# 投资车位合同范本(实用24篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-04-11

*投资车位合同范本1卖方：(简称甲方)身份证号码：买方：(简称乙方)身份证号码：根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在\*等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。第一条.乙方...*

**投资车位合同范本1**

卖方：(简称甲方)

身份证号码：

买方：(简称乙方)

身份证号码：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在\*等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条.乙方同意购买甲方拥有的坐落在市区区)，车位面积为\*米，(号)。

第二条上述的交易价格为：单价：\*\*\*元/\*方米，总价\*\*\*元整(大写：佰拾万仟佰拾元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付\*\*\*元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)\*\*\*拾万仟佰拾元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费.及其它等费用结清。

第五条.税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产\*\*.法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面\*\*本合同。

如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项\*\*。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条.

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电话：

日期：年月日

购买方(乙方)：

身份证号码：电话：日期：年月日

**投资车位合同范本2**

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号： 身份证号：

联系地址： 联系住址：

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条 合同标的

1、甲方将位于重庆市彭水县 小区地下 区 号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积 及位置编号(见附件一)，面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条 转让价格及付款方式

1、该车位单价为：\*\*\* 元/\*方米。合计总价款为：\*\*\*： 元(大写： 万 仟 佰 拾 圆整)，此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于 年 月 日前一次性向甲方付清该车位转让费。

第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

第四条 违约责任

1、 乙方应当按照本合同第二条的约定按时、足额支付该车位的转让总价款。自本协议签定日起，该车位的所有权及使用权均归乙方所有，甲方需无条件配合乙方履行转让合同。甲方，乙方有权\*\*本合同，退还转让总价款，同时甲方应向乙方支付转让总价款50%的违约金。

2、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第五条 其他事项约定

1、因不可抗力或者相关机关行政行为导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该车位所在地人民\*\*提起民事诉讼。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——车位买卖合同范本\_车位买卖合同样本 (菁华2篇)

**投资车位合同范本3**

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

乙方目前居住在国际公寓小区楼号为该小区常住业主。甲方在国际公寓小区拥有地下二层000号车位年使用权（20 年购买，20 年到期）。现乙方有意购买甲方拥有使用权的该车位，甲方同意之。因此，甲乙双方经友好协商，就乙方自愿购买地下车位使用权一事，达成如下协议。

第一条 乙方自愿按现状向甲方购买位于光彩国际公寓地下二层000号车位使用权。

第二条 该车位仅限于停放乙方驾驶的小型汽车，车位的使用期限为自该车位交付使用之日起至20xx年5月24日。

第三条 该车位的使用权转让总价款为\*\*\*万元整（小写：￥）。

第四条 乙方应于双方签订本协议的同时，一次性将本协议第三条所列款项支付给甲方。

第五条 甲方应于年月日之前，将该车位交付乙方。除遭遇不可抗力及因法律、法规、\*\*的调整而导致的延误外，如甲方未能按本协议规定的期限，将该车位交由乙方使用，每延期1日，甲方按日向乙方支付已交付车位款万分之二的违约金。

第六条 甲乙双方应在约定的车位交接当日共同到国际公寓小区的物业管理公司处办理该车位的交接及备案手续，如乙方逾期不办理前述手续的，甲方不承担逾期交付的违约责任。

第七条 乙方在办理该车位交接手续时，应按照国际公寓小区物业管理公司的规

定与物业管理公司就车位管理事宜签订管理公约，并按该公约的约定交纳有关管理费用和其他费用。

第八条 本协议自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第九条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份。物业管理公司备案一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

x年x月x年 x月x日x日

——最新车位买卖合同范本3篇

**投资车位合同范本4**

车位买卖合同

出卖方(甲方)：

买受方(乙方)：

甲方将其所有的车位出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于大唐智能花园小区\_\_\_\_\_\_号的车位卖于乙方。

2、车位的具体情况：

位置：

四邻：

面积：

产权方式为：

3、甲方出卖车位的价格为：\*\*\*\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_元乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起，该车位的所有权归乙方所有，甲方将该车位及所有手续交付乙方，并且提供身份证件、产权来源等相关证件由甲乙双方会同物业办理相关手续。

5、甲方保证买卖车位合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、在车位转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

9、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决如协商不成甲乙双方可\*\*向该房屋所在地人民\*\*\*\*。

10、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

11、合同附件：车位\*面图

甲方(签字盖章)：

物业单位(签字盖章)：

日期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字盖章)：

**投资车位合同范本5**

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就隆海.东方华庭小区地下停车位使用权转让事项，达成如下协议：

一、标的乙方受让的停车位位于地下负一层号，具体车位位置以平面附图为准，车位大小不小于米——5米。

二、期限甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自20xx年10月16日起至隆海.东方华庭小区所属土地使用权期限届满之日止。

三、付款方式及违约责任

1、本协议所指本宗车位使用权转让金总价款为人民币(大写) 元整，乙方付款方式为第(1)种：

(1)一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

(2)分期支付款项。乙方于签订本协议时，向甲方支付定金人民币(大写) 元整，并于本协议签订之日起日内付清全部转让金(定金自动转为车位转让款)。

2、违约责任：

(1)乙方如果延迟付款，自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车位转让金的，甲方有权单方面解除本协议，并且有权将乙方所定车位使用权另行转让给其他业主，乙方所交定金不予返还。

(2)甲方收到乙方车位定金后，于本协议签订之日起日内不得将该车位使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车位所发生的相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

四、使用限制

1、乙方受让的车位系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车位的使用功能。

3、乙方要将该车位使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿和修缮责任。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

六、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、契约收存本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：青岛仟和置业有限公司 乙方：身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日 年月日

**投资车位合同范本6**

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

乙方目前居住在国际公寓小区楼号为该小区常住业主。甲方在国际公寓小区拥有地下二层000号车位年使用权（20 年购买，20 年到期）。现乙方有意购买甲方拥有使用权的该车位，甲方同意之。因此，甲乙双方经友好协商，就乙方自愿购买地下车位使用权一事，达成如下协议。

第一条 乙方自愿按现状向甲方购买位于光彩国际公寓地下二层000号车位使用权。

第二条 该车位仅限于停放乙方驾驶的小型汽车，车位的使用期限为自该车位交付使用之日起至20xx年5月24日。

第三条 该车位的使用权转让总价款为\*\*\*万元整（小写：￥）。

第四条 乙方应于双方签订本协议的同时，一次性将本协议第三条所列款项支付给甲方。

第五条 甲方应于年月日之前，将该车位交付乙方。除遭遇不可抗力及因法律、法规、\*\*的调整而导致的延误外，如甲方未能按本协议规定的期限，将该车位交由乙方使用，每延期1日，甲方按日向乙方支付已交付车位款万分之二的违约金。

第六条 甲乙双方应在约定的车位交接当日共同到国际公寓小区的物业管理公司处办理该车位的交接及备案手续，如乙方逾期不办理前述手续的，甲方不承担逾期交付的违约责任。

第七条 乙方在办理该车位交接手续时，应按照国际公寓小区物业管理公司的规

定与物业管理公司就车位管理事宜签订管理公约，并按该公约的约定交纳有关管理费用和其他费用。

第八条 本协议自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第九条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份。物业管理公司备案一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

x年x月x年 x月x日x日

**投资车位合同范本7**

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

1.甲方向乙方提供 停车场，停车位号码： 用于停放车型： 车牌号码： ,车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.用期限及车位租金：自 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月,月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

3.甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

4.租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续;否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

5.租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

6.乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥;并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

7.本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

日期： 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**投资车位合同范本8**

协议各方：

转让方(以下简称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为规范小区管理，维护小区良好生活秩序，拟将自己拥有使用权的车位有偿转让给\_\_\_\_\_\_小区业主固定使用，甲乙双方经充分协商，自愿订立车位使用权转让协议如下，以供双方遵照执行。

协议正文：

1.甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号车位，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以实测面积为准)使用权有偿转让给乙方，车位在小区内的所属位置(以车位所在的位置实际情况为准)。

2.转让给乙方的车位使用年限与盛达铭筑小区占有土地的剩余使用年限一致。即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，使用期满若国家法律规定允许自动续期的，按照国家法律规定办理。

3.该车位使用权的转让费为￥\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元)。乙方应当在本协议订立时一次性付清全部转让价款(该转让价款不包括乙方正常使用车位期间应交纳的物业管理费、垃圾清运费等)。

4.甲方在本协议生效并且乙方付清转让费后\_\_\_\_\_\_日内将车位交予乙方使用，甲方在将车位交予乙方使用时为乙方办理使用车位停车证明并向物业管理公司出具相关文件。乙方不能按上述规定将转让价款付清的，延期超过\_\_\_\_\_\_日甲方有权解除本协议并将车位另行转让给其他第三方。

5.甲方转让给乙方的上述车位仅作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

6.乙方所受让的车位目前按有关规定，暂时不能办理产权证、土地证手续，若本协议订立后国家法律政策规定允许办理相应权属证明的，甲方及时与乙方配合办理。

7.本协议经双方签章，并在乙方付清转让价款之日起发生法律效力。

8.本协议未尽事宜，双方协商解决。

9.本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**投资车位合同范本9**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

乙方已购买魅力之城（二期）\_\_\_\_号\_\_\_\_单元室房屋，并已签订《商品房买卖合同》，现购买甲方转让车位壹个，经友好协商，甲乙双方就车位具体购买事宜签订协议如下：

一、转让车位使用权内容

1、乙方有偿购买甲方出让的魅力之城（二期）地下号车位，车位大小及位置编号以现场实地为准。

2、该车位总价款为人民币\_\_\_\_元整，￥\_\_\_\_。该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

二、付款方式

1、乙方采用一次性付款方式。乙方于年月日前一次性付清车位有偿转让费。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，并可将上述车位另行转让给其他业主。

三、交付日期

年 月 日。（甲方承诺按本合同约定的交付日期将该车位交付给乙方。但如遇不可抗力或本合同签订之后颁布新的法律法规或行政规章以及宏观政策调整、政府部门的行政行为等特殊原因，导致甲方不能按时将该车位交付乙方使用的，甲方可相应延期交付而无须承担延期交付的责任。）

四、逾期违约责任

甲方如未按期交付车位，乙方有权要求甲方按银行同期存款利率支付已付车位有偿受让费利息；如逾期十天甲方仍未交付车位，甲方应支付车位有偿受让费的违约金给乙方。

五、使用权限

1、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

2、甲方在签订本合同前已告知乙方所受让车位目前无法办理产权登记，乙方对此已完全理解并接受，并且无任何异议。若将来具备登记条件时，乙方自行办理车位产权登记，并提供相关证明文件；登记时需支付的相关费用，由乙方自行承担。

3、该车位为机动车停泊专用，乙方不得另作他用，不得用任何材料在车位上进行搭建，不得擅自改变内部设施和墙体结构，因违规而导致乙方及其他住户人身伤害和经济损失的，均由乙方承担全部责任。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应的管理费用（电费、清洁、保安、设备维修等）。

4、车位的物业管理费为每月每个50元。车位的物业管理费不包含在车位款中，由乙方另行支付给物业管理公司。

六、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

七、本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

九、本合同经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约日期：

**投资车位合同范本10**

甲方(车库出卖人)：\_省\_\_房地产公司

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》、《\*\*\*\*\*\*\*拍卖法》、《\*\*\*\*\*\*\*道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款 (大写： )，拍卖佣金 (大写： )。

三、甲方\*\*办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每\*方建筑面积\_元。

如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给\_小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做\*\*登记;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。

对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理最新车位买卖合同范本合同范本。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。

未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_省房地产公司 乙方：

\*\*：

日期： 日期：

转让方(以下简称“甲方”)： 身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)： 身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_ \_ \_ \_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有\*\*使用功能的\*\*建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的\*\*\*\*一并转移。

上述\*\*建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的\*\*。

甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下负 层 号，具体停车位置，以\*面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为\*\*\*(大写) 元整，乙方付款方式为第 种：

(1)一次性付清全款。

乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。

乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金\*\*\*(大写) 元整，剩余款项在本合同签订后 日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权\*\*本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向 公司发出权益转让通知书。

甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关\*\*规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲 方： 乙 方： 见证方：

电 话： 电 话：

年 月 日

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号： 身份证号：

联系地址： 联系住址：

**投资车位合同范本11**

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_\_住宅项目建设程序合法、用途明确。协议双方本着公开、公\*、公正、自愿的原则就地下停车位使用权转让签订本协议。

一、乙方购买的地下停车位使用权，其位置(以下简称该车位使用权，其所在位置在本合同附件的标注为准)位于\_\_\_\_\_\_地下车位，编号\_\_\_\_\_\_\_\_，其功能主要用于停放家用轿车、小型旅行车。

二、本协议签订前，乙方应去拟购停车位实地看验，协议签订后，视为乙方已对此停车位的实际状况及其可使用的状态进行了确认，没有全面完工的，甲方将提供完整的规划方案供乙方参照(规划图附后)。

三、乙方要爱护车位及其设施、设备，如由乙方造成的损坏，其维修及相关费用由乙方承担。

四、根据\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\*令第\_\_\_\_\_\_号《房屋建筑工程维修办法》的规定，保修期内甲方负责车位及其附属设施、设备的检查和维修，以保证乙方安全正常使用(乙方损坏除外)，保修期内所产生的检查和维修费用由甲方承担。

五、保修期外车位及其附属设施、设备日常的运行、养护、维修费用，从本车\*\*位使用人缴纳的车位物业管理费中支出，由物业公司\*\*实施。

六、发生不可抗力或意外事件(包括战时征用等)使合同无法履行，本合同自动终止，双方互不承担责任。

七、有下列情况之一甲方免责：

(1)非甲方原因导致乙方不能正常使用车位;

(2)因法律、法规、\*规定导致本合同不能履行。

八、停车位售价：

1、 \_\_\_\_\_\_地下停车位首批的出售价格确定为\_\_\_万元/个。

2、地下停车位的规格为宽\_\_\_\_\_\_米，长\_\_\_米，用彩色线条标注。停车位的使用权预售以一个车位计价。

\_\_\_\_\_\_地下停车位的出售，首次预收地下停车位总价款的\_\_\_\_\_\_，即为\*\*\*\_\_\_\_\_\_万元/个;

\_\_\_\_\_\_将根据地下停车位出售情况采取分批此出售办法实施，对第一批参与购买\_\_\_\_\_\_地下停车位的业主将给予总价款\_\_\_%的优惠，此优惠款在交付余款时予以扣减;

九、停车位的交付步骤：

1、甲方按照排序的先后顺序出售地下停车位;

2、乙方付清\_\_\_\_\_\_%出售款后，即取得相应地下停车位的使用权。甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前经验收合格后交付乙方使用，同时甲方向乙方出具相关科大花园地下停车位使用文书;

3、\_\_\_\_\_\_地下停车位出售的是长期使用权，使用年限与科大花园住房产权年限相同;

4、如乙方交付款项后因甲方原因放弃购买，甲方将无条件退还出售款并承担银行同期存款利息;

5、如乙方交付购买款，在甲方停车位资源能够满足的条件下，经甲方同意后可作适当调换;

6、如乙方交付购买款后因其它原因主动放弃购买，甲方同意退还购买款。

十、在国家法律、法规规定期限内乙方拥有该车位的使用权，甲方将无权再处理该车位，否则引起的一切纠纷由甲方负责。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可在补充协议中另行约定，约定条款与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可向合同仲裁委员会申请仲裁解决。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各二份。

十四、本合同自双方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**投资车位合同范本12**

甲方（卖方）： 乙方（买方）：

身份证号：

联系地址： 联系住址：

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条 合同标的

1、甲方将位于开封市尉氏县建设南路天泰欧洲豪园小区地下区号车位（以下简称该车位）售予乙方。该车位面积 及位置编号（见附件一），面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条 转让价格及付款方式

1、该车位单价为：\*\*\*元/\*方米。合计总价款为：\*\*\*： 元（大写： 万 仟佰拾 圆整），此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于 年 月 日前一次性向甲方付清该车位转让费。

第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后 内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

第四条 其他事项约定

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的该车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或第三方的损失。

2、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理\*\*，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

**投资车位合同范本13**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

甲乙双方依据《\_合同法》及其相关法律规定，就甲方将“紫玉东方”项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜，经协商一致，达成如下协议：

该车位位于紫玉东方地下停车场\_\_\_\_\_号。

该车位使用权出让金额为(人民币)(小写)：\_\_\_\_\_元整、(大写)：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_仟元整，乙方应于签订合同时一次性缴纳合同价款(人民币)(小写)：\_\_\_\_\_元整、(大写)：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾

甲方应在乙方付清全部车位款后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该车位交付给乙方使用。

1.按合同约定收取车位款项。

2.按合同约定向乙方交付该地下车位。

3.甲方明确该地下车位无权属争议。

1.乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。

2.乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。

3.乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担责任。

4.乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。

5.乙方应按物业管理部门的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。

6.乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分(如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等)进行维修、保养和维护的工作。

7.乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。

8.乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并需将租赁合同报甲方备案。

1.本合同一经签署，甲、乙双方均应严格按合同约定履行，任何不履行或不完全履行本合同项下的责任与义务的行为均构成违约。

2.乙方如未按本合同约定的期限支付车位款，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，有权在向乙方发出解除合同后5日内另行出售该车位使用权，乙方按逾期应付款的百分之一向甲方支付违约金。经甲方同意继续履行合同的，自本合同规定的付款期限之第二日起至全额支付合同款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金。

3.甲方如未按本合同约定的期限将该车位交付乙方使用，(除不可抗力因素以外)，乙方有权解除合同。乙方解除合同的`，甲方应在乙方解除合同的通知到达之日起七日内无息退还全部已付款，并按乙方累计已付款的百分之一向乙方支付违约金。如乙方要求继续履行合同时，合同继续履行，自本合同第四条规定的最后交付期限之第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付款千分之一的违约金。

4.如乙方在转让紫玉东方所购房屋时，未将本合同约定的车位转让给紫玉东方的业主，则甲方有权解除本合同，重新出售该车位。

1.车位平面图详见附件一：

2.本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.甲乙双方因履行本合同发生争议与纠纷时，应首先本着友好合作的原则进行协商解决;未能协商一致的，任何一方可向延安仲裁委员会申请仲裁。

4.本合同所列地址，均为可送达地址;如乙方地址变动，应在3日内及时告知甲方，否则引起的退函视为送达。

5.本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

6.本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**投资车位合同范本14**

协议双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在\*等、自愿、协商一致的基础上，就买卖地下机动车车位达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于编号为的地块的土地使用权。该地块土地面积为\*方米，规划用途为，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设了瑞玲翠园住宅小区地下机动车车位。

第二条买受人所购机动车车位的基本情况。

买受人购买的机动车车位（其\*面图见本协议附件一，车位号以附件一上表示为准）为本协议第一条规定的项目中的：第（幢）（层）号车位。

第三条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定该车位价格按套计算，该套车位的价格为\*\*\*壹拾伍万元整（￥15万元）。

第四条付款方式及期限。

买受人按下列第一种方式按期付款：

1、一次性付款：买受人在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清车位款。

第五条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本协议规定的时间付款，按下列方式处理：

（1）逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金，协议继续履行；

（2）逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权\*\*协议。出卖人\*\*协议的，买受人按应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金。

第六条交付期限。

出卖人应当在 年 月 日前，依照国家和地方人民\*的有关规定，将具备使用条件，并符合本协议约定的机动车车位交付买受人使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意\*\*协议或变更协议外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起3日内告知买受人的；

2、无；

第七条出卖人逾期交付车位的违约责任。

除本协议第六条规定的特殊情况外，出卖人如未按本协议规定的期限将该车位交付买受人使用，按下列方式处理：

（1）逾期不超过日，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之的违约金，协议继续履行；

（2）逾期超过日后，买受人有权\*\*协议。买受人\*\*协议的，出卖人应当自买受人\*\*协议通知到达之日起天内退还全部已付款，并按买受人已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行协议的，协议继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之的违约金。

第八条交接。

车位达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，并签署车位交接单。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第九条出卖人保证销售的车位没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该车位发生产权纠纷及债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的车位的装饰、设备标准应符合双方约定（附件二）的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十一条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该车位正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑，按以下日期达到使用条件：

第十二条本协议在履行过程中发生的.争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第二种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、\*\*向人民\*\*\*\*。

第十三条本协议未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。

第十四条协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十五条本协议连同附件一式份，具有同等法律效力，协议持有情况：出卖人份，买受人份。

第十六条本协议自双方签字之日起生效。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——买卖合同范本(汇编15篇)

买卖合同范本(汇编15篇)

**投资车位合同范本15**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方车位事宜，达成如下协议：

第一条车库位置：

甲方出租给乙方的车位位于重庆市涪陵区四环路太极大道203号洪博欣苑负一层

第二条租赁期限、用途：

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方正式交付于乙方使用的时间是 年 月 日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满3个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本车位租赁用途：只能停车。

第三条车位租金、租赁期相关费用及税金：

1、乙方按3个月交纳一次租金，3×180=540 元，本次价格是优惠价格，优惠期限至20\_\_年12月30日止，20\_\_年1月1日起恢复原价200 元/月。

2、租金交纳时间：在每3个月期满提前10日内向甲方交纳。

3、乙方须对自己租赁的车位停车行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费;卫生由甲方负责。

第四条车位维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条车位的转让与转租：

租赁期间，乙方不能转让和转租;如果甲方出售车位，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第六条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3)乙方擅自转租的。

第八条违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：贰 万元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章)：

委托代理人：

签字日期：

乙方(签字盖章)：

承租人：

签字日期：20xx年xx月xx日

**投资车位合同范本16**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方协商一致，就\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_大道\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_屋车库\_\_\_\_\_#车位的租赁事项达成如下协议：

1、本合同的租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日止，租赁期满后，本合同效力自动终止。乙方到期如需续租，需提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，再行商议。

2、本车位租金\_\_\_\_\_元/年(大写：：\_\_\_\_\_元整)。合同签订时，乙方一次性付清。该车位租赁期间，产生的管理费由承租方承担。

3、乙方在租赁期间不得将车位转租给第三方使用或改变车位用途，，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

1、乙方应遵守小区内停车位的各项管理制度，服从小区停车场管理员的指挥，不得损坏小区道路(停车场)标志、消防、照明等设施设备，如有损坏由乙方自行负责赔偿。

2、乙方应当按划定的停车位内停车，停车时应当保持与相邻车辆的安全距离，不得将车辆停放在通道上。

3、乙方不得在本小区停车场内为车辆加油、试刹车、练车以及清洁、维修车辆。

4、乙方不得在停车位内随意抛弃杂物，弄脏停车位、通道等。

5、乙方不得在停放的车辆内存放贵重物品(如有存放并造成损失，其责任由乙方自负)，严谨携带易燃易爆、有毒有害、危险物品进入车库。

6、乙方不得允许人员在停放车辆内睡觉过夜，若出现安全事故，由乙方自行负责，乙方对停车位上的车辆安全负全责，甲方不负任何责任。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**投资车位合同范本17**

卖方： （简称甲方）

身份证号码 ：

买方： （简称乙方）

身份证号码 ：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在\*等。自愿。协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位（库）签定本合同，以资共同信守执行。

第一条。乙方同意购买甲方拥有的坐落在 市 区 区 ），车位面积为 \*米，（ 号）。

第二条上述的交易价格为：单价：\*\*\* 元/\*方米，总价\*\*\* 元整（大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付\*\*\* 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款（含定金）\*\*\* 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产\*\*。法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1.若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面\*\*本合同。

2.如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

3.如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项\*\*。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条。补充条款：

出卖方（甲方）：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日

购买方（乙方）：

身份证号码： 电 话： 日期： 年 月 日

**投资车位合同范本18**

甲方：

乙方：

就乙方需租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场车位与甲方协商一致后，达成乙方租赁\_\_\_\_地下停车场车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场，车位号码：\_\_\_\_\_\_\_号，用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月，每月租金：\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），共计元（人民币）。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天到治理处办理租凭手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入\_\_\_\_地下停车场停放。

六、乙方承诺并遵守甲方制定的《车辆停放治理规定》和《停放事项》等车场治理规定，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

七、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，及配合物业公司的治理，本司对\_\_\_\_地下停车场拥有最终解释权。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**投资车位合同范本19**

编号：

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

楼盘名称：

身份证号：

电话：

出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就车位

买卖事宜达成如下协议：

一、买受人购买的为为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_号车位，面积约为\_\_\_\_\_\_m，用途为车位；

二、车位按照个计算，该车位售价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个，（人民币大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

三、该车位均未设定抵押。

四、买受人在签定本合同后\_\_\_\_\_\_日内采取付款方式向出卖人支付车位的全部价款。

五、买受人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：按照逾期时间，分别处理：

（1）逾期在15日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

（2）逾期超过15日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起10日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。扣除违约金后，出卖人无息退还买受人的已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之五的违约金。地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、出卖人应当乙方支付清全部车位价款五个工作日内向买受人交付该车位。

七、买受人同意委托出卖人代交下列第1、2、3、项税费，并在接收该车位的同时将上述税费交给出卖人。

（1）专项维修资金；

（2）契税；

（3）按照国家规定应缴纳的相关其他税收和费用。

八、买受人使用该车位期间，不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途，否则甲方要求解除本合同，收回车位，乙方所交的车位款不予退还，给甲方及其他人造成损失的，乙方还应当赔偿所有直接、间接损失。

买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

九、该车位甲方不办理权属证。

十、乙方所交车位款不包括物业费等在使用时应当交纳的费用，使用该车位应当交纳物业费等费用时，乙方必须交纳，与甲方无关。十一、买受人购买的本合同所述车位不得更换。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向车位所在地人民法院起诉。

十三、本合同自双方签字（盖章）之日起生效。本合同共一式叁份，具有同等法律效力，其中出卖人贰份，买受人壹份。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资车位合同范本20**

甲方(出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车位一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号车位(建筑面积\_\_\_\_\_\*方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车位出售价格为\*\*\*\_\_\_\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

风险告知：很多业主都认为买了车位之后就不再产生其他费用，其实，这是一个误区。即使我们买下了车位，还需要每个月缴纳一定的“车位管理费”。这笔费用每个小区收取不同，大概在几十至上百元不等。因此，在购买车位之前最好问清车位管理费的数额与缴纳方式，以免日后发生纠纷。

三、甲方于签订协议之日，将该车位交付乙方使用。

四、乙方在购得车位后，对本车位享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车位没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

风险告知：将车位细则写入合同。业内人士指出，为了避免不必要的纠纷，购房者最好将车位细则写进合同。购房者在签订购房预售合同的时候，如果车位和房屋是一并购进的，购房者和开发商就车位的范围、车位号、预售面积、预售价款等情况在预售合同的补充条款中约定清楚，最好配有\*面图。购房者如果是先买房再买车位的，则可与开发商另行签订合同，就上述详细事项都应有具体说明，并将合同另行备案。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**投资车位合同范本21**

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号：

联系地址： 联系住址：

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条 合同标的

1、甲方将位于开封市尉氏县建设南路天泰欧洲豪园小区地下 区 号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积 及位置编号(见附件一)，面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条 转让价格及付款方式

1、该车位单价为：\*\*\* 元/\*方米。合计总价款为：\*\*\*： 元(大写： 万 仟 佰 拾 圆整)，此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于 年 月 日前一次性向甲方付清该车位转让费。

第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后 内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

第四条 其他事项约定

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的该车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或第三方的损失。

2、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理\*\*，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

**投资车位合同范本22**

甲方(开发商)：

乙方(业主)：

身份证号码：

依据《\_合同法》及其相关法律法规的规定，基于平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方购买“\_\_”项目地下停车位使用权一事，经双方友好协商一致，订立本合同。

项目名称：\_\_

项目地址：市区路号

乙方房号：停车位编号：区号

容车规格：长×宽×高(㎜)≤ × ×

容车载重：载重≤吨

车辆所有人：身份证号码：

车牌号：颜色：

紧急联络方式：

其他：

本合同签订前，乙方应去拟购停车位实地看验，合同签订后，视为乙方已对此停车位的实际状况及其可使用的状态进行了确认且无疑义。没有全面完工的，甲方将提供完整的规划方案供乙方参照。

1、\_\_地下停车位出售的是长期使用权，使用年限与\_\_住宅产权年限相同。

2、乙方在出售\_\_房产并同时欲将本合同约定的地下停车位使用权转让给第三方时，应当事先取得甲方同意，并办理变更或者重新签订合同手续。

1、采用一次性付款方式：签订本合同时，乙方一次性支付甲方人民币万元后，即可享有\_\_区，编号为号地下车位的使用权。

2、该费用仅为公共用地占地使用费，不包含物业管理公司对车位的管理费、使用机械停车位所产生的电费及每年的维保费用。

本合同签订且乙方付清款项后当日交付。

(一)、甲方的权利及义务：

1、按照本合同的约定向乙方提供指定编号的停车位。

2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

3、如乙方在出售\_\_房产并同时欲将本合同约定的地下停车位使用权转让给第三方时，在取得甲方同意后，甲方有义务配合乙方办理便更或者重新签订合同手续。

(二)、乙方的权利及义务：

1、乙方有合同指定车位的使用权。

2、乙方在使用地下车位时必须服从物业管理规定。

3、停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆，超长、赵宽、超重等不符合存车条件的车辆，不得存入停车位。

4、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司。

5、乙方不得在地下车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可。

6、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

7、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

8、非经甲方同意和物业公司许可，乙方不得私自转让或者租借第三人使用车位。

1、本合同为车位使用权买卖合同，甲方不承担人员、财产和车辆保管及停车服务义务，乙方应当采取必要的安全防护措施，因在停车位使用过程中发生人身财产及车辆毁损、灭失的，责任由乙方自行承担。

2、管理停车位的物业管理事务由乙方与物业公司另行签订停车管理服务的合同。管理期间，由物业管理公司收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理费。

1、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水、政府政策调整等不可抗力造成的损失，甲乙双方互不承担违约责任。

2、本合同受业主大会决议导致履行不能或者变更的，甲乙双方互不承担违约责任。

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的%向对方支付违约金。

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，因履行合同发生争议协商不成的，可提交市仲裁委员会仲裁解决。

2、本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同

等法律效力，双方签章后生效。

甲方(公章)：

乙方：

代表人：

代表人：

签署时间：

签署时间：

**投资车位合同范本23**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖地下机动车车位达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于编号为的地块的土地使用权。该地块土地面积为平方米，规划用途为，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设了瑞玲翠园住宅小区地下机动车车位。

第二条买受人所购机动车车位的基本情况。

买受人购买的机动车车位（其平面图见本协议附件一，车位号以附件一上表示为准）为本协议第一条规定的项目中的：第（幢）（层）号车位。

第三条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定该车位价格按套计算，该套车位的价格为人民币壹拾伍万元整（￥15万元）。

第四条付款方式及期限。

买受人按下列第一种方式按期付款：

1、一次性付款：买受人在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清车位款。

第五条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本协议规定的时间付款，按下列方式处理：

（1）逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金，协议继续履行；

（2）逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的，买受人按应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金。

第六条交付期限。

出卖人应当在年月日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备使用条件，并符合本协议约定的机动车车位交付买受人使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，出卖人可据实予以延期：

遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起3日内告知买受人的；

第七条出卖人逾期交付车位的违约责任。

除本协议第六条规定的特殊情况外，出卖人如未按本协议规定的期限将该车位交付买受人使用，按下列方式处理：

（1）逾期不超过日，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之的违约金，协议继续履行；

（2）逾期超过日后，买受人有权解除协议。买受人解除协议的，出卖人应当自买受人解除协议通知到达之日起天内退还全部已付款，并按买受人已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行协议的，协议继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之的违约金。

第八条交接。

车位达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，并签署车位交接单。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第九条出卖人保证销售的车位没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该车位发生产权纠纷及债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的车位的装饰、设备标准应符合双方约定（附件二）的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十一条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该车位正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑，按以下日期达到使用条件：

第十二条本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第二种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十三条本协议未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。

第十四条协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十五条本协议连同附件一式份，具有同等法律效力，协议持有情况：出卖人份，买受人份。

第十六条本协议自双方签字之日起生效。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**投资车位合同范本24**

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的\*\*与义务，经双方协商，签订本合同。

乙方现购买甲方转让车位 个，经友好协商，甲乙双方就车位具体购买事宜签订协议如下：

一、转让车位使用权内容

1、乙方有偿购买甲方出让的『愉景华庭』地下 号车位，车位大小及位置编号以车位现状为准。

2、该车位总价款为\*\*\* 拾 万 仟 佰 拾 元整，￥ 。 购买车位以个为准，不按面积大小计，但维修基金需以房产局实测面积交费。

二、付款方式

1、乙方采用一次性付款方式。乙方于 年 月 日前一次性付清车位有偿转让费。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权\*\*本合同，并可将上述车位另行转让给其他业主。

三、交付日期

暂定\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

四、逾期违约责任

甲方如未按期交付车位，乙方有权要求甲方按银行同期存款利率支付已付车位有偿受让费利息；如逾期十天甲方仍未交付车位，甲方应支付车位有偿受让费的违约金给乙方。

五、 使用权限

1、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的\*\*和使用年限。

2、甲方在签订本合同前已告知乙方所受让车位目前无\*\*理产权登记，乙方对此已完全理解并接受，并且无任何异议。若将来具备登记条件时，乙方自行办理车位产权登记，并提供相关证明文件；登记时需支付的相关费用，由乙方自行承担。

3、该车位为机动车停泊专用，乙方不得另作他用，不得用任何材料在车位上进行搭建，不得擅自改变内部设施和墙体结构，因\*\*而导致乙方及其他住户人身伤害和经济损失的，均由乙方承担全部责任。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理\*\*，且交纳相应的管理费用（电费、清洁、保安、设备维修等）。

4、车位的物业管理费为每月每个50元。车位的物业管理费不包含在车位款中，由乙方另行支付给物业管理公司。

六、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

七、本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民\*\*提\*\*讼。

八、本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份。

九、本合同经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn