# 招标简单合同范本(汇总37篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-01-28

*招标简单合同范本1委托人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿受托人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿依照《^v^合同法》、《^v^招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就＿＿＿＿招标代理事项协商一致，...*

**招标简单合同范本1**

委托人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

受托人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

依照《^v^合同法》、《^v^招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就＿＿＿＿招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

规模：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

招标规模：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

总投资额：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

二、委托人委托受托人为＿＿＿＿＿＿＿＿工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的.＿＿＿＿＿＿招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为人民币＿＿＿＿元。

四、组成本合同的文件：

１、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

２、本合同协议书；

３、本合同专用条款；

４、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

合同订立地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

九、合同生效

本合同双方约定＿＿＿＿＿＿＿＿后生效。

委托人（盖章）：受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：单位地址：

邮政编码：邮政编码：

**招标简单合同范本2**

编号\_\_

资格预审邀请书

敬启者：

1我们高兴地邀请贵公司参加本工程项目施工的资格预审，为该工程的建设和完工所需劳务、材料、设备和服务的供应提交资格预审申请。

2业主已筹集到一笔以多种货币构成的资金，用于本合同项下的合格支付。

3工程概况：(工程名称、建设地点、工程规模、结构型式、招标方式、计划开竣工时间等)。

4资格预审合格的申请投标者才可参加投标。投标者应具备类似工程经验和在设备、人员、资金等方面有能力执行本工程的令人满意的证明材料，以便通过资格预审。

5有意向的合格申请人可从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地址)获取进一步信息和资格预审文件，时间为\_\_月\_\_日至\_\_月\_\_日从上午\_\_至下午\_\_(北京时间)，节假日除外。

联系人：

地址：

邮政编码：

电话：传真：

6每套资格预审文件售价人民币\_\_元。售后不退。

7资格预审申请书应在\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时前(北京时间)送达业主，地址同上。

8资审合格的投标者名单将在\_\_年\_\_月\_\_日前送给所有参加资格预审的申请人。

商祺!

**招标简单合同范本3**

鉴于：

第一条会员类型的划分

乙方同意作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_会员，由甲方为其提供本合同项下的服务。

第二条服务内容

在本合同有效期限内，甲方将根据下表为乙方提供相应的服务：

───────────┬────┬────

│ 服 务 内 容│ vip会员│普通会员│

├───────────┼────┼────┤

│提供工程项目招投标信息│√│√│

├───────────┼────┼────┤

│提供工程项目统计信息│√││

├───────────┼────┼────┤

**招标简单合同范本4**

项目名称：

委托单位： （公章）

（甲方）

代理单位： （公章）

（乙方）

合同签订日期： 年 月 日

本合同双方：

委托单位（甲方）：

代理单位（乙方）：海口建诚工程招标代理有限公司

委托方将 项目的招标事宜委托乙方代理，依据《^v^招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同，招标代理委托合同。

>一、代理业务的内容、形式：

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况：

本次招标范围 ：

1、招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

2、招标代理的\'形式：

>二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单），合同范本《招标代理委托合同》。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

>三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

>四、费用支付方式及日期：

1、本工程造价为人民币

（大写），收取代理费用合计人民币 （大写）。付款方式为 现 金 或 转 账 ，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[20xx]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币 元（大写），所得归乙方。

>五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

>六、双方协议的其他条款：

委托方（甲方）： 代理方（乙方）：法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

单位地址： 单位地址：

**招标简单合同范本5**

海招代字（ ）第\_\_\_\_\_\_号

项目名称：

委托单位： （公章）

（甲方）

代理单位：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司（公章）

（乙方）

合同签订日期：年 月日

本合同双方：

委托单位（甲方）：

代理单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司 委托方将\_\_\_\_\_\_\_项目的招标事宜委托乙方代理，依据《^v^招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

>一、代理业务的内容、形式：

１、甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

２、工程概况：

３、本次招标范围 ：

（1）招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

（2）招标代理的形式：

>二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单）。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的.施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

>三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

>四、费用支付方式及日期：

1、本工程造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_（大写），收取代理费用合计人民币\_\_\_\_\_\_\_（大写）。付款方式为现金或转账，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[XX]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写），所得归乙方。

>五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款：

委托方（甲方）： 代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

单位地址： 单位地址：

**招标简单合同范本6**

甲方(委托单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(招标机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^招标投标法》的有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称项目)的招标委托事宜，经双方协商，达成如下协议：

>一、总则

1、双方根据国家法律规定建立委托代理关系，遵守和执行国家的各项方针政策、条例和法规，以保证招标工作的顺利完成。

2、双方承诺本着对国家利益和企业利益负责的原则，为保证项目设计的质量，在工作中密切配合，分工协作，充分发挥各自的优势，共同努力，确保高质量、高效率地完成本项目的`设计招标工作。

>二、委托范围

1、委托项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、委托内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、工作分工

1、甲方职责

(1)向国家有关部门办理项目审批手续。

(2)甲方负责向乙方提供招标项目的背景情况、项目批准文件(复印件)和项目招标所必需的技术资料、图纸等。

(3)甲方负责向乙方提供招标项目所需资金落实情况的证明。

(4)协助乙方进行有关招标文件的澄清、答疑和修改工作。

(5)参与标前答疑会和开标大会。

(6)组建评标委员会。

(7)根据乙方发出的\'中标通知书，与中标人签订合同。

2、乙方职责

(1)在甲方委托的招标范围内，组织招标工作。

(2)负责招标文件的编制。

(3)招标文件的印刷和发售。

(4)编写和刊登本项目的招标公告。

(5)澄清投标人提出的有关招标文件中的问题。必要时，修改招标文件。

(6)组织现场勘察和标前答疑会。

(7)接收投标文件、组织和主持开标，根据国家的有关规定将开标记录报送有关主管部门。

(8)负责组建评标委员会，与甲方共同研究确定评标委员会的人员组成。评标委员会中技术及经济专家由业主在监督部门的监督下从当地政府专家库(或者招标代理机构的专家库)中随机抽取。

(9)向中标人发出中标通知书，通知中标人与甲方签订合同。

(10)整理招标、评标文件交甲方存档。

3、共同责任

共同遵守《^v^招标投标法》的相关规定;招标活动进行过程中和招标完成后，双方均有责任对对方的有关商业和技术秘密保密。

>四、费用

1、甲乙双方各自承担招标过程中自己所发生的各项费用。

2、乙方直接向中标方收取招标代理服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币)。本合同签订后甲方在\_\_\_\_\_日内向乙方支付合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_%的代理费用作为本项目招标的前期费用，待整个招标结束后，甲方再向乙方支付其余的全部代理费。

3、乙方按有关规定收取投标人的投标保证金(具体金额在招标文件中确定)，并在招标完成后按有关规定负责退回给投标单位(不计利息)。

>五、保密

有关购买招标文件的潜在投标人名单，投标文件的审查、澄清、评估、比较，以及有关授予合同的意向，均不得透露给任一投标人或与上述工作无关的人员。

>六、协议书生效及其它

1、本代理协议一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方代表签字盖章后生效。

2、未尽事项，由双方协商以补充协议的方式解决，补充协议为本协议不可分割的组成部分。

3、在本协议执行期间，如遇国家颁布新的法律或规定与本协议相矛盾，以国家法律规定为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**招标简单合同范本7**

甲方)：

(乙方)：

本协议为甲乙双方有初步的沟通，在oid笔id/me设计报价、完成周期上有初步的共识的基础上签订。

根据《^v^合同法》，及有关规定。

经甲乙双方友好协商，就甲方的产品造型设计招标达成如下协议：

甲乙双方共同确定工业设计项目确认书。

乙方需在本协议签订后10天内提交3款设计方案及一款色彩方案供甲方选择，要求每款方案提供2d图(六视)、工艺解析图。

如甲方选定乙方的设计方案，则付给乙方人民币3000元，同时与乙方正式签订工业设计合同(id/me)，前述所付费用做为甲乙双方后续签订的工业设计合同的首批开发费包含于工业设计开发合同开发费用之中，或甲乙双方协商在后续签订的工业设计开发合同中开发费相应的减除此协议已付部分。

如甲方未选定乙方的设计方案，甲方支付给乙方人民币1000元做为参与酬谢。

同时甲方有义务对乙方的设计方案保密。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同须双方当事人盖公章和法定代表人签字方能生效。

本合同自双方盖章、签字之 日起生效。

(甲方)： (乙方)：

名称(盖章) 名称(盖章)

甲方法定代表人(或委托代理人)签字 乙方法定代表人(或委托代理人)签字

公司帐号：

户 名 ：

帐 号 ：

200 年 月 日

**招标简单合同范本8**

合同协议书

本协议书于19＿＿年＿＿月＿＿日由＿＿(以下简称“业主”)为一方与＿＿＿(以下简称“承包人”)为另一方签定。鉴于业主欲建成本项工程，即＿＿＿＿＿＿并已接受承包人提出的承担该项工程之施工、竣工并修补其任何缺陷的投标书。

兹为以下事项达成本协议：

l本协议书中的措辞和用语应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解：

(a)中标函；

(b)上述投标书；

(c)合同条件；

(d)规范；

(e)图纸；

(f)工程量清单。

3考虑到下文提及的业主准备付给承包人的各项款额，承包人特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并修补其任何缺陷。

4业主持此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价格或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并修补其任何缺陷的报酬。

特立此据。本协议书于上面所定的日期，由有关双方根据其各自的法律签署订立。

在＿＿在场的情况下，盖的正式印章如下：

在＿＿在场的情况下，由上述签字盖章并递交。

业主签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿承包人签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**招标简单合同范本9**

本协议书于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

由、(以下简称^v^业主^v^)为一方与(以下简称^v^监理工程师^v^)为另一方签订。

鉴于业主欲请监理工程师履行某些服务，即并已接受监理工程师为履行该类服务所提出的建议书。

兹就以下事项达成本协议：

l本协议书中的措辞和用语应与下文提及的^v^服务协议书条件^v^中分别赋予它们的义相同。

2下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

(\_\_\_)中标函;

(b)协议书附录;

(c)土建工程施工监理服务协议书条件;

(d)附件，即：

附件\_\_\_--理服务范围附件B--业主提供的人员、设备、设施和其他服务附件C--报酬和支付

3考虑到下文提及的业主对监理工程师的支付，监理工程师在此同意业主的要求，遵照本协议书的规定履行服务。

4业主在此同意按本协议书规定的\'期限和方式，向监理工程师支付根据协议书规定应付的款项，以此作为履行服务的报酬。

谨于前文所书明之年月日，由立约双方根据有关的法律签署本协议书。

特此证明。

由在场的情况下\_\_\_由在场的情况下

业主的合法代表签名：\_\_\_\_\_\_ 监理工程师的合法代表签名：\_\_\_\_\_\_

单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位盖章：\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

**招标简单合同范本10**

非招标厂区道路工程施工合同提要：质量标准和验收：按本合同第一条工程内容要求和国家现行的施工技术、验收规范及工程质量检验评定标准进行验收。双方另有约定，以双方约定为准

非招标厂区道路工程施工合同

发包方： 合同编号：

承包方： 签订时间：

经双方协商一致，达成如下施工合同条款。

>一、工程名称：

工程内容：

工程价款：

>二、质量标准和验收：

按本合同第一条工程内容要求和国家现行的施工技术、验收规范及工程质量检验评定标准进行验收。双方另有约定，以双方约定为准。

>三、承包方对质量负责的条件和期限：

正常使用情况下的损坏由承包方负责，出现质量问题由承包方免费负责修理，质保期限为 月，承包方在接到发包方通知后24小时内上门服务。承包方未按时上门的，发包方可另行委托第三方维修，费用从承包方预留的质保金中扣除。

>四、工程施工期限：

从 年月 日起 天（日历日）完工，若因工程内容变更经双方协商一致工期可予以调整。

>五、工程施工承包方式：

此工程必须按合同附件图纸规定施工，承包方提供材料的，材料进场需经发包方确认后方可进行施工。

>六、工程款支付时间：

余款作为质保金一年后支付。

>七、工期提前和延误责任：

承包方必须根据本合同工期完成，如延期，每延迟一天按合同总金额的%承担违约责任。如下雨、停水、停电等客观原因，根据实际情况顺延。

>八、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成依法向工程所在地人民法院起诉。

>九、本合同自双方签字盖章之日起生效，本工程合同共 份。

>十、其他约定事项：

1、在工程施工中，如承包方发生安全事故，均由承包方负责，同时承担对发包方造成的所有损失。

2、包方必须严格按约定内容施工，不得分包和转包。

甲方： 乙方：

单位地址：z省z市z街道z路 号 单位地址：

授权代表：授权代表：

传真：传真：

电话：电话：

**招标简单合同范本11**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招标编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_（医疗机构名称）为甲方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标企业名称）为乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_医疗机构药品集中招标结果，依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_年医疗机构药品集中招标采购《招标议价文件》要求，经甲、乙双方协商，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，按以下条款和条件签署，签订此项药品购销合同：

一、药品名称、规格、剂型、包装、厂家及中标价：见附件（中标成交药品目录）

二、合同金额：以实际发生金额结算。

三、技术资料：乙方应向甲方提供中标药品品种的有关技术资料。

四、采购范围、采购方式、交货期、交货地点及交货方式：

采购范围：甲方必须在自己定标产品中给相应的投标企业提交采购订单。

采购方式：甲方必须通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_招采平台采购。

交货期：乙方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_招采平台接到甲方采购订单后，在自己承诺的供货时间内交付药品。

交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**招标简单合同范本12**

招标方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称a公司）邀请具有资格的投标者提供密封的标书，提供完成合同项目所需的劳力、材料、设备或服务。

第二条第一位具有资格的投标者在交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（或人民币），并提交书面申请后，均可获得招标文件。

第三条每一份标书都要附一份投标保证书，且应不迟于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）提交给a公司。

第四条所有标书将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）对投标者代表公开开标。

第五条如果具有资格的国外投标者希望与一位中国国内的承包人组建合资公司，需在投标截止日期前30天提出要求。

第六条标前会议将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地址）召开。

第七条提交标书最后期限

1．标书应按上述地址在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时之前寄至a公司。

2．招标人可延长提交标书的最后期限， 但至少应在原期限前七天通过电传或电报通知所有已索取投标文件的具有资格的 投标者。在此情况下，所有原期限下招标人和投标者的权利义务顺延至新期限结束。

第八条项目概述（根据具体情况写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条资金来源（根据具体情况写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条资金要求

1．本合同项下的一切货物、服务均应来自有资格的投标者。本合同项下的一切开支仅限于支付这样的货物和服务。

2．货物、服务来源地与投标者国籍含义不同。

3．为说明自己有资格中标，投标者应向招标人提供1、所规定的证明，保证有效地执行合同。为此，招标者在公布中标者前，可要求投标者更新其先前提供的资格证明材料。投标者提供的材料应包括：

（1）法律地位证明文件复本，注册地及主要经营场所。如果是合资公司，应提供合资者的材料。

（2）提供主要合同执行人的资格、经历证明材料。

（3）填写执行合同计划所需设备。

（4）填写可能的分包人。

（5）目前进行中涉及投标者的诉讼的情况。

（6）项目构想细节。

4．投标者可更新资格证明申请，在投标日亲手交出。

5．由两家或两家以上公司组成的合资企业应满足以下条件：

（1）标书和投标成功后的协议书对所有合资人都有法律约束力。

（2）由所有合资人的授权签字人签署并提交一份委托书，提名合资人中的一个为主办人。

（3）合资主办人被授权承担义务，代表任何一位或全体合资人接受指导。整个合同的执行，包括款项支付仅由合资主办人办理。

（4）所有合资人根据合同条款对合同的执行共同负责。这点声明不仅要在上述委托书中，也要在标书和协议（投标成功时）中写明。

（5）随同标书应有一份合资伙伴间协议的副本。

第十一条投标费用

投标者承担准备和提交其标书所需的全部费用。无论投标情况怎样，招标者都不负担这些费用。

第十二条投标文件内容

1．向投标者发售的一套投标文件可花费\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（元）获得，包括以下几部分：

（1）卷一投标者须知合同条款：一般条款特定条款

（2）卷二技术规范（包括图纸清单）

（3）卷三投标表格和附件；投标保证书；工程量表；附录。

（4）卷四图纸

2．投标文件还包括在开标前的附件和召开的标前会议的会议纪要。

3．具有资格的投标者还可购买更多的文件副本，付费不退还。（价格如下，略）

4．项目承包人、生产者、供货人和其他人如欲得到投标文件，不要直接与中国a公司联系，应从具有资格的投标者处获得。

5．如果在规定的期限内，文件无损坏的被归还，无论是作为标书的一部分或其他情况下，投标者的资格证明费可被返还：

（1）若提交标书，费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%返还；

（2）若未提交标书，在投标截止日前归还文件，费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%返还。

6．希望投标者认真阅读投标文件包含的各项内容。投标者要承担因不遵守文件规定导致的风险。不符合文件规定要求的标书将被拒绝。

7．投标文件四卷装订在一起，投标者应仔细检查是否缺页，及附件是否完整。

第十三条投标文件解释

潜在的投标者可按以下地址书面或电传通知a公司要求解释文件：

（1）地址：（略）

（2）招标人在提交标书最后期限前28天书面答复解释文件的要求。书面答复将向所有具有资格并已取得投标文件的投标者散发。

第十四条投标文件修正

1．在提交标书最后期限前，招标人可根据自己的意愿，或应回复潜在投标者的解释文件的要求，附录修改投标文件。

2．附录将用邮件、电传或电报送达每个持有投标文件的具有资格的投标者，这些文件对他们是有约束力的，潜在的投标者应即时用电传或电报告知招标人附录已收到。

3．为了使投标者在准备投标时有时间考虑附录文件，招标人可按合同规定延长投标期限。

第十五条组成标书的文件

标书和投标者与招标者之间的一切联络均使用中文。

1．投标者准备的标书应包括以下几部件：

（1）投标表格和附件

（2）投标保证书

（3）补充信息目录库

（4）资格证明材料

（5）（如果有）可供选择的报价

（6）要求提供的其他材料

2．按合同规定可要求中标者讨论修改其计划。

第十六条投标价格以及支付

1．除非合同中另有明确规定，合同包括条款一所述全部项目，以投标者提供的项目单价和总价为基础。

2．在提交标书前28天承包人应付的税收和其他税负应包括在单价和总价及投标总价中。招标人在对标书进行评估、比较时，也应如此考虑。

3．根据合同条款，投标者提出的单价和总价可在执行合同过程中进行调整。

4．投标者应以人民币对单价和总价报价。

第十七条标书效力

1．从特定的投标结束期起6个月内投标书保持有效且可供接受。

2．在特殊条件下，在原标书有效期结束前，招标人或其人可要求投标者延长其标书有效期。招标人的要求和投标者的答复均应是书面的，或采用电传、电报形式。投标者可以拒绝这样的要求，且不会因此失去其投标保函。答应这样要求的投标者不得改动其标书，但被要求顺延其投标保函有效期。条款十四中有关投标保函的返还和失去的规定同样适用于延长期。

第十八条保函

1．投标者应随其标书提交一份人民币投标保函，金额不少于投标价格的2%。

2．投标保函采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式：保函还可以是保险公司或同地的债券公司的付款保证书。银行保函和付款保证书必须采用本文件包括的样本形式；其他形式须事先得到招标人或其人a公司的同意。信用证、银行保函和投标保函的有效期应比标书有效期长一个月。

3．如果投标者同意按十三款的规定延长标书有效期，则应相应地把投标保函的有效期延长到标书有效期结束后一个月。

4．任何未附可接受的投标保函的标书都将被a公司拒绝。

5．不成功的标书的投标保函将尽快返还，不得迟于标书有效期结束后三十天。

6．成功的投标者的投标保函将在其开始进行工程和按要求提供履约保函后返还。

7．投标保函在下列情况将失去：

（1）投标者在标书有效期内撤标；

（2）成功的投标者未签约或未提供必要的履约保函。

第十九条供选择的方案

1．投标者可提供一份完全符合投标文件要求的基本标书。根据自己的意愿，投标者还可在以下几项上在基本标书之外提出供选择的方案：

（1）起动贷款，在开始建设工程前，提供无息贷款，可相当于投标价格的10%。招标人由此产生的费用或存款按条款二十八计算。

（2）在基本标书之外还可提出供选择的方案。为了在评标中把供选择的方案考虑在内，每一方案应伴有价格细目表，说明与提交给招标人的基本投标价格相比投标者估计会增加或减少的费用。将对基本报价给予比较、评估。评价最低的投标者的供选择方案将得到考虑。如果供选择方案是招标人可接受的，将写入合同。未标价或未提供足够细节的供选择方案不予接受。

（3）供选择的技术方案应伴有供全面评价的必要信息，包括设计计算．图纸．方法及原技术规范中未涉及的材料．工艺的规格，以及供选择方案的标价细目表和供选择方案的合同价格。

（4）只有对那些在基本报价基础上提供另外的财务．经济和技术好处的供选择方案，招标人才在评标中给予考虑。

第二十条标前会议

1．建议投标者或其正式代表参加于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时在\_\_\_\_\_\_\_\_\_举行的标前会议。

2．会议旨在回答可能提出的问题，并使投标者有机会检查现场的情况。

3．投标者书面或通过电传、电报提出的问题要求在会议前一周到达a公司。

4．会议记录，包括提出的问题及答复的文本将迅速提供给与会者的全体索取了投标文件的具有资格的投标者。

5．如果根据标前会议，要对条款六1．项所列投标文件进行修改，应由招标人或其人a公司通过发行条款八规定的附录来进行，而不能通过标前会议记录来进行。

第二十一条标书格式和签字

1．投标者应准备条款十1．规定的标书的一个原本和两个副本，并分别注明“原本”和“副本”。如果两者之间有不同，以原本为准。

2．标书原本和两个副本应打字或用不能抹掉的墨水书就，并由一名或多名有权责成投标者遵守合同的人士签字。与标书一起应有一份书面委托书用以证明授权。写有条目和修订内容的每一页标书都要有在标书上签字人士的缩写签名。

3．全套标书不应有改动、行间书写或涂抹的地方，除非按议程的指示或为改正投标者的错误，但这种情况下改正的地方应有在标书签字人士的缩写签名。

4．每位投标者只能提交一份标书，不包括按条款下五提交的供选择方案。投标者对一个合同只能投一次标。

第二十二条标书封缄和标记

1．投标者应把标书原本和两个副本分别各装入一个内信封和一个外信封，且在信封上注明“原本”、“副本”。

2．标记

（1）内外信封均应注明a公司地址

（2）注明以下事项： 为建设合同工程投标\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，请勿在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时前打开

3．内信封上应写明投标者姓名和地址，以便在标书误期的情况下不用打开即可退回投标者。而外信封上不能有任何涉及投标者的信息。

4．如果外信封未按规定注明有关事项。一旦标书被错误处置或提前打开，a公司对此不负任何责任。提前打开的标书将被招标人或其人a公司拒绝，予以退回。

第二十三条逾期标书

a公司在提交标书最后期限之后收到的标书都将不被打开，退回投标者。

第二十四条标书修改和撤销

1．投标者在提交标书后可对其进行修改或予以撤销，只要修改文件和撤标通知在提交标书最后期限前送达a公司。

2．投标者的修改文件或撤标通知应按有关提交标书条款的规定准备、封缄、标记和发出。撤标通知可以通过电传、电报送达，但随后应提交一份有签名的确认件，且其邮戳上日期不能晚于提交标书最后期限。

3．按条款二十四的规定，任何标书在最后期限后不能再进行修改。

4．在提交标书最后期限和标书有效期满之间的时间撤标将按条款十四的规定失去投标保证书。

第二十五条开标

1．招标人将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时在办公地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_当前出席会议的投标者代表开标，参加开标的投标者代表应签到。

2．按条款二十一提交了撤标通知的标书将不再打开。招标人或其人将检查标书是否完整，是否提供了要求的投标保证书，文件是否签字以及是否有条理。

3．在开标时将宣布投标者姓名、投标价格及修订、投标保证书、撤标通知（如果有）以及其他招标人或其人认为适宜宣布的事项。

4．招标人或其人将根据自己的记录准备开标会议记录，并将尽快与评标报告一起递交世界银行。

第二十六条过程保密

1．在公开开标后，在向成功投标者授标前，有关对标书的检查、解释、评估及比较以及对授标的建议等信息不应让投标者或其他与评标过程无关的人士知晓。

2．如果投标者试图在此过程中对招标人施加影响，其投标将被拒绝。

第二十七条对标书的解释

为了帮助检查、评价和比较标书，招标人可要求投标者就其标书作出解释，包括单位价格细目表。提出解释要求和相应在回答均应是书面的，或通过电传或电报进行。除非按条款二十六的规定，应要求对招标人在评标过程中发现的教学计算错误进行更正，不得对价格或其他标书要素进行修改。

第二十八条判定是否符合要求

1．在详细在评标前，招标人将判定每份标书是否符合投标文件的要求。

2．符合要求的标书是符合投标文件的所有条件和规格，而没有实质上的偏差或保留。实质偏差是指对工程的范围、质量、管理有实质影响，或与投标文件不符，对合同中招标人的权利和投标者的义务有实质性限制。纠正这样的偏差或保留，将对其他提交符合要求的标书的投资者的竞争力有不公正的影响。

3．不符合投标文件要求的标书招标人将拒绝。

第二十九条改正错误

1．被判定实际符合要求的标书，将由招标人检查是否有教学计算方面的错误。以下错误将由招标人改正：

（1）当数字与文字表示的数额不同时，以文字表示为准，除非文中明确以数字表示为准；

（2）当单价和以单价乘以数量得到的总价不同时，以单价报价为准，除非招标人认为单价存在严重错误，在这样的情况下，以总价报价为准，改正单价错误。

2．招标人可按上述步骤对标书所列数额错误进行更正，如此更正得到投标者的首肯，则对投标者有约束力。如果投标者认为更正的数额会给其造成困难，可撤标。不过撤标使投标者面临失去投标保证书的危险。

第三十条评价和比较标书

1．招标人只评价和比较那些被判定符合投标文件要求的标书。只对基本报价进行评比，对评价最低的标书授予合同。

2．在评标中，招标人通过下列对报价的调整，确定每份标书的投标价格：

（1）除去临时费用和相关条款。如果发生临时费用，计入工程量表中的偶发事件。应包括有竞争力的加班费用；

（2）对在标书价格和上述调整中未得到反映的，其他数量变更、偏差或替代报价进行适当的调整；

（3）其他招标人认为对执行合同、价格和支付有潜在巨大影响的因素，包括标书中不平衡、不现实的单价的作用。

4．招标人保留接受或拒绝任何变更、偏差和替代报价的权利。超出投标文件要求的变更、偏差、替代报价和其他因素，或将给招标人带来非主动提出的利益的因素在评标中不予以考虑。

5．在合同执行期内适用的价格调整条款在评标中不予以考虑。

6．如果成功投标者的报价与工程师对合同工程所需实际费用的估计相差很远，招标人将要求成功投标者自己承担费用，把提交的履约保函增加，使招标人能避免成功投标者今后在执行合同中因错误引起的损失。

第三十一条招标人的权利

招标人保留以下权利：接受或拒绝任何标书；在授标前任何时候取消招标，拒绝所有标书，且对因此受影响的投标者不负任何责任，也无义务告知投标者他的行为动机。

第三十二条授标通知

1．在招标人规定的标书有效期结束前，招标人将用电传或电报（事后用挂号信书面确认）通知成功的投标者其标书已被接受挂号信（合同条款中称作“接受证书”）中应明确招标人在考虑工程建设、完成及维修等因素后将支付给承包人的款额（合同条款中称作“投标额”）。

2．授标通知构成合同的一部分。

3．在成功投标者提交履约保函后，招标人立即通知其他投标者他们的投标不成功。

第三十三条签订合同

1．在通知成功投标者后28天内，招标人将寄去两份投标文件提供的协议，双方同意的规定已写入。

2．收到协议后28天内，成功投标者签字、封缄使协议生效，把两份都还给招标人。招标人签字协议生效后，还给承包人一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**招标简单合同范本13**

根据本文件，兹宣布，我行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称银行)向业主立约担保支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_的保证金。本保证书对银行及其继承人和受让人均有约束力。

银行名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本保证义务的条件是：

(1)如果投标人在投标书中规定的投标书有效期内撤回投标书;或如果投标人在投标书有效期内接到业主所发的中标通知书后;

我行保证在收到业主第一次书面要求后，即对业主支付上述款额，无须业主出具任何证明，只需在其书面要求中说明条件是在此要求业主将注意到索款是由于出现了上述条件中的一种或两种，并具体说明情况。本保证书在投标须知规定的有效期或在该日期前已延长的投标书有效期后30天(会第30天)内有效。延长投标书有效期无须通知银行，任何索款要求应在上述日期前交到银行。

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

证人所在单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**招标简单合同范本14**

委托方： (甲方单位全称)某某人民政府 (以下简称甲方)

受托方： (乙方单位全称)某某工程咨询有限公司 (以下简称乙方) 依照《^v^合同法》、《^v^招标投标法》、《浙江省建设工程招标投标管理办法》、《浙江省工程建设项目招标代理管理暂行办法》等有关法律法规，遵循公平、公正、平等、自愿和诚实信用的原则，双方就甲方建设工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：某某工程

2、工程地址：

4、工程投资总额：185万

5、建筑面积：平米

6、其他：

>二、招标代理业务的范围

1、委托代理招标内容〔有委托的在( )中打√，并说明具体内容〕

( )勘察

( )设计，具体包括：

( √)施工，具体包括：工程量清单编制及招标代理

( )监理，具体包括：

( )设备，具体包括：

( )材料，具体包括：

( )其他

2、委托代理范围内单项合同估算

>三、代理业务的内容——代理事项：(双方应明确具体代理事项)

1、拟订招标方案;

2、向招投标监督管理部门提出招标申请，发布招标公告;

3、协助招标人审查投标人资格;

4、编制招标文件(包括资格预审文件);

5、实物工程清单;

6、编制参考价或标底;

7、组织投标人踏勘现场和答疑，整理答疑纪要;

8、组织开标、评标和定标;

9、提交招投标书面情况报告;

10、协助工程合同的签订;

11、与工程招标有关的其它事项。

>四、招标代理时限

从本合同签订生效之日起至甲乙双方实际、全面履行合同义务后，本合同终止。

>五、甲方的权利

1、有权参与招投标的有关活动。

2、有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。

3、有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。

4、有权确定代理人的具体代理事项。

5、如甲方或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，甲方有权要求代理人纠正，直至终止合同。

>六、甲方的义务

1、提供招标工程所需的有关工程批准文件、施工图等有关资料;并对其完整性、准确性负责，使招标工作具备条件。

2、协助招标过程中与有关管理部门的协调;尽可能向乙方提供便利条件，以保证招标工作顺利完成。

3、主持对投标单位的资格预审及业绩考察;

4、审核招标文件、答疑纪要等有关资料;

5、参与招标活动全过程，包括主持开、评标活动;

6、主持签约工作。

7、依据合同和法律应履行的其他义务。

>七、乙方的权利

1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。

2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

3、如甲方的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，乙方可以建议甲方进行修改。拒不修改的，乙方有权单方面终止履行合同。

>八、乙方的义务

1、严格执行《^v^招标投标法》的相关规定，严格遵循公开、公平、公正的工作原则。遵守法律法规关于招标人的管理规定。

2、在委托授权范围内为甲方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3、在甲方的配合下认真制定招标工作的进度计划，认真完成各项代理事项。做好相关法律、法规及规章的解释工作，并向甲方提交代理报告。按合同规定的时限完成招标内容。

4、对招标中各项计算数据、技术分析结论等的科学性、正确性负责。以法律法规政

策为依据，坚持客观公正的原则，提供的工程量清单成果允许偏差值控制在±3%以内。

5、依据委托合同维护招标人的合法权益，对代理事项内应当保密的内容保守秘密。

6、接受招投标监督管理部门依法实施的监督管理。

7、依法应承担的其他义务。

>九、合同价款及支付办法

1、委托招标代理费：本次招标代理收取委托代理费按临安市物价局临价字(20\_\_)第137号文件收费标准计取。

2、预算费按浙江物价局(20\_\_)84号文件收费标准计取。

3、专家评审费，由甲方支付。

4、招标公告费、场租费，交易费由甲方支付。

5、招标文件及相关资料收取成本费，由乙方收取。

7、招标代理服务费待招标工作完成并提交代理报告经甲方认可后7天内一次性结清。

8、其它：

>十、违约责任

1、如乙方在完全履行本协议所规定的职责情况下，由于甲方原因导致失败，所发生的费用则由甲方承担。合同履行期限内，非乙方原因，甲方提前解除合同，甲方应视代理工程完成情况，给予乙方赔偿。

2、由于乙方未履行本协议所规定的职责而导致招标失败，招标中所发生的一切费用由乙方承担。合同履行期限内，非甲方原因，乙方提前解除合同，乙方应给予甲方赔偿。

3、由于乙方原因出现漏项、漏量等代理质量问题，影响造价5%以上的，每出现一次，扣除代理费用的5%违约金;若出现严重的质量问题，对总造价影响偏差在10%以上的，除追究以上赔偿外，还需赔偿违约金1000元。

4、因不可抗力原因，致使一方不能履行合同，不承担违约责任，但应将情况尽快通知另一方，并应尽量减少由此发生的损失。

>十一、争议解决

甲方、乙方如在合同履行中发生争议，应尽力协商解决或提交工程建设主管部门调解，协商、调解不成时，双方可以选择以下方式解决争议：

(1)向杭州仲裁委员会申请仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

>十二、其他

本合同未尽事宜，双方应通过友好协商解决。

本合同正本一式四份，甲、乙双方各二份，双方签字盖章之日起生效。

>十三、补充条款

6、投标单位需施工图纸由甲方提供，相关资料押金，由乙方收取。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人: 委托代理人:

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**招标简单合同范本15**

[关键词] 建设工程 招标 投标 合同管理

中图分类号：TU198文献标识码： A

1、引言

招标投标和合同管理是建筑安装市场中紧密相连、互相衔接、互相交叉的两个关键的管理环节。合同管理贯穿于招标投标的全部过程。对于投标单位来说，审核招标文件即是合同管理的开始。在市场经济条件下，招标投标是工程管理的一个必不可少的环节，而招投标阶段的合同管理更是工程管理的重中之重。做好招投标阶段的合同管理工作，对工程的顺利开展意义重大。

2、建设工程招标投标

工程项目的建设主要包括决策阶段、实施阶段、运营阶段等三大阶段，建设工程的招标投标是市场经济条件下竞争性的工程承发包交易方式。招标投标既是一种交易方式，也是市场经济体制下订立合同的重要方式，因此，正确处理招标投标和合同管理的关系，将两者密切地结合起来是十分必要的。

招标投标

招标投标的概念

建设工程招标是指建设单位就拟建的工程公告，用法定方法吸引建设项目的承包单位参加竞争，进而通过法定程序从中选择条件优越者来完成工程建设任务的法律行为。

建设工程投标是指经过特定审查而获得投标资格的建设项目承包单位，按招标文件的要求，在规定的时间内向招标单位填报招标书，并争取中标的法律行为。

招标投标的意义

（1）有利于打破垄断，开展竞争，促进企业转变经营机制，提高企业的管理水平。

（2）促进建设工程按程序和客观规律办事，克服建筑市场的混乱现象，保证承发包工作的公平、公正。

（3）建设工程实行招投标制，可以确保和提高工程质量，缩短建设工期，降低工程造价。

（4）促进经济体制的改革和市场经济体制的建立。

（5）促进我国建筑企业进入国际市场。

建设工程合同管理

建设工程合同管理，是指建设行政主管部门和金融机构，以及业主、承包商、监理单位依据法律和行政法规、规章制度，采取法律的、行政的手段,对建设工程合同关系尽享组织、知道、协调及监督，保护工程合同当事人的合法权益，处理工程合同纠纷，防止和制裁违法行为，保证工程合同的贯彻实施等一系列活动。

招标投标与合同管理的关系

工程招投标的整个过程实质上就相当于谈判签订合同的过程，合同的签订需要经过要约与承诺。招标是要约邀请，投标是要约，定标发出中标通知书就是承诺。从合同的角度来看，合同就是对招标文件和对投标书内容的整理和确认，也是对工程招标投标结果的承认和肯定。

另外，从原^v^颁布的《标准施工招标文件》和《建设工程施工合同（示范文本）》来看，招标文件包含合同主要条款，而组成合同的主要文件同样包括招标文件，两者互为主要内容，这就更加说明它们之间存在不可分割性。

3、合同管理的基本理论

工程项目管理理论

项目实施管理的内容很广泛，主要包括进度控制、质量控制、成本控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。项目实施管理的每一过程都应当体现计划、实施、检查、处理的持续改进过程。其核心是协调工程进度、质量、投资三者之间的关系。而进度、质量、投资的控制以及三者之间的协调必须依靠合同管理完成，因此，合同管理是工程项目管理的灵魂。

系统理论

系统是将研究对象看成一个由许多因素有机结合组成的整体。系统理论要求人们从系统与要素之间、要素与要素之间、系统与外部环境之间的相互联系与相互作用中考察对象，遵循系统整体性与动态发展性要求，为认识、调控、改造系统提供最优方案，以达到系统整体优化的目的。

价值工程理论

价值工程是指以产品或作业的功能分析为核心，以提高产品或作业的价值为目的，力求以最低寿命周期成本实现产品或作业使用所要求的必要功能的一项有组织的创造性活动。价值工程把“价值”定义为：“对象所具有的功能与获得该功能的全部费用之比”。

4、建设工程招标投标阶段合同管理存在的问题

合同法律环境不够完善

我国建筑合同法律体系还不够完善，部分法律条文不够严谨，有漏洞可钻。在实践中，法律的执行还存在着很大的问题，有法不依的现象十分严重、执法不严的问题时有发生。如勘察、设计、施工单位转包、违法分包、不认真执行工程建设强制性标准、偷工减料、忽视工程质量的问题。

合同管理意识淡薄，缺乏执行力

一方面合同双方当事人不习惯按合同办事，且又不进行及时、必要的经济技术签证，造成双方均违约，致使工程不能按期完工，工程款不能按时拨付[8]。由此造成承包商即使是正当的索赔也不能理直气壮地提出；另一方而大多数项目管理机构都未设立合同管理部门，缺乏有效的合同管理体系和具体的操作流程，不能对工程进行及时的跟踪和有效的动态合同管理，致使合同管理流于形式。

合同文字不严谨、合同条款不完备

不严谨就是不准确，容易发生歧义和误解，导致合同难以履行或引起争议。合同条款不完备就是不全面、不完整，有缺陷、有漏洞特别是违约责任条款签约时不严谨，有些合同只注重技术条款的要求，而忽略违约时的纠正措施和赔偿条款。

正是由于在合同订立时缺乏预见性，缺少对合同文本的分析，导致在工程实施过程中常常因为缺少某些重要的条款，产生缺陷和漏洞，双方因对条款的理解有差异以及合同风险预估不足等问题而发生争执。

5、完善建设工程招标投标阶段合同管理的措施建议

严格执行建设工程合同管理法律法规

随着《民法通则》、《合同法》、《招标投标法》、《建筑法》的颁布、实施，建设工程合同管理法律基本健全。市场经济条件下，要求我们在管理建设工程合同时要严格依法进行管理，这样，我们的管理行为才能有效，才能提高我们建设工程中合同管理的水平。

建立和健全企业的合同管理体系

**招标简单合同范本16**

(甲方)销售方：

(乙方)购货方：

甲、乙双方本着诚实信用、互惠互利的原则，经双方协商一致特签订本合同以便共同信守。

一、 需方采购产品如下：

二、 货物交付

1)供方货物按期送交到指定的地点，并派工程师到现场调试安装则属交付;

2)运输方式由甲方选择，运输费用由甲方承担。

三、 产品的质量要求及验收方式

1)产品质量按国家药品监督管理局批准的企业产品标准执行;甲方需向乙方提供该产品相关合法证件。

2)甲方负责安装、调试至设备正常运转，届时乙方应立即派人员验收。如 在 天内未提出质量问题(以函件为据)则视质量合格;

3)乙方无故拒绝验收则视为合格;

4)甲方负责主机质保壹年(人为故障除外)，终身维修，故障报修响应时间为 小时。甲方每年 次到医院对主机进行例行保养维护。

四、 安装培训

1)安装前，用户需根据甲方工程师的指导，准备装机前的工作及场地选择;

2)甲方负责提供专业的设备操作使用培训。

五、 货款结算方式：

货款由乙方与甲方直接进行现金电汇结算，乙方不得向甲方之外的任何单位及个人支付货款，货款应直接汇至甲方指定银行帐户。

具体结算方式：

甲方收到定金后本合同则生效。乙方收到设备并在验收合格后1个工作日内付款人民币 万元整 ，余款人民币 元整 作为质保金，12个月内支付。

六、 违约责任

供方：

1)甲方交货时，如因产品与合同型号不符、质量不合格而造成供货延期，并给乙方带来实际损失，应向乙方偿付已付货款 的违约金;

2)甲方因故确不能如期交货，应书面通知乙方逾期理由，取得乙方同意后，可不视为违约。

需方：

1)乙方非因产品型号有误、质量不合格或逾期供货之原因而退货，应向供方支付货款 的违约金，并承担因此而给甲方造成的实际损失;

2)乙方逾期付款的，以逾期款为额度，每月按 向供方偿付逾期违约金，

直至款项全部付清。

本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力，经双方盖章有效。合同如发生纠纷，双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均有权向人民法院起诉。 未尽事宜，另行协商解决、补充。

补充条款：乙方不得将本合同设备最终成交价告之第三方，如有违约，甲方将不提供所销设备的售后服务。

甲 方 乙 方

名 称： 名 称：

地 址： 地 址：

代理人： 代理人：

日 期： 日 期：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户行： 开户行：

帐 号： 帐 号：

**招标简单合同范本17**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）（以下简称“招标人”）为一方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下简称“投标人”）为另一方按下述条款和条件签署。

鉴于招标人为获得以下药品和伴随服务而进行集中招标采购，并接受了投标人对上述药品的投标。本合同在此声明如下：

1．本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义相同。

2．下述文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

（2）药品需求一览表；

（3）合同条款；

（4）招标代理机构发出的《中标通知书》。

3．投标人将获得以下药品在招标周期内的独家供货资格，并委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_为配送单位。

4．投标人在此保证将全部按照合同的规定向招标人提供药品和服务，并修补缺陷。

5．合同所涉及的药品名称为：

6．招标人在此保证，将在收到投标人配送的药品\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后，向投标人支付货款。

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 投标人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招标人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 投标人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**招标简单合同范本18**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招标规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、委托人委托受托人为\_\_\_\_\_\_\_\_工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的\_\_\_\_\_\_招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为人民币\_\_\_\_元。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

2、本合同协议书;

3、本合同专用条款;

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

委托人(盖章)：受托人(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：授权代理人(签字或盖章)：

单位地址：单位地址：

邮政编码：邮政编码：

**招标简单合同范本19**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招标编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(医疗机构名称)为甲方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(投标企业名称)为乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_医疗机构药品集中招标结果，依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_年医疗机构药品集中招标采购《招标议价文件》要求，经甲、乙双方协商，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，按以下条款和条件签署，签订此项药品购销合同：

一、药品名称、规格、剂型、包装、厂家及中标价：见附件(中标成交药品目录)

二、合同金额： 以实际发生金额结算。

三、技术资料：乙方应向甲方提供中标药品品种的有关技术资料。

四、采购范围、采购方式、交货期、交货地点及交货方式：

采购范围：甲方必须在自己定标产品中给相应的投标企业提交采购订单。

采购方式：甲方必须通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_招采平台采购。

交货期：乙方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_招采平台接到甲方采购订单后，在自己承诺的供货时间内交付药品。

**招标简单合同范本20**

>项目名称：

>委托单位：（公章）

（甲方）

>代理单位：（公章）

（乙方）

>合同签订日期：

年 月 日

>本合同双方：

>委托单位（甲方）：

>代理单位（乙方）：

海口建诚工程招标代理有限公司委托方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目的招标事宜委托乙方代理，依据《^v^招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

>一、代理业务的内容、形式：

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

>工程概况：

>本次招标范围 ：

>1、招标代理的内容：

填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

>2、招标代理的形式：

>二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单）。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程当中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的.原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

>三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。相关的合同样本·房地产代理合同·委托购房合同·财务代理委托合同·人事代理协议书·委托协议书·货物运输代理合同

>四、费用支付方式及日期：

1、本工程造价为人民币（大写），收取代理费用合计人民币（大写）。付款方式为 现 金?? 或 转 账?，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[20xx]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币元（大写），所得归乙方。

>五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程当中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

>六、双方协议的其他条款：

签名：

时间：

签名：

时间：

**招标简单合同范本21**

定义及解释

1 定义

下列措辞和用语，除上下又另有要求者外，应具有如下所赋予的涵义：

（a）“项目”是指协议书附录中指定的并为之建造的工程。

（b）“服务”是指监理工程师根据协议书所履行的服务，包括正常服务、附加服务和额外服务。

（c）“工程”是相为完成项目所实施的永久工程（包括提供给业主的物品和设备）。

（d）“业主”是指本协议书所指的雇用监理工程师的一方以及业主的合法继承人和允许的受让人。

（e）“监理工程师”是指本协议书中所指的，作为一个独立的专业公司受雇于业主去履行服务的一方以及监理工程师的合法继承人和允许的受让人

（f）“一方”和“各方”是指业主和监理工程师。“第三方”是指上下文要求的任何其他当事人或实体。

（g）“协议书”是指包括土建工程施工监理服务协议书条件及协议书附录、附件a（监理服务范围）、附件b（业主提供的人员、设备、设施和其他人员的服务）、附件（c）（报酬和支付）、中标函和正式协议书。

（g）“日”是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。

（i）“月”是指根据阳历从一个月份中任何一天开始的一个月的时间段。

（j）“当地货币”（lc）是指项目所在国的货币，“外币”（fc）是指任何其它的货币。

（k）“商定的补偿”是指协议书附录中规定的根据协议书应支付的额外款项。

（l）“适用法律”是指工程所在国或地区发布并生效的具有法律效力的法律和其他文件。

2 解释

（a）本协议书中的标题不作为其内容的部分。

（b）单数包含复数含义，阳性包含阴性含义。视上下文需要而定，反之亦然。

（c）如果协议书中的规定之间产生矛盾，按时间顺序以最后编写的为准。

监理工程师的义务

3 服务范围

监理工程师应履行与项目有关的服务。服务的范围在附件a中规定。

4 正常的、附加的和额外的服务

（a）正常的服务是指附件a中所述的那类服务。

（b）附加的服务是指附件a中所述的那类服务或通过双方的书面协议另外附加于正常服务的那类服务。

（c）额外的服务是指那些既不是正常的也不是附加的，但根据第28条监理工程师必须履行的服务。

5 认真地尽职和行使职权

（a）监理工程师在根据本协议书履行其义务时，应运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

（b）当服务包括行使权力或履行授权的职责或当业主和任何第三方签订的合同条款需要时，监理工程师应：

（1）根据合同进行工作，如果未在附件a中对该权力和职责的详细规定加以说明，则这些详细规定必须是他可以接受的。

（2）在业主和第三方之间公正地证明、决定或行使自己的处理权，如果被如此授权的话。但不作为仲裁人而是根据自己的职能和判断，作为一名独立的专业人员进行工作。

（3）可变更任何第三方的义务，如果被如此受权的话。但对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须从业主处得到事先批推（除非发生任何紧急情况，此时监理工程师应尽可能快地通知业主）。

6 业主的财产

任何由业主提供或支付的供监理工程师使用的物品都属于业主的财产，井在实际可行时应如此标明，当服务完成或终止时，监理工程师应将履行服务中未使用的物品的库存清单提交给业主，并按业主的指示移交此类物品。此类移交应被视为附加的服务。

业主的义务

7 资料

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内免费向监理工程师提供他能够获取的并与服务有关的一切资料。

8 决定

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内就监理工程师以书面形式提交给他的一切事宜作出书面决定。

9 协助

在项目所在国，业主应尽一切力量对监理工程师和他的职员以及他的下属按照具体情况提供如下协助；

（a）提供入境、居留、工作和出境所需的文件；

（b）提供服务所需要的畅通无阻的通道；

（c）个人财产和服务所需物品的进口、出口以及海关结关；

（d）发生意外事件时的遣返；

（e）提供如下权力：z允许监理工程师因服务目的和他的职员因个人使用将外币汇入；允许将履行服务中所赚外币汇出；

（f）提供与其它组织相联系的渠道，以便监理工程师收集他要获取的信息。

10 设备和设施

业主应为服务之目的，免费向监理工程师提供附件b中所规定的设备和设施。

11 业主的职员

在与监理工程师协商后，业主应按照附件b的规定，自费从其雇员中为监理工程师挑选和提供职员。凡涉及到服务时，此类职员只应从监理工程师处接受指示。

12 其他人员的服务

业主应按照附件b的说明，自费安排其他人员提供服务。监理工程师应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

13 职员的提供

由监理工程师派往项目所在国工作的职员应接受体格检查并应能适应他们的工作，同时他们的资格应得到业主的认可。

业主按照第11条提供的职员应得到监理工程师的认可。

如果业主未能提供他应负责提供的业主的职员或其他人员的服务而双方均认为此类提供对于圆满地履行服务是必须时，监理工程师可安排此类提供，以作为附加的服务。

14 代表

为了本协议书的管理，每一方应指定一位高级职员或个人作为其代表。

如果业主要求的话，监理工程师应指定一人与项目所在国内的业主代表建立联络关系。

15 职员的更换

如果有必要更换任何人员，则负责任命的一方应立即安排，代之以一位具有同等能力的人员。

此类更换的费用应由负责任命的一方承担，除非此类更换是由另一方提出的。

（a）此要求应以书面形式提出且申述更换理由，并且

（b）如果渎职或不能圆满地执行任务不能作为理由成立的话，则提出要求的一方应承担更换费用。

责任和保险

16 双方之间的责任

16．1 监理工程师的责任

如果确认监理工程师违反了第5条第（a）段，则他应仅对由本协议书引起的或与之有关的事宜负责向业主赔偿。

16．2 业主的责任

如果确认业主违反了他对监理工程师的责任，则业主应负责向监理工程师赔偿。

16．3 赔偿

如果认为任何一方对另一方负有责任时，则应仅在下列条件下支付赔偿；

（1）此类赔偿应限于由此违约所造成的可合理预见到的损失或损害的数额

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn