# 重庆市全过程咨询合同范本(16篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-04-22

*重庆市全过程咨询合同范本1商品房预售买卖合同范文一售房人(以下简称甲方)： 购房人(以下简称乙方)：根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方于 年 月 日在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购...*

**重庆市全过程咨询合同范本1**

商品房预售买卖合同范文一售房人(以下简称甲方)： 购房人(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方于 年 月 日在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，达成如下协议：

一、乙方所购商品房位于 二、该商品房的具体幢号、建筑结、设计用途、建筑面积如下：该商品交付时如有面积差异，以房屋产权监理机关实测面积为准。 三、甲方应向同示所售房屋的下列证件：

1、国有土地使用证，编号： 2、房屋所有权证，编号： 3、商品房预售许可证，编号：

四、该商品房销售价格为：实得建筑面积(即套内面积) 元/平方米(公摊面积按建造成本折算计入实利面积单价)，房款共计 元，大写人民币： 。

五、付款方式及付款时间甲、乙双方按下列第 种约定办理。 1、乙方在合同签订之日起 日内一次性付清全部房款，甲方给予乙方 %优惠，即实付房款总额 元。 2、乙方在合同签订之日起 日内首付房款 元，余款在 付清。

3、甲、乙双方约定其他方式付款或乙方属贷款(按揭)购房，甲、乙双方就此项内容另订补充合同。

六、乙方如未按合同第五条约定给付房款，属乙方违约。甲方按下列第 种约定追究乙方违约责任。

1、终止合同，乙方按应付房款的 %向甲方支付违约金，甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、合同继续履行，乙方按 向甲方支付违约金。 七、甲方须于 年 月 日前将竣工验收(包括建筑工程质量验收和规定必须的综合验收)合格的商品房交付乙方，如因除甲、乙协商同意解除或变更合同外，甲方可据实延期。

八、除本合同第七条约定的特殊情况外，甲方如果未能按合同约定期限，将该商品房交付乙方，属甲方违约。乙方按下列第 种约定追究甲方违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方应付房款的 %向乙方支付违约金，乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额 部分由甲方据实赔偿。

2、合同继续履行，甲方按 向乙方支付违约金。 九、甲方所售商品房面积与产权监理机关实测面积差异在± %(含本数)至± %以内，按实测面积结算房款;差异超过± %(含本数)，乙方按下列第 种约定办理。

1、终止合同，甲方在乙方提出终止合同要求之日起 日内，将乙方已付房款退还乙方，并按 利率给付利息。

2、合同继续履行，双方约定 。

十、预售商品房在开发建设过程 中，甲方对原设计方案进行调整和修改，必须在调整和修改的方案批准后 日内书面通知乙方，乙方应在收到该通知之日起 日提出退房或与甲方协商一致签订补充协议。乙方要求退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起内将乙方已付房款退还乙方，并按 利率给付利息。

十一、甲方所售商品房在交付给乙方时，该商品房的配套环境和配套设施，必须符合甲方售房时所作的承诺和双方约定。该商品房的装假、装修、配套设施、设备的标准、保修责任和质量要求，必须符合附件《商品房使用说明书》和《商品房质量保证书》中所作的说明、规定和承诺。

十二、甲方将该商品房交付乙方后，应协助乙方在 日内到房地产管理部门办理权属登记手续，如因甲方过失造成乙方不能在规定期限内办理权属登记的，乙方按下列第 种约定办理。

1、终止合同，甲方须在乙方提出终止合同要求之日起 日内将乙方已付房款退还乙方，并按乙方已付款房款的 %支付违约金。

2、合同继续履行，甲方按 向乙方支付违约金。 十三、甲乙双方在签订本合同时，应当依照政府相关规定，同时签订前期物业管理服务协议。

十四、本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。 十五、本合同边同附件及补充协议共 页，一式三份，经甲乙双方签字后生效，双方各执一份，新都区房地产交易管理所备案一份，均具有同等法律效力。

十六、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，甲乙双方同意按下列第 种约定办理。

1、由 仲裁委员会仲裁。 2、向人民法院起诉。 十七、其他约定：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

商品房预售买卖合同范文二合同编号：

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

**重庆市全过程咨询合同范本2**

二手商品房买卖合同范文一

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、标的物

1、甲方所拥有的坐落于湖北省武汉市新洲区邾城街齐安大道老水产局宿舍楼二单元6楼B座，建筑面积为88平方米，其现用途为自住。

2、甲方已于20xx年4月28日取得上述房屋的原购房合同。

3、甲方自愿将上述房屋所有权及房屋使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及房屋使用权无产权纠纷和无债权纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币壹拾贰万捌仟元整。

三、付款方式

买卖双方同意按下述方式支付房款：一次性付款，乙方于办理该房屋付款之日一次性付清全部购房款。

四、房屋交付

甲方应于签订房屋合同之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，

房屋内设备、设施及装饰按口头协商执行。

五、甲乙双方权利与义务

1、在办理产权过户手续时，乙方按国家规定各自承担有关税费。甲方承担原房屋过户税费。

**重庆市全过程咨询合同范本3**

合同编号：116296

甲方（委托人）：

联系地址：

乙方（居间人）：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^居间服务费合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就收购成都XX（以下简称公司）100%股份，引荐甲方和公司单位直接洽谈，向甲方提供公司的重要信息，并最终促成甲方与公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与公司单位未签订书面的股份转让居间服务费合同，视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为元，大写：元等。乙方有义务协助甲方对公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本居间服务费合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与公司单位进行居间服务费合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成公司将100%股份转让给甲方。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和公司单位进行居间服务费合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和公司单位所签订的股份转让居间服务费合同。甲方因履行股份转让居间服务费合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本居间服务费合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支龋

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本居间服务费合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、如果甲方与公司在本居间服务费合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本居间服务费合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与公司签订股份转让居间服务费合同，居间方有权请求甲方按本居间服务费合同第四条支付居间报酬。

3、本居间服务费合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和公司达成实质性成交居间服务费合同。

1．当事人就解除居间服务费合同协商一致；

2．因不可抗力致使不能实现居间服务费合同目的；

3．在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4．当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5．当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现居间服务费合同目的。

1、本居间服务费合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与公司签订股份转让协议的，本居间服务费合同自动终止。

2、如果居间成功，本居间服务费合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除居间服务费合同或有其他法定事项时，本居间服务费合同终止。

如发生居间服务费合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交居间服务费合同签订地法院处理。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

1、乙方不得将本居间服务费合同委托事项进行转委托。

2、本居间服务费合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

居间服务费合同签订地： 居间服务费合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**重庆市全过程咨询合同范本4**

商品房买卖合同范文1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。其面积以《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_\_元(其中10%为定金)。待房屋建筑工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费\_\_\_\_\_\_\_\_(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期)。

七、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2.甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决;如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商品房买卖合同范文2甲方(卖方)：

乙方(卖方)：

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

一、转让房屋

甲方自愿将坐落于 房屋出售给乙方，房屋所有权证证号为： ，共有权证号： ，产权面积为： 平方米，使用性质为： ，国有土地使用证号为： ，乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

二、转让价格

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币(大写) ，人民币(小写) 元(含经济适用住房补贴 万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号： )。

三、税费缴纳

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由 承担。

四、付款方式

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第 种方式付款。

1、一次性付款

应于本合同签订之日起 日内一次性支付。

2、分期付款

(1)第一期

(2)第二期

(3)第三期

3、银行按揭付款

应于本合同签订之日起 日内支付首期房款人民币 元，余款 元在 日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

五、交付

甲乙双方应于房屋所有权转移登记完成之日起 日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律保障。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

六、违约责任

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

七、争议的解决

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

八、合同的保存

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

九、补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商品房买卖合同范文3出售方(称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同依据^v^法律和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房产管理规定》制定。

第二条甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府文件批准，取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，土地所有权属^v^。甲方在上述土地兴建楼宇，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，定名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_座(幢)楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方尺，占地(分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方尺)由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

(1)人力不可抗拒的自然灾害;

(2)施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的;

(3)其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。付款方式由乙方按指定收款银行付款：帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时\_\_\_\_\_\_\_\_\_市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省对\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守^v^法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处办理公证后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

第十三条本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，为一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**重庆市全过程咨询合同范本5**

暑假期间，我开始了在美国摩根路易斯律师事务所\_代表处为期一月的实习。一次专业知识的考验与积累，一段高端生活的体验与感受，一份可贵友情的培养与收获……这段生活留给我良多启迪。

一、每一项经过你的事务都要有自己的思考

七月下旬的一个周五下班回家，心想终于可以歇口气，利用周末好好享受一下想象中安逸的暑假时光。然而，像往常一样打开电脑后，发现Peter的一封邮件，告知需要调查股票期权激励计划的制定方式。自己只好一边以“实习机会来之不易的理由”安慰自己，一边着手开始调查。当天晚上，我尽可能全面地查找了相关法律法规，把具有价值的部分剪辑成一个文件发给了Peter。

周一早上，第一轮“轰炸”袭来。Peter刷门卡进入办公室，径直来找我谈话。我知道该返工了，原因是上周末找的条规中有关股权激励计划的内容太不明确，不具操作性。于是，我转而搜集与制定股权激励计划有关的案例，经过筛选，我整理好尽快发给了Peter。

至此，在经历两次受益匪浅的“轰炸”后，本项工作圆满结束。

我们每天会处理各式各样的事务，而一个人的价值不在于是否可以将别人的东西复制一遍，而在于是否注入新鲜的思考和结论，是否事情在经过你后得到本质性进展。只有具体的分析和考虑才能够使你的价值释放出来，因为每一个环节，既然存在就不会多余。社会尊重机械的劳动，但社会的进步却是能动思维的结果。我们所有的社会成员也一样，在尊重简单劳动的同时，更希望自己可以拥有更高的视角，更深入的理解。

二、严谨细致地工作

Jaclyn做的一项关于评标标准的研究需要我帮忙，我的工作主要就是落实综合评标法中地方化(localization)的具体参评内容以及提高该项评标因素的途径。

在查找了众多法律法规以及案例后，均没有“地方化”这项评标因素的描述。我开始感到奇怪，和其他同事商量也没有任何收获。我打算重新回到原文件查找线索，由于原文件是英文写作，所以我有理由怀疑翻译出现了偏差。再想到“地方化”似乎带有某种地方保护色彩，我尝试换用更加合适的翻译方式，选择了“本地化”。事实证明，虽然资料仍然稀少，但至少可以有所参考。

细致地工作，表明你需要从多角度看问题、发散式思考问题、最后多途径地解决问题。工作的内容千差万别，但无论哪种，都需要你有清晰的思路和开放的心智。归根到底，在工作的时候，我们必须全神贯注、兢兢业业，只有这样，才能顺利推进项目、处理事情。

三、真诚付出才会有回报

这里要提及我在实习期间单独完成的最大的一个研究项目，那就是探讨外资企业进入中国文化领域的法律法规及实际操作，完成一部法律备忘录。

**重庆市全过程咨询合同范本6**

出租方(以下简称甲方) 承租方(以下简称乙方)

根据国家有关法律 法规 ，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的 房屋出租 给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1-1、甲方将其合法拥有的座落于 市 的房屋出租给乙方使用。

1-2、甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1-3、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

2-1、乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

2-2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1、该 房屋租赁 期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的 租赁合同 。

4-1、该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整，租金以 方式支付。

4-2、双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每 个月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具予乙方。

5-1、乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及 等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

6-1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2、房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)

6-4、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5、在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

7-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3、未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的 房屋转租 ，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7-4、乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

1、电话 2、淋浴器 3、空调 4、彩电5、冰箱 6、洗衣机 7、家具8、其他 .

水、电、煤气表现数字：水表 、电表 、煤气表 .

9-1、为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。

9-2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理 退房 手续。若甲方违约，除退还给乙方 保证金 外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

9-3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起 诉讼 ，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

10-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3、本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方) 承租方(乙方) 中介方：

联系地址： 联系地址： 联系地址：

电话： 电话： 电话：

证件号： 证件号：

产权证号： 代表人/ 代理 人： 经办人：

签约日期： 签约日期： 签约日期：

**重庆市全过程咨询合同范本7**

编号：

委托单位名称(甲方)：

咨询单位名称(乙方)：

甲方兹有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程委托乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为明确双方权利、义务，特议定如下条款，以资共同遵守。

一、委托的范围及技术要求：

1、范围：

(1)土、石方工程(2)打桩工程

(3)土建工程

(4)装饰装璜工程

(5)水、电安装工程

(6)维修工程

(7)附属零星工程

2、技术要求：

二、甲方承担的义务和责任：

1、负责提供下列资料：

(1)相关图纸和设计变更通知等文件;

(2)隐蔽记录和有关技术经济鉴证;

(3)预(结)算书(含工程量计算式和钢筋下料表);

(4)招标书及招标答疑;

(5)施工合同书(含变更合同或补充协议及有关会议纪要等);

(6)施工日志、施工组织设计或施工方案。

2、负责与有关方面的联系和协调。

3、配合进行现场勘察。

4、按合同规定及时足额付给乙方咨询服务费。

三、乙方承担的义务和责任：

1、根据甲方提供的有效资料和现场勘察的情况，遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

2、对所出具的咨询结论真实性负责，且其准确率应保证在正常允许范围内。

3、负责与有关各方进行联系、核对和解释。

4、保守机密，不得擅自与有利害关系的人员接触或透露有关情况。

5、不得遗失甲方认为必须返还的资料。

6、在约定的时间内完成任务，按合同规定收取咨询服务费。

四、合同实施期限：

甲方负责在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提供全部资料，乙方负责在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成咨询业务。如因资料不齐或甲方其他原因影响的时间则顺延。

五、收费标准及结算方式：

甲方在乙方正式提供咨询服务结论时依据省物价局有关工程造价咨询服务收费标准，按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_‰(\_\_\_\_\_\_\_元包干)用现金或转帐形式付清全部咨询服务费，并在合同签订生效之时预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结算时多退少补。

六、技术成果的分享：

按节约投资额或核减结算值，甲方得\_\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_\_%，并由甲方结算对一并付给乙方。

七、违约责任：

因违约所造成的一切损失由违约方负责，且赔偿金额不少于咨询服务费的\_\_\_\_\_\_%(不少于10%，不高于60%)。

八、争议的解决办法：

本合同发生争议，双方协商解决，如协商不成，甲、乙双方同意提起诉讼(仲裁)。

九、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，本合同自签订之日起生效，至合同内容履行完毕，款项付清之日终止。

十、其他需要说明的事项：

十一、本合同一式三份，双方各执一份，另一份报送市建设工程造价管理办公室备案。

委托方法人代表(公章)

(甲方)(或委托代理人)

电话：邮编：

帐号：开户银行：

地址：

受托方法人代表：(公章)

(甲方)(或委托代理人)

电话：

邮编：

帐号：

开户银行：

地址：

合同签订时间：

合同签订地点：

**重庆市全过程咨询合同范本8**

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据法律法规和本市之规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一，房屋的座落面积

，甲方将其合法拥有座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。

，甲方将出租的房屋房型为室厅厨卫。

，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米。

二，租赁用途

，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅供\_\_\_\_\_\_使用。

，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

，该房屋租赁期为\_\_\_个月，自年月日起，至年月日止。

，租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_个月向甲方告知其续租意向，双方可在租金期限完毕后重新协商，签订新的租赁合同。如果乙方没有通知甲方要求续约，则视本合同到期终止。

四，租金及支付

，该房屋的年租金为币：\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

，该房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_支付，支付时间为每隔\_\_\_\_\_\_\_\_一付。

，乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。拖欠租金超过十五天，甲方有权收回此出租房，乙方需按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

五，费用

，乙方在租赁期内使用的水费，电费，气费，有线电视费及物管费等费用应由乙方自行承担，并按时如期缴纳。

，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用之纠纷。

七，乙方的义务

，乙方在租赁期内在该租赁房屋内的所有活动均应合乎有关法律及安全管理之规定。

如：不得养狗，不得存放易燃易爆等危险物品等等。

，乙方应按合同的规定，按时支付租金及相关费用。

，乙方应主动爱护使用租赁的房屋。未经甲方同意，乙方不得改变该租赁房屋的结构，也不得将该房屋转租他人。如因乙方的过失或者过错使房屋设施受到损坏，乙方应赔偿。

，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，也不得用来存放危险物品及明文规定的不合法之物品，如违反此规定，乙方应承担相应的责任。

，若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接原因或间接原因造成损失的由乙方独自承担。

八，甲方的设备及水电气止数见附近一。

九，押金及违约金

，为房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：（币大写）\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，提前两个月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方押金及剩余租金外，还需支付给乙方一个月租金作为违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金并收回房屋。

，未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改机构或改变用途；利用房屋进行违法活动；拖欠房租十五天以上，乙方应该向甲方支付相当于一个月租金作为违约金，若违约金不足弥补的乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

，租赁期内乙方逾期缴纳水费电费燃气费电话费等有关费用达一个月时，甲方有权用押金支付上述费用、并向乙方追收有关费用，乙方须承担因此造成的一切后果。

，租赁期满乙方必须立即腾房，如乙方到期不腾房，每逾期一天，乙方应按月租的10%向甲方支付违约金。

，凡在本合同或与本合同的事情时双方争议，应友好协商，协商不成，可向当地法院提起诉讼。

十，条款

，本合同连补充条款及附件共3页，壹式贰份。甲乙双方各执1份，均具同等效力。签字后即生效。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：电话：电话：证件号：证件号：签约日期：签约日期：

房屋出租附属设施清附件一

1、家具

2、电器及配套

3、其他

4、钥匙：\_\_\_\_\_\_\_详情\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（甲方）：承租方（乙方）：电话：电话：签约日期：签约日期：

**重庆市全过程咨询合同范本9**

出租方：

承租方：

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章） 承租方（盖章）

地址：

法定代表人（签名） 法定代表人（签名）

委托代理人（签名） 委托代理人（签名）

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

签约地点：

有效期限至年月日

签约时间： 年月 日

**重庆市全过程咨询合同范本10**

甲方（委托方）：

法定代表人：

地址：

联系方式：

乙方（顾问方）

法定代表人：

地址：

联系方式：

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

第1条合同的完整性

本合同及其所附文件构成各方关于这些文件所述交易之全部协议，且取代所有之前与该等交易有关的各方之间口头或书面的约定。如需要补充或修订，合同各方需在日后以书面形式作出。

第2条文件效力

如果组成本合同的文件资料之间出现含混不明、或相互冲突的，以合同附件为准，但双方根据本合同第7条对本合同进行修改的文件除外。修改文件的效力以双方最近达成的版本为准。

第3条禁止转让

除本协议另有约定，未经另一方事先书面同意，任何一方不应转让本合同项下的全部或部分权利和义务。

第4条合同生效

本合同经合同双方共同签署完成之后即时生效。

第5条合同费用

5、1甲方应向乙方支付咨询服务费用总计人民币（大写）（￥元）。上述费用已含乙方为履行本合同约定工作内容中所需的全部费用（包括但不限于咨询服务费、劳务费、人工成本、复印费、文件制作费、通讯费、交通费、协议差旅费、保险费、税金等）。

5、2支付方式

以上费用以人民币为计价单位并以人民币支付，本合同签订后乙方开始为甲方做合同约定的事项。在完成合同约定事项后甲方支付相关费用。

第6条合同变更

双方对本合同的任何全部或部分修改、更正或放弃，都必须书面进行，且经合同双方签字盖章认可。

第7条合同终止

7、1如不可抗力条件持续超过天，双方均可向对方发出通知书，然后终止本合同。

7、2本合同的期满或终止均不应损害或影响合同中任何一方应有的权利和义务。

第8条合同有效期

本合同除根据合同约定提前终止外，其有效期应持续至双方的合同权利和义务履行完毕时为止。

第9条额外咨询服务

合同执行过程中，甲方如要求乙方提供额外咨询服务的，应以书面形式提出，双方应当另签补充合同明确补充工作内容、成果提交时间、追加乙方咨询服务费用及双方应履行的义务等事宜。

第10条甲方的权力和义务

10、1甲方应按合同约定的内容和期限向乙方提供开展咨询服务工作所需的有关数据和资料；超过约定期限仍未提供的，乙方交付咨询成果的时间将相应顺延。合同执行过程中甲方应向乙方提供必要的协助。

10、2甲方变更委托咨询服务项目、或因提交的资料错误、或对提交的资料作较大修改，因而造成乙方工作超出约定的服务范围和期限时，双方应视当时之实际情况，协商确定相应延期工作日，并根据乙方增加的工作量协商追加乙方咨询服务费事宜。

10、3甲方应按约定向乙方支付咨询服务费用。因甲方自身原因导致延期支付的，则甲方应自约定支付期限届满之次日起向乙方支付违约金，每天按该期应付而未付金额的%计算支付。当甲方在约定付款日期届满后日内仍然未能按照约定付款的，乙方有权单方解除本合同、

10、4甲方要求乙方暂停咨询服务的，甲方应提前日书面通知乙方并说明理由和暂停期限，并按照乙方实际已完成的工作量，支付相应阶段的咨询服务费用，不足一半时，按该阶段费用的一半支付；超过一半时，按该阶段费用的全部支付。如拟定暂停或者实际暂停超过日，则乙方有权选择单独终止本合同。

10、5在任何情况下，甲方与本合同相关或因本合同引起的任何违约赔偿责任之违约金及/或赔偿金应以合同总额的%为上限。

第11条乙方的权力和义务

11、1乙方应按照国家及项目所在地地方政府颁发的规范、规定，并恰当地运用国际上先进科学的咨询技术，依照本合同的各项条款约定的内容为甲方提供咨询服务，并提交咨询成果。

11、2乙方应按约定的咨询服务范围及时间期限，对咨询成果进行相应必要的修改和完善。

11、3合同生效后，除不可抗原因，乙方不得无故终止或解除合同。

11、4在任何情况下，乙方与本合同相关或因本合同引起的任何违约赔偿责任之违约金及/或赔偿金应以合同总额的%为上限。

第12条免责约定

因合同一方违约在先或因不可抗力导致的延迟或无法履行本合同义务，合同另一方不承担违约责任。

第13条知识产权

13、1乙方向甲方提交的所有咨询成果的版权，在甲方按附件一约定付清咨询服务费用后，由甲乙双方共有。

13、2未经一方书面同意，另一方不得将最终咨询成果用于本合同以外的其他项目，但在不损害对方利益前提下双方均可用于企业推广、广告宣传等。

第14条保密约定

双方承诺，双方之间进行的与本合同相关的交流信息都应当由接收方严格保密，除非为履行本合同所需，一方不得使用或向任何第三方透露从对方获知的任何商务、技术、操作、工艺流程、市场信息等商业秘密，但下列情况除外：

a）对方书面同意；

b）有关信息已为公众所知；

c）一方在对方提供之前已通过其他合法途径获得该信息。

第15条适用法律及争端解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（1）提交仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

签署时间： 年 月 日

**重庆市全过程咨询合同范本11**

重庆市国土资源和房屋管理局印制

重庆市工商行政管理局监制

特 别 告 知

1、本合同文本为示范文本，由重庆市国土资源和房屋管理局、重庆市工商行政管理局共同制定，适用于本市行政区域内国有土地上的房屋租赁。

签订合同前，当事人应仔细阅读本合同内容，并对房屋的物理状况、权属状况等情况充分了解。

2、根据法律相关规定，承租人租赁已被抵押、或被司法查封、或已办理预告登记的房屋，在租赁期间如房屋发生所有权变动的，承租人的租赁权将存在风险。当事人在签订合同前，应到房屋所在地土地房屋权属登记机构查询该房屋是否存在抵押、查封、预告登记等情况。

3、当事人签订合同后应及时到房屋所在地房地产行政管理部门办理房屋租赁登记备案。

4、本合同所指经纪成交，是指租赁各方通过合法的房地产经纪机构提供居间或代理服务，达成租赁意愿，自愿签订房屋租赁合同的行为。

5、通过房地产经纪机构提供居间或代理服务达成房屋租赁的，房地产经纪机构应当向租赁各方出示工商营业执照、经纪机构备案证明。

6、本合同中凡带“□”的选项，应在选择项前的“□”内打“√”，并在未选择项前的“□”内打“×”。

重庆市房屋租赁合同

出租人（以下简称甲方）：

【法定代表人】【负责人】： 国籍：

**重庆市全过程咨询合同范本12**

去年11月2号，我和同班的四个同学一起到\_\_律师事务所开始进行为期四个多月的实习。

进入律所，首先，在柳律师的安排下我们都是统一分在合同组审核合同。审合同属于非诉的一种，对于我这个从没接触过非诉业务的人来说，一开始，还是有挺多问题的，虽然柳律师给了我们各种合同的模板，审理合同的要点，你会觉得几份合同审下来会很枯燥，而且有些合同页数特别多，看的比较累，后来觉得审合同不就是那几个要点吗，找到对应的合同种类，缺少的给它补全，错误的给它改正，但是对比过修订后的合同，容易发现我要不就漏了这个点，要不就漏了那个点，审核合同总是有瑕疵，再经过审理几份合同后，我渐渐明白审核合同这一工作虽然枯燥简单，也需要你用足够的耐心和细心去对待它，这也是可以对一个人的耐心和细心能力进行锻炼。在这期间，在我遇到对审理合同不懂的地方，也得到不少柳律师和合同组的师姐的指导。

进行了一两个星期的工作后，我们开始分组了，律所根据我们的意愿和情况将我们分到不同的工作部门，这一次我分到了律工委，也就是在这，我认识了我现在的领导，律工委的秘书长，彭姐，一个性格特别好很容易跟人相处的领导，一开始我对律工委这个部门一点也不了解，彭姐也会经常跟我介绍律工委的工作，在接下来的工作中，我也渐渐了解到了律工委究竟是一个怎样的部门，律工委其实是律师协会在所在区的工作机构，隶属于律师协会理事会，对所在区的律师的各种活动的进行管理的一种机构。在这个部门，相比于合同组，工作轻闲很多，各种活动也很多，这个部门的工作就是会接触到各种司法、政府部门，秘书长也经常带我出去工作，去法院，去工会，去街道办等等。让我印象深刻的是律工委有好多外出的联谊活动，印象最深的就是跟着彭姐去了\_参加龙华区律工委的行业表彰会，这一次外出说是工作，也可以算是游玩了，去了美丽的海滩，也认识了很多其他区律工委的主任，律师，还有像我这样的小伙伴，感觉特别好，这个部门就是能让我见识到不同于律所的各种政府、机构的人，能了解到其他政府和社会组织、机构的工作内容，相信这也是对我以后的工作学习上的一种积累。当然，律工委虽然活动多，也不是纯玩的，每次出去旁听会议或者参加活动回来都需要写一篇简讯，简讯我也是从一开始的完全不会，到后来经过吴主任、彭秘书长的指导，告诉我需要从什么角度写，怎样去写，慢慢地学会如何写一篇简讯。

总之，在律所实习期间，收获也算是挺多的，在这里的实习工作经历，也算是一段美好的回忆，也很感谢律所能给我这么一段难忘的回忆。

**重庆市全过程咨询合同范本13**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲乙双方基于自愿平等、协商一致的原则，就重庆市 号商铺租赁事宜达成以下协议条款：

第一条：甲方同意将重庆市北部新区泰山大道商铺(建筑面积38m2)出租给乙方。

第二条：租期自XX年9月24日至20xx年12月31日。(XX年9月24日至XX年12月31日为免租金期)

第三条：租金和租金交纳期及条件：

1、本商铺租金按下述方式计价：

(1)XX年1月1日至XX年12月31日，每月租金为4500元。

(2)XX年1月1日至XX年12月31日，每月租金为4635元。

(3)XX年1月1日至XX年12月31日，每月租金为4867元。

(4)XX年1月1日至XX年12月31日，每月租金为5110元。

(5)XX年1月1日至XX年12月31日，每月租金为5365元。

乙方以现金形式支付租金，按先缴后用原则按季缴纳租金，乙方在租金到期前15日提前交纳租金给甲方(甲方户名：，甲方账号：)。20xx年1月1日至 20xx年12月31日的租金按照每年不低于6%，不高于8%递增。实际计价金额及计价方式按合同双方平等协商的原则依据当时市场价格进行协商。

2、本合同签署同时，乙方向甲方交纳租赁场地保证金5000元(大写：伍仟元整)，保证金在合同签订之日交付给甲方。若在合同解除后或期届满后乙方未存在违约行为或者给甲方造成损害的，甲方应将保证金全额退还给乙方，保证金不计算利息。若乙方提前解除合同或者有其他违约行为的，保证金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋或相关设备造成损害的，甲方有权从乙方保证金中扣除维修或赔偿费用，保证金不足以维修或者赔偿的，由乙方另行支付。

3、合同双方经济往来账目以银行对账单及流水单为依据。

第四条：水电费、管理费、电话费、清洁费、维修费、租赁税等一切费用由乙方自行交纳，与甲方无关。

第五条：出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，若甲方的该房产所有权发生转移或者变更，应符合有关房产转让规定，但甲方应提前壹个月书面通知乙方，并协助乙方与产权继受人继续履行合同的权利义务。

2、租赁期间，乙方不得将租赁房屋合租及转租使用，如需转租必须得到甲方的同意，完善相关手续，取得使用权，终止原有合同，承担现有乙方的义务。

第六条：双方的权利和义务：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，若在规定期限内无故拖欠，甲方有权向乙方回收滞纳金，滞纳金为实欠租金的5%每天，按逾期天数计收。若拖欠租金达到15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方保证金。

2、租赁期满，乙方需续租，应在期限届满前提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天与乙方重新协商签定租金、租期有关租赁事项。

3、乙方在租赁期间，租赁期内维护设备设施的完好无损同(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构用途，如确需要变更用途，需经甲方书面同意后方可进行。如乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责维护及恢复。如乙方不负责修复，甲方有权自行修复，但费用由乙方承担。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自行承担责任。

5、乙方不得破坏该建筑外观整体形象，装修施工需甲方同意，不得占用消防和人行过道及超出租赁范围堆放任何物品，造成安全隐患由乙方承担。

6、根据本合同约定提前终止或合同期满，甲方书面通知之日起提前20日告知乙方，并结清所有房租及其它费用，结清剩余房租在七日内乙方无条件自行搬出。

7、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守^v^法规和政府相关规定，合法经营。在经营过程中所产生的一切债权、债务关系、消防安全及其他人身或财产损害责任均由乙方自行承担;因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第七条：合同期满，乙方无条件搬出，本合同自动解除。如甲方商铺继续出租，乙方享有优先租赁权，但乙方向甲方提出书面申请，双方共同在自愿的基础上按现有行情协商商定租金、租期。

第八条：租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有保证金及预付租金无息退还乙方。

第九条：为了维护甲、乙双方的利益及房屋的使用质量，现甲乙双方在公平自由自愿的基础上约定此租赁房屋用途为酒店前台。若乙方需要变更经营范围及房屋用途，必须向甲方提交书面申请并获得甲方的书面许可后方可进行。若乙方未经甲方同意而擅自改变经营范围及房屋用途，则甲方有权解除合同收回房屋并要求乙方承担违约责任。

第十条：乙方在经营过程中若发现消防、安全隐患的，乙方应积极处理解决并向甲方报告。若因乙方处理不力或未向甲方报告所产生的损失后果由乙方负责。

第十一条：协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条：本合同经双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(签章)： 承租方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

**重庆市全过程咨询合同范本14**

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行甲方开发的项目工程造价咨询事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 本合同词语定义及说明

1、一审：对委托方委托的、未经其审核确定的施工单位编制的预(结)算进行审核。

2、二审：对委托方委托的、且经其审核确定的施工单位编制的预(结)算进行审核。

3、送审额：①、委托方委托的、施工单位编制的预(结)算的总价值。

②、委托方委托的、已经审核确定的施工单位编制的预(结)算的总价值。

4、核定额：经受托方完成编制或审核完成，并经委托方确认合格的标底、预(结)算的总值。

5、审减额：上述的送审额与核定额之差。

第一条 委托事项

甲方委托乙方对甲方开发的项目一(二)审的工程造价咨询工作，包括编制标底、抽取钢筋、审核预(结)算等相关事宜。

第二条 成果要求

1、提交成果的内容：

乙方向甲方提交的成果，按类别分为5类，成果名称、相应的成果内容见下表：

乙方向甲方提交的成果文件均应加盖单位公章、负责项目工程造价咨询工作的注册造价工程师的执业章及其签名。

2、成果的详细程度

乙方向甲方提交的成果文件，均应详实、细致、完整。甲方将在乙方咨询服务时，据项目的具体情况，向乙方提交具体要求。

3、提交成果的时限：在甲方考虑任务量大小、项目具体特征等因素下，酌情确定乙方提交成果的期限，乙方应在甲方要求的期限内向甲方提交成果文件。有关期限要求，甲方在“服务通知单”内提出。

4、成果的质量要求：预算误差率在 3 %内，钢筋误差率在 3 %内，一审结算误差率在3%内，二审结算误差在1%以内。前述误差率均为乙方提交的成果与甲方确认、验收后的成果之间差值和乙方提交的成果数值的比率。

第三条 成果验收

甲方将及时组织专业人员，对成果的完整性、准确性进行全面确认、验收。对于验收中甲乙双方的分歧，双方将以北京市造价处的咨询结果进行确定。

第四条 质量控制

1、乙方在接受、完成甲方的委托工作过程中，应建立严格的内部质量控制体系，确保咨询成果的准确。

2、甲方将不定期对乙方的质量控制体系、架构提出合理化建议，乙方须充分、及时整改。

第五条 计价与支付

1、计价

按成果类别计价，乙方咨询的服务费计价原则见下表：

2、支付

原则上，乙方向甲方提交的服务、工作成果文件经甲方验收合格并书面确认后15日内，甲方向乙方一次性支付该次咨询服务通知单涉及的咨询服务之全部服务费。

第六条 甲方权利与义务

1、依据甲方项目进展的需要，向乙方委派工程造价咨询项目。

2、提供乙方审核工作所需的全部资料(不含标准图集、定额、各种手册等通用文件、资料)，并对所提供资料的完整性和真实性负责。

3、协调乙方获取现场资料。在乙方要求下，经甲方确认确属必要的情况下，组织乙方人员考察项目工地现场，并可负责召集、组织监理单位、甲方工程部有关人员参加相关的审核协调会议。

4、负责协调咨询工作中与预(结)算报审单位的沟通。

5、按合同约定向乙方支付款项。

6、除非另有说明，甲方享有服务、工作成果的知识产权。

第七条 乙方权利与义务

1、乙方应保证确有完成相应咨询服务任务的资质、人员、办工条件、办公设备等到必备条件，合同签订后5日内，乙方应提交服务于本项目的人员名单并作为合同附件。

2、接受甲方的委托、要求，接受工作任务并按甲方的要求认真、负责、保质、保量地完成工程造价咨询任务。

3、按约定时间完成甲方安排的工作任务，并对服务工作成果的真实性、合法性负责。

4、在咨询服务过程中，如项目实际需要或甲方认为确属必要时，乙方应参加有关现场会议、参加甲方组织的现场核量。

5、乙方在咨询工作中应遵守以下约定：

(1)未经甲方允许，不能与施工方单独沟通。如工作需要，必须在甲方监控下进行沟通。

(2)遵守甲方发出的工作指令，及时安排有关工作。

(3)工作成果的格式、详细程度等要求应符合甲方要求。

(4)工作过程中遵守造价人员职业道德，保持廉洁自律，不能损害甲方利益。

第八条 延伸服务

乙方免费向甲方提供工程造价管理方面的延伸服务。该等服务由甲方提出内容、时间、地点、人员资格等相关要求，乙方需按甲方要求、免费对甲方进行如下针对性的相关服务：

1、法律咨询：在完成合同约定服务的同时，随时为甲方提供有关工程造价咨询内容的法律、法规咨询。

2、工程咨询：在工程实施过程中，乙方可为甲方提供有关工程洽商管理、工程进度款支付、工程索赔处理、工程结算等工作流程的咨询及建议。

3、咨询热线：为保证乙方的延伸服务得到充分的落实，甲方除与乙方项目人员进行咨询外，还可随时拨打咨询热线进行相关咨询。

4、工程总结：成果完成后向甲方提供专业工作总结。

5、人员保证：项目直接负责人为总工程师，同时各专业负责人均配备具有丰富经验的注册造价工程师或具有中高级职称的人，并确保人员到位。

6、对接保证：在项目进行过程中如出现需协调和解决的问题及甲方有特殊要求时，由乙方公司法人代表或其委托人直接与甲方见面和沟通并加以处理，保证为甲方提供最佳的服务。

第九条 违约责任

1、乙方未在甲方要求的成果提交期限内向甲方提交成果，每超期1天，应向甲方支付当次任务服务费的的违约金。

2、乙方未按合同质量要求完成咨询服务工作，提交成果误差超出合同约定误差率，每超出1个百分点(结算二审每超过)，应向甲方支付当次任务服务费的10%向甲方支付违约金。

3、乙方在咨询过程中，未经甲方同意更换主要业务、技术负责人的，需提前5日书面通知甲方。否则，应向甲方支付当次总服务费的10%向甲方支付违约金。

第十条 保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同各项义务的除外。

2、任何一方违反上述约定的，责任方应向合同其他方支付相当于服务费累计总额10%的违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十一条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，任何一方均可向合同签订地的人民法院起诉。

第十二条 合同终止

1、本合同因已按约定履行完毕而自然终止。

2、经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

3、因不可抗力致使合同无法履行，甲乙双方可以终止合同。

4、因解除而终止

(1)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，其行为已符合《合同法》规定的法定解除条件，则甲方有权单方面解除合同。

(2)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权单方面解除合同。

(3)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，经甲方书面通知后在10天内乙方工作仍无实质性改进的，则甲方有权单方面解除合同。

因乙方上述违约致使甲方行使解除权的，合同自甲方解除合同通知到达乙方之日起终止。

合同解除后，不妨碍甲方向乙方追究违约责任，乙方应当向甲方支付违约金并赔偿损失。

第十三条 其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。合同有效期暂定为二年。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、合同附件是本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

4、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，每份均具同等法律效力。

5、本合同签订地

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

签订日期：年 月 日 签订日期：年 月 日

**重庆市全过程咨询合同范本15**

委托方（甲方）：

服务方（乙方）：

签定日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

有效期限：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

依据全国爱卫会、^v^印发的《病媒生物预防控制管理规定》、《\_\_\_\_市预防和控制四害管理规定（修订）》，参照《\_\_\_\_市物价局关于核定除四害有偿服务收费标准通知》。经甲乙双方平等商议，就甲方委托乙方开展有害生物防制事宜，签订本合同。

一、防治对象

（1）老鼠□；

（2）苍蝇□；

（3）蚊虫□；

（4）蟑螂□；

（5）白蚁□；

（6）其它虫害。

二、防治范围

三、防治期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、四害防治效果通过综合防制，本合同规定的防制区域内四害密度应达到《^v^国家标准病媒生物密度控制水平（GB2777020GB27773-20）》（鼠类、蚊虫、蝇类、蜚蠊）C级以上。

五、防治费用：总计为元整（小写为 元整）。甲方应按下列第项方式向乙方付清。在双方确定的付款日期到后\_\_\_\_日内，若甲方未能按时向乙方付款，甲方自愿向乙方每日按本合同总金额的3%缴纳滞纳金。付款方式为：

1、一次性付款：

2、分期付款：签合同当日首付，余款为次付清。

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日付万元；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日付万元；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日付万元；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日付万元；

六、双方责任甲方责任：

1、坚持做好经常性的清洁卫生，彻底清除虫鼠的孳生物，妥善管理好食品，垃圾日产日清。

2、积极做好杀虫灭鼠的宣传工作，对乙方的杀虫灭鼠药物、器械应予保护，不得随意移动和破坏，若有遗失或人为破坏应当照价赔偿。

3、根据乙方提出的虫害防制设施整改方案，及时设置和完善。如不予配合，造成的相关责任由甲方负责。

4、为乙方提供必要的工作方便，每次施药前，将食物和食具用台布遮盖好，确保安全无误。灭防处理时，派员引路协调。

5、突发性的鼠情、虫情出现时，应以尽快的方式通知乙方，以便即时处理。

6、乙方每次灭治或检查完毕后，甲方须在施工单上签字确认。

7、对乙方工作质量不满意时，需即时以书面形式告知乙方，并有权要求乙方签字盖章回复备查，以便乙方及时解决。

乙方责任：

1、依照合同要求，按规定时间保质保量的作好防制工作。

2、坚持科学、合理、安全施药，杀虫灭鼠的实施过程中，因违反规程造成人畜中毒事故，由乙方承担法律责任。

3、在执行合同过程中，乙方参与服务的人员必须严格遵守甲方的规章制度，做到安全操作，文明作业。

4、认真做好施工记录，如实反映虫害鼠情控制效果及存在问题。

5、在执行合同期限内，不影响甲方的正常经营，不损坏甲方任何设施，否则照价赔偿。

七、本合同具有法律效力在执行过程中任何一方单方面无合理原因终止合同造成违约，自愿向守约方支付合同总额的（ ）倍做违约金。

八、本合同一式贰份，经双方签字或盖章后生效，甲乙双方各执一份。合同执行过程中，若有增加或删减项目时，双方共同商议解决，协商结果作为附件。

九、本合同在履行过程中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成时，则依法向人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

法人代表:

法人代表:或授权人：

电话：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

开户银行：

帐号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**重庆市全过程咨询合同范本16**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证护照营业执照注册号其他： ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证护照营业执照注册号其他： ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人负责人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证护照营业执照注册号其他： ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn