# 消防临时合同范本(合集24篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-04-21

*消防临时合同范本1甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)为了保障公司和人员的生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内...*

**消防临时合同范本1**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了保障公司和人员的生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维护保养工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：

第一条：维护服务的消防工程名称：

第二条：维护服务的消防工程地址：

第三条：维修服务的消防工程范围：

1、火灾自动报警系统；

2、消防控制联动系统；

3、消火栓系统；

4、自动喷淋系统；

5、防排烟系统；

第四条：维护期限、费用及付款方式：

本次消防系统维护周期为壹年，自20xx年月日起至20xx年月日止，年维护费用为：(大写：)，当维护周期达到半年时支付乙方本合同款的80%，维护周期结束后10日内再支付本合同款的20%，二次付清。该合同期满时，在甲方无异议后，乙方有优先续签合同的权利。

第五条：双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护，坚持24小时值班制度，并按消防规范的要求，对公司的消防设施进行日检查制度，并做好记录。

2、当甲方发现消防设施故障并不能自行排除时，应及时以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后4小时内，必须派维护人员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。

4、甲方如遇特殊情况未能按期付款，在告知乙方的同时可延迟壹月正常维保期。

5、甲方应积极配合乙方工作，提供公司的消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

(二)乙方责任：

1、乙方负责本合同范围内消防系统维护工作以确保整个系统处于正常运行状态。

2、乙方根据维护细则定期进行月检、季检、年检工作同时对消防维护工程范围内的设备进行维护保养每次维护保养工作完成后填写相关的维护记录表分别由双方负责人签字后存档。(注：年检和季检的当月不再进行月检)。

3、乙方在月检、季检和年检的维护工作完成后应做出维护报告书经由甲方现场负责人签字后存档。当消防系统出现故障时甲方通知乙方到现场，乙方两次不按时到达现场处理故障视为违约由此造成一后果由乙方负责造成的经济损失由乙方赔偿。

4、乙方为确保防爆实验室的浓度探测器处于完好状态应每半年(间期以地方消防要求为准)请消防部门认可具有资质的专业检测机构对浓度探头进行检测并出具合格的检测报告当检测发现探头达不到使用要求时乙方应将探头送至厂家进行重新标，定使其达到正常使用要求上述所产生的费用由乙方自行承担。

5、若遇以下情况乙方不承担责任：

A、甲方擅自关闭被维护设备

B、值班人员不在值班现场；

C、当确定设备、备件已损坏时，乙方提出需要更换，甲方不与采纳的；

d、甲方不及时反馈给乙方设备运转故障情况。

6、乙方在接到甲方提出需维修通知后，若在4小时内未能到达现场(事态紧急时必须及时赶到)，甲方有权自行解决所产生的一切费用由乙方全部承担。

7、乙方负责培训甲方消控室值班人员专业技术及设备操作规程，同时负责对义务消防员的消防业务培训。组织进行每年至少两次实操演练。

8、乙方在具体维保施工中，竣工日期应提前告知甲方。正常维保期或施工期内出现因消防设备不能正常工作，未能真正起到自动报警和自动灭火的作用而引发消防安全事件所造成的影响及损失均有乙方承担。

第六条：其它：

1、消防工程的维护保养工作，需更换设备、零配件、材料单价在100元以内，由乙方承担。如超过100元的设备由甲方承担购买，乙方负责安装；甲方亦可委托乙方购买，乙方需提供正规发票，其采购费用由甲方支付。

2、本合同有效期间，双方均应严格履行，任一方违约均需承担相应的违约责任。

3、本合同履行期间若发生争议，首先由双方友好协商解决，协商不成则提交甲方所在地人民法院进行裁决。

第七条：合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期子20xx年月日起至20xx年月日止。

甲方(盖章)：

代表签字：

乙方(盖章)：

代表签字：

签订日期：

**消防临时合同范本2**

甲 方（全称）: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

乙 方（全称）:

按照《\_经济合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况,双方就本工程施工事宜协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*楼消防、通风工程

承包范围： \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*A6#楼、A7#楼、A9#楼的消防、喷淋、通风、报警、应急照明、消防接合器及与消防相关的所有碰头连接、安装工程。

承包方式：包工包料

二、 质量标准

工程施工标准：严格按照施工图纸施工，达到消防工程施工和验收的有关标准

工程质量目标要求：达到国家规范规定合格工程的标准，并能通过相关部门验收。

三、 工期要求

**消防临时合同范本3**

发包方： （简称“甲方”）

承包方： （简称“乙方”）

1、工程名称：

2、工程地点：

该工程施工总工期跟随建筑总包土建工程工期配套，同步施工同步验收。合同签定后乙方即进场开始施工。如遇下列特殊情况工期则相应顺延，并由此而造成的一切相应后果乙方概不负责。

1、由于甲方及总包土建或业主方原因造成；

2、原工程设计施工图纸的设计变更；

3、甲方不按合同条款规定支付乙方劳务费用并由此造成的损失；

4、不可抗力的事件。

1、承包方式：包工不包料（即包清工劳务费，甲方提供六回路二级配电箱、压槽机，割管机，开孔机以及本工程所有机械损耗工具）。

2、本合同暂定劳务费为人民币： 元整（叁佰伍拾万元整）

3、如需委托乙方进行其他本合同外消防工程施工内容，劳务费用按实际发生的工程量双方结合市场价协商另行结算，并补充施工协议。

1、合同签定后乙方组织人员进场开始施工，甲方根据实际施工已完成工程量情况必须每月定时足额支付发放已完成工程量的70%作为工人生活费。

2、待分项工程施工工程量完成至100%时，甲方须支付乙方全部施工工程量劳务费的80%。

3、工程在进行消防设施检测时开始完成双方的结算手续，消防设施检测后甲方须支付本合同所发包施工内容劳务费的95%给乙方，甲方在本项目经芜湖消防监督管理部门竣工消防验收合格后的30个日历天内，须支付乙方合同所承包工程内容的全部劳务费，扣留1%的质保金在质保期满一年后一次性付清给乙方。

4、发包劳务费结算总价：按实际施工安装的工程量乘以各个分项工程计价节点的合同劳务费单价为本工程合同乙方承包劳务费的最终总价；共三部分其中

（A）、地下室部分：

1.消防喷淋自动水灭火系统安装按72 元/个点（喷淋头）累加核算，以喷淋头实际安装个数来计算点数；包括所有大小管道（DN150--DN25）安装刷漆、支吊架制安刷漆、阀门、风管上下避让绕行管道安装，管道安装临界点从系统湿式报警阀后的所有管道安装。

2.消火栓系统安装按500 元/套累加核算，包括所有大小管道（DN150--DN65）安装刷漆、支吊架制作刷漆、阀门、风管避让绕行管道安装，管道安装临界点从室外第一个阀门开始计算到室内消防箱内消火栓阀。

3.水泵房内所有消防设备按45000 元一次性包干（包括水泵控制箱安装，但不含设备到控制箱电源线缆穿管及钢导管或金属桥架敷设安装在内）

4.地下车库消防应急照明回路系统安装按单体地库所有消防应急照明系统灯具个数 元/套累加计算，包括预埋管管内穿线、消防应急照明灯具安装、插座和盖板安装、系统回路双电源送配电调试（注：预埋管必须具备穿线使用条件。

5.火灾自动报警联动系统安装按62 元/个点累加核算，按报警系统编码或非编码点实际安装的报警设备个数来计算安装点数，包括管内穿线、报警设备编码、安装（金属桥架、线槽安装不在内，只含线槽、桥架放线），所有预埋管必须具备穿线使用条件。

备注.本消防设施系统工程所有管道及设备等在与其他班组交叉施工安装完成后，如再被造成二次人为污染或损坏，乙方概不负责清理维修

（B）、地上单体楼层部分：

1.消防喷淋自动水灭火系统安装按72 元/个点（喷淋头）累加核算，以喷淋头实际安装个数来计算点数；包括所有大小管道（DN150--DN25）安装刷漆、支吊架制作刷漆、阀门、风管避让绕行管道安装等。

2.消火栓系统安装--按515 元/套累加核算，包括所有大小管道（DN150--DN65）安装刷漆、楼层现浇板预留孔洞打铆、钢套管制作安装、封堵，支吊架制作刷漆、阀门，砌体预留箱体孔洞、箱体背面二次补平加固等，管道安装临界点从室外或单体地下室第一个阀门开始计算到室内消防箱内消火栓阀、到屋面实验栓。

3.室外消防栓、水泵接合器等安装按500 元/套累加核算，但不含砖砌井和土方挖填。屋面高位补给消防水箱安装--按6000 元/台（包括阀门、溢流管、法兰焊接预留安装，出水管安装刷漆等，但不含水箱本体垂直二次运输和保温以及混凝土基础）

4.火灾自动报警联动系统安装按62 元/个点累加核算，按报警系统编码或非编码点实际安装的报警设备个数来计算安装点数，包括管内穿线、报警设备编码、安装，砖砌体二次开槽配管及恢复（金属桥架、线槽安装不在内，只含线槽、桥架放线），所有预埋管必须具备穿线使用条件。

5.楼层单 元消防应急照明系统安装按单体建筑所有消防应急照明系统灯具个数 元/套累加计算，包括预埋管管内穿线、消防应急照明灯具安装、插座和盖板安装、系统回路双电源送配电调试，砖砌体二次开槽配管及恢复。备注：本消防设施系统工程所有管道及设备等在与其他班组（特别是油工班组）交叉施工完成后，如再被造成二次人为污染或损坏，乙方概不负责清理维修。

（C）室外埋地部分

**消防临时合同范本4**

甲方(买方):

乙方(卖方):

依据《合同法》及有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、产品名称：

产品名称(项目) /规格型号/单 位/数 量/单 价(元)/总金额(元)

合计金额

二、交货日期及期限

三、质量要求及售后：

卖方保证本合同所列产品质量符合国家标准或企业标准,质量保证期为 个月.保修期自买方收到产品之日起算起.保修期内因产品质量问题发生故障或损坏,乙方免费修理或更换.因甲方使用,保管,保养不善等造成的产品质量下降,责任自负,维修视情按实际收费.卖方保证所供产品能够通过消防验收.

四、运输方式:

乙方负责.

四,付款方式:

五,买卖双方任何一方因故不能履约时,应在本合同签订一星期内提出书面协商意见,否则依法承担违约责任.发生争议由双方协商解决,协商不成,买卖双方均有权通过法律解决.

六,其他约定事项: 卖方提供消防验收所需的其所供产品的全部资料,协助买方做好消防验收申报工作.

七,本合同一式 份,双方各执 份.有效期限:自双方签字盖章生效之日起至保修期满为止.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防临时合同范本5**

甲方(劳务发包方)：

乙方(劳务承包方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

工程地址：

工程名称：

工程内容：

1.室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600x700x240，单价： 元/只

2.室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型：下喷，单价：xx 元/只

3.消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用( 元/米)。具体单价如下：

探头单价： 元/只

4.室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约xx米)，不计配件等其他安装费用。共计xx 元，土方开挖费用不包含在内。

5.开洞、堵洞及暗箱开墙洞等零星费用。具体单价如下：费用内容：开DN150洞，单价：xx 元/只

6.由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付xxx给乙方。

7.消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计xx 元。

8.消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计xx 元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计龋

1.甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方 元作为当月生活费。

2.乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85﹪的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

1.工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2.乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失.

3.甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

1.出现争议甲乙双方先协商。

2.协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3.本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表(签字)：

乙方负责人(签字)：

**消防临时合同范本6**

发包方： (甲方)

承包方：x(乙方)

经甲乙双方充分协商，本着平等、互惠互利共赢原则达成如下合同。

一、甲方将开发的“xxxxxx“工程项目中水电消防等工程发包给乙方以包工包料的形式施工。

二、承包范围:

1、水电、消防(水泵房、水箱、所有水泵及其他机器设备)按图施工(室内)。

2、乙方承担消防审图费用及承包范围内工程的税收。

3、乙方必须保证消防验收过关，所需一切费用都有乙方自行承担。

三、施工要求：

1、必须严格按甲方是哦功能设计图纸要求及作法要求施工。

2、图纸变更，增加的工程量，价格按市场价另算。

四、工程质量：验收合格

五、承包价格：按每平方xxx元计价

六、付款方式：工程全垫抵房，房价以开盘下浮xxx个点抵充工程款，按工程量进度比例抵房，可以提前开房票。(进场后可以先确定一套房)

七、乙方须向甲方交纳履约保证金xxxx元，合同签订时乙方。

八、在施工过程中如因乙方资金等问题造成工程不能顺利进行的停工超过xxx日得，或出现其他甲方认为乙方等不能履约合同情况下，甲方有权终止本合同，乙方无条件退场，待本项目全部完成后，甲方按乙方已完成工程量的造价xx%补偿。

九、在施工过程中所有安全事故责任都由乙方自行承担，如甲方因事故垫付赔偿，甲方有权从乙方工程款中扣除。

十、如甲方不开发该项目 ，乙方所叫履约保证金如数退还给乙方。

十、本合同自双方签字后，待乙方交纳履约保证金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防临时合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》，及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。双方就启城项目消防系统安装工程事项协商一致订立本合同：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂宿舍危房改造启城住宅小区。

二、建设地点：中华大街以西，民安胡同以南，原市纺织器材一厂宿舍旧址。

三、工程内容：本标段工程图纸内所设计的消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动系统、与消防系统相连的通风排烟设施等所有消防系统成品半成品的购买及安装，以及消防安装系统的资料采集、系统报验、试验和竣工验收并合格。

四、承包方式

1、包工包料及图纸设计所含的所有消防内容，包括竣工验收。本项目不得肢解分包。

2、乙方负责本合同工程资料的整理、报验，并密切配合土建总承包单位服从总承包单位的管理。

3、乙方负责本合同段与消防监督部门和相关部门的协调工作，并使本工程按甲方规定工期要求通过相关部门的验收并交付使用。

五、合同价款：本标段公寓楼为第四标段，合同暂定总价为含税价170万元（大写：壹佰柒拾万元整）。本价格不作为最终价格，只作为中间拨付工程款的依据，最终价格为工程竣工验收后，甲、乙双方按《河北省建筑安装定额》（20\_年版）、《河北省建安工程取费标准》三类取费，总价下浮2%进行计算。材料价格取定依据市场或石家庄市造价信息指导价为依据进行计算。开工前乙方为甲方提供本标段《工程预算单》。

六、付款方式：本工程无预付款。工程全部完成后经甲、乙、监理三方验收，七日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的60%；消防主管部门验收合格并取得书面证明后十五日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的85%；最终验收含本标段与工程同步的相关资料，并交付承包单位接收归档，审计完后甲方凭乙方审定价的差额发票付至总价的95%，剩余5%为质保金。本工程质保期为二年。质保期满一年后无质量问题付合同总价的2、5%，质保期满二年后无质量问题十日内余款一次性结清。

七、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

八、工程质量及验收标准

1、本工程质量标准：合格

2、本工程由甲、乙、监理三方及消防主管部门依据施工图纸，设计说明，设计变更和国家相关标准、规范为依据进行验收。

3、本工程的主要材料及设备，甲方指定二至三个厂家（电气火灾监控系统产品为一个厂家），并认质认价，但材料、设备由乙方自行采购。乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证、材质单及相关证明。相关材料的化验、试验必须按相关规范规定的程序进行，化验、试验所需费用由乙方承担。不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。甲方对原材料有权随机抽样进行检验，但化验、试验费用由乙方承担。

4、工程质量验收依据：《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《高层民用建筑防火设计规范》，《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《机械设备安装工程施工及验收规范》，《建筑工程电器安装工程施工验收规范》GB50303—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》以及相关的法律、法规、标准、规范。

5、乙方在交付使用前必须进行48小时的试运行实验并调试。

九、现场安全文明施工：乙方必须遵守现场承包单位的统一安排，认真执行安全生产操作规程，认真执行文明施工的相关规定。在施工过程中违反有关安全操作规程或消防的相关条令，导致发生质量、安全事故或火灾事故，全部事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何连带责任，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

十、质量维保

1、乙方接到甲方维修通知后，一个工作日内必须维修完毕，并达到使用功能。

2、在维保期内，乙方必须有专人对本项目负责，定期与甲方沟通，同时保证通讯畅通，令双方能及时取得联系。因通信不畅或推诿，甲方将视为放弃维保责任。甲方有权自行解决维修，并按所需相关费用双倍自质保金中扣除，质保金不足部分乙方负责自行补足。

3、乙方进场维保时所用原材料及设备必须与原采用材料、设备相符。对同一个质量事故不能重复发生，如同一问题维修二次以上（含2次），甲方视乙方为责任心不强、技术不过关而自行解决，费用按上述第2项的办法进行扣除。

十一、双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、电源，费用由乙方自理。

2、乙方在合同签订后向甲方、监理方提供相关的有效资质证件。

3、乙方必须向甲方、监理方提供施工组织设计、质保体系及相关资料。

4、乙方必须按照设计要求、相关标准及规范要求进行施工，不得擅自变更图纸，如擅自改动所造成的损失由乙方承担全部责任。

5、乙方提出的工程洽商记录必须经甲方、监理方、设计方签字确认后方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的由乙方予以赔偿。

6、乙方对消防电气线路、消防给水管隐蔽工程必须进行隐蔽验收，并做好隐蔽验收记录，以及相关测试记录。消防系统未经消防主管部门验收前，乙方应对整个消防系统负责。消防系统验收合格后，乙方必须履行自己的职责向甲方提供与工程相关的全部备档资料及使用说明书。

7、工程竣工验收合格后未正式移交甲方前，乙方应妥善保护好本标段的所有系统及设备工程，如造成损坏乙方负责赔偿。

8、乙方为甲方无条件培训维修人员，直至能独立操作为止。

十二、违约责任及赔偿

1、乙方未按合同工期交付，每延误一天，乙方向甲方赔付工程总造价2的违约金。

2、工程未达到合格要求，经消防主管部门验收未达到验收标准，乙方承担给甲方造成的一切损失，同时在甲方指定的时间内无偿返工至合格并通过消防验收。

3、乙方必须在竣工验收合格后7日内将工程相关资料交付甲方，否则每延误一天，须向甲方交付工程造价2的违约金。

十三、争议解决

本合同发生争议，双方协商解决，协商不成双方都又向当地人民法院起诉的权力。

十四、其他约定

1、本合同书一式四份，甲乙双方各两份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同签订之后，任何一方不得以任何理由违约，如有一方违约，违约方承担由此造成的全部损失及责任。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防临时合同范本8**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司一期消防工程

2、设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路

二、各方职责

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件和承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[ ]第\_\_\_\_\_\_号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图

5、投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中包括如下费用）。

1、总包管理费3%

2、市场价格风险调整的不可预见费用

3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）

4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）

5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1、工期要求：

主厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止）起始时间要明确

2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

第三条质量要求和评定标准

1、质量要求：合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的`要求，愿支付给甲方项目保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中质量保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工期保证

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第七条工程价款及支付方式

1、房屋结顶天，甲方支付给丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %（\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付；

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

5、余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为工程保修金），在满一年后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6、接受工程价款的

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条工程质量保修

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

第十条其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**消防临时合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_1996年第21号通知精神及成都市消防条例第十条、三十五条规定，明确消防设施的维护保养责任，确保自动消防设施的正常运行。提高自动消防系统的火灾抵御能力，经甲乙双方协商达成如下合同条款：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、维保项目：1—7项

1、火灾自动报警系统；

2、联运控制系统；

3、消火栓灭火系统；

4、水喷淋自动灭火系统；

5、消防排烟通风系统；

6、应急疏散系统；

7、区域报警系统。

四、维保期：维保期年，从\_\_年\_\_月\_\_日至

五、维保费用及付款方式：

1、维保费用：每年￥元，大写

2、付款时间及方式：合同签订后半月甲方支付乙方总合同款的60%即￥元（大写：），合同期满七日支付乙方总合同款的40%即￥（大写：），付款方式采用现金或同城转账。

3、一次性更换材料单价在以上的费用由甲方支付。

六、双方的义务和责任：

（一）甲方的义务和责任：

1、甲方应向乙方提供全套消防系统的竣工材料、图纸，便于掌握消防系统的情况和开展维护工作，合同期满后归还甲方。

2、甲方不得将消防设施设备挪用，若因此造成的损坏，责任由甲方承担。

3、在对隐患工程进行维修时，乙方尽量保护原设备，如有不可避免的地方，造成原装修材料的损坏，修复工作由甲乙双方协商解决。

4、甲方需改造工作涉及到消防系统的改变时，甲方应事先通知乙方，乙方应协助甲方修复和完善消防系统，所需费用由甲方承担。

5、甲方应确定消防控制中心有专人24小时值班监控。建立检查维修设备登记薄，为维护人员提供设备出入证件。设备发生故障时应及时通知维修单位，发生火灾事故时应及时处理。

6、对乙方例检所做的记录、报告，甲方应制定专人负责核对签字。

（二）乙方责任与义务：

1、乙方需具备有关部门认定的现代消防系统维保资质，并对资质的真实性、有效性负责，承担由于资质的真实性、有效性而引起的责任。维护人员必须有专业的维保技术资格，有高度的责任感和认真负责的精神，对所承担的消防系统保证质量第一，科学检查、精心维护使消防系统灵敏、可靠，保持常年运行。

2、乙方在合同签订7天内完成整个系统的普查，并将普查后的结果以书面形式呈报甲方，对普查系统所存在的问题进行恢复。

3、对所承接的消防维保进行每月两次的例检，并做好月检、季检、年检报告等工作，对发现的问题限期进行整改，并出具有效的系统正常运行的检测报告。

4、乙方24小时开通服务咨询电话，并负责24小时排故。消防系统发生故障时，乙方接到甲方通知后，应在2小时内到达现场，在12小时内解决一般故障，24小时内解决重大故障。如不能在24小时内解决的，乙方应书面说明原因及需要的维修期限，并提出临时安全防范措施，配合甲方人员应对紧急情况。

5、消防系统发生重大故障，必须进行较大的维修或更换部件，须报甲方批准。甲方应迅速给予乙方答复，如因甲方延误造成一切后果由甲方承担。但系乙方的过错造成的由乙方承担一切责任。

6、消防部门检查工作时，乙方应主动参加、认真听取消防部门的意见，积极配合甲方工作，对消防系统存在的问题按要求进行完善。

7、乙方应积极协助甲方建立自动消防系统有关管理制度，根据维修工作需要，向消防监控值班提供相应的记录、记事本。指导自动消防监控人员正确使用监控设备，监控人员对值班中出现的情况，作出正确的处理并记录。双方共同做好消防系统保养工作。

七、违约责任：

1、甲方按合同规定付款，每延误10天支付3%的违约金。

2、若乙方未按双方约定的期限或相关标准完成维修或维保工作，每次支付甲方违约金1000元，超过3次，甲方有权终止合同。

3、双方不得无故终止合同，否则无故终止合同方向对方赔付履行合同额的50%违约金。

八、本合同双方签字生效，具有同等法律效力。

九、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

十、未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防临时合同范本10**

发包方XXXXXXXXX房地产开发有限公司 （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

1．工程名称：工程项目XXX栋及地下室。

2．工程地点：

3．承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价 元，总建筑面积约 万平方米，总工程造价约 万元。

4．工程内容： 1.室内消防栓系统；2.自动喷淋系统；3.自动火灾报警系统；4.排烟系统、消防加压系统；5.室外消防栓系统；6.乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5．消防报建费用乙方负责。

1．合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米 元，总造价为 万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2．本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3．如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4．该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

1．本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款 % ，即 万元。

2．该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。【消防安装工程施工合同书 】消防安装工程施工合同书 。甲方向乙方支付该工程项目进度款 % ，即 万元。

3．工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款 % ，即 万元。

4．本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年满后支付）。

本合同签订后20xx年 月 日开工，工程工期20xx年 月 日完工并组织验收，总工期 天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2．乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2．隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3．本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套

4．工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5．工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

（一）甲方职责；

1．派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2．根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3．如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4．协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5．因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6．在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责；

1．施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2．按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3．严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

4．已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。

5．及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及及验收合格证书，否则不予结算。

6．在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7．严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8．工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

20××年 月 日

**消防临时合同范本11**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(设计人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计咨询有限公司

现因甲方委托乙方进行消防设计，为明确双方责任，签订本协议。

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、消防设计范围：消火栓、喷淋系统;火灾自动报警系统;应急照明、疏散指示系统;防排烟系统的设计

消防设计范围不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(未明确列举在消防设计范围内的，视为不在本次合同范围之内)

4、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成。

5、乙方应提供下列符合要求的资料与图纸作为工程完成：

包括消防工程的消火栓、喷淋系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示系统、防排烟系统的全套图纸各3份;消防申报资料一份。

1、本次设计服务费为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整)人民币

2、支付进度安排：

第一次付费20%，该款项作为定金，于本合同签订后三个工作日内支付;

第二次付费30%，于本合同签订后十个工作日内支付;

第三次付费50%，于乙方提交全部符合要求的设计图纸后三个工作日内支付。

1、本合同签订后三个工作日内，甲方应提交设计委托书、原土建施工图及装修电子版图纸等资料。

因甲方未提交资料导致工程延后的，乙方不承担责任。

2、在审批过程中，因审批原因引起的正常合理的修改内容，乙方应配合甲方进行修改并不收取额外费用。相关修改内容乙方应在1~5个工作日内完成修改设计工作。在提交施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。图纸有修改不再计费(不包括装修及现场改动，消防图纸修改或追加晒图，只收取打图、晒图费)。

1、甲方逾期付款的，每逾期一天应向乙方支付的违约金。逾期超过15天的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付已完成工作对应的费用。

2、乙方逾期完工的，每逾期一天应向甲方支付5%的违约金。甲方有权从应付款项中扣除违约金。逾期超过10天的，甲方有权解除本合同并要求乙方退回所有费用。

1、本合同如有争议，协商不成时，双方同意在\_\_\_\_工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。\_\_

2、本协议一式两份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签署后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

**消防临时合同范本12**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

按照《\_经济合同法》、(经济合同法已废止了)《\_建筑

项目名称：

项目地点：

加乐比精品酒店安装工程，按甲方提供的水施、电施、暖通设计施工图纸范围内的相关项目(火灾报警系统、消火栓系统、喷淋系统、正压送风系统、防火卷帘、灭火器，不含水泵房部分)包工包料。

1、消防工程进度与土建及装饰进度同步进行，按甲方签署的开工日算起，在土建及装饰工程验收之日起(即总体工程竣工)二十个工作日内，乙方负责火灾报警系统、消火栓系统、喷淋系统、正压送风系统、防火卷帘等消防工程安装调试完毕，并按工程规范要求通过消防部门验收达到合格。

2、工期延误

1、非甲方原因，合同工期不予顺延;

2、不可抗力的因素，造成工期延误，工期相应顺延。

1、工程质量标准为合格，乙方应保证本工程按规范要求通过消防部门验收合格。若因乙方原因工程质量未达到合格标准，乙方必须无偿整改至合格，工期不顺延，费用由乙方承担;

2、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表人员检查检验，并为检查检验提供便利条件;

3、隐蔽工程和中间验收：根据国家、省、市有关规定执行。本工程所选用设备和材料必须是经相关部门认可的合格产品，并符合国家有关标准，提交合格证、质量保证书等文件，

严禁使用不合格的材料和设备，否则发生返工的费用及工期延误的责任由乙方承担;

4、本工程保修期为十二个月，以消防部门验收合格证书或文件签发之日起为准。在保修期内，本工程项目若出现设备故障问题，乙方应在业主申告之时起八小时内作出响应并派技术人员到现场处理，若乙方未能及时到场处理，业主有权请人代为修缮，费用按两倍计取由乙方承担，且乙方不得对维修费用金额提出任何异议。若甲方的原因造成的故障或损坏，则由乙方进行有偿修缮，相应的费用由甲方承担。

1、按甲方提供的消防部分水施、电施、暖通施工图纸范围内总价包干;包干价是多少钱?

2、施工图纸外增加的工程量单价，包干单价中有的按包干单价计取;

3、增加的工程量单价，包干单价中没有的部分，人工、材料价格按国家政策、政府文件、法律、法规变化进行调整，按实结算，取费按以下条文计取。(建议对照下条文并按签证结算，因为国家定额应考虑下浮率)

4、按《全国统一安装工程预算定额福建省综合单价表》(20\_版)计取;

5、按《福建省建筑安装工程费用定额》(20\_版)计取;

6、闽建筑[20\_]11号文计取;

7、闽建筑[20\_]37号文人工单价调整;

8、建筑[20\_]4号文工程税金调整;闽建筑[20\_]27号费用定额。

9、材料、设备主材价格按三明工程造价公布的20\_年6月份信息价计取。

10、工程类别按三类，劳保按丁类取费。

1、本合同

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸

4、双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

1、双方签订合同后生效;

2、甲乙双方应履行合同的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程并通过业主及消防部门验收达到合格标准，竣工结算价款支付完毕后，保修期满，本合同即告终止;

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

1、甲方提供3套完整的消防水施、电施、暖通设计施工图纸给乙方，如在施工中工程发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决;

2、提供具备施工条件的施工场地;

3、提供施工所需水、电并接至施工场地;

4、负责协调乙方与其他专业施工队的关系，委派代表处理有关检查、验收、设计变更等事项。

1、安全、文明施工

①、遵守执行国家颁布的安全生产法规和省市安全生产的有关规定，建立健全安全生产责任制;组织制定本工程施工安全生产规章制度和操作规程，保证本工程安全生产投入的有效实施，督促跟班检查安全生产工作，若在施工过程中发生安全生产事故和造成经济损失，应负一切经济和法律责任;

②、合同代表人必须对本队伍施工人员负安全生产中的经济、法律一切责任，对施工人员进行安全生产前书面交底，特别要对工人进场前做好“三级安全教育”工作，对于重要部位和操作中易于产生不安全因素的要针对\_底、并做安全措施示范操作，专职安全员严格履行班前、班中、班后检查、踊跃监督，制止违章，杜绝事故的发生。

2、乙方中途不得放弃承包或将工程转包给第三者，否则甲方有权单方终止合同;

3、乙方负责作好内业资料，应协助甲方办理有关部门验收的手续工作;

4、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工;

5、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应 向甲方提出，由发包方牵头与设计单位和消防部门协商解决;

1、所用的材料、设备乙方均按合格产品采购，不偷工减料;

2、所用的材料、设备产品凡涉及公安消防部门要求提供许可证和合格证的，乙方必须 无条件提供到位;

3、各项系统的设施开通调试费用均由乙方承担。

1、本消防安装工程总价含税包干;

2、每月按完成工程量形象进度的80%支付给乙方工程款(含设计变更调整数和甲方中间签证增加费用一起报入进度款);

3、消防安装工程通过消防部门验收合格后(出具验收合格文件)支付给乙方工程款至97%;

4、工程保修金按结算造价的3%预留，工程保修期满十二个月后，无质量问题7天内付清余款(工程保修金不计利息);

工程安装完毕经消防部门验收合格并取得合格文件，取得合格文件二十天内，乙方提交完整的竣工结算报告和竣工图资料(三套)给甲方，甲方收齐相关资料后30天内提出审核意见,未按规定的日期审核完责任由甲方承担。乙方收到审核意见十天内提出反馈意见。乙方如延期报送，承包范围内本次工程款的支付时间亦相应顺延。

1、违约的处理：除甲方原因及不可抗拒力外，因乙方不能按合同工期竣工，由乙方支付违约金，如超过工期违约金按工程总造价的每天计收，耽误期违约金赔偿最高限额不超过合同总价的5%。非乙方原因，甲方不按合同支付工程款，由甲方支付违约金，违约金按工程总造价的每天计收，耽误期违约金赔偿最高限额不超过合同总价的5%;

2、索赔：除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任;

3、乙方若中途停工退场，所有施工工程量经相关部门质量验收合格后按所完成的工程 量60%进行结算，余40%作为补偿甲方更换施工队伍、工期延误的经济损失费用。

4、甲方若无故单方解除合同，所施工的工程量按80%进行结算，甲方赔偿乙方所有经济 损失费用。

5、争议：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向项目所在地人民法院起诉。

1、甲乙双方协商一致，可以解除合同;

2、有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行;

（2）因一方违约致使合同无法履行;

（3）一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除.对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理;

（4）合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按已完成合同工程量的60%支付乙方工程价款.已经定货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

1、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份;副本一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章(字)后生效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防临时合同范本13**

甲方：

乙方：

甲方将西航住宅新区（E区）、龙山花园、室外消防系统和泵房整个消防工程委托给乙方施工，为明确双方职责，保证工程顺利完成，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以资共同遵守执行。

一、工程项目及承包方式

1、工程项目：西航住宅新区（E区）、龙山花园、室外消防、泵房及防排烟工程，具体项目详见工程预算书。

2、承包方式：以包工包料一次性承包。

3、工程造价：工程安装预算总价为人民币叁佰伍拾万元（若不开发票，则扣回相应的税金费用）。

二、工程工期

1、紧随土建、装修工程进度进行管线敷设，待装修施工队伍完全退场后，于壹月内安装好消防设备和完成设备的调试开通。

2、施工过程中如发生下列情况之一的，经双方现场代表签定确认后，工期顺延。

（1）因受水、电原因影响安装及调试的；

（2）遇到人力不可抗拒的灾害而引起的延误工期的。

三、甲方职责

1、对工程进度、工程质量进行监督，会同乙方检查隐蔽工程办理中间交工验收手续，负责及时签证和有关隐蔽实验记录签字以及其他事宜，解决有关事宜并协助乙方搞好施工现场保卫工作。

2、负责安排工作间、施工场所，并提供施工所需之水、电、协调施工现场各单位间相互交叉作业所遇到的问题。

3、本工程竣工通知三天内，配合乙方办理交工验收手续，并协助安排整体验收工作。

四、乙方职责

1、根据甲方确认后的工程设计图纸组织施工，保质保量按时完成。

2、在施工过程中，根据现场实际情况认为需要改变施工方案的，应及时通知甲方，待甲方同意后方可按新的方案施工。

3、乙方在施工中，应加强对本单位职工的安全教育，做好现场安全和保卫工作，确保按安全操作规范施工，消防施工的安全责任由乙方自负。

4、调试期间乙方通知甲方派专人到场跟班熟悉操作规程并上报消防监督部分备案。

5、乙方在工程竣工时应及时通知甲方办理工程实际工程量验收及相关手续。

五、验收方法及标准

1、工程验收：甲、乙双方以施工图、说明书、消防审核意见书、会审纪要及验收技术规范为依据进行。

2、电气设备及线路和气体管道按国家标准及消防规范进行验收。

2、所有消防设备、材料均应有明确产品品牌、质量要求、管厚，且符合设计和消防技术标准要求，材料进场须经甲方验收合格后方可使用，并提供产品品牌证书、质保资料、内业资料。

六、工程款支付方式本合同签订之日至主管材料进场后10天，甲方预付25%工程款；待主设备进场安装完善后再付25%工程款；其余待消防验收合格及相关竣工验收手续完善后30天付工程决算价45%；余5%为壹年保修期满后付清（若壹个月内未能付还工程款，按月息计算利率）。（付款以现金形式支付）

七、工程保修期从验收合格后实际投入使用开始算起，免费维修壹年，保修期内非质量原因造成的损失，其修理费由甲方负责。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效，至工程验收合格决算付清之日失效。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

代表：代表：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

签订日期：年月日

**消防临时合同范本14**

建设单位： （甲方）

安装单位： （乙方）

根据\_消防规范要求和甲方的实际，委托广州政安电气消防安全检测有限公司消防安装工程，确保防火安全，甲方委托乙方对该系统进行设计、安装施工，经双方协商，达成如下条款：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：自动报警、自动喷淋消防栓系统安装、。

四、承建方式：全包方式，即包工、包料。

五、工程总造价：经双方协商定价为￥ 元（不含税金）

大写人民币：

六、工期：与甲方装修工程同步完成。

七、工程结算办法：以双方协商价为准，工程价包干结算。

八、付款方式：

1、合同签订生效后，乙方进场后甲方先付工程总造价30%。消防审核意见书出后甲方付工程总造价40%。工程完工，经消防部门验收，合格出证后，一次付清尾数。

九、工程质量及验收办法：

1、乙方必须按照国家规范按图施工，确保验收工作顺利进行，工程完工后，双方会同公安消防部门根据设计方案和国家有关消防规范进行验收，评定质量，签证验收单。

2、工程竣工后，乙方必须提供安装技术资料，即竣工图、系统说明书等给甲方，资料不全，甲方不结算。

3、凡验收不合格的项目，乙方必须无条件返工，工料及其它费用乙方负责，且工期不能延长。

十、工期罚则：乙方须按照规定工期竣工交付，如超期，乙方须向甲方支付每天按总造价的罚金。

十一、补充事项：

1、工程竣工后，乙方负责对甲方有关人员进行培训。

2、乙方所有进场施工人员均应遵守有关规章制度，文明施工，并指定专人为现场防火责任人。

3、乙方未包应急灯、灭火器、走火指示、防火门、主机房、水泵房。

4、甲方提供所有消防报建手续，并同物业公司沟通。

5、为使整项工程近期、按质、按量顺利进行，乙方根据建设单位的要求，负责与公安消防部门联系及时沟通情况，确保工程顺利进行及通过验收。

本合同一式四份，甲方双方各执两份，同样具有法律效力，合同未尽事宜，双方协商解决。

建设单位：（甲方盖章） 安装单位：（乙方盖章）

广州政安电气消防安全检测有限公司

负责人： 负责人：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**消防临时合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《\_消防法》、《\_\_\_\_省消防管理条例》、《西双版纳州年消防工作目标责任状》、《西双版纳州年旅业安全生产责任状》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

一、甲方责任：

1、甲方负责在乙方承租区域配置相应数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护和保养。

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

二、乙方责任：

1、乙方的承包人为消防安全责任人，全面负责承租场所的消防安全工作。有教育自己员工增强消防安全意识的责任。

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施。

3、乙方在未经许可的前提下，不得擅自使用电炉、电烫斗、电烙铁、电磁炉、电饭煲等电热器具。严禁乱拉乱接电线。

4、乙方严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

5、乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物。

6、乙方严禁在酒店内动用明火。确因经营需要，必须填写“动用明火审批表”报酒店安保部审核，经批准，在指定地点、时间内并落实防范措施后，方准动火。

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

三、违约责任

1、凡因甲方未履行本责任书规定的内容，造成乙方损失的，由甲方负责经济赔偿和承担相应的责任。

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、消防安全责\_\_\_\_区：桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各执一份。备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防临时合同范本16**

甲方（劳务发包方）：

乙方（劳务承包方）：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

工程地址：

工程名称：

工程内容：

１． 室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：１６００x７００x２４０，单价： ４５０元／只

２． 室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型： 下喷 ，单价： ７５元／只

３． 消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用（３元／米）。具体单价如下：

探头单价： ７０元／只

４． 室外消防给水系统只按管道长度计算（消防水池给水主管至室外市政给水管，约１２０米），不计配件等其他安装费用。共计３２００元，土方开挖费用不包含在内。

５． 开洞、堵洞及暗箱开墙洞等零星费用。具体单价如下： 费用内容： 开ＤＮ１５０洞 ，单价： ４５元／只

６． 由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。

７． 消防水泵房含２台消防主泵、２台稳压泵、１台气压罐、１台湿式报警阀共计１５０００元。

８． 消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计３２００元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计龋

１．甲方在乙方进场施工后１周内支付乙方５０００元作为当月生活费。

２．乙方待消防喷淋支管、弱电支管（含穿线）安装结束后，甲方在１周内内支付乙方工程量的８５﹪的工程款；待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

１．工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

２．乙方应提前２天向甲方提供需购材料清单，甲方应在２天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失．

３．甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

１．出现争议甲乙双方先协商。

２．协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

３．本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表（签字）： 乙方负责人（签字）：

**消防临时合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

工程名称：中凯办公楼

工程地点：贞\_\_\_\_县永丰大道

承包范围：消防栓系统及管道安装

承包方式：包工包料

开、竣工日期：本合同签订的3天内进场施工，竣工日期为进场施工后的15天内(即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

合同价款：本合同采用干包制，共计人民币：玖万肆仟元(元)整。

合同语言：汉语选用标准、规范：建筑安装行业标准和消防工程施工规范。适用法律、法规：《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》。

甲方提供具备开工条件施工场地的水、电给乙方施工。

施工场地防护工作的要求：

(1)严禁材料乱堆乱放;

(2)严禁在工地上大小便;

(3)严禁垃圾乱倒;

(4)严禁违章操作;

(5)严禁外来人员进入。符合施工场地规定的要求;严格遵守工地的一切规章制度和操作规范，对违反或经教育不改的人员进行处罚或开除。乙方必须注意施工安全，若发生安全事故，全部由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

乙方要保护建筑物结构及相应管线和设备的设施，不准在施工中乱打洞和开槽，必须先作出可行的保护和防范措施。

若因材质、设备、施工工艺等方面的原因不合格，乙方负全责。

以消防部门验收合格为准。

(现金或支票)材料进场当天甲方支付乙方伍万元整，剩余待消防部门验收合格并合到消防部门验收合格证后一次性付清(本合同不含税金)。

违约的处理：本合同签订后，双方须共同遵守，若出现违约，受损方以通过法律程序追究违约方的法律责任，并根据实际受损程度向违约方索赔一切经济损失和追讨违约金，若工程验收不合格，造成的返工及一切损失，由乙方全部负责，直至经消防部门验收合格为止。

本合同经双方签字或盖章后生效，至乙方完成全部合同内容并经消防部门验收全格止和取得消防部门出具的合格证时，本合同终止。

合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防临时合同范本18**

发包方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照\_经济合同法和建筑安装工程承包合同条例的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议.

工程名称:

工程地点:

承包范围:安装消防烟感、喷淋系统(进口材料费另算)。

承包方式:包工包料。

工程质量:按提供消防施工图纸要求及消防安装规范.

合同价款(人民币大写):

保修期:\_\_\_\_\_\_\_\_年。

开工前两天,向乙方提供以确认的施工图至少一份,并向乙方进行交.向乙方提供所需的水.电.并说明使用注意事项.办理施工所涉及的各种申请.批件等手续.

指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表,负责合同履行合同.对工程质量.进度进行监督,办理验收.变更.登记手续和其他事宜.

配合乙方做好一切现场协调处理工作,如工作门的开启.已密封查线口的拆封(并承担相应费用).

参加甲方组织的施工图纸现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定.

指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表,负责合同履行.按要求组织施工,保质.保量.按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜.提供施工人员的各种证件复印件.

严格执行施工规范.安全操作规程.防火安全规程.环境保护规定.

甲方要求此合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意.

因甲方未按约定完成其工作,影响工期,工期顺延.

因设计变更或非乙方原因造成的`停电.停水.停气及不可抗力因素影响,工期相应顺延.

本工程以施工图纸.作法说明.建筑安装工程质量检验评定统一标准等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准.

本公司施工部分，保证验收

如果因甲方的违章建筑，造成消防验收不过关，本公司概不负责。由甲方公司全权负责消防验收的后续问题。

合同签订后进场甲方先支付给乙方总工程款的50%。计\_\_\_\_\_\_\_\_

当消防工程完工后。甲方再支付给乙方总工程款的45%。计\_\_\_\_\_\_\_\_

当工程验收合格后，甲方再支付给乙方总工程款的5%。计\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方提供的施工图纸应符合\_消防条例a;a;和有关防火设计规范.

乙方在施工期间应严格遵守安装工程安全技术规程a;a;.\_消防条例a;a;和其它相关的法规.规范.

由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程,或未提供安全机具的情况下强制乙方工人施工的,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此而来的一切经济损失.

<stro

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn