# 楼房赠与合同范本(必备3篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-02-11

*楼房赠与合同范本1\*方(赠与人)：乙方(受赠人)：\*方系，\*方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：一、\*方自愿将其座落于，建筑面积平方米,产权\*号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受...*

**楼房赠与合同范本1**

\*方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

\*方系，\*方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、\*方自愿将其座落于，建筑面积平方米,产权\*号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、\*、乙双方确认，虽然房屋所有权\*未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，\*方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保\*房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、\*方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、\*方于年月日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权\*及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则\*方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华\*共和国合同法》第192条情形或违反本合同约定的，\*方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华\*共和合同法》的相关规定。

八、本协议自\*乙双方签字之日起生效。

九、\*方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公\*处公正。

十、本协议一式四份，\*乙双方各执一份，公\*处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

\*方(签字)：乙方(签字)：

共有人(签字)：

签订时间：年月日

**楼房赠与合同范本2**

房屋赠与协议书-赠与合同

关键字:赠与合同， 房屋， 经营， 合同， \*方， 协议，

\*方(赠与人):

乙方(受赠人):

\*方系 ，\*方 自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下:

一、\*方自愿将其座落于 ，建筑面积 平方米，产权\*号 的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、\*、乙双方确认，虽然房屋所有权\*未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，\*方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保\*房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、\*方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、\*方于 年 月 日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权\*及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则\*方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在第192条情形或违反本合同约定的，\*方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行的相关规定。

八、本协议自\*乙双方签字之日起生效。

九、\*方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公\*处公正。

十、本协议一式四份，\*乙双方各执一份，公\*处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

\*方(签字): 乙方(签字):

共有人(签字):

签订时间: 年 月 日

阅读相关文档:房屋赠与合同经典模板\_赠与合同 不动产赠与合同简单版 财产赠予合同 公司股份赠与合同 车辆赠与合同 物品赠予合同 遗产赠与合同 赠与合同通用模板\_赠与合同 房产赠与合同 股票赠与合同模板\_赠与合同 股权赠与合同 文物赠与合同模板\_赠与合同 附条件的赠与合同 资金赠与合同模板\_赠与合同 赠与合同最新模板\_赠与合同 财产赠与合同标准样本 书籍赠与协议 简易赠与合同模板(通用版)\_赠与合同 书籍赠与协议书\_赠与合同 遗赠合同模板\_赠与合同 20\_简单版不动产赠与合同模板\_赠与合同 附条件股份赠与合同\_赠与合同 实用赠与合同模板\_赠与合同 最新书籍赠与合

最新最全[学术论文][总结报告] [演讲致辞][领导讲话] [心得体会] [党建材料] [常用范文][分析报告] [应用文档] 免费阅读下载 \*本文若侵犯了您的权益，请留言。我将尽快处理，多谢。\*

**楼房赠与合同范本3**

公\*申请人:

依据第二十七条第二款的规定，现将你申办房屋赠与合同公\*的法律意义、法律后果以及申办房屋赠与合同公\*的注意事项告知如下:

1。\_房屋赠与合同\_是指赠与人将自己的房屋无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。

2。赠与人赠与的房屋必须是赠与人个人所有的合法财产。如果赠与人所赠与的房屋属于赠与人与配偶(或者其他人)共有的财产，赠与人应当与配偶(或者其他共有人)共同签订赠与合同并共同申办公\*或者取得共有人的书面同意。

3。如果赠与人曾经立有遗嘱处分过本次赠与所涉及的房屋，那么赠与人之前所立的相关遗嘱可能视为被撤销或者部分被撤销。如果赠与人曾经将本次赠与所涉及的房屋赠与给他人(或者以财产约定的方式约定为他人所有)，只是尚未办理房屋变更登记，那么赠与人本次申请办理房屋赠与公\*可能导致赠与人与前后二个受赠人之间，以及二个受赠人之间产生纠纷甚至诉讼。

4。你签订赠与合同必须是出于自愿，必须是真实意思表示，如果因为恶意串通(例如，以赠与为名行买卖之实)或者受到欺诈、胁迫等原因导致意思表示不真实，则可能导致赠与合同无效，本处可以撤销公\*书。

5。你不得以签订赠与合同的方式逃避税收或者履行其他法定义务，否则，因此所致损失及后果由你(们)自己承担。本处可以撤销公\*书。

6。你不得以赠与规避合法债务，否则债权人可以对该赠与合同行使撤销权。

7。依据第186条的规定，赠与人签订赠与合同之后，在办理房屋权属变更登记之前，赠与人有权随时撤销赠与。但是，如果赠与人申请办理了赠与合同公\*，在本处出具公\*书后，赠与人就丧失了第186条所赋予赠与人的可以任意撤销赠与的权利。赠与人不交付赠与的房屋，受赠人可以要求赠与人交付，因此，赠与人应当慎重考虑。

8。赠与人可以在赠与合同中对受赠人附义务，也可以对赠与合同附条件或者期限。

9。如果赠与人的真实意思是将所赠与的房屋仅赠与给受赠人个人所有，不作为受赠人与其配偶的夫妻共有财产，那么赠与人应当明确地将\_所赠与的房屋仅作为受赠人个人财产，不作为受赠人与其配偶的夫妻共有财产\_的意思表示写入赠与合同。

(1)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

(2)对赠与人有扶养义务而不履行；

(3)不履行赠与合同约定的义务。

赠与人的撤销权，自其知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使。因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因起六个月内行使。撤销权人撤销赠与的，可以向受赠人要求返还赠与的财产。受赠人不同意撤销赠与的，赠与人或者其他撤销权人应当通过向\*法院提起民事诉讼的方式解决与受赠人的纠纷，不能要求公\*处撤销公\*书。

11。赠与的房屋有瑕疵的，赠与人不承担责任。附义务的赠与，赠与的房屋有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保\*无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

12。因赠与人故意或者重大过失致使赠与的房屋毁损、灭失的，赠与人须承担损害赔偿责任。

13。房屋赠与合同办理公\*后，当事人应当及时到房屋产权登记部门办理房屋权属变更登记。所赠与的房屋自办理房屋权属变更登记后转移给受赠人所有。

14。在转移赠与房屋的所有权之前(办理屋权属变更登记之前)，赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，赠与人可以不再履行赠与义务。

15。如果将房产赠与未成年人的，根据的规定，赠与后，监护人除非为未成年人利益不得处分该财产。

16。在本处出具赠与合同公\*书后，如果出现下列情形之一，本处可能撤销或者更正公\*书，你需向相关的权利人承担恢复原状、返还财产和补偿的义务，对他人或者本处造成侵害的，还应当承当侵权责任。这些情形包括但不限于:

(1)所赠与的房屋属于赠与人与他人共有，而该赠与没有取得其他共有人(包括共同继承人)的同意；

(2)所赠与的房屋在公\*后被法律文件确认不属于赠与人所有或者不属于赠与人合法拥有的财产；

(3)赠与人受欺诈、胁迫等原因所签订的赠与合同；

(4)所赠与的房屋已经被查封。

17。赠与合同公\*后，在办理房屋过户之前，双方可以协商解除合同。办理房屋过户登记之后，赠与合同已经履行完毕，即使双方协商一致也不能解除赠与合同。如果赠与人反悔赠与，而受赠人也同意不接受赠与，那只能通过再次赠与或者买卖的方式方能把所赠与房屋返还给赠与人所有。

本处特别提示:请你在本告知书上签字(按指印)之前务必认真阅读本告知书。如果你有疑问或者异议，可以要求本处工作人员作出解答；如果你阅读本告知书有困难，可以要求本处工作人员向你宣读。经你签字确认后，本告知书将存入本处的公\*档案，作为你已经知悉本告知书所载明内容，并愿意承担相应义务的\*据。

公\*申请人(签字、按指印):

年 月 日

房屋赠与协议书(二)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn