# 农村自建房包清工合同范本(9篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-04-14

*农村自建房包清工合同范本1甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建...*

**农村自建房包清工合同范本1**

甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况

开工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月下旬。本工程为砖混结构，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迎宾街北面，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价以实际面积为准。

1.承包方式：工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供,乙方施工所用的.各种机械设备,如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构,室内外的抹灰,楼房高度以及前面部份式样,到封顶。及电路，上下水安装。

3.工程质量：施工中要按规定进行,质量要求墙面平直,砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,房屋四角要水平,钢筋两头弯角。

三、双方的责任

1.本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2.工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3.乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**农村自建房包清工合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电路由乙方负责，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。施工图纸经双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意。

二、被建房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的.施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、卫生间墙砖、水电管线及下水道安装等)。乙方的施工承包单价为每平方米元，工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、施工要求

①地工基础：深度1米宽度60公分里面宽度40公分

②墙体外墙内墙砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆，强度要按照抗震图纸要求施工.四角有构造柱，四角和内样交换处一般要求80公分配两根6毫米拉接筋。

③上圈过梁：过梁高度不低于20公分，钢筋直径不宜小于10毫米，刚箍直径不低于6毫米，最大距不宜超过250毫米，圈梁高度不低于30公分下圈梁。

④屋顶先脚板，钢筋不宜12毫米，距离16公分，混泥土250级交标号，屋面炉灰前面高度25公分，后面15公分，炉灰上面5公分混泥土，抹墙里外水泥沙浆抹广1/3。

⑤门窗：塑钢海螺牌外( )防盗门( )乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑥工程工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(公历/农历)至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(公历/农历)，按日历工期计算，乙方应按时施工。如因乙方的原因造成工期拖延的，责任全部由乙方承担。

⑦乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

四、付款方式

开工付10000元，主体起再付60%，剩余部分完工验收之后一次性付清。(扣维修金1000)

五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份。甲方、乙方各一份。

经双方协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村自建房包清工合同范本3**

一、工程概况

工程名称：

\_\_私人住宅。

工程地点：\_\_村上庄合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期：x年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：x年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;剩余10%(即2780元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

(1)按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2)保证工程质量。

(3)保证工期，按时交工。

(4)在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5)在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6)乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

住址：

承建方：(以下简称“乙方”)： 身份证号：

住址：

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为： 。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构 三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差±%)：东侧房屋总面积为 平方米。西侧房屋总面积 平方米。

第二条：承包方式：包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方 元计算，工程总价款为 元。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方 元。东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方 元;待第三层施工完毕甲方支付乙方 元;待第五层施工完毕甲方支付乙方 元。东侧施工完毕进行西侧房屋施工， 待第一层 施工完毕 甲 方 支付

乙方 元;待第三层施工完毕甲方支付乙方 元。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方 元，剩余工程款自工程验收合格60日后甲方一次性支付乙方。

第四条：工期 个月，自 年 月 日至 年 月日。

第五条：工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延一日滞纳金为 元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村自建房包清工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方建商住楼一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

一、工程名称为：

商住并用房。

二、工程结构：

商住并用房层，其中1层为框架结构，以上为砖混结构。

三、图纸和文件的保管与提供：

协议书成立后日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日前通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

四、承包范围及要求：

五、承包方式：

包工包料

六、工程期限：

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日峻工，有效工期为\_\_\_\_\_天。不能如期峻工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

七、施工设备的提供：

施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

八、价金及支付方式：

以上工程总承包金为元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。

支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的\_\_\_\_\_%，三层主体结构完成后付总价金的\_\_\_\_\_%，全部主体结构完成后付总价款的\_\_\_\_\_%，墙体粉墙完成后付总价款的\_\_\_\_\_%，全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

九、材料供应：

工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。

因材料供应的.原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。

对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

十、质量要求：

严格按施工图纸和有关^v^门的规定施工。

十一、施工安全：

乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

十二、工伤事故的处理：

对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。

施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

十三、质量保修：

乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

十四、违约责任：

本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

十五、其他：

1、本协议未尽事宜另行协商。

2、本协议一式份，甲乙双方各持一份，交保管一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村自建房包清工合同范本5**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方现需新建房屋一栋，在遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

第一条、工程承包形式

本工程采用单包工形式承包给乙方，乙方自行承担施工作业所需要的机械、模板(清水木)、马儿柱、安全绳、切割机等工具。撮箕、钉子、铁丝、扎线、焊条等辅助材料由甲方负责。

第二条、工程承包范围

1、基础工程：以设计施工图为准。基础应挖至甲方认可的硬土层，乙方还应负责基础的回填和夯实。

2、主体工程：砌砖、钢筋制作、模板(清水模板)、砼浇灌等分项工程，严格按照设计施工图及双方商量的改动方案进行施工作业。

3、抹灰工程：内墙及外墙东面为乳胶漆，南面为墙砖。腻子由乙方负责，甲方负责乳胶漆。如需改动甲方应提前通知乙方。

4、门窗工程：乙方施工过程中应严格按照施工要求留好门窗口尺寸，同时配合做好相关工程施工作业。

5、水电安装工程：由甲方提出方案，甲方出材料乙方负责安装。如需改动甲方应提前通知乙方。

6、附属及装饰工程：化粪池和屋面水池，整栋房屋的飞檐、内、外墙粉刷、地板砖、门窗、大玻璃、外墙马蹄、提脚线及卫生间和厨房的装饰、吊顶、操作台、防水均由甲方出材料，由乙方按设计施工图和甲方的要求进行施工和铺设。

7、按实际施工建筑面积以每平方米贰佰柒拾元整(270元/㎡)计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米壹佰叁拾伍元整(135元/㎡)，大门及围墙双方另行协商。

第三条、质量要求

乙方必须严格按照图纸及双方约定施工，施工质量应符合设计要求和国家现行施工规范及有关标准的规定，由于施工方的因素达不到质量要求所造成损失，乙方除自行承担工时费外，还应承担一切损失。乙方在施工中必须节约材料，不得人为造成浪费。

第四条、承包价格及工程款支付方式

甲方以每\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积按国家标准规定计算)\_\_\_\_\_\_元/平方米价格承包给乙方。在基础浇灌完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;每层封顶后各支付\_\_\_\_\_\_万元;内外抹灰完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;整栋房屋粘贴完工后支付\_\_\_\_\_\_万元，其余在全部完工后一个月内验收，验收合格后结算付清余款。

但甲方应该扣取乙方工程款\_\_\_\_\_\_元作为维修保证金，待一年后支付。

第五条、施工安全

在施工期间乙方必须搞好施工现场安全管理和安全防范及出入施工范围内的其他人员安全工作，由于乙方在施工过程中所造成的安全事故及工伤事故均由乙方自负全责。所伤害的施工人员及其他人员一切责任由乙方负全责，甲方概不负责。

第六条、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，因违约给对方造成损失的`，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延\_\_\_\_\_\_天以上，每天每平方米减少工钱\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长\_\_\_\_\_\_天，按当期应付款的\_\_\_\_\_\_%付给乙方滞纳金。

第七条、其它：甲方应积极配合乙方做好周边的邻里关系。需甲方购买的材料乙方必须提前测算和通知甲方。

第八条、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

第九条、未尽事宜：甲、乙双方共同协商解决。

第十条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效，待工程完工双方验收结算完毕至工程款付清后，本合同自行终止。

发包方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村自建房包清工合同范本6**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，相互了解，本着平等互利、自愿承担一切风险的原则下，甲方将工程项目为基础以包工包料方式承包给乙方，具体协议如下，希双方自觉遵守，不得违约。

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、乙方所承包内容：

采用综合单价以包工包料方式包干。建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2）人民币计算（建筑面积计算规则以工程综合验收合格后房管局测绘的面积为准）。

四、开工/竣工日期：

开工日期：20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

五、承包范围：

工程施工图及设计图说明，图纸会审纪要及设计变更，甲方以包工包料发放给乙方，乙方在施工过程如有图纸改动，必须要求设计方和甲方同意更改。乙方承包内容所含图纸里面的内容有：基础开挖、地梁开挖、回填、水泥、河沙、碎石、商品混凝土、钢筋、外墙漆、窗、室内厨厕防水、房顶防水、楼梯扶手、外墙保温、室内抹灰和地皮垫层及各种辅助性材料，以室内清水房交工。（乙方不含图纸里面有的内容：消防、油漆、防瓷和室内涂料、水电安装、门，室内装修及地板砖、楼梯梯步在砖、吊顶装修、厨厕装修及厨厕瓷砖、化粪池、玻璃幕墙、玻璃门、玻璃雨棚不由乙方施工负责，一切由甲方自行负责施工）。

六、甲方内容：

1、甲方提供图纸、水电的来源处。

2、监理方的人员由甲方提供；

3、乙方需要各种手续，甲方必须配合提供。

4、如有更改、变动，所产生的劳务费用和材料费用都由乙方负责。

七、乙方负责内容：

1、在该工程中所有的税收、报建费由乙方负责。

2、水电预埋和防雷预埋，预埋管和防雷的材料由乙方负责。

3、乙方不负责水电安装，只负责预埋。

4、乙方负责窗子安装，材料以图为准。

八、付款方式：

1、乙方进场后地梁起，甲方支付乙方工程款20万元。

2、主体封面，甲方支付乙方工程款60万元。

4、抹灰完工后，甲方支付乙方工程款：60万元。

5、综合验收合格后，甲方支付乙方工程尾款：98%。

6、其余2%作为保修金，在一年之内付清。

九、质量要求：

1、严格按照施工图施工，执行《建筑工程施工质量验收规定》做好施工放线工作、材料计划，自检及专用表格填写，达到竣工验收合格。

2、变更单等设计文件及规范要求，精化组织施工，加强现场这理及人员的技术管理工作，确保工程达到优质工程。经建设方、监理、项目部，甲方进行建筑规范验收。

十、安全文明施工：

1、乙方对承包项目的安全施工负责，严格执行国家、地方的政策、法规、规范、标准和制度、不得违章指挥，严格执行安全技术交底，必须让进场人员进行安全教育；三级教育，班前班后安全活动。

2、在施工过程中，安全事故责任及处理由甲乙双方共同调解处理，不得以任何理由推卸责任。

本协议未尽事宜，甲乙双方负责人友好协商解决，协商不成的依法向所在地致人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村自建房包清工合同范本7**

对于每一次的劳务都是要签订合同的，也是对我们工人的一个保证。那么劳务合同又是怎么一回事呢?下面我给大家整理农村私人自建房屋施工合同，希望大家喜欢！

农村私人自建房屋施工合同1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟在\_\_\_\_\_\_\_\_\_修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

甲方拟建砖混结构一层平房，甲方已完成打地基及底圈梁，现将房屋地上的修建承揽给乙方施工，承揽范围包括砌墙修建主体、打上圈梁、上屋面、房屋内粉刷、贴瓷(门前墙面外贴瓷、客厅墙面内贴瓷、厨房及卫生间内贴卫生瓷)、地面水泥压光、房屋东侧水泥外粉墙。

二、房屋计价面积及工价支付方式：

1、面积计算方式：房屋修建完后双方先丈量所建房屋长度与宽度，是从一侧房屋滴檐水起到另一侧房屋滴檐水止，相乘得到的面积减去院内亮天面积后为房屋计价面积。房屋计价面积为\_\_\_\_\_\_平方米;

2、价格：双方约定单工价为\_\_\_\_\_\_元/平方米(大写\_\_\_\_\_\_元/平方米)，总工价(房屋计价面积乘以单工价)为\_\_\_\_\_\_元;

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)，下剩款项在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前付清。

三、合同期限：

本合同的期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。其中砌墙修建主体、打梁上屋面在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前完成，房屋内粉刷、贴瓷、地面水泥压光、房屋东侧水泥粉外墙在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前完成。

四、双方的权利与义务

1、甲方根据约定向乙方支付价款，并根据乙方施工进度其提供建房所需的水泥、沙子、钢筋等建筑材料;

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用;

3、乙方根据甲方修建房屋设计意图保证按期完成工程，且房屋质量符合行业要求及一般要求，所需的专业设备如搅拌机、架板及架管等由乙方提供;

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全 措施 ，确实抓好 安全生产 ，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

1、甲方应当按约定期限内向乙方支付工价，如果违约，每逾期\_\_\_\_\_\_日，甲方向乙方支付违约金;

2、乙方应当按约定期限内保质完成施工，如果违约，每逾期\_\_\_\_\_\_日，乙方向甲方方支付违约金;

3、如房屋质量存在问题，甲方有权让乙方及时重作或者 修理 ，如甲方通知乙方后\_\_\_\_\_\_天未到，甲方有权让他人进行修理或者重作，所需的拆除及修理、重作等费用由乙方承担;

六、施工过程中，本合同未尽事宜或者变更承揽内容由双方及中间人友好协商解决，可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

农村私人自建房屋施工合同2

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

兹因甲方在城南社区地建造3层楼房一幢，今将该工程的砖砌、木摸、钢筋绑扎(圆钉、铅丝等)、筛砂、砼浇捣、架子等工种以清工形式发包给乙方施工。为明确职责，便于施工，经双方充分协商取得一致，特签定如下施工合同条款：

一、承包范围和形式：

甲方将该楼房的砖砌、钢筋、木摸、钢筋绑扎、砼浇捣、筛砂、架子等工种由乙方以轻工形式承包施工。

二、开竣工日期：

基础开挖开始自 年 月 日至 年 月 日竣工。

三、发包工程款：

发包工程款总计人民币柒万陆仟元整(76000元整)，一次性包死。

四、工程质量：

乙方保证工程质量，按图施工达到合格标准，图纸如有变更，凭原图纸设计(或甲方)变更联系乙方施工。基础要立摸进行浇灌，要求达到每角必须要弯头连接，每50-60公分有拉筋，框筋在15-16公尺，基础要达到标准，楼面厚度要达到规范标准，折膜按规定时间并征得甲方同意再可折膜。每层楼面都要用机器浇确保11公分以上。甲方邀请马道锋同志监督乙方建议过程中的工程质量管理，请乙方给予合作配合。

五、材料供应：

为了保证工程质量，甲方必须采购合格材料，不合格的材料乙方有权拒绝使用。在某材料使用前2天，乙方就通知甲方备料，以免影响施工。

六、工程验收：

基础、砼腰箍及主体结构、竣工，甲方邀请相关人员及本人亲自到场参加验收，对钢筋的规格、配筋、数量、衔接等进行自查，竣工验收合格，应出具工程验收手续。

七、工程款的预付及结算 方法 ：

1、基础及第一层完工：

2、第二层完工：

3、屋面完工：

4、内、外墙粉好：

5、工程竣工后，暂扣五仟元作为维修金，一年后无质量问题，甲方付给乙方。

八、安全生产：

乙方在施工中应遵守操作规程，严禁违章操作，确保施工安全，甲方应参加工程的安全和人生与财产 保险 。乙方负责自己施工范围内的一切安全措施或责任事故，发生一切安全事故或其他责任事故，都应由乙方全权负责，与甲方无关。甲方协助乙方处理事故。

九、违约责任：

1、乙方未按期竣工(人力不可抗拒的因素外)，如天气下雨、停工待料、水泥养护、安装楼板，不能正常施工而工期顺延，处以总承包款的5%的违约金。

2、由于乙方施工原因造成返工，其工料损失均由乙方承担。

3、甲方未能按第七条规定付款，除工期顺延外，并处以总承包款的5%违约金。

十、其他：

工棚由乙方自行负担，乙方在施工中应做到文明施工，场地整齐，在保证质量的前提下，尽可能为甲方节省材料，在到场材料中不尽人意由乙方负责筛选，甲方密切配合，提供各种方便。

十一、本合同一式两份，甲、乙方各执一份，双方签字后立即生效，未尽事宜协商解决。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期： 年 月 日

农村私人自建房屋施工合同3

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现需新建房屋一栋，在遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

第一条、工程承包形式

本工程采用单包工形式承包给乙方，乙方自行承担施工作业所需要的机械、模板(清水木)、马儿柱、安全绳、切割机等工具。撮箕、钉子、铁丝、扎线、焊条等辅助材料由甲方负责。

第二条、工程承包范围

1、基础工程:以设计施工图为准。基础应挖至甲方认可的硬土层，乙方还应负责基础的回填和夯实。

2、主体工程:砌砖、钢筋制作、模板(清水模板)、砼浇灌等分项工程，严格按照设计施工图及双方商量的.改动方案进行施工作业。

3、抹灰工程:内墙及外墙东面为乳胶漆，南面为墙砖。腻子由乙方负责，甲方负责乳胶漆。如需改动甲方应提前通知乙方。

4、门窗工程:乙方施工过程中应严格按照施工要求留好门窗口尺寸，同时配合做好相关工程施工作业。

5、水电安装工程:由甲方提出方案，甲方出材料乙方负责安装。如需改动甲方应提前通知乙方。

6、附属及装饰工程:化粪池和屋面水池，整栋房屋的飞檐、内、外墙粉刷、地板砖、门窗、大玻璃、外墙马蹄、提脚线及卫生间和厨房的装饰、吊顶、操作台、防水均由甲方出材料，由乙方按设计施工图和甲方的要求进行施工和铺设。

7、按实际施工建筑面积以每平方米贰佰柒拾元整(270元/㎡)计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米壹佰叁拾伍元整(135元/㎡)，大门及围墙双方另行协商。

第三条、质量要求

乙方必须严格按照图纸及双方约定施工，施工质量应符合设计要求和国家现行施工规范及有关标准的规定，由于施工方的因素达不到质量要求所造成损失，乙方除自行承担工时费外，还应承担一切损失。乙方在施工中必须节约材料，不得人为造成浪费。

第四条、承包价格及工程款支付方式

甲方以每\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积按国家标准规定计算)\_\_\_\_\_\_元/平方米价格承包给乙方。在基础浇灌完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;每层封顶后各支付\_\_\_\_\_\_万元;内外抹灰完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;整栋房屋粘贴完工后支付\_\_\_\_\_\_万元，其余在全部完工后一个月内验收，验收合格后结算付清余款。

但甲方应该扣取乙方工程款\_\_\_\_\_\_元作为维修保证金，待一年后支付。

第五条、施工安全

在施工期间乙方必须搞好施工现场安全管理和安全防范及出入施工范围内的其他人员安全工作，由于乙方在施工过程中所造成的安全事故及工伤事故均由乙方自负全责。所伤害的施工人员及其他人员一切责任由乙方负全责，甲方概不负责。

第六条、违约责任:

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延\_\_\_\_\_\_天以上，每天每平方米减少工钱\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长\_\_\_\_\_\_天，按当期应付款的\_\_\_\_\_\_%付给乙方滞纳金。

第七条、 其它 :甲方应积极配合乙方做好周边的邻里关系。需甲方购买的材料乙方必须提前测算和通知甲方。

第八条、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

第九条、未尽事宜:甲、乙双方共同协商解决。

第十条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效，待工程完工双方验收结算完毕至工程款付清后，本合同自行终止。

发包方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

农村私人自建房屋施工合同4

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程项目： 装修工程。

二、承包方式为包工。

工程预算总金额(不含税金)大写: ， (小写：￥ 元)

三、甲方要求增加或更改工程设计，须与乙方协商实行，由此导致延长工期的，由甲方承担责任。

四、乙方应于 年 月 日进行施工， 年 月 日前完成，否则每逾期一天，乙方应按工程总造价的千分之一计付违约金，违约金可在工程费用内相扣减。

五、甲方经过审定施工方案(图纸)后签名盖章确认。施工应按图施工。施工现场实际尺寸与图纸不相符时，应通知甲方协商修改后，盖章确认方可施工。

六、甲方要求更改工程设计应书面通知乙方协商实行，双方协商所更改的设计，对乙方的工时及材料所造成的损失进行评估确认补偿。施工当中业主要求增加项目的由双方当时确认报价。

七、隐敝工程量应甲乙双方派出代表进行现场度量，应提前2天通知甲方而在需隐敝前时甲方代表还未到现场，乙方有权自行隐敝并按乙方提供的工程量进行结算。甲乙双方代表现场度量隐敝工程量后但甲方代表不签字确认时乙方保存甲方代表手写工程量数据以此为据进行结算.

八、乙方应在本工程项目完成后五天内，通知甲方并与其共同验收，双方应在甲方收到乙方验收通知之日起5天内共同验收完毕，双方应在验收文件上签章确认。甲方如在收到乙方通知五天内不与乙方共同验收或入住、使用，则视为甲方默认工程质量符合要求。

九、本工程施工期间，如遇不可抗力，则施工期限中断，在消除不可抗力因素后，施工期限恢复计算。

十、本工程质量保修期为叁年，自双方验收之日起计算(注：若甲方人为损坏由甲方自行负责)。

十一、该工程结算：按现场实际已做展开工程量结算，单价\_\_\_面积\_\_\_

十二、付款方式:进场前预付工程款的40%.第二次预付工程款的30%.面漆完工预付工程款的20%.余款5%工程验收合格10天内一次性付清。另留5%作为质保金，到期后甲方应按规定退还质保金。

十三、若乙方因违反施工规范，安全操作规范，防火法规，环保规定和双方其它约定，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十四、本合同的其他附页甲乙双方签名后生效。

十五、本合同一式两份，自甲乙双方签名后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 法人代表：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真; 传真：

帐号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

农村私人自建房屋施工合同5

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：私宅

2、结构层次：

3、施工地点：下蜀镇西谢村

4、建筑面积： 平方米

二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

三、工程作业范围及其内容：

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

四、建房材料要求：

1、多孔砖：

2、水泥：

3、钢筋：

五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

六、工程进度：

合同工期：自 年 月 日至 年 月 日，总日历天数为 天。

七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。(工程造价包含乙方工人的保险费。)

八、结算价格及方式：

1、固定单价包干： 元/平方米，按建筑面积实算(建筑面积按国家规范标准计算)

2、工程完工后，留工程造价 为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

九、付款方式：

甲方根据工程进度付款，基础结束付 ，主体结束付 ，粉刷结束付 ，工程竣工验收付 ，无质量问题一年后付清。

十、现场用电：

费用有甲方负责。

十一、施工用水：

费用有甲方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

农村私人自建房屋施工合同5篇相关 文章 ：

★ 私人建房施工承包合同书最新3篇

★ 农村个人建房施工合同范本

★ 个人自建房买卖合同范本5篇

★ 个人自建房承包合同范本

★ 民间自建房承包合同范本4篇

★ 农村自建房买卖合同范本6篇

★ 农村建房包工包料合同模板

★ 农村自建房协议书模板

★ 常用自建房买卖合同范本十篇

★ 私人自建房屋承包合同模板3篇

**农村自建房包清工合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方将位于的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的\'原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。施工图纸经双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意。

二、被建房屋的建筑面积为平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板砖、厨房操作台、木工、水电管线安装等)。乙方的施工承包单价为每平方米元，工程总价款为元。

三、施工要求

1、地工基础：深度70公分宽度60公分里面宽度40公分

2、墙体外墙内墙砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆，强度要达到(150号)。四角有构造柱四角和内样交换处一般要求80公分配两根6毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法(一快砖一铲灰一挤揉)并使用前必须把砖潜水湿润。

3、圈过梁：过梁高度不低于12公分，钢筋直径不宜小于10毫米，刚箍直径不低于6毫米，最大距不宜超过250毫米，圈梁高度不低于200毫米上下圈梁。

4、屋顶先脚板，钢筋不宜12毫米，距离16公分，混淋土150级交标号屋面炉灰前面高度25公分，后面15公分，炉灰上面5公分混淋土，2公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广1/3

5、地板砖60\_\_\_\_\_60黑白由甲方自选定价10元一块，如造过10元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只

6、门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

7、室内自来水，下水管由乙方负责。工程工期为：年月日(公历/农历)—年月日(公历/农历)，按日历工期计算。乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱元。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

8、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

四、付款方式

开工付40%，土墙砌好付40%，刷涂料前付40%，70%交工一次付清。还声誉%一年维修给清。

五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

经双方协议如下：

甲方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村自建房包清工合同范本9**

合同目的不同于合同标的。合同标的是具体的合同权利义务所指向的对象，合同目的是合同双方通过合同的订立和履行所要达到的最终目标。下面我给大家整理关于自建房包工包料施工合同，希望大家喜欢！

关于自建房包工包料施工合同1

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程项目： 装修工程。

二、承包方式为包工。

工程预算总金额(不含税金)大写: ， (小写：￥ 元)

三、甲方要求增加或更改工程设计，须与乙方协商实行，由此导致延长工期的，由甲方承担责任。

四、乙方应于 年 月 日进行施工， 年 月 日前完成，否则每逾期一天，乙方应按工程总造价的千分之一计付违约金，违约金可在工程费用内相扣减。

五、甲方经过审定施工方案(图纸)后签名盖章确认。施工应按图施工。施工现场实际尺寸与图纸不相符时，应通知甲方协商修改后，盖章确认方可施工。

六、甲方要求更改工程设计应书面通知乙方协商实行，双方协商所更改的设计，对乙方的工时及材料所造成的损失进行评估确认补偿。施工当中业主要求增加项目的由双方当时确认报价。

七、隐敝工程量应甲乙双方派出代表进行现场度量，应提前2天通知甲方而在需隐敝前时甲方代表还未到现场，乙方有权自行隐敝并按乙方提供的工程量进行结算。甲乙双方代表现场度量隐敝工程量后但甲方代表不签字确认时乙方保存甲方代表手写工程量数据以此为据进行结算.

八、乙方应在本工程项目完成后五天内，通知甲方并与其共同验收，双方应在甲方收到乙方验收通知之日起5天内共同验收完毕，双方应在验收文件上签章确认。甲方如在收到乙方通知五天内不与乙方共同验收或入住、使用，则视为甲方默认工程质量符合要求。

九、本工程施工期间，如遇不可抗力，则施工期限中断，在消除不可抗力因素后，施工期限恢复计算。

十、本工程质量保修期为叁年，自双方验收之日起计算(注：若甲方人为损坏由甲方自行负责)。

十一、该工程结算：按现场实际已做展开工程量结算，单价\_\_\_面积\_\_\_

十二、付款方式:进场前预付工程款的40%.第二次预付工程款的30%.面漆完工预付工程款的20%.余款5%工程验收合格10天内一次性付清。另留5%作为质保金，到期后甲方应按规定退还质保金。

十三、若乙方因违反施工规范，安全操作规范，防火法规，环保规定和双方 其它 约定，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十四、本合同的其他附页甲乙双方签名后生效。

十五、本合同一式两份，自甲乙双方签名后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 法人代表：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真; 传真：

帐号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

关于自建房包工包料施工合同2

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：私宅

2、结构层次：

3、施工地点：下蜀镇西谢村

4、建筑面积： 平方米

二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

三、工程作业范围及其内容：

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

四、建房材料要求：

1、多孔砖：

2、水泥：

3、钢筋：

五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

六、工程进度：

合同工期：自 年 月 日至 年 月 日，总日历天数为 天。

七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。(工程造价包含乙方工人的 保险 费。)

八、结算价格及方式：

1、固定单价包干： 元/平方米，按建筑面积实算(建筑面积按国家规范标准计算)

2、工程完工后，留工程造价 为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

九、付款方式：

甲方根据工程进度付款，基础结束付 ，主体结束付 ，粉刷结束付 ，工程竣工验收付 ，无质量问题一年后付清。

十、现场用电：

费用有甲方负责。

十一、施工用水：

费用有甲方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于自建房包工包料施工合同3

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程项目： 装修工程。

二、承包方式为包工。

工程预算总金额(不含税金)大写: ， (小写：￥ 元)

三、甲方要求增加或更改工程设计，须与乙方协商实行，由此导致延长工期的，由甲方承担责任。

四、乙方应于 年 月 日进行施工， 年 月 日前完成，否则每逾期一天，乙方应按工程总造价的千分之一计付违约金，违约金可在工程费用内相扣减。

五、甲方经过审定施工方案(图纸)后签名盖章确认。施工应按图施工。施工现场实际尺寸与图纸不相符时，应通知甲方协商修改后，盖章确认方可施工。

六、甲方要求更改工程设计应书面通知乙方协商实行，双方协商所更改的设计，对乙方的工时及材料所造成的损失进行评估确认补偿。施工当中业主要求增加项目的由双方当时确认报价。

七、隐敝工程量应甲乙双方派出代表进行现场度量，应提前2天通知甲方而在需隐敝前时甲方代表还未到现场，乙方有权自行隐敝并按乙方提供的工程量进行结算。甲乙双方代表现场度量隐敝工程量后但甲方代表不签字确认时乙方保存甲方代表手写工程量数据以此为据进行结算.

八、乙方应在本工程项目完成后五天内，通知甲方并与其共同验收，双方应在甲方收到乙方验收通知之日起5天内共同验收完毕，双方应在验收文件上签章确认。甲方如在收到乙方通知五天内不与乙方共同验收或入住、使用，则视为甲方默认工程质量符合要求。

九、本工程施工期间，如遇不可抗力，则施工期限中断，在消除不可抗力因素后，施工期限恢复计算。

十、本工程质量保修期为叁年，自双方验收之日起计算(注：若甲方人为损坏由甲方自行负责)。

十一、该工程结算：按现场实际已做展开工程量结算，单价\_\_\_面积\_\_\_

十二、付款方式:进场前预付工程款的40%.第二次预付工程款的30%.面漆完工预付工程款的20%.余款5%工程验收合格10天内一次性付清。另留5%作为质保金，到期后甲方应按规定退还质保金。

十三、若乙方因违反施工规范，安全操作规范，防火法规，环保规定和双方其它约定，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十四、本合同的其他附页甲乙双方签名后生效。

十五、本合同一式两份，自甲乙双方签名后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 法人代表：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真; 传真：

帐号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

关于自建房包工包料施工合同4

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：私宅

2、结构层次：

3、施工地点：下蜀镇西谢村

4、建筑面积： 平方米

二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

三、工程作业范围及其内容：

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

四、建房材料要求：

1、多孔砖：

2、水泥：

3、钢筋：

五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

六、工程进度：

合同工期：自 年 月 日至 年 月 日，总日历天数为 天。

七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。(工程造价包含乙方工人的保险费。)

八、结算价格及方式：

1、固定单价包干： 元/平方米，按建筑面积实算(建筑面积按国家规范标准计算)

2、工程完工后，留工程造价 为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

九、付款方式：

甲方根据工程进度付款，基础结束付 ，主体结束付 ，粉刷结束付 ，工程竣工验收付 ，无质量问题一年后付清。

十、现场用电：

费用有甲方负责。

十一、施工用水：

费用有甲方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于自建房包工包料施工合同5

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点：“润生庄园”装修工程

2、工程装修面积：

3、工程承包：采取乙方包工包料的方式。

4、工程期限：

根据双方协商工程期限暂定为自年月日起至年月日止，若发生不可预见或不可抗力时，工期顺延。

5、合同价款：

本合同工程每平米造价为：人民币：元，总金额：元，金额大写：元整。

二、甲方工作

1、负责协调现场施工。

2、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

三、乙方工作

1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2、施工人员应文明施工，禁止野蛮施工。甲方对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。

3、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前，甲方有权拒付人工费。

4、乙方应加强对现场施工人员防火防盗 安全 教育 ，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

四、工期延误

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延，顺延超过3天付乙方劳务费，按每天人工计算。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3‰赔偿甲方损失。

五、工程验收和保修

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收;

(3)竣工验收。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为壹年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

六、工程款支付方式：

工程总价款为：元，大写：元。

全程全部竣工验收合格后，拨付工程总价款的%，预留总价工程款的%作为质量的质保金，竣工验收后满一年无质量问题，质量保证金全部付清，质量保证金不计利息。

七、违约责任

1、一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任;因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2、一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

八、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

九、劳动力管理

1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

2、乙方应办理工地出入证件并支付相关费用。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

十一、其他约定事项

1、工程中非甲乙双方确认而增加的项目，不增加工程款。

2、施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

3、保修期间甲方通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

十二、则附

1、本合同一式四份，甲乙双方各两份，双方签字后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的\\’，仍应以本合同为准。

4、因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5、合同履行完毕后自动终止。

十三、附加条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于自建房包工包料施工合同5篇相关 文章 ：

★ 建筑工程专业承包合同5篇

★ 个人农村自建房合同20\_范文5篇

★ 建筑工程承包合同书范本6篇

★ 农村自建房承包合同范本(2)

★ 个人工程承包协议书简单5篇

★ 个人施工劳务承包合同范本5篇

★ 标准版个人工程承包合同范本5篇

★ 经典工程承包合同书范文5篇

★ 通用版建筑施工合同范本

★ 简易分包工程合同范本6篇

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn