# 出资买房合同范本(推荐8篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-04-10

*出资买房合同范本1协 议 书：合伙出资协议书范文协 议 书甲方：西峡县富田矿业有限公司乙方：甲方从西峡县丹水镇袁店保鲜冷库(以下简称西峡冷库)方取得了卢氏县横涧乡毛沟铁矿(以下简称毛沟铁矿)的开采使用权，由于甲方资金短缺，无力投入生产，甲方...*

**出资买房合同范本1**

协 议 书：合伙出资协议书范文

协 议 书

甲方：西峡县富田矿业有限公司

乙方：

甲方从西峡县丹水镇袁店保鲜冷库(以下简称西峡冷库)方取得了卢氏县横涧乡毛沟铁矿(以下简称毛沟铁矿)的开采使用权，由于甲方资金短缺，无力投入生产，甲方愿以人民币 250万元把毛沟铁矿的开采使用权一应转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下协议：

一、甲方自愿将已取得的毛沟铁矿的开采使用及本协议签订之前甲方的全部资产以上述

价款一次性转让给乙方。

二、乙方同意以250万元人民币从甲方手中取得毛沟铁矿的开采使用权及本协议签定前

甲方的全部投资资产。

三、自本协议签定之日起，甲方应把从西峡县冷库方取得的一应合同手续，全部交付给

乙方，并保证其相关合同手续合规合法无争议。

四、甲方保证在上述权力出让给乙方前、上述矿区的开采使用权与西峡冷库方无任何争

议，出现争议时由甲方负责解决，否则甲方应全额赔偿乙方损失。

五、本协议签定前与地方的经济纠纷由甲方负责解决，本协议签定后出现的一切纠纷由

乙方负责解决，甲方概不负责。

六、本协议所称毛沟铁矿的开采使用权包括：对铁矿的开采权、使用权、转让权、出售

权、经营权、管理权等一应权力。

七、本协议自签定之日起乙方对毛沟铁矿拥有独立的开采、使用、转让、出售、经营管

理权力，甲方无权干涉。

八、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

九、本协议一式二份，甲、乙双方各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：西峡县富田矿业有限公司

乙方：

年 月 日

设立有限责任公司出资协议书

依据《\_公司法》，我们各股东经过慎重研究，一致同意按照该法律规定

应具备的条件，自愿出资申请设立一个有限责任公司，特制定协议如下：

一、申请设立的有限责任公司名称为“有限公司”(以下简称公

司)，并有不同字号的被选名称若干，公司名称以公司登记机关核准的为准。

二、公司主要经营行业。公司住所拟设在市区路号楼(房)。

三、公司股东共个，其中自然人个，企业法人个，社会团

体个，事业法人个，国家授权的部门个。分别为：()，现住，身份证号码。()公司，住所在，企业法人营业执照号为()。()学会(协会、联谊会等)，住所在。()团体法人编号为。()研究所(中心等)，住所在。

四、公司注册资本为人民币万元。设立有限责任公司出资协议书;

()出资()万元，其中以货币(或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权等)方式出资万元。

五、公司名称预先核准登记后，应当在天内到银行开设公司临时帐户。股东以货币出资的，应当在公司临时帐户开设后天内，将货币出资足额存入公司临时帐户。

六、股东不按协议缴纳所认缴的出资，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任，承担办法为。

七、股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

八、全体股东同意指定(指股东)为代表或者共同委托的代理人(指具有代理业

务的公司派员或者律师事务所的律师)作为申请人，向公司登记机关提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性，并承担责任。

九、因各种原因导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时，经全体股东一致同意，可停止申请设立公司，所耗费用由各股东按办法承担。

股东签名、盖章：签订协议地点：签订协议时间：

出资协议范本

第一条出资方

定代表人签字盖章的出资证明书者。

1、本协议中出资方是指承认公司章程、认缴出资额，公司设立后持有经公司登记、法

2、签订本协议的股东是：

A有限责任公司

(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

B有限责任公司

(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

第二条公司设立方式及法定事项

1、性质：有限责任公司

2、拟注册名称：

中文：C有限责任公司

英文：

3、注册地址、营业地址、邮政编码：

4、法定代表人、职务：

5、注册资本：

6、公司宗旨：

7、公司经营范围：

8、公司经营方式：

(上述事项，在工商登记时如有变更，以工商登记为准。)

第三条出资方式及出资额

1、A公司以货币现金出资人民币万元，以出资人民币万元，共计占C公司注册资

本%。

2、B公司以货币现金出资人民币万元，以出资人民币万元，共计占C公司注册资

本%。

A、B公司于本协议签订之日起日内，将各自应缴纳的货币出资打入C公司筹委会账

户(账户由负责监管)，其余资产的转移事宜，按本协议第五条办理。

第四条出资人的权利和义务、责任

1、权利

(1)出资人按投入公司的资本额占公司注册资本额的比例享有所有者的资产权益。

(2)出资人按照出资比例分取红利。公司新增资本时，出资人可以优先认缴出资。

(3)出资人可依据《公司法》和《公司章程》转让其在C公司的出资。

(4)出资人共同协商确定公司名称。

(5)如公司不能设立时，在承担发起人义务和责任的前提下，有权收回所认缴的出资。

(6)出资人有权对不履行、不完全履行或不适当履行出资义务的出资人和故意或过失损

坏公司利益的出资人提起诉讼，要求其承担相应法律责任。

(7)法律、行政法规及《公司章程》所赋予的其他权利。

2、义务

(1)出资人应当在规定的期限内足额缴纳各自所认缴的出资额。

(2)出资人以其出资额为限对公司承担责任。股东在公司登记后，不得抽回出资。

(3)出资人应遵守《公司章程》。

(4)本公司发给出资人的出资证明书不得私自交易和抵押，仅作为公司内部分红的依

(5)法律、行政法规及《公司章程》规定应当承担的其他义务。

3、责任

(1)出资人违反本协议，不按规定缴纳出资，应向已足额缴纳出资股东承担违约责任，违约方按其应出资额的%承担违约责任。出资人不按规定缴纳出资导致公司不能成立的，按

其应出资额的%向其他出资人承担违约责任。

(2)出资人在公司设立过程中，故意或过失侵害公司利益的，应向公司或其他出资人承

担赔偿责任。

第五条手续办理

经股东共同协商，一致同意由A公司具体负责办理设立公司的有关手续和起草有关文

件，并负责公司设立过程中的其他具体事务。

第六条协议的退出

股东退出本协议，放弃股东资格，或者增加新的股东，都必须经过全体股东一致同意，方为有效，因此产生的法律后果，由股东另行协商签订补充协议加以规定;但退出协议的股

东需承担相应的责任。

第七条股东会

1、股东会由全体股东组成，由董事会负责召集。

2、股东会的职权按《公司法》和《公司章程》的规定行使。

第八条董事会

1、董事会是公司日常经营决策机构，由名董事组成，设董事长一名，副董事长名。董

事长、副董事长由控股股东推荐，董事会选举产生。

2、董事每届任期三年，任期届满，连选可以连任。董事在任期届满前，股东会不得无

故解除其职务。

3、董事会下设发展战略委员会、薪酬委员会和审计委员会，董事会秘书办协助以上各

委员会和董事会工作。

4、董事会对股东会负责，其职权按《公司法》和《公司章程》的规定行使。

第九条总经理

公司设总经理一名，总经理对董事会负责，其职权按《公司法》由《公司章程》规定行

公司总经理提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人，提出其薪酬建议。聘任或者

解聘除应由董事会聘任或者解聘人员以外的负责管理人员，并决定其薪酬事项。

第十条监事会

C公司设名监事，监事由股东会选举产生。监事职权依照《公司法》和《公司章程》有

关规定行使。

董事、总经理及财务负责人不得兼任监事。监事的任期每届为三年，监事任期届满，连

选可以连任。

第十一条利润的分配

公司交纳所得税后的利润，按下列顺序分配：

1、弥补以前年度的亏损;

2、提取利润的10%列入法定公积金;法定公积金累计额为公司注册资本的50%以上的，可不

再提取;

3、提取利润的10%列入法定公益金;

4、暂按利润的5%提取列入任意公积金，可以根据公司年度经营状况，经股东会同意后予以

调整;

5、支付股东股利;

6、转增资本(或股本)。

第十二条公司未能设立情形

1、公司有下列情形之一的，可以不予设立：

(1)该协议未获得批准;

(2)出资人一致决议不设立公司;

(3)出资人违反出资义务，导致公司不能设立的;

(4)因不可抗力事件致使公司不能设立的。

2、公司不能设立时，出资人已经出资的，应予以返还。对公司不能设立负有责任的出

资人，必须承担完相应法律责任的，才能获得返还的出资。

第十三条本协议经发起人、发起人的法定代表人或其委托代理人签字、加盖单位公章，并经

批准后生效。

第十四条本协议未尽事宜，以今后补充协议为准。本协议每股东各持一份。

第十五条本协议签订时间为：年月日

第十六条本协议签订地点为：

A公司：(盖章)代表人：(签字)B公司：(盖章)代表人：(签字)

**出资买房合同范本2**

共同出资意向书

甲方: 乙方:

二零一六年十二月/ 8

共同出资意向书

出资方：（以下简称甲方）出资方：（以下简称乙方）

双方依据《\_公司法》及其他法律法规，本着“诚信合作、平等互利、共谋发展”的原则，在友好协商的基础上，就共同出资设立新公司等有关事宜进行了充分协商，达成如下出资意向，以资遵照执行。

一、新组公司名称、住所和责任形式

新组公司名称： 有限公司(名称最终以工商部门核定名称为准，以下简称新组公司) 新组公司住所：

新组公司为有限责任公司。出资双方以各自认缴的出资额为限对新组公司承担责任，同时按各自认缴的出资额在新组公司注册资本中所占比例分享权益，分担风险和损失。

二、新组公司宗旨、经营范围

新组公司宗旨：通过有限责任公司的组织形式，由股东共同出资，筹集资本金，建立新的经营机制，为振兴经济作出贡献。同时创造出最佳经济效益，获取双方满意的投资收益。

新组公司经营范围：

三、新组公司注册资本及出资方式

新组公司注册资本为人民币 元，其中甲方认缴出资 元，占新组公司注册资本的 %；乙方认缴出资 元，占新增公司注册资本的 %。

按以下方式出资：/ 8

本协议签订后，新组公司完成核名手续，获得工商部门签发的公司核名通知书，以新组公司名义在银行开立验资账户后 日内，首期出资中，甲方以货币形式出资 元缴付验资，乙方以货币形式出资 元缴付验资。 在完成首期出资后，甲乙双方可视新组公司经营需要，另行商定后续出资事宜。

四、新组公司组建程序

签署本协议、成立新组公司设立工作小组，设立新组公司备用金。依法获得公司办公场所，采购基本办公用具。新组公司核名，开立验资户，进行出资评估验资工作。

根据本协议之约定，指定公司章程，新组公司股东会通过设立公司决议，并制定公司董事及董事长，监事，经理，法定代表人的任命等法律文件。申请刻制新组公司公章，财务章，法定代表人名章，发票专用章，合同专用章。

进行新组公司工商登记设立申请手续，完成新组公司工商注册登记手续领取新组公司工商营业执照。

**出资买房合同范本3**

共同出资买地协议书

XX、XX、XX、XX、XX五人一起出资购买XX村XX的一块荒地。该地座落在XX，面积约为XX平方米，总价钱为人民币XX万元整。其中，XX出资拾万元整，XX出资拾伍万元整，XX出资拾伍万元整，XX出资拾万元整，XX出资拾万元整。（款已全部交付卖主。）经五人协商，现做如下约定：

1、购买此块地，风险五人共担，按出资比例（1∶∶∶1∶1）分配利润、分担亏损；

2、今后无论出售该地的哪一块，均需经五个人一致同意，否则无效；

3、某个人绝不能以个人名义用该地作为抵押物，绝不能私自出售该块地或该块地的某一块，否则，视为无条件放弃该地的拥有权，并要负法律责任；

4、某个人要把自己的股份转让他人的，需与其他人商量，并保证其承接人接受此协议；

5、XX、XX、XX手持的契约五人共同拥有；

6、此协议未尽事宜，五个人平等协商解决。

此协议五个人自愿签订，一式五份，每人各执一份，均具有同等的法律效力。此协议自签订之日起生效。

协议人：

年月日

**出资买房合同范本4**

共同出资购房协议书

甲方：

乙方：

甲乙丙三方经平等、充分协商，就三方共同投资购买房屋之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一．甲乙丙三方共同出资购买位于，小区

号单元房一套，房产总价款。

二．出资金额 ：房屋价款元，由甲方丙三方共同出资，出资比例为1：1：1。所有资金三方均应按比例以银行转账的形式转入

方的账户内。以

方的名义支付，当时发生当时支付。

三．产权比例：甲乙丙三方各享有此房屋产权的1/3。

四．物业考察购买：甲乙丙三方共同对所购房屋进行了实地考察并达成共同购买协议。

五．购买房屋的法律文件的签署，款项支付，购房手续办理及委托授权:（甲乙丙）方

委托（甲乙丙）方

全权办理购房定金、购房手续及款项的支付；《房屋预售合同》 等相法律关文件的签署；房产交接、房屋所有权证办理；水、电、煤气开通入户等所有相关手续。

六．房屋产权证的签名、办理、保管：房屋产权证署名方“”，由方依法办理，并由方妥善保管。

七．物业费、装修装饰等由此房屋所产生的费用由甲乙丙三方共同办理共同承担即各1/3。

八．物业管理，出租、出售及收益分配比例：由甲乙丙三方共同负责所购房屋管理、维护、出租、出卖等事宜；出租价格、出售价格及出售时间由三方共同商定，任何一方不得擅自做主，收益比例按出资比例进行分配。

九．购置物业税费承担：购房、产权登记所支付的公证费、保险费、房产交易税费，产权登记税费、律师费、维修基金物业管理费、中介费等相关费用由甲乙丙三方各承担1/3。十．物权行使：甲乙丙三方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处置等权利。如有一方依法书面授权，另两方可代为行使。但房产买卖、抵押、担保必须有三方书面同意。

十一.如甲乙丙三方共同决定出售所购房产，应依法办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙丙三方享受或承担 1/3。在同等条件下（市场价或经双方认可的评估价），甲乙丙三方任何一方有优先购买权，但交易价格按市场价，买方承担各项过户的费用。特别说明：此房屋经甲乙丙三方根据市场或其他特殊情况共同约定继续持有或出售，限售时间为5年，若市场发生较大的不利情况，三方共同讨论可不受5年限售的约束。

十二.争议解决办法：凡涉及本协议的生效，履行，解释而产生的争议，先由三方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交本辖区仲裁委员会裁决。

十三.本协议适用\_法律。

十四.违约责任：甲乙丙三方均应遵守本协议不得违约，如有违约，违约方应向另两方赔偿因违约而遭受的一切经济损失。

十五.本协议未尽事宜由甲乙丙三方另行协商并签订书面协议。

十六.本协议正本一式三份甲乙丙三方各壹份，具有同等法律效力。

十七.本协议自甲乙丙三方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

年月日

年 月 日

年 月 日

**出资买房合同范本5**

甲方：

身份证号：

联系地址：

乙方：

身份证号：

联系地址：

甲乙 方拟合资向 购买商品房(以下简称“房产”)，现甲乙丙方就合资购买上述房产事宜达成协议，以资双方共同遵守，具体内容如下：

一、房产情况

由 开发，位于 ，合同约定面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为人民币 元。

二、出资比例

甲乙双方按购房总价联合出资购买该房产，出资比例各占二分之一。

三、为合理应对当前国家房地产金融政策，甲乙双方约定由甲方/或乙方

为代表与房产出卖人签订商品房买卖合同、前期物业合同等合同、协议

四、出资比例

双方联合出资购买房产，出资比例各为50%.双方按出资比例享有房产的所有权益，并承担因购买该房产及今后与该房产有关的所有购房款、税费等一切支出。

五、房款、税费支付

甲乙双方均应及时履行与房产转让方签订的购房协议，以及因受让房产产生的一切税费等支付，并承担相应的责任。

1、为了受让房产能够及时有序地进行，甲乙双方推选甲方为事务执行人，代表甲乙双方履行受让房产过程中的一切事务，包括但不限于支付购房款、税费及其他活动费用支出，办理交房手续，办理产权证书过户手续等。

2、按有关行政主管部门及房产转让方要求，需乙方亲自办理的，乙方应予执行。

3、购房款、税费等付款到期前，乙方应将其应承担的.部分款项交由甲方对外支付。否则，付款到期后，为确保受让房产顺利进行，甲方可自己出资垫付或对外借款垫付，因此产生的借款本金、利息以及甲方向乙方追偿的全部费用由乙方负责并承担。

六、房地产权属证书的保管

受让后的房地产权属证书暂时由甲方保管。若当地房地产主管部门按房产共有人人数办理房地产权属证书的，双方保管各自的证书。

七、受让后房产的管理和使用

受让后房产的管理和使用由双方友好协商处理。但房产需要对外出售、出租、出借、典当等时，甲乙双方中任何一方在同等条件下均有优先权。

八、违约责任

甲乙双方中任何一方违约的，应赔偿守约方的经济损失。经济损失包括但不限于追究违约方违约责任而产生的律师费等。

九、文书送达

本协议确定的联系地址为各类通知、文书送达的地址，如有变动应及时通知对方当事人和登记机构，否则造成相关通知文书无法送达的，将视同已经送达，由此产生的法律责任由当事人自行承担。

十、本协议未尽事宜，双方可另行协商订立补充协议。与该房产有关事宜双方未约定如何处理的，依照我国《物权法》、《房地产管理法》等法律、法规规定处理。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**出资买房合同范本6**

夫妻买房合同范本

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为改善住房条件，男女双方共同出资欲购买 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_幢 \_\_\_\_\_单元 室住房一套。为避免今后因离婚而导致双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》的规定，双方经过充分协商，一致达成以下协议：

一、本合同所有约定条款，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的的基础之上真实意思表示，无胁迫、欺诈等情形。

二、男女双方共同投资，欲购买一套位于\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_幢 \_\_\_\_\_单元 室的商品房。房产总价款人民币 \_\_\_\_\_元整( 万元)，房屋总面积 \_\_\_\_\_平方米，其中首付 \_\_\_\_\_元整，向银行贷款 \_\_\_\_\_元整。

三、房屋首付款 \_\_\_\_\_元，其中由男方出资 \_\_\_\_\_元，占总房款的 .女方出资\_\_\_\_\_ 元，占 .剩余房款\_\_\_\_\_ 元向银行借贷。

四、该房产的贷款及第三条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷\_\_\_\_\_ 元，贷款期限\_\_\_\_\_ 年，本息和共\_\_\_\_\_ 元，分 \_\_\_\_\_个月还清，每月需还\_\_\_\_\_ 元。其中，男方每月需还\_\_\_\_\_ 元，占 ;女方每月需还 \_\_\_\_\_元，占 .

五、双方共同约定，双方以其出资购房额占有房屋产权，男方占本房产\_\_\_\_\_ % 所有权，女方占本房产\_\_\_\_\_ % 所有权。

六、双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第五条的约定办理房产权属登记，房产证要依法载明房产共有比例情况。办证所需税费由双方按出资比例分担，产权证由 方负责保管。

七、双方应当及时、全面、善意履行本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向另一方赔偿人民币 元的经济损失。

八、因不可抗力或政府政策等原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险由双方共同承担，所得补偿由双方按出资比例分配;任何一方不得因个人的债务导致本协议房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

九、本合同自签字之日起生效，一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。

**出资买房合同范本7**

甲方：

身份证号：

联系地址：

乙方：

身份证号：

联系地址：

甲乙方拟合资向购买商品房(以下简称房产)，现甲乙丙方就合资购买上述房产事宜达成协议，以资双方共同遵守，具体内容如下：

一、房产情况

由开发，位于，合同约定面积平方米，单价为元/平方米，总价为人民币元。

二、出资比例

甲乙双方按购房总价联合出资购买该房产，出资比例各占二分之一。

三、为合理应对当前国家房地产金融政策，甲乙双方约定由甲方/或乙方为代表与房产出卖人签订商品房买卖合同、前期物业合同等合同、协议

一、出资比例

双方联合出资购买房产，出资比例各为50%.双方按出资比例享有房产的所有权益，并承担因购买该房产及今后与该房产有关的所有购房款、税费等一切支出。

二、房款、税费支付

甲乙双方均应及时履行与房产转让方签订的购房协议，以及因受让房产产生的一切税费等支付，并承担相应的责任。

1、为了受让房产能够及时有序地进行，甲乙双方推选甲方为事务执行人，代表甲乙双方履行受让房产过程中的一切事务，包括但不限于支付购房款、税费及其他活动费用支出，办理交房手续，办理产权证书过户手续等。

2、按有关行政主管部门及房产转让方要求，需乙方亲自办理的，乙方应予执行。

3、购房款、税费等付款到期前，乙方应将其应承担的部分款项交由甲方对外支付。否则，付款到期后，为确保受让房产顺利进行，甲方可自己出资垫付或对外借款垫付，因此产生的借款本金、利息以及甲方向乙方追偿的全部费用由乙方负责并承担。

三、房地产权属证书的保管

受让后的房地产权属证书暂时由甲方保管。若当地房地产主管部门按房产共有人人数办理房地产权属证书的，双方保管各自的证书。

四、受让后房产的管理和使用

受让后房产的管理和使用由双方友好协商处理。但房产需要对外出售、出租、出借、典当等时，甲乙双方中任何一方在同等条件下均有优先权。

五、违约责任

甲乙双方中任何一方违约的，应赔偿守约方的经济损失。经济损失包括但不限于追究违约方违约责任而产生的律师费等。

六、文书送达

本协议确定的联系地址为各类通知、文书送达的地址，如有变动应及时通知对方当事人和登记机构，否则造成相关通知文书无法送达的，将视同已经送达，由此产生的法律责任由当事人自行承担。

七、本协议未尽事宜，双方可另行协商订立补充协议。与该房产有关事宜双方未约定如何处理的，依照我国《物权法》、《房地产管理法》等法律、法规规定处理。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

甲方：身份证号码：通讯地址：电话：

乙方：身份证号码：通讯地址：电话：

见证人：身份证号码：通讯地址：电话：

甲乙双方经过平等、自愿协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例和产权分配比例：

甲方出资元人民币(小写￥元)，所占房产份额为百分之50%。

乙方出资元人民币(小写￥元)，所占房产份额为百分之50%。

三、房地产权证署名、办理、保管

甲乙双方共同投资所购物业的所有权凭证即房产证上仅须依法载明方即可，房产证由不署名的乙方负责保管。

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

方委托方由方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视等的开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过第三方见证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

五、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%。

六、物业装饰装修由方负责办理，所需费用承担办法是甲方出资元人民币(小写￥元)。乙方出资元人民币(小写￥元)。

七、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意，如房产证署名方未经未署名方的同意擅自对双方所购房产进行单方面的转让、抵押、担保等所获利益的80%由未署名方享有，若因房产署名方的单方面行为导致物业价值受损，对于物业减损价值由署名方负责支付相应物业减损价值给未署名方，署名方自愿遵守本条款。

八、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接

到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给予积极配合。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款元(注：含定金)人民币，占房屋总价款的，由甲乙双方各付50%;

2、主贷人为方先生/女士;

3、按揭贷款的期限为年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担50%;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付50%。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn