# 单位维护合同范本(通用13篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-04-22

*单位维护合同范本1订约合同双方：甲方： 乙方：地址： 地址：电话： 电话：合同条款：“ ”小区地处市 区 路 ，为确保“ ”小区弱电智能化系统 稳定有效的正常运行，经双方友好协商，乙方向甲方提供有偿维护保养服务工作，达成如下协议：一、 保养...*

**单位维护合同范本1**

订约合同双方：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

合同条款：

“ ”小区地处市 区 路 ，为确保“ ”小区弱电智能化系统 稳定有效的正常运行，经双方友好协商，乙方向甲方提供有偿维护保养服务工作，达成如下协议：

一、 保养服务工作事项及费用

维护保养系统：

经甲、乙双方友好协商，由乙方为下表中的系统提供维护和保养服务，详细内容参见附件一（维护保养系统及金额明细表）。明细表外的甲方系统不属于本合同约定维护保养服务范围之内。

系统名称 保养系统

电视监控系统 √ 楼宇对讲系统 √

周界报警系统 √ 家庭防盗报警系统 √

电子巡更系统 √ 背景音乐与紧急广播系统 √

车辆道闸系统 √

维护保养期限：

本合同有效期限为壹年，服务期自20xx年11月18日起、至20xx年11月18日止。

、维护保养形式：

定期服务：乙方每周为甲方提供2次的固定维护保养时期，分别为周一和周四，维护保养时间为9：00-17：30，特殊报修8小时内上门服务，保修热线。

备注；本协议中“特殊报修”是指：

1） 楼宇对讲系统出现大面积的故障；

2） 家庭报警系统出现多防区误报或不报（防区数量占总防区数量的2/3）；

3） 周界报警系统出现多防区误报或不报（防区数量占总防区数量的2/3）；

4） 电视监控系统出现大面积的图像不显示；

5） 其它系统出现大面积故障，导致小区安全受到影响。

6） 或应业主或甲方的要求。

、本合同维护保养总金额：

本合同维护保养总金额为人民币￥ 元；（大写 ）。

、本合同总金额支付方式：

第一批款：

于20xx年11月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第二批款：

于20xx年2月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第三批款：

于20xx年5月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元；

第四批款：

于20xx年8月28日前支付给乙方合同总金额的25％，计人民币 元。

、付款证据：

在每次甲方支付给乙方维修保养款之前，乙方应给予甲方与金额相应的发票后，甲方方可开取与发票相应的支票，给予乙方或者直接转入乙方公司帐号。

二、维修及更换费用分摊 、下列内容不属于本合同维护保养总价范围内，产生的相关费用由甲方或业主方先行支付给乙方相关费用的前提下，乙方方可提供有偿服务。

、由乙方提供维护保养服务的系统设备，因甲方或受小区业主委托进行装修的`作业人员及其他人员的故意或无意的人为损坏，或因自然灾害造成的不可抗巨的原因，（包括雷击等）所导致的意外损坏或因乙方本身所无法控制的原因而造成系统设备损坏的，产生的所有维修费、设备费及材料费用。

、各个系统的软硬件及升级换代（包括应小区业主的要求）和装修过程中而进行的各种整修或移位。

、甲方、乙方和业主认可的维修费、材料费及设备价格：（见附件一）。

、费用分摊方法：

如是住户部位需要更换、添加产品、材料或产品维修的情况下，乙方应向住户先行收取产品、材料或维修费用，如是公共部位需要更换、添加产品、材料或产品维修的情况下，乙方应向甲方先行收取产品、材料或维修费用。

、付款证据：

甲方或业主在每次给付乙方现金购买设备费或维修费等费用的同时，乙方也应给予对方相应金额的发票。

三、双方职责

、甲方责任

、甲方应提供小区各系统平面图、设备清单及设备说明书各一套，并按各系统设备的使用说明中所载明的操作规范，合理、安全、正确地使用系统设备，避免出现人为障碍及事故。

、甲方在系统设备使用过程中，一旦发现系统设备的故障或出现异常情况，应立即断电停止系统设备的运行和使用，保护好现场，并通过维护保养热线及时通知乙方，乙方到达后，甲方值班人员有义务说明事故发生经过。

、甲方在没有收到乙方书面许可之前，必需拒绝任何非乙方授权的人员对系统设备开展与系统维护保养或维修及更换有关的工作，若甲方擅自指定非乙方授权的人员对系统设备实施了维修保养工作，甲方应对该“弱电系统”设备的无法修复承担全部责任。

、甲方应按乙方的维护保养作业内容为乙方工作人员提供一切所必须的便利条件，并在乙方作业完毕当日由合同双方共同确认的甲方工作人员，在乙方出具的作业单回执上签字确认乙方的维护保养项目的竣工。

、乙方责任

、根据合同所约定的维护保养服务范围和定义为甲方提供系统设备的维护保养服务，如在维护保养过程中因设备原因暂时无法解决，乙方需向甲方或业主提出解决方案，以达到最终解决问题。

、乙方对维修过的“弱电系统”中的子设备负责半年的免费保修期限，对更换上的新设备负责一年的免费保修期限。

、由“弱电系统”损坏、失灵、断电及人为等任何原因造成的居民财产及生命安全或小区内任何损失的，乙方不予承担任何责任及费用。

、每月向甲方报告乙方维护保养系统设备的运行情况，以及在维护保养中已更换的设备、零部件的数量及费用清单等；并由合同双方共同确认的甲方工作人员在乙方出具的设备运行清单上签字确认。

、指导甲方操作人员正确操作及安全使用系统，并提供技术咨询服务。

四、其它约定

、保养和维修服务时间：保养和维修服务时间按合同第条中的定期服务执行，但特殊报修的情况下可应甲方的需要，在甲、业主或乙方的另行协商确定的服务时间内进行，但产生的额外人工费等所有费用由甲方或业主方承担（具体见、条款及其内含的价格）。

、如在合同履行期间内，乙方对本合同的服务事项达不到要求的情况下，甲方有权随时终止合同，但需结清维护保养等有关全部费用。

、若甲方未按合同约定支付合同款项，经乙方书面催告后一周内仍未收到甲方的应付款项，乙方有权暂停向甲方提供合同项下的所有维护保养服务，直至到收到所有应收款项止。

、本合同中所提名的合同附件，是本合同的有效的组成部分，双方加盖合同专用章后具有同等的效力。

、劳务禁止

在本合同执行期间，及本合同结束后顺序三年内，甲方不得与乙方派驻的服

务人员发生劳务关系，如甲方违反本条款，须支付给乙方违约金 ￥150000 元/人

、争议处理

本合同双方均应承诺信守合同义务，并认真履行合同，如双方发生争议且经协商无法解决，任何一方均可将争议提请其所在地的合同仲裁机构或人民法院通过诉讼程序解决。

、本合同中未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的精神增补协议，补充协议具有同等效应，本合同正本一式两份，由双方各执一份。

、合同份数

本合同共八页，正本一式两份，由双方各执一份。

合同生效

合同订立时间 ： 20xx年 x月 日

合同订立地点 ：

甲方： （公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

**单位维护合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》、《\_消防法》和《安徽省消防条例》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

：乙方负责下列第项建筑消防设施的维护保养技术服务。

1、火灾自动报警及联动控制系统;

2、消火栓给水系统;

3、自动喷水灭火系统;

4、泡沫灭火系统;

5、气体灭火系统;

6、防排烟系统;

7、防火分隔设施;

8、消防电气;

9、其他建筑消防设施：

：《建筑消防设施的维护管理》(GB25201-20xx)

1、有权核查乙方维护保养机构资质和现场维护保养人员执业资格。

2、向乙方提供下列资料：消防系统安装竣工图、隐蔽工程记录、工程自检自测记录、系统运行(值班)记录、通过消防许可或备案的证明文件和消防设计图纸。

3、乙方到场开展消防设施维护保养时，应提供必要的协助。

1、具备消防设施维护保养的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展消防设施维护保养技术服务活动，对维护保养质量负责。

2、根据维护保养对象的具体情况，拟定具体的工作方案，明确项目负责人，至少指定2名以上执业人员负责实施。执业人员时应当认真如实填写维护保养记录。

3、出具真实、规范的维护保养记录，并由经办人、项目负责人和技术负责人签名，并加盖维护保养机构印章。

4、及时向甲方出具维护保养记录或问题反馈意见书。

5、不得转包、分包消防设施维护保养技术服务项目。

1、对乙方不按规定履行义务，在维护保养中弄虚作假或严重不负责任的，或转包、分包消防设施维护保养技术服务项目的，甲方有权解除检测合同。

2、乙方未能依照技术标准和执业准则，导致消防设施质量问题的，承担相应的法律责任。

：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的解决。

1、由仲裁机关仲裁;

2、向法院起诉。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：XXXXXXXXX 乙方(公章)：XXXXXXXXX

法定代表人(签字)：XXXXXXXXX 法定代表人(签字)：XXXXXXXXX

XXXXXXXXX年XXXX月XXXX日 XXXXXXXXX年XXXX月XXXX日

**单位维护合同范本3**

甲方：

乙方：

兹有甲方委托乙方( )维护、维修下列办公设备：

一、合同期间内甲方机器如发生故障，可立即打电话通知乙方，乙方在接到通知后必须在2小时内安排技术人员前往甲方进行维修、维护;如在当天下午 17:00后接到甲方电话，须在第二天上班后1小时内安排技术人员前往甲方 进行维修维护。乙方不再收维修维护费。在维修过程中如须更换零配件及耗 材，甲方须承担零配件及耗材费用。

三、设备在本合同期限内，甲方应优先采购乙方所供应耗材，耗材价格不得高于市场零售价,以公司最优惠价供给甲方。甲方在请非乙方之技 术员维修、维护，乙方在本合同内应负维修、维护责任即告终止，所付之维修、维护费将不予退还。以后维修、维护工作视收费处理。

四、本合同所规定之权利及义务，没有经双方同意不得增删涂改及转让。

五、合约有效时间，自签订之日起一年内有效。期满后，若双方无异议，再续签合同。

六、本合同一式两份，双方各执一份为凭，由双方负责人签字认可并加盖公司印章后生效。 xx年 xx月 xx日起至 xx年 xx月 xx日止。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

**单位维护合同范本4**

委托方（甲方）：

服务方（乙方）：

经双方协商，实业有限公司（以下简称委托方）委托（以下简称乙方）维护委托方花苑酒店的配电室设备和楼内电气设备。协议内容如下：

1、委托方负责花苑酒店的配电设备的正常使用和现场电气设备可靠使用，确保运行设备不超负荷运行，从而延长设备运行周期。

2、委托方专业人员对乙方在花苑酒店配电室装置的配电设备的正常操作运行和现场电气设备维护工作专业部门负责人有生产指挥权。

3、委托方负责对电气设备日常的管理、协调处理检维修中与生产相关的事宜，积极配合乙方做好维护工作。

4、甲乙双方领导应就较重要工作进行及时沟通。

5、委托方应尽量提供正常维护所需的必要资料、图纸等，且资料、图纸是竣工资料及正在使用的。

6、乙方应严格遵守委托方现行的各种规章制度。

7、乙方在工作范围内应严格服从委托方有关职能部门的工作安排，切实为生产装置保驾护航。

8、乙方负责委托方花苑酒店运营及生产过程中的电气设备正常维护和检修。

9、乙方应确保所维护的电气设备的完好率达到花苑酒店配电装置规定的要求，且不低于中石油装置的维护要求。

10、乙方应配合委托方做好贯标认证工作，根据委托方的进度要求按时完成相应的工作。

11、乙方维护人员必须每日定时进行巡检，并做好巡检记录。

12、乙方应做到主要设备抢修不过夜，一般问题不过天，特殊情况协商解决。委托方需要乙方进行抢修时，乙方在接到通知后半小时内赶到现场并开始工作。 乙方确保所维护设备的安全平稳长周期运行。

13、乙方负责建立电气设备档案，整理积累和保管各种基础资料，报委托方处备案，维护所需的各种资料说明书，委托方应尽量提供，如不能提供，应由双方协 商解决。

14、维护中所需要的常规工具由乙方自行解决，随机带来的专用设备应由委托方提供。

15、乙方应根据委托方花苑酒店经营运行安排，合理安排检修，对到检修周期，但因装置长期运行没有检修机会而且必须检修的的电气设备，委托方应为乙方提 供检修条件，乙方应在最短时间内完成检修，如因委托方不能停工造成的损失由委托方承担，但排除以下情况：

①对二个月内即将到维修周期的主要电气设备，如遇装置停工机会，应提前安排检修而乙方未安排的。

②对已检修的电气设备运行不超过其1/3检修周期的。

1、委托方有现场指挥作业的权利，乙方应积极予以配合。

2、委托方对电气设备维护质量有检查评定的权利，委托方可不定期对乙方维护人员进行测评，对连续测评最后一名人员可要求乙方更换人员。

3、未经委托方安排的电气技措项目施工，委托方有权不予结算。

4、委托方负责提供安全的作业环境，并办理有关手续（如火票等相关手续）。

5、乙方负责审核管理配电室工作的第一、二种工作票等，对电气专业的施工队伍进配电室施工，由施工单位开具第一、二种工作票，乙方审核并配合操作 等，对非专业的队伍在配电室施工作业，由乙方办理相关手续并提出施工要求，同时进行监护。

6、乙方有向委托方上报电气设备大修改造项目建议的权利和义务。

7、乙方在维护时，对使用不正常、有故障的电气设备有权提出电气改造项目的建议权，并进行换型和选型，报委托方项目生产管理部及委托方相关职能部门批 准。

8、乙方有权拒绝设计不合理未完工的技改技措项目电气设备的维护工作。

9、方有权拒绝违章操作，有权拒绝在不符合安全施工规范条件下作业，保证人员和设备的安全。

10、乙方有义务根据设备运行周期，提前提供更换配件的型号，并报委托方及时审批和采购。

根据《石油化工设备维护检修规程中石化（1992）生字69号电气分册》和电气设备维护检修相关文件的要求进行维护检修，除变压器的大修及电气预防 性试验外，干式变压器、事故发电机、高低压配电柜（含保护器）、直流电源柜为维护范围，具体工作内容为：

①根据委托方项目工程管理部或相关职能部门的要求，对所管辖范围内的电气设备的故障处理、抢修等负责。

②负责所管辖范围内的电气设备和照明装置的维护检修。

③负责配电室及配电间的管理、维护工作。

④配电盘、现场配电箱和配电室和变压器的卫生清扫及检查巡检。

⑤检查测量直流电源及蓄电池电压、电流和温度是否正常，定期进行充电活化。

⑥负责装置配电的停送电操作。

⑦负责电气设备运行的日常倒闸操作。

⑧负责配电室直流屏。

⑨乙方应在每个月底派专业领导与委托方项

目生产管理部及委托方相关职能部门一起对维护质量进行检查，对存在的问 题乙方应在下月10日前进行整改。

（1）乙方负责认真对委托方的电气设备进行维护，每天进行巡回检查，做到疑点不放过，设备缺陷不漏掉，及时查找出故障和设备隐患，同时了解所管辖范围内的 电气运行状态，并做好巡检记录，记录每季度末交委托方项目生产管理部或委托方相关职能部门，没有做到每一项次扣一分。对委托方提出的问题未及时整改，委托方可加倍 考核。

（2）乙方保证委托方电气设备的完好率达98以上，发现隐患及时处理，不推、不拖，一般问题处理不过天，重要设备、主要设备故障处理不过夜，特殊情况由双 方协商解决，乙方在接到通知后半小时内赶到现场并开始工作。乙方确保所维护设备的安全平稳长周期运行，没有做到每一项次扣一分。

（3）乙方人员在工作中应遵守法律法规和委托方有关的规章制度，严禁违章操作，拒绝违章指挥，检修中作到文明施工，保证工完料尽场地清，没有做到每一项次 扣二分。

（4）乙方人员在接到操作命令或发生事故时，应迅速组织进行操作或对事故进行处理，同时作好相应的记录，没有做到每一项次扣一分。

（5）对于日常停送电操作，乙方人员必须根据装置检修作业票的要求进行停送电操作，并记录停送电时间、原因及操作人，以保证停送电的正确性，没有做 到每一项次扣一分。

（6）由乙方派专人维护天虹花苑酒店的电气设备（名单报委托方处），并保证定时巡检，随时联系到乙方维护人员；维护人员必须能独立顶岗，能够处理一般 性故障，没有做到每一项次扣一分。

（7）乙方在工作范围内应严格服从委托方花苑酒店主楼职能管理部门的工作安排，切实为装置保驾护航，没有做到每一项次扣一分。

（8）乙方应配合委托方做好贯标认证工作，根据委托方的进度要求按时完成相应的工作，没有做到每一项次扣一分。

（9）乙方维护人员必须每日定时进行巡检，并按委托方规定做好巡检记录，没有做到每一项次扣一分。

（10）乙方未按要求时间到岗和装置故障未排除前，随意停止故障的排除工作，没有做到每一项次扣一至五分。

（11）由于乙方维护问题造成委托方的生产受到严重影响，视情况一次可扣乙方10—70分。

（12）乙方维护人员应持证上岗，并佩带标志，没有做到每一项次扣一分。

（13）乙方未根据现场情况，及时提前以书面形式向委托方项目生产管理部或委托方相关职能部门提出配件采购计划、检修计划，委托方有权对乙方每缺一项扣一 分，如影响正常运营，委托方可按影响大小加倍考核。

（14）乙方将运行检修记录每季度维护打分后，交委托方保管，

1、质量标准（具体质量标准如下）：

①中石化公司92年版《石油化工设备维护检修规程》。

②有关国家标准及行业标准。

2、验收方式：

根据双方协商确定的技术服务要求、现场设备的运行情况和维护方的服务质量，每月由委托方单位负责人根据委托方考核制度的要求对乙方的维护水平进行评分，根据当月评分结果对维护方进行考核。

1、报酬：

每年双方根据所维护的设备确定月维护费用为￥18，190。0xxxx，全年维护费用为￥218，280。0xxxx，以上价格是不含税价。技术更 新、技术改造等技措项目，费用另行结算。

2、支付方式：

①维护费每季度结算一次，本季度维护检修费在下月10日内进行结算，委托方生产管理部对每月的维护打分有审核权，委托方结算室根据生产管理部审核的乙方 每月考核得分数的百分比给予结算维护费。

②对维护工作中所正常消耗的电气指示灯、各种控制保险等消耗材料，每件在10xxxx/每件以下的，由乙方自行承担费用，10xxxx/每件以上的 电气元件或备件的更换须经委托方项目生产管理部或委托方相关职能部门同意（费用由委托方承担），同时旧电气元件或备件交委托方处。

③结算维护费时，乙方必须出具委托方项目生产管理部或委托方相关职能部门工作完成情况考核证明书，由委托方项目生产管理部或委托方相关职能部门签字认可，到 委托方财务资产部办理。

④电气设备的电气预防性试验，根据委托方生产管理部每月的检维修计划按规定程序进行施工，无计划不得施工。

⑤电气设备检修所涉及的机械台班费用，由委托方承担。

1、委托方没有按本合同条款约定时间进行及时结算，按协议价款5支付违约金；委托方没有执行本合同约定的相关条款，乙方有权中止本合同的执行。

2、乙方未按委托方要求进行维护，委托方按本合同中维护检修考核要求及时考核。

1、本协议是双方就电气设备日常维护检修工程的年度协议，有效期限为：xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

2、本协议任何一方要求另一方提供额外的服务，双方协商确定具体条款。

3、发生不可抗力及未尽事宜时，双方通过×××协商决定。

4、本协议一式六份，甲乙方双方各执三份，双方签字或盖章后生效。

5、解决纠纷争议办法：双方协商解决，协商不成由合同签约地人民法院裁决。

委托方（盖章签名）：

委托方法定代表人签名：

委托方委托代理人签名：

**单位维护合同范本5**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位办公设备维护服务问题，经充分协商，决定订立本合同。甲乙双方关系：甲方为电脑及相关设备使用者，即维护服务使用方；乙方为电脑及相关设备维护服务提供方。

一、合作的内容、维护费用及结算方式

1、将本单位的计算机交给乙方维护，乙方提供上门服务。维护费用为\_\_\_\_\_元（RMB）/台，合同期\_\_\_\_\_\_年。甲方单位共计有计算机\_\_\_\_\_\_台交给乙方维护，共需要维护费用\_\_\_\_\_\_\_元（RMB）/年，大写\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分（RMB）。该款项自合同签署后，甲方需付年服务费给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB），大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB）。

2、双方签约后，若甲方需要增加电脑维护，其维护费用相应增加。

二、服务内容

1、电脑、办公设备、软、硬件故障诊断及排除

2、新增PC及相关软、硬件接入

3、电脑办公设备合理使用建议及帮助

4、病毒查杀。定期病毒检测，根据甲方的建议进行硬盘检查和清除；如需清除病毒，甲方用户应自行安排数据备份，清除病毒后发现数据破坏或无法清除病毒时，乙方技术员将负责重新安装操作系统并为用户恢复标准应用软件（不包括恢复数据）。

三、设备硬件维护的范围：电脑各类硬件维护及故障检测。

1、服务费不包含电脑部件（如显示器、光驱、软驱及板卡等）修理费用，甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

2、甲方所需增加或更换的电脑部件，甲方可委托乙方代购，不另收服务费，保修期由厂家提供。

3、甲方需购买的所有电脑配件和电脑耗材，乙方在同等条件下有优先采购权。

4、甲方损坏的电脑部件和其它设备仍在厂家保修期内，乙方不能做为第三者私自乱动，应由甲方联系厂家上门维修。

5、甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

四、软件维护范围：电脑各类系统软件、工具应用软件安装维护。乙方在维护甲方电脑时，为其安装的任何软件，版权均由甲方负责，乙方不提供任何软件的版权。甲方如需安装正版软件可以委托乙方代购。如甲方需要查杀电脑病毒服务，必须安装正版的杀毒软件。在保证甲方用户正常功能和保护数据的前提下，乙方有权决定解决问题的方案。

五、此合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位维护合同范本6**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

乙方现有设备x台，清单如下:

经双方协商，现乙方愿意将此设备交给甲方做维护保养服务，并达成如下维护服务条款:

本协议的有效期为x年，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

年设备维护费人民币x元（大写 ）。

本协议实行先付费后服务的方式，即签订本协议时乙方应先付 服务费，剩余 服务费在xx 年 xx月 xx日之前支付。

1、从甲乙双方签订此协议之日起，甲方应免费为乙方解决所签订协议内的所有设备的各种硬件故障（注：如需更换配件，甲方只收取配件费），并免费回答乙方在使用设备过程中提出的问题。

2、在协议履行期间，乙方可打电话向甲方请教有关使用设备的各种问题，甲方积极回答并向乙方提供设备保养的各种预防措施。

3、在协议履行期间，当甲方接到乙方打来的维护电话时，甲方短时间内如不能在电话里解决故障问题应在 xx小时内响应上门服务。

4、在协议履行期间，如果乙方的设备始终没有出现故障，甲方每 天对乙方设备做例行检查一次。

5、服务电话：13767714xxx

6、服务时间：上午：08：30--12:00,下午：14：30--18：00 （如特殊原因，经双方友好协商，可以例外）。

7、因节假日等特殊原因，甲方在一定时间内不能提供上门服务时，甲方应提前对乙方设备进行全面检查，使乙方设备得到正常维护。

1、乙方在确认设备出现故障需要维护时，应及时与甲方联系并说明设备的故障情况，给甲方维护人员提供维护现场，积极配合甲方维护人员使其尽快排除故障，使设备正常工作。

2、由于乙方未能友好地配合甲方给维护带来不便，致使维护工作不能正常进行，所造成的后果由乙方承担。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方盖章或签名并付清本期维修服务费后立即生效，到协议期满时自然终止并失效，每份协议均具有同等约束力，双方应共同遵照执行。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

日期： 日期：

**单位维护合同范本7**

甲方：

乙方：

乙方受使用方委托承揽甲方监控、电梯呼叫、门禁系统设备的维护和保养，以确保整个系统的稳定可靠运行。根据甲方有关要求，依据国家相关的法律、法规、综合本项目的具体情况，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，特签订维护服务合同如下：

1、项目地址：

2、服务范围：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

金额：人民币（大写），（小写）￥元。

1.甲方的责任和义务：

甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜。

甲方应根据合同条款及时支付乙方相应的维护保养费用。

2.乙方责任和义务

为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运转。

在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月次。

乙方应向甲方提供完整的维护保养记录和相关设备维修资料。

乙方维护保养期间，必须遵守甲方的规章制度及安全环保等各项规定。

系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内小时内到达现场进行处理，如出现设备损坏，当时无法修复，乙方需提供替代设备，并保证在个工作日内使系统恢复正常运行。

如出现设备维修更换零部件或更换设备时，乙方提供的设备和材料应经过甲方验收合格后，方能用于维护和检修。更换零部件及设备的相关费用，甲方只需支付器材成本费，所更换的设备及零部件保修一年。

乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员事故及责任均由乙方承担，甲方概不负责。

本合同自\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，至\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

1、前端采集、控制设备：

A.外观护罩清洁，检查密封性能。

B.前端专业清洁。

C.前端系统测试。

D.电源、电锁、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

2、总控端系统：

A.每季度外观专业清洁。

B.例如：监视器：每季度屏幕外观清洁，采用专用镜头纸和屏幕清洗液。检查是否有着磁现象，进行消磁处理。

C.电源、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

D.检查系统软件使用状态，备份历史数据。

1.本合同签订后，甲方应在每月号前准时向乙方支付每月维护服务费，计人民币：xx元整。

2.在合同执行期满后三日内，如乙方按时保质保量完成维护保养任务，使系统运转良好，甲方向乙方支付同款项的，计人民币：￥xx元整。

1.由于乙方接到通知后未能及时对情况做出处理，而造成系统不能尽快恢复使用，甲方将按合同金额的/天对延期进行处罚，在维护保养费用中进行扣除。

2.由于特殊情况（非乙方原因所致），造成维护保养服务拖延或不能正常进行，甲方应按实际情况调整维护保养服务时间和内容，不计入违约之内。

3.由于甲方未按时支付维保费用，或未遵循协议中规定的条例，致使乙方无法正常进行维护保养工作，乙方将按合同金额的/天对延期进行处罚，相应责任由甲方承担。

本合同执行过程中若有争议，双方应友好协商解决，如协商不能解决则应提交甲方所在地的仲裁机构仲裁。

1.本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效。所属附件与本合同具有同等法律效力。

2.本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效，属于本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3.其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位维护合同范本8**

使用交换机单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

维护单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.交换机的维护以使用单位设备主机范围为准，不含电话局干线电缆故障及线路与电缆故障的维护工作。

2.交换机因故障需要更换的各种软件及其它各设备附件的费用，由使用交换机的单位承担。

3.不属维护单位维护不当原因造成交换机损坏，其经济损失由使用交换机单位承担。

4.由于维护单位维护不当原因造成交换机损坏，其费用由维护单位承担。

5.合同经双方盖章后生效，为保证合同的严肃性，在合同签订后未经双方同意，不得单方撤消合同。

6.合同补充条款以备注合同为准。

1.交换机维护范围以维护交换机主机为准。如另要更换和增加设备或另外布线费用另算。

2.接到保修电话后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时之内派员到交换机使用单位直至排队故障。

3.交换机的外部设备及电话机的维护不在本合同规定之中。

4.因维护单位在维护过程中造成交换机损坏无法使用，其费用由维护单位承担。

5.交换机维护品牌除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分系列外的所有交换机。

6.使用交换机单位在使用本公司长途代理时交换机维护费全免。

受托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单位维护合同范本9**

甲方：

乙方：

乙方受甲方委托承揽甲方监控系统设备的维护和保养，以确保整个系统的稳定可靠运行。根据甲方有关要求，依据国家相关的法律、法规、综合本项目的具体情况，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，特签订维护服务合同如下：

1.系统名称：监控系统设备维护服务。

2.项目地址：

3.服务性质：质保期结束后的系统维护服务及技术支持。

4.服务范围：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_，(小写) \_\_\_\_元。

1.甲方的责任和义务：

甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜。

甲方应根据合同条款及时支付乙方相应的维护保养费用。

2.乙方责任和义务

为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运转。

在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月至少2次。服务内容详见维护保养项目及维护内容(附件)。

乙方应向甲方提供完整的维护保养记录和相关设备维修资料。

乙方维护保养期间，必须遵守甲方的`规章制度及安全环保等各项规定。乙方保证严守甲方监控系统设备布局秘密,严防外界人员恶意侵犯。

系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内8小时内到达现场进行处理(节假日内除外)。

如出现设备维修更换零部件或更换设备时，更换零部件及维修的相关费用由乙方支付;若设备无法维修而需重新更换设备时由乙方向甲方建议更换，甲方支付设备成本费，乙方免费安装调试。所有更换的设备及零部件保修一年。

乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员事故及责任均由

乙方承担，甲方概不负责。

本合同自签定日起生效,至维保结束日终止。以一个年度为期限签定合同，本次签约期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、前端采集、控制设备(摄像机)：

A.外观护罩清洁，检查密封性能。

B.前端专业清洁。

C.前端系统测试。

D.电源、电锁、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

2、总控端系统：

A.每季度外观专业清洁。

B.例如：监视器：每季度屏幕外观清洁，采用专用镜头纸和屏幕清洗液。检查是否有着磁现象，进行消磁处理。

C.电源、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

D.检查系统软件使用状态，备份历史数据。

1、费用分上、下半年二次支付,即上半年在甲乙双方签定合同后七个工作日内由甲方按合同总额的50%向乙方支付;

2、下半年支付的时间是在下半年维保开始前的一个月内由甲方维保维护的现场管理处做出评定并认可后,将合同总额剩余50%即元支付给乙方。

1.由于乙方接到通知后未能及时对情况做出处理，而造成系统不能尽快恢复使用，甲方将按合同金额的元/天对延期进行处罚，在维护保养费用中进行扣除。

2.由于特殊情况(非乙方原因所致)，造成维护保养服务拖延或不能正常进行，甲方应按实际情况调整维护保养服务时间和内容，不计入违约之内。

3.由于甲方未按时支付维保费用，或未遵循协议中规定的条例，致使乙方无法正常进行维护保养工作，乙方将按合同金额的元/天对延期进行处罚，相应责任由甲方承担。

本合同执行过程中若有争议，双方应本着互相谅解的原则，友好协商解决，如协商不能解决则应提交所在地的仲裁机构仲裁或所在地人民法院起诉。

1.本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效。所属附件与本合同具有同等法律效力。

2.本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效，属于本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、由于非正常原因(地震、洪灾、雷击、台风等自然灾害，火灾等)或人为损坏及操作不当造成的损坏，恢复正常工作所需经费由甲方支付。

4.其它未尽事宜，双方协商解决。

5.补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位维护合同范本10**

甲方：

乙方：

2、甲方在合同签订后，提供给乙方一份内部的章程及员工必须遵守的规章制度，以便乙方在工作时不破坏甲方的整体形象。

3、甲方如在合同中有关服务器设备的，开始维护阶段需向乙方提供一份服务器设备的维护要求及记录（时间不超过两个星期）。

4、甲方在需要维护（维修）工作任务时，需及时电话、书面通知乙方指定项目人员，由于甲方未及时通知造成的，乙方不负任何责任。

5、甲方所属部门在乙方维护（维修）期间所需更换的备件需自行及时更换，在向乙方订购时，必须提前一天以书面形式通知乙方。

6、甲方在乙方维护（维修）过程中遇到的问题有责任提供一定的技术支持。

1、乙方技术人员在维护（维修）时，不得以任何理由破坏甲方的整体形象。

2、乙方合同签定后，在市本级安排一名或几名专职于甲方的维护技术人员，薪酬和其他一切补助由乙方自行承担。

**单位维护合同范本11**

委托方（以下简称甲方）：

服务方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有3个系统：

（1）火灾自动报警/消防联动控制系统；

（2）消火栓系统；

（3）自动喷淋灭火系统。

2、消防系统的维护保养：共\_\_\_\_\_个月。

维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每年的维护保养费\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、协议双方签字盖章生效后半年内支付协议额的\_\_\_\_\_\_\_\_%的维护费，即：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

2、乙方应严格执行定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

3、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作。

4、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，设备金额达到人民币100元以上的，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

严格按照国家相关规范进行施工，达到合格标准。

乙方完工后，甲方应在30天内向市消防支队申请验收，乙方保证能通过消防部门的一次性验收，并将竣工图及资料交齐甲方后方可进行结算。如工程未能通过验收的，乙方须返工至通过验收合格为止，各种费用自理并承担逾期交付的违约责任。

（1）甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

（2）乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的`千分之一向甲方支付违约金。

（3）乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第（2）项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担（包括二次检测费）

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**单位维护合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方维护小区弱电系统工程，为明确双方在维护过程中的权利、义务和经济责任，经甲乙双方友好协商，同意签定以下合同条款。

第一条维护项目基本情况

1.工程名称：

2.工程地点：袁家港

3.电话：联系人：

4.维护范围：该小区可视对讲系统、车管系统、监控系统。

第二条维护费用

1.小区弱电系统\_\_\_\_\_\_\_\_年维护费用总额为：元人民币，大写壹万叁仟元整和修理更换配件费用)(不含维护中所需更换的主材器材由甲方承担。

2.维护中所需更换的设备主材：乙方提供主材设备、配件的品牌、型号和报价，甲方审批确认后需于七个工作日内将款项支付给乙方，乙方负责购买并出具相应维修发票。工程维护中所用的辅材由乙方负责购买。

第三条维护响应时间

1.甲、乙双方商定：报修时间以甲方通知时算起，市内报修响应时间不超过24小时，一工作日内完成任务(更换设备或更换线缆除外);如遇重大、疑难问题在48小时内对解决方法和解决时间提供明确的回复，双方就故障情况共同协商解决方案。

2.设备到货周期：主要设备到货期为15个工作日，一般设备到货期为10个工作日，线缆到货期为7个工作日。从甲方认可乙方的报价时起算。

3.由于其他单位建设其他工程造成的拖延工期，导致维护任务无法按期完成的，乙方要视具体情况适当延长工期，并及时书面通知甲方，甲方要根据情况及时予以协商确认，延长期从甲方确认时算起。

4.遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、地震、火灾等)造成的停工，工期可根据实际情况由甲方与乙方协商作相应顺延。

第四条维护服务内容

1.乙方为甲方的系统每年定期巡回检查，维护保养一次。(维护用设备材料费按

第二条规定收取)

2.用户报修的故障预约上门维护。

3.不属于保修范围的规定

a)用户未按《使用说明书》正确操作，造成器件损坏，需更换器材者;

b)用户自行拆卸，造成器件损坏，遗失者;

c)用户人为原因引起的系统故障和器材损坏，丢失者;

d)自然灾害(如台风、水灾、地震、火灾等)所引起的故障;

第五条合同款支付

1.合同签字生效后，采用季度付款方式至合同签订之日起，甲方每季度

第一个月5号将维护款打入乙方指定帐户，分三期，前两期各支付元(伍仟元整)，

第三期支付3000元(叁仟元正)。付款时，乙方将提供维修发票给甲方。

2.设备和配件更换：乙方提供给甲方所需更换的设备和配件的品牌、型号和报价，甲方审批确认后需于七个工作日将款项支付给乙方，乙方负责购买并出具相应发票。

第六条双方权利和责任

1.乙方权利和责任

a)合同签定后10天内进行首次系统总检。

b)服从甲方的现场组织与管理。必须做好施工组织管理、维护现场清洁，并及时清除垃圾和不用的临时设施，做好完工清场工作。

c)派出具有丰富经验的工程师负责系统巡视和维护。

2.甲方的权利和义务

a)积极配合乙方人员、器材设备顺利进入场地，向乙方提供必要的`施工现场用水、用电接头及场外运输道路。

b)如器材设备、工程质量不符合有关规定要求，甲方有权要求乙方更换及无偿维护和返工。

第七条其它事项

1.乙方不得将本工程分包、转包。若有分包、转包，甲方有权立即解除本合同。

2.乙方应服从甲方对整个工程范围内的统一管理规定。乙方应对其人员经常加以切实教育，使之自觉服从甲方人员的指令，不得顶撞、侮辱甲方代表和施工现场其他管理人员，否则甲方有权要求乙方处理有关人员，乙方应及时处理，并将处理结果告知甲方。

3.在任何情况下，双方都应以友好协商方式解决问题，依法解决争议，不得以暴力、威胁、胁迫、闹事方式对待另一方或其他人员。

第八条安全生产和文明施工

1.一方须建立安全管理体制，配备专职安全员，制定切实可行的安全操作规程，确保安全施工。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格安安全标准组织施工，随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

3.施工安全由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。因乙方施工造成对

第三方损害而需甲方出面处理的，其费用由乙方承担。

第九条维护服务承诺

为了更好向客户提供规范化优质服务，促使我们对各项服务工作达到准星级标准，制定如下服务承诺制度。

1.工作人员上岗有明显标志，遵守职业道德规范。

2.接到各类维护通知在规定时间内赶到现场处理。

3.按工程出现的各类问题进行维护。

4.维护严谨吃、拿、卡、要，维护完后，及时清除垃圾和不用的临时设施，做好完工清场工作。需将材料和场地清理干净。

5.维护人员应使用文明礼貌语言对待业主，态度诚恳，以诚待人，服务热情，违反者给予处罚。

第十条合同生效、解除和终止

1.本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，起始日期自双方签字确认后开始生效。维护合同到期后，双方另行协商维护事宜。

2.除本合同以上各有关条款规定外，任何一方不得单方解除合同。双方协商达成一致后，可提前解除合同。

3.本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

4.本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位维护合同范本13**

甲方：

乙方：

乙方受使用方委托承揽甲方监控、电梯呼叫、门禁系统设备的维护和保养，以确保整个系统的稳定可靠运行。根据甲方有关要求，依据国家相关的法律、法规、综合本项目的具体情况，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，特签订维护服务合同如下：

1、项目地址：

2、服务范围：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

金额：人民币（大写），（小写） ￥元。

1.甲方的责任和义务：

甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜。

甲方应根据合同条款及时支付乙方相应的维护保养费用。

2.乙方责任和义务

为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运转。

在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月次。

乙方应向甲方提供完整的维护保养记录和相关设备维修资料。

乙方维护保养期间，必须遵守甲方的规章制度及安全环保等各项规定。

系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内小时内到达现场进行处理，如出现设备损坏，当时无法修复，乙方需提供替代设备，并保证在个工作日内使系统恢复正常运行。

如出现设备维修更换零部件或更换设备时，乙方提供的设备和材料应经过甲方验收合格后，方能用于维护和检修。更换零部件及设备的相关费用，甲方只需支付器材成本费，所更换的设备及零部件保修一年。

乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员事故及责任均由乙方承担，甲方概不负责。

本合同自 年03月03日起生效，至 年03月03日终止。

1、前端采集、控制设备：

A.外观护罩清洁，检查密封性能。

B.前端专业清洁。

C.前端系统测试。

D.电源、电锁、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

2、总控端系统：

A.每季度外观专业清洁。

B.例如：监视器：每季度屏幕外观清洁，采用专用镜头纸和屏幕清洗液。检查是否有着磁现象，进行消磁处理。

C.电源、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

D.检查系统软件使用状态，备份历史数据。

1.本合同签订后，甲方应在每月号前准时向乙方支付每月维护服务费，计人民币：元整。

2.在合同执行期满后三日内，如乙方按时保质保量完成维护保养任务，使系统运转良好，甲方向乙方支付同款项的，计人民币：￥ 元整。

1.由于乙方接到通知后未能及时对情况做出处理，而造成系统不能尽快恢复使用，甲方将按合同金额的/天对延期进行处罚，在维护保养费用中进行扣除。

2.由于特殊情况（非乙方原因所致），造成维护保养服务拖延或不能正常进行，甲方应按实际情况调整维护保养服务时间和内容，不计入违约之内。

3.由于甲方未按时支付维保费用，或未遵循协议中规定的条例，致使乙方无法正常进行维护保养工作，乙方将按合同金额的/天对延期进行处罚，相应责任由甲方承担。

本合同执行过程中若有争议，双方应友好协商解决，如协商不能解决则应提交甲方所在地的仲裁机构仲裁。

1.本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效。所属附件与本合同具有同等法律效力。

2.本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效，属于本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3.其它未尽事宜，双方协商解决。

4.补充条款：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn