# 工程建设招标投标合同文书(23篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-12-07

*工程建设招标投标合同文书一担保金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.1为合同价格的10%第三方保险的最低金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_23.2不限发生次数，平均每次\_\_\_\_颁发开工通知的时间\_\_\_\_...*

**工程建设招标投标合同文书一**

担保金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.1为合同价格的10%

第三方保险的最低金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_23.2不限发生次数，平均每次\_\_\_\_

颁发开工通知的时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_41.l\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_43.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

误期损害赔偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_47.1每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

误期损害赔偿费限额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_47.1每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分段/分部损害赔偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_47.1每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

完工奖金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_47.3每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分段/分部完成奖金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_47.3每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保修期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_49.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

保修期的延长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_49.3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

暂定金额调整的百分比\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_59.4(c)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

表中所列材料发票价值的

百分比\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%60.1(c)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_75\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

中期付款证书的最低金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6o.2(b)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保留金百分比\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_60.4\_\_\_\_\_\_\_\_10\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

保留金限额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6o.4\_\_\_\_\_\_\_\_5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

动员预付款百分比\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_60.6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

计价货币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6o.14\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

未付款额的利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_60.16\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

兑换率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_72.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标书签署人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程建设招标投标合同文书二**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方将本建筑工程发(分)包给乙方施工建设，为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，防止和避免施工服务期间发生安全和环境事故，确保施工安全，双方在签订建筑施工合同的同时签订本安全管理协议。

一、承包工程项目

1、 工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程项目期限 自\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日开工至\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日完工。

三、协议内容

1、甲乙双方必须认真贯彻执行国家及地方有关安全生产、劳动保护、消防方面方针、政策、法律、法规及标准。

2、乙方应具有健全的安全管理组织体制，施工前应明确本项目负责人、现场安全管理人员，建立各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，制定安全操作规程。

3、甲乙双方在施工前要认真勘察现场：

(1)工程项目应由甲方编制施工组织总体计划。

(2)乙方根据甲方进度要求编制施工组织方案并经甲方确认(或专家认证)。

(3)施工组织方案必须明确安全技术措施要求及实施计划。

4、施工前，甲方应对乙方的项目主管人员进行入厂级安全教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和施工要求，并按要求认真落实。

根据工程项目内容、特点，甲方项目主管部门应向乙方做好技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份，由甲乙双方各执一份。

5、乙方应组织管理人员、施工人员召开安全生产教育会议，介绍施工中有关安全、环保、消防管理要求，增强法制观念，提高职工的安全意识和自我保护的能力，并督促职工严格遵守、认真执行。

6、施工期间，乙方指派 同志负责本工程项目的有关安全、环保、消防工作，甲方项目主管部门指派 同志负责联系、监察督促乙方执行有关安全、环保、防火规定，甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工中有关的安全、环保、防火工作，共同预防事故的发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全、环保、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全、环保、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须按期限整改。

8、乙方每天必须组织开展班组危险预知和安全检查活动，并做好相关记录。乙方对所在的施工区域，根据现场实际情况，必须设置若干名现场施工安全监护人，安全监护人应对作业环境、设备设施、工具用具等进行认真检查，发现隐患，要立即指出，并落实整改。施工单位对在施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

9、乙方应督促施工人员正确佩戴、使用合格的劳动防护用品。

10、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备，并符合国家标准(gb)。如乙方借用或租赁甲方设备或设施，应办理借用或租赁相关手续，借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检验，并做好书面记录，借入使用方一经接受，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。 在使用过程中，由于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

11、乙方人员对施工的各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、变动， 如确实需要拆除变动的，必须经工地施工负责人和现场安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。 任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责。

12、特种(设备)作业人员必须持有效证件上岗，并按规定定期审证，厂内机动车辆作业必须按规定做到“定车定人”，起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作;严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

13、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。 电焊、气焊作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。 冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得消防主管部门同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人监护，动火结束后，必须报告甲方。

14、乙方需用甲方提供的电器设备或电源，应办理审批手续，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，私拉乱接电器线路的，将按公司的相关规定严肃处理;造成后果的，乙方负全责。

15、乙方在施工中，应注意地下管线及高压线路的保护，甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻甲方的交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

16、施工现场必须保持整洁，材料、机械设备等必须按照甲方规定的场所进行堆放、停置，严禁乱停乱放。施工区域，每天做好清理、整顿工作，工完、料尽、场地清。乙方若有不遵守的行为，甲方可以按照公司的有关规定对乙方进行处罚。

17、贯彻先签合同后施工的原则，甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则，由此造成的一切后果均由有关方负责。

18、乙方在签订建筑安装施工合同后，应自觉地向有关部门办理开工报告手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则。 甲、乙双方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故(包括甲、乙方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等)，双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按有关事故报告程序在事故发生后及时报告各自的上级主管部门及九江市安全生产监督管理部门等有关机构，事故的损失和善后处理费用，应按责任，协商解决。

20、本协议经双方签字、盖章有效，本协议一式三份，甲方两份、乙方一份。

21、本协议同工程合同同时生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日

**工程建设招标投标合同文书三**

一、工程概况

（1）工程概述：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（工程名称、地点、规模和招标范围及现场条件等。）

（2）主要工程数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）工期和质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建设依据和资金来源

（1）建设依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、投标人资格要求

（1）投标邀请书只发给资格预审合格的投标人（当采取邀请招标或议标方式而未进行资格预审时，可进行资格后审，各投标人必须按要求报送资格后审资料）。

（2）资格预审合格的投标人，在送交投标文件时应按新情况补充其在申请资格预审时所提供的资料，特别是提供将承担本工程的具体施工部门的资料。

（3）由两个或两个以上的投标人联合投标时，其条件应符合以下要求：

①联营人应签订联营协议书，并应共同委托一个牵头人为联营体代表，代表联营体在投标、签约和履行合同中承担义务和法律责任。联营协议书的内容应包括联营体的组织机构及各方的义务和责任，联营协议书副本应随投标文件一起提交；

②为了明确联营体代表的法律地位，联营体各成员应出具授权书，授权书由各法定代表人签署并加盖公章，提交招标单位。

（4）一个投标人不能同时参加两个或两个以上（包括联营体）对本工程的投标。如果出现此类情况，与此有关的投标将被拒绝。

（5）投标人必须对整个招标范围进行投标，只对其中的部分工程投标者，将不予评审。

（6）若投标人拟对部分工程进行分包，应在投标文件中予以说明。凡将主体工程进行分包的投标将不予评审。

四、工程工期

1、开工日期：以建设单位发出开工日为工期起算日。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、本工程在施工期间因战争、地震、重大自然灾害等不可抗力事件发生，承包单位应在事件解除后48小时内办理工程签证手续，工期方可顺延。

4、因设计变更等原因，引起工程量的变化等情况影响主导工期时，须经建设单位确认并办理相关工程签证手续，方可顺延工期。

五、工程质量与验收

（一）工程质量标准

1、投标单位应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，招标单位有权暂停其施工，由此产生的经济损失由投标单位负责。

2、招标单位提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由招标单位组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。

3、如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交招标单位及设计单位办理认可手续后方可实施。

4、招标单位或设计单位提出合理修改设计时，投标单位不得借故拒绝。

（二）工程质量等级

1、投标单位中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。

2、本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。

3、本工程招标单位委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司监理。

4、隐蔽工程验收，投标单位必须提前三天通知招标单位及监理公司，经招标单位和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

六、投标有效期

（1）投标文件在开标之日后\_\_\_\_天内有效。

（2）在特殊情况下，招标单位在原定投标有效期内可以根据需要向投标人提出延长有效期的要求，投标人应立即对此作出答复。若同意延期，投标人不得修改投标文件，但应相应延长投标保证的有效期。在延长期内，投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。投标人可以拒绝招标单位的延期要求，而不会因此失去投标保证金。

七、投标保证

（1）投标人在递交投标文件时，应同时提交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的投标保证。其形式可以选择银行保函、有价证券抵押或国内现行的其他保证形式。银行保函的格式应符合招标文件中列举的格式，采用其他格式应事先征得招标单位的同意。

（2）投标保证的有效期应较投标有效期延长\_\_\_\_天。招标单位如果延长了投标有效期，则投标保证的有效期经投标人同意也相应延长。

（3）投标人如有下列行为时，招标单位将没收其投标保证金：

①在投标有效期内撤回投标文件；

②中标人收到中标通知书后\_\_\_\_天内由于中标人的原因，未能或拒绝签订合同协议书，或未能提交履约担保。

（4）未提交投标保证的投标文件，招标单位将不予评审。

（5）投标人的投标保证金，在中标人提交了履约担保并签订了合同协议书后退还。

八、投标时间及地点

1、招标时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分----\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

招标地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、答疑时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分----\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。。

答疑地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、投标截止时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

九、投标文件的送交

1、投标文件的密封和标记

（1）投标人须将投标文件正本与副本密封包装在双层封套内并标明“正本”、“副本”字样。

（2）有替代标时，投标人应在提交的每一份标书上标明“基本标”或“替代标”，以资区别。

（3）在投标文件外层封套上应写明：

①收件人（招标单位）的名称和详细地址；

②项目投标文件；

③在开标前不得开封。

（4）内层封套上应写明投标人的名称与详细地址，以便迟到的投标文件得以原封退回。

（5）如果投标文件未按上述规定密封和标记，而使投标文件迟到、遗失或失密，招标单位概不负责。

2、送交投标文件的截止时间

（1）投标人必须在招标文件规定的截止期前将投标文件送（寄）达招标单位。

（2）招标单位根据本’须知’有关规定发出补充通知后，如果决定推迟送交投标文件截止时间，至少应在原定截止期\_\_\_\_\_天前将此决定书面通知所有投标人。在此情况下，招标单位和投标人的权利、义务不因推迟送交投标文件截止时间而改变。

（3）招标单位对截止时间以后收到的投标文件，将原封退回投标人。

十、其他事项

1、本招标文件的解释权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设单位。

2、招标单位联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本招标文件未明事宜，待确定中标单位后建设单位与中标单位澄清。

**工程建设招标投标合同文书四**

合同名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致:业主:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

先生们:

1.研究了施工合同条件、规范、图纸、工程量清单和附件编号后。我们，本文件末尾的签字人，特此提议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，或根据上述条件确定的其他金额，按照合同条件、规范、图纸、工程量清单及附件的要求，实施并完成上述项目，并修复其任何缺陷。

我们承认投标书附录是我们投标书的组成部分。

如果我们中标，我们承诺在收到监理工程师的通知后尽快开始工作，并在投标书附录规定的时间内完成合同规定的所有工作。

我们同意在确认收到投标书之日起\_\_天内遵守本投标书。

在此期限到期之前的任何时候，本标书将始终对我们有约束力，并可随时接受。

在制定和执行合同协议之前，本标书连同您的书面中标通知书将构成我们之间具有约束力的合同。

我们理解你不必受最低出价或你可能收到的任何投标的约束。

在\_\_年\_\_月\_\_日。

由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(斜体大写字母)

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程建设招标投标合同文书五**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)》，经甲方研究，同意将建设项目委托给乙方实施代建，按照平等、自愿和诚实信用的原则，为明确各方责权，现就代建事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程(概算)投资：

4、工程立项批准文号：

二、工程建设期

工程总建设期(自合同签订日起)：

三、质量标准：

四、合同价款

甲方以建委下达的[20\_]249号文中项目计划投资数的 %作为乙方的代建费。计人民币 万元。

五、组成合同的文件

1、合同协议书和合同条件;

2、项目建设委托书;

3、在工程实施过程中双方共同签署的补充与修正文本件。

六、甲方同意按照本合同注明的期限、方式、币种向乙方支付工程代建费。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本工程合同文件议定范围内的工程代建工作。

本合同正本一式二份，双方各执一份;副本四份，双方各执二份。甲乙双方签定盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同文书六**

发包人(全称) (甲方)

承包人(全称) (乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：盱眙县机动车保姆城

工程地点：盱眙县龙泉转盘西南侧

工程内容：框架结构;局部4-15层;建筑面积77851.99平方米

工程立项批准文号： 资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：图纸设计范围内土建及水电安装工程

三、合同工期

开工日期： 以经审批的开工报告为准

竣工日期： 从开工日期顺延至合同工期合同工期总日历天数：540日历天。

四、质量标准 工程质量标准：符合国家验收标准，备案合格

五、合同价款

金额(大写)：暂定价人民币(大写)柒仟柒佰捌拾伍万壹仟元(￥ 7785.10万元)按20xx《江苏省建筑与装璜工程计价表》、《江苏省安装工程计价表》及现行的相关定额、文件等结算并经有资质部门审核后的总价下浮10 %作为最终结算价(其中最终结算时钢材、商品混凝土价格须经甲方相关人员签证认可后按实计算，不参加下浮，人工费按淮安市有关文件执行不下浮。无框玻璃门、窗不在本合同价款内，如承包方施工另行商定)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、明确双方权利、义务的纪要、协议

4、本合同通用条款

5、投标书、招标文件和中标通知书

6、施工图纸

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同的约定的期限和方式付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同文书七**

发包方(以下简称甲方)

承包方(一下简称乙方)

本工程于20xx年----月----日议定，由乙方承建。为明确甲、乙双方在施工过程中权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合工作，保证质量按期完成任务，根据《中华人民共和国建筑合同法》《建筑安装工程承包合同条例》经双方协商签订本合同以使共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

四、结构形式及建筑面积：

第二条 承包方式和工程造价

一、承包方式：按甲、乙双方商定后意见及预算项目工程，包工我、包工期、包质量、包安全

二、承包金额，暂定工程造价：

第三条 工期总天数(有效工期)----天

一、开工日期于20xx年----月----日开工，竣工日期于20xx年----月----日竣工。

三、竣工日期，遇到有下列情况经甲方签证，工期方可顺延

1、因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工。

2、工程变更。

3、其他原因。

四、物资材料

凡乙方采购的物资材料要及时通知甲方，经验收合格后方可用于工程上。凡由乙方采购的物资，资料不符合要求的，而造成的损失，应由乙方负责。

五、工程支付方式

工程施工队进场拨付包工，工程资----，主体一层封顶后拨----，主体合格后拨----，总体验收合格后拨----(包括材料)

六、乙方负责

1、按《施工及技术验收规范》要求进行精心施工，确保工程质量，确保工期，由乙方造成的返工，停工费用由乙方承担(包括材料)

2、按施工安全要求和文明施工要求，搞好安全和文明施工，由于自身原因造成的设备损坏和人员伤亡事故的，其费用乙方自负

3、若因乙方责任发生的人身伤亡施工员，其费用均由乙方负责。

4、乙方进场前后，运输费、机械费、人工费等由乙方负责。

5、乙方不得拖欠工人工资，若拖欠工人工资或工人上访闹事，与甲方无关。

七、因一方不履行合同，而造成的经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

八、在履行合同中若双方发生争议，应本着实事求是的原则，协商决定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各1份，本合同签字之日生效，注(未尽事宜由双方协商后解决)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同文书八**

为认真贯彻落实湖南省治理工程建设领域突出问题工作领导小组下发的《关于加强工程建设领域突出问题排查项目重点抽查工作的通知》及20\_\_年3月30日省交通厅“在厅直属系统深入开展重点工程建设领域突出问题专项治理工作推进会议”精神，按照文件要求，于20\_\_年4月7日我部就安全生产、工程质量、制度建设、资金管理等情况认真进行自查自纠，合理安排时间，组织精干力量，把责任落实到部门、落实到岗位、落实到个人，切实做好专项治理的自查自纠工作。

现将自查情况报告如下：

一、项目决策

检查结果：

所有上交报告都及时得到批复，并取得相关部门对项目的审核许可。

有工程可行性报告的批复、初步设计的批复。

进行施工图审查并取得批复，取得环保部门对项目的环评报告、国土部门对项目的用地许可、林业部门对项目的使用林地审核许可、水利部门对项目防洪评价等有关许可和项目施工许可的批复。

二、招投标行为

检查结果：

在招投标过程中，严格按《招标投标法》规定在指定媒介发布招标信息,按规定进行勘察设计招投标,进行施工主体公开招标,邀请招标项目得到有关部门批准。

进行工程监理公开招投标按规定委托工程

师监理,不存在将工程肢解发包规避招投标行为;招投标过程中不存在围标串标行为、资质挂靠、代理机构等违规操作行为;评标活动依法依规、公平公正进行;中标后，投标人不存在转包，非法分包行为;不存在领导干部插手招投标和工程结算的问题。

发现问题：

施工任务中劳务合作较多，有关责任义务划分的条款不严谨，如条款中，劳务合作单位有“使甲方解脱对工程质量、进度、安全、文明施工等责任和义务\"。

整改措施及期限：

后期的劳务合作中不可将工程质量、安全、文明施工的责任和义务进行转移，前期已签订的劳务合作协议中要将此条款进行说明和更正(20\_\_年4月15日前)。

三、土地使用权审批和出让行为

检查结果：

项目建设用地符合土地利用总体规划、符合土地利用年度计划并进行土地预审;新申请的项目建设用地符合国家产业政策和行业准入标准;依法依规征地拆迁和进行安置补偿，项目建设用地划拨或出让的规费、价款支付到位。

四、工程建设实施和工程质量

检查结果：

在工程质量方面，我部严格执行《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和工程建设强制性标准,质量监督机构和人员满足法规要求。

我项目部已办理施工许可证等相关法定手续。

工程建设实施期间不存在拖欠工程款、直接发包劳务作业或指定劳务分包人等不良行为。

办理了工程保险和人身、财产等意外伤害保险;具有相应资质等级证书和安全生产许可证;我项目部与现场项目负责人及主要管理人员有合法人事关系。

工程主体结构使用的主要材料交由分包单位采购。

我项目部直接用工的，与农民工签订了劳动合同并办理工伤等社会保险;劳务分包的，劳务分包单位具有资质，总承包企业对其进行了监督。

工程监理具有相应的资质，监理工程师和监理人员具有相关资质证书，监理人员的配备符合工程要求，工作流程符合《建设工程监理规范》要求，监理资料完整齐全。

发现问题：

1、合同人员流动频繁，在岗率较低，技术力量不能完全满足施

工需要。

2、施工单位项目经理未及时更换有建造师证。

3、工程变更的申报及批复不够及时。

4、预应力钢束环氧涂层局部有刮伤现象;茶洞岸牵引系统转向轮地锚不足;茶洞岸门架上的滑轮侧向支撑刚度不足。

5、试验室存档的部分标准、规范未及时更新。

整改措施及期限：

1、及时按监理工程师根据工程实际需要补充工程技术人员(20\_\_

年4月20日前)

2、已上报有关主管部门，并督促有关人员及时获取从业资格书。

3、加强工程变更管理，加快工程变更的申报和批复。

4、已对预应力钢束环氧涂层局部有刮伤的进行了及时更换，20\_\_年4月15日前对相关问题整改完成。

5、20\_\_年4月15日前更新完成。

五、工程安全生产监督

检查结果：

在工程安全监督方面，我部严格按照国家有关建筑施工安全法律、行政法规、规章、标准和规范组织实施;安全生产组织机构、安全生产规章制度、安全生产责任制建立健全并得以落实;组织开展了安全设施“三同时”工作，安全投入满足要求，施工安全培训、教育和宣传工作组织到位，以及特种作业人员做到持证上岗。

施工过程进行安全技术交底、安全检查、隐患排查治理并执行到位，项目实施过程中未发生安全或质量事故。

发现问题：

1、吉首岸索塔电梯不能与索塔顶部施工平台平层，约低3米。

2、20\_\_年5月以后未根据工程进展情况有针对性的对预案进行

及时更新，实地演练不够。

整改措施及期限：

1、20\_\_年4月20前整改到位，并衔接平顺。

2、20\_\_年4月15日前预案更新完成，加强实地演练工作。

六、城乡规划管理

检查结果：

建设用地没有擅自变更规划、调整容积率等强制性指标的行为，并缴清土地价款和配套规费。

七、物资采购和资金安排使用管理

检查结果：

项目资金预算按照预算管理程序规定审核下达，项目安排符合国家确定的投向和范围。

不存在超概算、擅自提高建设标准和增加建设内容问题。

项目建设资金拨付符合工程进度需要并且不存在截留建设资金问题;资金完全按照规定的范围和标准使用不存在转移、侵占挪用问题。

发现问题：

1、预拨款未能通过计量及时扣回。

2、20\_\_年3月份现金余额较大。

整改措施及期限：

1、严格实行资金封闭运行管理，加快计量及工程变更申报。

2、20\_\_年4月底前及时入账。

**工程建设招标投标合同文书九**

第一部分?定义及解释

1.1?定义

合同（如下文定义）中以下的用词及词句，除根据上下文另有要求外，应具有本条所赋予它们的涵义：

（a）（1）“业主”指＿＿＿＿（名称）及其法定继承人，不包括其任何受让人（除承包人同意外）。业主可在本合同项下指定一家采购全权代理机构，如果已经指定，则在投标须知前附表第23栏中指明采购代理机构的名称、采购、监督和支付的范围，以及在招标期间及随后的投标等问题上的责任。

（2）“承包人”指其投标书被业主接受的当事人，或其法定继承人，不包括其任何受让人（除业主同意外）。

（3）分包人指在合同中提及的承担部分工程施工的当事人或经监理工程师、同意已分包了部分工程的任何当事人，及取得该当事人资格的法定继承人，但不包括其任何受让人。?（4）“监理工程师”指由业主指定的为执行合同规定的任务的监理工程师、即＿＿＿＿＿＿＿＿（监理工程师单位名称）或由业主任命并书面通知承包人代行监理工程师职权的当事人。

（5）“监理工程师代表”指根据22款规定随时由监理工程师任命的个人。

（6）“承包人授权代表”是指由承包人任命由业主批准，在本合同项下代行承包人全权的个人。

（7）“熟练工人”指的是熟悉放样、对复杂工程能进行监督的工人，包括设备操作人员。

（8）“非熟练工人”指的是持普通手工工具，包括小型动力工具进行施工作业的人员。

（b）（l）“合同”指合同条件、规范、图纸、工程量清单、投标书、中标通知书、合同协议及明确地包括在中标通知书或合同协议中的其他文件。

（2）“规范”指包括在合同中的工程规范及根据51款调整、增加的工程规范，或由承包人提供的非经监理工程师批准的规范。

（3）“图纸”指由监理工程师根据合同向承包人提供的所有图纸、计算书和类似的技术资料，以及由承包人提供的经监理工程师批准的所有图纸、计算书、样品、图案、模型、操作和维修手册以及类似的其他技术资料。

（4）“工程量清单”是投标书的组成部分，并已填写报价且完整的工程量清单。

（5）“投标书”是指承包人向业主提供的按合同条款规定并为中标通知书所接受的，为工程的施工、竣工及保修而做的有报价的建议书

（6）“中标通知书”指业主正式接受投标的通知。

（7）“合同协议”指在9.1款中提及的合同协议。

（8）“投标书附录”是指附在本合同条件之后，并构成投标书的附件。

（c）（1）“开工日期”指承包人接到工程根据41款发出的开工通知的日期。

（2）“竣工日期”指合同中规定，并从开工日期开始计算的工程或任何区段或部分工程完工并通过竣工检验的时间（或据44款规定延长的时间）。

（d）（1）“竣工检验”指在合同中规定的，或由监理工程师和承包人另行商定，并对应在全部工程、或某一区段或部分在业主接受之前由承包人负责完成的试验。

（2）“接收证书”指根据48款发出的证书。

（e）（l）“合同价”指在中标通知书中写明的，根据合同条款，用以支付承包人为实施并完成工程和保修应付的总金额。

（2）“保留金”指根据60.4款由业主保留的所有款项的累计金额。

（f）（1）“工程”指永久性工程及临时性工程或视情况为两者之一。

（2）“永久性工程”指根据合同规定将建设的永久性工程（包括设备）。

（3）“临时性工程”指在施工并完成工程及保修中所需的及有关的各种临时工程（不包括承包人的设备）。

（4）“设备”指定于构成或构成永久工程组战部分的机器装置或类似的物件。

（5）“承包人设备”指不包括构成或预定构成部分永久性工程的设备、材料或其他物品在内的所有施工并完成工程及保修所需的、任何性质的设备及物品（不包括临时工程）。?（6）“分段工程”指在合同\_\_\_\_\_别规定的作为工程-部分的分段工程。

（7）“工地”指为工程施工由业主提供的用地及在合同\_\_\_\_\_别注明的将构成部分工地的任何其他场所。

（g）(1)“费用”指不论在工地内或工地外已合理发生或将要发生的所有开支，包括：?管理费及可合理分摊的费用，但不包括任何利润补贴。

（2）“日”指日历日。

（3）“元”和缩写“rmb￥”指合同中作为地方货币单位的人民币元。

（4）“外币”指工程施工所在国以外国家的货币，包括港币。

（5）“书面函件”指任何手写、打印或印刷函件，包括电传、电报及传真通讯。

1.2?标题和旁注?各个条款中的标题及旁注不应视为条款的一部分，在合同条款或合同本身的解释也不应加以考虑。

1.3?注释?凡指当事人或当事人各方的字词应包括公司和有关法人资福的任何组织。

1.4?单数和复数?仅表明单数形式的词也可以代表复数，根据上下文需要而定，反之亦然。

1.5?通知、同意、批准、证明和决定?除非另有规定，凡合同条款中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证明或决定应是书面形式的。并应对“通知”、“证明”或“决定”等词作相应的解释。任何这种同意、批准、证明或决定不应被无理收回或延误。

1.6?给业主和监理工程通知的地址

（a）给业主通知的地址是＿＿＿＿（地址名称）

（b）给监理工程师通知的地址是：＿＿＿＿＿（地址名称）

第二部分?监理工程师和监理工程师代表

2.1?监理工程师的职责和权力

（a）监理工程师应履行合同中规定的职责。

（b）监理工程师可以使用在合同中规定的或必要时由合同暗示的权力。但规定：除下列（4）（i）和（4）（i?i）条外，监理工程师在根据下列条款行使其职责之前应取得业主明确的批准：

（1）根据第4款，批准工程任何部分的分包合同；

（2）证明第12款项下增加的费用；

（3）决定第51款，发出变更指令，但下列情况除外：

（i）如果发生非常紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡、或危及工程或邻近的财产或从业主的权益考虑需立即采取行动，在这种情况下，监理工程师被授权发布处理这种危机状况所必需的指令或命令，承包人应实施一切工作或按监理工程师的命令竭尽全力去处置或减轻危急状况。尽管监理工程师的命令未事先征得业主的批准，承包人仍应立即执行这些命令。

如果单项或累积批准的工程数量变化不超过合同价的5％，或不超过某一特定项目总费用的15％，除非这种数量变化在图纸或其他招标文件中联部是可以预知的及除外的。?（5）确定第52款项下的费率或价格；或（6）批准重大设计变更，这些变更将影响原设计的基本性能或能力。

（c）除了在合同中有明文规定外，监理工程师无权免除合同中规定的承包人义务。

2.2?监理工程师代表

监理工程师代表应由监理工程师任命并向监埋工程师负责，应履行和行使监理工程师按2.3款规定可能赋予他的职责和权力。

2.3?监理工程师授权的权力

监理工程师随时可将赋予他自己的任何职责和权力授权给监理工程师代表，他可以随时收回其授权。任何这种授权或收回其授权均应以书面形式，并且只有在业主和承包人收到这一授权通知后方可生效。

任何根据这一授权由监理工程师代表给承包人的通知应与监理工程师发给承包人的通知有同等效力。但：（a）监理工程师代表对任何工作、材料或设备的批准不影响监理工程师不批准这种工程、材料或设备和发出纠正指令的权力；

（b）如果承包人对监理工程师代表给予的调知有疑问，其可以向监理工程师询问，监理工程师应确认、取消或变更此种通知的内容。

2.4?助理的任命

2.5?书面指令

由监理工程师发出的指令应为书面形式，但如果由于某种原因，监理工程师认为有必要以口头的形式发出这类指令，承包人应遵照执行。无论在这一口头指令执行前或执行后，由监理工程师发出的对这一指令的书面确认应视与本条规定的指令有相同的意思。

还规定，如果在7天内，承包人书面确认监理工程师的口头指令，这种确认在7天内未被监理工程师以书面的形式的拒绝，这一指南针令应视为监理工程师的指令。?该规定同样适用于监理工程师代表及根据2.4款任何的监理工程师的或监理工程师代表的助理人员发出的指令。

2.6?监理工程师行为公正

按照合同规定，监理工程师通过以下方式行使权力：

（a）作出决定，发表意见或同意，或（b）表示满意或批准，或（c）决定价值，或（d）采取其他可能影响业主或承包人的权力和义务的行动时，监理工程师应根据合同规定的条款并考虑所有的因素，公正行使其这些权力。任何这类的决定、意见、同意、表示满意或批准，定价或采取的行动均可按67款的规定予以公开，评审或修订。

第三部分?转让和分包

3.1?合同的转让

承包人无业主的事先同意（尽管1.5条规定，这种同意应由收主单独决定）不应将合同或其他任何部分，或合同中合同名下的任何收益或利益转让。但除了：

（a）按合同规定到期或即将到期的，以承包人的银行为受益人的\_\_\_\_\_，或（b）将承包人的权力转让给其担保人（假使担保人已支付了承包人损失或债务），以获得免除其他方面的债务。

4.1?分包

承包人不得将整个合同全部分包出去。除非合同另有规定承包人不应在未得到监理工程师的同意前将合同的任何部分分包出去。任何有关的同意，不应免除承包人根据合同应担负的任何责任或应尽的任何义务，并应象对待其自己、其代理人、其服务人员及其工作人员的行为、违约及疏忽一样，对任何分包人、分包人代理、分包人的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

承包人在下列事项方面无需征得这样的同意：

（a）提供劳务（b）按合同规定的标准购买材料；

（c）分包工程的任何部分给合同中已写明的分包人。

4.2?分包人义务的转让

当分包人在所进行的工作或其提供的货物、材料、设备或服务等方面，为承包人承担了合同规定的保修期结束后的任何延长期限的连续义务时，承包人可在该期满后的任何时候，在业主的要求和由业主承担费用的情况下把未结束的这种义务的利益转让给业主。

合同文件

5.1?语言和法律

本合同中文件用英语/中文拟定，如果合同文件是用一种以上的语言拟定的，则据以分析和解释该合同中的那种语言是英语/中文，因而称之为“法定语言”。

5.2?合同文件的优先顺序

构成合同的文件应互为解释。当这些文件出现多义性或不一致性解释时，监理工程师应作出解释和校正，并对此向承包发出指令。除非合同中另有规定，在发生分歧时，合同文件应按以下顺序优先考虑：

（a）合同协议书；

（b）中标通知书；

（c）投标书；

（d）合同条件；

（e）技术规范的组成文件：

（1）包括在合同文件中的书面技术规范。

（2）参考资料中包括的技术规范。

（f）图纸的合成资料（1）标明的尺寸。

（2）文字注释。

（3）图解显示。

（g）已报价的工程量清单；以及（h）形成合同的其他文件。

6.1?图纸、文件的保管和提供

一旦保修证书发出，承包人应将所有根据合同提供的图纸、规范及其他文件返还监理工程师。

承包人应向监理工程师提供4套所有按照第7款由承包人提交经监理工程师批准的图纸、规范及其他文件和复制件，连同一些不能照像复制成相同质量的资料的复制件在内。另外，如监理工程师有书面要求，承包人亦应向监理工程师提供为业主使用的相应图纸、规范及其他文件。业主将支付相应的费用。

6.2?一套图纸应保存在工地

6.3?施工进度的打乱

凡出现监理工程师如不在合理的时间内发出进一步的图纸和指令，工程进度或计划将拖延或打乱时，承包人应通知监理工程师并抄报业主。通知应包括所需的图纸或指令，需要的理由和时间以及如果拖延提供将造成工程的延期或进度的打乱等详细说明。

6.4?图纸延期和图纸延期所产生的费用

在任何情况下，如因监理工程师未曾或不能在一合理时间内发出承包人根据第6.3条发出的通知中所要求的任何图纸或指令，致使承包人蒙受延误进度和（或）细致费用的增加，则监理工程师与业主及承包协商后，应决定：

（a）任何据44款承包人有权得到的延期，及（b）应增加到合同价中该项费用的金额；

并相应通知承包人和抄报业主。

6.5?承包人未提交图纸

如果监理工程师没有或不能向承包人提供图纸或发出指令是全部或部分由于承包人未按合同要求提交图纸、规范或其他文件，监理工程师将在作出有关6.4款的决定时应将承包人的失误考虑在内。

7.1?补充图纸和指令

监理工程师有权随时向承包人发出为合理和恰当地进行施工和完成工程及保修所必需的补充图纸和指令。承包人应遵照执行共受其约束。

7.2?由承包人设计的永久性工程

凡合同中明确规定部分永久性工程应由承包人设计时，承包人应将下列文件提交监理工程师批准；

（a）为使监理工程师对该项设计的适用性和完备性进行审查并表示满意所必需的图纸、规范、计算书及其他资料；

（b）详细的操作及维修手册及竣工后永久工程的图纸，以使业主能操作、维修、拆除、组装及调整所设计的水久性工程，在这类使用和维护手册连同竣工图纸未提交并由监理工程师批准之前，该工程不能被认为已可被第48款移交。

7.3?批准不影响责任

监理工程师据7.2款规定进行的批准并不能解除承包人根据合同应担负的责任。

一般义务

8.1?承包人的一般责任

承包人应根据合同的各项规定，以应有的细心和勤勉，对工程进行设计（如果在合同中有规定）、施工并完成工程和保修。承包人应根据合同规定或根据合同合理推论，提供为设计、施工、完成工程和保修所必需的全部的（无论是临时性的或经常性的）监督、劳务、材料、机具、承包人的设备及所有其他物品。

8.2?现场操作和施工方法

承包人应对整个现场各种操作和施工方法的适用性、稳定性和安全性全面负责。但规定，除了在下文中写明或另有协议外，承包人对永久性工程的设计或规范或对不是由承包人制定的临时工程的设计或规范不负责任。如果合同明文规定，部分永久性工程由承包人设计，即使有监理工程师的批准承包人也应对这部分工程全面负责。

8.3?制错误的通知

承包人应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范中的任何错误、遗漏、误差和缺陷及时通知监理工程师。

9.1?合同协议书

承包人应签订并履行由业主拟定的合同协议，格式附于本合同条件之后（必要对对其进行修改）。

10.1?履约担保

承包人应在收到中标通知书后28天内为适当履行合同向业主提供履约担保，履约担保应用银行保函格式，由业主可接受的银行开具，数额加投标书附录的规定。当向业主提供银行履约保函时，应通知监理工程师。该银行保函格式附于本合同条件后。按本条款要求发生的费用由承包人承担。

10.2?履约担保的有效期

同约如保的有效期限应截止到承包人根据合同履行并完成了工程及修补任何缺陷。

10.3?根据履约担保的索赔

在任何情况下，业主按照履约担保提出索赔之前，皆应通知承包人，说明导致索赔的违约性质。

**工程建设招标投标合同文书篇十**

合同编号：

鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（日期）提交了建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合同名称）的投标书（以下称投标书）。

根据本文件，兹宣布，我行\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称银行）向业主立约担保支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_的保证金。本保证书对银行及其继承人和受让人均有约束力。

银行名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

本保证义务的条件是：

（1）如果投标人在投标书中规定的投标书有效期内撤回投标书；或如果投标人在投标书有效期内接到业主所发的中标通知书后；

（2）未能或拒绝根据投标须知的规定，按要求签署合同协议书；或未能或拒绝接投标须知的规定，提供法的保证金。

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

证人所在单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同文书篇十一**

第一部分定义及解释

1.1定义

合同(如下文定义)中以下的用词及词句，除根据上下文另有要求外，应具有本条所赋予它们的涵义：

(a)(1)“业主”指\_\_\_\_(名称)及其法定继承人，不包括其任何受让人(除承包人同意外)。业主可在本合同项下指定一家采购全权代理机构，如果已经指定，则在投标须知前附表第23栏中指明采购代理机构的名称、采购、监督和支付的范围，以及在招标期间及随后的投标等问题上的责任。

(2)“承包人”指其投标书被业主接受的当事人，或其法定继承人，不包括其任何受让人(除业主同意外)。

(3)分包人指在合同中提及的承担部分工程施工的当事人或经监理工程师、同意已分包了部分工程的任何当事人，及取得该当事人资格的法定继承人，但不包括其任何受让人。(4)“监理工程师”指由业主指定的为执行合同规定的任务的监理工程师、即\_\_\_\_\_\_\_\_(监理工程师单位名称)或由业主任命并书面通知承包人代行监理工程师职权的当事人。

(5)“监理工程师代表”指根据22款规定随时由监理工程师任命的个人。

(6)“承包人授权代表”是指由承包人任命由业主批准，在本合同项下代行承包人全权的个人。

(7)“熟练工人”指的是熟悉放样、对复杂工程能进行监督的工人，包括设备操作人员。

(8)“非熟练工人”指的是持普通手工工具，包括小型动力工具进行施工作业的人员。

(b)(l)“合同”指合同条件、规范、图纸、工程量清单、投标书、中标通知书、合同协议及明确地包括在中标通知书或合同协议中的其他文件。

(2)“规范”指包括在合同中的工程规范及根据51款调整、增加的工程规范，或由承包人提供的非经监理工程师批准的规范。

(3)“图纸”指由监理工程师根据合同向承包人提供的所有图纸、计算书和类似的技术资料，以及由承包人提供的经监理工程师批准的所有图纸、计算书、样品、图案、模型、操作和维修手册以及类似的其他技术资料。

(4)“工程量清单”是投标书的组成部分，并已填写报价且完整的工程量清单。

(5)“投标书”是指承包人向业主提供的按合同条款规定并为中标通知书所接受的，为工程的施工、竣工及保修而做的有报价的建议书

(6)“中标通知书”指业主正式接受投标的通知。

(7)“合同协议”指在9.1款中提及的合同协议。

(8)“投标书附录”是指附在本合同条件之后，并构成投标书的附件。

(c)(1)“开工日期”指承包人接到工程根据41款发出的开工通知的日期。

(2)“竣工日期”指合同中规定，并从开工日期开始计算的工程或任何区段或部分工程完工并通过竣工检验的时间(或据44款规定延长的时间)。

(d)(1)“竣工检验”指在合同中规定的，或由监理工程师和承包人另行商定，并对应在全部工程、或某一区段或部分在业主接受之前由承包人负责完成的试验。

(2)“接收证书”指根据48款发出的证书。

(e)(l)“合同价”指在中标通知书中写明的，根据合同条款，用以支付承包人为实施并完成工程和保修应付的总金额。

(2)“保留金”指根据60.4款由业主保留的所有款项的累计金额。

(f)(1)“工程”指永久性工程及临时性工程或视情况为两者之一。

(2)“永久性工程”指根据合同规定将建设的永久性工程(包括设备)。

(3)“临时性工程”指在施工并完成工程及保修中所需的及有关的各种临时工程(不包括承包人的设备)。

(4)“设备”指定于构成或构成永久工程组战部分的机器装置或类似的物件。

(5)“承包人设备”指不包括构成或预定构成部分永久性工程的设备、材料或其他物品在内的所有施工并完成工程及保修所需的、任何性质的设备及物品(不包括临时工程)。(6)“分段工程”指在合同中特别规定的作为工程-部分的分段工程。

(7)“工地”指为工程施工由业主提供的用地及在合同中特别注明的将构成部分工地的任何其他场所。

(g)(1)“费用”指不论在工地内或工地外已合理发生或将要发生的所有开支，包括：管理费及可合理分摊的费用，但不包括任何利润补贴。

(2)“日”指日历日。

(3)“元”和缩写“rmb￥”指合同中作为地方货币单位的人民币元。

(4)“外币”指工程施工所在国以外国家的货币，包括港币。

(5)“书面函件”指任何手写、打印或印刷函件，包括电传、电报及传真通讯。

1.2标题和旁注各个条款中的标题及旁注不应视为条款的一部分，在合同条款或合同本身的解释也不应加以考虑。

1.3注释凡指当事人或当事人各方的字词应包括公司和有关法人资福的任何组织。

1.4单数和复数仅表明单数形式的词也可以代表复数，根据上下文需要而定，反之亦然。

1.5通知、同意、批准、证明和决定除非另有规定，凡合同条款中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证明或决定应是书面形式的。并应对“通知”、“证明”或“决定”等词作相应的解释。任何这种同意、批准、证明或决定不应被无理收回或延误。

1.6给业主和监理工程通知的地址

(a)给业主通知的地址是\_\_\_\_(地址名称)

(b)给监理工程师通知的地址是：\_\_\_\_\_(地址名称)

第二部分监理工程师和监理工程师代表

2.1监理工程师的职责和权力

(a)监理工程师应履行合同中规定的职责。

(b)监理工程师可以使用在合同中规定的或必要时由合同暗示的权力。但规定：除下列(4)(i)和(4)(i i)条外，监理工程师在根据下列条款行使其职责之前应取得业主明确的批准：

(1)根据第4款，批准工程任何部分的分包合同;

(2)证明第12款项下增加的费用;

(3)决定第51款，发出变更指令，但下列情况除外：

(i)如果发生非常紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡、或危及工程或邻近的财产或从业主的权益考虑需立即采取行动，在这种情况下，监理工程师被授权发布处理这种危机状况所必需的指令或命令，承包人应实施一切工作或按监理工程师的命令竭尽全力去处置或减轻危急状况。尽管监理工程师的命令未事先征得业主的批准，承包人仍应立即执行这些命令。

监理工程师应根据第52款规定，确定因上述命令而增加的合同费用，并通知承包人，抄报业主;

如果单项或累积批准的工程数量变化不超过合同价的5%，或不超过某一特定项目总费用的15%，除非这种数量变化在图纸或其他招标文件中联部是可以预知的及除外的。(5)确定第52款项下的费率或价格;或(6)批准重大设计变更，这些变更将影响原设计的基本性能或能力。

(c)除了在合同中有明文规定外，监理工程师无权免除合同中规定的承包人义务。

2.2监理工程师代表

监理工程师代表应由监理工程师任命并向监埋工程师负责，应履行和行使监理工程师按2.3款规定可能赋予他的职责和权力。

2.3监理工程师授权的权力

监理工程师随时可将赋予他自己的任何职责和权力授权给监理工程师代表，他可以随时收回其授权。任何这种授权或收回其授权均应以书面形式，并且只有在业主和承包人收到这一授权通知后方可生效。

任何根据这一授权由监理工程师代表给承包人的通知应与监理工程师发给承包人的通知有同等效力。但：(a)监理工程师代表对任何工作、材料或设备的批准不影响监理工程师不批准这种工程、材料或设备和发出纠正指令的权力;

(b)如果承包人对监理工程师代表给予的调知有疑问，其可以向监理工程师询问，监理工程师应确认、取消或变更此种通知的内容。

2.4助理的任命

监理工程师或监理工程师代表对以任命任何数量的人员，协助监理工程师代表履行其2.2款规定的职责。他应通知承包人这些人员的姓名、职务及权限。这些助理人员无权发出指令给承包人。除非此指令是使其履行职责及保证可以按合同接收材料、设备或工艺所必须发出的指令，由他们之中任何人出于上述目的而发出的这些指令应视同为出监理工程师代表发出的。

2.5书面指令

由监理工程师发出的指令应为书面形式，但如果由于某种原因，监理工程师认为有必要以口头的形式发出这类指令，承包人应遵照执行。无论在这一口头指令执行前或执行后，由监理工程师发出的对这一指令的书面确认应视与本条规定的指令有相同的意思。

还规定，如果在7天内，承包人书面确认监理工程师的口头指令，这种确认在7天内未被监理工程师以书面的形式的拒绝，这一指南针令应视为监理工程师的指令。该规定同样适用于监理工程师代表及根据2.4款任何的监理工程师的或监理工程师代表的助理人员发出的指令。

2.6监理工程师行为公正

按照合同规定，监理工程师通过以下方式行使权力：

(a)作出决定，发表意见或同意，或(b)表示满意或批准，或(c)决定价值，或(d)采取其他可能影响业主或承包人的权力和义务的行动时，监理工程师应根据合同规定的条款并考虑所有的因素，公正行使其这些权力。任何这类的决定、意见、同意、表示满意或批准，定价或采取的行动均可按67款的规定予以公开，评审或修订。

第三部分转让和分包

3.1合同的转让

承包人无业主的事先同意(尽管1.5条规定，这种同意应由收主单独决定)不应将合同或其他任何部分，或合同中合同名下的任何收益或利益转让。但除了：

(a)按合同规定到期或即将到期的，以承包人的银行为受益人的收费，或(b)将承包人的权力转让给其担保人(假使担保人已支付了承包人损失或债务)，以获得免除其他方面的债务。

4.1分包

承包人不得将整个合同全部分包出去。除非合同另有规定承包人不应在未得到监理工程师的同意前将合同的任何部分分包出去。任何有关的同意，不应免除承包人根据合同应担负的任何责任或应尽的任何义务，并应象对待其自己、其代理人、其服务人员及其工作人员的行为、违约及疏忽一样，对任何分包人、分包人代理、分包人的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

承包人在下列事项方面无需征得这样的同意：

(a)提供劳务(b)按合同规定的标准购买材料;

(c)分包工程的任何部分给合同中已写明的分包人。

4.2分包人义务的转让

当分包人在所进行的工作或其提供的货物、材料、设备或服务等方面，为承包人承担了合同规定的保修期结束后的任何延长期限的连续义务时，承包人可在该期满后的任何时候，在业主的要求和由业主承担费用的情况下把未结束的这种义务的利益转让给业主。

合同文件

5.1语言和法律

本合同中文件用英语/中文拟定，如果合同文件是用一种以上的语言拟定的，则据以分析和解释该合同中的那种语言是英语/中文，因而称之为“法定语言”。

5.2合同文件的优先顺序

构成合同的文件应互为解释。当这些文件出现多义性或不一致性解释时，监理工程师应作出解释和校正，并对此向承包发出指令。除非合同中另有规定，在发生分歧时，合同文件应按以下顺序优先考虑：

(a)合同协议书;

(b)中标通知书;

(c)投标书;

(d)合同条件;

(e)技术规范的组成文件：

(1)包括在合同文件中的书面技术规范。

(2)参考资料中包括的技术规范。

(f)图纸的合成资料(1)标明的尺寸。

(2)文字注释。

(3)图解显示。

(g)已报价的工程量清单;以及(h)形成合同的其他文件。

6.1图纸、文件的保管和提供

图纸应由监理工程师单独保管，但应免费向承包人提供四套复制件，承包人需要更多复制件的，则应费用自理。除了严格用于合同目的，承包人不能在未得到监理工程师批准的情况下让第三者使用或向第三方转让图纸、规范及其他由业主或监理工程师提供的文件。

一旦保修证书发出，承包人应将所有根据合同提供的图纸、规范及其他文件返还监理工程师。

承包人应向监理工程师提供4套所有按照第7款由承包人提交经监理工程师批准的图纸、规范及其他文件和复制件，连同一些不能照像复制成相同质量的资料的复制件在内。另外，如监理工程师有书面要求，承包人亦应向监理工程师提供为业主使用的相应图纸、规范及其他文件。业主将支付相应的费用。

6.2一套图纸应保存在工地

上述一套提供给承包人的图纸或由承包人自己提供的图纸，应由承包人保存在工地，这些图纸应能随时提供给监理工程师及其书面授权的任何其他人员检查和使用。

6.3施工进度的打乱

凡出现监理工程师如不在合理的时间内发出进一步的图纸和指令，工程进度或计划将拖延或打乱时，承包人应通知监理工程师并抄报业主。通知应包括所需的图纸或指令，需要的理由和时间以及如果拖延提供将造成工程的延期或进度的打乱等详细说明。

6.4图纸延期和图纸延期所产生的费用

在任何情况下，如因监理工程师未曾或不能在一合理时间内发出承包人根据第6.3条发出的通知中所要求的任何图纸或指令，致使承包人蒙受延误进度和(或)细致费用的增加，则监理工程师与业主及承包协商后，应决定：

(a)任何据44款承包人有权得到的延期，及(b)应增加到合同价中该项费用的金额;

并相应通知承包人和抄报业主。

6.5承包人未提交图纸

如果监理工程师没有或不能向承包人提供图纸或发出指令是全部或部分由于承包人未按合同要求提交图纸、规范或其他文件，监理工程师将在作出有关6.4款的决定时应将承包人的失误考虑在内。

7.1补充图纸和指令

监理工程师有权随时向承包人发出为合理和恰当地进行施工和完成工程及保修所必需的补充图纸和指令。承包人应遵照执行共受其约束。

7.2由承包人设计的永久性工程

凡合同中明确规定部分永久性工程应由承包人设计时，承包人应将下列文件提交监理工程师批准;

(a)为使监理工程师对该项设计的适用性和完备性进行审查并表示满意所必需的图纸、规范、计算书及其他资料;

(b)详细的操作及维修手册及竣工后永久工程的图纸，以使业主能操作、维修、拆除、组装及调整所设计的水久性工程，在这类使用和维护手册连同竣工图纸未提交并由监理工程师批准之前，该工程不能被认为已可被第48款移交。

7.3批准不影响责任

监理工程师据7.2款规定进行的批准并不能解除承包人根据合同应担负的责任。

一般义务

8.1承包人的一般责任

承包人应根据合同的各项规定，以应有的细心和勤勉，对工程进行设计(如果在合同中有规定)、施工并完成工程和保修。承包人应根据合同规定或根据合同合理推论，提供为设计、施工、完成工程和保修所必需的全部的(无论是临时性的或经常性的)监督、劳务、材料、机具、承包人的设备及所有其他物品。

8.2现场操作和施工方法

承包人应对整个现场各种操作和施工方法的适用性、稳定性和安全性全面负责。但规定，除了在下文中写明或另有协议外，承包人对永久性工程的设计或规范或对不是由承包人制定的临时工程的设计或规范不负责任。如果合同明文规定，部分永久性工程由承包人设计，即使有监理工程师的批准承包人也应对这部分工程全面负责。

8.3制错误的通知

承包人应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范中的任何错误、遗漏、误差和缺陷及时通知监理工程师。

9.1合同协议书

承包人应签订并履行由业主拟定的合同协议，格式附于本合同条件之后(必要对对其进行修改)。

10.1履约担保

承包人应在收到中标通知书后28天内为适当履行合同向业主提供履约担保，履约担保应用银行保函格式，由业主可接受的银行开具，数额加投标书附录的规定。当向业主提供银行履约保函时，应通知监理工程师。该银行保函格式附于本合同条件后。按本条款要求发生的费用由承包人承担。

10.2履约担保的有效期

同约如保的有效期限应截止到承包人根据合同履行并完成了工程及修补任何缺陷。

在根据62.1款发出保修证书以后，不应再对履约担保提出索赔，并在发出上述证书后的14天内应将履约如保退还给承包人。

10.3根据履约担保的索赔

在任何情况下，业主按照履约担保提出索赔之前，皆应通知承包人，说明导致索赔的违约性质。

**工程建设招标投标合同文书篇十二**

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

招标号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_（业主名字）（下简称“业主”）已安排了一笔以多种货币构成的资金，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程名称）建设费用的合理支付。所有如资格预审文件规定的来自合格货源并经资格预审合格了的投标人均可参加本工程的投标。

2.业主邀请资格预审合格的投标人就下列工程施工和竣工所需的劳务、材料、设备和服务进行密封投标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程概况、主要项目及工程量等）。

3.凡有兴趣的资格预审合格的投标人，可从下列地址获取进一步的信息及查阅招文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（查询和发售招标文件的机构名称、地址等）。

4.任何有兴趣的资格预审合格的投标人在向上述机构提交书面申请并在交纳了一笔不可退还的费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（货币名称和数量）后可购得一套完整的招标文件。多购的招标文件收费相同。

5.所有投标书必须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时之前送达下列地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标书接收地点）。并必须同时交纳招标文件中规定的接受的格式，数量为2％投标价的投标保证金。

6.开标仪式定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时在下列地点举行\_\_\_\_\_\_\_\_\_（开标地点），投标人可派代表出席。

**工程建设招标投标合同文书篇十三**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

经双方协商达成一致，铭毅房地产开发大连新视界·铭城项目由承包方总承包管理。工程内容包括土建、装饰、电气、给排水、采暖、消防、燃气、机电安装、景观园林及外管网等全部内容。如上水，燃气、机电安装等专业工程，需发包人通过招标等形式确定专业承包商后，纳入本合同承包人的总承包施工范围，承包方计取总承包管理费，费率为工程造价的3%。凡发包人另行招标的其他项目，在同等条件下优先选用本合同承包人。

结算方式如下

1、本工程结算执行20xx辽宁省定额，材料及人工费均执行施工期间大连市造价信息网网刊价。

2、本工程为总承包形式，如发包人将专业施工项目分包给其他单位的，承包人应收取总承包管理费费率为3%。

3、如本工程需承包方垫资施工，发包方给予垫付工程款利率，按月息0.8%计算。

本框架协议一式六份，自双方签订之日起生效，双方各执三份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同文书篇十四**

工程建设测绘合同委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条测绘范围(包括测区地点、面积，测区地理位置等)：

第二条测绘内容(包括测绘项目和工作量等)：

第三条执行技术标准：其它技术要求：

第四条测绘工程费：

1.取费依据：

2.取费项目及工程总价款：

第五条甲方的义务

1.自本合同签订之日起\_\_日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

2.自接到乙方编制的技术设计书之日起\_\_日内完成技术设计书的审定工作。

3.应当负责保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

第六条乙方的义务

1.自收到甲方的有关资料和技术要求之日起，根据甲方的有关资料和技术要求于\_\_日内完成技术设计书的编制，并交甲方审定。

2.自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起\_\_日内组织测绘队伍进场作业。

3.乙方应当根据技术设计书要求按合同工期确保测绘项目完成。

第七条测绘项目完成工期全部成果应于\_\_\_年\_\_月\_\_日前交甲方验收。

第八条乙方应当于全部成果交付前五日通知甲方，甲方应自接到通知之日起\_\_日内完成验收。

第九条对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：

第十条测绘工程费支付日期和方式

1.自合同签订之日起\_\_日内甲方向乙方支付定金人民币\_\_元。

2.\_\_\_年\_\_月\_\_日前甲方向乙方支付工程价款人民币\_\_元。

3.\_\_\_年\_\_月\_\_日前再向乙方支付工程价款人民币\_\_元。

4.自测绘成果验收合格之日起\_\_日内甲方应向乙方结清全部工程总价款的余款。

第十一条1.自测绘工程费全部结清之日起\_\_日内，乙方向甲方交付成果(见下表)

第十二条甲方违约责任

1.合同签订后，乙方未进入现场工作前由于工程停止而终止合同时，甲方无权请求返还定金;乙方已进入现场工作，完成的工作量在50%以内时，甲方应支付工程总价款的50%;完成工作量超过50%时，则甲方应支付工程总价款的100%。

2.甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工时，甲方应付给乙方停、窝工费，停、窝工费按合同约定的平均工日产值计算，同时工期顺延。

3.甲方未按期支付乙方工程费，应按延误天数和当时银行贷款利率，向乙方支付违约金。

4.对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权对因此造成的损失追究责任。

第十三条乙方违约责任1.合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。

2.乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的1%计算。

3.乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同约定的要求(而又非甲方提供的图纸资料原因所致)造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任(由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)。4.对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第十四条由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。第

十五条其它约定：

第十六条本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向\_\_仲裁委员会申请仲裁。当事人双方不在合同中约定仲裁机构的，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十八条附则

1.本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2.本合同一式\_\_份，甲、乙方各执\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同文书篇十五**

补充协议工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补充协议发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方)

经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就年月日签订的就工程合同(以下简称为原合同)作如下补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、写明具体补充的内容。

二、如有未尽事宜，双方另行协商。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn