# 最新房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效(十四篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-12-05

*房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效一抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证年月日签订的(以下简称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作为抵押物。抵押权人(以下简称乙方)在实地考察并充分了解甲方...*

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效一**

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证年月日签订的(以下简称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作为抵押物。抵押权人(以下简称乙方)在实地考察并充分了解甲方的所有权状况、使用和管理状况的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将该房屋抵押给乙方时，该房屋所占面积的土地使用权应抵押给乙方。

双方本着平等自愿的原则，就下列房地产抵押事宜，达成协议，共同遵守。

第一条甲方抵押的房地产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条根据主合同，甲、乙双方确认债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;抵押期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条根据房地产估价机构的估价，上述房地产的价值为人民币(大写)和(小写)。根据主合同，双方确认乙方的债权金额(本金)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方保证上述房地产权属清晰。如发生产权纠纷或债权债务，甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。甲方应负责赔偿给乙方造成的经济损失。

第五条乙方保证按照主合同履行义务。如因乙方延误造成经济损失，乙方应承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

1。抵押期间，甲方承担抵押房产的维修保养义务，并负责保证抵押房产的完好，随时接受乙方的检查和监督。

2。抵押期间因使用不当造成损害的，乙方有权要求该房地产恢复原状或提供乙方认可的新抵押房地产，在不能满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、出租抵押房地产，不得重复设定抵押。未经乙方书面同意，上述所有行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方发生分立、合并的`，变更后由承担抵押的房地产方承担或单独承担本合同规定的义务。甲方被宣告解散或破产时，乙方需要提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可以自行终止本合同。

第十条本合同生效后，甲方或乙方不得擅自变更或终止本合同。如需变更或终止本合同，双方应协商达成书面协议。在达成协议之前，本合同的所有条款仍然有效。

第十一条因执行本合同发生争议时，甲乙双方应协商解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁。协商不成或者不能达成仲裁意向的，可以向人民法院提起诉讼。

第十二条抵押期间，被抵押房地产拆迁改造时，甲方必须及时通知乙方，根据具体情况变更抵押合同或以房地产拆迁补偿费偿还乙方本息，并共同到登记机关办理相关登记手续。

第十三条抵押期满，债务人未偿还债务本息，且未与乙方达成展期协议的，抵押房地产按法定程序处置，清偿债务本息。处分抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处分费用的，乙方有权另行追索;偿还债务本息后如有剩余，乙方应归还甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照《房地产抵押管理条例》及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同经双方签字盖章、公证处公证、市房地产市场管理部门登记后生效。

第十六条本合同一式五份，甲方一份，乙方两份，公证处一份，房地产市场管理部一份。

第十七条双方约定的其他事项：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效二**

抵押权人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证年月日签订的(以下简称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作为抵押物。抵押权人(以下简称乙方)在实地考察并充分了解甲方的所有权状况、使用和管理状况的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将该房屋抵押给乙方时，该房屋所占面积的土地使用权应抵押给乙方。

双方本着平等自愿的原则，就下列房地产抵押事宜，达成协议，共同遵守。

第一条甲方抵押的房地产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条根据主合同，甲、乙双方确认债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;抵押期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条根据房地产估价机构的估价，上述房地产的价值为人民币(大写)和(小写)。根据主合同，双方确认乙方的债权金额(本金)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方保证上述房地产权属清晰。如发生产权纠纷或债权债务，甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。甲方应负责赔偿给乙方造成的经济损失。

第五条乙方保证按照主合同履行义务。如因乙方延误造成经济损失，乙方应承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

1。抵押期间，甲方承担抵押房产的维修保养义务，并负责保证抵押房产的完好，随时接受乙方的检查和监督。

2。抵押期间因使用不当造成损害的，乙方有权要求该房地产恢复原状或提供乙方认可的新抵押房地产，在不能满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、出租抵押房地产，不得重复设定抵押。未经乙方书面同意，上述所有行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方发生分立、合并的`，变更后由承担抵押的房地产方承担或单独承担本合同规定的义务。甲方被宣告解散或破产时，乙方需要提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可以自行终止本合同。

第十条本合同生效后，甲方或乙方不得擅自变更或终止本合同。如需变更或终止本合同，双方应协商达成书面协议。在达成协议之前，本合同的所有条款仍然有效。

第十一条因执行本合同发生争议时，甲乙双方应协商解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁。协商不成或者不能达成仲裁意向的，可以向人民法院提起诉讼。

第十二条抵押期间，被抵押房地产拆迁改造时，甲方必须及时通知乙方，根据具体情况变更抵押合同或以房地产拆迁补偿费偿还乙方本息，并共同到登记机关办理相关登记手续。

第十三条抵押期满，债务人未偿还债务本息，且未与乙方达成展期协议的，抵押房地产按法定程序处置，清偿债务本息。处分抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处分费用的，乙方有权另行追索;偿还债务本息后如有剩余，乙方应归还甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照《房地产抵押管理条例》及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同经双方签字盖章、公证处公证、市房地产市场管理部门登记后生效。

第十六条本合同一式五份，甲方一份，乙方两份，公证处一份，房地产市场管理部一份。

第十七条双方约定的其他事项：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

贷款抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲乙因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方抵押物)，作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条贷款内容

1.贷款总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.贷款用途：本贷款只能用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3.贷款总期限：

在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

4.贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的规定执行。

5.贷款的支取：

各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定，甲方每次提款应提前\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款\_\_\_\_\_\_\_\_次提取。

6.贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

7.本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条抵押物事项

1.抵押物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.制造厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.件数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.单件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.置放地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.抵押物发票总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.抵押期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

第三条甲乙双方的义务

(一)乙方的义务：

1.对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

(二)甲方的义务：

1.应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2.保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。

3.甲方应合理使用作为抵押物的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4.甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5.甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

6.抵押物由甲方向中国人民保险公司\_\_\_\_\_\_\_\_分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

第四条违约责任

1.乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2.甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚息?

3.甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求

甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_\_\_\_\_%的利息。

4.甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请折卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第五条其它规定

1.发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

(1)甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2)甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

(3)甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4)甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2.乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3.甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4.甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条有关本合同的费用承担

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条本合同生效条件

本合同系经\_\_\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民诉法》第一百六十八条规定，进接向有管辖权的人民法院申请执行。

自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

第八条争议的解决

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择：

1.向经济合同仲裁机构申请仲裁;

2.向人民法院提起诉讼。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行及帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

贷款抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲乙因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方抵押物)，作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条贷款内容

1.贷款总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.贷款用途：本贷款只能用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3.贷款总期限：

在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

4.贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的规定执行。

5.贷款的支取：

各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定，甲方每次提款应提前\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款\_\_\_\_\_\_\_\_次提取。

6.贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

7.本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条抵押物事项

1.抵押物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.制造厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.件数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.单件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.置放地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.抵押物发票总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.抵押期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

第三条甲乙双方的义务

(一)乙方的义务：

1.对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

(二)甲方的义务：

1.应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2.保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。

3.甲方应合理使用作为抵押物的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4.甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5.甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

6.抵押物由甲方向中国人民保险公司\_\_\_\_\_\_\_\_分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

第四条违约责任

1.乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2.甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚息?

3.甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求

甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_\_\_\_\_%的利息。

4.甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请折卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第五条其它规定

1.发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

(1)甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2)甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

(3)甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4)甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2.乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3.甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4.甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条有关本合同的费用承担

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条本合同生效条件

本合同系经\_\_\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民诉法》第一百六十八条规定，进接向有管辖权的人民法院申请执行。

自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

第八条争议的解决

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择：

1.向经济合同仲裁机构申请仲裁;

2.向人民法院提起诉讼。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行及帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效五**

抵押人(购房人)：(甲方)

抵押权人(贷款人)：(乙方)

甲、乙双方依据我国《物权法》、《合同法》、《担保法》、《城市房地产管理法》以及相关法律法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在充分理解本合同条款后，同意按如下条款订立本合同，以共同遵守。

第一条：为确保借款合同( 年 字第 号)的履行，甲方自愿将所购商品房抵押，乙方经实地勘验，在全面充分了解该商品房具体情况后同意接受甲方所购商品房抵押。

第二条：本合同所对应的借款合同项下的借款数额为(大写) 元，债务人履行债务的期限自 年 月 日至 年 月 日。

第三条：甲方已与 公司签订合同编号为 的《商品房买卖合同》。

第四条：本次商品房抵押所担保的范围包括：主债权项下的金额及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

第五条：已经抵押的房屋由甲方占用与管理，甲方应维护该商品房的安全与完好。

第六条：有下列情形之一的乙方有权依法定程序处分上述商品房并可要求提前清偿上述借款。

甲方在债务履行期内连续 月或累计 月未能按约归还借款的。

第七条：甲方在取得该商品房的《房屋所有权证》后，须转为房地产抵押登记。

第八条：甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所分摊或占用范围内的土地使用权一并抵押给乙方。

第九条：抵押权与其担保的`债权同时存在，债权消灭的抵押权也消灭。

第十条：在本合同签订后，甲、乙双方应当持本合同及其他必要的证明文件，到郑州市房产管理部门办理抵押房产的登记手续。

本抵押合同如发生变更或者抵押关系终止时，甲、乙双方应当到原登记机关办理变更或者注销的登记手续。

第十一条：抵押的房地产，因自然损耗或甲方的行为足以使抵押房地产价值明显减少时，乙方有权要求甲方停止其行为并恢复或提供乙方认可的新的抵押房地产。甲方对抵押房地产价值减少无过错的，乙方只能在甲方因损害而得到赔偿范围内要求提供担保，抵押房地产价值未减少的部分，仍作为债权的担保。

第十二条：甲方转让抵押的房地产，应通知乙方，并告知受让人房地产已经抵押的情况，甲方未通知乙方或者未告知受让人的，转让行为无效。

第十三条：抵押人死亡，依法被宣告死亡或被宣告失踪时，其房地产合法继承人或者代管人应当继续履行抵押合同。

第十四条：债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，抵押权人可以与抵押人协议以抵押房产折价或者以拍卖、变卖该抵押房产所得的价款优先受偿。

第十五条：凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，由双方协商解决。如商议不成，任何一方均可向郑州仲裁委员会申请仲裁。

第十六条：双方商定的其他事项：

第十七条：本合同未尽事宜，依相关法律、法规之规定。

第十八条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产管理登记部门存档一份。

抵押人：(签章)

抵押权人：(签章)

法人或委托代理人：(签章)

法人或委托代理人：(签章)

合同签订时间： 年 月 日

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效六**

抵押人(购房人)：(甲方)

抵押权人(贷款人)：(乙方)

甲、乙双方依据我国《物权法》、《合同法》、《担保法》、《城市房地产管理法》以及相关法律法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在充分理解本合同条款后，同意按如下条款订立本合同，以共同遵守。

第一条：为确保借款合同( 年 字第 号)的履行，甲方自愿将所购商品房抵押，乙方经实地勘验，在全面充分了解该商品房具体情况后同意接受甲方所购商品房抵押。

第二条：本合同所对应的借款合同项下的借款数额为(大写) 元，债务人履行债务的期限自 年 月 日至 年 月 日。

第三条：甲方已与 公司签订合同编号为 的《商品房买卖合同》。

第四条：本次商品房抵押所担保的范围包括：主债权项下的金额及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

第五条：已经抵押的房屋由甲方占用与管理，甲方应维护该商品房的安全与完好。

第六条：有下列情形之一的乙方有权依法定程序处分上述商品房并可要求提前清偿上述借款。

甲方在债务履行期内连续 月或累计 月未能按约归还借款的。

第七条：甲方在取得该商品房的《房屋所有权证》后，须转为房地产抵押登记。

第八条：甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所分摊或占用范围内的土地使用权一并抵押给乙方。

第九条：抵押权与其担保的`债权同时存在，债权消灭的抵押权也消灭。

第十条：在本合同签订后，甲、乙双方应当持本合同及其他必要的证明文件，到郑州市房产管理部门办理抵押房产的登记手续。

本抵押合同如发生变更或者抵押关系终止时，甲、乙双方应当到原登记机关办理变更或者注销的登记手续。

第十一条：抵押的房地产，因自然损耗或甲方的行为足以使抵押房地产价值明显减少时，乙方有权要求甲方停止其行为并恢复或提供乙方认可的新的抵押房地产。甲方对抵押房地产价值减少无过错的，乙方只能在甲方因损害而得到赔偿范围内要求提供担保，抵押房地产价值未减少的部分，仍作为债权的担保。

第十二条：甲方转让抵押的房地产，应通知乙方，并告知受让人房地产已经抵押的情况，甲方未通知乙方或者未告知受让人的，转让行为无效。

第十三条：抵押人死亡，依法被宣告死亡或被宣告失踪时，其房地产合法继承人或者代管人应当继续履行抵押合同。

第十四条：债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，抵押权人可以与抵押人协议以抵押房产折价或者以拍卖、变卖该抵押房产所得的价款优先受偿。

第十五条：凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，由双方协商解决。如商议不成，任何一方均可向郑州仲裁委员会申请仲裁。

第十六条：双方商定的其他事项：

第十七条：本合同未尽事宜，依相关法律、法规之规定。

第十八条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产管理登记部门存档一份。

抵押人：(签章)

抵押权人：(签章)

法人或委托代理人：(签章)

法人或委托代理人：(签章)

合同签订时间： 年 月 日

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效七**

甲方(卖方)：

身份证号码：

联系电话：

乙方(买方)

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋基本情况

乙方同意购买甲方拥有的座落 的房产，建筑面积为平方米，土地使用面积为 平方米。

二、买卖条件

1、房屋价格：甲方同意将其已购买的上述房屋以总价人民币

元整(大写金额元整)出售给乙方。该房产办理过户手续所需缴纳的一切费用(包括税费及必要的公证费等)均由乙方承担。

2、甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

3、乙方已对甲方要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房产。

三、房屋贷款抵押的注销

1、甲方应于合同签订后的 天内至银行办理提前还贷手续，同时提交办理该房屋所属权证、土地证所需的各类材料。

2、甲方应在从银行取得的上述房地产已结清贷款、注销抵押的证明文件，取得房屋产权证后的 天内将相关文件交给乙方保管、留置。

四、乙方付款

1、乙方在签订合同当日支付房款元(大写： 元)给甲方。甲方同意在房款支付 日内，将房产交付乙方使用，但在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请前，乙方不得擅自改变房屋内外的构造及设施，如任何一方未能按约履行，则另一方有权单方面解除本合同，并按违约责任处理。

2、乙方在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请当日支付尾款元(大写： 元)整。

五、其他约定

1、维修基金、有线电视开通费送于乙方。

2、甲方所留屋内家俱、电器均送于乙方。

六、违约责任

乙方中途悔约，则不得向甲方索还定金。

甲方中途悔约，则应在悔约之日起日内将房款退还给乙方，另给付乙方房价的20%的违约金。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签订补充协议。补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，自甲、乙双方签章之日生效，甲、乙双方各执壹份。

十、如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙双方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶)： 乙方(买方)：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效八**

甲方(卖方)：

身份证号码：

联系电话：

乙方(买方)

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋基本情况

乙方同意购买甲方拥有的座落 的房产，建筑面积为平方米，土地使用面积为 平方米。

二、买卖条件

1、房屋价格：甲方同意将其已购买的上述房屋以总价人民币

元整(大写金额元整)出售给乙方。该房产办理过户手续所需缴纳的一切费用(包括税费及必要的公证费等)均由乙方承担。

2、甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

3、乙方已对甲方要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房产。

三、房屋贷款抵押的注销

1、甲方应于合同签订后的 天内至银行办理提前还贷手续，同时提交办理该房屋所属权证、土地证所需的各类材料。

2、甲方应在从银行取得的上述房地产已结清贷款、注销抵押的证明文件，取得房屋产权证后的 天内将相关文件交给乙方保管、留置。

四、乙方付款

1、乙方在签订合同当日支付房款元(大写： 元)给甲方。甲方同意在房款支付 日内，将房产交付乙方使用，但在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请前，乙方不得擅自改变房屋内外的构造及设施，如任何一方未能按约履行，则另一方有权单方面解除本合同，并按违约责任处理。

2、乙方在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请当日支付尾款元(大写： 元)整。

五、其他约定

1、维修基金、有线电视开通费送于乙方。

2、甲方所留屋内家俱、电器均送于乙方。

六、违约责任

乙方中途悔约，则不得向甲方索还定金。

甲方中途悔约，则应在悔约之日起日内将房款退还给乙方，另给付乙方房价的20%的违约金。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签订补充协议。补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，自甲、乙双方签章之日生效，甲、乙双方各执壹份。

十、如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙双方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶)： 乙方(买方)：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效九**

抵押人：

抵押权人：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》的规定，抵押人和抵押权人在年 月 日签订的《 合同》同时签订本抵押协议书(以下称“协议书”)。

一、抵押物和抵押登记

本项抵押物为抵押人位于 幢 房产证号

抵押人已于\_\_年\_\_月日与\_\_\_\_公司签订购销合同，并据此向抵押权人办理抵押。

抵押登记：

抵押人应办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

二、抵押人义务

1、抵押人提供的抵押物实际存在，无产权争议，抵押人合法拥有。

2、在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整，不得以任何违法方式转移抵押物，并随时接受抵押权人的监督检查。

3、抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，且在本协议有效期内，不擅自将抵押物出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4、抵押人若将所提供的抵押物出租，需要事先通知抵押权人，且出租合同不得对抗本抵押协议，所得收益优先向抵押权人支付合同款项。

三、抵押物的使用和检查

1、本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

2、抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

四、保险

1、抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于购销合同款期1—3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2、在购销合同款没有支付之前(购销合同履约期内)，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3、如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

五、抵押解除

抵押人支付抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

六、抵押权的行使

1、按照“购销合同”有关规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权向法院申请强制执行抵押物。

2、法院强制执行抵押物委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物，所得款项优先偿还本金和付息。若有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

七、适用法律及其他

1、本协议适用中华人民共和国的法律，并按其解释。

2、本协议是《购销合同》不可分割的组成部分，与《购销合同》具有同等法律效力。

本协议一式\_\_\_\_\_份。

抵押人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押权人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证律师(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效篇十**

抵押人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产需要向乙方申请贷款及抵押贷款合同(二)。经双方协商，同意甲方将其全部财产(以下简称甲方抵押物)抵押给乙方，乙方向甲方提供双方约定的贷款金额。就相关事宜达成如下协议：

1、乙方向甲方借款金额为人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、贷款期限：从(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)到(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、甲方以自有房产作为抵押，向乙方提供担保，并在本合同签订后到海口市房地产管理局办理抵押登记手续(即办理其他产权证明)。乙方将在其他权利完成后三天内将所有款项支付给甲方。

4、借款利率：按中国人民银行同期存款利率执行。

5、甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则，乙方有权处分抵押物

6、抵押期自本合同生效之日起至甲方完成本合同的履行时止。

7、本合同签订后，未经乙方同意，甲方不得出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处置抵押财产、、抵押期间，抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响，如乙方发现甲方违反本条款，将处分抵押物。

8、违约责任

1)乙方因自身责任未能按合同约定支付贷款，给甲方造成经济损失的，由乙方承担违约责任。

2)如甲方未按合同规定偿还贷款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，以抵偿贷款本息。如有不足，乙方仍有权向甲方索赔、、直至甲方还清乙方全部贷款本息。

9、自本合同签订之日起，双方应向海口公证处办理公证手续，抵押登记和公证的一切费用由乙方承担。

10、本合同是经海口公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书。期满甲方不履行义务的，乙方可以根据《民事诉讼法》第一百六十八条的规定，直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。

11、本合同一式六份，甲方执三份，乙方执一份，公证处执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效篇十一**

抵押人：

抵押权人：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》的规定，抵押人和抵押权人在年 月 日签订的《 合同》同时签订本抵押协议书(以下称“协议书”)。

一、抵押物和抵押登记

本项抵押物为抵押人位于 幢 房产证号

抵押人已于\_\_年\_\_月日与\_\_\_\_公司签订购销合同，并据此向抵押权人办理抵押。

抵押登记：

抵押人应办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

二、抵押人义务

1、抵押人提供的抵押物实际存在，无产权争议，抵押人合法拥有。

2、在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整，不得以任何违法方式转移抵押物，并随时接受抵押权人的监督检查。

3、抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，且在本协议有效期内，不擅自将抵押物出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4、抵押人若将所提供的抵押物出租，需要事先通知抵押权人，且出租合同不得对抗本抵押协议，所得收益优先向抵押权人支付合同款项。

三、抵押物的使用和检查

1、本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

2、抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

四、保险

1、抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于购销合同款期1—3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2、在购销合同款没有支付之前(购销合同履约期内)，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3、如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

五、抵押解除

抵押人支付抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

六、抵押权的行使

1、按照“购销合同”有关规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权向法院申请强制执行抵押物。

2、法院强制执行抵押物委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物，所得款项优先偿还本金和付息。若有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

七、适用法律及其他

1、本协议适用中华人民共和国的法律，并按其解释。

2、本协议是《购销合同》不可分割的组成部分，与《购销合同》具有同等法律效力。

本协议一式\_\_\_\_\_份。

抵押人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押权人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证律师(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效篇十二**

抵押人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产需要向乙方申请贷款及抵押贷款合同(二)。经双方协商，同意甲方将其全部财产(以下简称甲方抵押物)抵押给乙方，乙方向甲方提供双方约定的贷款金额。就相关事宜达成如下协议：

1、乙方向甲方借款金额为人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、贷款期限：从(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)到(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、甲方以自有房产作为抵押，向乙方提供担保，并在本合同签订后到海口市房地产管理局办理抵押登记手续(即办理其他产权证明)。乙方将在其他权利完成后三天内将所有款项支付给甲方。

4、借款利率：按中国人民银行同期存款利率执行。

5、甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则，乙方有权处分抵押物

6、抵押期自本合同生效之日起至甲方完成本合同的履行时止。

7、本合同签订后，未经乙方同意，甲方不得出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处置抵押财产、、抵押期间，抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响，如乙方发现甲方违反本条款，将处分抵押物。

8、违约责任

1)乙方因自身责任未能按合同约定支付贷款，给甲方造成经济损失的，由乙方承担违约责任。

2)如甲方未按合同规定偿还贷款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，以抵偿贷款本息。如有不足，乙方仍有权向甲方索赔、、直至甲方还清乙方全部贷款本息。

9、自本合同签订之日起，双方应向海口公证处办理公证手续，抵押登记和公证的一切费用由乙方承担。

10、本合同是经海口公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书。期满甲方不履行义务的，乙方可以根据《民事诉讼法》第一百六十八条的规定，直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。

11、本合同一式六份，甲方执三份，乙方执一份，公证处执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效篇十三**

抵押人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

id号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

id号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方于年月日向乙方借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。贷款利率为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方每月前支付当月利息，利息一月结息。

二、甲方同意将土地使用权作为本次贷款的抵押物。土地使用权证号是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用户是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方应按乙方要求妥善保管抵押财产，如遇政府征用，乙方有权要求押金补偿或甲方提前偿还全部贷款。

四、主合同约定的还款期限届满，甲方未按约定偿还乙方贷款及利息的，乙方有权依法处分甲方担保的抵押财产，以及乙方处分抵押财产所得的收益;如不足以偿还贷款本息，乙方有权单独向甲方索赔。

五、该抵押在甲方近期归还贷款或未按时支付利息前是不可撤销的。甲方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行委员会的强制执行，这是甲方真实的表达和承诺。

六、不及物动词本合同自双方签字之日起生效，自本合同生效之日起，甲方无权以任何形式出售、转让、转移、转售或抵押资产。

七、抵押合同期内，如甲方抵押财产因保管不善受到损坏，乙方有权要求甲方将抵押财产恢复原状，或要求甲方重新提供乙方认可的抵押财产。

八、甲方违反本合同擅自处分抵押财产无效。乙方可要求甲方恢复原状，并有权提前收回主合同项下的贷款，并可要求甲方支付贷款总额10%的违约金。若甲方未按合同要求每月按时支付利息，并因各种原因恶意违约，或合同到期后未能按时偿还贷款本金及全部利息，属于甲方原则性违约。甲方以上约定完全出于自愿，无异议。

九、甲方隐瞒抵押财产被共有、争议、查封、扣押或抵押等情况的给乙方造成经济损失的，甲方应赔偿乙方，并赔偿乙方主合同项下贷款总额的10%。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议。

十一、本合同生效后，任何一方不得变更或终止本合同。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，中介公司存档一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋抵押合同 房地产抵押合同自登记之日起生效篇十四**

抵押人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

id号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

id号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方于年月日向乙方借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。贷款利率为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方每月前支付当月利息，利息一月结息。

二、甲方同意将土地使用权作为本次贷款的抵押物。土地使用权证号是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用户是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方应按乙方要求妥善保管抵押财产，如遇政府征用，乙方有权要求押金补偿或甲方提前偿还全部贷款。

四、主合同约定的还款期限届满，甲方未按约定偿还乙方贷款及利息的，乙方有权依法处分甲方担保的抵押财产，以及乙方处分抵押财产所得的收益;如不足以偿还贷款本息，乙方有权单独向甲方索赔。

五、该抵押在甲方近期归还贷款或未按时支付利息前是不可撤销的。甲方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行委员会的强制执行，这是甲方真实的表达和承诺。

六、不及物动词本合同自双方签字之日起生效，自本合同生效之日起，甲方无权以任何形式出售、转让、转移、转售或抵押资产。

七、抵押合同期内，如甲方抵押财产因保管不善受到损坏，乙方有权要求甲方将抵押财产恢复原状，或要求甲方重新提供乙方认可的抵押财产。

八、甲方违反本合同擅自处分抵押财产无效。乙方可要求甲方恢复原状，并有权提前收回主合同项下的贷款，并可要求甲方支付贷款总额10%的违约金。若甲方未按合同要求每月按时支付利息，并因各种原因恶意违约，或合同到期后未能按时偿还贷款本金及全部利息，属于甲方原则性违约。甲方以上约定完全出于自愿，无异议。

九、甲方隐瞒抵押财产被共有、争议、查封、扣押或抵押等情况的给乙方造成经济损失的，甲方应赔偿乙方，并赔偿乙方主合同项下贷款总额的10%。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议。

十一、本合同生效后，任何一方不得变更或终止本合同。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，中介公司存档一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn