# 租物流合同范本(合集29篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-04-26

*租物流合同范本1本合同经双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，有效期至二零 年 月 日。货物经收货人签收后则表明此合同已完结，承运人不承担签收后货物短损等问题。附属：货物运输单为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法津效应。本...*

**租物流合同范本1**

本合同经双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，有效期至二零 年 月 日。

货物经收货人签收后则表明此合同已完结，承运人不承担签收后货物短损等问题。

附属：货物运输单为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法津效应。

本合同正本一式二份，合同双方各执一份；合同副本一式 份，送……等单位各留一份。

托运方： 承运方：

授权代表： 授权代表：

职 位： 职 位：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签字/盖章： 签字/盖章：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方\_\_个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(1)将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2)给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、违反本合同有关规定的;

3、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

4、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

5、有明显失信或欺诈行为的事实的;

第十四条：特别说明

2、租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、租赁期限。

1、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应该如期交还。一方若要求续租，则需在租赁期满提前一个月通知甲方。

二、租金。

1、该房屋月租金为（人民币）元整，大写（）。

2、该房屋租金付款方式为），乙方续交房租需提前日。

三、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、物业管理费；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

四、房屋定金、押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方定金或押金大写，在付房屋租赁费时定金转为押金。

五、租赁条件

1、甲方应按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，每逾期一天，甲方应按月租的5‰向乙方支付违约金。

2、乙方不得在该房屋内进行违法及违^v^对出租房用途的有关规定。

3、由乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或内部设施以及家具家电出现损坏或发生故障，乙方应该及时维修并承担所发生的费用。

4、若租赁期内乙方因使用需要出租房屋内设施进行装修或改动，需经甲方同意应经有关部门同意，甲方有权对装修或改动情况进行监督。

5、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租转借、擅自改变用途的、利用房屋进行违法活动的、拖欠房屋租金15天以上的，甲方可据实追索一方责任，并甲方有权终止合同。

6、乙方若因其他原因造成此合同无法继续进行，需提前一个月通知对方，并视为违约。并支付两个月租金作为补偿免责条款

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、因政府原因导致合同不能全面履行的，甲乙双方互不承担责任。

六、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

七、其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：。租赁期造成损坏的由乙方负责维修。

（二）当前的水、电等表状况：

电表现为：度。

八、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

九、本合身同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(个人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁物品：

品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、收费标准、结算方式：

1.租赁费用标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2.租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共一年。

3.结算方式：乙方签订合同当日以积分方式一次性付给甲方。

三、甲、乙双方的权利和义务

1.甲方应在约定时间内提供合同中的租用物品，如有不可抗拒因素，双方可协商解决。

2.乙方应按约定如期向甲方支付租用费用。

3.合同期满，乙方可将物品退还甲方，甲方视物品折旧情况收取折旧费用。.

4.本合同最终解释权归甲方所有。

四、其它

1.本合同一式二份，经甲、乙双方签章确认各执一份，均具有同等法律效应。

2.本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签订补充协议。

3.本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

甲乙双方通过友好协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于商铺作为商业用途使用(以下简称“该商铺”)，建筑面积为XX平方米(内设卫

生间)。

第二条租用期限为 年，租期从 年 月 至

年 月 日止。

第三条租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的总额为人民币： 万 仟 佰 拾元正(￥ 元/月);该租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费),但甲方需协助乙方办理相关的手续。

租金交付期限：租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。但需在下一阶段租赁期提前15日前交清应付租金。(并且必须是人民币现金)

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：￥ 仟 佰 拾元正(￥ 元)，作为履约保证金。

第四条该商铺交付使用后所发生的水电费、取暖费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须与甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，且违约方须向对方支付两个月的租金作为违约金。

第六条双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方须于 年 月 日将该商铺交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费等费用后十天内，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

4、为确保用电安全，乙方不准私拉乱接电线，不准使用电炉等大功率电器(单个电器功率在1500瓦以上，空调、冰箱除外);如需使用，须向供电部门申报增加用电负荷，待批准及缴交增容费后，方能使用。

5、乙方不得擅自装修该商铺;如需装修，需经甲方同意，并一律不得改变该商铺的结构部分。

第七条违约责任：

(一)甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3‰交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第九条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签名)： 代表(签名)：

年 月 日 年 月 日

甲方（出租人）：\_\_有限责任公司

乙方（承租人）：

甲方与乙方双方就\_\_有限责任公司原^v^提前生产线的生产经营权租赁给乙方生产甘草提取物（甘草霜）事宜（包括：厂房和机器设备、生产工具），根据《^v^合同法》及相关法律法规规定，本着互利共赢、自愿平等的原则，达成如下条款，供双方严格遵守。

第一条租赁厂房和机器设备：（后附清单）。

第二条租赁期限：一年期限， 20\_年 1月 1日起至 20\_年12 月 31日止。租期届满，如甲方仍需出租，乙方具有同等条件下的优先承租权。

第三条租金：租赁厂房和机器设备每年租金人民币陆万元（￥）元。

第四条租金的支付方式：租金按年度支付；本合同生效之日起3日内乙方须向甲方一次性全额支付第一年租金人民币陆万元(￥元)，乙方向甲方支付清第一年全额租金后7日之内甲方将生产线交付乙方。第二年租金乙方须于20\_年12月1日前一次性全额支付给甲方，否则甲方有权终止合同。

第五条甲方必须保证乙方入驻\_\_有限责任公司后能正常生产，协调好原有工人与公司之间茅盾，乙方入驻\_\_有限责任公司后用工有自主权，但在用工条件相同情况下优先选择使用原有\_\_有限责任公司管理人员、车间工人和后勤人员，人员数量由乙方决定。

第六条债权责任：至20\_年12月31日前的全部债权由甲方负责解决，自20\_年 1月 1日起涉及租赁生产线生产经营发生的所有债权由乙方负责，乙方在租赁期间不承担非乙方使用的原\_\_有限责任公司的管理人员、车间工人和后勤人员的用工工资和劳动社保等。

第七条乙方负责支付其在承租期内关系到的租赁厂房和机器设备的水费、电费、卫生费、所在与房屋租赁和生产经营相关的税收、管理费、维修费等所有生产经营支出。

第八条租赁厂房和机器设备的维修：承租期内租赁厂房和机器设备的维护保养由乙方负责并承担费用；承租期届满时由乙方负责将租赁厂房和机器设备维修至原状并承担费用。租赁期间因乙方生产经营需要，在甲方厂区增加设施和增加生产线设备须征得甲方同意，费用全部由乙方承担，租赁期届满增加的设施设备全部归甲方所有。

第九条乙方为自己经营之需，经甲方同意可以适度地对厂房和机器设备进行不改变主体结构和不构成建筑物物危险的装修改善或增设他物行为（但应征得甲方认可同意），租赁期届满，归出甲方所有。

第十条未经甲方书面认可，乙方不得将厂房和机器设备转租他人。本合同生效之日起3日内由乙方向甲方一次性支付风险保证金人民币伍万元（￥ 元）。在经营生产中乙方应及时支付欠款和相关债务，否则，甲方可以扣留该保证金，租赁期届满，并经甲方核实无欠款及债务，租赁物合符出租交接时的原状后，应将保证金足额退还乙方。

第十一条 经营范围及责任: 乙方应当守法经营，不得使用租赁物从事违法经营。租赁厂房和机器设备乙方用于生产甘草提取物（甘草霜）。因乙方的生产经营活动而产生的任何债务及其相关法律责任（包括但并不仅仅限于劳务用工及其伤害事故所产生的债务）均由乙方承担。

第十二条生产安全与消防安全： 乙方租赁生产经营期间须严格执行安全生产和消防安全等方面的相关法规和制度。甲方有权检查和督促乙方落实安全生产和消防安全的法规、制度的执行与落实情况，若存在安全生产和消防安全隐患，甲方有权要求乙方整改落实或阻止乙方生产，直至解除合同。

第十三条本合同期限内，乙方应当合理使用租赁物，保护租赁物及其所有设施的良好功能。本合同期满，乙方必须在本合同期满之次日内将租赁物返还予甲方。若乙方需要继续租用，同等条件下，乙方可优先承租，但必须本合同期满之日前的三十日内重新签订书面合同。续租期，租金另行商定。

第十四条合同期限内，如因人力不可抗拒的因素（如战争、地震、台风、国家的产业政策、重新规划及征拔占用等）导致合同无法正常履行的，合同自然终止。

第十五条 以上合同条款，双方必须遵守。若其中一方违约，违约方除了必须承担因违约行为所造成的全部损失之外 ，还必须承担违约金人民币壹拾万元（￥元），同时，非违约方有权解除合同。

第十六条本合同经甲方和乙方签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：\_\_有限责任公司

乙方：

注册地址：注册地址：

法人代表：法人代表：

委托代表：委托代表：

开户银行：开户银行：

开户账号：开户账号：

联系的话：联系的话：

年 月 日 年 月 日

甲方(托运人)：

公司地址：

公司营业执照号：

乙方(承运人)：

公司地址：

公司营业执照号：

经甲乙双方友好协商，本着真诚合作，自愿、平等、公平，互惠互利的原则，就甲方委托乙方运输货物事宜达成如下协议：

**租物流合同范本2**

1、每次发货前，甲方提供准确《物流发货单》，作为乙方去甲方供货单位作为提货依据，由于乙方未按提单要求清点货物的数量，规格型号、材质及产地提货导致运输出现错误，其赔偿责任由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止(即：壹年)。

三、月租金\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_元)，乙方于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交清当月的租金即\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金\_\_\_\_\_\_个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_元押金(\_\_\_\_\_\_)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方\_\_\_\_\_\_个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，甲、乙双方就甲方租赁乙方所有、管理的吊车用于甲方位于成都市的建设工程有关的事宜，经协商一致，订立本合同。

一、租赁费用：

卸装钢筋为￥元/吨；

卸装钢筋翻围墙为￥元/吨；

其它需要吊车费用按消失计费为￥元/小时；

备注：除按以上单价计价外，每次出车费用最少为￥元，暂定租赁总价为30万元（大写：叁拾万元整）。

1、日租金是甲乙双方已经考虑了经营风险等因素的综合租金，包括但不限于设备包装费、乙方管理费、利润、税费及设备入场前的检测费用、设备租赁试用期间消耗的燃料费用等所有费用，且合同约定租赁期内不做任何调整。

2、所租设备由乙方负责进场运输及上下车工作，并由乙方进行安装、顶升、拆卸，所涉费用均由乙方承担，汽车吊在使用过程中发生的安全事故由乙方承担相应责任。

二、租赁设备的质量标准和技术要求

1、乙方提供的租赁设备应当符合以下标准：最新国家标准并经法定检测单位检测合格，满足甲方城建项目的施工需求，具体标准：吊车验收标准：GB3811—83，安全规程：GB6067—85。

2、乙方保证其租赁设备符合产品质量安全性能要求，具有行业要求的生产备案、准用证明等各项证明资料，在设备进场前双方必须签订安全协议。

3、乙方应提供租赁设备的《产品合格证明》、《质量检验报告》、《产品质量保证书》、《生产许可证》、国家级检测报告、使用年限证明、生产备案及其它相关资料，乙方没有依约提供租赁设备有关的前述资料的，甲方有权拒付或暂缓支付租金。

4、其它约定：乙方必须按时将所需租赁设备运送至使用地点，并安排人员持合法有效的上岗证上岗操作。

三、租赁设备的签收

甲方指定周孝夫（联系方式：）清点租赁设备数量、规格型号，开具甲方租赁设备签收凭证，确认乙方安排的操作人员的入场情况，核对人员的身份及证件，甲方对前述授权权限仅限于对本合同范围内租赁设备数量、规格型号、乙方操作人员入场情况的确认。

四、款项的结算与支付

1、甲方指定方的其他任何人结算对甲方没有约束力，甲方对租金结算人的授权权限于本合同第三条甲方指定人员坚守的租赁设备按本合同第一条约定进行款项结算。

2、甲乙双方进行结算时，根据本合同及补充合同的约定，以乙方签章，甲方指定人员签收且项目经理签字盖章确认的租赁凭证和以乙方名义开具的合法发票作为结算依据。

3、款项支付时间：。

4、款项支付方式：甲方以转账或支票方式将租金付至乙方在合同中所提供的账户（乙方账户名称：，开户银行：账号：），乙方对所提供的账户已确认无误，从甲方付款至此账户之日起视为已到账。乙方因账户原 因产生的经济损失由乙方自行承担，若乙方要求甲方将款项支付至以上账户以外的其它账户的，甲方有权拒绝。如乙方提供的账户错误，给甲方造成损失的，由乙方负责处理并赔偿由此给甲方造成的损失。

5、乙方应凭以乙方名义开具的合法发票向甲方结算款项，乙方未提供的，甲方有权拒付租金并不承担违约责任。

五、租赁设备的使用地点

甲方龙光君悦华庭二期项目施工地点为本合同租赁物使用地点。

六、租赁设备的维护保养

1、在租赁期限内，乙方负责租赁设备的日常维护、保养、修理工作，保证甲方正常使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

2、乙方安排名操作工人入场操作，所有随机操作人员必须是与乙方签订了劳动合同的公认，操作工人的工资、社会保险、食宿等所有费用由乙方支付和缴纳，过程中发生的安全事故等由乙方负责处理并承担所有费用。

七、租赁设备的权属

1、租赁期限内，租赁设备所有权属于乙方，甲方拥有对设备的租赁使用权。

2、租赁期限内，乙方转让租赁设备或将租赁设备抵押第三人的，应提前3天书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁权。

3、赁期限内，乙方不得再行将租赁设备出租给第三人，若乙方违反约定，将租赁设备再行出租的，应向甲方承担违约责任及给甲方造成损失的责任。

八、双方权利义务

1、甲方权利义务

（1）甲方应做好租赁设备进场前的准备工作；

（2）在租赁期限内，甲方未经乙方同意，不得将租赁设备转让、转租给第三方，不得变卖或抵押租赁设备；

（3）甲方应按合同约定支付租金。

2、乙方权利义务

（1）乙方营业执照上的地址为可送达地址；

（2）乙方保证提供的租赁设备为合法生产企业生产，质量不存在瑕疵，且在使用年限内，能达到本合同约定的租赁使用功能和目的；

（3）乙方的随机操作人员必须受过专业培训教育并取得国家机构颁发的资格证书及执业证书，严格按照国家规范及甲方指令操作；

（4）乙方的随机操作人员必须遵守甲方工地的各项规章制度，因乙方人员或设备造成甲方及任何第三人财产损失、人身伤害的，由乙方承担赔偿等责任；

（5）任何因素导致乙方出租设备及其附属设施毁损、遗失、灭失、人员伤亡的，均由乙方自行处理并承担一切损失与费用，甲方存在过错的除外；

（6）乙方保证在合同约定或甲方告知的`设备进场时间，将租赁设备晕死、装卸并安装在甲方指定的使用地点。

九、违约责任

1、因乙方再行出租、转让或抵押等处置租赁设备或对租赁设备所有权存在权利瑕疵等原因，使甲方对租赁设备的使用权收到限制或丧失的，乙方应向甲方支付 元的违约金；

2、乙方未按合同约定或甲方要求将租赁设备运输、装卸安装至甲方指定使用地点的，乙方应向甲方支付违约金 元，造成甲方工期延迟的，乙方还应承担甲方因此被建设业主方追偿的全部责任；

3、乙方未按时将租赁设备退场的，乙方应向甲方支付的违约金且甲方不支付该拖延时间的租金；

4、因乙方所供租赁设备不合格或乙方人员原因导致甲方工程质量、安全事故的，由乙方承担全部经济、法律责任；

5、甲方未经乙方同意将租赁设备转让、转租给第三方或变卖、抵押的，甲方应向乙方支付元的违约金；

十、其它约定

1、未经乙方书面同意，甲方不得转让债务。未经甲方书面同意，乙方不得转让债权；

2、乙方承诺其提供的设备没有侵犯他人的商标权，专利权等知识产权，否则，一切责任包括但不限于民事责任、行政责任均由乙方承担。乙方违反本款规定，甲方有权扣留租金，造成甲方损失的，甲方有权用租金抵押损失；

3、本合同属于双方公司重大商业秘密，签约方均不得泄露；

4、甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务对甲方没有法律约束力。

5、本合同的变更须经甲乙双方加盖公章/合同专用章方可生效，否则，视为未变更。

6、乙方确保在本合同项下提供的附件材料的真实性，所供附件均是在有效期限内或通过相应职能部门年检的合法有效材料。

7、本合同甲乙双方签字并加盖公章后生效，乙方应当在甲方最后一次付款前向甲方出具租金已经全部付清说明，合同在款项结清后自行终止。

8、甲乙双方在履行本合同发生争议的，应当协商解决，协商不成的，任何乙方有权向甲方注册所在地人民法院提起诉讼。

9、本合同一式五份，甲方执叁份，乙方执贰份。本合同附件都是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：广州隽德建筑劳务有限公司 乙方：广州志远机电设备有限公司 经双方协商达成如下租机协议：

1、乙方将该机组在正常情况下可连续 24 小时运行，每台每月租金：详见附表1。乙方派 2 名管理技术员到甲方工地负责发电机组的正常工作，发电机故障由乙方负责处理，甲方负责技术人员住宿。

2、乙方应使机组正常运行，如机组出现故障，乙方应尽快派人处理，并承担相应费用(包括但不限于修理费、更换零配件、中途进出场费等)，因故障停运超过3小时(以通知乙方修理时间为开始时间)扣除相应租金(含3小时)，甲方且有权要求乙方赔偿相应损失。若乙方有同型号的发电机组在厂房，甲方可要求在 3 小时内换机。

3 4、甲方负责发电机组工地场内运输过程中及租用期间的安全保卫工作及提供简易机房，在运输途中及租用期间发电机组如因人为损坏、被盗、抵押或转让等由此造成的损失由甲方负责赔偿。

5、租用期间的柴油由甲方负责。甲方应使用轻质循环油，先沉淀过滤，排出其中水分杂质。如因甲方使用劣质轻质循环油所造成的机损及坏机，修理时间及零配件由甲方赔偿。

6、如租用期满，甲方还要继续租用，需提前与乙方联系，再办理有关租机手续。

7、甲方暂定租用发电机时间为：租用日计算，具体开始结束时间以实际使用、停止使用时间为准(见附表1)。

8、每月租金甲方在当月月底同乙方确认租金费用，在次月中旬付款给乙方，如不按时交付，乙方有权停机，直到运回机组，其费用由甲方负责，停机后使甲方造成的一切损失，乙方不负任何责任。

9、乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具3%增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

10、乙方保证及时提交所有发票，所提交的发票也必须保证真实性、合法性、有效性，无虚^v^的违法行为(乙方提交的每张发票必须在发票复印件上书面签署确认给甲方) 。若因发票引起的一切经济与法律责任均由乙方承担。具体的处罚要求如下：

、若业务真实、取得的专票符合“四流合一”的要求(即合同流、物流、资金流、发票流一致)，但因专票本身的瑕疵、上交时已过期或临近过期而来不及认证等原

因，造成专票不能抵税的，相关损失和责任由乙方自行负责和承担;

、若业务真实，但因取得的专票不符合“四流合一”的要求，甲方有权拒绝接受乙方提交的进项发票进行抵税;相关责任由乙方负责和承担;

、若业务不真实、不具备“四流合一”要求的，无论以何种方式取得的发票，甲方财务部门有权拒绝接受。因乙方所承接的项目提交的发票，被税务机关认定为违规或违法的，所有经济与法律责任均由乙方独自承担。

11、本发电机组所有权归乙方所有，甲方租用完毕，乙方负责将机组运回乙方公司。

12、甲乙双方必须遵守本合同的相关条款，在履行本合同时如发生争议, 双方可自行协商，双方协商不能解决时，可向施工所在地法院提起诉讼。

13、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

※本合同自签订之日起生效，合同壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣,乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方------元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

甲方：电话：

乙方：电话：

根据《^v^合同法》及有关法律规定，为保护双方的合法权益，明确双方的权利义务和责任，本着平等、自愿、诚信等原则，经双方友好协商，就金牛王府酒店监控设备维护保养及租赁约定如下，以资共同遵守：

第一条：项目慨况

第二条：承包方式

乙方负责设备的维修及保养，保证系统正常工作(不包括需要更换的材料、配件等)，维修所需要的全部材料、配件可由乙方代购且符合国家质量和技术标准，由甲方确认方可进场安装;

1、所有的监控设备统一由乙方负责维护保养;

2、乙方保证每月定期例行检查维保一次，保证所有监控设备的正常运行;

3、一旦监控设备在运行中出现故障问题，甲方以电话形式通知乙方上门维修，乙方应随叫随到(维修2小时之内到达)，及时排除故障。(节假日或晚上应在24小时内解决);

4、若因为乙方未能按时到达维修地点，导致甲方无法向客户提供监控录像和视频功能，所造成的经济损失由甲乙双方协商或承担50%

5、每月例行检查和故障处理，应由甲方保安领班陪同并在监控动态日志上进行记录。(双方签字认可)

6、监控设备维修产生的配件费用应由乙方向甲方出具正规发票，甲方财务签字认可后，向乙方支付费用;

7、规定甲方支付给乙方维护保养月费为(人民币大写)： (￥： 月);硬盘录像机租赁每台月费为(人民币大写)： (￥： 月);共租用 台;合计(人民币大写)：(￥： 月)结算方式合同签字生效后壹季度结算一次(不含税)

第三条:双方负责事项

甲方:

1、及时通知乙方设备故障情况;

2、配合乙方维保人员进场及保养;

3、为乙方提供维护、保养工作的方便条件;

4、对乙方的保养工作进行检查，考核和监督。

乙方：

1、必须遵守甲方的各种规章制度和要求，服从甲方人员的管理;

2、按照规定内容对甲方的设备实施进行维修、保养;

3、每月派出工程技术人员巡查、维护工作，随时排除故障，保证设备的正常运行;

4、负责向甲方提出设施设备更换、改装的建议和方案;

第四条:注意事项

1、乙方负责维修保养时，人工费、交通费用及相关人员的安全及相关保险等;

2、乙方应文明服务，不得在维修时影响甲方形象;

3、维修期间，如需要停机维修，需通知甲方后方可停机维修。本合同未尽事宜，经由双方协商解决本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同签字盖章后生效;

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日：

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

**租物流合同范本3**

甲乙双方约定租金为每吨纸100元，租金交纳时间的计算：自乙方进厂之日起开始计算。第一年免收租金，第二年开始交付租金。

甲乙双方商定，甲方供给乙方的电价为每度电元，即每度电以低于电业公司电价(元)元的价格供给，以后如果电业公司的电价调整，则甲乙双方的供电价格随之调整，始终以低于电业公司电价元的价格供给。

在现在的电煤价格为每吨x元的情况下，甲乙双方商定，甲方供给乙方使用的.蒸汽价格为每吨180元，如果以后电煤价格调整，则供汽价格按每吨电煤产汽6吨作相应调整。

**租物流合同范本4**

甲方：

乙方：

车牌号： 发动机号： 车架号：

本着双方自愿联营合作的原则进而达成互惠互利的目的，经协商，达成以下协议。

一、挂靠项目：

1、 甲方：以服务为手段，提供营运手续，营运手续产权归甲方所有。

2、 乙方：以车辆为实质资本，为租赁营运提供生产工作，车辆产权归乙方所有。

二、甲方责任：

1、 甲方将车辆营运手续租给乙方使用，并协助办理车辆相关手续，乙方承担相关费用。

2、 甲方协助处理交通事故，办理保险理赔，解决有关事故，所需费用由乙方承担，甲

方在上述事宜中，不承担不应承担的经济责任和经济连带关系;

3、 如果乙方车辆不再租赁甲方，甲方积极办理乙方的车辆转让及过户手续，费用由乙

方承担。

三、乙方责任：

1、 乙方需将车辆落户到甲方，并承担期间一切费用，运输收入由乙方收取，经营过程

中费用由乙方承担。

2、 乙方以个人名义承揽业务，给第三方造成损失的，有乙方自行承担赔偿，若同时因

此造成甲方甲方向第三方赔偿的，乙方应赔偿甲方实际的经济损失。

3、 乙方必须按规定对车辆及相关手续证件进行年检，并按规定参加人身、车辆及第三

者和货物各种保险，如不遵守上述规定给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方实际的经济损失。

4、 乙方驾驶员必须按甲方要求营运， 必须按规定参加甲方组织的安全和法制学习，

营运过程中乙方驾驶员发生的一切安全事故，有乙方自行承担责任，若同时因此遭成甲方向第三方赔偿的，乙方应赔偿甲方实际的经济损失。

四、挂靠费用

1、 乙方以其自有车辆登记在甲方名下为条件作为挂靠费的支付方式。

2、 回单结算时司机必须凭运费80%的过路费及油票结算，否则不予结算运费。

五、协议期限：

1、本协议有限期自 年 月 日至 年 月 日

2、协议期满，续签协议。如不续签，车辆需在协议期满前过户到乙方名下，费用由乙方承担，此后挂靠车辆所发生的一切法律责任均与甲方无关;协议期满，过户之前，租赁车辆给第三方及自身造成损失的，由乙方自行承担赔偿，若同时因此造成甲方向第三方赔偿的，乙方应赔偿甲方实际的经济损失。

六、协议生效：

本协议双方签字生效，本协议一式二份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法人代表： 法人代表：

时间： 时间：

电话： 电话：

**租物流合同范本5**

1、关于生产运行：甲方负责运行公司所属电厂，供给乙方造纸用汽和用电;乙方负责运行造纸车间及水处理车间，并达标排放，对于各级环保部门的协调工作由甲方负责。

2、甲方负责给乙方提供造纸所需的各种证、照及许可资质，负责协调政府各部门的关系，负责厂区内行政管理、安全保卫等工作，确保乙方生产经营的正常进行。

3、甲方拥有良好的包装纸客户资源，如乙方需要，甲方可无偿提供，以利乙方开拓市场。

4、乙方依法独立、自主经营，甲方为乙方的生产经营提供各种便利条件，不得干涉乙方的各种正常生产经营活动。由于甲方对政府各部门承担责任，乙方需确保合法、合规经营，不给甲方增添麻烦。

5、乙方可根据生产经营需要自主改造租赁设备，对生产及其他用房作一般性维护和改造可自主进行，但如果对房屋结构作改动时，须双方协商解决。

**租物流合同范本6**

承运日期：乙方根据当天《物流发货单》上面的日期，将货物安全及时的运到甲方指定的地点，如逾期未将货物及时送达目的地，视为乙方违约，因此给甲方的损失（包括但不限于甲方另行组织运输工具所支付的运费的差额、甲方因违约给第三方的赔偿，实现债权的律师费、诉讼费等）由乙方承担；乙方派出的运输工具和人员的行为视为乙方的行为，因此给甲方或者第三人造成的损失由乙方承担。

货物运到期限：货物必须在拿取货物提单的第二天上午\_\_\_之前送到货物指定地点。

**租物流合同范本7**

本合同自甲乙双方签订时，甲方首付人民币3600元 (大写：叁仟陆元整)给乙方做为预付款，余下尾款即人民币元（大写：壹万元整）于待LED设备调试完毕一次性付清。

如甲方到期未支付约定款项，乙方有权终止合同，并收取合同额3%/天违约金。

上述款项以现金、支票或电汇形式支付给乙方指定以下账户，如甲方汇入其他账户所产生的责任由甲方承担。

汇款地址：中国工商银行

帐号：

户名：贺兴霞

**租物流合同范本8**

订立合同双方：

托运方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承运方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、根据国家有关运输规定，经过双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，货物名称、规格、数量、价款：

二、包装要求：托运方必须按照国家主管机关规定的标准包装；没有统一规定包装标准的，应根据保证货物运输安全的原则进行包装，否则承运方有权拒绝承运。

三、运输办法及运杂费负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、托运时间及地点

五、到货时间及地点

六、收货人领取货物及验收办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、付款办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、违约责任：托运方责任：

1。未按合同规定的时间和要求提供托运的货物，托运方应按货物价值的\_\_\_\_%偿付给承运方违约金。

2。由于在普通货物中夹带、匿报危险货物，错报笨重货物重量等而招致吊具断裂，货物摔损，吊机倾翻，爆炸，腐蚀等事故，托运方应承担赔偿责任。

3。由于货物包装缺陷产生破损，致使其他货物或运输工具，机械设备被污染腐蚀、损坏，造成人身伤亡的，托运方应承担赔偿责任。

4。在托运方专用线或在港、站公用线、专用铁道自装的货物，在到站卸货时，发现货物损坏，缺少，在车辆施封完好或无异状的情况下，托运方应赔偿收货人的损失。

5。罐车发运货物，因未随车附带规格质量证明或化验报告，造成收货方无法卸货时，托运方应偿付承运方卸车等存费及违约金。

承运方责任：

1。不按合同规定的时间和要求配车（船）发运的承运方应偿付托运方违约金\_\_元。

2。承运方如将货物错运到货地点或接货人，应无偿运至合同规定的到货地点或接货人。如果货物逾期达到，承运方应偿付逾期交货的违约金。

3。运输过程中货物灭失，短少，变质，污染，损坏，承运方应按货物的实际损失（包括包装费，运杂费）赔偿托运方。

4。联运的货物发生灭失，短少，变质，污染，损坏应由承运方承担赔偿责任的，由终点阶段的`承运方向负有责任的其他承运方追偿。

5。在符合法律和合同规定条件下的运输，由于下列原因造成货物灭失，短少，变质，污染，损坏的，承运方不承担违约责任：

①不可抗力；

②货物本身的自然属性； ③货物的合理损耗；

④托运方或收货方本身的过错；

九、本合同正本一式二份，合同双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，单位各留一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租物流合同范本9**

甲方：嘉和众美零售连锁机构 地址：大同恒安新区E区手机：

乙方： 地址： 手机： 战略合作关系，规范双方商业行为，保障各自利益。达成以下共识：

甲方承诺：

1。 在乙方保证价格、速度优于其他物流站的情况下，甲方承诺多店与乙方合作。

2．甲方承诺货款当日算当日结，概不拖欠。

3．甲方承诺： 如有丢货、残损货经查实是其他人员造成，不属于物流站问题的，甲方决不给乙方添麻烦，造成不应有的损失。

乙方承诺：

1。乙方负责托运甲方货品，负责线路2。价位：鞋箱：皮鞋标准箱服装包：价格为双方协商确定，乙方必须按此价标准执行。

3。乙方保证甲方货源运输的.流畅（货源：）

4。乙方必须把甲方的退货、回货第一时间优先装车运输。当有货物运到时，当第一时间通知甲方物流队长。

5。如发现丢货（甲方退货、回货）现象，经甲方查明属实为物流站原因，

物流站承担责任（按丢失货物金额赔偿）。破损货物，根据损失数量金额对应赔偿。

6。回货票据必须同原始票据价格相同，如发现私自改票，价位不符（偏高）， 情节轻者，赔偿当次货款10倍金额。情节重者，终止双方合作关系。

7。如果是北京三轮车送货人员从中提钱，甲方概不付其运费。

8。大同市内免费送货到甲方货车上。

1。20xx年3月15 日至 20xx年3月 15日为本协议商定合作方案的执行有效期限。

2。 本协议一式两份，双方各执一份。

3。 本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约合作。

4。 双方的合作关系是互利互惠的，所有内容与服务提供必须诚信。

5。 协议未尽事项，双方友好协商解决。

甲方：嘉和众美零售连锁机构 乙方：

代表签字： 代表签字：

日期：年月日日期：年月日 盖章：盖章：

**租物流合同范本10**

一、甲方的责任

1、有权要求乙方按照合同规定的时间、地点、把货物运输到目的地。货物托运后，甲方需要变更到货地点或收货人，或者取消托运时，有权向乙方提出变更合同 的内容或解除合同的要求。但必须在货物未运到目的地之前通知乙方，并相应支付给乙方所需费用。

2、 因甲方原因而引起的无法抵达目的.地或找不到收货人的，乙方必须妥善保管好货物，并以书面通知甲方，否则造成的损失由乙方承担。

3、甲方保证按合同要求在乙方向甲方提交相关单据时在结算日及时结算运费给乙方，乙方不得以甲方未支付运费或者甲方许可的费用为由对运输货物进行留置，必须将所运货物交付给甲方指定的人和指定的地方。

4、货物到达甲方运输目的地，在乙方运输司机的配合下，甲方应积极组织人员进行货物卸载，其吊装费用由甲方承担。

二、乙方的责任

1、乙方收到甲方的《物流发货单》后，应根据《物流发货单》上的联系方式去甲方供货单位提货，提货时结合《物流发货单》上的名称，数量，规格清点货物，如发现数量，名称，规格，材质与实际不符，应及时通知甲方。

2、乙方作为甲方运输合作单位，对甲方的货物有优先承运权；不得推脱运输。

3、在合同规定的期限内，将货物运到指定的地点，按时向收货人发出货物到达的通知，对托运的货物要负责安全，保证货物无短缺，无损坏，否则应承担由此引起的一切赔偿责任。

4、司机把货物送达目的地后，若客户对货物有任何意见，司机绝对不可以与客户发生争持，应立即与乙方负责人联系，并将事件及时回报给甲方。

5、乙方必须严格按照附件中所列运输时间执行，若因特殊情况，货物没有按预订时间到达时，乙方应及时与甲方取得联系，并说明原因，若甲方调查发现有不属实的，有权要求乙方承担违约赔偿责任。

6、乙方货物装运过程中应将该批货物的《材质证明书》，铭牌等随机文件交给甲方收货人员。

**租物流合同范本11**

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成的，由北京市仲裁委员会仲决。本合同自双方代表签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份（传真或复印件有效），两份均具有同等法律效力。任何一方无权单方面改变此合同的任何条款。

任何一方无权在未经对方书面同意的情况下向第三方透露合同内容。如有未尽事宜，双方经友好协商解决。

甲方： 乙方：

代表签字（盖章）：

日 期： \_\_\_\_\_\_\_ 年 08 月 26 日 代表签字（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

出租方：(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_(简称乙方)

甲、乙双方根据^v^中国工商银行\_\_市信托部设备租赁业务试行办法^v^的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_年\_\_季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托款时算起，租金总额为币\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按币\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本\_\_\_\_份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（甲方）： 身份证号

承租方（乙方）： 身份证号

根据相关法律规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将位于商铺租赁给乙方使用，房屋面积为㎡。甲方保证出租房屋不存在权属争议及其他纠纷。

二、本租赁合同为期三年，甲方应自开发商处受领房屋之日将房屋交付乙方进行装修。甲方为乙方提供二十日的装修准备期，二十日的装修期不收取租赁费。

三、首年租金80000元（大写捌万元），第二年，第三年租金。乙方应在每年度的月份之前缴清本年度租金，如乙方未在约定期限内交付租金，甲方有权终止租赁合同。

四、乙方租用房屋期间产生的电费、水费等因使用房屋产生的费用由乙方自行承担。甲方保证出租房屋的水、电等基础设施设备的可使用性，如存在问题，甲方负责解决，因此导致乙方装修延迟的，租赁期相应顺延。

五、甲方应积极协助乙方办理因乙方经营需要的烟草专卖零售许可证，并提供相应资料。

六、甲方保证最迟在年月日之前将房屋交付乙方，逾期乙方有权选择解除或继续履行合同；如乙方决定解除合同，甲方需返还乙方定金。

七、本合同签订之日，乙方向甲方交付定金10000元（大写壹万元整），合同实际履行后，该定金作为乙方交付的租金予以扣减。

八、乙方装修房屋时，不得随意拆改建筑物的主体部分。

九、本租赁合同到期前两个月，甲乙双方可就续租事宜进行协商。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

十、合同租赁期内，非经法定或约定情形，甲乙双方均不得提前终止本租赁合同。

十一、甲、乙双方须严格执行此合同条款，如有违约，违约方应赔偿给守约方造成的全部经济损失，另付给守约方违约金贰万元整。

十二、甲乙双方在合同履行过程中若发生争议，可协商解决。如协商不成，任何一方均可向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，双方可协商一致后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

合同签定时间： 年 月 日

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在湾里区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途；

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任；

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责；

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费/宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳元，押金元，共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后期房租交付约定每个月交付一次，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在当期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天一次^v^付给甲方，合同签订后即刻生效；

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权；

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失；

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

（三）甲方提供给乙方物品如下：

（1）安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

（2）沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

（3）租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

（4）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_公司签订地点：

乙方：签订时间： 年 月 日

根据相关法律规定，经过双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

**租物流合同范本12**

（一）按本合同约定向甲方支付租金与押金及其他费用，否则甲方有权拒绝提供租赁物。

（二）使用租赁物前如实向甲方告知会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动。一经发现，甲方有权不经通知单方解除本合同，并做报警处理。

（三）租赁物使用过程中乙方：

1.不影响甲方以及新华贸写字楼内所有业户的正常办公，遵守甲方制定的新华贸写字楼管理制度。

2.保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾、未经甲方书面同意不能在租赁物内外搭设棚架。

3.不得损坏使用场地内的墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏由乙方照价赔偿（赔偿标准详见店内赔偿价目表，下同）乙方同意甲方结算时直接在押金中扣除，押金不足的部分由乙方另行支付。

4.未经甲方书面同意，不得使用会议室其他的设备、设施，如有损坏由乙方照价赔偿，经甲方书面允许的除外。

5.保持会议室内的空气清新，严禁在会议室内或其他非吸烟区吸烟。

6.自行保管放置在甲方管辖范围内的物品，甲方无保管义务。

7.乙方承诺与会人员不会违反上述六项义务，如有违反，由乙方承担相应责任。

（四）租赁物使用完毕后积极履行租赁物返还及相关义务。

（五）本合同履行过程中，非甲方原因导致的乙方人员及与会人员人身损害或财产损失责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

**租物流合同范本13**

本协议一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。有效期五年，自协议签订之日起计算。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： 签订地点：

乙方： 签订时间：

经双方协商一致，就乙方租用甲方会议室事宜达成以下合同。

**租物流合同范本14**

（７－１）本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保证金人民币＿＿＿＿元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所造成的一切损失由乙方负责。

（７－２）租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

（７－３）乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方一部分或全部的款项。

**租物流合同范本15**

甲 方： 酒泉桑奥快运物流公司

乙 方：

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，在平等协商的基础上，经过双方充分协商，现达成如下协议：

乙方在甲方指定区域内经营桑奥快运的相关事宜，乙方负责该区域内的服务、售后和市场开发等。

甲乙双方合作期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，在此期间内，甲乙双方联合协作经营。

1、乙方权利和义务：

、乙方及其下属完全拥护桑奥快运物流公司的任何决策并且认真履行。

、乙方无条件完全维护企业形象，力争树立嘉峪关物流行业新标准。

、乙方负责桑奥快运在嘉峪关的一切相关事宜，包括广告宣传、服务等。

、乙方愿意接受桑奥快运物流对乙方的物流运作进行绩效考核，如不能完成相关考核，愿意接受相应的经济处罚。

、乙方负责购买桑奥快运嘉峪关站的`各类保险。

、乙方负责清点到嘉峪关的货物数量，一旦签字确认，如有货物丢失，均有乙方负责。

、乙方无条件执行由公司制定的货物派收价格和服务标准。

、乙方不能无理拒绝和擅自停止、更改物流服务内容，也不能更改产品的所有权性质。

、乙方只对客户商品的外包装负责，即在外包装完好的情况下，已经证明我方实现了物流服务的标准。

、乙方在不知情的情况下，对产品的合法性和交易的合法性不负责。

、乙方负责将所有货款于次日早晨缴纳给公司。

、乙方如果没有收取客户代收款而放货，相关经济损失，均有乙方负责。

、乙方只对签收后的货物承担相关责任，不对在酒泉至嘉峪关路线上运输中的意外事故负责。

、因为乙方原因，造成货损和丢失的，乙方要负责赔偿。赔偿方式是乙方先上报公司，然后向客户或者供应商协商赔偿事宜。

2、甲方权利和义务：

、甲方有权对乙方在合作范围内的物流运作进行考核。

**租物流合同范本16**

（一）甲方未按照合同约定向乙方提供租赁物的，甲方应当返还乙方已收全部款项，并向乙方支付相当于租金总额\_\_\_\_\_\_年，从年月日起至年月日止。

3、乙方租赁该房屋仅限作为居家住宿使用，不得另作它用。

4、乙方租住期间必须遵守小区内物管、治安、卫生等各项规章制度，按时交清因居住该房屋所产生的一切水、电、气、收视、物业管理等所有费用，如因拖欠费用所造成的一切后果，均由乙方自行负责。

5、租赁期满后，乙方如需续或不再租，应提前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订续租协议。

6、租金及付款方式：该房屋每月租金为人民币元整（大写人民币：）。半年收一次租金（提前一个月交下一次租金）。暂收人民币保证金：元整（人民币大写：元整，不计息），此保证金待租期满后，经甲方检查验收完房屋后，确认该房屋结构、屋内设施等一切完好无损，在乙方付清因居住所产生的一切费用后，甲方退还其保证金。

7、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，应及时负责修复，否则按当时市场价予以经济赔偿。

8、未经甲方同意，乙方不得以任何理由和借口转租、转借该承租房屋。

9、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，无条件收回出租房屋，并不予退还其保证金（未经甲方书面同意，乙方私自转租、转借承租房屋，拆改变动房屋结构，改变房屋租赁用途，利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，逾期未交纳因承租居住所产生的各项费用，给甲方造成经济损失的）。

10、凡因乙方居住所造成的一切法律纠纷，与甲方法无关。

11、房屋租赁期满后，乙方应将承租房屋及附属设施、设备完好无损的交还甲方。

12、乙方在承租时需向甲方提供个人有效身份证件，已结婚的须提供结婚证的复印件。

13、违约责任：在正常租赁期间，任何一方无故中途退租或不出租，均应支付守约方金人民币元整（人民币大写：）。

13、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

14、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：乙方身份证号：

签订日期：年月日

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为满足工程施工需要，依据《^v^合同法》及其它有关法律规定，经友好协商，就甲方向乙方出租（设备清单见附件一）的有关事宜，订立本合同。

1、使用地点和工作内容

2、租赁期限

3、租金计算及支付

3、3结算和支付

乙方按月支付租金。甲方每月5日前将上月机械设备使用情况报表报甲方现场负责人签字，乙方在收到甲方报表后15个日内根据审核确定的金额支付租金。乙方通过银行转帐或甲方自取支票方式等向甲方支付。

3、4甲方同意乙方因业主迟延付款原因而顺延此合同款项的支付，不得因乙方的迟延付款而提起诉讼或仲裁。（本款属选用条款）

3、5因业主原因造成设备停用的，乙方可在业主对乙方的补偿限额内，对甲方进行适当补偿。（本条可视具体情况另行约定）

4、设备进场、提供及退场

5、权利义务

5、1甲方权利义务

因设备故障或非因乙方原因造成设备无法正常运行，甲方应尽快维修以满足施工需要（修理及零部件更换的费用已包括在租金中），并承担因此给乙方造成的损失。按月计算租金时，每月维修时间超过天时，扣除超过天数的租金。

5、1、5甲方负责提供符合设备技术性能的合格油料并承担易损件的更换，费用已包括在租金中。

5、1、6甲方在设备操作、维护过程中，应严格遵守环保、安全文明施工的要求和有关规定，确保油污、噪声、烟尘等对环境的有害影响控制在最低限度，对产生的污水、有毒有害废弃物等应按要求处置，费用自理。

5、2乙方权利义务

5、2、1乙方应按合同约定及时支付设备租金。

5、2、2乙方应为甲方提供设备进退场作业、其他维护作业、油料购买的协助和便利。

5、2、3乙方不得在合同期内对设备进行转租、转让、抵押以及擅自改变其结构性能、破坏其完整性或采取其他任何侵犯设备所有权的\_行为。

5、2、4乙方应安排必要的维护时间，由甲方对设备进行正常维护保养。

6、违约责任

7、不可抗力

7、1任何一方由于不可抗力因素，如战争、水灾、台风、地震等事件影响合同履行时，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据实际情况部分或全

8、争议处理

8、1凡因履行本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。（可选条款：仲裁对我方有利的，也可以约定仲裁解决争议）

9、附则

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

因甲方工程施工需要，向乙方租用自卸车，经甲乙双方友好协商，就租用事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、工程范围及内容：

甲方租用乙方自卸车，工作地点在 。

二、租金：

自卸车(24m3/车)租金以台班计算，每个台班人民币1000元，大写壹仟元人民币。每个台班工作时间为10个小时，夜晚加班按每个台班10小时折算。甲方用车时才可签台班，不用时乙方车辆可自行安排。

三、付款方式：凭发票结算。

四、租期及工作时间：

1、根据甲方施工需要而定，甲方用车时提前通知乙方。

2、工作时间：7：00—12：00、13：00—18：00

五、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权在符合安全范围及使用规范条件下，对该车及操作人员进行指挥调度。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方负责自配自卸车操作人员以供甲方施工需要，且必须在遵守安全规章的前提下，服从甲方的工作安排。

2、乙方负责自卸车维修保养、燃油、附属油配件购置及操作人员的所有一切费用。

3、乙方必须保证甲方施工需要，必须做到随叫随到，食宿自理。

4、因乙方自卸车故障保养等原因影响甲方顺利施工，修车时间予以扣除。

5、自卸车操作人员必须熟悉行车路线及工地路况。

6、乙方须提供司机的厂内机动车辆操作证书。设备的安全设施必须齐全，排放、噪声达标，保养维修受损下来的废旧物、污油等应集中处理。

(三)安全

由于乙方司机违章、违规操作及机械故障造成安全事故责任由乙方自己承担损失，与甲方无关。

六、其它：

1、双方在合同执行过程中，如有争议，双方应及时协商解决。

2、本合同条款如有未尽事宜，双方可根据实际情况友好协商解决。

本协议一式四份，甲方三份，乙方一份。本协议自双方签字之日起生效，协议期满双方结算付款完毕后协议自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《^v^合同法》及有关法律规定，为明确出租方、承租方的权利和义务，遵循平等、公平和诚信原则，甲、乙双方经友好协商就建筑机械租赁事宜达成一致，签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：时光俊园

2、工程地点：贵阳市高新区

3、工程类型：

民用建筑土建施工□民用建筑钢结构施工□工业厂房□路桥建高□其他

二、租赁设备及技术要求

租赁设备表

三、租期与租金计算方法

1、根据乙方工程的具体情况，经双方协商，同意按以下方法计算租赁费;自设备进场安装完毕自检合格起算租金，至设备接到乙方报停通知拆除出场，按月计价。

2、设备租金及其他费用：

3、设备基本租期：自20\_年 月 日开始启用，最低保证半年;设备租期不足约定基本租期，租金总价款按基本租期计算，超过基本租赁期按实际天数计算租金。(日租金=月租金/30天)

4、设备进场日期：双方约定设备最迟进场启用时间为20\_年 月 日。若乙方在上述时间内未具务安装条件，所造成的设备租金损失将按双方约定的最迟进场启用日期起算租赁费。

5、租价内费用项类

1)月租费中包括但不限于以下费用：设备租赁费、易损失及零配件的购置和更换费用、折旧费、大修费、日常维修费。

2)进出场费包括但不限于以下费用：进出场运输费、安装拆除费、报检费、辅助起重设备租赁费、基础预埋件费用、顶升和附着安拆费。本费用不含税，进出场费用由乙方支付，甲方包干使用。

3)甲方为乙方租赁的设备安排操作司机，每台两人，指挥一人，按工地施工需求，增加人员增加工资，由乙方负责食宿，工资由乙方承担，支付方式：乙方委托甲方代收代付。

□乙方自支付。操作司

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn