# 房地产承包销售合同(二十一篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2025-01-31

*房地产总承包合同 房地产承包销售合同一一、工程概况1、工程项目名称： 号楼2、工程施工地点：3、结构形式：砖混结构、七层、建筑面积 平方米。【附承包人工程项目一览表(附件一)】4、工程立项文件：5、资金来源：乙方自筹部分底垫金，甲方分期付款...*

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同一**

一、工程概况

1、工程项目名称： 号楼

2、工程施工地点：

3、结构形式：砖混结构、七层、建筑面积 平方米。

【附承包人工程项目一览表(附件一)】

4、工程立项文件：

5、资金来源：乙方自筹部分底垫金，甲方分期付款。

二、承包范围

1、定额全包。

2、不包括的工程范围：屋顶保温层、外墙保温层、内门、外墙按涂料算。

三、工程期限

本工程工期自 年 月 日至 年 月 日完成，在施工过程中如遇下列情况时，工期可顺延;

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的 原因等，工期顺延;

2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

四、质量标准

1、工程验收标准，甲方按照图纸的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗在后期的安放时与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的地面要平整完好，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

五、合同价款

1、合同总价(大写) 元，小写 元。(其中工程预留金 元，零星工作费 元，安全防护、文明施工措施 元，工程分承包和材料购置费 元，总承包服务费 元。)

2、综合单价：详见承包人报价书。(附件二)

六、组成合同文件

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及附件

4、本合同条款

5、标准、规范及相关技术文件。

6、图纸

7、工程清单

8工程报价及预算书

七、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，每栋楼分四次付款。每次按完成工程量的25%付70%、笫四次剩余总量的30%待竣工验收后付清、其中扣5%的质量保证金。

八、双方责任

1、甲方责任：

甲方向乙方提供建筑施工图;

负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底; 、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工;

④、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

2、乙方责任

参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，保障水、电、路通、建筑所用设备材料等费用全部由乙方承担。机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工;

按照设计图纸及施工规范精心施工;除水电、防盗门、塑钢窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合;

③ 、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;

⑤、每层所需原材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方

提出详细计划;商品混凝土必须计算准确;

⑥、乙方必须服从甲方对工程质量和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程质量和工程进度。每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工;

⑦、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

九、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买;

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃;甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同二**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

依据«中华人民共和国建筑法»和«建筑安装工程承包合同法»及其他相关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平和诚实守信的原则，结合本工程的实际情况，甲乙双方就本工程的有关事项，订立本合同

一、工程对象：甲方修私房一栋。地点：民安镇龙凤路(茶亭)

二、承包方式：全包工程(乙方包工、包料、包拆、包建)

三、工程内容

旧房的拆除、新建楼房的基础工程、主体工程、外墙涂料工程、1~5层的室内装修工程(内墙面抹灰;内墙、天棚888涂料;室内地面砖;入户防盗门;室内木门;外窗铝合金窗;一楼外窗安装不锈钢防盗窗;室内水电安装)、6~7层室内装修(入户防盗门;室内抹灰;外墙铝合金窗安装;其他装修由甲方负责)、建筑垃圾清理。总建筑面积838.78平方米。(见设计图)，混凝土采用商品混凝土。

四、承包价格

房屋竣工后，按施工图纸及预算清单进行验收，建筑面积按国家标准计算，单价为每平方米700.00元。

1、施工所用材料经甲方同意后使用，但价格不超过乙方报价。

2、本工程为一次性全包价，凡因工资、材料费、机械使用费和其他相关费用在施工期间发生变化，工程造价不进行调整和补偿。

五、安全责任及工程质量

1、 严格按照甲、乙双方共同认可的设计图纸及工程报价的要求施工，如有更改，需经双方共同协商认可。

2、 因质量及事故导致的一切责任均由乙方承担，施工过程中发生的安全事故或造成施工人员和第三人员的损害事故，均由乙方承担。施工过程中对周边建筑物的损坏，由乙方负责修复或赔偿。

3、 工程验收必须达到合格，施工期间随时接受甲方或甲方委托的工程技术人员和设计人员的监督，施工所用材料必须是达标的合格产品。

六、付款方式： 分五次付清。

1、第一次：房屋破土动工时，甲方预付工程款10万元。

2、第二次：房屋二层打板后付工程款10万。

3、第三次：房屋第四层打板后付毁程款10元。

4、第四次：主体工程完工付工程款10万元。

5、第五次：剩余工程款待房屋完工验收合格后支付。

七、工期：本合同工期自20xx年9月18日起至20xx年3月31日完工。

八、工程验收

本工程由甲方委托县建筑工程质量监督部门验收，乙方需提前十天提出验收申请。

九、违约责任

1、乙方工程质量不符合图纸及合同规定的，乙方必须无偿修理或返工，由于修理或返工逾期交付的，支付违约金。

2、如设计图纸出现有影响工程质量安全不合理的地方，须经相关部门专职与设计人员共同协商解决。

3、乙方不得以工资、材料费机械费和其他相关费用违约，如有违约甲方有权解除合同，另行施工，因此造成的一切损失由乙方自行承担，甲方概不负责。

4、如乙方没有按合同工期完工，每延期一月乙方向甲方交付罚金1000元。

十、附则

如有其他未尽事项，须由甲、乙双方共同协商解决，本合同一式四份，自双方签订之日生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 年 月 日 年 月 日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同三**

发包方： (以下称甲方) 承包方： (以下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，遵循平等、自愿、公平和诚实互信的原则，为明确双方在工程承包施工过程中的权利、义务和经济责任和法律关系，现经双方协商同意以下条款并签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 棚户区改造项目

2.项目命名：

3.工程地点：

4.工程内容：本项目1#、2#、3#、4#楼共四栋，八层，框混结构，建筑面积约 平方米。由乙方完成甲方所提供的设计施工图的全部工程量。如有设计变更另行按实结算增、减工程造价。

5.工程总造价：约 万元左右。

二、承包方式及单价

甲方以包工包料大包干的方式承包给乙方。单价为 元平方米，工程竣工验收合格后按房地局测给的实际面积进行结算。大包干的施工内容为：

1.地基、基础、临时道路和土方回填;主体工程;内外装饰工程、阳台铝合金窗、公共部位墙面刮胶、楼梯不锈钢扶手、水电、水沟、下水道、化粪池、四周散水等和施工图所标示的设计内容。

2.所承建工程建安税。

3.进户门采购安装价格在 元/条左右的新防盗门。

4.层面隔热及防水工程。四周硬化乙方负责0.5m内。

三、工程款支付方式

1.经甲、乙双方友好协商，本项目乙方自愿垫资从基础到 层主体完工。乙方安装 层预制楼面板完工时，甲方开始按主体工程造价分层拨付乙方主体工程款。每完成一层甲方拨付当层完成主体工程量款的 %。主体工程竣工验收“合格”后。甲方付给乙方主体工程总造价款 %。

2.内外装饰工程进度甲方分期分批拨付给乙方。

3.垫资款在乙方做完二层，甲方把乙方垫资款一次性付清给乙方。

4.该项目全部竣工，经甲、乙双方会同相关部门验收“合格”后，按实际结算额在 个月内甲方付给乙方工程总结算造价的 %，剩余的 %作质保金，在 个月内无质量事故甲方将质保金付清给乙方。

5.为确保本项目保质、保量按期完工，乙方应交给甲方 万元保证金，该保证金在本承包工程项目基础全部完工时一资性退还给乙方。(保证金不计息)。

6.甲方与乙方结算定案时起，在 个月内甲方付给乙方剩余工程款，如果因特殊原因未曾支付工程余款给乙方时，甲方以本项目门面或住房按市场现行销售价低于 %抵给乙方作工程尾款。

四、甲、乙双方职责

1.甲方责任

(1).负责做好拆迁、立项、规划、报建、三通一平(即水通、电通、路通，原则上不影响工程进度)

(2).提供完整的建筑安装施工图(土建4份、水电安装图2份)

(3)协助乙方处理施工中的疑难问题，乙方不负责处理周边关系，如需乙方处理周边关系，一切费用由甲方承担。

(4)甲方派驻工地代表 同志负责全面总施工管理，并搞好技术交底。

2.乙方责任

(1)负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设使用和维修工作。(甲方不再计付给乙方临时设施费)

(2)编制施工组织设计和施工方案、施工预算、施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)报送给甲方。

(3)乙方派驻工地代表人 同志。

五、工程工期

1.根据国家工期定额和实际需要，双方决定工程有效工期为300 天(公历日)自 年 月 日开工，至 年 月 日工程竣工验收“合格”交付给甲方使用。

2.如遇下列情况，经发包方驻工地代表签证后，工期相应顺延：

(1)按施工准备规定障碍物未能清除影响进场施工;

(2)人力不可抗拒的因素而延误工期。

六、工程质量

1.本工程质量必须保证“合格”工程，争创优良工程。

2.乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规定的标准进行和施工，并接受甲方派驻工地代表的指导与监督，必须服从监理方的监管。

3.乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1)由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、成品、半成品必须按有关规定提供质量“合格”证，未进场之前要经甲方派驻工地代表签证同意后方可进入，否则视为论虚作假不“合格”产品。

(2)乙方对材料改变或代用时必须经原设计单位同意并书面报告甲方派驻工地代表签证后方可使用。

(3)隐蔽工程必须经甲方派驻工地代表同相关部门检查、验收签章后方可进行下一道工序施工。基础超升的部分，甲方必须按实际结算给乙方。

(4)乙方按质量验证标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送给甲方和质量监督站。

(5)乙方在施工中发生抽量事件，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站，一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案，重大质量事故的处理方案经设计单位、质量监督站、甲方等部门共同磋商处理。

七、施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸，作为施工中的有效依据，开工前由乙方组织相关部门交底、核审、做出核审纪要。

2、甲方如需设计变更必须由原设计单位出具正式修改通知书和修改图纸，乙方才予以实施。图纸增加的项目，甲房另外按20xx年取费标准计取给乙方。

八、工程验收

1.工程竣工验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程检验评定标准》和国务院有关部门制定的竣工验收规定，施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

2.工程施工地下基础隐蔽工程必须有验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验“合格”后，甲、乙双方及时办理验收签证手续。

3.工程竣工验收“合格”后甲方方可使用，在规定的保修期内凡因施工造成的质量事故由乙方无偿保修，其保修范围和期限按国家现行法律、法规、规范、参照本合同及有关文件规定执行。

九、双方违约责任

甲方

1.未能按照合同通知规定的开工期限，拖延一个月尚未能开工，甲方应付乙方10万元补偿金。

2.因甲方报建等各项手续未到位，被有关部门责令停工所造成乙方停工的损失由甲方负责，并按停工时间延迟施工工期。包括乙方租的机械设备、钢管脚手架、民工工资等由甲方负责。

3.工程未经验收提前使用，由此而发生的质量和其它问题由使用方承担责任。

乙方

1.在签订本合同三天内必须与甲方办理好交接手续，正式开工，如推迟10天处乙方10万元罚款给甲方，以此类推。

2.施工途中因乙方资金未到位造成工程停工、缓建，甲方有权终止合同，乙方自愿放弃未付的工程款清算权力。

3.工程质量不符合规定的，负责无偿整改或返工。

4.教育好工程施工队伍所有人员，决不准在施工现场赌博、闹事，每出现一次罚款1000元，依此类推。

5.乙方要抓好施工安全管理，有违反施工安全的人和事，甲房每发现一次处罚乙方100元/次(当场兑现)。

6.所有进入施工现场 的人员未带安全帽，每人每次罚款50元。

7.未按合同工期交房给甲方时，每延误一天罚款5000元，依此类推。

十、纠纷解决方法

1.乙方在施工中必须与甲方统一思想和具体布局安排施工程序有条理、顺利进行。

2.乙方在施工过程中要严格遵守工程建设的操作规程，不能违章

作业，注意人身和财产的安全。在施工期间发生的安全和人身伤亡事故全部由乙方承担，重大安全伤亡事故乙方承担98%，甲方按人道主义承担2%的责任。(人力不可抗拒的自然灾害除外)

3. 费用分摊：甲方承担工程报建费、环保费、渣土承运费等相关税费;乙方承担工程检测费。按相关部门规定属于乙方负责的费用均由乙方承担，属于甲方负责的费用均由甲方承担。

十一、附则

1.本合同一式陆份，甲、乙双方各持二份，其余由甲方报送相关部门备案存档。

2.本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字，加盖公章即生法律效力。

3.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议一样具有法律效力。本合同在该项目结算付清余款一年内失效。

甲方(发包方)盖章： 乙方(承包方)盖章： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：

开户账号： 开户账号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程顺利竣工、便于管理和双方利益，遵循公平、合理、诚信、自愿的原则，特制定以下单项工程人工费承包协议，望双方共同遵守，发包方如下简称甲方，承包方简称乙方。

一、工程概况：工程名称：工程地点：

二、工程合同：含图纸内所有包括的内容：通风图纸包含的全部施工内容至交工

三、工程承包形式及造价：承包本工程总人工费\_\_\_\_元。

此价格含所有工具及用于交工用的所有附材，详见附表。

四、施工中质量管理：

1、保证本工程一次性验收合格，分部施工不合格，复验费由承包人负担。

2、保证本工程达到单项优良标准，如属施工问题，损失由承包人负50%责任。

3、施工期间配合工长搞好各部分的技术资料签证。

4、严格按图纸要求进行施工，严禁随意更改，若需变更时必须办好变更手续再施工。

5、本单项工程如有使用功能造成永久性缺陷和一次性返工损失在200元以上的(材料费)属于较大质量事故，由该施工人承担全部损失。

五、施工中安全生产管理：

1、杜绝重大伤亡事故

2、轻伤事故频率控制在12‰以下

3、工地用电必须符合安全用电标准

4、施工现场对不同工种，各自穿戴好劳保用品。

5、进入施工现场所有人员必须配带安全帽

6、在施工中因违章指挥、违章操作造成的损失及安全事故责任由本人负责。

六、现场材料、设备的管理：

1、材料、主材由甲方供到现场指定的仓库，并由乙方负责材料保管的人员登记上帐。

2、材料和设备进入工地由乙方使用和保管，丢失照价赔偿。

3、施工期间由于施工人员的努力，节约材料明显、成本降低由工长核实后，按节约材料的30%奖励有关人员。

4、施工期间造成严重的浪费材料，或楼上的剩余材料没及时收回仓库，造成丢失的按原价罚款，在工资中扣除。

5、设备使用应按设备的说明及规定使用，严禁超载作业和带病作业。

6、凡要求持证上岗的设备操作人员必须持上岗证，必须在使用设备前了解其所有操作技能。

七、施工人员的管理：

1、施工期间所需施工人员由乙方招用、管理，但招用人员必须给甲方报名登记备案。

2、施工人员进入工地必须遵章守纪，遵守工地的制度及劳动纪律，不惹事生非、造成不必要的麻烦，否则后果自负。

3、所有施工人员必须给甲方立好安全责任状，否则不能上岗。

八、双方的责任与权利：

(一)、甲方的责任与权力

1.甲方给乙方说出各分部的施工质量，施工安全技术交底。

2.甲方必须协调好各方面的关系，给乙方一个良好的施工环境，这方面乙方也应积极配合。

3.甲方监督工程质量、施工进度、安全、材料的合理利用。

特殊的环节要有相应的措施(如卫生间渗顶)防止工程质量通病。

(二)、乙方的责任与权力

1、严格按照公司的安全管理办法、质量管理办法、工资发放管理办法、施工现场管理办法、材料管理办法执行。

2、按照图纸要求和甲方进度安排，组织好人员顺利完成本工程。

3、乙方应提前7-10天把工地所需的材料以书面形式报给甲方，以确保不窝工，提高工人工作效率。

4、工地上因乙方施工慢、质量差、给别的工种造成损失的，由甲乙双方协调解决。费用由乙方负责(如损坏、污染土建的瓷瓦、地板砖、墙面等)。

5、施工期间乙方不听从甲方安排或工程质量搞不好的，甲方有权停止乙方施工，有权换人。

6、因甲方在工程中途，无故不遵守合同造成的工程停工损失，由甲方负担，乙方未按协议中所规定的条件、工期完成本工程，中途不干的甲方有权对已借的现金索回，并同时停发以后的工资，由此造成的损失由乙方负担。

九、工资的发放形式：

1、付款方式①预付总价款的20%为备料款。②施工完毕达到验收条件付至总人工费的80%。③经省市有关部门验收合格后付至总人工费的95%，余5%为质保金，保修期为两年，如无质量问题每年付总人工费的2.5%。

2、施工期间由于甲方和土建方停建一个月内的、工程看守人员的工资自负，时间长的由双方协商解决。

十、本工程成品保护的责任和义务：

1、凡安装到楼内的各种产品，属于成品丢失或损坏由乙方全部负责，工程临近交工时甲方安排一名警卫人员。

2、凡在本工程的施工期间由内部人员损坏自己的成品或别的工种成品，发现后，一切损失由损坏人负责，解决不了的由甲方出面解决，费用由乙方负责承担。

十一、工程维修维修期内(自工程交工验收后两年)，乙方应按照规定进行保修，保修期内对工程质量及用户负责，必须做到回访及时，随叫随到，优质服务，如维修不及时，由甲方派人维修的，所发生的维修费由乙方双倍支付，不需要由乙方认可，由甲方扣除。

保修期满，如无质量问题，剩余保修金付清，解除协议。

十二、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各一份，双方签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同五**

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话：

承包人(签字或盖章)： 联系电话：

年 月 日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同六**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称：承建x车间，附属工程：

2、工程地点：

3、工程内容：

①、钢构隔音覆盖厂房;

②、设备基础;

③、排音管道及电缆沟。

二、承包方式：包工包料。

三、乙方施工时必须确保安全，责任自负。

四、决算方式：按实际工程量决算。

五、工程造价：

1、附属钢构隔音覆盖厂房：( 元)。

2、设备基础：( 元)。

3、排音管道及电缆沟：( 元)。

以上三项合计为：( 元)。

六、乙方必须按图纸及工程预算书规定进行施工，保证质量。

七、付款方式：由乙方垫资施工，工程全部完成验收合格后15天内，根据实际决算价一次性付清全部工程款。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

签订承包合同单位：

发包方： (以下称甲方)

承包方： (以下称乙方)

双方根据《经济合同法》和建筑工程承包条件并结合工程情况经协商，双方同意签订本合同具体条款如下：

一、工程面积及内容：

1、施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程期限：

自 年 月 日开始， 年 月 日交工。

三、承包形式与工程单价：

1、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、材料名称及作法：

1、材料名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、作 法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、结算付款方式及工程总造价：

1、结算付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程总造价：

工程总价=施工(面积)×(单价)

合计人民币： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分

六、双方负责事项：

1、开工前甲方负责排除现场障碍物，将防水基层彻底清扫干净。提供必要的提升运输工具。

2、防水基层要求坚实、平整、无起鼓、无松动等现象，含水率在9%以内，否则不具备施工条件，乙方有权拒绝施工。

3、乙方进入施工现场，要精心计划组织施工，严格按甲方的图纸、技术及现行规范施工，并做好防水资料工作。

4、乙方施工人员进入现场后必须戴安全帽，在没有取得甲方的同意后，不得任意动摸设备，机器及各种配件。

5、乙方施工人员要树立安全第一的思想。精心施工，仔细检查，以保证施工质量正常进行。如出现安全事故，一切责任自负。

6、材料：(1)材料必须符合国家质量检验标准。

7、在维修期内，因乙方材料或施工等问题发生渗漏，乙方负责全部责任。经甲乙双方签定，不属乙方责任，则由甲方承担维修费。

8、乙方承包人负责签订合同组织施工，结算及验收保修。

9、本合同有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本合同一式\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

11、本合同自签订之日起生效。

八、本合同附则：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方单位： 乙方单位：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程按时按质竣工验收，明确双方各自义务，现将

人工承包给乙方，特订立如下合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_清包工(包工不包料，工程完成后如出现因施工原因的维修，乙方无条件维修。如不是施工原因造成的维修，可协商处理)。不含工程质量质押金

2、工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照实际施工平方数为准(实做实量)。

3、承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外墙乳胶漆人工施工费用元/m2，外墙真石漆人工施工费用元/m2。不含工程质量质押金

二、1、乙方承包范围为清包人工，施工材料统一由甲方统一购置，乙方不得浪费施工材料，合理合用。

2、甲方不得因材料缺失造成乙方无法正常施工，，如因甲方材料不到位造成乙方损失的，乙方有权力追就甲方赔偿损失，不可抗力原因除外。

三、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、真石漆工程底漆施工完成甲方应支付乙方总工程款40%或，真石漆施工完成甲方应支付乙方总工程款75%或。

2、外墙乳胶漆工程二遍腻子完成甲方应支付乙方总工程款40%或，外墙乳胶漆工程完成甲方应支付乙方总工程款75%或。

3、结束验收合格付清全部人工工程款。

四、此合同一式两份，双方签字有效，各持一份为凭，并作为双方当事人法律依据。

五、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国经济民法典》和《建设安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程实际情况。双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路

3、工程内容：井架安装工程

4、承包方式：包人工(安装、拆卸)

5、工程期限： 年 月 日至 年 月 日

6、质量等级：合格，检查经三方验收合格(包括机械检测机构通过)。

二、承包工程范围

1、笼式井架的安装(包括井架的围护及卷扬机等)包括附墙的安装。

2、负责提供安装资质证书及特种工作人员相关证书。

三、包工价格

1、井架安装按每台井架的搭设高度(从基础面至搭设最高点)计算，安装包干单价按 元/米。拆卸费 元/米，安装完成后5天内付清全部工程款。

四、双方的责任

1、甲方的责任：

开工前，甲方向乙方作进场安全总交底，向乙方作进场安全教育。

2、乙方的责任

(一)乙方必须提供真实有效的单位资质证明及人员资格证书;安、拆工必须持有效的特殊工种上岗证。

(二)乙方进场施工前应编制专项施工方案并经公司审批，对井架安、拆工进行安全技术交底，并按质、按量、按工程期完成全部工程，配合甲方做好现场文明管理工作。

(三)自带安全方面的器材及安全用品，自带安装井架的所有工具。

(四)施工操作人员必须持相关有效证件才能上岗，现场派专人监护。

五、安全生产文明施工方面

1、乙方所有工作人员进入施工现场，必须认真做好各项安全生产、文明施工工作，严格遵守“安全十大禁令”及工地指定的有关安全条例。

2、严禁穿着拖鞋或凉鞋进入施工现场。进入工地必须戴好安全帽、穿好工作鞋。乙方无条件执行公司的各项规定，杜绝安全事故，否则违反安全规程造成而出现伤亡事故，一切后果由乙方负责全部责任。乙方人员进入施工现场如有不按要求佩戴个个劳保用品者，每人每次罚款则按上级规定标准执行。

六、甲方提供给乙方住宿，生活乙方自理，费用已含在单价内。

七、其它

1、本协议未尽事宜，按现场实际情况双方协商解决。

2、本协议一式贰份，双方各执壹份，经甲、乙双方签字后生效，工程完成付清工程款后自动失效。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签订日期： 签订日期：

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同篇十**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了保证安全生产，提高生产效率，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方共同协商，共同制定本合同，明确双方的权利、义务、责任，以便共同遵守。

一、承包形式

1、双方一致同意，乙方独立承包甲方所属矿区 井下 采掘工程施工，实际施工范围的确定以甲方提供的施工图表明的范围做为准。(根据实际生产情况，施工范围经双方协商可作调整，调整范围以书面形式确认。)

2、乙方以大包干的形式对甲方工程进行承包(即：包施工、包产量、包进度、包本协议约定乙方提供的材料、包动力消耗、包施工人员的组织管理、包甲方提供的施工设备使用操作及维修保养)，并对安全生产、工程质量和产品质量全面负责。依法独立承担承包范围的安全生产责任、民事责任。

二、承包工程内容

1、开拓工程：

扩帮、起底按相应工程单价计算。

2、探矿工程：

3、采准工程

4、回采工程：

上述全部工程的工程量及其他技术参数以甲方交付乙方的施工图描述为准，甲方交付乙方的施工图作为本合同的附件。

三、计价方法及单价

(一)、计价方法

1、验收合格的掘进工程，按工程量乘以单价计算总价。

2、出矿量按毛矿扣除废石和水份之后的净矿量计算;

矿石总价按净矿量乘矿石单价计算总价。

(二)、单价

以上掘进费用定额，按掘进工作面涌水量小于40 m3 /h计算。单工作面涌水量大于40 m3 /h时，甲方承担超出部分排水电费。

四、设备、材料供应

(一)、甲方负责提供的设备、材料

1、由甲方提供的大型设备包括：动力变压器、配电柜、牵引车、整流柜、破碎机及皮带运输机、永久水泵、永久提升机、永久空压机、磁滑轮。详细内容见本合同《附件一：甲方提供设备明细表》。

2、甲方向乙方提供以下主要材料：地面井下铺轨材料、主风水管、主电缆、电机车架空线及配件、绞车首次使用的钢丝绳及斜井首次使用的地滚等。详细内容见本合同《附件二：甲方提供材料明细表》。

(二)、乙方负责提供的设备、材料

乙方承包工程中除第三条第(一)项明确由甲方提供的大型设备、材料外，其余一切材料消耗、水电动力消耗、工器具及其它设备的配置等全部由乙方负责，所产生的费用由其承担。

五、乙方应当承担的其他费用

1、乙方负责承包矿区、生活区范围内的安全管理工作，包括按法律、法规规定的要求配备足够的安全管理人员，工程专业技术人员;以及对员工进行安全教育培训，培训费用由乙方负担。

2、承包范围内的设备、材料运杂费，小型设备的安装费、货场管理其他辅助工程费，临时支护安全措施费。

3、乙方自主负责承包范围内人员的组织、录用;材料进购、 保管，费用由乙方自行负担。乙方自主协调与相关部门的关系，甲方可以应乙方的请求帮助乙方进行协调，所产生的费用由乙方自行承担。

4、乙方依法向相关部门按期缴纳相关税费，因乙方缴纳不及时所产生的罚款或其他损失由乙方自行承担。

5、在承包工程后乙方的生活和生产的费用，乙方所有人员的保险及福利待遇。

六、乙方承诺

1、生产任务：全年计划生产铁矿石 万吨(净矿量)，各种规格井巷具体安排及采矿作业计划以当年甲方下达的生产作业计划为准。

2、乙方保证实现本合同约定的工程质量、产品质量、工程进度、产量、设备完好率等计划指标。

3、安全生产责任目标：无因工死亡事故、无重伤事故。安全教育、安全管理工作严格按《安全生产监督管理协议》、《安全生产目标管理责任状》执行，完成安全生产目标任务。

4、乙方在承包期内管理和使用甲方提供的主要设备完好率达到95%以上，其他设备、设施完好率达到85%以上。

七、工程进度、质量要求及工程款支付方式

1、乙方每月生产的矿石产量和井巷掘进量与产品质量、工程质量，必须严格按照甲方下达的当月生产任务和设计要求及本合同约定的标准执行，本合同没有约定标准的适用国家标准

2、出矿矿石块度小于400mm，进入选厂大于400mm大块由乙方处理，费用乙方负责。

3、回采施工严格按设计要求进行，严格控制废石混入，禁止矿石、岩石岩混倒，发现一次乙方向甲方支付违约金500—20xx元，根据情节由甲方确定具体数额。

4、掘进工程计量，以甲乙双方月底共同验收的工程量为准。结算矿量以甲方质检部计量的净矿量为准。

5、乙方完成甲方下达的月掘进计划任务100%-110%(不含110%)时，掘进单价执行本合同单价;完成甲方月计划任务

110%-120%(不含120%)时，掘进单价上浮10%;完成甲方月计划任务120%-130%时掘进单价上浮20%;完成计划任务130%以上时，掘进单价上浮30%;未完成当月掘进任务时，当月掘进单价按照当月掘进完成量占当月任务百分比乘以约定单价执行。

6、工程款支付以甲方当月下达的生产计划为基础，按照当月进度，次月25日前拨付上月工程款的90%(10%为质量保证金;矿石及采矿工程不留质量保证金)

7、乙方安全考核不合格按甲方《安全生产目标管理责任状》约定标准承担违约金。

八 、工程验收

1、乙方按照《矿山井巷工程施工及验收规范(gbj213-90)》和相关规定及施工图纸组织施工，确保工程质量全部合格。

双方以上述标准进行验收、评定工程质量等级。

2、为了确保工程质量，乙方自购材料必须有合格证、化验单、否则不得使用，材料代用需甲方同意签字方可代用。

3、验收时间定为每月20-25日，由甲、乙双方共同参加验收。不合格工程由乙方无偿按期整改，直至合格为止;

4、验收隐蔽工程，乙方需要提前24小时以书面形式通知甲方代表，如甲方代表不到场，乙方可自行隐蔽并做好记录，甲方应承担并且予以签证;

6、工程竣工交付生产使用，乙方施工的工程一年内出现工程质量问题由乙方无偿负责修理或赔偿。

7、锚喷巷道的验收，按《锚杆喷射混凝土支护技术规范

(gb50086-20xx)》进行验收，经甲方同意的喷浆工程，可以按实际喷厚进行结算。

九、甲方的权利、义务

1、甲方负责对矿山进行统一规划开采方案设计和生产管理。甲方每月初以书面形式向乙方下达当月生产计划和任务，甲方下达的生产计划和任务作为本合同的组成部分。

2、在甲方核定范围内，甲方负责火工材料供应，超出核定用量的部分乙方按照甲方购买成本价格的120%支付甲方费用。甲方有权利监督乙方对火工材料的运输、贮存、管理和使用，纠正乙方不符合管理要求的作法。

3、甲方出借现有固定设施(包括办公室、宿舍、库房、机房等)、生活设施给乙方无偿使用，详细内容见《附件四：甲方提供生产、生活设施》。乙方接收上述设施后，房屋修缮由乙方负责，修缮费用由乙方承担。

该房屋交付乙方后产生的其他费用如水费、电费等亦由乙方负担。

4、甲方有权利对乙方进行安全文明生产管理，有权制止乙方的违章行为;有权对乙方生产进行安全检查，提出安全整改指令，乙方应当遵照执行。对乙方的违法乱纪、违章行为有权制止。

5、甲方有权对乙方产品、工程不合格，完不成生产任务等违反合同的行为要求乙方给付违约金，违约金计算办法为：不合格的产品、工程或未完成任务金额的30%。

十、乙方的权利、义务、责任

1、乙方有按合同约定取得工程款的权利。

2、乙方应当全面负责生产过程中的安全、技术管理、确保生产安全和质量。

3、乙方负责承包范围内甲方提供的主要大型设备的维修保养，确保设备完好率，完好标准见本合同《附件三：设备完好标准》。乙方使用甲方的设备使用完毕后应完好的交给甲方。如有损坏须赔偿甲方损失。

4、乙方必须服从于甲方安全生产管理，严格按照甲方设计要求和生产计划安排生产;甲方制定的各项安全管理制度，安全操作规程，乙方遵照执行。

5、乙方更换项目经理或负责人需经甲方同意

6、乙方必须按照国家劳动法规的要求，与自己聘用的管理人员及施工人员签定书面劳动合同，同时要将所签定的劳动合同复印件提供给甲方，如乙方不履行签定劳动合同的义务而造成的任何形式的后果，均由乙方自行承担相关责任，乙方不得招聘不明身份的人员，并对所要招聘人员严格管理。

7、乙方承包工程后要加强安全管理，避免安全事故的发生。乙方应承担在生产、生活中因自身安全的措施不力而发生的设备事故、人员伤亡事故及其它安全事故的责任和因此发生的费用。

十一、合同的解除

1、经双方协商一致可以解除本合同。

2、发生下列情形之一者，甲方有权解除合同，乙方在接到甲方《解除合同通知书》之日起10日内退出生产现场，造成损失乙方自行承担。

(1)出现乙方以任何方式组织人员围攻、殴打甲方工作人员，或冲击甲方办公场所。

(2)出现乙方拒绝接受甲方安全指令，不服从甲方依法进行的安全生产管理行为。

(3)乙方连续二个月完不成任务湖当月产量完不成计划的50%。

(4)本合同约定的履行期限届满。

(5)由于乙方的各种违约行为，乙方在接到甲方终止(解除)合同通知书，10日内必须撤离施工现场，如不撤离每日支付甲方违约金 万元人民币整，直至乙方撤离完毕。

3、合同解除后乙方未爆破的中深孔、存窿矿量按下列方式结算：

1)、符合设计要求的中深孔按总进尺乘以单价计算总价。单价为 元/米。

2)、存窿矿量按照数量乘以单价的方式计算总价。存窿矿量依照甲方的设计和现场实测资料确定，双方对计算办法有争议的由甲方委托有资质的机构依照甲方的设计和现场实测资料重新评估计算，所产生的费用双方平均分担。存窿矿量单价为 元/吨。

十二、其它

1、乙方在矿区内建设房屋的行为需取得甲方同意，具体内容双方另行书面约定。

2、合同执行中发生纠纷，应友好协商解决，不能协商解决的，任何一方均可以向合同履行地人民法院诉讼。

3、本合同有效期自签定之日起至 年 月 日止。

4、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商补充。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同篇十一**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利，义务和责任关系，经甲、乙双方协商一致签订合同。

一. 工程项目

乙方承包甲方\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_工程所有水暖轻工

二. 工程期限和交工日期

水暖工程部分开工日期是按甲方的实际开工日期，交工日期由土建合同定。

三. 工程质量标准和验收方法

此水暖工程按国家优级质量标准验收，争取创杯工程，经甲方，工程监理和工程师，质检站验收合格后，此水暖工程方为竣工。

四. 工程量和价格

工程价格按一口价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包死。

五. 甲方责任

1. 甲方负责供应水暖工程所需的各种材料，机器设备除外。

2. 工程在进行中和验收合格后，甲方会按时支付给乙方工程款，特殊情况除外。

六. 乙方责任

1. 乙方负责水暖部分安装过程中，省材省料，避免出现浪费现象和重复施工，否则甲方有权采取相应的处罚措施。

2. 乙方组织人员认真按图纸施工，保证质量按时按质完成。外墙管道由甲方安排施工，相关费用由乙方承担。

3. 在质量保修期内水暖工程出现的问题，乙方要及时维修和承担所发生的相关费用，如乙方维修不够及时，甲方有权用质保金请他人维修并扣除乙方所有质保金，并按违约责任处理。

七. 违约责任和解决纠纷的方式

1. 未尽事宜，双方另行协商，协商不成按《民法典》相关规定执行。

2. 向当地仲裁委员会申请仲裁。

八. 本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同篇十二**

承包方(以下简称甲方)：

法定代表人：电话：传真：

单位注册地:

现单位办公地: 邮编：

受让方(以下简称乙方)：

法定代表人：电话： 传真：

单位注册地:

现单位办公地: 邮编：

承包业务承办机构：

根据《中华人民共和国矿产资源法》、《中华人民共和国合同法》和《国土资源部关于建立健全矿业权有形市场的通知》等有关法律法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一章 承包矿业权的基本情况

第一条承包采矿权许可证载明：

采矿权人：，许可证号：，矿山名称：，经济类型：，开采矿种:,开采方式:,生产规模:,矿区面积:km2，发证机关：，有效期自年月日至年月日。

第二条 承包采矿权属所有，该矿权无权属争议，其中占股份%，占股份%，占股份%，占股份%。

第三条 承包采矿权位于，矿区坐标为：

第四条 承包采矿权的开发利用情况(由承包双方说明)：

4、其它 。

第二章 承包价格、支付方式及权益实现

第五条 甲方将 采矿权以方式于年月日在承包(整体出售、作价出资、合作、重组改制)给乙方，承包(整体出售、作价出资、合作、重组改制)成交金额为人民币大写万元整(小写:￥元)。(合作：甲方占%，乙方%;重组改制：甲方占%，乙方%;等等)

第六条 乙方同意按照本条第款的规定向甲方支付上述采矿权承包成交金额。

1.本合同签订日起日内，一次性付清上述采矿权承包成交金额。

2.按以下时间和金额分期向甲人支付上述采矿权承包成交价款：

甲方开户银行：。

甲方账户名称：。

甲方账号： 。

第七条 乙方按合同约定支付采矿权成交金额后，甲方应当按时提供规定的全部资料，并协助乙方办理相关手续。

第八条 乙方(或股份发生变化后的企业)根据以下约定继续履行甲方尚未履行的矿山地质环境保护与治理恢复、土地复垦、采矿权价款缴纳等义务：

1、矿山环境保护综合治理，乙方(或股份发生变化后的企业)继续履行缴纳保证金、治理等义务;

2、地质灾害治理方案，乙方(或股份发生变化后的企业)继续履行地质灾害治理等义务;

3、土地复垦方案，乙方(或股份发生变化后的企业)继续按照已经编制的土地复垦方案履行土地复垦等义务。

4、采矿权价款共计矿权总价款为 万元， 年已缴纳 万元，剩余价款 万元乙方(或股份发生变化后的企业)继续按规定交纳：年缴纳 万元，年缴纳 万元，年缴纳万元。

5、其它法定履行义务承包后乙方(或股份发生变化后的企业)继续按规定履行。

第三章 违约责任

第九条 如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第十条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 方违反本合同第条约定，应当 (支付违约金或损失赔偿的计算方法)。

2. 方违反本合同第条约定，应当(支付违约金或损失赔偿的计算方法)。

第四章 适用法律及争议解决

第十一条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十二条 因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第项规定的方式解决：

(一)向仲裁委员会申请仲裁;

(二)向 人民法院起诉。

第五章 附则

第十三条 本合同未尽事宜，可由双方另行协商，达成一致意见后以本合同附件的形式或者补充合同的形式确立，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同共页，一式份，具有同等法律效力，甲、乙方各执份，矿业权承包交易业务承办机构份。

甲方：(公章)乙方：(公 章)

法定代表人(签字):法定代表人(签字):

委托代理人(签字):委托代理人(签字):

代理人身份证号：代理人身份证号：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同篇十三**

甲方：

乙方：

为了加快完成 的建设， 工程，团结合作，平等互利的原则，经双方友好协商，如成如下条款共同守信执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目：

四、工程期限：从 年 月 日至 年 月 日，施工期为 个晴天，开工日期以甲方的《进场通知单书》为准，雨天或者需要爆破的工程顺延。

五、工程总面积：

六、工程总量：约 万立方米 具体以设计测量图纸为准。

七、工程预算造价：包挖、运、填 、推平一条龙。每立方米 元(该单价是在一公里内工作的单价)，运土每超出一公里的单价增补 元，挖土时遇到石方或风化石需要爆破时价格为 ，本工程总造价约为人民币 万元。

八、工程款支付和结算方式：

1、工程款按进度每七天结算一次，每次结算工程量的 %款项(第二次结算时付清上次 %，余留当次的 %，以此结算)。

2、每七天计量并支付进款一次，乙方每七天的进度报表内写明完成方量和晴雨情况，在每期最后一天填写好，第二天早是交给甲方，甲方接到乙方进度报表后在当天内审核完毕，并按审核当次施工数量90%支付乙方的工程进度款。

3、乙方在结算日2天内未收到甲方的工程进度款，乙方有权停工，在停工期间造成的各种经济损失，均按第十条的第六款执行。

4、整个工程项目完成并通过竣工验收后 天内进行工程款结算，甲方收到乙方的工程结算单后，在 天内审核完毕，并结清工程所有余款给乙方。甲方验收后如下沉部份，乙方不再填补也不留保证金。

5、按施工图施工，经甲方验收，双方核对为准。

九、工程验收：

根据乙方的工程进度统计验收，分三期进行，每期不少于 亩，允许高差土30cm，填补下沉按15%方量给乙方。工程施工完毕后，在7天内验收完毕，结算付清工程。

十、甲方的主要责任：

1、协助乙方组织人员进场，理顺当地政府及村民等关系。

2、提供整个项目工程的设计图，计算方案及技术数据等，允许乙方对工程方量测检，对其施工进度、质量、随时检查监督。

3、承担施工工程税、费及取土资源一切费用，确保乙方有足够的取土地点和资源;通往取土山场道路，水沟修建材料款及费用甲方

4、免费提供乙方停设备和员工生活等临时用地，使乙方搭建工棚，并提供生活用水、电到场地，其水电费用由乙方负责。需要爆破的雷管炸药由甲方得供给乙方。

5、双方签订本合同后施工进场通知书必须提前15天知会乙方，进场三天前甲方先预付进场费25万元作为乙方调设备的费用及临时设施。进场三天后付65万元材料费、油料费给乙方。第七天结帐一次，按进试付90%剩余当次的10%。

6、不按时支付每期工程进度款及纠纷所造成停工的，每天赔偿乙方勾机 元/台，推土机 元/台，汽车 元/辆，员工 元/人。照此类计直到乙方到法院起诉，追究经济损失。

7、如甲方原因使乙方没完成图纸实际方量，甲方要按总工程量的10%赔给乙方。

8、鱼塘抽水和清淤泥，负责进场通道。

十一、乙方的主要责任：

1、双方签订本合同时，组织好一切人力、设备配套的准备工作，在按到通知书15天内须到达施工工地，做好一切生活、机械设备的安置和施工安排。

2、必须服从甲方工作人员的合理指挥和调整，做好安全文明施工，还按甲方有关规定按质量做好工程施工的各项工作。

3、严格按照甲方提供的施工图纸及工程技术要求进行施工，为

4、乙方第一个月不能完成任务。第二个月补回上个月的方量，第三个月不能完成任务，甲方有权增加其它队伍，对乙方每月工程量工程款罚款 %。

5、负责在施工期间中施工人员的劳保，福利及施工中所发生的一切工伤事故的法律责任和经济开支。

6、甲方为确保乙方工人工资的保障。甲方和乙方签订合同之日起，甲方指定乙方到当地劳动局或建委，交劳动保证金50万元，如甲方不能按合同报定的时间开工，乙方有权将劳动保证金如数退还。工程完工后7天内50万劳动保证金如数退还。

7、 不得在工地聚众闹事，违纪乱纪，阻碍甲方检查监督。 十二、解决违约的纠纷的方式：

1、乙方收到甲方的进场通知及收到进场费后，15天内没有组织人和机械设备进场施工视作违约。乙方必须如数退还进场费外，还须赔偿甲方同等进场费的经济补偿损失，若不办理，甲方有要到法院起诉乙方，追究其法律责任和经济损失。

2、在施工过程中，双方履行各自的承诺责任的纠纷，通过相互协商或调解无效，则可向仲裁机关申请或向法院提出诉讼。

十三、说明

1、本合同一式二份，双方在签订合同交劳动保证金 万元后正式生效，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条 总则

第一、井位

1.钻井施工地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_乡

2.地形图

3.井位设计图

4.地层构造图

第二、国家、部、局对钻进工程施工的批准投资计划、工程项目，设计任务书等文件号及影印件。

第三、井别：

第四、钻井口数：

第五、井深结构：

第六、质量：

1.井身质量合格率

2.固井质量合格率

第七、价格

1.调整井单价\_\_\_元/米，合计金额\_\_\_\_\_万元

2.开发井单价\_\_\_元/米，合计金额\_\_\_\_\_万元

第二条 工程期限

本合同钻井工程自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开钻至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日全部钻完。

在组织钻井工程施工中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限;第一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;第二、因甲方提出变更计划或更变施工图而不能继续施工者;第三、因甲方不能按期提供技术文件、技术图纸和钻井施工条件，被迫停工或不能继续施工者。

第三条 钻前准备

第一、甲方在开钻前应办妥征地拆迁和井场道路的垫方;清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物。解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。

第二、甲方按时向乙方交付井位设计、完钻井深、层位和完井要求，负责钻井区块的断层分布图;断层数据;小层平面图;构造图和邻井图压力资料数据，并向乙方进行地质和工程技术要求交底。

第三、乙方在开钻前应组织有关技术人员学习和熟悉各种设计图纸，参加地质设计交底，编好施工图预算，负责安排钻机运行计划，施工方案，做好一切施工准备。

第四条 工程款结算

第一、按不同的机型、井别、井深、另加风险金，确定承包费用。对承包范围以外的费用，按规定结算。

第二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程费用总额\_\_\_\_元的百分之\_\_\_\_一次拨给乙方，作为乙方备料及施工费。

第五条 施工与设计变更

第一、乙方在组织施工中，必须为油田开发着想，严格按照部、局颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工。

第二、在钻井施工中，乙方必须坚持按技术要求施工，甲方派员监督。任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方井喷、卡钻等事故和费用增加，应由甲方负担;

1.钻井施工设计有错误或甲方提供的技术资料与实际不符造成的事故由甲方负责。如乙方及时发现并通知甲方，甲方接到通知后立即(当天)提出修改或变更设计，经双方同意后方可改变施工计划，由此而引起的费用增加，由甲方承担，并由甲方赔偿乙方的经济损失。

2.钻井施工中如有设计变更，超出原设计标准或加大钻井难度时，需经上级有关部门审批同意，甲乙双方办理有关增加的生产费用手续后方可施工，费用由甲方承担。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

3.甲方未尽协助义务给乙方造成损失。

第三、在钻井施工中，由乙方本身原因造成的损失自理。

第四、钻井是隐蔽工程，乙方在施工中必须按标准操作，做好每一道工序的记录，接受甲方的监督、检查、验收。

第五、甲方遇到特殊情况，要求乙提前完成区块钻井任务的，由双方协商解决。

乙方因此增加的费用由甲方负担。

第六条 完井验收、结算与保修

第一、乙方在完井前\_\_\_\_日，应及时通知甲方，如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的完井时间。甲方推迟验收，其间发生的管理费、车辆费由甲方负担。

第二、施工完毕的井要以部、局的统一质量验收标准为依据，甲方不准提高验收标准。

第三、经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生井口套管头损坏、晃动或井口帽子丢失、井下落物，乙方概不负责。

第四、由于甲方提供的资料、数据不准确或其他原因，造成钻井质量不合格，由甲方负责。

第五、乙方本身原因造成不合格的井，由乙方自己承担。

第六、施工完毕并已验收合格交给甲方的井，甲方在未射孔之前，若出现管内外冒油、水、气现象，乙方负责保修，保修期为六个月，超过保修发生管内外喷冒气油、水，乙方不予负责。

第七条 奖励、惩罚与仲裁

第一、乙方在保证工程质量的前提下，提前完成钻井任务，为甲方提前投产创造了条件，增加了效益，甲方应按总施工费用的\_\_\_\_‰给乙方奖励。

第二、甲方不能随意借故拖欠或拒付乙方施工完毕、并已验收合格的井，如逾期不付，甲方应增付未付款项的利息。

第三、合同纠纷的解决方式。

第八条 工伤事故乙方有责任教育工人，严格执行操作规程，文明生产、安全施工、防火防盗。

在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负，不得因此影响工程进度。

第九条 附则

第一、本合同条款如对特别情况尚有未说尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定拟定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分，具有合同效力。

第二、本合同订立之前，双方签订的工程协议书，在签订本合同后可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1.本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;

2.本项目工程质量检查、验收标准;

3.本项目施工安全标准;

4.本项目施工组织设计;

5.本项目施工进度计划(含节点计划);

7.业主、监理和甲方的文件;

8.甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第二条承包单价

详见(附件)，不调价。

第三条有关约定

1.乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2.计量支付

2.1乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金=\_\_\_\_‰×标的额×延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的\_\_\_\_%。同时，甲方有权终止本合同。

2.3本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

3.工程材料供应

3.1所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

4.测量、试验、检验等技术工作

4.1甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5.乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

6.隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方能进行下道工序施工。

7.甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

8.依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

9.甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10.乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11.乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。

12.甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_%向乙方索赔损失。

13.本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的\_\_\_\_%)。

14.乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15.乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16.乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

第四条争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1.和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决;

2.调解。在第三方的主持下，通过第三方的说服、引导、调停的方法解决争议，达成协议;

3.仲裁。协商、调解不成的，由\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第五条附则

1.本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同经双方签盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3.本合同正本2份，双方各1份;副本2份，甲方2份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同篇十六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法规，结合本工程具体情况，为明确责权，保证工程顺利进展，经甲、乙双方友好协商，达成如下条款：

第一条乙方所承揽的锅炉安装系包工包料。应保质，保量，保工期，保安全，保文明施工达到合格工程标准。

第二条甲方只提供一台2吨的蒸汽锅炉，其他设备及辅助件均由乙方承担。

第三条乙方所有施工均应按照国家安全质量标准施工，锅炉安装使用应符合各项国家标准。

第四条该锅炉承揽工程总造价为人民币

(元)。工程给付方式为分期给付安装前需给付工程款40%;乙方的所有材料到厂后给付工程款30%;锅炉安装验收合格后给付工程款20%;剩余10%的工程款于验收合格起一年后给付。

第五条施工工期从年月日起至年月日完工，项目工期为天。

第六条乙方在施工过程中的设备使用安全及人员安全责任由乙方独立承担。

第七条乙方按锅炉国家安装标准施工后，由乙方负责组织进行验收，验收费用由乙方承担。

第八条双方责任与义务：

甲方：

1、为乙方现场施工提供施工用电、场地，为乙方安装人员提供住宿。

2、按照合同约定，及时拨付工程款。

乙方：

1、按合同和甲方的技术要求，确保安装工期与工程质量。

2、符合安全生产的要求，文明施工。

3、提供完整的工程资料。

4、工程质量达不到约定标准的部分，如未达到安装标准要求，甲方有权要求承包方无条件拆除和重新施工。承包方应立即整改施工，直到符合约定的标准，工期不予顺延。

第九条辅机设备须符合国家标准，保修一年(验收合格后起算)。

第十条除锅炉单机外其余所有附属设备、材料均由乙方负责运送到甲方施工场地。

第十一条违约责任与争议解决：

1、如任一方违约，均由违约方承担违约责任，并赔偿对方损失。

2、争议解决程序：按照《中华人民共和国合同法》的规定，双方友好协商，若协商不成，依法向阿荣旗人民法院起诉。

第十二条本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十四条附辅机设备报价明细表。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同篇十七**

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

甲方位于浠水县关口镇三店村张国湾修建私人房一座,现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工,为确保工程质量按时完工(20xx年正月初六正式开工),分清双方责任,经双方协议商量同意,特签订如下协议:

1、承包方式:工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线等材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、搅浆机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲等施工工具由乙方负责。

2、工程内容:乙方所有的施工必须按甲方所要求的进行室内建筑,包括厨房、卫生间布置制板，房屋四周的檐沟及女儿墙等。

3、工程质量:施工要按规定进行,质量要求墙面平直,砖缝满浆,梁柱要求垂直平整,强度够等

4、结算付款方式:工程结算按双方协商的实际建筑面积计算给乙方,全部工程结束验收合格后,按双方协议付工钱。

5、安全施工及责任:乙方施工队伍的技术素质必须讲究,要安全文明施工,不得酒后施工，要按规范施工,如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产总承包合同 房地产承包销售合同篇十八**

甲方：

乙方：

由经双方协商确定外墙保温由乙方负责施工，为明确双方职责，确定以下承包协议：

一、承包内容

1、乙方根据甲方提供的施工图纸及相关的施工资料，制定外墙保温工程施工计划，确保工程按质按量的完成。本工程工期为( )。

2、乙方按合同要求制定有力措施，确保项工程质量达标。

3、乙方依据甲方提供的施工图纸施工，所使用材料外墙保温按设计要求为防火等级b2级6厘米厚挤塑聚苯乙烯泡沫板，所有材料均需乙方现场取样送检合格后，乙方提供样板，待甲方确定合格后，乙方 方可施工，施工中所需一切材料及辅助材料、工具均由乙方负责，施工过程中乙方 要确保质量要求。

4、乙方 承包施工期间，施工人员住、吃、材料堆放及垂直运输均由乙方负责。施工用电，用水甲方均提供至一级配电箱，水池。

5、施工期间因各工种工期进度塔接配合等因素造成等工，乙方应主动协调安排施工，甲方不承担补偿责任。

6、施工期间乙方负有管理责任，乙方应加强施工现场安全管理，所有施工人员进场必须佩带安全帽，架体内施工人员正确佩带安全带及使用安全绳，乙方 在安装吊篮必须符合建筑安装安全检查标准，施工期间出现任何安全事故均由乙方负责。

7、乙方负责承担施工期间及竣工保修期内一切质量问题。并根据通知及时处理，如因乙方延误，

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn