# 门店合同范本大全(合集61篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-04-23

*门店合同范本大全1出租方(以下称甲方)： 身份证号：承租方(以下称乙方)： 身份证号：根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就商铺租赁事宜达成如下协议：第一条 租赁范围及用途：甲方同意将位于\_...*

**门店合同范本大全1**

出租方(以下称甲方)： 身份证号：

承租方(以下称乙方)： 身份证号：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡，实际面积 ㎡。

第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_年，自 年 月 日起至 年 月 日止。 第三条 租金、租金调整和保证金：

1、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： );租金一年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一年租金，甲方在收到租金后给乙方出具收费凭证。

2、次年租金将在上一年租金基础上上浮百分之十。且在当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前乙方一次性转账给甲方(账号： )。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

3、为确保出租商铺设施完好以及租赁期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清应交纳的所有费用后，甲方将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，与甲方无关。

3、合同期满后，乙方将按合同及附件如数、正常的退换设施设备，不得拆除地砖和吊顶。

第五条 甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚。

2、甲方在签订合同之日将商铺交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用商铺，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将商铺的结构作任何改动，乙方对该商铺的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、在租赁期间，乙方对于商铺不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、在租赁期间，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方商铺的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过7天的。

第八条 违约责任

租赁期间，任何一方因违约，造成终止合同的应向对方赔偿年租金50%的违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

租赁期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用商铺，甲方不承担由此造成的任何损失，甲方退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供产权证、身份证明文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签字(章)即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全2**

出租方(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲方同意将其商铺出租给乙方，双方经友好协商，依法达成如下协议:

一、房屋地址

甲方租赁的店面房位于凤凰路67号，建筑面积120平方米(两层)。

二、租赁期限

双方同意该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方有下列情形之一的，出租人甲方可以解除合同，收回房屋:

1、乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；

2、如果乙方拖欠租金累计达天，乙方应支付人民币作为违约金。

四、租金和支付方式

1、年租金为人民币，大写:人民币(小写:人民币)。

2、乙方以现金形式向甲方支付租金，暂定每两年支付一次。乙方必须提前天及之前支付给出租方。

3、乙方必须按照约定的时间向甲方支付租金。如发生不合理的拖欠，甲方有权向乙方收取每天实际欠付租金总额1%的滞纳金。

租赁期内房屋装修

甲方将房屋交付给乙方后，乙方的装修和维修由甲方负责，其运营与甲方无关；租赁期限届满或双方中途协商解除合同时，乙方不得破坏装修部分和房屋结构。

不及物动词各种费用的支付

1、管理费:乙方自行支付给相关部门；

2、水电费:由乙方支付；(水表的底座是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、维修费用:租赁期内，如因乙方原因造成租赁房屋质量或房屋内部设施损坏，包括门窗、水电表等。，维修费用由乙方负责。

4、因使用该物业进行商业活动而产生的所有其他费用应由乙方支付(包括乙方自行申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租人和承租人的变更

1、如果甲方将物业

所有权转移给第三方，合同对新的产权人继续有效。

2、租赁期内，乙方如因其他原因将房屋转让或转租给第三方，必须事先向甲方提出书面申请，并经第三方书面确认，甲方书面同意。取得使用权的第三方成为本合同的乙方，享有原乙方的权利并承担原乙方的义务、、

八、违约金和违约责任

1、如甲方解除本合同或提前出租给他人而乙方未违反本合同，则视为甲方违约，并应承担人民币违约金的赔偿责任。

2、如乙方提前解除本合同而甲方未违反本合同，则视为乙方违约，乙方应负责赔偿违约金人民币。

3、乙方违反本合同约定，擅自将租赁房屋转让给他人使用的，视为违约，并支付人民币违约金。租赁房屋因此受到损坏的，还应当负责修复或者赔偿。

九、豁免条件

因不可抗力或自然灾害造成租赁物损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期内，如乙方因不可抗力而无法使用租赁房屋，乙方应立即书面通知甲方。

X、解决争议的方法

本合同引起的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

XI。如有本合同未尽事宜，甲乙双方应依法共同协商并做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

12、本合同经双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期: 年 月 日日期: 年 月 日

**门店合同范本大全3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现回龙食品站有门面两弄对外出租，乙方根据业务需要，愿意租用，双方就门而租用事直达成如下协议：

一、租用范围：一楼整层(过道除外)。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约)。

三、租金价格：每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元整(不含税金)，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，(不含水电、卫生费、所有税收)。

五、如甲方有红白喜事，甲方必颏从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋门面主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，做房屋门面损坏费(如地板、墙裙、腻子灰、门等一切)，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方将自有位于，建筑面积平方米出租给乙方，协议具体内容如下：

1、租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。第一年租金\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以后租金随周围其他房屋门面的租费随行就市上调或下降，房产税由甲方承担。

2、甲方为乙方提供畅通的水、电、暖等设施，乙方在租用期间发生的税费和相关的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方要爱惜出租房屋门面内的一切设施，因此造成的损坏，由乙方承担维修或恢复原状；乙方保证不在该房屋门面内存放危险物品，否则，如该房屋门面及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

4、乙方不再租用甲方的房屋门面时，所装修的固定设施，如门、窗、地面、墙面、屋顶不得拆除。

5、在租期内，乙方不得从事非法经营活动，甲方不得干预乙方的正常经营活动。甲方不得提前终止合同，否则赔偿一切损失。

6、在租期内乙方不得将房屋门面转租给他人，在征得甲方书面同意后可以转租。

7、合同到期后，如果出租方将此房继续出租，在同等条件下，乙方有优先使用权，但乙方必须在租用期满二个月前提出，租金重新商定并签订合同。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜双方另行约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全5**

出租方： （简称甲方）

承租方： （简称乙方）

双方就甲方之店面出租给乙方一事，经协商一致签订本合同条款如下：

甲方租给乙方之店面壹间（上、下两层），座落某某地，门牌A号，乙方租用作销售电动车使用。

租期为壹年。自本合同生效期为20xx年xx月xx日到 年 月日止。在租期内，租价为每月人民币 元，乙方按月在当月的头五天内向甲方付清。租金由吴女士收取。

①为信守租约，签订本合同时，乙方交履约保证金人民币壹仟元，此保证金由甲方收存。当合同期满，无违约情况，甲方应及时将所存保证金一次性全部退还给乙方。

②在合同期内，乙方为营方便，将甲方店面左右两面墙壁拆除，拼作一店使用，须交修复墙面保证金壹仟伍佰元，此保证金由甲方收存。当合同期满，乙方须将左右两面墙壁修理复原，（墙面位置是店面全后屋墩之正中方位置，不得偏左或偏右）墙壁修理复原后，甲方应及时将此存修复墙面保护金一次性全部退还乙方。

甲方：租期内不得将此店面出租他人，不得索提租价，如果需将店面出租或收回自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，并按乙方所交履约保护金相同的金额，（壹仟元）作为补偿乙方因提前解除合同所受的经济损失。

乙方：租期内，不得拖欠租金或减压租价。若需退房，必须提前一个月以书面形式通知甲方。通知期间的.租金照交，甲方接到通知满一月，即为同意乙方退租，可以把乙方履约保证金，用作补偿提前退租所受的经济损失。

在租用期间，乙方爱护房屋和设施。需自行装修时，不得变动房屋的主体结构，不得损坏承重墙体。在迁出时，对房屋和原有设施应复原。乙方的装修若经甲方同意可不必拆除，甲方对装修价值可以考虑适当的经济补偿。但甲方并无任何义务对乙方的装修需承担任何经济责任。若乙方提出无理要求，甲方可以不予受理。

在租用期内，乙方必须严格遵守国家《消防法》，加强消防意识和措施，若有违法情况，甚至酿成火灾事故，必须承担一切有关责任。

房屋租赁期内，如果是由于发生战争或人力无法抗拒的重大自然灾害，或遭受非乙方需承担任何责任的火灾而连带受害事故，其造成的一切损失，双方互不承担责任。由此本合同也自然终止。

本合同经双方签字，盖章或按手印后即行生效。 租赁已满或提前退租，本合同即终止。

合同终止后，乙方若拖延迁出，以致影响到甲方房屋的使用和出租，应照付拖延时间的房租，三个月内并由乙方承担一定的经济补偿，三个月以上不得搬走，则作乙方已放弃对留下物体的所有权，可听凭甲方变卖或作其他处理，乙方无权过问。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

合同生效日期：

**门店合同范本大全6**

出租方：(以下简称甲方) 身份证号：

承租方：(以下简称乙方) 身份证号：

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家 相关法律法规经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

一、 房屋座落地址：

二、 租期限为3年，租期自 年 月 日起至年 月 日止，在租赁到期之后，承租方在同等条件下有续租优先权，房屋租金随市场行情而定。

三、 租金和租金交纳期限：每月租金为人民币 元整，付款方式为季度支付，房屋租赁押金为 元整，承租方必须按约定向出租方缴纳租金，租金提前一个月缴纳，无故逾期缴纳租金，出租方有权向承租方每天按实欠租金的1%加收滞纳金，每年房租上涨10%。

四、 在合同期内，如果承租方经营有困难，承租方有权转租装修材料经营权，转让后仍为装修材料经营店，经出租方同意方可转让，出租方重新签订租用合同。

五、 如有一方违约，对方应付另一方违约金。

六、 承租方的装修及修缮，出租方概不负责，如果承租方不再使用出租店面，承租方不得破坏已装修部分及房屋结构。

七、 水电费由承租方自行缴纳，以上合同双方共同遵守。

八、 本合同一式两份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲乙双方经协商达成如下协议：

一、甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，面积约\_\_\_\_\_\_。用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、本店面年租金\_\_\_\_\_\_\_，每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。乙方同意预交押金\_\_\_，租赁日期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。以后年租金将\_\_\_\_市场波动而波动。

二、乙方租赁期间应依法经营，不得随意改变门面用途。爱护室内设施，所发生的水、电、税务、物业等费用一切自理。对屋内装修不得随意拆卸。

三、合同期满，乙方在同等条件下，可享有优先承租权。在租赁期间，甲乙双方不得随意解除合同。如乙方需转让或终止使用店面应提前一个月告知甲方。

四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全8**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方共同协商，乙方要求承包甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面\_\_\_\_个，达成协议如下：

一、房租：共\_\_\_\_个门面每个\_\_\_\_元/月，共\_\_\_\_元/月，交付时间为每月\_\_\_\_日。开业前乙方还需向甲方交付押钱\_\_\_\_元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容：乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方承担。

三、经营时间为\_\_\_\_年，既\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满后，在同等条件下乙方可优先承租。

四、其它事宜双方另行协商，此合同一式两份，双方签字具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店合同范本大全9**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址： 号，建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租期\_\_6\_\_\_年,自\_\_\_20xx\_\_年\_\_1月\_10\_日起至\_20xx\_\_\_\_\_年\_\_1月\_10\_日止。 承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

2. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金 元。

第三条 租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币 壹万玖仟贰佰元整(￥19200 元)。

2. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。

第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳或者交给甲方。

2. 水电费：由乙方自行缴纳。

3. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条 出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金 元。

本合同共\_2\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全10**

甲方：

乙方：

乙方在自愿的基础上，提出租用甲方在金塔县门店一处，面积平方米。为以后双方不在发生纠纷，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将自己房屋租赁给乙方使用，租赁期为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，年租金xxxx元，于每年12月30日前交清下年度租金。

二、乙方付给甲方押金xxxx元，乙方除按时付清房费外，还必须按时付清租赁期间的水、电、暖及卫生费，必须保证室内财产无损失。租赁期满后，如果室内财产有损失，或者没有按时交清上述费用甲方从乙方的保证金中扣除。

三、乙方在租赁期间，要做到合法经营，照章纳税，按规缴费，不得利用该房屋从事违法乱纪的活动，如果发生违法事件，造成门点被查封，房屋租赁费等全部损失有乙方承担。乙方不得将该房屋私自转租别人使用，如果确需转租，必须征得甲方同意并办理房屋合同变更手续。

四、门点租赁期间内，房屋安全由乙方负责。

五、甲方在乙方租赁房屋时做到水、电、暖畅通，门窗、墙壁完好无损，在乙方租赁期间再发生任何损坏问题由乙方

六、乙方在租用期间不准私自改造房屋结构，房屋原有设施不准改动。合同到期后，如果不再租用，房屋必须恢复原样，保持干净、整洁。自己投资的一切设施和财产由自己负责处理。

七、乙方在合同期满后，继续租用该房屋时，在同等条件下享有优先权。但必须在租赁期满前三十日内告知甲方并办理续租手续，否则，如果造成甲方将房屋已经租赁给第三人而造成的一切后果均由乙方负责。

八、甲方如果在合同期满后，不再将该房屋租赁给乙方，必须在合同期满前三十日内告知乙方。

九、违约责任：乙方违约本协议者，违约方向守约方支付违约金4000xx元。

十、甲乙双方必须严格履行合同，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，在合同签订后即具有法律效力。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商。

甲方：

乙方：

日期：

**门店合同范本大全11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，经甲、乙、丙三方充分协商，一致同意，签订商铺租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的商铺租赁给乙、丙方使用(三方为合租关系)。甲、乙、丙方共同使用。使用项目为：甲方用于家政业务接待及保洁销售使用：乙方用于电脑业务接待、维护维修及电脑耗材销售;丙方用于纯净水业务接待及销售。其中甲丙方共同使用商铺左边柜台;乙方使用商铺右边柜台。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如果甲方的租赁期满，若商铺所有权方涨价，涨价部分由甲乙丙三方协商付费。

三、月租金\_\_\_\_\_\_\_\_，租金一缴、到期如续租，需提前十天交清租金。如不续租，需提前一个月告知甲方。租期未到期。不得擅自转租给其他人使用。

四、商铺合租合同生效后，乙、丙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内房租的所有权任为甲方所有，如房租到期后，经协商解散合租关系。乙、丙方不参与商铺转让或转租权。

六、合同期内，商铺产生的水电气费由乙、丙双方共同协商交付。

七、租赁期间，甲、乙、丙三方应共同爱护商铺的设施设备，如有损坏，则追究其责任。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

九、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份，合同自签订日起生效。 补充协议：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证复印件粘贴处

乙方身份证复印件粘贴处

丙方身份证复印件粘贴处

**门店合同范本大全12**

甲方： 地址： 身份证：

乙方： 地址： 身份证：

甲方将 店面租给乙方 ，现经双方协商同意达成以下协议：

一，乙方租甲方店面时间为 年 月 日至 年 月 日止，第一年每月租金为 元，以后每年分别按每月租金百分之十增值支付，租金等其他契税费用均由乙方负担。

二，合同签订之日乙方付给甲方租店违约押金肆仟元正，甲方出具收条，合同到期押金退回乙方。如合同未到期，甲方无权收回店面的经营权

三，店面租金从甲方支付乙方使用之日，乙方按三个月一次付给甲方，甲方出具收条，乙方不得违约。

四，店面租赁期间，乙方有权转租，但需经甲方同意。

五，在乙方承租期间，水，电，卫生等费用由乙方承担。

六，店面到期后，乙方有优先租赁权益。

七：店面租赁期间，乙方不得改变店内外主体结构，要确保店容店貌，合同到期不能乱拆内外装饰，否则违约金不退还，如遇城市建设规划需要拆除，甲乙双方必须顺从。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全13**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋门面事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋门面租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋门面给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、房屋门面租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的\_\_\_\_\_\_\_\_元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋门面整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋门面主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋门面，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_元；如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方\_\_\_\_元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店合同范本大全14**

转让方(甲方)： 身份证号码： 住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码： 住 址： 出租方(丙方)： 身份证号码： 住 址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面 转让门面位于 ，建筑面积 平方米; 丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。 原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付 丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。 门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属 转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。 转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。 乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式 转让门面定于 年 月 日正式交接。 门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。 办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。 转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。 丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同。

转让方(甲方)： 身份证号码： 住 址：

受让方(乙方)：

出租方(丙方)：

身份证号码：身份证号码：住 址： 住 址：

**门店合同范本大全15**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就房屋门面租赁事宜达成协议如下：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号；面积平方\_\_\_\_\_\_米；

2.室内附属设施：

电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_年；自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2.房屋门面租金：每月\_\_\_\_元人民币。

3.付款方式：按\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_元人民币；

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋门面修缮等费用由甲方支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋门面使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋门面转租，转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋门面进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋门面租金达天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋门面租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋门面转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲，乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

入住时的水度数\_\_\_\_\_\_\_\_电度数\_\_\_\_\_\_\_\_天然气度数\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店合同范本大全16**

甲方:

乙方:

丙方:

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

甲方于20xx年8月31日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用.

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,产权人为丙.丙与甲方签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币.店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有.

店铺现有装修,装饰,设备(包括

)全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行).

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用.甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

该店铺的营业执照已由甲方办-理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办-理营业执照,税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关.乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关.

乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的\'\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金.甲方应保证丙同意甲转让店铺,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约责任.

遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方.

如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外).或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.

本合同一式二份,自签字之日起生效.

甲方:年月日

乙方:年月日

丙方(签字)年月日

**门店合同范本大全17**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲方将位于 路 区 栋 店面出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：合同租期为 年，从 年 月 日到 年 月 日止。

二：每月租金为人民币 元整，乙方应在每月 号前缴清。

三: 乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金 元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，达成如下合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_村\_\_\_\_宿舍利用层出租给乙方经营。租赁期壹年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、门面租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方一次性付给甲方后，方可进入利用层经营。租赁期间，该利用层所需向有关部门缴纳的水费、电费等费用由乙方自行负责。

三、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自改变利用层内部原有结构。若确因经营需要，需对该利用层的地面或墙壁等进行适当装饰，经甲方允许后，乙方可以进行，但甲方不负担任何费用。

四、租赁期间，该利用层门锁、灯泡、电源线、水管、水龙头之类损坏，由乙方自行出资更换。

五、租赁期间，乙方不得再将利用层转租给其他人。否则，甲方有权收回该楼层经营权。

六、租赁期间，乙方不得在利用层从事任何违法活动，不得存放易燃、易爆及对楼栋用户生命财产安全造成威胁、对生活造成不利影响的任何物品。若出现上述类似情况，甲方有权立即中止协议且不退还乙方租金。

七、若因乙方用火、用电不慎或其他原因在利用层内引发安全事故，其责任由乙方全部负责且甲方有权追究乙方法律责任。

八、未尽事宜，双方协商解决同。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全19**

出租方 (以下简称甲方) 承 租 方(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 县/ 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

第二条 租赁期限

一、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 双方的权利和义务

一、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(三)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并负责年检及日常维护保养维修费用由甲方承担(乙方自设除外)。

(四)甲方在合同期内，甲方可根据同地段，同等级门面市场行情，合理上调年度租金，上调幅度为：不超过上一年度租金的15%——20%，(年度租金由12个月租金组成)

二、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

(四)严格遵守《消防安全法》并完全承担其权利与义务。

第七条 续租

(一)合同到期后乙方具有优先续租权，但应在租期届满前半个月内向甲方提出，并签订新租赁合同。合同期内，乙方具有门面转让权，如甲方收回门面且不允许乙方转让则需补偿乙方装修是所花费的装修费用。

第八条 其它

(一)、甲方法定代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第九条 合同生效、纠纷解决

(一)、本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字后，即具有法律效力。

(二)、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

(三)、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，

(四)、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全20**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致，就店面租赁事宜达成如下条约

一、甲方将位于青塘村出租给乙方作为店面经营，为保证合同履行，乙方应先交纳甲方保证金元人民币，待承租期满后退回保证金。在租期满前壹个月双方未提出重新签订合同，就按原合同执行。

二、租凭期限为年。从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、先交店租后使用，每缴纳一次人民币整日前交清，如到期未交纳店租，甲方就认定乙方不租，甲方可以收回店面不退保证金。

四、在租赁期间，乙方应负责自己的水，电，卫生，工商，税务，安全等一切费用的交纳。水电费每月号缴费一次给房东。违约后果自负。

五、如国家需要征地影响本合同履行，甲乙双方应无条件服从，但甲方应退回乙方的\'保证金人民币。

六、在租赁期间，甲方不得随意收回店面，若违约应赔偿乙方损失，乙方若停租不得要求退回保证金。

七、乙方为经营需要对店面进行装修，应征得甲方同意，不得随意改变店面结构，租赁期满，固定装修物不得改变，破坏，不得要求甲方予以补偿。否则，保证金予以没收。

八、乙方在租赁期间不得擅自将店面转租他人，如需转让，必须甲方同意，本店不得进行违法经营活动。如利用本店进行违法经营活动，造成所有后果均由乙方负法律全部责任。甲方并有权收回店面，并没收保证金及租金。

九、乙方需要爱护本店面的各种设施，如造成损失，照价赔偿。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全21**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条

甲方于20xx年8月31日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（面积为xx平方米）转让给乙方使用。

第二条

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条

店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条

该店铺的营业执照已由甲方办—理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办—理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条

遇国家征用店铺，有关补偿归乙方。

第八条

如果合同签订前政府已下令店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条

本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方（签字）：

日期：

**门店合同范本大全22**

供方：\_\_\_（以下称为甲方）

需方：\_\_\_（以下成为乙方）

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条商品名称、种类、规格、单位、数量

第二条商品质量标准商品质量标准可选择下列第3项作标准：

1、附商品本，作为合同附件。

2、商品质量，按照国家标准执行。

3、商品质量由双方议定。

第三条商品单价及合同总金额

１、商品定价，供需双方同意按市场零售价的4折定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

２、合同总金额：799435。（按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则；凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。）

第四条交货方式

１、交货时间：

２、交货地点：

３、运输方式：由甲方承担运输。

第五条（按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。）预付货款（根据不同商品，决定是否预付货款及金额。）

第八条付款日期及结算方式乙方先付给甲方百分之三十的定金，货到后付货款的百分之七十。

第九条运输及保险由甲方承担。（根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。）

第十条运输费用负担由甲方承担。

第十一条违约责任

１、需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价10％的违约金。

２、供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值10％的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值10％的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

３、供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款（如已付款，应订明退款退货办法），但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

４、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。

第十四条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

供方：\_\_\_（盖章）需方：\_\_\_（盖章）

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全23**

出租方（以下称甲方）

法定代表人及身份证号：

注册或居住地址：

电话：

承租方（以下称乙方）

法定代表人及身份证号：

注册或居住地址：

电话：

根据《^v^合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

第一条：门面地址、面积

甲方所属门面位于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡.

第二条：门面租期

门面租期自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条：租赁门面用途

1、乙方租赁门面为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

第四条：门面租金支付方式

租金和租金交纳期及条件：

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写），乙方每个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2、本合同一经签署，乙方即应交纳相当于1个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第五条：其他费用

水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第六条：甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

第七条：乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

6、合同期满，如甲方的租赁门面需继续出租，在甲方向第三方提出的\'同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）

第八条：室内器材

甲方为乙方提供家具和电器如下：

电器类：空调机\_\_台，（型号：）冰箱\_\_\_台，（型号：）彩色电视机\_\_\_台，（型号：）等

家具类：床\_\_\_\_张，书桌\_\_\_\_张，沙发\_\_\_\_套\_\_张等

第九条：合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过40天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该门面或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

（4）租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

第十条：违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金（计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金），违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

第十一条：其他约定

本门面租赁合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

身份证号： 身份证号：

**门店合同范本大全24**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商达成如下协议条款：

一、甲方将坐落于黎平县德凤镇玉皇阁大市场门面一间出售给乙方。

二、门面出售价格为：总合计人民币柒拾万元整(￥元)，一次性付清给甲方。

三、乙方付清款后，甲方应积极配合乙方协理一切有关手续，费用由乙方自理，甲方概不负责。

四、甲方交门面给乙方后，不得留有任何债务给乙方，由甲方负责。

五、门面出售合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订，但\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日门面使用权属甲方所有，在此期间，乙方不得以任何理由占用门面。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后门面使用权永久性属乙方所有。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签订之日起生效，具有同等法律效力，如哪方违约，造成一切经济损失，由该方负责全部赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全25**

合同双方：

出租方(以下称甲方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号:

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号:

注册或居住地址：

邮编：

电话：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)

第二条 租期\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每 个月缴纳一次租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2.本合同一经签署，乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。 若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费

第五条 出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5.乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守^v^法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ;

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责;

(3)负责租赁房屋的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店合同范本大全26**

出卖方：(甲方)姓名： 。(法定代表人)。

身份证： 。

地址： 。

委托代理人： 。电话： 。

买受方：(乙方)姓名： 。(法定代表人)

身份证： 。

地址： 。

根据有关法律和政策规定，甲乙双方就商铺买卖的有关内容，在自愿、平等、有好协商的基础上签订如下协议，以兹共同信守执行。

第一条 转让商铺的基本情况甲方自愿将坐落于 ;位于

第 层，共壹(套) (间)的商铺(以下简称该商铺)出售于乙方，商铺结构为 ，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，公摊面积 平方米。

第二条 商铺面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为出卖方暂测面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。该商铺交付时，商铺实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±(包括±)时，甲乙双方同意按下述第 种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按 利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条 土地使用权性质

该商铺相应的土地使用权取得方式为 ;土地使用权年限自 年 月 日 至 年 月 日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为 ;该商铺买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

按总建筑面积计算，该商铺售价为每平方米 元(大写)\_\_\_\_\_\_\_元，总房款金额为( 币)\_\_\_\_\_\_元(大写) 拾 万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向出甲方支付定金( 币)\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_\_拾\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该商铺全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条、双方权利与义务

1、甲方保证在交易时该商铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥，该商铺没有发生过贷款、担保等方式的抵押。且没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖之日前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。因甲方售予乙方的产权属暂未办理，双方有好约定：如甲方经办理已获得该房产证及土地使用证之日起，在十个工作日内以赠予的形式过户到乙方名下。

2、签定本合同后，双方不得违约，若甲方违约，乙方有权单方终止该合同，甲方应双倍返还乙方所交纳的楼款\_ 元(大写) 元，作为违约金。反之，若乙方违约，则所交纳的楼款不予退还，甲方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

3、在交房之日甲方应保证商铺设施(门窗墙)完好无损坏，需将一切手续(包括商铺)一并移交给乙方，并于交易之日前将有关该物业的一切费用清理完毕(如施工费、装修费、安装费、施工所用的水费、电费、电话费、煤气费、数字电视费、管理费等费用)，并保证乙方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

4、甲方应当为乙方提供办理商铺所有权、土地使用权过户手续所需的文件、资料，并保证资料的真实性和合法性。本商铺所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他商铺交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

5、双方必须保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn