# 商城合伙合同范本(通用29篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-04-07

*商城合伙合同范本1甲方：乙方：兹有甲乙双方就某店面合作开\_\_店一事，经友好协商达成如下协议：1、合作期限自\_\_年\_\_月到\_\_年\_\_月止。2、经营管理：甲方委派或招聘店长，统一按标准模式进行经营管理，店员及收银员由店长进行招聘，统一培训。3、...*

**商城合伙合同范本1**

甲方：

乙方：

兹有甲乙双方就某店面合作开\_\_店一事，经友好协商达成如下协议：

1、合作期限自\_\_年\_\_月到\_\_年\_\_月止。

2、经营管理：甲方委派或招聘店长，统一按标准模式进行经营管理，店员及收银员由店长进行招聘，统一培训。

3、装修：由乙方负责设计，费用由双方各负责一半。

4、经营：店内进货的费用由双方负责，盈利按赚取的盈利各分百分之50。

5、费用：店租、工资、水电、工商税务等一切经营管理费用由甲乙双方支付。

6、协议签订之日：甲乙方即应办理联名户头。作为以后进货的费用跟开支。

7、经营终止：如双方因不可抗拒等因素要终止合作，应提前三个月通知。

8、未尽事宜：甲乙双方协商处理。

9、甲乙双方如有一方违反合约规定，承担一切后果，并赔偿违约金5万元整。

2、店铺合作协议书甲方： 身份证号码： 乙方： 身份证号码： 甲、乙双方经友好协商，就店铺合作事宜达成以下协议：

一、甲方于 年 月 日将位于世界之窗欧陆风情酒吧街魔术吧的店铺(室内建筑面积：53平方米户外建筑配套使用面积为75平方米)转给乙方合作使用。

二、该物业所有权属于深圳市世界之窗有限公司，乙方只有经营权，月租金为 元人民币。管理费 元，每年月租金在上年租金的基础上递增10%，店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方履行与吕仕达公司签定的租赁合同，每月按时交纳租金管理费及各项费用。未按时交纳租金的商户，世界之窗有限公司将给予壹仟元以上的违约滞纳金处罚。

三、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围：咖啡厅、果汁、甜品、冷饮、酒类(经营方式：服务)，协议签定后由乙方经营引起的债权债务等全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、乙方在使用店铺当中不得进行非法活动及损害公共利益或者他人利益，否则将交由有关部门处理。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付合作费共计人民币大写 元整(￥ 元)，酒水及各种饮品费用另议。

六、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后乙方有优先续租权。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损的与甲方无关，其他一切未尽事宜以甲方与吕仕达公司签定合同为准。

八、本协议一式两份，双方各执一份，双方自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲方(法定代表人)：

乙方(法定代表人)：

**商城合伙合同范本2**

甲方：

乙方：

为了促进彼此业务快速发展，共享客户资源，互利共赢。甲乙双方本着公平、公正、合理互惠互利的原则，经甲乙双方友好协商，特签署如下协议：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、项目经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、项目经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**商城合伙合同范本3**

甲方：

身份证号：

住所：

乙方：

身份证号：

住所：

甲乙双方本着公正、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条、甲乙双方自愿合作经营餐饮项目。

甲方出资方式：金额：大写\_\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_\_）缴付期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到账。

乙方投资金额：金额：大写\_\_\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_\_\_）缴付期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到账。

第二条、合作名称

项目主要经营地：

法人代表：

身份证号：

在合作期间双方出资的为共有财产，不得随意分割。约定或法定事由终止时，项目盈亏按照本协议书相关条款规定的比例承担。

第三条、合作经营项目管理方式

1、自协议签订生效之日起，甲方管理和经营合作项目，乙方享有法律规定的合伙人权利。

2、财务管理由乙方负责，甲方需要资金时，提前通知乙方准备，金额所用途径甲方必须留有做账凭证，账目条例清晰。

第四条、本协议有效期暂定\_\_\_\_\_年，自甲乙双方签字生效之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五条、当事人双方执行合作经营事务所产生的收益归双方共同所有，所产生的亏损或民事责任由双方共同承担。项目亏盈由甲乙双方共同享有承担，按甲方\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_%的分配份额进行分配享有承担。

第六条、合作经营过程中出现入伙与退伙事宜按照相关法律规定执行。

第七条、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续本协议，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前\_\_\_\_\_个月向另一方提交退出的书面文书，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第八条、争议处理

对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；如果双方通过协商不能达成一致，则依法向当地人民法院起诉。

第九条、违约处理

1、如果一方违反合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

2、如果一方做出有损合合作项目展的行为，或因重大过失或违反国家法律法规而造成合作经营项目失败，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

第十条、协议解除

1、一方有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议。

2、合作协议期满。

3、双方同意终止协议。

4、一方出现法律上问题及做出对合作项目有损害的行为，另一方有权解除合作协议。

第十一条、合作终止财务清算

1、合作终止后应当进行财务清算，并通知债权人。

2、合作财产在支付清算费用后，返回合作人的出资。按照以下顺序清偿：合作人所欠聘用职工工资，合作所欠税款，合作债务。

3、清偿后如有剩余，按出资份额比例进行分配。

第十二条、本协议未尽事宜，双方可再协商补充协议，经合作双方一致同意的补充协议同等本协议拥有同等法律效力。

第十三条、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有相同的法律效力。本协议自合作双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方：（签字）

乙方（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商城合伙合同范本4**

甲方： 乙方：

公司地址： 公司地址：

一、供应商经营品类为 品牌为， 经营方式为 。

二、营业额指标：全年含税营业总额不低于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每月的联营指标(含税)具体约定如下：

三、在本合同签订3日内，乙方一次性向甲方缴纳进场费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方在本合同签订时向甲方交纳保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、甲方按乙方营业额的\_\_\_\_\_\_\_\_%(如乙方实际营业额达不到约定的营业额指标，则按该指标提取)，提取联营管理费，于每月付款时一并结算。

六、物业管理费：收费标准人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月。

七、因甲方需对乙方委派的驻店营业人员进行管理和培训，乙方同意按驻店营业人员的人数，一次性向甲方按每人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准支付管理费、按每人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准支付培训费，按每人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中押金\_\_\_\_\_\_\_\_元)的标准支付胸牌费、按每人夏装(男装 \_\_\_\_\_\_元人民币/套，女装\_\_\_\_\_\_\_元人民币/套)、冬装(男装\_\_\_\_\_元人民币/套, 女装\_\_\_\_\_\_人民币/套)的标准支付服装费。

八、乙方聘用甲方营业员的，应支付其工资(\_\_\_\_\_\_元/人/月)和奖金(月销售额的\_\_\_\_%/人/月)，并且应在每月月首\_\_\_日内,交付于甲方;所聘外来营业员的工资及奖金，由乙方自行负担。如逾期支付甲方店员工资和奖金，每逾期一天，按应付款项的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

九、本合同联营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

十、补充协议：

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

**商城合伙合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据^v^有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第二条订立本协议的目的在于确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他必须遵守对所有企业法人或经营者共同的法律要求，特别是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经营中获利。乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签定协议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之权利，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

第三条有效期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由签约日计。除非本协议提前终止，乙方可在协议有效期满前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作协议书》。

第五条乙方保护甲方的商标等知识产权，规范地使用甲方商标标识。乙方有义务协助甲方打假、市场监管。举报、举证假冒伪劣产品、窜货以及其它不正当竞争行为。协同甲方与当地相关的执法部门进行协调、沟通。乙方只能在甲方授权的区域内开展业务，不得在其它区域销售商品，如未有其它分销商经营的区域，乙方如愿发展业务，必须向甲方申请。

第六条乙方有使用甲方授权范围内的商标、商标标识、VIS形象设计及甲方提供的适当范围的经营技术和商业秘密的权利。乙方具有从甲方指定进货渠道进货并在协议规定的范围内进行销售的权利。具有因甲方提供的产品本身质量问题可无条件退换的权利，但属乙方经营问题则由乙方自理。获得甲方所提供的培训和指导的权利。独立处理协议约定以外事项的权利。在协议约定的范围内行使甲方所赋予的权利。承担市场物流、组织功能的乙方有权推荐、考核所辖范围内分销商或零售商。但推荐的分销商、零售商必须向甲方申请，签定协议、由甲方颁发证书后方可运营。

第七条在乙方违背本协议即违法经营、制假、售假、恶意窜货、侵犯甲方知识产权等严重侵害甲方合法权益等行为时，本协议视作立即终止。甲方有权采取对乙方的下列措施：

1、责令乙方自行承担费用拆除所有的灯箱及一切有关的装饰用具、店面装修、宣传品等。乙方自行承担软件和硬件设备投资的一切损失

2、向有关执法机关提出执法请求，封存乙方所有的带有甲方商标标识的商品。

3、依法提请司法和执法机关追索乙方的赔偿责任和法律责任。与此同时乙方必须

(1)结清与甲方(甲方指定的供货商)的财务往来关系。

(2)不得再进行销售甲方的商品。

(3)必须承担客户后续服务成本，包括退货、维修、索赔等。

第八条甲方的商标，属甲方所有的知识产权，受国家法律保护。所有相关产品的标识，均属甲方所有。未经甲方事先书面专项授权，乙方不得使用甲方的名称、商标、公司司标等涉及公司知识产权内容、标识进行工商注册、招商、广告等；不得使用甲方提供的标识用于本协议以外的任何交易。乙方承诺不得擅自印刷有关商标、标识及促销广告发布；不得超越本协议所规定的权利范围，擅自制作总经销、总代理、代表处的证书、文件、名片、搁牌、铜牌等进行营业和运作；不得擅自改变统一的形象进行招牌、灯箱和有关标识物的制作和装潢。若乙方违反规定，甲方有权单方面终止协议，乙方除应按规定承担违约责任外，还应赔偿甲方遭受的一切损失。

第九条如双方因不可抗力，或非双方所能控制或所能预见事件的发生，包括自然灾害、战争、政府行为、社会\*乱等情况而不能履行其业务，本协议的履行可以终止。如果发生不可抗力事件，援引不可抗力的当事人必须在15天内或通讯障碍消除之日起\_\_\_\_\_\_\_天内以书面的方式，必要时以传真或电传的方式，立即通知另一方当事人该事件的发生。如果他在上述期限内未能这样做，他将不能继续从本条协议中获益。

本协议受^v^法律的管辖。

第十条如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生之日起三个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请本协议签定地人民法院裁决。

第十一条协议签署地为南京市。本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。双方各备案一份，复印件无效。乙方兹承认签署本协议，并已阅读及明白本协议所列条款所包含的规定，并同意受其约束。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商城合伙合同范本6**

甲方(公司全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公司全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

品牌名称及店铺全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商城合伙合同范本7**

甲方：

乙方：

1、乙方作为平台的技术服务提供方，向甲方提供相应的技术支持服务。

2、甲方平台与乙方平台进行集成，向乙方提供相应的技术支持服务。

3、乙方提供其客户服务系统作为用户统一的咨询、投诉受理中心。

4、乙方负责平台业务整体的市场策划、推广、媒体宣传等，在乙方对甲方产品的宣传和推广中，与甲方协商确定其产品的优惠定价、折扣比例等。甲方全力配合乙方的推广活动。

本协议有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如需续签，双方应在本协议到期前\_\_\_\_个月内协商，否则视为终止协议。

1、甲方应在甲方媒介中宣传推广合作渠道，在合作渠道上大力推广乙方产品，以达到双方满意的营销效果。

**商城合伙合同范本8**

甲方：

地址：

乙方： （身份证号： ）

地址：

鉴于甲乙双方欲共同经营 项目，为规范双方权利义务，经友好协商，双方签订本合同，以资共同遵守：

1、项目内容：双方共同承包经营商场经营 项目。

2、项目资金：承包租赁保证金及项目经营流动资金共需 万元人民币，其中，甲方出资 万元，乙方出资 万元。

1、本合同成立后，双方就该项目成立项目部，该项目部以甲方名义从事经营活动。

2、项目部设项目经理，该项目相关经营管理活动由项目经理或其授权人员决定。

3、项目经理由甲方指派或更换，但应征得乙方同意。

4、双方按本合同规定的合作方式共同投资、共担风险、共享收益。

项目部经理是该项目的全权负责人，行使下列职权：

1、主持该项目的经营管理工作；

2、组织实施该项目年度经营计划；

3、制订该项目部年度财务预算方案、决算方案；

4、制订该项目的利润分配方案和弥补亏损方案；

5、制定该项目部的具体规章制度；

6、决定该项目部内部管理机构的设置；

7、决定聘任或者解聘项目管理人员；

1、按本合同规定将其对该项目所应投资的数额在本合同签订后 日内汇入 银行帐户。

2、在本合同签订后 日内就经营育秀商场1-3层与出租人签订房屋租赁合同，并保证该租赁合同合法有效。

3、对外需以甲方名义办理该项目的政府及相关部门手续及对外签署合同时，甲方应积极配合。

4、与本项目有关的一切对外合同和文件需经项目经理[ ]签字后甲方方可盖章。

1、按本合同规定将其对该项目所应投资的数额在本合同签订后 日内汇入 银行帐户。

2、查阅项目部对内、对外发生的相关文件及会计账簿，监督项目经营管理。

3、保守与该项目有关的商业秘密。

1、自本合同签订之日起，该项目经营过程中所发生的债权债务由甲乙双方按投资比例承担。

2、本合同履行期间，如因经营该项目与第三人产生争议的，甲方应积极解决。争议和纠纷无法解决而引发诉讼/仲裁的，应由甲方以当事人的身份参加，相关费用由项目部负担。

1、项目部每 月对项目收益情况进行一次核算，并以此确定该期项目收益，在此基础上，再按照双方投资比例对收益进行分配；甲方承诺：乙方每次分得的收益不少于 元人民币，并以自身财产作为担保。

2、上述收益分配应以乙方履行出资义务并依照本合同第五条承担相关债权债务为前提。

合作期限自[ ]年[ ]月[ ]日起至[ ]年[ ]月[ ]日止，共[ 一 ]年。

1、任何一方不履行本合同约定的义务或者履行义务不符合本合同约定，但尚未达到解除本合同条件时，违约方每次应向守约方支付人民币[ ]的违约金。

2、任何一方违约达到解除本合同条件，但守约方选择不解除本合同时，违约方除应及时继续履行本合同的规定外，还应按下列规定承担违约责任：不涉及履行期限的，违约方每次应向守约方支付人民币[ ]的违约金。违约金不足以弥补损失的，违约方须按守约方所遭受的损失予以赔偿。

一）甲方有下列情形的之一的，乙方可单方解除本合同，并退出该项目：

1、未经乙方同意擅自更换、解聘项目经理。

2、甲方或甲方股东无正当理由干涉项目经理对该项目的经营管理。

二）本合同解除后，除违约方应当依约承担违约责任外，对于各方在项目中的投资，守约方可选择以下方式之一解决：

1、双方按投资比例分配剩余财产。

2、守约方按照违约方在该项目的全部投资作价收购违约方在该项目的一切权益。

3、守约方要求违约方按照守约方全部投资为作价收购守约方在该项目的一切权益。

1、任何与本合同有关的文件（包括但不限于通知等）均应由送达方与被送达方互相签收。

2、不具备互相签收的条件或一方拒绝签收的，文件应通过特快专递或传真方式发送至本合同所述各方之住所地，但正式法律文件必须以特快专递的方式发送。

3、以特快专递方式，应发送至本合同所述各方之住所地，以接受方签收日为通知到达时间。任何一方的住所地发生变更的，应书面通知其他各方合同当事人，否则发送给原地址即视为已送达。

1、本合同的任何补充或修改均必须经甲、乙双方协议一致。

2、本合同经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效；本合同生效后对各方当事人均具有约束力。

3、履行本合同过程中所发生的与本合同有关的一切争议或纠纷，双方应首先通过友好协商方式解决。协商不成的，任何一方均有权向守约方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式两份，双方各执一份，各份均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订时间： 签订地点：

**商城合伙合同范本9**

甲方：

法定代表人：

住所：

乙方：

住址：

丙方：

住址：

甲乙丙三方根据《^v^合同法》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙丙三方在项目合作运营过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资共同遵守：

甲乙丙三方共同声明并保证、尽善履行本协议约定之义务，依法享有本协议项下约定之权利。

1、甲方授权乙丙双方对其依法享有所有权的产品进行分销、零售等。

2、乙丙双方凭借自身的技术实力和在电子商务方面的运营经验和能力，负责经甲方授权许可销售产品的运营、销售、整合等服务。

3、乙丙双方共同出资人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_整)，作为该项目合作资金本，于本协议签订之日由乙丙双方以现金方式支付给甲方。

本合作协议期限为\_\_\_\_\_年，自起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、甲乙丙三方经协商一致同意，在本协议期限届满时，在扣除相关运营支出费用后，对于盈利部分甲、乙、丙三方按照%、%、%的比例进行盈利分配。

2、项目合作期间，乙丙因本项目须购置办公用品等运营支出费用均由甲方先行垫付。本协议期限届满时，该垫付的费用除项目盈利能予以扣除外(即只在项目盈利时，才由甲乙丙三方共同承担)，由甲方自行承担

3、甲方须每月向乙丙每人支付月工资人民币\_\_\_元;同时乙丙为了营运项目之需要，雇佣相关人员的费用也由甲方负责支出。

1、甲方权利义务：

甲方保证其提供产品的合法性，并对其所提供产品承担责任，包括并不限于知识产权、产品质量等。同时，对其提供的产品依法享有所有权、转让权等权限。

项目合作期间，乙丙因本项目须购置办公用品等运营支出费用均由甲方先行垫付。

2、乙、丙权利义务：

乙丙双方保证其尽责服务客户，尽职履行电子商务等运营职责，但对项目不承担盈利的保证责任，同时因甲方产品瑕疵导致的第三方之请求权，乙丙双方不承担责任。

乙丙双方共同声明并保证不得为甲方以外的公司提供该合作项目项下相同服务领域的服务或者从事相同服务领域的相关盈利活动。

甲乙丙三方任何一方违反本协议约定的权利义务，守约方有权解除本协议，并有权要求违约方按照法律规定承担损害赔偿等违约责任。

1、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

2、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

3、如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

5、本合同自三方签字盖章后生效。

甲方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

丙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商城合伙合同范本10**

甲方：

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

为了进一步加强管理，真正服务于客户，经甲乙双方充分协商，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_便利店合作事达成以下协议：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、饮料类：所有瓶装水、瓶装饮料、散装饮料（不含散装水、鲜榨果汁、冰粥）、热饮。

2、冰糕、雪糕。

3、香烟。

采取承包方式，承包费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，承包费采取一年一交，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前交纳下一年承包金。另根据所占商铺数量收取商铺保证金，交纳标准为：每间房子保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。协议期内保证金不退。本保证金可在合约满时在乙方没有违反合约规定的情况下予以返还，如有违反合约规定的，甲方有权根据情况对乙方进行经济处罚，罚金直接从保证金中扣除，乙方在接受处罚后\_\_\_\_\_日内补齐保证金。

甲方保证内其他商户不得经营以上乙方经营范围内的商品品种，如发现其他商户私自经营时，甲方必须制止。如乙方发现时可向甲方举报，已经查实，对违反方处以罚款，并对乙方给与适当奖励。乙方在内经营原则上每条街设销售点一处，根据需要应设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，采取室内经营或小推车室外经营（乙方必须在甲方规定的时间、区域内经营）。

乙方经营所需证照由乙方自行办理。承包期满，底货和乙方购置的设备设施、归乙方所有。

乙方在经营过程中，必须遵守国家的法律法规。特别要严守《食品卫生法》，不得出售腐烂、变质、过期的商品，以及三无产品；严格遵守《治安管理处罚法》和上级有关部门的规定。从业人员必须持健康证上岗，必须确保所售商品的质量符合要求。若因违法违规经营所带来的经济、法律后果，因经营不善所受的损失一律由乙方独自承担。

乙方在经营期间必须绝对服从甲方的管理、监督、检查，否则甲方有权单方终止合同，除商铺保证金除外，承包款不再退还。

若乙方的经营活动严重声誉和正常秩序，甲方有权单方终止承包合同，除商铺使用保证金外，承包款不再退还。

承包期满续包时，同等条件下优先考虑承包给乙方。

甲乙双方应严格遵守合同协议，如履行期间发生争议，甲、乙双方协商解决，解决不成，双方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉处理。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份。

本协议自签字盖章之日起生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商城合伙合同范本11**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

根据《^v^合同法》及相关法规的规定，经甲乙双方友好协商，本着“平等互利，诚信合作”的原则，于合作期内电商平台加盟一事，达成如下协议，双方应共同遵守。

乙方出资金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，甲方授权乙方加盟\_\_\_\_\_\_\_电商平台，并为其提供\_\_\_\_\_\_\_\_系列产品。

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、项目经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、项目经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

授权期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在授权期内，甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_系列\_\_\_\_\_\_\_\_产品，保证货源供应。

1、甲方保证乙方在经营区域内的经销权，严格履行售后服务承诺，在统一发展的原则上，甲方给予乙方提供电商平台的形象设计、销售指导、形象宣传和业务培训等方面的支持。

2、甲方根据市场情况需淘汰的产品，应提前通知乙方补充新款产品。

**商城合伙合同范本12**

甲方：

联系方式：

身份证号码：

住址：

乙方：

联系方式：

身份证号码：

住址：

丙方：

联系方式：

身份证号码：

住址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就共同经营特色烤猪蹄商铺事宜达成如下合作协议：

利用合作人自身具备的商铺和独特风味，使合作人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

合作经营的商铺名为：\_\_\_\_\_暂定名）

经营场所位于：\_\_\_\_\_\_区

经营项目主要为\_\_\_，范围包括\_\_\_\_\_\_等。

本次合作由合作人三方均同意终止合作，视为终止。

1. 甲方\_\_\_\_\_\_以\_\_\_其现有经营中商铺代资方式出资，占总股份的百分之\_\_\_\_（\_\_\_%）；乙方\_\_\_\_\_\_以人民币\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_）方式出资，占总股份百分之\_\_\_\_\_（\_\_\_\_%）；丙方\_\_\_\_\_\_以人民币\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_）方式出资，占总股份百分之\_\_\_\_（\_\_\_\_\_%）。

2. 各合作人的出资，于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日以前交齐，汇到三方确认的个人银行卡上，使用股份资金时，需至少两人同时在场。其他合作人有监督和核查权。

3. 本合作出资共计人民币元（人民币大写\_\_\_\_\_\_）。合作期间各合作人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，协议终止当天或按合作人约定的时间予以返还。

1. 盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合作创收盈余，此为合作分配的重点，将以合作人所持股权比例分配。

2. 债务承担：如在合作经营过程中有债务产生，合作债务先由合伙财产偿还，合作财产不足清偿时，以各合作人的出资为据，按比例承担。

甲方负责，店铺的日常营运和内部员工管理

乙方负责，各类财务管理，账务登记和管理

丙方负责，产品策划构思和日常监督

（一）入资

1. 新合作人入资，必须经全体合作人同意。

2. 新合作人须承认并签署本合作协议。

3. 除入资协议另有约定外，入资的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任；入资的新合作人对入资前合作企业的债务承担连带责任。

（二）退资

1. 自愿退资。在经营期限内，有下列情形之一时，合作人可以退资：

（1）合作协议约定的退资事由出现。

（2）经全体合作人书面同意退资。

（3）发生合作人难以继续参加合作企业的法定事由。合作人擅自退资给合作造成损失的，应当赔偿其他合作人的全部损失。

2. 当然退资。合作人有下列情形之一的，当然退资：

（1）死亡或者被依法宣告死亡。

（2）被依法宣告为无民事行为能力人。

（3）个人丧失偿债能力。

（4）被人民法院强制执行在合作企业中的全部财产份额。

以上情形的退资以实际发生之日为退资生效日。

3. 除名退资。合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其除名：

（1）未履行出资义务。

（2）因故意或重大过失给合作企业造成经济损失。

（3）执行合作企业事务时有不正当行为。

（4）合作协议约定的其他事由。

合作人退资后，其他合作人与该退资人按退资时的合作企业的财产状况进行结算。

（三）出资的转让

允许合作人转让其在合作中的全部或部分财产份额。在同等条件下，其他合作人有优先受让权。如向合作人以外的第三人转让，第三人应按新入资对待，否则以退资对待转让人。合作人以外的第三人受让合作企业财产份额的，经修改合作协议即成为合作企业的合作人。

（一）合作人的权利：

1. 合作事务的决定权、监督权和具体的经营活动，以及重要事项须由合伙人甲、乙、丙三方共同决定。

2. 合作人享有合作利益的分配权。

3. 合作人分配合作利益应以出资额比例或者按协议的约定进行，合作经营积累的财产归合作人共有。

4. 合作人有退资的权利。

（二）合作人的义务：

1. 按照合作协议的约定维护合伙财产的统一。

2. 分担合作的经营损失的债务。

3. 为合作债务承担连带责任。

（一）未经全体合作人同意，禁止任何合作人私自以合作名义进行业务活动；如其业务获得利益归全体合作人，造成的损失由该合作人个人全额进行赔偿。

（二）禁止合作人参与经营与本合作项目相似或有竞争的业务。

（三）除合作协议另有约定或者经全体合作人同意外，合作人不得同本合作企业进行交易。

（四）合作人不得从事损害本合作企业利益的活动。

（一）在退资的情况下，其余合作人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合作人入伙经营。

（二）在合作人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合作人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营；也可依照合作协议的约定或者经全体合作人同意，接纳该继承人为新的合作人继续经营。

（一）合作因下列情形解散：

1. 合作期限届满。

2. 全体合作人同意终止合作关系。

3. 已不具备法定合作人数。

4. 合作事务完成或不能完成。

5. 被依法撤销。

6. 出现法律、行政法规规定的合作企业解散的其他原因。

（二）合作的清算：

1. 合作解散后应当进行清算，并通知债权人。

2. 清算人由全体合作人担任或经全体合作人过半数同意，自合作企业解散后15日内指定合作人或合作方共同清算或委托律师、会计师等第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合作人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

3. 合作财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合作所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合作所欠税款；合作的债务；返还合作人的出资。

4. 清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。

5. 清算时合作有亏损，合作财产不足清偿的部分，依本协议第六条第三款盈余分配的办法办理。各合作人应承担无限连带清偿责任，合作人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合作人追偿。

第十三条 违约责任

（一）合作人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合作人造成的损失；如果逾期15日仍未缴足出资，按退伙处理。

（二）合作人未经其他合作人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合作人不愿接纳受让人为新的合作人，可按退资处理，转让的合作人应赔偿其他合作人因此而造成的全部损失。

（三）合作人私自以其在合作企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合作人造成损失的，该合作人承担全部赔偿责任。

（四）合作人严重违反本协议或因重大过失或因违反《合作企业法》而导致合作企业解散的，应当对其他合作人承担赔偿责任。

（五）合作人违反本协议第九条规定，应按其他合作人实际损失进行全额赔偿，对劝阻不听者，可由其他合作人集体决定除名。

（一）经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

（二）新入资合同可作为本协议的组成部分。

（三）本协议一式叁份，合作人各执壹份。

（四）本协议经全体合作人签名、盖章后生效。

全体合作人签章处：

甲方：

乙方：

丙方：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商城合伙合同范本13**

项目合作协议由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目出资人(以下简称甲方)和项目负责人(以下简称乙方)

甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲乙双方自愿合作医药保健产品项目，总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方以人民币方式出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方以人民币出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第二条甲方只负责投资分红，其他具体销售由乙方负责。

第三条本合伙期限为三年。如需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续

第四条乙方第一年付给甲方\_\_\_\_\_%的利息，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二年付给甲方\_\_\_\_\_%的利息，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年付给甲方\_\_\_\_\_%的利息，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第六条本协议一式两份，合伙人各一份。本协议合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第七条本协议有效期为三年，自双方代表(乙为本人)签字之日计算，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，协议签订后，甲方不得在中途撤资，必须在协议期到之后才能解除合作。

第八条本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商城合伙合同范本14**

甲方：

乙方：

为了充分发挥甲、乙双方各自的资源优势，经双方友好协商，达成如下合作协议：

1、甲方将其所有的位于天津市项目所在地的？的二层钢结构建筑房屋（包括？的停车广场房屋处墙）用于乙方合作经营建材家具装饰市场。

2、乙方用其品牌、管理经营模式、营销策划和经营传统建材流通市场的经验等与甲方合作，共同经营建材家具装饰市场。

3、甲、乙双方在天津塘沽区共同组建注册合作公司，负责日常经营管理工作。

甲、乙双方合作期限暂定为五年，自\_\_年月日到\_\_年月日止，从合作市场开业时起算。

1、甲方按照标准提供经营场所；

2、可租面积按实际测量计算为准。

3、乙方对该项目的招商出租率（按可租面积计算）达到80%以上；

4、甲方以基本管理费的形式每年向乙方支付人民币整（￥）。付款方式为。其中合作第一年付款方式详见补充协议（一）。

5、平均租金低于元？平方米·月，乙方只收取全年管理费的%。

6、乙方应于\_\_年月日前完成该项目的招商工作。

1、甲方应负责按乙方的设计、经营管理要求对全部的房屋进行内外装修，并及时支付全部装修费用。

2、为合作市场添置必要的，符合要求的消防、电力、用水、暖气、自动扶梯等设施，使房屋适合于经营建材家具装饰市场，符合国家消防经营标准。

3、甲方应于本协议签订后，于\_\_年月日前将符合上述条件的房屋交付乙方验收用于合作公司的经营。

4、甲方负责协调处理于地方各部门的`关系，争取各项优惠政策和税收减免等。并在商场营业前，提供建材家具装饰市场可投入运作的全套合法证明文件。

5、甲方应保证协议有效期内：整体的房屋、土地所有权人是甲方，甲方不得将房屋、土地分割、出租，在签订合作协议时甲方应向乙方提供产权资料的复印件，甲方保证该资料的真实性。

1、负责对拥有的企业品牌、管理经营模式、营销策划经验和招商客户资源用于合作公司。

2、负责对房屋的装修进行整体设计，并于\_\_年月日前将设计方案交付甲方。并在甲方认可后，由甲方负责施工。

3、负责合作市场前期的营销招商工作，应在甲方将符合协议约定条件的房屋交付验收后天（即\_\_年月日）使市场能开张营业。

1、甲、乙双方合作公司名称为\_\_\_\_\_\_\_\_广场，注册资金为元，其中甲、乙双方各占有出资比例为%和%，双方均已人民币出资。

2、该合作公司董事会由三人组成，甲方委派两名董事，其中一人担任董事长（法定代表人），乙方委派一名董事。担任执行总经理。

3、甲方向合作公司委派相关财务总监，负责公司财务工作；乙方向合作公司委派执行总经理。全权负责公司日常各项经营管理活动，执行总经理每月十号前向董事长报告上个月的工作情况和财务报表。乙方在合作第一年内可委派一名市场管理人员协助总经理进行商场的经营管理和招商工作。

4、甲、乙双方每年至少召开两次董事会，决定公司的重大事项。

5、合作公司以乙方指派的执行总经理为主，组建经营管理团队。甲方对管理人员除执行总经理外享有推荐权，但须经乙方考核合格后方能任用。为减小成本开支，合作公司应尽量聘用本地员工。

1、对房屋内外的装修预、决算应得到双方书面确认，内装修招牌分年折旧进入合作公司经营成本，而房屋外装修、消防、暖气设施、自动扶梯不计入合作公司折旧成本。

2、合作公司经营所需而使用的水、电、通信、经营管理、广告、工资、税收等费用均列入成本。合作公司每年广告费用按预算使用，原则上不高于100万元。其余各项成本费用由乙方在每合同年年初，以书面形式上报董事会。董事会批准后方可执行。

3、合作公司的组织架构和工资标准为：

4、甲、乙双方组建合作公司前市场发生的欠、贷款及利息由甲方组织资金偿付。乙方不负担任何责任。

5、未经甲方书面同意，乙方不得利用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场对外借款、对外担保、向外抵押。否则由此产生的一切后果由乙方承担。同时乙方作为单一经营管理方也不承担合作公司所产生的一切债务关系。

1、利润是指为按上述费用分担基础上确定的可分配纯利润。

2、利润按以下原则分配：

（1）以市场第一年合同约定的租赁平均价格，合同期内年度的租金递增系数指标为为基本标准。乙方在合作经营期间需保证甲方的基本收益。

（2）若市场实际平均租赁价格高于约定平均租赁价格的12%之内（含12%），乙方得高出部分的%作为利润分成。

（3）若市场实际平均租赁价格高于约定平均租赁价格的12%以上，乙方得高出部分的%作为利润分成。

3、合作公司每年12月30号进行一次财务审计确定可分配利润，并一次性分配。

1、合同期满，经甲、乙双方确定终止继续合作的，房屋及相关设施、装修等均归甲方所有，企业名称天津\_\_\_\_\_\_\_广场归乙方所有，乙方不得再行使用含有“\_\_\_\_”的企业名称。

2、合作期内因一方违约终止或双方协商终止合同的。除按协议应承担的违约责任外，其他仍按上述原则处理。

甲、乙双方均应严格履行协议，若有一方违约应向对方承担违约金元，造成终止合同的，除应承担违约责任外，资产按本协议第九条约定处理。

1、未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充协议。经双方确认签字同样具有法律效应。

2、本协议履行过程中若有纠纷，可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议经甲、乙双方签章生效。

4、本协议一式四分，甲、乙双方各持两份。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

公司地址：

公司地址：

签订日期：

签订日期：

**商城合伙合同范本15**

甲方（出租方）：

地址：

乙方（承租方）：

地址：

甲乙双方就 商场 商铺租赁经营有关事宜，本着诚实守信、合作共赢的原则，经双方友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

一、甲方同意将 号商铺，其套内 平方米，建筑面积 平方米租赁给乙方。

二、租赁期限：自20 年 月 日起于20 年 月 日。租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前 日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前前 日乙方未提出书面申请，（及乙方在租赁期内任何时期不得在未经甲方允许的情况下不营业或分租、转租，否则视同违约，除自动放弃优先承租权外，甲方不退还乙方履约保证金及租金），甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、租金：

（1）第一年度租金内租金标准为人民币 元/月/平方米（套内面积），合计年租

金 元/年。

（2）租金支付方式： 元，（大写 ）。

（3）租赁期在一年以上，三年内，双方确定第二年度租金标准为 元（大

写： ）。第三年度租金标准为 元（大

写： ）必须在执行年度合同期满前45天，每年度一次^v^清给甲方。 合同编号Contract No：

五、履约保证金

（1）租赁合同履约保证金：乙方须向甲方缴纳租金合同履约保证金（一般为当年度三个月租金），数额小写： （大写 ）；乙方如有违约行为，租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守商场管理制度、导致商场经营混乱及停业、严重损害商场商誉等违约行为，以及其它给甲方造成损失的行为，甲方有权直接从租赁合同履约保证金中扣除，并要求乙方在15日内补足扣除部分，如乙方未在该期限内补足，甲方有权终止本合同，没收乙方保证金，收回乙方承租的商铺，并保留行使其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为，且没有拖商场物业公司的任何费用，履约保证金将在7日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

（2）商管履约保证金：乙方签订租赁合同相关手续入场前应向商场内商业经营管理单位： \_\_ 物业管理有限公司 ，以下简称物业公司商管缴纳\_\_\_\_\_元/户经营保证金，并签字遵守《\_\_\_商场经营管理公共协议》及《治安、消防责任书》，乙方如违反经营管理公共协议，物业公司商管有权按经营管理公共协议的规定进行处理。经营保证金不计利息。

六、其它费用：租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担，并按规定按期缴纳，不得拖欠，甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费：乙方自行承担和办理相关手续，与甲方无关。凡不按规定办理的，所产生的一切后果由乙方自己承担。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担（与甲方无关）。

九、关于商场营业作息时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方及委托代理人（物业公司商管）有权根据实际情况调整执行。

十、滞纳金及违约责任：

（1）若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

（2）乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，没收乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

十一、商铺用途及经营管理：

1) 乙方在租赁期内，只能于该商铺承租经营 、 类 、 品牌商品。在本合同有效期内，乙方若想更换经营的产品种类、品牌，需提前15日以书面形式向甲方提出申请，得到甲方协商同意后方可更换，不得擅自变更。

2) 乙方应按合同约定的业态、品牌进行经营，不得擅自发改变或降低经营品牌。

3) 乙方如降低经营品牌、档次，甲方有权权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同（在通知终止合同日起，可允许乙方延期1个月时间处理余货），乙方无条件服从。

4) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更商铺用途及经营范围，以及改造商铺结构。否则视为违约。

5) 乙方在租赁期内，不得在无正当理由状态下使承租商铺处于无营业状态。若无营业状态每月超过3日，甲方有权终止合同，没收乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租商铺。

十二、装修或改建

（1）乙方对商铺的内部装修，应遵守经营管理公共协议及物业公司的管理规定，先完善手续后装修。

（2）乙方提前终止合同（包括到期）应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺（包括设施、地板）恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担；或保持商铺装修原状，否则将没收全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意（并符合甲方提出的条件），乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方（甲方不认可乙方私下收取的“接租方”的所谓转让费、装修费），否则甲方有权终止本合同，乙方无条件撤出，没收经营保证金，除照违约处理外，并向乙方追偿相关损失。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前30日向甲方提出书面申请，甲方有权对接租人（第三方）所经营的业态等相关信息进行考查，在取得甲方书面通知并接受甲方的条件后，可办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力（战争、地震等）或政府行和有关职能管理部门行为致使合同无法履行，双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利，与商场其它商铺无关，其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约，违约方向守约方支付违约金（三个月租金）。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人，本合同是双方自愿协商真实意原反映，与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决：因履行本合同发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份，甲乙双方各执一份，物业公司备案一份，经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

**商城合伙合同范本16**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据^v^有关法律、法规的规定签订本协议，由双方共同遵守。

确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他必须遵守对所有企业法人或经营者共同的法律要求，特别是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经营中获利。乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签订协议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之权利，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由签约日计。除非本协议提前终止，乙方可在协议有效期满前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作协议书》。

甲方为使乙方所辖区域更好运营，开发和提供适销产品，保证产品质量符合标准，合理定价，最大限度保证乙方的供应。在本协议期间，甲方承诺：

**商城合伙合同范本17**

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

丙方：

身份证：

就甲、乙、丙三方合伙经营x公司一事，经甲、乙、丙三方充分协商，达成合伙协议如下：

一、合作原则

三方本着风险共担，利益均沾的原则，共同投资，共同经营，共同发展，确保所经营的公司稳步发展。

二、合作期限

初步商定，合作期限为 年。自 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、投资要求及规模

初步商定，本公司全部出资额为x万元。其中甲方出资x万元，占出资比例的%;乙方出资x万元，占出资比例的x%;丙方出资x万元;占出资比例的x%。

四、出资要求

本协议签字后，即发生法律效力。投资各方必须在本协议签字之日起7天内交齐本协议所约定的出资额。凡逾期交纳出资额的，按预期天数，承担每日千分之一的违约金。

五、利益分配及风险承担

每个日历年终了后，进行财务决算，按盈亏状况和各合伙人的出资比例进行利益分配和亏损负担。

若有盈利，利益分配应当在次年的1月31日之前完成。分得利益者可以将盈利取走，也可以将盈利的部分或全部留在公司作为再投资，公司接受后，应当对该部分新增投资给予计付不低于银行同期贷款利率的利息，或按议定的利率计付利息。

若出现亏损，按投资比例分担亏损。亏损可以按公司的议定原则处理，由以后的赢利弥补;也可以由各合伙人按投资比例所分担的亏损额另行出资，补足亏损额。

六、退伙或转让出资

本协议生效后，合伙人不得退伙。如遇特殊情况，必须退伙时，应取得其他合伙人的同意。若中途有人需转让出资，首先应当在合伙人内部转让出资。其他合伙人不收购转让人的出资额时，可以向合伙人以外的其他人转让出资。

七、重大事项的议定原则

本公司在经营过程中，正常经营时按议定的管理办法处理。若出现正常经营以外的情况或有另外的经营变化或改变经营策略、经营方向时，应当召开全体合伙人会议待通过之后方可实施。

八、合同的终止或解除

本合同履行期满自然解除。

本合同履行过程中，遇有国家政策发生重大变化或自然灾害、战争等导致本合同无法履行时，本合同终止，互相不承担违约责任。

九、违约责任

任何一方如果不能按时足额出资，视为违约，应当承担违约责任。除按本协议第四条约定的利息承担以外，还应赔偿因不能足额及时出资所造成的经营损失。

正常经营过程中，如果有人非法占用合伙资金，视为违约，按本公司正常经营过程中该本分资金所能获得的盈利给予赔偿。

十、未尽事宜，另行协商解决。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商城合伙合同范本18**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_限公司（以下简称甲方）

运营方：\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方就电商托管事宜签订如下协议：

3、电商平台押金、运营管理费、推广费等由甲方承担，乙方开立新平台前应将费用清单列支甲方审批，经甲方认可后方可进驻新平台。乙方如需参与平台推广活动，需提前填写活动经费申请表，经甲方认可后由甲方直接支付。

4、甲方应提供产品的详细资料给乙方。

5、甲方须提供真实有效的进货价格表，乙方将根据甲方提供的数据和甲方协商确定市场销售价格。

6、在合同期内，将提取利润的\_\_\_\_\_\_\_作为甲方支付乙方的提成。此处所指利润的计算方法为销售价格减去进货价格。

7、如甲方负责发货，发货时限必须满足电商平台要求。如由乙方负责发货，则甲方需提供仓储设备并按时为乙方配货。乙方将提取利润的5%作为发货费用。

1.甲方负责保证足够的货源，并按要求按时发货。

**商城合伙合同范本19**

甲方：晋城\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）

乙方：晋城市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）

为了加强企业间的合作关系，促进企业间的共同发展，甲乙双方本着诚实守信、互惠互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方同意将市政府批准的第一批84辆甲方标准餐车前（×）广告版面，交给乙方作为发布广告使用。甲方负责根据乙方提供的广告设计图制作广告。

二、乙方使用甲方首批84辆标准餐车广告版面的期限为半年。计六个月，从发布之日起计。

三、甲方首批84辆标准餐车广告版面，半年使用费为每辆车人民币壹千元整，84辆车半年共计使用费为人民币捌万肆千元整。

四、乙方在使用甲方首批84辆标准餐车广告面同时，向甲方无偿提供84把太阳伞，伞面乙方可做广告，但须有甲方“放心早餐工程”及甲方“放心早餐商标”等字样。伞面的颜色须统一为红白相间,伞面广告由乙方自行负责设计及制作。

五、乙方广告发布内容须符合国家广告法及其他有关法律的规定，经双方认可后确定。

六、己方标准餐车中间广告版面由乙方独家发布使用。合同期满后，在同等条件下，甲方应优先向乙方提供合同广告支持。

七、结算方式：合同签订生效后，乙方应先预付总广告费的50%给甲方，余额50%待餐车广告制作完成，并经验收合格后叁日内通过转帐方式一次性付清。

八、本协议有效期为半年，从协议签订之日起计算。

九、本协议到期，双方本着方便客户的原则，可重新签订协议。

十、本协议双方应严格信守。未尽事宜，双方另行协商补充，补充协议与本协议具有同样的法律效力。

十一、如有一方不按协议执行，另一方享有单独终止该协议的权利。

十二、如执行过程中出现纠纷，甲乙双方应协商解决，协商不成，由晋城市仲裁委员会裁决。裁决不成可向当地人民法院起诉。

十三、本协议经双方签字盖章后生效。

十四、本协议一式肆份，甲、乙双方各执两份。

甲方：晋城市\_\_\_\_\_\_

（公章）

授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_有限公司

（公章）

授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

**商城合伙合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：乙方)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：丙方)

甲、乙、丙方(以下简称三方)共同成立\_\_\_\_\_\_公司，共同开拓开\_\_\_市场，自愿签定以下协议，并共同遵守。

一、三方共同出资并在\_\_\_\_工商局正式注册成立\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)三方以现金或实物方式出资入股，公司股份分配如下：甲方占\_\_%、乙方\_\_%、丙方\_\_%.公司收益按年核算分配。

三、甲方责任以及权利：甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为出资，保证其出资到位;负责公司的经营工作、随时掌握公司的经营情况，努力学习公司发展所需要的知识技能;充分利用其人际关系各种资源为公司解决实际问题，争取公司更大的生存空间和发展机会;随时关注并了解公司的经营情况，为公司的发展方向以及经营策略提供指导;按照其占有公司股份比例\_\_%负担公司费用和享受公司的利润。

四、乙方责任以及权利：乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为出资，负责公司具体的经营工作、随时掌握公司的经营情况，努力学习公司发展所需要的知识技能;充分利用其技术力量等各种资源为公司解决实际问题，争取公司更大的生存空间和发展机会;随时关注并了解公司的经营情况，为公司的发展方向以及经营策略提供指导;按照其占有公司股份比例\_\_%负担公司费用和享受公司的利润。

五、丙方责任以及权利：丙方以\_\_\_\_\_\_\_\_作为出资，保证其出资到位;负责公司的经营工作、随时掌握公司的经营情况，努力学习公司发展所需要的知识技能;充分利用其人际关系各种资源为公司解决实际问题，争取公司更大的生存空间和发展机会;随时关注并了解公司的经营情况，为公司的发展方向以及经营策略提供指导;按照其占有公司股份比例\_\_%负担公司费用和享受公司的利润。

六、三方之间的合作以资源共享、优势互补为基础，本着开诚布公、团结合作的原则，公司经营及发展涉及问题以三方商谈确定。

七、合同期限：本合同一式四份，自三方本人签字之后生效，有效期为五年。如果在合同到期前任一方决定中途退出，另外双方有优先接受其股份的权力，如果无法接受其退出的股份，决定退出的双方可以再另找寻其股份接受方并经股东会同意通过。如果决定退出的这双方无法找到其股份的接受方，则不能退出。合同到期后，若公司继续经营，则合同期限自动延续五年。

甲方签字：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商城合伙合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为使 项目(以下简称本项目)在成都高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

1、土地位置及出让方式

甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_占地约 \_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内， 一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

1、开工条件

**商城合伙合同范本22**

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本商场租赁合同（以下简称租约）根据^v^法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下

酒店将位于酒店内大堂二楼的商场（约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）租给租户营业使用，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，其中租金已包括空调费和电费。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

1、租户需于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机）。

9、租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商城合伙合同范本23**

甲方：义乌迪拜娱乐有限公司(以下简称迪拜会所)

地址：义乌城中北路267号

乙方：

地址：

甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经友好协商达成以下协议 ：

凡持有迪拜会员卡，凭卡在乙方场所可享有乙方会员优惠! 凡持有乙方会员卡在迪拜会所消费均可获赠果盘一份，并且

1、当日消费达到1000元，还可获赠100元的会员充值卡一张;

2、当日消费达到20xx元，还可获赠200元的会员充值卡一张;

3、当日消费达到3000元，还可获赠300元的会员充值卡一张;

4、当日消费达到5000元，还可获赠大果盘一份、500元的会员充值卡一张。

5、当日消费8000元以上, 另送大果盘两份、并按15%赠送会员充值卡一张。

凡购买迪拜会所贵宾卡

1、 人民币3000元以上，送现金会员卡

2、 人民币

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn