# 园林工程水电分包合同范本(必备26篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-04-13

*园林工程水电分包合同范本1发包方承包方经甲、乙双方协商一致，就甲方将\_\_绿化工程的委托给乙方施工，签订以下协议一、工程的内容包括\_\_市陈仓物流园区会展北路、南二路、北二路三条道路的绿化工程。以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项...*

**园林工程水电分包合同范本1**

发包方

承包方

经甲、乙双方协商一致，就甲方将\_\_绿化工程的委托给乙方施工，签订以下协议

一、工程的内容

包括\_\_市陈仓物流园区会展北路、南二路、北二路三条道路的绿化工程。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期

1、开工日期本项目工程的工期从月日起至日止，共30个日历天

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程的合同价款

若施工过程中甲方有变更需要增加工程的，则按实结算。

四、承建方式

乙方对道路绿化工程的包工、包料;包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的的.苗木样本，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

五、工程的付款办法

1、竣工验收合格后，向乙方支付工程的合同价款的90%.剩余10%竣工验收完成后支付。

六、工程的质量要求

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程的验收签证。

七、工程的竣工验收结算

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

八、合同生效与终止

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程的质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

九、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。

合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

发包方承包方

签名 签名

签订日期

签订日期

**园林工程水电分包合同范本2**

方(拟园林产权所有人，以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)：单位：

住所地址：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号：

注册地址：

依据《^v^民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本市场园林绿化的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的园林绿化工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

工程地点：

工程内容及做法(见附件二：家庭装饰工程报价书)

工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部份包料，甲方提供部份材料;

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

工程期限天;

开工日期年月日;

竣工日期年月日;

合同价款：本合同工程造价为(人民币)￥元，金额大写

(详见附件二：园林绿化工程报价书)。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理方另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

1.甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件一：园林绿化工程设计图纸);

2.甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表一：园林绿化工程设计图纸)，设计费元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条甲方工作

开工之前天，为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

参与工程质量和配合乙方施工进度的监督，负责材料验收进场、工程竣工验收。

不拆除承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部份使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

分步工程验收并签字。

负责甲供材料、物品的及时提供

第五条乙方工作

施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准(见附件三：《质量验收标准》)，按期保质完成工程;

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原场地，保证施工现场上、下水道的畅通，工程竣工交验前对现场物件及施工成品负保管责任。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清洁施工现场。

第六条工程变更

工程项目施工方式或物件改造如需变更，甲方至少提前三天通知乙方，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，并一次性付清增加内容的价款。

第七条材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前提前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收;

甲、乙双方任意一方购料，必须对材料验收合格并签字后才能施工，对甲方提供或指定购买的材料有明显缺陷或隐患的，应办理书面签证后乙方才能施工。

第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1.工程量变化或设计变更;

2.不可抗力;

3.甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其相应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量按《/6016-97,家庭装饰工程质量规范》标准执行，具体验收标准见附件三：《质量验收标准》施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由成都市装饰工程质监站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证支出的相关费用由甲方负责。

第十条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程进行验收：

1.基层、水电改造基层完工;

2.漆饰基层完工;

3.泥工面层及整体竣工。

乙方应提前三天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写分步工程验收单

工程竣工后，乙方应书面(或电话)通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年(非施工部分和甲方自购材料及自购物品不属质保范围)。验收合格签字后，填写工程保修卡。

第十一条工程款支付方式

双方约定按下列第种方式支付工程款;

1.此合同签定地为：本市装饰市场，工程款分两次支付;第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的%，即元，第二次于工程进度过半验收三日内，甲方支付剩余工程款即元，由市场的有关管理部门负责代收(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签定的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证并由甲方交纳1%的管理费)。

2.合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

3.其它支付方式(定金)：元。

工程进度过半是指基层及水电改造基层完工。工程进度过半，三日之内经双方验收并填写验收单。

竣工验收后，乙方应向甲方提供决算资料，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字认定，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定即视为违约，甲、乙双方议定违约金率为合同总价款的%，违反国家法律、法规及有关政策规定，给对方造成经济损失均由责任方承担责任;

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定，给对方造成经济损失，或因违反国家法律、法规及有关地方政策规定，受到行政单位的处罚等，均由责任方赔偿由此而造成的全额损失;

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按期支付工程款，每延误一天向对方支付违约金￥元;

由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金￥元;

由于乙方质量原因达不到双方约定质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

第十三条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第种方式解决解决：

1.向仲裁委员会申请仲裁;

2.向人民法院起诉。

第十四条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方物管指定的地点，甲方负责支付垃圾运费(人民币)￥元(此费用在工程价款内);

施工期间，甲方将进户门钥匙应移交给乙方，以落实户内物件保管责任。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁一把，由乙方当场负责安装交付使用;

施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午点分至点分;

下午点分至点分。

第十五条附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效;

本合同签订后工程不得转包;

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份;

凡在本市场各园林绿化市场签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份;

合同履行完毕后自动终止;

本合同实行当事人自愿鉴证，可将合同文本提交所在区(县)的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

第十六条其它约定条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林工程水电分包合同范本3**

1、委派现场代表 负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2、根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

3、工程项目开工应提前3个工作日将完整的施工方案、开工报告、工程主要负责人名单报甲方确认、备案，如乙方更换工程主要负责人，应事先征得甲方的书面同意。

4、乙方材料进场前，须提前1个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

5、施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。

6、达到合同约定的付款条件时，乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认，达到本合同约定的付款条件的还应向甲方发出书面付款通知，若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。

7、按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

8、乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到工完场清。

9、工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

10、乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。

11、乙方进场施工时，应与总承包单位签订有关的协议。

12、乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

13、乙方应保证绿化工程通过 玉溪（市）绿化委员会验收及小区综合验收的绿化专业验收，且应在通过甲方竣工验收后30日内领取《绿化工程竣工验收合格证明》。

14、分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式（按甲方要求的格式）通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工序的施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验。

15、乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起3个工作日内与甲方核对工程价款，于竣工验收后的六个月内完成结算。

16、乙方不按上款约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程的最终结算金额。如工程的最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起5个工作日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最终结算金额之间的差额退回给甲方。

17、乙方须按本合同附件二《施工单位进场须知》的规定进行各项工作，否则视为乙方的工作不符合合同的要求或未达到合同约定的条件，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

**园林工程水电分包合同范本4**

发包人（全称）：

法定代表人：

住所：

承包人（全称）：

法定代表人：

住所：

依照《民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包方式：

三、工程工期：

1、本工程计开工时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本工程预计完工时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、如遇不可抗剂因素和自然灾害，或甲方原因，影响施工，经甲方签证后可顺延工期。

4、因乙方原因拖延工期，按每拖延一天，乙方应向甲方交违约金人民币\_\_\_\_\_元。甲方可从乙方的工程款内扣付。

四、园林施工工程价款

1、合同价款：经甲乙双方协商，本工程承包范围内合同价款暂定为\_\_\_\_\_万元整，竣工后据实结算。

2、合同价款涵盖内容为：

（1）绿化包括起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、清场、直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、包养护等全部内容。

（2）绿化土方平整及换、填土，渣土外运由甲方及监理工程师到现场测量后，方可外运。

五、工程质量标准

1、所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植；

2、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责；

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

4、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

5、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木24个月，其间发生的费用由乙方负担。

六、甲方责任

1、监督检查工程质量、进度、负责施工过程、设计变更等的签证。

2、协调好各专业与绿化施工之间的关系。

3、工程竣工后组织工程验收，并按合同约定审定竣工结算。

4、按合同约定支付工程款。

七、乙方的责任

1、按甲方审定的设计图纸、工程量清单及国家有关园林绿化施工技术规范进行施工。

2、现场施工中，如有设计及品种修改，需接甲方书面变更通知单后实施。

3、乙方需办理好施工的一切相关手续，服从当地政府主管部门的监督和管理，费用自理。

4、已竣工工程未交付甲方之前，负责已完工工程的保护工作。

5、施工中由于乙方施工原因发生的安全事故，概由乙方负责。

6、施工中乙方应注意对施工现场已有的建筑物及地下、地上市政配套设施及电缆沟进行保护，如因乙方原因造成的损失及严重后果，概由乙方负责赔偿，并承担一切责任。

7、乙方未经甲方书面同意，不得将本工程转让或分包其他单位，否则甲方有权终止合同。

8、全部工程完工后，乙方负责清运绿化所产生的垃圾，做到工完场清。

八、工程价款的支付方式

苗木栽植完毕，余款在养护期满，验收合格并移交甲方完毕后全部付清。

九、材料的提供

1、工程所需的苗木由乙方自行采购，到现场后，必须经甲方检查，确认符合设计，并得到甲方签字认可后，才能栽种。

2、乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好、植株健壮。枝叶茂盛丰满，无病症现象。

3、工种所用材料，必须先向甲方提供样品及各种资料，经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

十、工程验收

1、施工质量等级验收评定执行当地《园林绿化工程质量检验评定标准》有关规定，本园林绿化工程施工质量要求能满足上部苗木正常成活为质量标准，其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死，乙方无条件重植。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市的有关规定，向甲方提供竣工图四套，电子文档一套，甲方代表收到相关的资料后，组织有关部门验收，并在验收后的14天内给予批准或提出整改意见，乙方按要求整改并承担由自身原因造成的相应损失。

3、乙方每道工序都应向甲方报验，经甲方检查、签证后才能施工下道工序。

十一、养护责任

1、乙方派人负责对本工程进行为期两年的免费养护工作。

2、乙方应向甲方递交两年养护期的《绿化工程养护计划书》。

3、如乙方派人养护苗木工作不力，造成苗木枯死，乙方应补种。

4、因死亡而重新更换的苗木，需经过一年的养护后予以确认。

十二、违约责任

1、违约的处理：合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿。

2、违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

3、违约金的标准：合同履行中任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约造成的损失，除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

十三、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议时，有双发当事人协商解决，协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。

十四、其他

1、发包人、承包人履行合同全部义务后，发包人向承包人签发履约证书，本合同即告终止。

2、合同的权利义务终止后，发包人、承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。

4、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**园林工程水电分包合同范本5**

1、按本合同约定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后十日内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期届满，结清余款之日起自行终止。

5、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，每份均具同等的法律效力。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知对方。

7、其它约定：

8、附件（共3件）

甲方： 乙方：

通讯地址： 通讯地址：

法定代表人 法定代表人

（或授权签约人）： （或授权签约人）：

投诉监督电话： 投诉监督电话：

附件一

**园林工程水电分包合同范本6**

甲方协助乙方共同管理该项目进行。工程暂定价为万元人民币，暂定成本价为元人民币。纯利润分成七三分成（甲方为七成，乙方为三成）。

工程量清单计价的固定综合单价(综合单价详见附件：工程综合中标价格表或合同预算书)包干方式，即以包苗木本体费用、掘苗包装费、运输费、装卸费、现场二次搬运费、假植费、检疫费、栽植费、铺装石材本体费用、运输费、装卸费、铺贴费、垫层费、养护费、水电设备安装费、材料费、维护费、垃圾外运费、平整场地费、种植土及运输费（包括种植土垂直运输费）、场地清理费、现场措施、因场地运输或种植破坏其它工种之修复、现场发生水电费等全部费用；以及包税费、包利润、包管理费、包质量、包工期、包安全生产文明施工、包保护成活苗木、成品铺装、水电、包保养、保修（保养期按附件：工程质量保修书约定）及保养期间发生水电费、包通过有关部门的验收、包承包风险等为完成该项工作所需全部费用的综合单价包干方式。

（二）结算办法：

1、工程量按工程验收后甲乙双方签证的实际成活及实际工程量结算；

2、合同暂定总价＝按双方现场确认工程量×相应综合单价；

3、工程施工期间建设工程管理站发布的前一期相应材料综合信息价（苗木单价）与长期合作协议投标截止日前一期 材料综合信息价（苗木单价）相比上涨超过10%（含10%）或降低超过5%时（含5%）时，苗木单价根据上涨或下降幅度同比调整，养护费用不作调整；

4、以上确定的清单价格，不因生产要素、市场行情、深化设计等因素的变化而做任何的调整；

5、乙方报送的结算金额必须真实准确，不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的3％，则甲方有权扣回超过部分金额，乙方还应按报送金额与最终审定金额之差的10％向甲方支付违约金，该违约金由甲方在结算金额中直接扣除。如因对定额子目的套用、定额规则解释不清或其他双方有争议部分的造价不列入在超出3%的范畴内。甲方拥有对于“争议”的最终解释权，乙方不得有异议。

**园林工程水电分包合同范本7**

1、甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合合同约定的要求，乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查，复查合格时费用由甲方承担，复查结果不合格时，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、如果甲方未能在约定的时间内支付有关应付的任何款额，甲方可以与乙方达成延期付款协议，甲方应按照延期付款协议的约定向乙方支付。如果未能达成延期付款协议，或虽达成延期付款协议但在延期付款协议约定的延期内仍不能按要求付款，则乙方有权得到未付款额自应付之日起至实际支付日止的利息补偿。除非合同中另有规定，用于计算该利息的利率应按中国人民银行发布的同期存款利率计算。

4、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的10％作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

5、若乙方擅自中途更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起五日内更换。否则甲方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

6、乙方施工须遵守甲方对工程管理的规定，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。

7、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

8、甲方依据本合同约定行使解除权的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

9、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证工程量的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款，并按虚报工程款的数额向甲方支付违约金。

10、乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料或提交后未按甲方通知的时间和甲方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的1‰向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起5日内支付。

11、甲方在乙方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料后，未按合同约定的时间和乙方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的1‰向乙方支付违约金。该违约金应在收到乙方通知之日起5日内支付。

12、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

**园林工程水电分包合同范本8**

工程名称：

工程地点：

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

经甲、乙双方协议， 本工程由乙方负责为甲方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林绿化工程施工， 本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行， 特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包括 等工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化\_\_\_\_类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币 元。

三、付款方式：

1、方签订合同后，甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_%给乙方作为工程预付款。

2、工程完工甲方初验合格后付款项\_\_\_\_\_\_%，余款待保养期满(三个月)甲方验收合格后十天内一次付清。

四、工期

1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起)。

2、开工日期： 年 月 日。

3、竣工日期： 年 月 日。

五、双方责任：

(一) 甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

(二) 乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份，双方签字生效，各执一份，具同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

年 月 日

**园林工程水电分包合同范本9**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲乙双方依照《^v^合同法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就园林绿化工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

开竣工日期：工期日历天数天，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工。

达到《城市绿化施工及验收规范》和工程施工图标准。

\_\_\_元(大写：)

1、甲方驻现场全权代表人姓名：

如代表易人，甲方应提前七天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

2、甲方工作

甲方应完成以下工作，如造成延误，承担所发生的经济支出，赔偿乙方有关损失。工期相应顺延。

（1）提供现场施工用水接口、电源接头。

**园林工程水电分包合同范本10**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协议,本工程由乙方负责为甲方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林绿化工程施工,本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行,

特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式

1、工程内容包括\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_等工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

二、工程造价乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化\_\_\_\_类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币

三、付款方式

1、方签订合同后，甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_%给乙方作为工程预付款。

2、工程完工甲方初验合格后付款项\_\_\_\_\_\_%，余款待保养期满(三个月)甲方验收合格后十天内一次付清。

四、工期

1、本工程总工期天(日历从开工之日算起)。

2、开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3、竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

五、双方责任

(一)甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

(二)乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率 %。

保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份,双方签字生效,各执一份，具同等效力。

甲方(盖章):乙方(盖章)：代表(签字):代表(签字)：年月日景观施工合同正规模板3甲方：乙方：经投标乙方中标甲、乙双方本着平等互利的原则，甲方将外郎营新村东西两侧古建城门楼改造工程工程委托给乙方进行深化及施工，为了进一步明确双方的责任，根据《^v^民法典》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：外郎营新村东西两侧古建城门楼改造工程第二条设计价款及支付方式于20\_\_年月日前完成外郎营新村施工图纸设计。

乙方完成全部施工图设计已经甲方认可，合同签订后甲方应立即支付乙方设计款共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正)人民币。

第三条工程施工价款及支付方式外郎营一侧城门楼建设工程款是人民币 元(大写 分),东西两侧总造价为人民币 元(大写： 合同签订后甲方立即支付乙方工程款的 %作为定金。

后期款项按照工程进程付款。

第四条双方协作事项

1、乙方应严格按照施工图进行施工，适用国家现行的该行业各项施工验收规范，若施工中发现问题应及时与甲方协商，双方及时处理。

2、甲方现场负责人，乙方现场负责人，负责处理施工中可能出现的问题及协调相关单位关系。

第五条甲方职责及义务

1、在施工期间甲方及时将设计变更、变更通知等以书面形式通知乙方，并做好现场签证工作。

2、对乙方报送的材料样品，48小时之内进行认质认价。

3、对隐蔽工程24小时之内进行验收。

4、甲方负责提供与环境工程设计、施工相关的技术资料，指定临设位置及负责现场三通一平工作，提供施工用的水源和电源。

5、接到乙方交工验收通知后，甲方应于两日内组织有关部门进行交工验收工作，验收合格后，办好验收手续。

第六条乙方责任及义务

1、乙方应认真保质、保量、准时完成工程。

2、乙方应对工程进度采取措施，发现影响工程进度因素在24小时内报甲方。

3、对已完工程在甲方验收前，应做好保护工作。

6、交工前乙方产生的垃圾清运工作由乙方负责。

第七条本合同未尽事宜，甲、乙双方协商订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工并结清工程款后，本合同自行失效。

第九条本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

发包人：(章)承包人：(章)

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

年月日：

**园林工程水电分包合同范本11**

2、工程竣工并移交，乙方向甲方提供齐备完善的竣工验收资料、结算资料且双方办妥结算手续后的30天内，甲方向乙方付至工程结算总价款的90%，余款作为工程质量保修金。工程质量保修金返还按附件《工程质量保修书》的约定。

3、如遇假期或乙方的原因延误，付款日顺延。

4、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

5、 增项或设计变更部分的工程量另行审计计量进入决算。其中：雕塑、高压电安全维护设施、避灾避难应急用水用电设施，按实际发生费用结算；土方挖掘一项，按实际发生工程量乘以清单中的综合单价进行结算。

**园林工程水电分包合同范本12**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据市建委有关规定，甲方将首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化工程。

二、施工地点及范围：

本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_又平方米。

三、工程内容：

1、乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

2、绿地深翻50厘米，加工20厘米(包括土地平整、造地形等)；

3、工程竣工后，乙方必须养护一年(落叶树今冬明春种植，按具体树种种植起算)；

4、施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算；养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植；

5、种植质量应根据市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：

工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式：

1、第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50％；

2、第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25％；

3、第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20％；

4、余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：

本工程自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工

八、其他约定。

九、本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执义份，图纸预算各\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**园林工程水电分包合同范本13**

甲方(“甲方”)

乙方(“乙方”)：

依照《^v^合同法》和^v^^v^、国家工商行政管理总局发布的《建设工程施工合同》(GF—99—0201)及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同：

一、 工程概况

第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程开工竣工时间：本工程自20xx日竣工。

二、双方的权利义务

第2条 双方派驻工地代表

甲方派驻工地代表姓名 乙方派驻工地代表姓名 任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第3条 甲方责任

甲方在开工前应取得并提供正常合法的该项目建设的相关手续，保证该项目能正常施工。

甲方在开工前完成场地三通一平工作，保证乙方能如期顺利进场施工。

对本工程材料的质量进行监督、检查和验收;监督检查工程质量、进度。

提供施工水源，电源并接至预定位置。施工期间用水用电由乙方负责，竣工验收后园林用水用电由甲方负责。

甲方应积极配合乙方协调好周边的一切矛盾。

甲方应按合同约定，按期支付工程款。

第4条 乙方责任

按双方确定的施工图施工和完成工程，并修补其中的缺陷。

保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关法律法规和其他相关规定。

已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

乙方按“安全生产、文明施工”标准化进行施工。

三、工期

第5条 合同工期

开工日期 竣工日期：

第6条 工期延误

在乙方无违约行为的情况下，由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期相应顺延。

(1)甲方未能按双方约定时间确定施工方案和提供施工条件：

(2)甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行;

(3)甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行;

(4)因工程量变化(增加超过10%)或重大设计变更影响工期;

(5)非乙方原因停水、停电等原因造成停工;

(6)不可抗力及自然灾害;

(7)甲方同意工期相应顺延的其它情况;

乙方在以上情况发生后3日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方、监理方提出报告。甲方在收到报告后7日内予以确认答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

第7条 工程款支付

乙方进场施工5日内，甲方按合同拨付工程总造价(万元)作为乙方进场施工准备费用，用于工人进场、施工材料的基本费用。

乙方完成工作量30%，甲方拨付乙方全部工程款的30%

乙方完成全部工程量，甲方拨付乙方全部工程款的40%

本工程不包含养护、不包含施工中用水用电费用。

四、竣工验收与结算

第8条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方以书面形式通知甲方进行验收签字。

五、违约与争议

第19条 违约与争议

任何一方违反本合同的约定，均应承担相应的违约责任。违约方应以千分之五支付违约金。

第10条 争议解决方式

在工程实施过程中，双方之间出现的任何争议应尽可能协商解决。协商不成，任何一方可向西安仲裁委员会申请仲裁。仲裁裁决是终局，对双方均有约束力。

第11条 合同解除

双方协商一致，可以解除合同。

在乙方未违反本合同的情况下，甲方不按合同约定支付工程款，双方又未达成延期付款协议，乙方可停止施工，停止施工超过30日，甲方仍不支付工程款(进度款)，乙方有权解除合同。

有下列情形之一的，甲方乙方可以解除合同：

(1)因不可抗力，自然灾害致使合同无法履行;

(2)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

合同按司法程序解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和 移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程价款。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第12条 修改

如果本合同的条款和条件需要作出任何变更，则双方应友好协商以寻找全程的解决方法。 本合同只能通过双方授权的代表签署正式书面文件的方式修改。

第13条 合同生效及终止

本合同自合同签订之日起生效。

本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

第14条 合同份数

本合同一式两份，具有同等效力，双方各持一份。

第15条 附件

22 . 1经双方确认的施工图;

22. 2工程预算书。

22. 3附件经双方确认后与本合同兼有同等法律效力。

甲方：(公章) 乙方：(公章)：

年月日：

**园林工程水电分包合同范本14**

工程名称：

工程地点：

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协定，本工程由乙方负责为甲方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林绿化工程施工，本着相互合作、严密配合的准则跟保障工程顺利进行，特签署此合同以独特遵照。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包含、、等工程。

2、按包工、包料、包工期、包品质的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、动物种类、数目、规格按配置计划及工程预算书。

二、工程造价：

乙方按工程施工范畴、施工图纸提交一份工程估算书，按园林修建、绿化\_\_\_\_类工程尺度取费，人工、资料、机械调差按施工期间有关文件履行，工程造价暂定为国民币元。

三、付款方法

1、方签订合同后，甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_%给乙方作为工程预支款。

2、工程竣工甲方初验及格后付款项\_\_\_\_\_\_%，余招待颐养期满(三个月)甲方验收合格后十天内一次付清。

四、工期

1、本工程总工期天(日历从开工之日算起)。

2、动工日期\_\_\_\_\_\_年月日。

3、竣工日期\_\_\_\_\_\_年月日。

五、双方义务：

(一)甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建造许可证和施工允许证。

2、组织工程竣工验收，并按合同划定办理结算。

(二)乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技巧标准进行施工。

2、承当绿化工程开工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清算现场，做到工完场清。

六、本合统一式两份，双方签字生效，各执一份，具等同效率。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表(签字): 代表(签字):

年 月 日

**园林工程水电分包合同范本15**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方依照《^v^民法典》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就园林绿化工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化工程

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：园路、廊架、六角亭、花坛、小品、苗木栽植、草坪铺植等。

二、合同工期

开竣工日期：工期日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日由甲方签署工程开工报告之日为准。

三、质量标准

达到《城市绿化施工及验收规范》和工程施工图标准。

四、合同价款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

五、双方责任

1、甲方驻现场全权代表人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如代表易人，甲方应提前七天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

2、甲方工作

甲方应完成以下工作，如造成延误，承担所发生的经济支出，赔偿乙方有关损失。工期相应顺延。

(1)提供现场施工用水接口、电源接头。

**园林工程水电分包合同范本16**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条工程概况

1.工程名称： 工程。

2.工程地点：

3. 工作内容： 别墅周边约 平方米景观工程设计及施工，施工内容详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条工期

本工程工期为60 天，自甲方出具的开工书面通知书要求开工之日( 现场具备开工条件)开始计算工期，非乙方原因或不可抗拒自然因素造成的工期延误，工期顺延。

(一)如遇下列原因工期顺延：

1.未及时签审施工图纸和施工组织计划;

2.设计变更;

3.甲方未能按期提交施工场地;

4.连续4 小时遇雨和停水、停电;

5.未按合同规定时间拨付工程款项;

6.遇不可抗拒因素。

(二)竣工验收：

1.甲方在收到乙方竣工报告的5 日内组织验收，否则视为默认工程合格并进行竣工结算;

2. 若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上。

第三条 工程合同价款及支付方式

1.经双方商定本项目设计费为 元,本工程暂定造价520xx0元 (具体单价详见清单) ;

2.本工程按甲方审定预算中各项目的综合单价办理结算;

3.结算工程量以现场实际收方量为准。

4.合同签订后5 日内,甲方支付乙方工程预付款100000 元整;

5.工程竣工并验收合格后15 日内，双方按合同第三条第2、第3 款办理结算,结算后一个月内甲方向乙方付至结算总额的95%,余结算总额的5%作为保修金,保修期满后甲方付清余款。

第四条 关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同第三条进行增减。

第五条保修期

1. 保修期：从乙方递交竣工报告后的第七日起算,保修责任按国家有关规定执行。其中植物保活期一年，工程部分保修期为一年。

2.成活率：植物管护移交时按行规达到95%的成活率。

第六条 双方的责任

(一)甲方责任：

1.保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电;

2. 合同签定后三日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方;

3.负责协助办理施工的各项进场手续。

4.负责协调现场各施工单位间的关系;

5.若施工变更应以书面形式通知乙方;

6.按合同规定时间按时付款。

(二)乙方责任：

1.按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工;

2.接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理;

3.文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工;

4.负责施工中的成品保护;

第七条 甲、乙双方现场代表及责任

1.甲方现场代表：甲方代表作为现场签证代表;

2.乙方现场代表：乙方代表作为接受甲方书面通知的代表

第八条 材料的认定及采购

1. 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

2 .设计材料变更须经甲方认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条违约责任

(一)甲方违约责任：

1.甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失;

2.甲方对工程中途停建、缓建或由于设计变更造成的停工，应采取措施补救或减少损失，同时赔偿乙方因此而造成的停工、窝工、返工的机械设备调运等实际损失;

3.甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的5‰向乙方支付逾期违约金。

(二)乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的5‰向甲方支付违约金。

第十条 争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议， 应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。 甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人： 本合同签订日期二○一○年 月 日

**园林工程水电分包合同范本17**

甲方(“甲方”)

乙方(“乙方”)：

依照《^v^合同法》和^v^^v^、国家工商行政管理总局发布的《建设工程施工合同》(GF—99—0201)及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同：

一、 工程概况

第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程开工竣工时间：本工程自20xx日竣工。

二、双方的权利义务

第2条 双方派驻工地代表

甲方派驻工地代表姓名 乙方派驻工地代表姓名 任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第3条 甲方责任

甲方在开工前应取得并提供正常合法的该项目建设的相关手续，保证该项目能正常施工。

甲方在开工前完成场地三通一平工作，保证乙方能如期顺利进场施工。

对本工程材料的质量进行监督、检查和验收;监督检查工程质量、进度。

提供施工水源，电源并接至预定位置。施工期间用水用电由乙方负责，竣工验收后园林用水用电由甲方负责。

甲方应积极配合乙方协调好周边的一切矛盾。

甲方应按合同约定，按期支付工程款。

第4条 乙方责任

按双方确定的施工图施工和完成工程，并修补其中的缺陷。

保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关法律法规和其他相关规定。

已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

乙方按“安全生产、文明施工”标准化进行施工。

三、工期

第5条 合同工期

开工日期 竣工日期：

第6条 工期延误

在乙方无违约行为的情况下，由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期相应顺延。

(1)甲方未能按双方约定时间确定施工方案和提供施工条件：

(2)甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行;

(3)甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行;

(4)因工程量变化(增加超过10%)或重大设计变更影响工期;

(5)非乙方原因停水、停电等原因造成停工;

(6)不可抗力及自然灾害;

(7)甲方同意工期相应顺延的其它情况;

乙方在以上情况发生后3日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方、监理方提出报告。甲方在收到报告后7日内予以确认答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

第7条 工程款支付

乙方进场施工5日内，甲方按合同拨付工程总造价(万元)作为乙方进场施工准备费用，用于工人进场、施工材料的基本费用。

乙方完成工作量30%，甲方拨付乙方全部工程款的30%

乙方完成全部工程量，甲方拨付乙方全部工程款的40%

本工程不包含养护、不包含施工中用水用电费用。

四、竣工验收与结算

第8条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方以书面形式通知甲方进行验收签字。

五、违约与争议

第19条 违约与争议

任何一方违反本合同的约定，均应承担相应的违约责任。违约方应以千分之五支

第10条 争议解决方式

在工程实施过程中，双方之间出现的任何争议应尽可能协商解决。协商不成，任何一方可向西安仲裁委员会申请仲裁。仲裁裁决是终局，对双方均有约束力。

第11条 合同解除

双方协商一致，可以解除合同。

在乙方未违反本合同的情况下，甲方不按合同约定支付工程款，双方又未达成延期付款协议，乙方可停止施工，停止施工超过30日，甲方仍不支付工程款(进度款)，乙方有权解除合同。

有下列情形之一的，甲方乙方可以解除合同：

(1)因不可抗力，自然灾害致使合同无法履行;

(2)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

合同按司法程序解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和 移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程价款。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第12条 修改

如果本合同的条款和条件需要作出任何变更，则双方应友好协商以寻找全程的解决方法。 本合同只能通过双方授权的代表签署正式书面文件的方式修改。

第13条 合同生效及终止

本合同自合同签订之日起生效。

本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

第14条 合同份数

本合同一式两份，具有同等效力，双方各持一份。

22 . 1经双方确认的施工图;

22. 2工程预算书。

22. 3附件经双方确认后与本合同兼有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林工程水电分包合同范本18**

1、工程质量必须达到优良（验收标准按 一次性验收合格标准 执行，因乙方有意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为优良。

2、甲方移交场地不应有堆土及施工泥坑。

3、苗木、材料及施工工艺应符合设计图纸对规格、质量的要求。施工及分项验收应遵循^v^行业标准、《城市绿化工程施工及验收规范》及玉溪 市的相关地方法规。

4、乙方需提交完整、可行的施工方案（正式施工图及有关进度计划，进度计划应结合现场情况编排）报甲方审批，甲方应在5个工作日内完成对施工方案的审批。

5、乙方需提交材料送样样板，材料样块必须经甲方及驻现项目部负责人进行确认后方可采购进场。

6、工程竣工验收前，乙方应提交一式四份完整的竣工图和竣工资料及其电子文件给甲方。工程变更较大时，由乙方重新绘制竣工图及提供有关工程验收资料，其中发生的一切费用由乙方承担。

7、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场核点工程量及检查工程质量，经双方办理签证手续后，乙方按规定办理工程移交工作。

8、自工程竣工验收之日起满三个月后的 5个工作日由乙方书面提出质量评定要求，甲方接到通知后5个工作日内会同乙方进行质量等级评定。

**园林工程水电分包合同范本19**

工程名称：

工程地点：

建设单位： （以下简称甲方）

施工单位： （以下简称乙方）

经甲、乙双方协议， 本工程由乙方负责为甲方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林绿化工程施工， 本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行， 特签订此合同以共同遵守。

1、工程内容包括 等工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化\_\_\_\_类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币 元。

1、方签订合同后，甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_%给乙方作为工程预付款。

2、工程完工甲方初验合格后付款项\_\_\_\_\_\_%，余款待保养期满（三个月）甲方验收合格后十天内一次付清。

1、本工程总工期 天（日历从开工之日算起）。

2、开工日期\_\_\_\_\_\_年 月 日。

3、竣工日期\_\_\_\_\_\_年 月 日。

（一） 甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

（二） 乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

年 月 日

**园林工程水电分包合同范本20**

发包方(拟园林产权所有人，以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)：

承包方(以下简称乙方)：

依据及其它有关法律、法规的规定，结合本市场园

第一条工程概况

工程地点：

工程内容及做法(见附件二：家庭装饰工程报价书)

工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式：(1)乙方包工、包全部材料;(2)乙方包工、部份包料，甲方提供部份材料;(3)乙方包工、甲方包全部材料。

工程期限天;开工日期年月日;竣工日期年月日;

合同价款：本合同工程造价为(人民币)￥元，金额大写(详见附件二：园林绿化工程报价书)。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，甲方与监理方另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

1.甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件一：园林绿化工程设计图纸);

2.甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表一：园林绿化工程设计图纸)，设计费

元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条甲方工作

开工之前天，为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

参与工程质量和配合乙方施工进度的监督，负责材料验收进场、工程竣工验收。

不拆除承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部份使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

分步工程验收并签字。

负责甲供材料、物品的及时提供

第五条乙方工作

施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准(见附件三：《质量验收标准》)，按期保质完成工程;

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原场地，保证施工现场上、下水道的畅通，工程竣工交验前对现场物件及施工成品负保管责任。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清洁施工现场。

第六条工程变更工程项目施工方式或物件改造如需变更，甲方至少提前三天通知乙方，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，并一次性付清增加内容的价款。

第七条材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前提前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收;

甲、乙双方任意一方购料，必须对材料验收合格并签字后才能施工，对甲方提供或指定购买的材料有明显缺陷或隐患的，应办理书面签证后乙方才能施工。

第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1.工程量变化或设计变更;

2.不可抗力;

3.甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其相应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准双方约定本工程施工质量按《/6016-97,家庭装饰工程质量规范》标准执行，具体验收标准见附件三：《质量验收标准》

第十条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程进行验收：

1.基层、水电改造基层完工;

2.漆饰基层完工;

3.泥工面层及整体竣工。

乙方应提前三天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写分步工程验收单

工程竣工后，乙方应书面(或电话)通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年(非施工部分和甲方自购材料及自购物品不属质保范围)。验收合格签字后，填写工程保修卡。

第十一条工程款支付方式

双方约定按下列第种方式支付工程款;

1.此合同签定地为：本市装饰市场，工程款分两次支付;第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的%，即元，第二次于工程进度过半验收三日内，甲方支付剩余工程款即元，由市场的有关管理部门负责代收(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签定的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证并由甲方交纳1%的管理费)。

2.合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

3.其它支付方式(定金)：元。

工程进度过半是指基层及水电改造基层完工。

工程进度过半，三日之内经双方验收并填写验收单。

竣工验收后，乙方应向甲方提供决算资料，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字认定，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定即视为违约，甲、乙双方议定违约金率为合同总价款的

%，违反国家法律、法规及有关政策规定，给对方造成经济损失均由责任方承担责任;

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定，给对方造成经济损失，或因违反国家法律、法规及有关地方政策规定，受到行政单位的处罚等，均由责任方赔偿由此而造成的全额损失;

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按期支付工程款，每延误一天向对方支付违约金￥元;

由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金￥元;

由于乙方质量原因达不到双方约定质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

第十三条合同争议的解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第种方式解决解决：

1.向仲裁委员会申请仲裁;

2.向人民法院起诉。

第十四条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方物管指定的地点，甲方负责支付垃圾运费(人民币)￥元(此费用在工程价款内);

施工期间，甲方将进户门钥匙应移交给乙方，以落实户内物件保管责任。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁一把，由乙方当场负责安装交付使用;

施工期间，乙方每天的工作时间为：上午点分至点分;下午点分至点分。

第十五条附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效;

本合同签订后工程不得转包;

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份;

凡在本市场各园林绿化市场签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份;

合同履行完毕后自动终止;

本合同实行当事人自愿鉴证，可将合同文本提交所在区(县)的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

第十六条其它约定条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林工程水电分包合同范本21**

发包人（全称）：

法定代表人：

住所：

承包人（全称）：

法定代表人：

住所：

依照《\_\_\_\_\_》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包方式：

三、工程工期：

1、本工程计开工时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本工程预计完工时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、如遇不可抗剂因素和自然灾害，或甲方原因，影响施工，经甲方签证后可顺延工期。

4、因乙方原因拖延工期，按每拖延一天，乙方应向甲方交违约金人民币\_\_\_\_\_元。甲方可从乙方的工程款内扣付。

四、园林施工工程价款

1、合同价款：经甲乙双方协商，本工程承包范围内合同价款暂定为\_\_\_\_\_万元整，竣工后据实结算。

2、合同价款涵盖内容为：

（1）绿化包括起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、清场、?直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、\_\_\_\_\_护等全部内容。

（2）绿化土方平整及换、填土，渣土外运由甲方及监理工程师到现场测量后，方可外运。

五、工程质量标准

1、所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植；

2、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责；

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

4、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

5、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木24个月，其间发生的费用由乙方负担。

六、甲方责任

1、监督检查工程质量、进度、负责施工过程、设计变更等的签证。

2、协调好各专业与绿化施工之间的关系。

3、工程竣工后组织工程验收，并按合同约定审定竣工结算。

4、按合同约定支付工程款。

七、乙方的责任

1、按甲方审定的设计图纸、工程量清单及国家有关园林绿化施工技术规范进行施工。

2、现场施工中，如有设计及品种修改，需接甲方书面变更通知单后实施。

3、乙方需办理好施工的一切相关手续，服从当地政府主管部门的监督和管理，费用自理。

4、已竣工工程未交付甲方之前，负责已完工工程的保护工作。

5、施工中由于乙方施工原因发生的安全事故，概由乙方负责。

6、施工中乙方应注意对施工现场已有的建筑物及地下、地上市政配套设施及电缆沟进行保护，如因乙方原因造成的损失及严重后果，概由乙方负责赔偿，并承担一切责任。

7、乙方未经甲方书面同意，不得将本工程转让或分包其他单位，否则甲方有权终止合同。

8、全部工程完工后，乙方负责清运绿化所产生的垃圾，做到工完场清。

八、工程价款的支付方式

苗木栽植完毕，余款在养护期满，验收合格并移交甲方完毕后全部付清。

九、材料的提供

1、工程所需的苗木由乙方自行采购，到现场后，必须经甲方检查，确认符合设计，并得到甲方签字认可后，才能栽种。

2、乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好、植株健壮。枝叶茂盛丰满，无病症现象。

3、工种所用材料，必须先向甲方提供样品及各种资料，经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

十、工程验收

1、施工质量等级验收评定执行当地《园林绿化工程质量检验评定标准》有关规定，本园林绿化工程施工质量要求能满足上部苗木正常成活为质量标准，其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死，乙方无条件重植。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市的有关规定，向甲方提供竣工图四套，电子文档一套，甲方代表收到相关的资料后，组织有关部门验收，并在验收后的14天内给予批准或提出整改意见，乙方按要求整改并承担由自身原因造成的相应损失。

3、乙方每道工序都应向甲方报验，经甲方检查、签证后才能施工下道工序。

十一、养护责任

2、乙方应向甲方递交两年养护期的《绿化工程养护计划书》。

3、如乙方派人养护苗木工作不力，造成苗木枯死，乙方应补种。

4、因死亡而重新更换的苗木，需经过一年的养护后予以确认。

十二、违约责任

1、违约的处理：合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿。

2、违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

3、违约金的标准：合同履行中任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约造

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn