# 2024年工程建设招标投标合同成功例子(20篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-12-05

*工程建设招标投标合同成功例子一致：业主：\_\_\_\_\_\_先生们：1在研究了上述工程的施工合同条件、规范、图纸、工程量清单以及附件第\_号以后，我们，即文末签名人，兹报价以 ( )，或根据上述条件可能确定的其它金额，按合同条件、规范、图纸、工程量清...*

**工程建设招标投标合同成功例子一**

致：业主：\_\_\_\_\_\_

先生们：

1在研究了上述工程的施工合同条件、规范、图纸、工程量清单以及附件第\_号以后，我们，即文末签名人，兹报价以 ( )，或根据上述条件可能确定的其它金额，按合同条件、规范、图纸、工程量清单及附件要求，实施并完成上述工程并修补其任何缺陷。

2我们承认投标书附录为我们投标书的组成部分。

3如果我们中标，我们保证在接到监理工程师开工通知后尽可能快地开工并在投标书附录中规定的时间内完成合同规定的全部工程。

4我们同意从确定的接收投标之日起 天内遵守本投标书，在此期限期满之前的任何时间，本投标书一直对我们具约束力，并可随时被接受。

5在制定和执行一份压式的合同协议书之前，本投标书连同你方书面的中标通知，应构成我们双方之间有约束力的合同。

6我们理解你们并不一定非得接受最低标或你方可能收到的任何投标书的约束。

于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日。

签字人 职务

授权代表

地址

证人

地址

职业

**工程建设招标投标合同成功例子二**

甲方(公司名称):

公司地址：

法定代表人：

乙方(公司名称)：

公司地址：

法定代表人：

甲乙双方决定共同合作推广“防腐收尘节能烟囱”技术(专利号： )，为了该技术在烟囱工程项目建设中的实施和应用，甲乙双方本着“互惠互利、诚实守信”的原则，在自愿、平等、公平的基础上，经友好协商，达成如下条款，双方共同遵守。

一、合作形式

第一条、 由乙方负责组建公司项目部具体负责防腐收尘节能烟囱工程项目的实施，包括烟囱工程方案设计、工程预算、技术指导和工程施工。

第二条、 甲方以乙方公司项目部的名义参与该烟囱工程项目建设，在该烟囱工程项目建设中甲方对外不以自己名义实施工程项目建设和民事行为。

二、管理形式

第三条、甲方在双方合作的烟囱工程项目实施中另设立账户实行项目独立核算、分户管理。

第四条、 甲乙双方合作实施的每一个烟囱工程项目，甲方向乙方交 纳该项目总造价(该总造价指工程项目建设总造价，不包含工程项目的专利使用费)的2%作为乙方应得的收益，该款项以所实施项目的工程进度款到账时间为标准，分期分批交纳，具体包括(方案设计费、工程预算费和技术指导费)等费用在内;工程施工劳务费用根据工程项目的具体情况和工作量等另行核定，不包括在此。

第五条、 甲方负责在合作项目上工程合同的签订，协调对外事务， 包括：协调维护与项目方的关系，工程进度款的催讨等事宜。

第六条、 甲方保证在与乙方公司合作期间严格按本协议约定，在合 作期间甲方不得做损害乙方利益和形象的行为。

第七条、 乙方负责在合作项目上的技术支持、技术指导，并保证合 作的每一个烟囱工程项目质量达到项目方的要求及国家检测标准。

三、投资建设

第八条、甲方应严格按照合作项目上与具体项目方所签订的烟囱工程建设合同的约定及时投入该工程所需款项。

第九条、具体烟囱建设的工程款由甲方负责，乙方不承担此项工程款的投资义务。因甲方自身因素导致不能及时按量的投入款项而产生的经济损失或责任由甲方自行承担。

第十条、甲方应当严格按照国家法律、法规的规定和以上合同的约定，认真负责地完成工程建设任务。

四、违约责任

第十一条、合作期间，甲、乙双方不得无故解除合同。因甲方或乙方原因需解除合同的，双方均需提前三个月以书面形式通知对方。否则，应承担因此造成的损失，并继续履行合同。

第十一条、因甲方未按时交纳按理费、损害乙方利益等原因乙方有权解除合同。所欠费用甲方应当如实补交，并承担因此造成的经济损失按合作项目上所签订工程合同总造价的2%计算。

第十二条、因乙方自身原因导致甲方不能正常进行工程建设任务，乙方应承担由此造成的损失并承担违约金按合作项目上所签订工程合同总造价的2%计算。

五、其它

第十三条、本合同在履行过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，则由甲方住所地人民法院负责处理。

第十四第、本合同约定事宜双方均应认真遵守，其他未尽事宜双方可补充，补充条款与本合同具有同等效力。

第十五条、本合同经甲乙双方法人代表或代表人签字盖章后即时生效，合同有效期为十年，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同成功例子三**

第一部分?定义及解释

1.1?定义

合同（如下文定义）中以下的用词及词句，除根据上下文另有要求外，应具有本条所赋予它们的涵义：

（a）（1）“业主”指＿＿＿＿（名称）及其法定继承人，不包括其任何受让人（除承包人同意外）。业主可在本合同项下指定一家采购全权代理机构，如果已经指定，则在投标须知前附表第23栏中指明采购代理机构的名称、采购、监督和支付的范围，以及在招标期间及随后的投标等问题上的责任。

（2）“承包人”指其投标书被业主接受的当事人，或其法定继承人，不包括其任何受让人（除业主同意外）。

（3）分包人指在合同中提及的承担部分工程施工的当事人或经监理工程师、同意已分包了部分工程的任何当事人，及取得该当事人资格的法定继承人，但不包括其任何受让人。?（4）“监理工程师”指由业主指定的为执行合同规定的任务的监理工程师、即＿＿＿＿＿＿＿＿（监理工程师单位名称）或由业主任命并书面通知承包人代行监理工程师职权的当事人。

（5）“监理工程师代表”指根据22款规定随时由监理工程师任命的个人。

（6）“承包人授权代表”是指由承包人任命由业主批准，在本合同项下代行承包人全权的个人。

（7）“熟练工人”指的是熟悉放样、对复杂工程能进行监督的工人，包括设备操作人员。

（8）“非熟练工人”指的是持普通手工工具，包括小型动力工具进行施工作业的人员。

（b）（l）“合同”指合同条件、规范、图纸、工程量清单、投标书、中标通知书、合同协议及明确地包括在中标通知书或合同协议中的其他文件。

（2）“规范”指包括在合同中的工程规范及根据51款调整、增加的工程规范，或由承包人提供的非经监理工程师批准的规范。

（3）“图纸”指由监理工程师根据合同向承包人提供的所有图纸、计算书和类似的技术资料，以及由承包人提供的经监理工程师批准的所有图纸、计算书、样品、图案、模型、操作和维修手册以及类似的其他技术资料。

（4）“工程量清单”是投标书的组成部分，并已填写报价且完整的工程量清单。

（5）“投标书”是指承包人向业主提供的按合同条款规定并为中标通知书所接受的，为工程的施工、竣工及保修而做的有报价的建议书

（6）“中标通知书”指业主正式接受投标的通知。

（7）“合同协议”指在9.1款中提及的合同协议。

（8）“投标书附录”是指附在本合同条件之后，并构成投标书的附件。

（c）（1）“开工日期”指承包人接到工程根据41款发出的开工通知的日期。

（2）“竣工日期”指合同中规定，并从开工日期开始计算的工程或任何区段或部分工程完工并通过竣工检验的时间（或据44款规定延长的时间）。

（d）（1）“竣工检验”指在合同中规定的，或由监理工程师和承包人另行商定，并对应在全部工程、或某一区段或部分在业主接受之前由承包人负责完成的试验。

（2）“接收证书”指根据48款发出的证书。

（e）（l）“合同价”指在中标通知书中写明的，根据合同条款，用以支付承包人为实施并完成工程和保修应付的总金额。

（2）“保留金”指根据60.4款由业主保留的所有款项的累计金额。

（f）（1）“工程”指永久性工程及临时性工程或视情况为两者之一。

（2）“永久性工程”指根据合同规定将建设的永久性工程（包括设备）。

（3）“临时性工程”指在施工并完成工程及保修中所需的及有关的各种临时工程（不包括承包人的设备）。

（4）“设备”指定于构成或构成永久工程组战部分的机器装置或类似的物件。

（5）“承包人设备”指不包括构成或预定构成部分永久性工程的设备、材料或其他物品在内的所有施工并完成工程及保修所需的、任何性质的设备及物品（不包括临时工程）。?（6）“分段工程”指在合同\_\_\_\_\_别规定的作为工程-部分的分段工程。

（7）“工地”指为工程施工由业主提供的用地及在合同\_\_\_\_\_别注明的将构成部分工地的任何其他场所。

（g）(1)“费用”指不论在工地内或工地外已合理发生或将要发生的所有开支，包括：?管理费及可合理分摊的费用，但不包括任何利润补贴。

（2）“日”指日历日。

（3）“元”和缩写“rmb￥”指合同中作为地方货币单位的人民币元。

（4）“外币”指工程施工所在国以外国家的货币，包括港币。

（5）“书面函件”指任何手写、打印或印刷函件，包括电传、电报及传真通讯。

1.2?标题和旁注?各个条款中的标题及旁注不应视为条款的一部分，在合同条款或合同本身的解释也不应加以考虑。

1.3?注释?凡指当事人或当事人各方的字词应包括公司和有关法人资福的任何组织。

1.4?单数和复数?仅表明单数形式的词也可以代表复数，根据上下文需要而定，反之亦然。

1.5?通知、同意、批准、证明和决定?除非另有规定，凡合同条款中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证明或决定应是书面形式的。并应对“通知”、“证明”或“决定”等词作相应的解释。任何这种同意、批准、证明或决定不应被无理收回或延误。

1.6?给业主和监理工程通知的地址

（a）给业主通知的地址是＿＿＿＿（地址名称）

（b）给监理工程师通知的地址是：＿＿＿＿＿（地址名称）

第二部分?监理工程师和监理工程师代表

2.1?监理工程师的职责和权力

（a）监理工程师应履行合同中规定的职责。

（b）监理工程师可以使用在合同中规定的或必要时由合同暗示的权力。但规定：除下列（4）（i）和（4）（i?i）条外，监理工程师在根据下列条款行使其职责之前应取得业主明确的批准：

（1）根据第4款，批准工程任何部分的分包合同；

（2）证明第12款项下增加的费用；

（3）决定第51款，发出变更指令，但下列情况除外：

（i）如果发生非常紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡、或危及工程或邻近的财产或从业主的权益考虑需立即采取行动，在这种情况下，监理工程师被授权发布处理这种危机状况所必需的指令或命令，承包人应实施一切工作或按监理工程师的命令竭尽全力去处置或减轻危急状况。尽管监理工程师的命令未事先征得业主的批准，承包人仍应立即执行这些命令。

如果单项或累积批准的工程数量变化不超过合同价的5％，或不超过某一特定项目总费用的15％，除非这种数量变化在图纸或其他招标文件中联部是可以预知的及除外的。?（5）确定第52款项下的费率或价格；或（6）批准重大设计变更，这些变更将影响原设计的基本性能或能力。

（c）除了在合同中有明文规定外，监理工程师无权免除合同中规定的承包人义务。

2.2?监理工程师代表

监理工程师代表应由监理工程师任命并向监埋工程师负责，应履行和行使监理工程师按2.3款规定可能赋予他的职责和权力。

2.3?监理工程师授权的权力

监理工程师随时可将赋予他自己的任何职责和权力授权给监理工程师代表，他可以随时收回其授权。任何这种授权或收回其授权均应以书面形式，并且只有在业主和承包人收到这一授权通知后方可生效。

任何根据这一授权由监理工程师代表给承包人的通知应与监理工程师发给承包人的通知有同等效力。但：（a）监理工程师代表对任何工作、材料或设备的批准不影响监理工程师不批准这种工程、材料或设备和发出纠正指令的权力；

（b）如果承包人对监理工程师代表给予的调知有疑问，其可以向监理工程师询问，监理工程师应确认、取消或变更此种通知的内容。

2.4?助理的任命

2.5?书面指令

由监理工程师发出的指令应为书面形式，但如果由于某种原因，监理工程师认为有必要以口头的形式发出这类指令，承包人应遵照执行。无论在这一口头指令执行前或执行后，由监理工程师发出的对这一指令的书面确认应视与本条规定的指令有相同的意思。

还规定，如果在7天内，承包人书面确认监理工程师的口头指令，这种确认在7天内未被监理工程师以书面的形式的拒绝，这一指南针令应视为监理工程师的指令。?该规定同样适用于监理工程师代表及根据2.4款任何的监理工程师的或监理工程师代表的助理人员发出的指令。

2.6?监理工程师行为公正

按照合同规定，监理工程师通过以下方式行使权力：

（a）作出决定，发表意见或同意，或（b）表示满意或批准，或（c）决定价值，或（d）采取其他可能影响业主或承包人的权力和义务的行动时，监理工程师应根据合同规定的条款并考虑所有的因素，公正行使其这些权力。任何这类的决定、意见、同意、表示满意或批准，定价或采取的行动均可按67款的规定予以公开，评审或修订。

第三部分?转让和分包

3.1?合同的转让

承包人无业主的事先同意（尽管1.5条规定，这种同意应由收主单独决定）不应将合同或其他任何部分，或合同中合同名下的任何收益或利益转让。但除了：

（a）按合同规定到期或即将到期的，以承包人的银行为受益人的\_\_\_\_\_，或（b）将承包人的权力转让给其担保人（假使担保人已支付了承包人损失或债务），以获得免除其他方面的债务。

4.1?分包

承包人不得将整个合同全部分包出去。除非合同另有规定承包人不应在未得到监理工程师的同意前将合同的任何部分分包出去。任何有关的同意，不应免除承包人根据合同应担负的任何责任或应尽的任何义务，并应象对待其自己、其代理人、其服务人员及其工作人员的行为、违约及疏忽一样，对任何分包人、分包人代理、分包人的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

承包人在下列事项方面无需征得这样的同意：

（a）提供劳务（b）按合同规定的标准购买材料；

（c）分包工程的任何部分给合同中已写明的分包人。

4.2?分包人义务的转让

当分包人在所进行的工作或其提供的货物、材料、设备或服务等方面，为承包人承担了合同规定的保修期结束后的任何延长期限的连续义务时，承包人可在该期满后的任何时候，在业主的要求和由业主承担费用的情况下把未结束的这种义务的利益转让给业主。

合同文件

5.1?语言和法律

本合同中文件用英语/中文拟定，如果合同文件是用一种以上的语言拟定的，则据以分析和解释该合同中的那种语言是英语/中文，因而称之为“法定语言”。

5.2?合同文件的优先顺序

构成合同的文件应互为解释。当这些文件出现多义性或不一致性解释时，监理工程师应作出解释和校正，并对此向承包发出指令。除非合同中另有规定，在发生分歧时，合同文件应按以下顺序优先考虑：

（a）合同协议书；

（b）中标通知书；

（c）投标书；

（d）合同条件；

（e）技术规范的组成文件：

（1）包括在合同文件中的书面技术规范。

（2）参考资料中包括的技术规范。

（f）图纸的合成资料（1）标明的尺寸。

（2）文字注释。

（3）图解显示。

（g）已报价的工程量清单；以及（h）形成合同的其他文件。

6.1?图纸、文件的保管和提供

一旦保修证书发出，承包人应将所有根据合同提供的图纸、规范及其他文件返还监理工程师。

承包人应向监理工程师提供4套所有按照第7款由承包人提交经监理工程师批准的图纸、规范及其他文件和复制件，连同一些不能照像复制成相同质量的资料的复制件在内。另外，如监理工程师有书面要求，承包人亦应向监理工程师提供为业主使用的相应图纸、规范及其他文件。业主将支付相应的费用。

6.2?一套图纸应保存在工地

6.3?施工进度的打乱

凡出现监理工程师如不在合理的时间内发出进一步的图纸和指令，工程进度或计划将拖延或打乱时，承包人应通知监理工程师并抄报业主。通知应包括所需的图纸或指令，需要的理由和时间以及如果拖延提供将造成工程的延期或进度的打乱等详细说明。

6.4?图纸延期和图纸延期所产生的费用

在任何情况下，如因监理工程师未曾或不能在一合理时间内发出承包人根据第6.3条发出的通知中所要求的任何图纸或指令，致使承包人蒙受延误进度和（或）细致费用的增加，则监理工程师与业主及承包协商后，应决定：

（a）任何据44款承包人有权得到的延期，及（b）应增加到合同价中该项费用的金额；

并相应通知承包人和抄报业主。

6.5?承包人未提交图纸

如果监理工程师没有或不能向承包人提供图纸或发出指令是全部或部分由于承包人未按合同要求提交图纸、规范或其他文件，监理工程师将在作出有关6.4款的决定时应将承包人的失误考虑在内。

7.1?补充图纸和指令

监理工程师有权随时向承包人发出为合理和恰当地进行施工和完成工程及保修所必需的补充图纸和指令。承包人应遵照执行共受其约束。

7.2?由承包人设计的永久性工程

凡合同中明确规定部分永久性工程应由承包人设计时，承包人应将下列文件提交监理工程师批准；

（a）为使监理工程师对该项设计的适用性和完备性进行审查并表示满意所必需的图纸、规范、计算书及其他资料；

（b）详细的操作及维修手册及竣工后永久工程的图纸，以使业主能操作、维修、拆除、组装及调整所设计的水久性工程，在这类使用和维护手册连同竣工图纸未提交并由监理工程师批准之前，该工程不能被认为已可被第48款移交。

7.3?批准不影响责任

监理工程师据7.2款规定进行的批准并不能解除承包人根据合同应担负的责任。

一般义务

8.1?承包人的一般责任

承包人应根据合同的各项规定，以应有的细心和勤勉，对工程进行设计（如果在合同中有规定）、施工并完成工程和保修。承包人应根据合同规定或根据合同合理推论，提供为设计、施工、完成工程和保修所必需的全部的（无论是临时性的或经常性的）监督、劳务、材料、机具、承包人的设备及所有其他物品。

8.2?现场操作和施工方法

承包人应对整个现场各种操作和施工方法的适用性、稳定性和安全性全面负责。但规定，除了在下文中写明或另有协议外，承包人对永久性工程的设计或规范或对不是由承包人制定的临时工程的设计或规范不负责任。如果合同明文规定，部分永久性工程由承包人设计，即使有监理工程师的批准承包人也应对这部分工程全面负责。

8.3?制错误的通知

承包人应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范中的任何错误、遗漏、误差和缺陷及时通知监理工程师。

9.1?合同协议书

承包人应签订并履行由业主拟定的合同协议，格式附于本合同条件之后（必要对对其进行修改）。

10.1?履约担保

承包人应在收到中标通知书后28天内为适当履行合同向业主提供履约担保，履约担保应用银行保函格式，由业主可接受的银行开具，数额加投标书附录的规定。当向业主提供银行履约保函时，应通知监理工程师。该银行保函格式附于本合同条件后。按本条款要求发生的费用由承包人承担。

10.2?履约担保的有效期

同约如保的有效期限应截止到承包人根据合同履行并完成了工程及修补任何缺陷。

10.3?根据履约担保的索赔

在任何情况下，业主按照履约担保提出索赔之前，皆应通知承包人，说明导致索赔的违约性质。

**工程建设招标投标合同成功例子四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方专业从事开拓承接\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，全国范围内房地产开发相关配套工程，甲方为专业从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业，甲乙双方愿意共同承接完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司项目的施工业务;双方就工程施工形成战略合作关系，为使双方在工程施工的质量、工期、文明施工、成本，利润等各个方面的合作能够达到预期目标，经双方共同协商达成如下协议。

一、合作方式

二、管理方式

三、财务管理

四、材料采购

五、成本计算

六、双方职责

七、工程结算

八、未尽事宜双方应本着友好合作，共同协商解决。

九、以上条款甲乙双方必须共同遵守，违约方应承担一切损失。

十、本协议壹式贰份，双方各执壹份自签订即日起生效，结清款项后自行终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同成功例子五**

交易号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(中英文全称)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(资金方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(中英文全称)：

\_\_\_\_\_\_\_(项目方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为支持乙方的工程项目建设(交通、能源、农业等基础设施)，就美元贷款及质押履约保证的有关事项，在平等互利的原则下，经双方一致协商，特订立以下合约：

一、甲方将美元资金贷给乙方，乙方银行(五大专业银行二级或以上分行或广发、浦发分行、沿海及经济发达省份除外地区)出具由双方认可金额的美元定期整存取存款单(此存款单即c/d单必须是银行统一印刷单，存款单上必须有中英文注明：不可撤消不可更改，不可提前支取，可转让)，此存款单的复印件经背书后转让给甲方，同时把银行开具的保管单正本经背书后交给甲方，作为归还贷款的有效质押品。

二、借款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿美元，由甲方分两批汇入甲方认可的中国境内(分行)的乙方指定的外汇账户上。

时间为四十五个银行工作日，每笔金额及付款时间以乙方提供的用款计划为准。

三、还款期限：十年零一天(每两年自动转单一次)。

自款项划入乙方账户时起至十年期满时止。

存单到期限归还贷款本金。

四、利息：乙方向甲方每年支付贷款利息。

年利率按双方协商确定的百分之四点五(4.5%)执行，十年内利率固定不变。

利息以款到乙方帐号之日起开始计算，由甲方银行在每年底向乙方银行收取一次(可按中国银行公布的美元牌价卖出价用人民币计付)。

五、费用：乙方收到每笔贷款当日的五个银行工作日内，支付甲方一次性贴息及手续费。

第一次过款时退回千分之一点五(1.5‰)的过款移动费给乙方。

六、操作程序

1.双方签约的同时，甲方向乙方出示资金证明及身份证明供乙方查询。

2.合约签订时，乙方向甲方支付该项贷款总额的千分之零点七五(0.75%)作为此项贷款业务的第一笔过款移动费，甲方暂具收条，待财团出具收据时，乙方把甲方的收条退回甲方。

3.签约后的七至十个银行工作日内，甲方财团下达贷款批准文书连同动款移动费的收据，以特快专递直接寄给甲方代转乙方签收(邮递时间为八至十日)。

乙方在收到批准文书之日起五至七天内，再向甲方支付贷款总额的千分之零点七五(0.75‰)作为第二过款移动费。

4.当甲方财团收到第二移动费后的三至五个银行工作日内，即将动款移动的收据以特快专递寄给甲方代转乙方签收，并要求乙方在三至五个银行工作日内提供详细资料同时退还第二笔过款移动费的收条。

5.乙方向甲方财团提交的资料有：

a.乙方接款银行(分行级)美元定期整存整取款单空白正反面复印件(即c/d单)，反面加盖乙方公章，作为款项到达后存单的票样：

b.银行地址、电话、电传、负责人姓名(中英文)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c.乙方在该银行开户的开户名(中英文)，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

d.乙方的用款计划(中英文)。

上述资料一律通过甲方转交给甲方财团签收(邮寄时间为上同)。

6.甲方财团收到乙方提供资料后的四个银行工作日内，由财团银行通过tt咨询乙方接款银行。

咨询无误后，甲方财团即在三至五个银行工作日内将百分之一(1%的保证金划入接款银行乙方账户上，在七至十个银行工作日内将第一笔贷款划入乙方指定的账户，第二笔款在第一笔款到帐后的九个银行工作日内到帐(以上划款以乙方提供的用款计划为准)。

七、违约责任

1.甲方在签约后，甲方财团收到过款移动费后未按本合约的第六条之3款，不能下达批准文书，甲方即退还乙方已缴付的全部过款移动费。

2.届时甲方财团未按规定的时间和贷款金额汇入乙方指定账户，属违约。

3.咨询无误后，若甲方违约，应赔偿乙方贷款总金额的百分之一(1%)，由乙方银行替乙方向甲方银行直接收醛

4.咨询时，乙方银行不同意替乙方接款，或乙方不能将美元定期整存整取单(c/d单)复印件按时提供，属违约。

5.乙方无法缴付或延期缴付过款移动费，属违约。

6.乙方提供的任何资料不可涂改或伪造，如发生，属违约。

7.款到乙方账户后，如乙方未按合约支付甲方一次性手续费，甲方财团有权终止合约。

8.任何一方违约，该方履约的所有费用作为补偿守约方损失，一律不予退还。

八、若甲、乙双方履约时发生争议，应本着友好协商原则解决，协商不成的可直接向当地人民法院起诉，本合同适用于中华人民共和国法律和有关国际惯例。

九、本合约是双方协议基本准则，如有未尽事宜，双方法人代表或委托代理人另行订立补充协议。

十、本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

十一、本合同乙方应严格按照巴黎国际商会icc500/600条款执行，不逾越、不诈欺和不泄漏。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_

**工程建设招标投标合同成功例子六**

发包人(全称) (甲方)

承包人(全称) (乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：盱眙县机动车保姆城

工程地点：盱眙县龙泉转盘西南侧

工程内容：框架结构;局部4-15层;建筑面积77851.99平方米

工程立项批准文号： 资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：图纸设计范围内土建及水电安装工程

三、合同工期

开工日期： 以经审批的开工报告为准

竣工日期： 从开工日期顺延至合同工期合同工期总日历天数：540日历天。

四、质量标准 工程质量标准：符合国家验收标准，备案合格

五、合同价款

金额(大写)：暂定价人民币(大写)柒仟柒佰捌拾伍万壹仟元(￥ 7785.10万元)按20xx《江苏省建筑与装璜工程计价表》、《江苏省安装工程计价表》及现行的相关定额、文件等结算并经有资质部门审核后的总价下浮10 %作为最终结算价(其中最终结算时钢材、商品混凝土价格须经甲方相关人员签证认可后按实计算，不参加下浮，人工费按淮安市有关文件执行不下浮。无框玻璃门、窗不在本合同价款内，如承包方施工另行商定)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、明确双方权利、义务的纪要、协议

4、本合同通用条款

5、投标书、招标文件和中标通知书

6、施工图纸

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同的约定的期限和方式付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同成功例子七**

先生们女士们：

1我们承认投标书附录为我们投标书的组成部分。

2如果我们中标，我们保证在接到监理工程师开工通知后尽可能快地开工并在投标书附录中规定的时间内完成合同规定的全部工程。

3我们同意从确定的接收投标之日起\_\_\_\_\_\_\_天内遵守本投标书，在此期限期满之前的任何时间，本投标书一直对我们具约束力，并可随时被接受。

4在制定和执行一份压式的合同协议书之前，本投标书连同你方书面的中标通知，应构成我们双方之间有约束力的合同。

5我们理解你们并不一定非得接受最低标或你方可能收到的任何投标书的约束。

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(楷体大写字母)

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程建设招标投标合同成功例子八**

（投标人全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、为兴建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）工程，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（业主名称）决定（或委托我单位）对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合同工程名称）工程施工进行招标。经资格预审合格，现邀请贵单位参加投标。

2、工程概况及招标范围

（1）工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）招标范围（或分标情况）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）主要工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、贵单位可凭本邀请书自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

（法定节假日除外）到招标单位购买招标文件或查阅有关资料。招标文件每套收取工本费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不予退还。

4、贵单位在递交投标文件时，应同时出具一笔金额为人民币\_\_\_\_\_万元的投标保证。

5、现场考察定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日时进行，届时请自行到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详细地址）集中。

6、标前会议将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日时在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详细地址）举行。

7、送交投标文件截止期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日时，请将投标文件送达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详细地址）。对迟到的投标文件，招标单位将不予接受。

8、我单位将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日时在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详细地址）公开开标。届时，投标人须选派代表参加。

招标单位：（名称、盖章）

地址：

联系人：

电话：

传真：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程建设招标投标合同成功例子九**

日期：

招标号：

1. (业主名字)(下简称\"业主\")已安排了一笔以多种货币构成的资金，用于 (工程名称)建设费用的合理支付。所有如资格预审文件规定的来自合格货源并经资格预审合格了的投标人均可参加本工程的投标。

2.业主邀请资格预审合格的投标人就下列工程施工和竣工所需的劳务、材料、设备和服务进行密封投标： (工程概况、主要项目及工程量等)。

3.凡有兴趣的资格预审合格的投标人，可从下列地址获取进一步的信息及查阅招文件： (查询和发售招标文件的机构名称、地址等)。

4.任何有兴趣的资格预审合格的投标人在向上述机构提交书面申请并在交纳了一笔不可退还的费用 (货币名称和数量)后可购得一套完整的招标文件。多购的招标文件收费相同。

5.所有投标书必须于 年 月 日 时之前送达下列地址： (投标书接收地点)。并必须同时交纳招标文件中规定的5接受的格式，数量为2%投标价的投标保证金。

6.开标仪式定于 年 月 日 时在下列地点举行 (开标地点)，投标人可派代表出席。

参与人：

日期：

**工程建设招标投标合同成功例子篇十**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条测绘范围(包括测区地点、面积，测区地理位置等)：

第二条测绘内容(包括测绘项目和工作量等)：

第三条执行技术标准：其它技术要求：

第四条测绘工程费：1.取费依据：2.取费项目及工程总价款：

第五条甲方的义务

1.自本合同签订之日起\_\_日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

2.自接到乙方编制的技术设计书之日起\_\_日内完成技术设计书的审定工作。

3.应当负责保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

第六条乙方的义务

1.自收到甲方的有关资料和技术要求之日起，根据甲方的有关资料和技术要求于\_\_日内完成技术设计书的编制，并交甲方审定。

2.自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起\_\_日内组织测绘队伍进场作业。

3.乙方应当根据技术设计书要求按合同工期确保测绘项目完成。

第七条测绘项目完成工期全部成果应于\_\_\_年\_\_月\_\_日前交甲方验收。

第八条乙方应当于全部成果交付前五日通知甲方，甲方应自接到通知之日起\_\_日内完成验收。

第九条对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：

第十条测绘工程费支付日期和方式

1.自合同签订之日起\_\_日内甲方向乙方支付定金人民币\_\_元。

2.\_\_\_年\_\_月\_\_日前甲方向乙方支付工程价款人民币\_\_元。

3.\_\_\_年\_\_月\_\_日前再向乙方支付工程价款人民币\_\_元。

4.自测绘成果验收合格之日起\_\_日内甲方应向乙方结清全部工程总价款的余款。

第十一条

1.自测绘工程费全部结清之日起\_\_日内，乙方向甲方交付成果(见下表)

第十二条甲方违约责任

1.合同签订后，乙方未进入现场工作前由于工程停止而终止合同时，甲方无权请求返还定金;乙方已进入现场工作，完成的工作量在50%以内时，甲方应支付工程总价款的50%;完成工作量超过50%时，则甲方应支付工程总价款的100%。

2.甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工时，甲方应付给乙方停、窝工费，停、窝工费按合同约定的平均工日产值计算，同时工期顺延。

3.甲方未按期支付乙方工程费，应按延误天数和当时银行贷款利率，向乙方支付违约金。

4.对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权对因此造成的损失追究责任。

第十三条乙方违约责任

1.合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。

2.乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的1%计算。

3.乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。

因测绘成果质量不符合合同约定的要求(而又非甲方提供的图纸资料原因所致)造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任(由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)。

4.对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第十四条由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十五条其它约定：

第十六条本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。

双方协商一致的，签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向\_\_仲裁委员会申请仲裁。

当事人双方不在合同中约定仲裁机构的，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十八条附则

1.本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2.本合同一式\_\_份，甲、乙方各执\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同成功例子篇十一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业合作社 (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程队 (以下简称乙方)

为进一步促进花卉种植产业发展，实现农业发展、农民增收，甲方决定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村进行木本花卉的种植及销售，主要包括观赏牡丹48亩、油用牡丹65亩、紫薇17亩、海棠14亩、荷花16亩，新建仓库、展厅等18个。经甲乙双方协商，现就仓库、展厅基础工程建设达成如下协议：

一、建设内容：

新建仓库、展厅18个，具体标准如下

1、新建仓库展厅：中心高米，跨度16米，长45米，面积720平方米。

2、骨架为镀锌钢管：直径为56厘米，壁厚厘米。

二、建设工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

三、工程造价：

该工程总造价\_\_\_\_\_\_万元。具体为每单个仓库、展厅720平方米，每平方米造价\_\_\_\_\_\_\_\_元，共18个大棚。竣工后以验收的实际面积结算。

四、兑付方式：

按工程进度预借工程款，其余款待工程完工后，甲方支付乙方工程余款。

五、甲乙双方义务：

1、乙方在施工中必须严格按照建设安全操作规范进行操作，在施工过程中发生的一切责任及人员伤亡事故概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

2、乙方必须保证工程质量，若因乙方质量问题造成的各种安全事故或返工所产生的一切费用，概由乙方付全部责任。

3.乙方遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的地越负全面管理责任。服从甲方安全生产管理。乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险。乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业

六、未尽事宜，由双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同成功例子篇十二**

先生们：

1.我们承认投标书附录为我们投标书的组成部分。

2.如果我们中标，我们保证在接到监理工程师开工通知后尽可能快地开工并在投标书附录中规定的时间内完成合同规定的全部工程。

3.我们同意从确定的接收投标之日起\_\_天内遵守本投标书，在此期限期满之前的任何时间，本投标书一直对我们具约束力，并可随时被接受。

4.在制定和执行一份压式的合同协议书之前，本投标书连同你方书面的中标通知，应构成我们双方之间有约束力的合同。

5.我们理解你们并不一定非得接受最低标或你方可能收到的任何投标书的约束。

于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

授权代表》：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(楷体大写字母)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程建设招标投标合同成功例子篇十三**

定义及解释

1.1定义

合同（如下文定义）中以下的用词及词句，除根据上下文另有要求外，应具有本条所赋予它们的涵义：

（a）（1）“业主”指＿＿＿＿（名称）及其法定继承人，不包括其任何受让人（除承包人同意外）。业主可在本合同项下指定一家采购全权代理机构，如果已经指定，则在投标须知前附表第23栏中指明采购代理机构的名称、采购、监督和支付的范围，以及在招标期间及随后的授标等问题上的责任。

（2）“承包人”指其投标书被业主接受的当事人，或其法定继承人，不包括其任何受让人（除业主同意外）。

（3）分包人指在合同中提及的承担部分工程施工的当事人或经监理工程师、同意已分包了部分工程的任何当事人，及取得该当事人资格的法定继承人，但不包括其任何受让人。

（4）“监理工程师”指由业主指定的为执行合同规定的任务的监理工程师、即＿＿＿＿＿＿＿＿（监理工程师单位名称）或由业主任命并书面通知承包人代行监理工程师职权的当事人。

（5）“监理工程师代表”指根据22款规定随时由监理工程师任命的个人。

（6）“承包人授权代表”是指由承包人任命由业主批准，在本合同项下代行承包人全权的个人。

（7）“熟练工人”指的是熟悉放样、对复杂工程能进行监督的工人，包括设备操作人员。

（8）“非熟练工人”指的是持普通手工工具，包括小型动力工具进行施工作业的人员。

（b）（l）“合同”指合同条件、规范、图纸、工程量清单、投标书、中标通知书、合同协议及明确地包括在中标通知书或合同协议中的其他文件。

（2）“规范”指包括在合同中的工程规范及根据51款调整、增加的工程规范，或由承包人提供的非经监理工程师批准的规范。

（3）“图纸”指由监理工程师根据合同向承包人提供的所有图纸、计算书和类似的技术资料，以及由承包人提供的经监理工程师批准的所有图纸、计算书、样品、图案、模型、操作和维修手册以及类似的其他技术资料。

（4）“工程量清单”是投标书的组成部分，并已填写报价且完整的工程量清单。

（5）“投标书”是指承包人向业主提供的按合同条款规定并为中标通知书所接受的，为工程的施工、竣工及保修而做的有报价的建议书（6）“中标通知书”指业主正式接受投标的通知。

（7）“合同协议”指在9.1款中提及的合同协议。

（8）“投标书附录”是指附在本合同条件之后，并构成投标书的附件。

（c）（1）“开工日期”指承包人接到工程根据41款发出的开工通知的日期。

（2）“竣工日期”指合同中规定，并从开工日期开始计算的工程或任何区段或部分工程完工井通过竣工检验的时间（或据44款规定延长的时间）。

（d）（1）“竣工检验”指在合同中规定的，或由监理工程师和承包人另行商定，并对应在全部工程、或某一区段或部分在业主接受之前由承包人负责完成的试验。

（2）“接收证书”指根据48款发出的证书。

（e）（l）“合同价”指在中标通知书中写明的，根据合同条款，用以支付承包人为实施并完成工程和保修应付的总金额。

（2）“保留金”指根据60.4款由业主保留的所有款项的累计金额。（f）（1）“工程”指永久性工程及临时性工程或视情况为两者之一。

（2）“永久性工程”指根据合同规定将建设的永久性工程（包括设备）。

（3）“临时性工程”指在施工并完成工程及保修中所需的及有关的各种临时工程（不包括承包人的设备）。

（4）“设备”指定于构成或构成永久工程组战部分的机器装置或类似的物件。

（5）“承包人设备”指不包括构成或预定构成部分永久性工程的设备、材料或其他物品在内的所有施工并完成工程及保修所需的、任何性质的设备及物品（不包括临时工程）。

（6）“分段工程”指在合同中特别规定的作为工程—部分的分段工程。

（7）“工地”指为工程施工由业主提供的用地及在合同中特别注明的将构成部分工地的任何其他场所。

（g）“费用”指不论在工地内或工地外已合理发生或将要发生的所有开支，包括：

管理费及可合理分摊的费用，但不包括任何利润补贴。

（2）“日”指日历日。

（3）“元”和缩写“rmb￥”指合同中作为地方货币单位的人民币元。

（4）“外币”指工程施工所在国以外国家的货币，包括港币。

（5）“书面函件”指任何手写、打印或印刷函件，包括电传、电报及传真通讯。

1.2标题和旁注

各个条款中的标题及旁注不应视为条款的一部分，在合同条款或合同本身的解释也不应加以考虑。

1.3注释

凡指当事人或当事人各方的字词应包括公司和有关法人资福的任何组织。

1.4单数和复数

仅表明单数形式的词也可以代表复数，根据上下文需要而定，反之亦然。

1.5通知、同意、批准、证明和决定

除非另有规定，凡合同条款中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证明或决定应是书面形式的。并应对“通知”、“证明”或“决定”等词作相应的解释。任何这种同意、批准、证明或决定不应被无理收回或延误。

1.6给业主和监理工程通知的地址

（a）给业主通知的地址是＿＿＿＿（地址名称）

（b）给监理工程师通知的地址是：＿＿＿＿＿（地址名称）

监理工程师和监理工程师代表2.1监理工程师的职责和权力

（a）监理工程师应履行合同中规定的职责。

（b）监理工程师可以使用在合同中规定的或必要时由合同暗示的权力。但规定：除下列（4）（i）和（4）（i i）条外，监理工程师在根据下列条款行使其职责之前应取得业主明确的批准：

（1）根据第4款，批准工程任何部分的分包合同；

（2）证明第12款项下增加的费用；

（3）决定第51款，发出变更指令，但下列情况除外：

（i）如果发生非常紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡、或危及工程或邻近的财产或从业主的权益考虑需立即采取行动，在这种情况下，监理工程师被授权发布处理这种危机状况所必需的指令或命令，承包人应实施一切工作或按监理工程师的命令竭尽全力去处置或减轻危急状况。尽管监理工程师的命令未事先征得业主的批准，承包人仍应立即执行这些命令。

监理工程师应根踞第52款规定，确定因上述命令而增加的合同费用，并通知承包人，抄报业主；

（ⅱ）如果单项或累积批准的工程数量变化不超过合同价的5％，或不超过某一特定项目总费用的15％，除非这种数量变化在图纸或其他招标文件中联部是可以预知的及除外的。

（5）确定第52款项下的费率或价格；或（6）批准重大设计变更，这些变更将影响原设计的基本性能或能力。

（c）除了在合同中有明文规定外，监理工程师无权免除合同中规定的承包人义务。

2.2监理工程师代表

监理工程师代表应由监理工程师任命并向监埋工程师负责，应履行和行使监理工程师按2.3款规定可能赋予他的职责和权力。

2.3监理工程师授权的权力

监理工程师随时可将赋予他自己的任何职责和权力授权给监理工程师代表，他可以随时收回其授权。任何这种授权或收回其授权均应以书面形式，并且只有在业主和承包人收到这一授权通知后方可生效。

任何根据这一授权由监理工程师代表给承包人的通知应与监理工程师发给承包人的通知有同等效力。但：

（a）监理工程师代表对任何工作、材料或设备的批准不影响监理工程师不批准这种工程、材料或设备和发出纠正指令的权力；

（b）如果承包人对监理工程师代表给予的调知有疑问，其可以向监理工程师询问，监理工程师应确认、取消或变更此种通知的内容。

2.4助理的任命

监理工程师或监理工程师代表对以任命任何数量的人员，协助监理工程师代表履行其2.2款规定的职责。他应通知承包人这些人员的姓名、职务及权限。这些助理人员无权发出指令给承包人。除非此指令是使其履行职责及保证可以按合同接收材料、设备或工艺所必须发出的指令，由他们之中任何人出于上述目的而发出的这些指令应视同为出监理工程师代表发出的。

2.5书面指令

由监理工程师发出的指令应为书面形式，但如果由于某种原因，监理工程师认为有必要以口头的形式发出这类指令，承包人应遵照执行。无论在这一口头指令执行前或执行后，由监理工程师发出的对这一指令的书面确认应视与本条规定的指令有相同的意思。

还规定，如果在7天内，承包人书面确认监理工程师的口头指令，这种确认在7天内未被监理工程师以书面的形式的拒绝，这一指南针令应视为监理工程师的指令。

该规定同样适用于监理工程师代表及根据2.4款任何的监理工程师的或监理工程师代表的助理人员发出的指令。i 2.6监理工程师行为公正

按照合同规定，监理工程师通过以下方式行使权力：

（a）作出决定，发表意见或同意，或（b）表示满意或批准，或（c）决定价值，或（d）采取其他可能影响业主或承包人的权力和义务的行动时，监理工程师应根据合同规定的条款并考虑所有的因素，公正行使其这些权力。任何这类的决定、意见、同意、表示满意或批准，定价或采取的行动均可按67款的规定予以公开，评审或修订。

转让和分包3.1合同的转让

承包人无业主的事先同意（尽管1.5条规定，这种同意应由收主单独决定）不应将合同或其他任何部分，或合同中合同名下的任何收益或利益转让。但除了：

（a）按合同规定到期或即将到期的，以承包人的银行为受益人的收费，或（b）将承包人的权力转让给其担保人（假使担保人已支付了承包人损失或债务），以获得免除其他方面的债务。

4.1分包

承包人不得将整个合同全部分包出去。除非合同另有规定承包人不应在未得到监理工程师的同意前将合同的任何部分分包出去。任何有关的同意，不应免除承包人根据合同应担负的任何责任或应尽的任例义务，并应象对待其自己、其代理人、其服务人员及其工作人员的行为、违约及疏忽一样，对任何分包人、分包人代理、分包人的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

承包人在下列事项方面无需征得这样的同意：

（a）提供劳务（b）按合同规定的标准购买材料；

（c）分包工程的任何部分给合同中已写明的分包人。

4.2分包人义务的转让

当分包人在所进行的工作或其提供的货物、材料、设备或服务等方面，为承包人承担了合同规定的保修期结束后的任何延长期限的连续义务时，承包人可在该期满后的任何时候，在业主的要求和由业主承担费用的情况下把未结束的这种义务的利益转让给业主。

合同文件5.1语言和法律

本合同中文件用英语/中文拟定，如果合同文件是用一种以上的语言拟定的，则据以分析和解释该合同中的那种语言是英语/中文，因而称之为“法定语言”。

5.2合同文件的优先顺序

构成合同的文件应互为解释。当这些文件出现多义性或不一致性解释时，监理工程师应作出解释和校正，并对此向承包发出指令。除非合同中另有规定，在发生分歧时，合同文件应按以下顺序优先考虑：

（a）合同协议书；

（b）中标通知书；

（c）投标书；

（d）合同条件；

（e）技术规范的组成文件：

（1）包括在合同文件中的书面技术规范。

（2）参考资料中包括的技术规范。

（f）图纸的合成资料（1）标明的尺寸。

（2）文字注释。

（3）图解显示。

（g）已报价的工程量清单；以及（h）形成合同的其他文件。

6.1图纸、文件的保管和提供

图纸应由监理工程师单独保管，但应免费向承包人提供四套复制件，承包人需要更多复制件的，则应费用自理。除了严格用于合同目的，承包人不能在未得到监理工程师批准的情况下让第三者使用或向第三方转让图纸、规范及其他由业主或监理工程师提供的文件。

一旦保修证书发出，承包人应将所有根据合同提供的图纸、规范及其他文件返还监理工程师。

承包人应向监理工程师提供4套所有按照第7款由承包人提交经监理工程师批准的图纸、规范及其他文件和复制件，连同一些不能照像复制成相同质量的资料的复制件在内。另外，如监理工程师有书面要求，承包人亦应向监理工程师提供为业主使用的相应图纸、规范及其他文件。业主将支付相应的费用。

6.2一套图纸应保存在工地

上述一套提供给承包人的图纸或由承包人自己提供的图纸，应由承包人保存在工地，这些图纸应能随时提供给监理工程师及其书面授权的任何其他人员检查和使用。

6.3施工进度的打乱

凡出现监理工程师如不在合理的时间内发出进一步的图纸和指令，工程进度或计划将拖延或打乱时，承包人应通知监理工程师并抄报业主。通知应包括所需的图纸或指令，需要的理由和时间以及如果拖延提供将造成工程的延期或进度的打乱等详细说明。

6.4图纸延期和图纸延期所产生的费用

在任何情况下，如因监理工程师未曾或不能在一合理时间内发出承包人根据第6.3条发出的通知中所要求的任何图纸或指令，致使承包人蒙受延误进度和（或）细致费用的增加，则监理工程师与业主及承包协商后，应决定：

（a）任何据44款承包人有权得到的延期，及（b）应增加到合同价中该项费用的金额；

并相应通知承包人和抄报业主。

6.5承包人未提交图纸

如果监理工程师没有或不能向承包人提供图纸或发出指令是全部或部分由于承包人未按合同要求提交图纸、规范或其他文件，监理工程师将在作出有关6.4款的决定时应将承包人的失误考虑在内。

7.1补充图纸和指令

监理工程师有权随时向承包人发出为合理和恰当地进行施工和完成工程及保修所必需的补充图纸和指令。承包人应遵照执行共受其约束。

7.2由承包人设计的永久性工程

凡合同中明确规定部分永久性工程应由承包人设计时，承包人应将下列文件提交监理工程师批准；

（a）为使监理工程师对该项设计的适用性和完备性进行审查并表示满意所必需的图纸、规范、计算书及其他资料；

（b）详细的操作及维修手册及竣工后永久工程的图纸，以使业主能操作、维修、拆除、组装及调整所设计的水久性工程，在这类使用和维护手册连同竣工图纸未提交并由监理工程师批准之前，该工程不能被认为已可被第48款移交。

7.3批准不影响责任

监理工程师据7.2款规定进行的批准并不能解除承包人根据合同应担负的责任。

一般义务8.1承包人的一般责任

承包人应根据合同的各项规定，以应有的细心和勤勉，对工程进行设计（如果在合同中有规定）、施工并完成工程和保修。承包人应根据合同规定或根据合同合理推论，提供为设计、施工、完成工程和保修所必需的全部的（无论是临时性的或经常性的）监督、劳务、材料、机具、承包人的设备及所有其他物品。

8.2现场操作和施工方法

承包人应对整个现场各种操作和施工方法的适用性、稳定性和安全性全面负责。但规定，除了在下文中写明或另有协议外，承包人对永久性工程的设计或规范或对不是由承包人制定的临时工程的设计或规范不负责任。如果合同明文规定，部分永久性工程由承包人设计，即使有监理工程师的批准承包人也应对这部分工程全面负责。

8.3制错误的通知

承包人应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范中的任何错误、遗漏、误差和缺陷及时通知监理工程师。

9.1合同协议书

承包人应签订并履行由业主拟定的合同协议，格式附于本合同条件之后（必要对对其进行修改）。

1o.1履约担保

承包人应在收到中标通知书后28天内为适当履行合同向业主提供履约担保，履约担保应用银行保函格式，由业主可接受的银行开具，数额加投标书附录的规定。当向补主提供银行履约保函时，应通知监理工程师。该银行保函格式附于本合同条件后。按本条款要求发生的费用由承包人承担。

10.2履约担保的有效朗

同约如保的有效期限应截止到承包人根据合同履行并完成了工程及修补任何缺陷。

在根据62.1款发出保修证书以后，不应再对履约担保提出索赔，并在发出上述证书后的14天内应将履约如保退还给承包人。

10.3根据履约担保的索赔

在任何情况下，业主按照履约担保提出索赔之前，皆应通知承包人，说明导致索赔的违约性质。

1l.l现场考察

在承包人提交投标书前，业主应向承包人提供由业主或业主代表根据有关该工程的调查所取得的水文及地表以下条件的资料。承包人而对这些资料的自行解释负责。

在承包人提交投标书之前，应被认为己视察和检查了现场及其周围环境；以及与之有关的数据，并对下列内容表示满意（指在可能的范围内对成本及时间的考虑）：

（a）工地的形成及性质，包括地表以下的条件；

（b）水文和气候条件；

（c）为工程施工、完成工程及维修缺陷所需的材料及工作的范围和性质；

（d）进出工地的方式及承包人可能需要的食宿条件。并且，一般还应认为承包人已取得有关诸如下述可能对其投标有影响或起作用的风险意外事故及所有其他情况的全部必要资料。

承包人应被视为其投标书是建立在上述由业主提供的资料及承包人对现场的检查和考察的基础上的。

11.2数据资料的获取

根据第11.1款规定由业主提供的数据资料应认为将包括（如果有的话）合同其他条款中所列出的数据资料，业主提供这些数据资料的查阅地点为＿＿＿＿＿＿＿（地址名称）。

查阅这些数据资料不应收取任何费用，承包人在交纳一定的复制费用后可得到这些数据资料的复制（印）件。

12.1反控标书的完备性

承包人应被认为已对投标书和工程量清单中所写明的单价和费用的正确性及完备程度十分满意。除在合同中已有规定外，工程量清单及投标书应包括所有根据合同规定的义务（包括有关货物、材料、设备及服务的提供及暂定金额下的意外开支）及所有为正确施工、完成工程并保修所必需的全部有关事宜。

12.2不利的外界障碍和条件

在工程的施工过程中，如果承包人在工地现场遇到了气候条件以外的实际的障碍或不利条件，这种情况在承包人看来是有经验的承包人不可预见的，承包人应立即通知监理工程师并抄报业主。在收到这一通知时，如果监理工程师认为这种障碍或情况不可能为一个有经验的承包人所合理预见时，在与承包人及业主协商后，监理工程师应决定：

（a）根据44款承包人有权得到的延期；及（b）承包人在遇到上述情况时所发生的费用，这笔费用应加到合同价款中、并且将上述决定相应通知承包人及抄报业主。在做出这一决定时，监理工程师应考虑所有由监理工程师发给承包人的有关指令及在无监理工程师具体指令时，承包人采取的可为监理工程师接受的任何适当合理的措施。

13.1工程应符合合同规定

除由于法律或实际上不可能做到的情况外，承包人应严格按合同规定进行工程施工、完成工程及保修，达到使监理工程师满意的程度。承包人应严格遵守与执行监理工程师就涉及或有关该项工作的任何事项所发出的指令，无论这些事项在合同中与否写明。承包人应只接受监理工程师的指令，或按第2款的规定接受监理工程师代表的指令。

14.1应提交的施工计

承包人在中标通知书发出日后的28天内，应向监理工程师提交两份工程施工计划以征求其同意，工程施工计划的格式和细节应符合监理工程师的合理要求。不论何时当监理工程师要求时，承包人还应以书面形式将其为工程施工而拟采用的方法和安排的总说明提交监理工程师，以供参考。

14.2施工计划的修订

承包人应每三个月对施工计划进行一次修订，其中包括（a）已制定的每月预计完成的主要工作量；和（b）业主向承包人支付的安排表。

如果监理工程师随时认为工程的实际进度与已取得批准的最新进度计划不符合时，监理工程师可要求承包人提交修订后的计划，以确保工程在工期内竣工。

14.3须提交的现金流动估算表

在中标通知书发出后28天内承包人应向监理工程师提交一份作为参考的详细的季度现金流动估算表，此现金流动估算应为承包人根据合同有权得到的支付金额。如监理工程师提出要求，承包人应每季度对现金流动估算表进行一次修订。

14.4承包人不能免除的职责

提交给监理工程师并得到其同意的施工计划以及提供总说明和现金流动估算表，并不能免除承包人根据合同规定所应负的任何职责。

15.1承包人的监督

只要监理工程师认为是为妥善履行合同规定的承包人义务所必须时，承包人就应在施工过程中提供一切必要的监督。承包人或其授权的、经监理工程师批准的（监理工程师可以随时撤回批准）称职的代表应用其全部时间进行该工程的监督。该授权代表应代表承包人接受监理工程师或根据第2款接受监理工程师代表的指令。

如果监理工程师撤回对承包人代表的批准，考虑到如下所述的更换代表的要求，承包人在收到撤换通知后，在实际可能的限度内从速将其调出工地，且不得在工地任何地方再雇用此人，并任命另一位由监理工程师批准的代表。

15.2承包人代表的语言能力

如果监理工程师认为承包人的代表对英语/中文的运用均不熟练，则承包人至少应安排一名称职的翻译随时留在工地现场，以确保监理工程师的指令和信息适时传达。

一定比例的承包人的监理人员应会使用中文作为工作语言，或承包人应随时在工地现场保持足够数量的称职的译员，以确保监理工程师的指令和信息适时传达。

16.1承包人的雇员

承包人应为施工并完成工程及保修在工地上提供：

（a）只有在本行业中技术熟练。经验丰富的技术助理，及能对工程施工予以适当监督的领班和工长以及（b）使承包人能按合同要求及时履行其义务所需要的熟练技工，半熟练技工及普通工。

16.2当地的雇员

根据当地规定，要求承包人在可行和合理的范围内尽量雇用当地劳务。

16.3监理工程师有权反对和要求解雇

监理工程师有权反对并要求承包人立即从工程中撤换其提供的、在监理工程师看来行为不轨或履行其职责时不能胜任、玩忽职守的人员或监理工程师认为在工地的出现是不适宜的人员，这种人员一旦撤换，无监理工程师的批准不得重新在工地上工作。任何被如此撤掉人员应从速被替换。

17.1放样

承包人应负责：

（a）根据监理工程师书面给定的原始基准点、基准线和参考标高，对工程进行精确放样。

（b）按上所述，正确布置工程各部分的位置、行高、尺寸及基准线。

（c）与上述责任有关而提供的一切必要的仪器设备及劳力。

如果在施工过程中，工程任何部分的位置、标高、尺寸及基准线出现了误差。承包人在监理工程师的要求下，应以自己的费用纠正此等误差，达到使监理工程师满意为止。除非这种误差是基于监理工程师以书面发出错误数据造成的，在此种情况下监理工程师将根据第52款规定确定应增加的合同价格，并相应通知承包人及抄报业主。

监理工程师对任何放线或标高的检查不应以任何方式免除承包人对放样准确所负的责任，承包人应仔细保护和保存在放样中应使用的基准点、龙门板、测桩和工程放样所用的其他物件。

18.1钻孔和探坑

在工程施工期间的任何时候，如果监理工程师要求承包人钻孔或勘探开挖，除非有关此工程项目或暂定金额已包括在工程量清单中，否则监理工程师应根据第51款规定为这种要求发出指令。

19.1安全、保卫和环境保护

在工程的施工、完成工程及保修的过程中，承包人应：

（a）全面负责有权在工地上施工的人员的安全，并使工地（只要这些工地已由其管辖）和工程（只要这些工程尚未完成或由业主占用）保持良好的秩序，以避免发生人身事故，及（b）为了保护工程或为了公众及其他人员的安全及方便，在监理工程师或任何依法建立的主管机关所要求的时间和地点、承包人应以其自己的费用提供并维修所有的照明、护栏、围墙、警告标志以及守卫设施，及（c）采取一切合理措施，保护工地及工地周围的环境，避免污染、噪音或由于其施工方法的不当造成的对公共人员和财产等的危害或干扰。

19.2业主的责任如果业主根据第31款规定，需使用自己的工人在工地上进行作业，对于这些作业业主应：

（a）全权负责有权在工地上工作的人员的安全，及（b）保持工地良好的秩序，防止对上述人员的伤害。

根据31款，如果业主在工地上雇用了其他的承包人，业主应要求他们负有同样责任，保证安全和避免伤害。

20.1工程的照管

从开工日起直到发给移交证书之日止的全部工程期间内，承包人应全权负责工程上使用的材料、待安装的设备及工程本身的照管。在业主接到全部工程后业主将负责这些事宜。

但：

（a）如果监理工程师发出了永久性工程的某一分段工程或部分工程的移交证书，承包人应从发出移交证书之日起，不再对这些分段或部分工程的照管负责，此时对那一区段或那一部分工程的照管责任移交给业主；

（b）承包人应对其担保在保修期内完成的剩余工程及所用的材料、待安装的设备的照管完全负责，直到这些工程根据第49款规定完成。

20.2弥补损失或损坏的责任

在承包人负责照管期间，如果工程或其它任何部分或材料或是待安装的工程设备，除了20.4款规定的风险以外的任何原因造成了任何损失和损坏，承包人应以其自己的费用弥补此损失与损坏，使这些永久性工程符合合同各项要求，达到监理工程师满意的程度。承包人亦应对其在履行49款及50款规定的义务中由承包人一方进行作业的过程中造成的对工程的任何损失或损坏负责。

20.3因业主风险导致报失或损害

由于第20.4款中规定的枉间风险或是与其它风险综合作用引起损失或损坏时，如果监理工程师要求承包人应按监理工程师要求的程度来弥补损失和损坏，监理工程师应根据52款规定决定增加合同价的金额，同时相应地通知承包人及抄报业主，在因综合风险造成了损失和损害的情况下，监理工程师应决定业主及承包人各自应承担风险的比例。

20.4业主的风险

业主的风险包括：

（a）在完成工程中与中华人民共和国有关的情况下：

（1）战争，敌对行动（无论宣战与否），入侵，外敌行动；

（2）革命，起义，军事政变，或内战；

（3）电离放射，由任何核燃料或核燃烧或有毒放射物爆发或核原料爆发及校成爆发后的有害物品引起的放射性污染；

（4）由飞行器以及音速或超音速飞行物产生的冲击波压力；

（5）暴乱或骚乱及秩序的混乱，除非这些情况是限于承包人的雇员及分包人或由工程。的施工引起的。

（b）由于业主使用或占用永久性工程的枉何分段工程或部分工程引起的损失和损坏，除非这种占用是合同规定的；

（c）由于工程设计引起的某种程度上损失及损坏，不包括由承包人设计的部分工程及其负责的部分；

（d）任何自然界力量的作用（发生在工地现场或中华人民共和国境内的其他地点而对本合同的履行有直接的影响），而一个有经验的承包人：

（l）不能合理预见到，或（2）能合理预见到，但他既不能：

（i）合理地采取措施以避免这种力量所造成的损失或损害，也不能：

（d）合理地加以防范。

21.1工程及承包人设备的保险

在不限制第20款规定的承包人或业主的义务和责任的条件下，承包人应当对下列各项进行保险：

（a）以全部重置成本对工程连同工程使用的材料和待安装的设备进行保险；

（b）以这种重置成本追加15％的额外金额，以弥补由于补救损失或破坏而招致的任何额外和附加的费用，包括业务费和工程任何部分拆迁费以及运走任何性质的渣土的费用；

（c）由承包人带进现场的属于承包人的设备和其他东西，保险的金额要足够在现场上重置。

承包人在工程量清单中所列出的各项保险费，业主将按承包人实际支出的保险收据核实支付。

21.2保险范围

第21.1款（a）和（b）款的保险应以承包人及业主的共同名义保险，并包括：

（a）从工地上开工日起到有关相应的工程或根据不同情况的分段或部分工程被发出了移交证书为止的期限内，业主和承包人方面除21.4款规定以外的各种原因引起的损失及损坏，及（b）由承包人负责的：

（1）由于保修期开始之前的原因造成保修期间内损失或损害，及（2）承包人在其根据49款和50款规定施工时引起的损失和损坏。

21.3对不能收回的金额的责任

任何未保险的或不能从保险公司收回的金额，应分别由业主或承包人根据zo款规定的责任承担。

21.4除外责任

第21.1款规定的保险责任不包括20.4款a（1）到（4）所列的风险造成的损失和损坏。

22.1对人身和财产的损害赔偿

除合同另有规定外，承包人应免除业主对下列事宜的损失和对其赔偿：

（a）任何人员的死亡或受伤，或（b）由于工程的施工、竣工及保修可能产生的或引起的对（工程以外的）任何财产的损害及有关索赔、诉讼程序、赔偿费、费用、诉讼费等所有有关的除22.2款规定的特殊情况外的所有费用。“

22.2例外情况

第22.1款涉及的例外情况指：

（a）工程或其任何部分所永久使用或占用的土地。

（b）业主为工程施工或部分施工在其上、其下、在其中或通过其工作的任何土地的权力。

（c）根据合同施工、完成工程及保修不可避免对财产造成的损坏。

（d）由于业主、其代理人、雇员或其他承包人（均非本工程承包人雇用的）的行为或过失引起的对人身的死、伤或对财产的损失、损坏，或与此有关的任何索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、指控费及其他开支，或有些伤害或损害是由承包人及其雇员、代理人引起的，但部分原因及在某种程度上是由业主、其雇员、代理人及其他承包人引起的，这一点应予公平合理地考虑。

22.3业主的保障

业生应保障承包人免予承担属于22.2款规定的例外情况下所有索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、指控费及其他开支。

23.1第三方保险电话业主财产

承包人应不限于22款规定的他的或业主

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn