# 店面订购合同范本(优选9篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-04-11

*店面订购合同范本1出租方： (以下简称甲方)承租方： (以下简称乙方)甲方将位于 路 区 栋 店面出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。一：合同租期为 年，从 年 月 日到 年 月 日止。 二：每月租金为人民币 元...*

**店面订购合同范本1**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲方将位于 路 区 栋 店面出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：合同租期为 年，从 年 月 日到 年 月 日止。 二：每月租金为人民币 元整，乙方应在每月 号前缴清。 三: 乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金 元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面订购合同范本2**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则，甲、乙单方在志愿、公道、老实信用、等价有偿准绳的根底上，经充分商量，赞同就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市\_\_\_区\_\_房屋，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金\_\_\_元，月租金总额(大写)\_\_\_，￥\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_年内不变。自第\_\_\_年起，月租金每年递减\_\_\_%。

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_房使用。

七、租赁期内，乙方未事前征得甲方的书面赞同，并按规则报经相关部分核准，不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并担任对房屋及其附着物的活期反省，承担正常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的，甲方担任赔偿。

如因乙方使用不当形成房屋或设备保护的，乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早\_\_\_天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务，以致该房屋发作保护，形成乙方财富丧失或人身损伤的，甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果，则概由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时，应事前征得甲方的书面赞同，并按规定向相关部分筹划申报手续后，方可中止。

十一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的，单方互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提早\_\_\_个月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，发出该房屋，由此而形成甲方丧失的，乙方应予以赔偿;

1、私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法违章活动的;

2、未经甲方赞同，私自拆改动化房屋构造，或保护房屋，且经甲方书面告诉，在限定工夫内仍未改正并修复的;

3、未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的;

4、拖欠租金累计\_\_\_个月以上的;

十四、自本合同签署之日\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无公道理由，提早发出该房屋的`，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的，应提早\_\_\_个月向甲方提出书面意向，经甲方赞同后，重新签署租赁合同，并按规则重新筹划房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向甲方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规则向杭州市房地产治理局请求登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，可将租赁房屋的部分或局部转租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时到杭州市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。

二十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种(即在1或2中打，未打的，按挑选1对待)：

1、因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁;

2、因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。

二十三、本合同一式\_\_\_份，甲、乙单方各执\_\_\_份。将合同副本贰份送杭州房地产管理局。

二十四、单方约定的其他事项：

甲方(签章)：\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_

拜托代理人：\_\_\_\_\_拜托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面订购合同范本3**

合同编号：141244

供方：xx(以下简称甲方)

需方：xx(以下简称乙方)

经双方洽谈，根据《^v^合同法》有关规定，特签订以下合同：

1、办公桌台：规格140×70×76CM，附柜：120×42CM，用xx制作。

2、书柜：规格140×40×200H(CM)。xx为主材制作。

3、椅子按国家标准的高度配套。

4、以上办公家具的款式按样板制作。

制作办公桌椅共xx套，桌台为xx元/套(含附柜)，椅子为xx元/张，xx个xx书柜，为xx元/个。总金额：xx元。(备注按已有的规格、款式、尺寸、质量现场量取后制作)。

以上价格为不变价，含税费、安装及运费等，需方不再承担其它任何费用。

甲方按乙方要求制作样板，样板须经乙方认可并封板，甲方按样板生产、交货，如有制作问题由甲方负责修改。(注：用料、材质、尺寸必须按乙方样板，如果末按乙方样板生产，而导致教职工无法使用由甲方负责更换，并承担相应的经济责任。)

甲方负责全包工包料，应严格按照依照合同规定选用原材料，并接受乙方检验。甲方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响办公家具的质量时，乙方有权要求重作、修理、减少价款或退货。

保修期为xx年，在保修期内，家具出现质量问题，甲方应免费修理(包括材料费和工时费)。

在保修期内，因同一严重质量问题，修理两次仍达不到标准要求的，凭修理记录和有关证明，甲方应为乙方免费调换同规格型号、同样式的产品。

在xx年xx月xx日前交货，交货地点在xxxxxx。

产品自交货之日起90日内，发生严重质量问题，乙方可以选择退货、换货或修理。退货时，应当按原定购价格一次退清货款。

甲方交货给乙方进行验收，验收以所封样板为标准。验收合格，双方办理交接手续。如不合标准，甲方负责修改或更换直至验收合格为止。乙方提出小批量的增补，甲方应按原价和乙方提出的交货时间，保质保量地按时完成。

包装必须按厂家原包装标准，装载必须与运输方式相符，期间损坏、费用均由甲方负责。包装不予退还。

即货到验收合格后付总货款的90%，扣留10%货款为一年期质量保证金。保证金到期无质量问题付清。

1、甲方违约责任：

(1)甲方如中途变更订做，应赔偿乙方因此而造成的损失。

(2)甲方如中途废止合同，应赔偿乙方因此造成的全部经济损失。

(3)甲方未按合同规定的质量交付家具或完成工作，乙方同意利用的，应当按质论价;不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任;经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，乙方有权拒收，由此造成的损失由甲方赔偿。

(4)甲方未按合同规定包装家具，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。乙方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合合同规定造成家具的毁损、灭失的，由甲方赔偿损失

(5)甲方逾期交付标的物，应当按照合同规定，向乙方偿付违约金;合同中无具体规定的，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交付部分的价款总额计算，向乙方偿付违约金;以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的千分之一偿付违约金。

(6)甲方实行代运或送货的标的物，错发到达地点或接收单位(人)，除按合同规定负责运到指定地点或接收单位(人)外，并承担因此多付的运杂费和逾期交付标的物的责任。

2、乙方违约责任：

(1)乙方中途变更标的物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿甲方因此造成的损失。

(2)乙方中途废止合同，属甲方提供原材料的，偿付甲方的未履行部分价款总值10%-30%的违约金。

(3)乙方如无故超过合同规定期限付款，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

(4)超过合同规定期限领取标的物的，除偿付违约金外，还应当承担甲方实际支付的保管、保养费。乙方超过领取期限六个月不领取标的物的，甲方有权将标的物变卖所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给乙方;变卖标的物所得少于报酬、保管、保养费时，乙方还应补偿不足部分;如标的物不能变卖，应当赔偿甲方的损失。

(5)无故拒绝接收标的物，应当赔偿甲方因此造成的损失及运输部门的罚款。

(6)变更交付标的物地点或接收单位(人)，承担因此而多支出的费用。

本合同一式贰份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：xxx乙方：xxx

地址：xxx地址：xxx

甲方代表：xxx乙方代表：xxx

电话号码：xxxx 电话号码：xxxx

开户银行：xxxx 开户银行：xxxx

银行帐号：xxxx 银行帐号：xxxx

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

签订地点：xx 签订地点：xx

**店面订购合同范本4**

甲方：

乙方：

一、 合作事项

乙方为甲方提供以下以下产品和服务：

二、 乙方的权利和义务

(一)乙方的权利：

1.乙方拥有本合同所称服务器的所有权;乙方拥有向甲方提供的任何技术支持、服务所包含的资料、信息、数据等的知识产权。

2.乙方依照甲方在线提交的虚拟主机服务申请中定制的服务规格提供相应服务。对甲方超出定制的服务规格使用乙方资源的行为，乙方有权采取措施予以制止，包括但不限于关闭甲方帐号、删除有关目录等，由此引起的一切后果均由甲方自行负责。

3.在甲方出现违反甲方义务第1点、第2点、第5点的情况时，乙方有权终止甲方虚拟主机的运行，甲方违反该义务给乙方及乙方其他用户造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

4.乙方对于甲方因自行安装的软件和进行的操作引发的故障、问题及甲方所发布信息的内容所产生的影响不承担任何责任。出现上述情况，乙方有权自主决断，终止甲方虚拟主机的运行。

5.乙方有权按本合同约定的方式、期限和数额向甲方收取相应费用及按照规定应收取的其他费用，并有权随时依市场情况调整产品或价格标准。

(二)乙方的义务：

1.乙方向甲方提供服务器空间的租赁，进行日常维护。

2.在甲方依照本合同的规定履行义务的情况下，乙方保证甲方的主机在线正常运行，供电稳定可靠，与Internet连接的正常，如确实必须暂时停机或与Internet 断开连接，乙方应及时通知甲方。由于超出乙方预见能力或控制能力的突发事件或意外事件引起的宕机、线路中断情况，乙方应在情况发生后的合理时间内与甲方沟通并相互配合恢复正常运行。

3.乙方不得无故破坏或干扰为甲方提供的服务，并尽力为甲方解决由于第三方人为操作出现的故障。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

**店面订购合同范本5**

甲方（购买方）：

乙方（供应方）：

根据《^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方自乙方处购买红酒等相关产品（详见：产品报价清单），达成以下协议：

第一条、合同标明物名称、价格

1、乙方根据本协议约定价格向甲方提供下列产品：\_\_\_\_\_\_

2、协议中订购产品为实时报价，乙方有义务将的价格调整信息第一时间通知甲方。

第二条、产品质量

1、乙方有义务保证所提供的产品质量应符合国家及行业相关标准。

2、因产品本身的质量原因及乙方储运不善等产生的问题，乙方需及时配合甲方调换。

第三条、产品包装

产品的包装应符合国家规定和甲乙双方约定，并且达到环保、安全和卫生条件。

第四条、产品的交付

1、乙方或乙方委托的货运代理人将产品运至双方指定地点，甲方应派指定的收货人即时对货物数量、编码、外观、包装、质量等情况进行检验，如有任何异议，会立即告知乙方，乙方需及时配合甲方妥善处理。验收完毕后，甲方指定的收货人应在送货单上签字盖章，表示已经收货。

2、甲方需将计划用量按实际需要提交乙方，乙方将按照甲方的计划进行备货，不能备齐的货品，乙方应在甲方提出计划的24小时内反馈。

3、 如因产品不符合本协议约定质量标准外，甲方有权拒收。

第五条、货款的结算

甲乙双方根据实际情况的不同采用如下货款结算方式之一：

1、 现款现货结算（□是； □不是）；

2、 批结（□是； □不是），乙方按每批 件为一送货单位向甲方供货，次批货 到时甲方向乙方支付当批次货款；

3、 甲方须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方样品和批 次的所有货款。

第六条、知识产权及保密条款

1、甲方有权自行使用乙方商标标识以及任何相关的文字和图片资料。

2、甲乙双方对于本协议内容、以及在签订和履行本协议过程中所获悉的对方情况、产品信息、客户资料、营销计划、管理方式等任何信息均负有保密义务；未经对方事先书面同意，不得以任何方式向第三方透露。

3、甲乙双方应保证其雇员、管理人员、代理人等接受本保密条款约束。

4、本协议因任何原因终止或解除后，本保密条款持续有效。

第七条、违约责任

1、本协议签订后，双方应遵循平等诚信的原则，全面履行各自在本协议项下的义务，任何一方不履行本协议或者履行本协议所约定的义务不符合约定，应当承担违约责任，并赔偿守约方因此遭受的全部损失。

2、甲乙双方中的任何一方因违反国家相关法律、法规或本协议约定而给第三方造成损失时，违约方应自行向第三方承担全部法律责任。

3、因不可抗力导致任何一方未能履行或未能全部履行本协议项下义务的，遇到不可抗力的一方应及时通知对方，可免除责任或延期履行本协议项下义务。

第八条、协议的解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、发生下列情况之一的，守约方有权通知违约方解除协议，并要求违约方赔偿其因此遭受的全部经济损失：

（1）一方明确声明或以实际行动表示其将不履行本协议约定的主要义务；

（2）一方违反本协议项下约定的义务；

（3）一方严重违反本协议项下义务，导致本协议目的无法实现的。

第九条、争议的解决

凡因本协议引起的一切争议，双方应通过友好协商解决，如不能协商一致，任何一方均可向当地法院提起诉讼。

第十条、附则

1、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

2、本协议一式贰份，甲方乙方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方： 签（字）章\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： 签（字）章\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面订购合同范本6**

需方（甲方） 身份证号码：

供方（乙方） 身份证号码：

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，根据《^v^合同法》有关规定，签订本合同，以期共同信守执行，定制家具。

以上价格为不变价格，含税费、安装费、运输费等，需方不再承担其他任何费用。 第二条、商品质量标准商品质量标准可选择下列第xx项作标准：

1、按第一条及样版（附件）作为标准。

2、商品质量由双方议定。

第三条、商品单价及合同总金额：

1、商品定价，供需双方同意按第一条的总计金额定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

2、合同总金额：（人民币）

第四条、加工、售后服务方式：

1、需方提供原材料、产品尺寸、产品参考样式图。供方按应严格按照合同规定生产、交货，并接受需方检验。供方隐瞒产品缺陷或使用不符合合同规定辅料而影响产品质量时，需方有权要求重做、修理、减少合同金额或退货。

2、保修期为xx年，在保修期内，产品出现质量问题，供方应免费修理（包括材料费、工时费）

3、在保修期内，因同一严重质量问题，修理贰次仍达不到标准要求的，凭修理记录和相关证明，需方有权要求退货、赔偿。 第五条、交货日期及地点：

1、交货日期：

2、交货地点：

第六条、验收标准及提出异议的期限：

1、验收标准：与需方提供参考样式图及其尺寸一致，双方签字确认。

2、工程质量标准：每道工序验收合格率100%

3、提出异议的期限：收到货后90日内。

第七条、结算方式及付款日期：

付款方式：三个付款周期，即完成全部产品工作量30%、80%、100%.付款额度为对应合同总金额的`30%、50%、20%

第八条、违约责任：

1、供方在合同所规定的时间内未按时完成的，应向需方按总货款的10%的违约金来赔偿。并保质保量继续履行本合同。如延期达30天以上的，视为非因不可抗力因素单方面提出解除合同。需向需方支付合同总金额的20%的违约金。且本合同自动终止。

2、因需方责任造成中途退货、应向供方按总货款的10%的违约金来赔偿。

第九条、不可抗力：

1、由于不可抗力造成双方不能履约或全部履约，不视为违约，免除违约责任，且本合同自动终止。

2、不可抗力包括但不限于战争、台风、地震、水灾、火灾、雪灾、政府强制措施等。

第十条、安全要求及综合治理：

1、根据现场条件，需方为供方提供住宿、水、电、入厕条件。伙食供方自理。

2、供方必须认真学习和掌握安全生产管理条例和操作规程，严格按照安全操作规程施工。如违反安全操作规程违章作业造成的安全事故，由违章者自负全部责任。

3、进场人必须相对稳定，未经需方同意不得随意变动班组人员。

4、接受需方对质量、安全、文明施工等进行的技术交底、教育和监督，服从指挥。

5、爱护需方提供的各种设施和设备，不得随意损坏，如有损坏则给予其价值的两倍予以赔偿和处罚。做好防火、防涝、防盗相关措施。

6、认真搞好个人、宿舍、现场卫生，随时保持文明清洁。遵守生活区食宿制度，不得进行赌博、打架、斗殴、等违法乱纪的行为。

7、认真按照文明标化样板工地要求及优质结构标准，对自己承包范围内的材料分类、分规格、分型号堆放整齐。

8、每道工序完工，必须做好工完场清工作，能用的材料必须利用。减少浪费。如恶意浪费原材料，则需方有权进行罚款。

9、供方应按照安全技术操作规程，采取必要的安全防护及环境保护措施，消除事故隐患。

保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。由于供方安全、环境保护、治安和防火、水措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由供方承担，给需方造成的损失由供方承担赔偿。施工中如发生的重大生产安全事故按照国家相关法律、法规、规章负责各自的责任和相关费用。

除原材料需方供应外，小型设备、工具供方自备（包括班组工人的安全防护用具、相关辅料等等）

第十一条、解决合同纠纷的方法：

1、若本合同发生争议，当事人双方应协商解决。

2、协商不成时，任何一方都可向签约所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向签约所在地人民法院提出起诉。

第十二条、附则：

1、本合同正本一式两份，供需双方各执一份，具有同等法律效力；

2、本合同自双方签字之日生效。

3、本合同条款履行完毕后，合约失效。

甲方：（签字/盖章） 乙方：（签字/盖章）

日期： 日期：

**店面订购合同范本7**

甲方： 以下简称甲方

乙方： 以下简称乙方

兹因甲方经营销售业务，乙方愿提供店面成立连锁店，双方同意订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 特许店名称及营业所在地、时间、营业项目、商圈范围。

一、基本资料

店名： (以下简称该店)

负责人：

地址：

电话： 营业执照注册号：

建筑面积： 平方米;

营业面积： 平方米;

员工数：正职 员;计时工： 员

二、营业时间：当日上午 点到下午 点。

三、商圈范围：(另附圈)

四、非经甲方书面同意，乙方无权变更特许经营店的营业所在地。但在授权期限内，若因租约终止致该店无法于该地继续营运，乙方应于该租约终止前一个月另觅甲方认可的地点让该店继续营运。

五、门店内的营业天数、每日的营业时间及营业项目，依总公司规定办理。除不可抗力外，非经甲方同意，乙方不得自行交更或暂停营业。

第二条 合同期间

自 年 月 日起至 年 月 日，共计五年。

第三条 合同继续与延长期间

一、合同届满前六个月，如无任何一方书面通知他方终止合同，本合同期间自动延长壹年。

二、合约继续延长期间届满前三个月，任何一方如无书面通知他方终止合同者，本合同再延长期间壹年，之后以此类推延长期间壹年。

三、所有自动延长期间内双方的权利义务，遵守本合同的规定执行。

第四条 名词定义

除本合同内另有规定外，本合同内的名词或用词，以本公司特许经营管理制度内所写为准，如为上面规章所未定义的名词或用词，双方发生分歧时，则以甲方的解释为准。

第五条 合同范围

一、双方同意由乙方提供资金，甲方提供商品服务、经营技术辅导等并由乙方提供管理及服务，以从事本业的经营。

二、双方为执行前项合同事宜，乙方应于 年 月 日之前，依有关法令的规定办理公司设立登记并取得营业执照。

三、乙方应于签订本合约后一个月内提供坐落于 的房屋作为特许经营店面及营业场所，非经甲方书面同意，乙方不得任意变更地址，如擅自变更地址，以违约论，甲方有权中止本合约，并没收签约金，乙方不得有异议。

第六条 履约保证金

如乙方有积欠款项(包括贷款、违约性惩罚金时)，甲方可从履约保证金中直接抵扣。

第七条 特许经营权利金、管理费及广告费

一、乙方应于签合同当日交付甲方人民币 万元整，作为特许经营权利金，合同届满、终止或解除时，甲方无需退还。

二、乙方每月现金支付甲方人民币 元整为管理月费，及人民币 元整为整体广告促销费用。

三、乙方不得以任何理由要求返还上述费用。

第八条 授权使用

一、甲方授权乙方于本商圈内以甲方的商标、技术经营该店，详见附件一。

二、乙方取得甲方指定的经营权是基于甲方为委托人，乙方为受托人之法律关系。

三、乙方经甲方授权取得甲方商标的使用权，但如果本合同届期，不再续约或乙方违反本合同规定，或被撤销授权，或发生乙方擅自转让本合同规定事宜，乙方使用商标的权利立即终止。

四、乙方不得就甲方所授权使用的商标、服务标记、生财设备、器具转授权他人使用。

五、乙方不得就甲方所授权使用的标的物与其他企业合并或延伸使用。

六、有关该店之经营及服务，乙方同意接受甲方的指导并遵照公司特许经营店管理规章、附件及本合同的约束。

第九条 开店筹备事项

一、该店开店的一切装潢、材质、水电工程的设计，均由甲方统一规划、验收。

二、乙方提供的店面应具备装饰完整的招牌、天花板、墙壁、地板、安全玻璃门、棚、周边设备等，费用由乙方负担。

三、甲方应于营业处所设置招牌予乙方使用，所有权归乙方，合同到期、终止时，乙方即不得继续使用该招牌并自行拆除，若乙方不拆除时甲方可拆除，发生的费用由乙方支付，乙方不得有异议。

四、乙方应于该店开幕前到甲方所指定的银行开设账户。

五、甲方需提供给乙方的协助包括：

1、完整的企业识别系统;

2、完整的管理经营经验;

3、人员招收、训练的协助;

4、店头装潢、设备、商品、陈设等营运技术的协助;

5、招牌、桌椅、冰箱、设备、电脑、电脑软件、其它设备等的统一采购;

6、促销、广告的规划、执行;商品采购事项的联系;营业管理事项的规划、辅导。

六、乙方需要与甲方配合的事项：

1、营业卖场的地点;

2、门店装潢硬件、设备的提供，招牌、天花板、地板(含走廊)、仓库、桌椅、柜式冰箱设备、电脑硬件、电话机、其他设备等，详见附件;

3、促销、广告的执行、费用分摊，遵照本合同相关条例的规定;

4、商品进货、销售、盘点事项的执行：依本合同第十条及相关条例的规定;

5、提供销售的商品成本;

6、商店经营管理事项的执行，含人力资源运作、促销、广告、财务管理，遵照本合同相关条例的规定。

第十条 经营管理

一、有关乙方经营的一切规划、管理、营销、广告等事项甲方全权负责，乙方不得干涉。甲方有权确定营业分店的名称。

二、乙方开业后，应按甲方所订立的价格作为收费标准(经甲方核准者不在此限)，并配合甲方的季节性促销运作。

三、乙方必须依照甲方所订立的门店作业与后场调理标准处理业务。

四、双方同意不因本合同的签订或执行而解释成一方为他方的代理人或合伙人。乙方应自负其营业盈亏的责任。

五、乙方于开业前，应按甲方的规定，参加为期一周的职前训练，由甲方安排课程。开业后，乙方应按甲方规定，参加其店长研习会议一次，如有违者，每次应交付人民币 元作为惩罚性违约金，于每月结算时一并付清。

六、乙方门店作业必须依照甲方所订立作业标准来处理，如有违得每项每次应交付甲方人民币 元作为惩罚性违约金，于每月结算时一并付清。

七、订货与退货处理

1、乙方订购货品时，应在订货单将上所需商品、规格、数量与预定出货日等填妥，传真给甲方，甲方营业单位应斟酌实际情形配合出货。

2、货品寄发后，乙方非经甲方同意，不得任意拒收或退回。

3、已由乙方公司盖章或由负责人盖章签字的送货单，作为甲方日后收款的凭据。

4、退货时必须以传真通知总公司由配送单位统筹安排处理。

第十一条 权利转让

一、合同期间如因重大事故或不可抗力的原因，致无法经营，经甲方书面同意后，由乙方指定或法定继承人继承，继承人除须至总公司接受为期壹周的职前训练外，双方必须重新订立合同。

二、乙方不得私下转移经营权给第三者，如擅自转移，甲方将没收履约保证金，并可不经乙方同意而终止合同，乙方不得有异议。

第十二条 费用支付

一、经营该门店所需的房租、门店人员薪资、退休金、年终奖金、税金、水电费、管理费用、门店用口及消耗品、商品成本、运费、商誉月费和其他设备的维修费用、门店一切营销费用均由乙方负担。

二、单店的开业、个别促销费用由乙方付。

三、公司连锁整体促销费用由甲方负担，但乙方的要求超过甲方的配额时，超出部分由乙方自行负担。

第十三条 合计结算

一、乙方应于每月月底结算往来账，乙方凭往来账单，于每月十五日前将该金额支付甲方。

二、双方如逾期支付前述结算金予对方时，任一方应按该期金额加计月息百分之二十给另一方，作为违约金。

第十四条 危险负担

因不可抗力的原因，包括天灾、地震、人祸及政府法令变更或其他不可归责于双方的事由所产生的事故，其因此所造成的损害由乙方负担。

第十五条 违约责任

一、因任何一方的责任造成合同事项无法执行(包括但不限于不及时结算金额及其他产生的应该付的款项，不执行合同中的规定，不提供收支明细表)经他方定期15日的期间催告仍未善或补正时，他方有权解除或终止本合同。

二、因前项情形而解除或终止本合同时，未违约的一方有权请求本合同事项的一切利益归属自己。如仍有损害，可以提出赔偿。

三、乙方如拖欠款项(或违约金)，甲方可以自履约保证金中扣除，且有权终止本合同。 第十六条 遵守国家法令、法规

一、乙方须取得执照并经甲方授权，方可以经营甲方所指定的店，并须遵守国家一切法令、法规;

二、乙方如因漏税而被查获，造成连锁经营困难及名誉影响时，乙方除应依第十五条约定负违约责任外，并应无条件地赔偿甲方的一切损失。

第十七条 同行竞争的禁止及保密的义务

一、乙方及乙方受雇人及直系亲属、非直系亲属在本全同期间内，或合同期满双方同意终止、解除后三年内，不得在该商圈内投资、参与、教导、受雇赍事或合伙经营类似的商店，如有违反，乙方须将其(含投资人)所得的利益，交付或归甲方所有，甲方并可要求乙方赔偿人民币 元整。

二、乙方或乙方投资人不得泄露商业机密。否则甲方除可要求乙方赔偿人民币元整，还可根据所受的损害程度再要求乙方作出赔偿，乙方不得有异议。

三、本条的规定，于本合同关系结束后三年内仍具拘束乙方的法律效力。

第十八条 非代理关系

一、除本合同规定外，乙方或乙方受雇人不得以甲方代理人，甲方代表的名义或甲方的援权人、受雇人的身份对外发生任何法律行为，乙方不得以甲方的名义雇用职员或对外承担、承诺债务或提供担保等事宜。

二、乙方或乙方的受雇人对外的一切法律行为，除按照合同规定、运作或经甲方另以书面同意或授权外，都属乙方的独立作为，乙方应自行负责，与甲方无关。

三、就本合同的履行及各项义务的遵守，乙方的受雇人、使用人、履行辅助人如有故意或过失，均视为乙方的行为。

四、如若属于乙方或乙方受雇人的故意或过失，违法或侵害他人权利者，乙方须自行负担其法律责任，与甲方无关，如因此损害甲方的任何利益，乙方须对甲方负全部赔偿责任。 第十九条 移交及结束处理

本合同期满或经甲方解除或终止时，乙方应立即：

1、无条件将该店所属乙方授权的标的物交还甲方，包括属甲方的生财设备、器具、商品、有关文件及手册、规章及其他企业识别系统等，不得迟延。

2、乙方须负担停业处理过程中实际所发生费用，并以现金支付甲方。

3、结算后甲乙双方汇寄付清应付款项

4、自解约当月最后一天起30天内，甲方须交付乙方往来明细表。

5、在交付报表给乙方时，乙方应付甲方的款项须一次以现金付清给甲方。

二、本条的约定，虽双方合同关系结束，仍具有拘束双方的效力，不因合同终止或解除而受影响。

第二十条 重大违约事由

一、乙方如有下列情况之一者，视为重大违约：

1、乙方未按本合同规定经营或擅售甲方未核准的商品或提供服务者。

2、乙方未按本合同的规定，私自增设分店、店内设备或违反竞业限制者。

3、乙方未按本合同的规定，擅自将该店的服务技术、商品、设备移往他处营业或使用者。

4、乙方有损甲方形象、商誉者。

5、乙方违反本合同第二十条的规定或未依规定营业时间营业者。

6、乙方未依本公司规定使用公司的企业识别系统、制作物等。

7、乙方的会计记录不实或妨碍甲方的盘点、财务监查、稽核或怠于依约给付债务、交付文件、财务记录者。

8、乙方依法进行重整，清算，依破产法和解、宣告破产，受强制执行或其他任何司法上、行政上的处分，停止营业;买方的负责人隐匿、逃逸或买方所签或背书、承兑、保证的票据等发生停止支付者。

9、乙方擅自以甲方代理人或代表名义与第三人订约，或从事私人行为致甲方权益受损者。

二、乙方如有上述重大违约事由之一，甲方可以不通知乙方，立即解除或终止本合同，并追究乙方的损害赔偿责任。

三、乙方有其他违背本合同约定的行为，经甲方认为重大违约经甲方通告限期改正仍不改正者。

四、乙方解除或终止合同的效力并不影响解约前及按本合同第十九条及本合同其他规定属乙方所应负义务的履行。

第二十一条 通知条款

一、一方向他方通知时，依下列规定的地址及负责人通知：

甲方：

乙方：以该店为通知地址。

负责人：

二、如一方向他方送达书面通知，而他方拒收者，视为已送达(以递送收据为凭)。 第二十二条 连带保证人

乙方连带保证人承认上述所有条款的法律效力，并愿担负所有乙方违约时的连带保证责任。 第二十三条 合意管辖

甲乙双方均同意如本合同涉讼时，以甲方公司所在地的地方法院为第一审管辖法院。 乙方：

法定代表人：

邮编：

地址：

电话：

连带保证人：

邮编：

地址：

电话：

年 月 日

**店面订购合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同商定，甲方购买乙方监控设备，并由乙方负责安装调试，工程（包括监控设备）造价人民币大写：\_\_\_\_\_\_元。并达成以下协议：

1、乙方承诺为甲方提供的产品均具优良品质，若出现质量问题，\_\_\_\_\_\_\_\_年内维修，（不可抗力的因素除外）对五个工作日不能修复的设备，乙方提供备用设备。

2、自合同签订之日起，乙方按规格型号安装调试，工程完工后，经甲方验收合格后付清全部设备款及线、管件等各项费用。乙方承诺三天内开工，7天内全部工程结束。甲方必须保证在工程安装调试过程中给予乙方必要的合作。如：乙方安装过程中甲方必须给予严格的监督和指导，否则产生的问题有甲方负责，乙方安装工作时间以外，已安装的设备保管由甲方负责，因甲方因素造成的图像质量问题的排除费用以及因甲方因素造成的误工费用由甲方承担。乙方提供技术人员指导安装并负责全部设备的调试。

3、乙方严格按照甲方指定的位置安装布线，设备安装上后，如果甲方需要更换位置而产生移装费用由甲方负责。不是因为产品质量而造成的设备损坏，更换费有甲方负责，乙方提供安装。设备安装完后，使用过程中甲方应及时发现有隐患确保安全的条件下自己处理，不能处理的报乙方维护\_\_\_\_\_\_年内维护），超过服务期限的，维护费用另行结算。乙方仅负责监控设备的安装调试，不承担由监控设备原因造成的一切损失。

4、因甲方拖欠款而不能提供售后服务造成的损失由甲方负责。

5、本合同双方代表签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，出现纠纷由起诉方所在地法院依法处理。

6、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面订购合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就定做工装一事，根据《合同法》等相关法律的规定，在平等自愿、诚实信用的基础上，经充分协商，现达成如下合同条款：

1.面料成分：主要面料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他辅料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.号型数量：小号\_\_\_\_\_\_\_件，中号\_\_\_\_\_\_\_件，大号\_\_\_\_\_\_\_件，特大号\_\_\_\_\_\_\_件，合计：\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_)件。

3.工装价格：\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_)元/件，合计：\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_)元整。

1.乙方根据甲方的要求先提供样品，样品经双方书面确认后，乙方再按照样品的质量生产，所有工装质量应不低于样品。

2.甲方的要求包括：工装位于左胸口处、显示电脑机绣的企业标识和文字图案。

3.样品确认以签订确书认的方式，确认人员甲方为\_\_\_\_\_\_\_，乙方为\_\_\_\_\_\_\_。

1.分两批交付，第一批应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前交付\_\_\_\_\_\_\_件，交付地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;第二批应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前交付剩余\_\_\_\_\_\_\_件，交付地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方送货上门，分别送货至上述交付地点，第一批货物运费由乙方承担，第二批货物运费由甲方承担。

3.货物毁损灭失风险，乙方送货至上述交付地点、甲方验收之前风险由乙方承担;货物验收之后风险由甲方承担。

1.样品确认后，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_%的货款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款须甲方全部验收货物、乙方提供\_\_\_\_\_\_\_%的增值税发票后\_\_\_\_\_\_\_日内付清。

2.付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.甲方应当按照约定支付货款;

2.甲方验货后如发现质量不合格，应当于\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议，书面异议方式为传真方式，甲方传真号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方传真号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.乙方应当按照如约交货并保证产品质量;

4.运输途中的货物保险费用由乙方承担。

1.甲方如逾期付款，乙方有权中止交付相应数量的货物，有权要求甲方支付逾期货款数额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金;

2.乙方如逾期交货，甲方有权中止付款，有权要求乙方支付逾期交货总价每日万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金;

3.货物质量不合格，乙方收到甲方质量异议后应当及时返修、更换，拒绝返修、更换的或者返修后仍然不合格的，乙方应当退还甲方相应货款。

1.未尽事宜，可协议补充，补充协议与本合同具有同等效力;

2.发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼;

3.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自签章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn