# 最新房屋自愿赠与合同协议书 房屋赠与协议书(精选10篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-12-10

*房屋自愿赠与合同协议书一甲方（赠与人）： 有效证件号码：乙方（受赠人）： 有效证件号码：甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合...*

**房屋自愿赠与合同协议书一**

甲方（赠与人）： 有效证件号码：

乙方（受赠人）： 有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋坐落于xx，

（二）赠予房屋的土地使用证证号为：xx；

（三）土地使用权取得方式：xx；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。（学生打架调解协议书）

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方（赠与人）： 乙方（受赠人）：

住所： 住所：

有效证件号码： 有效证件号码：

签订地点： 签订地点：

签订时间： 签订时间：

**房屋自愿赠与合同协议书二**

甲方(赠与人):xx有效证件号码:

乙方(受赠人):xx有效证件号码:

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下:

第一条:甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)该房屋坐落于xx，

(二)赠予房屋的土地使用证证号为:xx;

(三)土地使用权取得方式:xx;

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。(学生打架调解协议书)

第二条:甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条:甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护农村房屋赠与协议书农村房屋赠与协议书。

第四条:本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

**房屋自愿赠与合同协议书三**

甲方（赠与人）： ，男，身份证号码：

乙方（受赠人）： ，女，身份证号码：

女，身份证号码：

男，身份证号码：

丙方（共有人）： ，女，身份证号码：

甲方自愿将其与丙方共同所有的不动产房无偿赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上经协商一致，自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其位于东方市八所镇鸿信大酒店内进200米处的建筑面积约338平方米（以实际丈量面积为准）的房产无偿赠与甲方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权未办理登机，但依法对该房屋享有共有权的权利人（甲、丙双方）均已同意将该房屋无偿赠给乙方。同时，甲方承诺所有赠与房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来该房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该无偿赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、自该协议生效之日起房屋所有权归乙方所有。

五、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

六、本协议自甲、乙、丙三方签字捺印之日起生效。

七、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公证。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

丙方（签字）：

签订时间： 20xx年x月x日

**房屋自愿赠与合同协议书四**

乙方系夫妻关系，甲方系乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_父亲，为使乙方更好和更方便地抚养甲方，以及避免乙方与姐妹间的房产纠纷，甲方（包括产权共有人钱杏秀，以下甲方均代表本人及产权共有人）自愿将所有的不动产房产赠与乙方，按照《合同法》等有关法律法规的规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙方双方确认，虽然房屋产权证未作记载但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋归乙方夫妻二人所有。

四、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日将赠与的房屋交付乙方。

五、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

六、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方该房屋产权共有人（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋自愿赠与合同协议书五**

赠与者：（以下简称甲方）

受赠者：（以下简称乙方）

双方就定期性赠与事宜缔结契约如下。

第一条：甲方提供乙方监护、养育其子（以下简称丙方）的养育补助费，于每年月底及底，无偿赠与人民币各元整。

第二条：前条定期赠与期间，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至丙方成年为止。

第三条：乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者，甲方可撤销本契约。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）：

住址：身份证统一号码：

受赠人（乙方）：

住址：身份证统一号码：

xxxx年xx月xx日

**房屋自愿赠与合同协议书六**

甲方（赠与人）：，住所：

有效证件号码：

乙方（受赠人）：，住所：

有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的`不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于，建筑面积平方米。

（二）赠与房屋的所有权证证号为。

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一。

（四）土地使用权取得的方式。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于时正式办理过户该房屋，双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为公正留执公证处份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关份。

甲方（签章）：乙方（签章）：

证件身份证号码：证件身份证号码：

联系电话：联系电话：

签约日期：xxxx年xx月xx日

签约日期：xxxx年xx月xx日

**房屋自愿赠与合同协议书七**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方方系父女关系，甲方自愿将\_\_\_\_\_\_所有的不动产房产赠与乙方。按照《民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将赠与的房屋交付乙方（包括）。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国民法典》第\_\_\_\_\_\_条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和民法典》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，见证律师事务所留存\_\_\_\_\_\_份，以上三份均具有同等效力。

附：

1、标的房产产权证复印件一份；

2、甲方身份证复印件一份；

3、乙方身份证复印件一份。

**房屋自愿赠与合同协议书八**

丙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丁方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙方系丙方、丁方父母，丙方、丁x为夫妻。现四方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

一、赠与内容

1.为支持丙方、丁方，甲、乙双方经商议一致自愿将自有宅基地上新建住房的第一层和第三层赠与给丙方、丁方。

2.赠与房屋位于 ，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，产权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.若赠与房屋此后被拆迁，选择现金安置的，房屋整体拆迁费用的2/3属于丙丁双方所有,1/3属于甲乙双方所有。

二、 丙丁双方自愿接受甲乙双方的赠与。

三、 赠与人双方明确，本赠与协议约定的赠与系甲乙对丙丁双方的共同赠与，所赠房屋属于丙丁夫妻共同所有。

四、 为了确保甲乙双方居住有保障，安享其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，甲乙双方可以无偿地居住和使用赠与房屋，直到终身。在享有赠与房屋使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出租、出卖、抵押、赠送等行为)。

五、 在甲乙双方能自理的情况下，不要求乙丙双方承担生活费，但随着时间的推移，甲乙双方年迈，乙丙双方对甲方的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，履行自己应尽的义务。

六、 各方认可本协议自签订之日起立即生效，未办理公证或其它必要手续均不影响本协议的生效。

七、 各方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果;各方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力;并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

六、本协议一式四份，各方各执一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

丁方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**房屋自愿赠与合同协议书九**

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚信用的原则，并根据有关法律法规，制定本协议，以资共同遵守。

一 、甲方决定将位于xx县xx小区xx栋xx单元xx一套，建筑面积xx平方米无偿赠与乙方，乙方同意接受此赠与。（附房产证，土地使用证复印件）

二 、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

三 、上述房屋已经由乙方居住，故再不存在房屋的交接问题。赠与房屋因乙方居住产生的一切债权，债务由乙方负责。

四 、合同签订后甲方将房屋产权证，土地使用证交付乙方。

五 、本赠与协议系赠与人的真实意思表示，在协议生效后，赠与人保证绝不反悔，任何人均无权干涉。

六 、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在合同签订一年内办理房屋产权变更登记手续。

七、 本合同经双方签字后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

八、 本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处备档一份，登记机关备档两份，具有同等法律效力。

甲方（赠与人）签名：

年 月 日

乙方（受赠人）签名：

年 月 日

**房屋自愿赠与合同协议书篇十**

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是乙方的\_\_，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方(系\_\_关系)自愿将共有的坐落在

，产籍号：\_\_号，建筑面积：\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_年\_\_月\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由\_\_方负责。

四、其它约定事项;

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受赠人)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn