# 农田置换合同范本(实用5篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-04-25

*农田置换合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据田坪村组建扶贫发展规划，积极改善甲方办公条件，丰富田坪村群众文化生活，经甲、乙双方充分协商达成如下协议：一、房屋置换条件：1、甲方将坐落在田坪组 彭际德砖房左侧的村委会办...*

**农田置换合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据田坪村组建扶贫发展规划，积极改善甲方办公条件，丰富田坪村群众文化生活，经甲、乙双方充分协商达成如下协议：

一、房屋置换条件：

1、甲方将坐落在田坪组 彭际德砖房左侧的村委会办公楼转让给乙方，办公楼内的可动产，由甲方自行处理；

2、乙方坐落在甲方购置建设新村委会地盘上的竹木楼，在签定本协议后一星期内自行拆除（包括地上的附着物），材料归乙方所有。

二、土地置换条件:

1、甲方现有办公室地基归乙方所有；

2、乙方将田坪村田坪组篮球场靠刘梅珍砖房一侧的责任田与甲方进行置换；

3、置换后乙方多余的土地面积差额由甲方支付现金8800元给乙方（包括青苗、竹林等补偿费）。

三、双方责任：

1、甲方负责办理征地的相关手续，乙方并积极配合，但土地如有矛盾纠纷由乙方全权负责处理；

2、本协议签字后乙方不得干涉甲方的建设权和规划权；

3、甲方现有办公楼的租金以签字日分段，如合同未到期，应将合同履行完为止，乙方不得干预；

4、双方签字后，任何一方不得反悔，如有反悔，由反悔方负责赔偿一切经济损失。

四、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，乡国土所一份，田坪组一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农田置换合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方拟定对\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号住宅进行拆迁共同开发重建商住楼。甲方负责拆迁建设，乙方愿以现有的土地使用权和建筑物及附属物(含住房、粮房或增建房)与甲方进行置换新房，为此根据\_《合同法》的有关规定，本着自愿平等、公平合理、互利互惠的原则，双方经友好协商达成如下协议，依次共同遵守。

一、建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房和院落公摊共同用地)位置和面积。

乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房)位于第排建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：临街商业用房建筑面积 平方米)。

二、置换原则：

1、乙方经全体家庭成员一致同意将自己所属的土地使用权面积(以土地使用证记载面积为准)以及土地上的建筑物、附着物，全部提供给甲方修建商住楼，甲方负责梯度的总体规划和命名，办理相关手续，修建资金由甲方自筹解决。

2、乙方需将现有的手续全部提供给甲方，同时要积极协助甲方完善土地、城建等相关手续。

3、乙方需在甲方规定的时间内自行完成搬运工作(费用自理)，涉及土地上所有的附着物、定着物由甲方负责清理。在拆迁过程中，土地权属、道路、水、电如有争议，由乙方负责解决，如因纠纷给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方要负责协调好邻里及家庭成员的`关系，若因邻里之间或家庭内部等原因影响到正常施工，乙方要负责赔偿甲方的经济损失。

5、建筑高度不低于十六层，(初步拟定1-3层为商业用房，4-16层为住宅)如根据城建部门的规划需加层。由甲方全权负责，乙方不得干涉。

三、置换比例：

临街商业用房按1：进行置换，即：按临街商业用房面积置换1-3层同等商业用房面积，再置换4-16层两倍的住宅面积。其它住房按1：2进行置换，即：按现有面积置换4-16层两倍的住宅面积。

四、置换新房数量：

1、甲方的新建楼建成竣工后30日内给乙方置换面向 路的商业用房一套，层平方米，住宅用房一套平方米(各含公摊面积)。

2、因不可分割的原因不能等同置换的面积，按市场价给予互补差价。

五、交房标准：

1、房子交付标准为：毛墙、毛地、白炽灯泡、进户门、取暖设施，没有卫生洁具及厨具，水、电、供气、供暖，实行一户一表，采取单独计费方式。各种管线入户，相关部门收取的配套入户费由乙方承担(如有线电视、电话、供电、供暖、供水、天然气壁挂炉等)。

2、室内装修由甲方统一安排时间，统一集中装修，乙方在规定的时间内必须完成装修。逾期视为自动放弃装修。

3、物业管理及费用参照国家相关规定标准与所有用户持相同标准收费，费用住户自理。

六、新建房的分配方式和交付时间：

1、新楼开工时，乙方按照甲方提供的4-16层新建房屋(含正房和非正房)的图纸编号顺序确定乙方应置换的新房。

2、新房交付时间从最后一户拆迁户搬出去的第二天起算，三年内交房。

七、拆迁和建设期间双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、协议签订后甲方有权给乙方设定搬迁时限(不少于30天)。超载搬迁时限30天，甲方有权无条件强制执行本协议约定进行拆迁，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方搬迁后，甲方有权拆除其建筑物及土地附属物和拥有的土地使用权。

3、甲方保证交付乙方新房质量符合国家有关的标准。

4、甲方有权要求拆迁户提供现在的土地使用证和房产证等证件，无条件配合甲方办理相关手续和签字(包括必要时提供身份证)。

(二)乙方的权利和义务

1、有权通过甲方的施工领导组织考察新建楼房的施工质量，若发现有不符合国家相关标准的质量问题(在有依据的前提下)，甲方应改正。

2乙方有权要求甲方快速的办理房产证并保证与所有住户同一时间拿到房产证。

3、自行解决因拆迁旧房换新房所产生的亲属、家庭内部的矛盾。保证不参与外部与甲方因拆迁发生的任何矛盾，必要时应无偿协助甲方调解。

4、乙方现有的房屋的债务，租赁及产权问题完全自付，任何经济纠纷都由乙方负责，甲方不承担任何责任。

八、违约责任：

1、甲方逾期给乙方交付新房，应向乙方按月支付房屋市场价格的千分之三的违约金，超过一年，甲方除应依前述约定向乙方支付违约金外，乙方可要求退房，甲方应按照市场价给乙方支付应分配新房相应面积的赔偿款。

2、由于甲方原因造成工期延误按本合同约定的违约金支付，但由于乙方及自然灾害等不可抗拒力原因造成工期延误的工期顺延。

3、协议签订后，乙方必须在规定的时间内完成搬迁工作，并将原有的《土地使用证》、《房产证》交给甲方，逾期每延误一天，赔偿甲方经济损失壹万元人民币，同时有权按第五条第一款执行。

九、本协议在履行中若发生纠纷双方首先应协商解决，协商解决不成时，任何一方均可提起控诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签字生效。乙方签字人代表乙方全家同意履行该协议，家庭成员如有异议不影响本协议的效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方中证人各执壹份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_中证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田置换合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

乙方为改善现有居住条件，拟用\_\_\_\_\_\_\_\_东侧在建\_\_\_\_\_\_\_\_楼下的部分门面房置换甲方\_\_\_\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_\_\_\_层街房，甲方同意予以置换。双方就乙方置换甲方\_\_\_\_\_\_\_\_间街房一事经协商一致，达成如下协议，供双方共同遵守。

一、置换的标的

1、甲方\_\_间\_\_层街房位于\_\_区\_\_路与\_\_\_\_\_\_东北角偏东（东西长\_\_\_\_\_\_\_\_米、南北宽\_\_\_\_\_\_\_\_米），建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方拟置换房屋位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面东（自东向西）第 \_\_\_\_\_\_\_\_间门面房，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，同时乙方一次性向甲方支付5万元房屋置换补偿费用。

二、置换的程序

1、协议签订后，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前负责将其拟置换的房屋里的承租人清退。

2、乙方应在甲方将拟置换的房屋交付乙方的当日，将前述置换一层\_\_间街房交付给甲方。

3、关于置换房屋的土地或门面房的过户手续：（双方咨询相关部门后协商确定）。

三、双方的陈述与保证

1、甲方以原有\_\_间一层街房置换乙方\_\_\_\_\_\_的门面房，甲方已经召开了\_\_\_\_会议，并作出同意进行置换的决定（见附件一），之后，乙方对此的改造与施工时，甲方及甲方村民不得阻止施工。

2、甲方保证按本协议约定日期腾空置换的\_\_间街房，对租期未满的街房，由甲方负责与承租人协商解除或终止（见附件二）。如因承租人或村民阻挡等原因致乙方无法施工，甲方愿承担相应的违约责任。

3、乙方按约定向甲方交付拟置换的\_\_\_\_\_\_\_\_门面房，补偿费用在乙方施工完工后一次性支付给甲方。

四、违约责任任一方违反本协议约定，除应遵守本协议约定排除妨碍外，按日向守约方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

五、争议解决方式

本协议履行过程中发生争议，协商不成的，向置换房屋所在地人民法院起诉。

六、其他

1、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田置换合同范本4**

甲方（拆迁人）：\_\_\_\_\_

乙方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_

按照城市规划，甲方对xx街进行旧城改造，乙方在该范围内的房屋及附属物需实施拆迁。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》的规定，经甲方双方协商，就拆迁补偿事宜达成以下协议：

第一条、乙方被拆迁屋现状

1、房屋位置： \_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_宿舍\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_楼，产权人\_\_\_\_\_ ，产权证号：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_号

2、房屋性质及用途：房改房、住宅；

3、证载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，公摊面积\_\_\_\_\_㎡。

第二条、补偿与安置

1、按照乙方证载建筑面积，按1：的比例置换，置换面积\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡。新建安置房套内建筑面积，加上相对应的新建安置房的公摊面积为乙方应置换面积。乙方拟选择安置房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。置换房面积与应置换面积的差价款结算方法：

（1）置换房面积大于应置换面积20㎡以下（含20㎡）的，超过面积部分按优惠价2000元/㎡结算价差款；

（2）置换房面积大于应置换面积20㎡以上的，20㎡按优惠价2000元/㎡结算差价款，超过20㎡以上部分按照安置房交房之日的本小区市场销售价结算差价款；

（3）置换房面积小于应置换面积部分，按照安置房交房之日的本小区市场销售价结算差价款。

2、甲方无偿补偿乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡贮藏室（若需办证费用由乙方承担）。

3、甲方给予乙方（每户）两次搬迁补助费，每次\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元；按时搬迁奖励\_\_\_\_\_元；乙方在建设期间自行周转过渡，安置房保证金利息作为临时过渡安置费；拆迁房屋装修补偿评估金额\_\_\_\_\_\_\_\_元；本款共计人币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_元。

4、根据乙方要求，甲方愿意按乙方产权证面积×的面积，按\_\_\_ 元/㎡计算，一次性支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为安置房保证金，乙方在在安置房主体封顶后五日内将保证金一次性退回甲方，退回安置房保证金后每月发给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元临时过渡安置费，每季初结算一次。

5、临时过渡安置从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始，\_\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_日前腾空并拆除房屋。

6、甲方在本改造地段提供安置房，按搬迁并腾空房屋顺序，依序自主选房。

第三条、安置房为多层框架结构，其建筑质量符合国家建筑质量验收标准，具体房屋标准为：入户防盗门、毛墙、毛地、水、电、有线电视通至户门前。

第四条、其它条款

1、办理房产证费用的承担：被拆迁房屋已有房产证并记载在乙方名下的，在乙方被拆迁房屋证载建筑面积内免交办理产权证费用，被拆迁房屋未办理过房产证或房产证不在乙方名下及置换面积大于乙方证载面积部分的，办理产权证费用由乙方承担。

2、本协议签订时乙方应将被拆迁房屋的产权证原件或购房协议原件等有关证件，身份证复印件或户口簿复印件交付给甲方。

3、产权置换的水、电原有户头的不收费，原没有户头的按相关单位标准收乙方选房。

4、乙方被拆迁房屋其它设施（有线电视，固定电话线等）的迁移，销户手续由乙方自行办理。

第五条、本协议一式三份，甲方双方各执一份，另一份存档备案，本协议甲乙双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农田置换合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方房屋座落于\_\_\_区\_\_\_，房契号为\_\_\_。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋座落于\_\_\_区\_\_\_，房契号为\_\_\_。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币\_\_\_元，做为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气(天然气)、物业管理费、房费已结清;乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币\_\_\_万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第 (大写数字)种方式解决纠纷：

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn