# 赠与合同成立要件(二十四篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-12-05

*赠与合同成立要件一乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(名称)法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方根据《中华人民共和国民法典》就赠与事项达成如下协议：1.赠与标的的状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包括赠与标的的名称、数量、所在地等);2.赠与...*

**赠与合同成立要件一**

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(名称)

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《中华人民共和国民法典》就赠与事项达成如下协议：

1.赠与标的的状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包括赠与标的的名称、数量、所在地等);

2.赠与方的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.赠与方的责任义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.赠与物交付的时间、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

6.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同成立要件二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_ 年 \_\_月 \_\_日

第一条赠与财产的名称、数量、质量和价值

一、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与的财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条本赠与合同（是!否）是附义务的赠与合同。所附义务是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条赠与物（是!否）有瑕疵。瑕疵是指赠与物的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条赠与财产的交付时间、地点及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决；

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第七条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

第八条本合同经双方当事人生效。

第九条其他约定事项：

赠与人（章）：受赠人（章）：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

居民身份证号码：

居民身份证号码：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

邮政编码：

开户银行：

账号： 账号：

邮政编码：

邮政编码：

监制部门：

印制单位：

**赠与合同成立要件三**

甲方(赠与人)：(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)

三、乙方应在×期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自××日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：(签字、盖章)

乙方：(签字、盖章)

×年×月×日

2.说明

赠与合同是指赠与方将自己所有的物品、现金或者某种权利赠送给他人的行为。赠与合同通常是单务合同，即合同生效后，赠与方负有将赠与物交给受赠人的义务而不享有任何权利;受赠方享有领取赠与物的权利而不承担义务。赠与也可以附条件，即赠与一方要求受赠方履行某种义务，受赠方不履行义务赠与方有权撤销赠与。但这种条件一般是与赠与人的利益无关的条件，而不是要求有偿地赠送。如果将某种物送给他人并要求给付一定的金钱就不是赠与关系。因此，附条件的赠与仍然是单务行为。签订赠与合同应当注意的问题有：

(1)赠与标的必须是赠与人所有的或者赠与人有权处理的财产或者某种权利，赠与人不能把不履于自己或者自己无权处理的财产和权利赠送他人，否则，构成侵害他人权益的行为。赠与标的可以是物，可以是货币(包括外国货币)，也可以是有价证券、某种权利。例如专利权人可以将专利权赠与他人，房屋所有人可以将房屋赠与他人等。

(2)权利转移涉及到有关部门批准的，应当在合同中订立清楚。例如，赠与房屋合同就需要到房管部门办理房屋所有权转移手续，没有办理手续的，其转让无效。

(3)合同中要写清楚赠与人有权处理赠与财产的证明文件，确保赠与行为的合法有效。

甲方(赠与方)：\_\_\_\_\_(名称)

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

乙方(受赠方)：\_\_\_\_\_(名称)

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

**赠与合同成立要件四**

赠与人： 签订地点：

受赠人： 签订时间： 年 月 日

第一条 赠与财产的名称、数量、质量和价值

一、名称：

二、数量：

三、质量：

四、价值：

赠与的财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：

第二条 赠与目的：

第三条 本赠与合同(是/否)是附义务的赠与合同。所附义务是：

第四条 赠与物(是/否)有瑕疵。瑕疵是指赠与物的

第五条 赠与财产的交付时间、地点及方式：

第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第七条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

第八条 本合同经双方当事人 生效。

第九条 其他约定事项：

赠与人(章)：

住所：

法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

受赠人(章)：

住所：

法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

**赠与合同成立要件五**

照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(三) 房屋平面图见房屋所有权证；

(四) 土地使用权取得的方式为出让或转让；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理；由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。由此造成的损失，甲方应承担违约责任。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月正式办理转移登记过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第七条： 甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋赠与给乙方所有并无异议。 第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁 或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十一条：本合同一式\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，房屋权属登记机关一份。

第十二条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间： 年 月 日

**赠与合同成立要件六**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明赠与标的物）事宜达成协议如下：

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明将来合同生效的条件）

：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同成立要件七**

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方就赠与事宜缔结契约如下：

甲方于乙方届至第二条所列的期限时，赠与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出版社出版的大英百科全书\_\_\_\_套。

本赠与契约因乙方结婚期限的届至而生效。

乙方结婚时，甲方应于一个月内购得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出版社出版的大英百科全书\_\_\_\_套赠与乙方。

甲方于乙方尚未届至第二条所列的期限前死亡时，本契约即告失效。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**赠与合同成立要件八**

全文

合同编号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

赠与人：＿＿＿＿＿＿签订地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

受赠人：＿＿＿＿＿＿签订时间：＿＿年＿＿月＿＿日

第一条 赠与财产的名称、数量、质量和价值

一、名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

二、数量：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、质量：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

四、价值：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

赠与的财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第二条 赠与目的：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第三条 本赠与合同（是/否）是附义务的赠与合同。所附义务是：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第四条 赠与物（是/否）有瑕疵。瑕疵是指赠与物的＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第五条 赠与财产的交付时间、地点及方式：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第＿＿＿种方式解决：

（一）提交＿＿＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第七条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

第八条 本合同经双方当事人＿＿＿＿＿＿＿＿生效。

第九条 其他约定事项：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

｜赠与人（章）：｜受赠人（章）：｜

｜住所： ｜住所： ｜

｜法定代表人： ｜法定代表人： ｜

｜居民身份证号码： ｜居民身份证号码： ｜

｜ ｜ ｜

｜委托代理人： ｜委托代理人： ｜

｜电话： ｜电话： ｜

｜邮政编码： ｜开户银行： ｜

｜ ｜账号： ｜

｜ ｜邮政编码： ｜

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

监制部门： 印制单位：

**赠与合同成立要件九**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)

三、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**赠与合同成立要件篇十**

赠与人(甲方)： ，身份证号码： 。

受赠人(乙方)： ，身份证号码： 。

赡养人(丙方)： ，身份证号码： 。(与乙方系母子关系)

甲、乙、丙三方经充分协商一致，自愿签订如下财产赠与赡养合同：

甲方自愿将所有的财产全部无偿赠与乙方。包括：位于 的底商一处，位于 亩的土地承包经营权及地面附着物和定着屋(房屋 平方米)。

上述赠与财产交接时间为 年 月 日，甲方应将所有财产交付乙方。赠与财产交接前的债权债务由甲方负责，赠与财产交接后的债权债务由乙方负责。

乙方自愿接受上述财产全部产权，并保证在财产交接之后办理土地承包经营权变更手续和房屋产权变更登记手续。办理上述土地承包经营权变更手续和房屋产权变更登记的税及相关费用由乙方负责。

在甲方将所有的全部财产赠与乙方后，丙方自愿承担对甲方的赡养义务。应尽心照顾甲方日常生活，并在甲方过世后，负责甲方的丧葬事宜。

本合同未尽事宜，双方可签订《补充协议》。该协议与本合同具有同等法律效力。

本合生效后，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。丙方如不履行对甲方的赡养义务，则甲方有权撤销对乙方的赠与。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，向人民法院起诉。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，自各方同意并签字后生效。

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

丙方(赡养人)：

合同签订时间：

年 月 日

**赠与合同成立要件篇十一**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律定，双方达成赠与协议如下：

本合同所指不动产位置于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他自然情况，如面积，户型，建筑时间等等。

（一）赠与人的权利

1.不动产所有权转移于乙方前，甲方有权使用该不动产或将其出租给第三人且有权获取因出租该不动产所产生的收益；

2.甲方可根据需要要求乙方在合同生效且接受赠与之同时履行一定的义务（如：扶养甲方夫妻）；

3.乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

（1）严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

（2）不履行对赠与人的扶养义务。

（二）赠与人的义务

1.按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2.附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3.故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

（一）受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产之所有权。

（二）受赠人的义务

1.若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2.甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与合同成立要件篇十二**

附有停止条件之动产赠与合同 附有停止条件之动产赠与合同

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）、受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），双方就赠与事宜缔结契约：

甲方于乙方完成第二条所列的条件时，赠与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_制\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌钢琴一台。

本赠与契约生效的条件为乙方必须通过大学入学考试。

乙方达成第二条的约定时，甲方应于一个月内购得\_\_\_\_\_\_\_\_制\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌钢琴一台赠与乙方。

甲方于乙方尚未达成第二条所列的条件前死亡时，本契约即告失效。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠与（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

附有停止条件之动产赠与合同 附有停止条件之动产赠与合同

**赠与合同成立要件篇十三**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一赠与合同(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已由乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交 仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_ 证件身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_ \_ 地址：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

**赠与合同成立要件篇十四**

\_\_\_\_字第\_\_\_\_号

中华人民共和国\_\_\_\_省\_\_\_\_市公证处

公证员(签名)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

赠与合同

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_(赠与的\'标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在\_\_\_\_\_\_期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自\_\_\_\_日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**赠与合同成立要件篇十五**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明赠与标的物)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_(写明证明甲方所有权的证据名称)

二、赠与财产的状况：

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、乙方所负义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明乙方应承担的具体义务)

五、赠与物的交付

1.交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明交付的具体时间)

2.交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明具体的交付地点)

六、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明具体的期间)期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

八、本合同未作规定的;按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

九、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效(可以写具体的生效时间，也可以写自当事人签章之日起生效)。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同成立要件篇十六**

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），双方就赠与图书事宜签署本契约，其前提如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_条甲方将后记的图书赠与乙方。

第二条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将后记图书交付与乙方。

第三条乙方将受赠的图书摆设于乙方协会的阅览室，并委任治理员。供给会员阅览，保存用度由乙方累赘。

第四条乙方若未能履约，或善尽保管的任务时，甲方可撤销契约。

第五条乙方职欲遣散协会，则对所受赠图书的处置须按照甲方的唆使。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人（乙方）（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

图书标示：

卷\_\_\_\_\_\_\_\_\_册，\_\_\_\_\_\_\_\_\_出版社发行

卷\_\_\_\_\_\_\_\_\_册，\_\_\_\_\_\_\_\_\_书店发行

**赠与合同成立要件篇十七**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与车辆行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方将其所有的牌汽车一辆(车牌号：)无偿赠送给乙方，乙方同意接受赠与。

第二条 甲方保证其对上述车辆具有所有权，其所有权证明为：牌汽车购车发票，车辆行驶证号。

第三条 在本协议生效后，甲方应在当日内将车辆向乙方移交。自移交之日起由该车发生的相关一切责任，事故、赔款和交通罚款均与甲方无关，均由乙方自行负责。

第四条 由于此车辆为北京车牌乙方同意不过户并愿意承担自此之后关于此车的相关一切税费和法律责任。

第五条 乙方无需向甲方支付任何费用，但若与移交上述车辆有关的费用包括到车辆管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第六条 甲方保证本次赠与并无恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方，乙方完全知晓并愿意对因此之后造成的任何损失与甲方无关。

第七条 本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决;

第八条 未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日其生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同成立要件篇十八**

甲方(赠与人)\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签后生效。

甲方：(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同成立要件篇十九**

赠与合同（公民类）

甲?方：＿＿＿＿＿（赠与方）

乙?方：＿＿＿＿＿（受赠方）

双方根据《\_\_\_\_\_》的规定，就赠与事项达成协议如下：

1.甲方将＿＿＿＿＿赠与乙方

（赠与物的名称、数量、质量）

2.甲方将于＿＿＿＿＿（时间）在＿＿＿＿＿（地点）将赠与物交付给乙方

3.甲方承担＿＿＿＿＿的责任义务

4.甲方享有＿＿＿＿＿权利

（明确甲方的撤销权及行使撤销权的情形）

5.乙方应于＿＿＿＿＿（时间）之前做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不生效力。

6.其它

甲?方：＿＿＿＿＿签?字：＿＿＿＿＿盖?章：＿＿＿＿＿

住?址：＿＿＿＿＿电?话：＿＿＿＿＿

乙?方：＿＿＿＿＿签?字：＿＿＿＿＿盖?章：＿＿＿＿＿

住?址：＿＿＿＿＿电?话：＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

**赠与合同成立要件篇二十**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)

三、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**赠与合同成立要件篇二十一**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

文本：房屋平面图。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

**赠与合同成立要件篇二十二**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方缔结如下赠与合同：

甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

甲方会同乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

乙方受赠不动产后，应负扶养甲方夫妻之责。

但，乙方应自不动产租赁所得租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于每月前交付予甲方.

但，当甲方夫妻之一生病时、或乙方生子时，双方可重新酌商前述但书的约定。

乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

（1）无法履行前述的抚养义务时。

（2）对甲方犯下重大罪行。

乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

根据第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

不动产标示：

（1）土地使用权：

坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号

面积：\_\_\_\_\_\_平方米

（2）建筑物

本造房屋二层

面积：一楼\_\_\_\_\_\_平方米,二楼\_\_\_\_\_\_平方米.

上列建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**赠与合同成立要件篇二十三**

赠与合同（企业类）

甲方（赠与方）：＿＿＿＿＿（名称）

法定代表人或负责人：＿＿＿＿＿

乙方（受赠人）：＿＿＿＿＿（名称）

法定代表人或负责人：＿＿＿＿＿

双方根据《\_\_\_\_\_》就赠与事项达成如下协议

1.赠与标的的状况＿＿＿＿＿

（包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等）

2.赠与方的权利＿＿＿＿＿

3.赠与方的责任义务＿＿＿＿＿

4.赠与物交付的时间、地点＿＿＿＿＿

5.乙方应于＿＿＿＿＿之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

6.其它

甲?方：＿＿＿＿＿名?称：＿＿＿＿＿地?址：＿＿＿＿＿电?话＿＿＿＿

法定代表人或负责人：＿＿＿＿签字：＿＿＿＿盖章：＿＿＿＿

乙?方：＿＿＿＿名?称：地?址：＿＿＿＿电?话：＿＿＿＿

法定代表人或负责人：签字＿＿＿＿盖章＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

**赠与合同成立要件篇二十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为资助乙方购买房屋，甲方自愿向乙方捐赠。按照民法典等有关法律规定，双方达成赠与协议如下

第一条 本着双方自愿的原则，甲方捐赠下列财产归乙方个人所有现金：\_\_\_\_\_ 元(人民币 )(\_\_\_\_\_ 元整)

第二条 赠与财产用途：

甲方赠与现金\_\_\_\_\_ 万元( 元整)只能用于购置个人住房。

购置的住房地址为：\_\_\_\_\_

第三条 赠与财产的交付时间、地点及方式：

一、交付时间：乙方在购置住房前，双方约定在合理期限内交付赠与款。

二、交付地点：安徽巢湖

三、交付方式：

1、甲方在约定期限内将赠与现金通过银行转入乙方指定的银行账号。

2、乙方收到甲方赠与财产后，应当出具合法、有效的收据，以证明收到赠与款项。

第四条 甲方有权向乙方查询捐赠财产的使用、管理情况，并提出意见和建议。对于甲方的查询，乙方应当如实答复。

第五条 乙方必须按照本协议约定的用途合理使用捐赠财产，且不得擅自改变捐赠财产的用途。如果确需改变用途的 应当征得甲方的同意。

第六条 其他约定事项：赠与用于购置住房的现金，只归乙方个人所有，不属于乙方的夫妻共同财产。

第七条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn