# 最新房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容(16篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-12-05

*房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容一居 间 方委托人乙(买入、承租方)第一条 (订立合同的前提和目的)依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立...*

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容一**

居 间 方

委托人乙(买入、承租方)

第一条 (订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同范本。

第二条 (提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条 (委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

其他委托事项：

(二)委托人乙委托事项：(共\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

其他委托事项：

第四条 (佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第 种方式计算支付佣金;(任选一种)

1、按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

1、按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第( )项、其他事项第( )项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第( )项、其他事项第( )项的，将合同约定收取佣金的 %，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

第五条 (合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条 (违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的\';

2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的;

3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的;

3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的;

4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条 (发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第( )项进行解决：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2、向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

补充条款

委托人甲(名字/名称) 居间方(名称)委托人乙(名字/名称)

身份证号/ 营业执照号码 身份证号/

其他证件号码 其他证件号码

住/地址 住/地址 住/地址

邮政编码 邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话 联系电话

本人/ 法人/ 本人/

法定代表人 法定代表人 法定代表人

(签章) (签章) (签章)

代理人(签章) 执业经纪人(签章) 代理人(签章)

执业经纪证书(编号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日 年 月 日

签于： 签于： 签于：

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容二**

委托人甲(出售、出租方)

居 间 方

委托人乙(买入、承租方)

第一条 (订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同范本。

第二条 (提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条 (委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

其他委托事项：

(二)委托人乙委托事项：(共\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

其他委托事项：

第四条 (佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第 种方式计算支付佣金;(任选一种)

1、按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

1、按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第( )项、其他事项第( )项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第( )项、其他事项第( )项的，将合同约定收取佣金的 %，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

第五条 (合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条 (违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的\';

2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的;

3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的;

3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的;

4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条 (发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第( )项进行解决：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2、向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

补充条款

委托人甲(名字/名称) 居间方(名称)委托人乙(名字/名称)

身份证号/ 营业执照号码 身份证号/

其他证件号码 其他证件号码

住/地址 住/地址 住/地址

邮政编码 邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话 联系电话

本人/ 法人/ 本人/

法定代表人 法定代表人 法定代表人

(签章) (签章) (签章)

代理人(签章) 执业经纪人(签章) 代理人(签章)

执业经纪证书(编号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日 年 月 日

签于： 签于： 签于：

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容三**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利和义务，自愿签定本合同。

一、转让房地产基本状况

坐落地址区街（路）号

第号发证时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日栋号

国有（）字第号\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

转让房屋结构间数建筑面积用途部位层次连墙归属

剩余房屋

国有土地转让

取得方式剩余年限占用面积㎡转让面积㎡

二、转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方意定的成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清给甲方。先付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，定金将在最后一次付款时冲抵。

转让无地上建筑物国有土地使用权，转让面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：每平方米价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，由甲方将上述房地产交给乙方。

五、上述房地产办理转让手续，所交纳的税费，由甲乙双方按有关规定承担。

六、违约责任

1、甲方中途毁约，应在毁约之日起三日内将定金退还给乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。

2、乙方中途违约，乙方不得向甲方索还定金。

3、乙方不能按期向甲方付清购房地产款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日由违约一方向对方付给相当于上述房地产价款的.千分之\_\_\_\_\_\_\_违约金。

七、本合同在履行中若发生争议，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向人民法院起诉。

八、本合同须双方签字盖章，并经房地产市场管理部门签定后生效。

九、本合同一式五份，甲乙双方各持一份，房地产市场管理部门、房屋产权管理部门、国有土地管理部门各一份。

十、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：房地产市场管理部门（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容四**

房地产转让人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产受让人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房壹套计建筑面积113·05平方米（见原厦地房证第00508524号），现甲方同意将该套房屋转让给乙方，经居间方撮合就甲乙双方买卖（转让）房地产事项达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条甲方保证该房地产的合法性、无抵押、无被侵权、无与他人争议、权属合法请晰。

第二条甲、乙双方同意上述房地产的成交总价款为（大写人民币\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_元），按整套出让给乙方。

第三条甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前到厦门市国土资源与房产管理局签署《厦门市房地产买卖合同》

第四条房地产价款的支付方式：

1、本合同签订之日，乙方支付购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，交给居间方代为保管，将在甲乙双方房屋交接事项办理完毕时转交给甲方（定金含在房屋总价款内）

2、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》取件单时（复印件加盖甲方公章）。乙方向甲方支付首期房屋价款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元（不包括定金）

3、甲方向乙方交移房屋及房门钥匙时，支付房屋价款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元。

4、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》正证时，支付剩余的房屋价款。

第五条甲方负责按国家房地产政策、法规交缴各种税费，并按政府规定办理上述房地产过户手续给乙方，办理过户手续所需缴纳的税费，全部由甲方承担支付。

第六条乙方及时提供办理过户手续所需提供的身份证（复印件）、户口簿（复印件）和未婚声明书。

第七条乙方敬请\_\_\_\_\_\_\_\_先生（身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。为乙方尚未支付给甲方的房屋价款作担保。

第八条甲方保证以乙方和居间方进入301室看房时的现状（含现有简易装修，不含现租房人的家具），完好无损的房屋交移给乙方，不得有大的破损，如有大的破损，甲方负责经济补偿。

第九条甲方负责协调现有租房人尽快搬出，并在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前将房屋和房门钥匙交移给乙方·如逾期，由甲方支付占房金每天\_\_\_\_\_\_\_\_佰元，按逾期天数，累计支付给乙方。

第十条乙方必须按本合同规定支付房屋价款，如逾期，由乙方支付资金占用金每天\_\_\_\_\_\_\_\_佰元，按逾期天数累计支付给甲方。

第十一条乙方向甲方支付首期房屋价款后，甲方必须保证乙方能按厦门市国土资源与房产管理局综合大厅收件收据（简称取件单）所规定的时间内取得《厦门市土地房屋权证》正证。如乙方不能按时取得正证，按如下办法处理。

1、甲方必须无条件归还乙方所支付给甲方的全部房屋价款（含定金）；

2、甲方负责偿还乙方支付给居间方的中介费用；

3、甲方负责支付甲方占用全部房屋价款资金的`利息（月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算）

4、甲方负责补偿乙方的经济损失，经济损失按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算补偿给乙方。

第十二条乙方如不能在取件单规定的时间内取《厦门市土地房屋权证》正证，甲方在逾期的\_\_\_\_\_\_\_\_天内，按本合同第十一条约定，把全部资金款项支付给乙方。

第十三条由甲方负责承担的各种税费，涉及到乙方在取件时，需提供有关税费原件或复印件时，甲方必须提供给乙方使用，如涉及到要

到再交税费，由甲方负责交缴。

第十四条甲方将上述房产交付给乙方之前，该房屋产生的所有费用（包括水、电、煤气、物业管理，公摊水电费，公共维修金、卫生费、有线电视、宽带网等费用）由甲方负责结清支付。

第十五条该房地产转让给乙方时，房地产所占用范围内的土地使用权及维修基金全部随之转移给乙方。

第十六条居间方（中介）应向甲、乙双方提供房产交易过程中的真实情况，并承担相应的责任·居间的服务费（中介费）人民币\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰元由乙方承担支付，（乙方支付首期款时向居间方支付50%，另50%在乙方取得房屋产权证时支付）

第十七条甲、乙、居间方叁方在履行本合同过程中发生争议，应当友好协商解决，协商不成时，任何一方有权向具有管辖权的人民法院起诉。

第十八条签署《厦门市房地产买卖合同》后，本协议条款在《厦门市房地产买卖合同》内未约定的，以本合同为准。

第十九条本合同一式三份（每份共3页），甲方、乙方、居间方各执一份，三方共同签字后即生效。如有未尽事宜，甲、乙双方可以签订《补充合同》，双方所签订的《补充合同》与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方担保人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容五**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

第一条甲方在深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段(地块编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拥有房地产，名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现有偿转让，转让方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)出售

(2)交换

(3)赠与

(4)继承

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：基底分摊面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公用分摊面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有使用权土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业部分为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_币，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/2，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五条乙方继续履行原《土地使用规则》中的\'有关规定，原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地，必须履行\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关规定的义务。

第六条乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式四份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容六**

转让方：（甲方）

地址： 电话：

法定代表人： 性别： 出生： 年 月 日

职务： 国籍： 身份证号码：

受让方：（乙方）

地址： 电话：

法定代表人： 性别： 出生： 年 月 日

职务： 国籍： 身份证号码：

双方达成如下协议：

第一条 甲方在深圳市 地段（地块编号： ）拥有房地产，名称： 数量： ，现有偿转让，转让方式为（１）出售（２）交换（３）赠与（４）继承

第二条 乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积： ｍ２

其中：基底分摊面积 ｍ２

公用分摊面积 ｍ２

其它（ ）面积 ｍ２

共有使用权土地面积： ｍ２

物业部分为：

第三条 甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为 币，单价 元／ｍ２，总金额 仟 佰 拾 万 千 百

十 元，（小写： 万元）；并于 年 月 日前全部交完。

第四条 土地使用年期为 年，自 年 月 日起至 年 月

日止。

第五条 乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定，原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地，必须履行特区有关规定的`义务。

第六条 乙方从 年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条 房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条 转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条 乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让（含出售、赠与、继承、交换）时，应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条 如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条 本合同正本一式四份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各一份。

转让方：（盖章） 受让方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

签约地点：

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容七**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方的房地产事宜，经双方协商一致，达成如下转让协议：

土地使用权：位于地块1亩，合10平方米商住用地。

1、转让价款：双方确定甲方上述房地产项目按占地面积计算，每平方米1150元(包括报建费在内)，转让面积\_\_\_亩，计\_\_\_平方米，共计转让总价款为：壹亿零玖佰叁拾玖万伍千元(109395000元)。如果新增加容积率和报建费，费用由乙方承担;甲方无条件协助办理相关手续。

2、支付方式：

自本合同签订之日起五个工作日内、并在甲方提供合法委托手续及相关的法律文件后，乙方向甲方支付定金人民币100万元。为确保交易的顺利进行，该款由乙方先交付给\_\_\_律师事务所转付给甲方。

自乙方将定金交给律师事务所转付给甲方之日起45天内，乙方应再将上述土地使用权转让款总额的60%，计为人民币陆仟伍佰陆拾叁万柒仟元支付给甲方。但该款只能划入律师事务所的帐号，并由该所监管，只许甲方使用于办理上述土地使用权过户所需费用，待甲方办理好上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日及以后，该款项才可由甲方自行支配使用。

在甲方全部办妥上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日计起，乙方应在一年内将受让上述土地使用权的全款(即扣除首期60%之后剩余的40%)如数付清给甲方。

自乙方将转让款的\'60%转到律师所的提存监管帐户之日起，甲方承诺在80天内负责办妥产权权属变更登记手续。并在甲方收取定金时，必须交一套土地证、规划许可证等“五证”的正本给乙方。

有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让所需的税费和其他费用按国家规定各自承担。甲方应付部分可在定金及乙方首期付款中支付。乙方应付部分，由乙方接到交易中心缴付通知之日起2天内支付，以免延误交易日期。

律师法律服务费、提存代理费共计人民币100万元，由甲、乙双方各承担50%，

甲方必须配合乙方办妥项目(含用地证件)开发的一切合法手续，确保乙方顺利进行项目开发。在办理过户手续时，乙方可用第三人名称办理，甲方同意协助。

1、甲方的陈述与保证：

甲方保证以上转让的资产项目无争议、无抵押、无查封，保证甲方对其拥有完整的所有权和土地使用权，如发生由此引起所有有关资产产权与第三方的纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所产生的乙方损失。

关于上述转让事宜，甲方企业股东会、董事会已做出同意的决议。

2、乙方的陈述与保证：

乙方保证将按合同的约定，诚信履行义务。

乙方保证受让资产的资金来源合法。

本转让行为过程中协议双方获取关于对方的一切文件、数据和资料等信息，双方都负有保密义务，未经对方许可，不得向第三方透露。

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违约，应当承担相应的违约责任：

乙方支付定金后，甲方反悔不转让，则甲方双倍返还定金给乙方。

乙方支付定金后，乙方反悔不受让，则无权要求甲方返还定金，定金归甲方所有。

七、争议解决

若因履行本合同时发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，双方同意将争议提交珠海仲裁委员会仲裁。

八、其他

本合同双方签字盖章，甲方收到乙方定金时生效，交易完毕自行失效。

本合同未尽事宜及需要变更的事项，另以补充合同形式确定。补充合同与本合同具同等法律效力。

本合同正本一式份，双方各执一份，另送相关部门各执一份。各份文本具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容八**

立本协议当事人:

甲方名称：

办公地址：

联系电话： 传真电话：

开户行： 账号：

乙方名称：

办公地址：

联系电话： 传真电话：

开户行： 账号：

第一章：总则

1.1根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

1.2项目部是本协议项下合作项目(以下简称合作项目)的最高权力机构：由其全权负责合作项目的开发：决策和管理.项目部下设各部具体负责合作项目实施。

1.3土地竟买;工程前期的报批;对规划设计单位;工程监理单位;施工单位的选择和确定;工程的营造(本协议当事人按整楼座取得房屋的除外);工程款支付;通过媒体推介合作项目;工程的验收以及工程竣工后材料的备案;房屋的保修;物业管理单位的选择等事项由项目部统一管理。房屋的销售由本协议合作双方协商解决。

1.4 本协议当事人通过的方式取得合作项目的土地。

1.5 本协议当事人通过方式竞得开发土地;实行土地图分配房屋，按照各自分得的房屋，共同组织销售。

1.6 合作项目设立独立的财务帐户，费用的支取按本协议的约定统一拨付。

1.7 根据本协议当事人实际分得房屋的确权建筑面积分摊合作项目所发生的相关工程费用和其他税费。

1.8总投资及资金筹措：

本项目总投资 万元(其中：征地费\_\_\_\_万元，开发费\_\_\_\_万元，建筑安装费\_\_\_\_万元)。投入资金规模\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_万元，以作为出资。乙方出资\_\_\_\_万元，以 作为出资。

第二章：机构的设置和职责分工

2.1 为便于合作项目的开发、建设、管理，由本协议当事人派员共同设立“项目部”(以下简称项目部)。项目部全权负责合作项目的开发和管理，是合作项目的最高权力机构，项目部下设综合部，工程前期部，工程部，销售部，财务部，工程预决算部等部门。

2.2 项目部由 人组成， 其中甲方派员 人，乙方派员 人，项目部设总经理1人(由 方选派人员担任)，副总经理 人。

项目部的职责：

全权负责和决定合作项目的一切事宜。

项目部的议事规则：

项目部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。项目部召开会议时，由专职人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名，会议记录由专职记录人员负责保管，专职记录人员由本协议当事人协商后确定，项目部例会由项目部总经理主持，总经理因故不能参加的，由副总经理主持，合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，按每方实际出资数额比例予以表决，其重要事项按占实际出资数额的三分之二方的意见办理。一般事项按占实际出资数额过半数方的意见办理，重要事项和一般事项的划分，届时由工程部另行确定。

总经理的职责：组织和协调项目部的日常工作，主持项目部的例会。

副总经理的职责：副经理协助总经理的工作。

2.3 综合部由 人组成， 其中甲方派员 人，乙方派员 人，综合部设经理 人，

综合部的职责：

综合部经理的`职责：

2.4 工程前期部由 人组成： 其中甲方派员 人，乙方派员 人，工程前期部设经理人。 工程前期部的职责：

工程前期部经理的职责：

2.5 工程部由 人组成： 其中甲方派员 人，乙方派员 人，工程部设经理 人，

工程部的职责：

工程部经理的职责:

2.6 销售部的组成：

销售部的职责:

销售部经理的职责:

2.7 财务部由 人组成， 其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人，财务部设经理 人， 财务部的职责：财务部经理的职责：

2.8 工程预决算部由 人组成， 其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人，工程预决算部设经理 人。

工程予决算部的职责：

工程予决算部经理的职责：

第三章,费用的分担

3.1 合作项目的配套费用分配办法

本项的配套费用是指建设和安装房屋基础外墙以外的所有的建筑物，构筑物，地下管线，绿化，建筑小品，配电室等所发生的全部费用。

3.2工程款分配办法

本项的工程款是指建设和安装房屋基础外墙以内所发生的全部工程款和相关税费.

3.3 合作项目发生行政性事业性收费分配办法

3.4 项目部及下设各部专职人员的工资，办公费用，招待费用，办公家具和配备车辆等所发生的费用分配办法

3.5 售楼处的建造费用分配办法

3.6 项目部下设各部实行费用包干，超资不补，节余作为奖励由各部自行支配。各部下设各部的具体费用数额,届时由项目部确定。

3.7 本协议当事人派员到项目部及下设各部工作的专职人员的福利，保险，工伤费用等，均由派出方负担。

3.8. 销售费用分配办法

3.9 本协议项下合作项目的贷款利息按比例予以分摊.

3.10 项目部及下设部门租用的办公场所发生的租赁费用分配办法

4.1 合作项目所涉的会计，税务各自进帐，分别处理。

4.2合作项目所需资金实行统一管理，统一支出的原则，为便于资金的管理，其资金设立独立帐户，该帐户须预留不少于两方法定代表人的印鉴，资金的支出由项目部书面决定后,由财务部实施。

4.3 主管会计和出纳应由不同本协议当事人分别委派担任，本协议当事人有权随时派员审阅，了解费用支出情况。

4.4 财务部应定期以书面的方式公布费用支出情况。

4.5 通过银行贷款解决合作项目建设资金的，不论以本协议当事人任何一方的名义申请贷款，本协议其他当事人应为此提供有效担保。

第五章 房屋的分配

施工图通过审批后，由项目部确定分房方案，协商不成的，由项目部根据本协议当事人实际出资的比例,将房屋划分为若干份，通过抓阉的方式分配房屋，任何一方拒绝抓阉的，视为拒绝抓阉一方接受本协议其他当事人抓阉分配后剩余的房屋。

第六章 合作项目所需资金和其他费用的支付方式

6.1 根据《建设工程施工合同》的约定，届时由项目部确定具体的支付工程款日期。

6.2 根据《建设工程设计合同》的约定，届时由项目部确定具体的支付设计费日期。

6.3根据《建设工程监理合同》的约定，届时由项目部确定具体的支付监理费日期。

6.4 其他费用的支付,届时由项目部根据合作项目的进度另行确定。

6.5 资金收还方式：

第七章：土地概况

7.1 地块的基本情况和规划设计主要指标

1. 地块位置:

2. 地块总面积:

3. 土地用途:

4. 土地面积:

5. 容积率:

6. 建筑密度:

7, 绿地率:

8. 规划建筑面积:

7.2 本协议当事人一致同意，甲方以该块土地进行出资的，甲方的实际出资额地按每亩元进行计价，并以次数额作为甲方的实际出资数额。

第八章 工程前期

8.1 合作项目的工程前期工作由项目部统一管理和决策，工程前期部具体负责经办，本协议当事人应予以积极协助。

8.2 工程前期部的报批工作包括但不限于下列事项

1、批建设项目的立项和可行性研究报告

2、建设项目的市场调研,确定开发项目的整体方案

3、规划设计单位招标(或确定规划设计单位),签订《规划设计合同》

4、规划方案设计和规划方案的报批

5、申领《建设用地规划许可证》

6、建筑设计单位招标(或确定建筑设计单位),签订《建筑设计合同》

7、方案设计和施工图的审批

8,申领《建设工程规划许可证》

9、施工单位招标(或确定施工单位)，签订《建设工程施工合同》

10、监理单位招标(或确定监理单位)，签订《工程监理合同》

11、委托质检工作

12、申办开工计划和《施工许可证》

13、办理规划验线，开发项目开工

8.3 办理上述事项向有关部门缴纳的相关费用，本协议当事人应在缴纳费用的 日前支付给财务部。

第九章 工程营造

9.1合作项目工程施工单位的选择，应通过招标或其他本协议当事人协商一致的方式确定，未经其他本协议当事人协商一致，本协议的任何一方不得参加合作项目工程的招标和施工。

9.2 合作项目工程的监理单位的选择，通过招标或其他本协议当事人协商一致的方式确定。

9.3 《建设工程施工合同》应具备下列条款，

1,工程总价款采用

2,工程材料由施工单位总包，未经本协议当事人协商一致，任何一方不得以任何方式向施工单位提供工程所需任何材料。

9.4 工程款的拨付日期由项目部决定，由财务部统一支付，届时由工程部按工程进度提出工程款拨付计划，待项目部批准后,由财务部执行。

9.5 工程的签证，隐蔽记录等工程资料由工程部保存。

9.6 工程的施工和管理由工程部负责，工程施工过程中的资料由专人负责。

第十章, 房屋销售

第十一章,竣工验收和竣工材料的报批

11.1 工程的竣工验收工作，由项目部负责统一组织，其他各部予以积极配合，

第十二章 工程保修

12.1 房屋交付后，其保修单位的确定由本协议当事人协商的方式确定，协商不成的，由出价最低的一方承担，或由本协议当事人共同委托第三人承担。

12.2 房屋的保修金按工程结算值的 %计算，每方按实际分得的房屋面积予以分摊，除工程出现严重质量问题时，保修单位不得再要求追加保修费用。

12.3 保修合同由本协议当事人共同与保修单位签订。

12.4 工程保修金在工程保修合同签订时一次付清。

12.5 保修期限内，如因保修单位的原因造成业主损失的，由保修单位承担赔偿责任，如一方承担了责任,其有权向保修单位予以追偿。

第十三章 物业管理

13.1 房屋交付后，实行统一的物业管理。

13.2 物业管理单位的确定，由本协议当事人协商一致的方式确定，协商不成的，本协议当事人共同委托其他的物业管理单位，并与之签订物业管理合同。

第十四章 本协议的变更和终止

14.1 经本协议当事人协商一致,可以变更或终止本协议。

14.2未经本协议当事人的一致同意,任何一方不得将本协议项下的项目向他人转让。

第十五章,违约责任

15.1 任何一方未按本协议履行约定支付费用的，每逾期1日，按应交金额的×‰支付违约金。 15.2任何一方未按本协议履行约定支付费用的，逾期超过30日，视为违约方放弃本协议的一切权利和权益，其已支付的费用作为违约金，违约方已交的费用不足以赔偿其他守约方损失的，违约方应足额赔偿其他方的全部损失。

15.3 财务人员未经项目部同意擅自支付费用的，由派出单位按实际支付费用的倍承担违约责任。

15.4 方愿以 作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。 方不履行合同时，方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第十六章 合同管理

16.1合作项目所涉的合同，实行洽谈权，审查权和批准权相对独立，互相制约的原则，为保证合作项目的依法，规范开发，由本协议当事人共同聘请法律顾问。

16.2合同的洽谈根据合同所涉内容，由项目部牵头，所涉各部派员参加，根据洽谈的内容由参加人员起草合同要点或草拟合同，合同的审查均由本合作项目聘请的法律顾问负责，合同的批准权由项目部行使。

16.3 本项目所涉合同一律采用书面形式签订，严禁口头合同和非正式的书面协议，杜绝合同履行在先,签订在后的现象发生。

16.4洽谈部门在合同签订前，应审查对方当事人的有效的营业执照，资质证书，资信状况，验明对方当事人是否具有签订合同的主体资格，审查代理人是否具有代理权，是否超越代理权限和代理期限及其真实性，审查对方使用印鉴是否合法与真实有效，在实施前述行为时，必要时应请求法律顾问予以协助。

16.5 洽谈部门负责收集，记录，整理，保管与合同有关的协议， 往来函件等。

16.6合同履行过程中发生的纠纷，各部应及时上报项目部，所涉部门的负责人应及时组织本部门的人员及时分析查明原因，提出解决办法，必要时应咨询法律顾问，共同提出解决办法，及时与对方协商解决，协商不成的，根据合同的规定，在规定的时效内向仲裁部门申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

16.7 各类合同统一由综合部专人负责管理，综合部应对收集，整理各类合同进行归档管理。 16.8土地出让合同，设计合同，工程监理合同，建设工程施工合同以及与前述合同有关的补充协议，会议机要，信函，电报，电传，电话记录，签证，索赔报告，合同台帐等资料均是合作的主要原始资料，应定期按项目，合同分类建立详细的台帐，及时归挡保存。

第十七章,其他约定事项

17.1合作项目完成后,项目部及下设各部的办公家具,办公车辆和其他用品由项目部协商一致处理，协商不成的，通过变卖的方式处理，变卖所得的资金按比例分配。

17.2 本协议未尽事宜由本协议当事人协商一致解决。

17.3 本协议签订后，未经本协议当事人协商一致，任何一方不得擅自变更或解除本协议。

17.4 履行本协议过程中的有关补充协议，会议记录等材料均作为本协议的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

17.5 本协议书自本协议当事人签字盖章后生效。

17.6 本协议书一式 份，其中正本 份,副本 份，正本本协议当事人各方各执 份，副本各方各执 份，每份协议书均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章):

法定代表人(签字)：

委托代理人：

联系电话：

签定日期： 法定代表人(签字)： 委托代理人： 联系电话： 签定日期：

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容九**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_

共有权证号码：\_\_\_\_\_\_

土地使用权证号码：\_\_\_\_\_\_

房地产座落：xx市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米；转让面积：\_\_\_\_\_\_平方米；占地面积：\_\_\_\_\_\_平方米；房屋用途：\_\_\_\_\_\_；房屋权利来源：\_\_\_\_\_\_；土地使用权来源：\_\_\_\_\_\_划拨出让。

二、房地产转让因由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第\_\_\_\_\_\_种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写）\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：（大写）\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的`房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁（）

2、向人民法院提起诉讼（）

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容篇十**

1.转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2.转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3.房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产座落：沈阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;转让面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋权利来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权来源：划拨\_\_\_出让

二、房地产转让因由

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种办理)

1.合同生效后，乙方付甲方定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2.乙方一次性付清全部购房款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的`房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一

1.向沈阳仲裁委员会申请仲裁( )

2.向人民法院提起诉讼( )

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_·

现甲乙双方经平等协商，对房地产的转让事宜达成如下意向意见：

1·1甲方与xx系夫妻关系。甲方以于二oo六年四月与成的房屋[商品房买卖合同备案号：509551]，房屋面积143·08平方米（房屋面积及房屋具体地址以房产证登记为准），现该房屋房产证尚在办理过程中。

1·2乙方对甲方拟转让房屋的权属情况已充分知悉。

2·1甲方承诺待取得房屋所有权证后将该房屋转让给乙方。双方应按本预约合同内容签订正式房地产转让合同。

2·2正式合同内容包括但不限于本合同以下的范围。甲乙双方对正式合同内容中房地产转让价款、过户登记手续及费用承担的内容不得作任何变更。

2·2·1该房屋转让价款为人民币柒拾万元整。即使房产证登记面积出现误差，仍以该价款为准，不作任何变更。

2·2·2房屋的登记过户手续按国家有关规定办理，过户手续的各项税费按国家有关规定执行。

3·1甲方应于取得该房屋房产证后二个月内与乙方签订正式合同。待甲方取得房产证后，双方再另行签订正式房屋买卖合同。本合同不作为房屋产权转移的依据。

4·1甲方保证转让的房屋没有产权纠纷。如因甲方故意隐瞒产权纠纷，造成乙方经济损失的\'，由甲方承担全部责任。

5·1若甲方拒不签订正式合同、将房屋转让给他人、提高转让价款的，甲方应向乙方支付违约金壹拾伍万元，同时，乙方有权要求甲方继续履行合同。

5·2若乙方拒不签订正式合同、拒不付款、解除合同的，乙方应向甲方支付壹拾伍万元违约金。

6·1本合同一式三份，甲乙双方，xx公证处各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容篇十二**

转让方:(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 电话:\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_:出生:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

职务:\_\_\_\_国籍:\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方:(乙方)\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_出生:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

职务:\_\_\_\_\_ 国籍:\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_

双方达成如下协议:

第一条 甲方在××市\_\_\_\_\_\_地段(地块编号:\_\_\_\_\_\_)拥有房地产,名称:\_\_\_\_\_\_数量:\_\_\_\_\_\_,现有偿转让,转让方式为(1)出售(2)交换(3)赠与(4)继承

第二条 乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

其中:基底分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

公用分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

其他面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

共有使用权土地面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

物业部分为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误,同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_\_币,单价\_\_\_\_\_\_元/m2,总金额\_\_\_\_\_\_元;并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前全部交完。

第四条 土地使用年期为\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第五条 乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定,原《条例》公布前行政划拨的`用地和历史用地,必须履行特区有关规定的义务。

第六条 乙方从\_\_\_\_\_\_年开始,缴纳土地使用费,在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条 房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条 转让合同由双方签字盖章,经市公证机关公证,并到政府主管部门办理产权登记手续后,乙方正式取得房地产权。

第九条 乙方获得房地产权,如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时,应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条 如系地产商第一次售房,原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条 本合同正本一式4份,甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

甲方签字：

身份证号：

联系电话：

邮政编码：

乙方签字：

身份证号：

联系电话：

邮政编码：

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容篇十三**

房地产转让合同

转让方：（甲方）

地址： 电话：

法定代表人： 性别： 出生： 年 月 日

职务： 国籍： 身份证号码：

受让方：（乙方）

地址： 电话：

法定代表人： 性别： 出生： 年 月 日

职务： 国籍： 身份证号码：

双方达成如下协议：

第一条 甲方在深圳市 地段（地块编号： ）拥有房地产，名称： 数量： ，现有偿转让，转让方式为（１）出售（２）交换（３）赠与（４）继承

第二条 乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积： ｍ２

其中：基底分摊面积 ｍ２

公用分摊面积 ｍ２

其它（ ）面积 ｍ２

共有使用权土地面积： ｍ２

物业部分为：

第三条 甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为 币，单价 元／ｍ２，总金额 仟 佰 拾 万 千 百

十 元，（小写： 万元）；并于 年 月 日前全部交完。

第四条 土地使用年期为 年，自 年 月 日起至 年 月

日止。

第五条 乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定，原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地，必须履行特区有关规定的义务。

第六条 乙方从 年开始，缴纳土地使用费，在此以前的.土地使用费全由甲方负责。

第七条 房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条 转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条 乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让（含出售、赠与、继承、交换）时，应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条 如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条 本合同正本一式四份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各一份。

转让方：（盖章） 受让方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

签约地点：

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容篇十四**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方的房地产事宜，经双方协商一致，达成如下转让协议：

土地使用权：位于地块1亩，合10平方米商住用地。

1、转让价款：双方确定甲方上述房地产项目按占地面积计算，每平方米1150元(包括报建费在内)，转让面积亩，计平方米，共计转让总价款为：壹亿零玖佰叁拾玖万伍千元(109xxxx5000元)。如果新增加容积率和报建费，费用由乙方承担;甲方无条件协助办理相关手续。

2、支付方式：

2.1：自本合同签订之日起五个工作日内、并在甲方提供合法委托手续及相关的法律文件后，乙方向甲方支付定金人民币100万元。为确保交易的顺利进行，该款由乙方先交付给律师事务所转付给甲方。

2.2：自乙方将定金交给律师事务所转付给甲方之日起45天内，乙方应再将上述土地使用权转让款总额的60%，计为人民币陆仟伍佰陆拾叁万柒仟元支付给甲方。但该款只能划入律师事务所的帐号，并由该所监管，只许甲方使用于办理上述土地使用权过户所需费用，待甲方办理好上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日及以后，该款项才可由甲方自行支配使用。

2.3：在甲方全部办妥上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日计起，乙方应在xxx内将受让上述土地使用权的全款(即扣除首期60%之后剩余的40%)如数付清给甲方。

3.1：自乙方将转让款的60%转到律师所的提存监管帐户之日起，甲方承诺在80天内负责办妥产权权属变更登记手续。并在甲方收取定金时，必须交一套土地证、规划许可证等“五证”的正本给乙方。

3.2：有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让所需的税费和其他费用按国家规定各自承担。甲方应付部分可在定金及乙方首期付款中支付。乙方应付部分，由乙方接到交易中心缴付通知之日起2天内支付，以免延误交易日期。

3.3：律师法律服务费、提存代理费共计人民币100万元，由甲、乙双方各承担50%，

在甲方收到定金时先支付5万元律师服务费，余款95万元在乙方付首期转让款并办妥产权转让过户手续之日付清。

3.4：甲方必须配合乙方办妥项目(含用地证件)开发的一切合法手续，确保乙方顺利进行项目开发。在办理过户手续时，乙方可用第三人名称办理，甲方同意协助。

4.1：甲方的陈述与保证

4.

1.1：甲方保证以上转让的资产项目无争议、无抵押、无查封，保证甲方对其拥有完整的所有权和土地使用权，如发生由此引起所有有关资产产权与第三方的纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所产生的乙方损失。

4.

1.2：关于上述转让事宜，甲方企业股东会、董事会已做出同意的`决议。

4.2：乙方的陈述与保证

4.

2.1：乙方保证将按合同的约定，诚信履行义务。

4.

2.2：乙方保证受让资产的资金来源合法。

本转让行为过程中协议双方获取关于对方的一切文件、数据和资料等信息，双方都负有保密义务，未经对方许可，不得向第三方透露。

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违约，应当承担相应的违约责任：

6.1：乙方支付定金后，甲方反悔不转让，则甲方双倍返还定金给乙方。

6.2：乙方支付定金后，乙方反悔不受让，则无权要求甲方返还定金，定金归甲方所有。

若因履行本合同时发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，双方同意将争议提交珠海仲裁委员会仲裁。

本合同双方签字盖章，甲方收到乙方定金时生效，交易完毕自行失效。

本合同未尽事宜及需要变更的事项，另以补充合同形式确定。补充合同与本合同具同等法律效力。

本合同正本一式份，双方各执一份，另送相关部门各执一份。各份文本具同等法律效力。

甲方：乙方：

20xxx\_\_\_\_月\_\_\_\_日20g\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容篇十五**

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：（本人）姓名：＿（身份证）：＿＿＿地址：＿＿＿邮政编码：＿＿＿联系电话：＿＿＿

买方（以下简称乙方）：（本人）姓名：＿（身份证）：＿＿＿地址：＿＿＿邮政编码：＿＿＿联系电话：＿＿＿

第一条 房地产的基本情况。

甲方房屋及院落（以下简称该房地产）坐落于x；其中房屋共x层、共x（套）x（间），房屋结构为x，建筑面积x平方米；房地产用途为x；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）x。

第二条 房地产的`特殊约定。

本合同第一条所约定的房地产四界为：东以自院墙外沿为界、西以自院墙外沿为界，东西长共计x米，南以自院墙外沿为、北以自院墙外沿为界，南北长共计x米。该房地产交付时，甲方保证交付的是本合同约定的房屋及院落；并保证交付时该房地产的院墙已建成使用，与四邻无纠纷。

第三条 土地使用权性质。

该房地产相应土地的使用权性质、年限以相关证书登记为准。该房地产转让后，甲乙双方按照有关定办理相关手续。

第四条 价款。

该房地产转让款总金额为（人民币）x亿x千x百x拾x万x千x百x拾x元整。

第五条 交付期限

乙方应于甲方支付该房地产之日起x日内将该房地产全部转让款付给甲方。甲方应于该房地产院墙已建成使用、确定与四邻无纠纷后，将该房地产及产权证书交付给乙方。

第六条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第七条 本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院起诉。

第九条 本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十条 本合同一式x份，甲、乙双方各执一份，x各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

甲方代理人（签章）：\_\_\_\_\_乙方代理人（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_

**房地产转让合同的作用 房地产转让合同的主要内容篇十六**

甲方（转让方）：（以下简称甲方）

乙方（受让方）：（以下简称乙方）

甲方私人房地产位于四川省德阳市旌阳区孝泉镇五居委阳安西街，房屋为砖混结构，建筑面积共计545平方米，经甲、乙双方共同友好协商，甲方自愿将自己的房屋及国有土地452。63平方米的\'使用权及所有权以价格58。8万元（大写：伍拾捌万捌仟元整）出售给乙方，办理过户手续的各种税费由甲、乙双方各承担50%，望双方共同信守如下协议：

一、付款方式：

1、在房地产转让合同签订之日付总价额的70%（41。16万元），（大写：肆拾壹万壹仟陆佰元整），以乙方的银行转帐凭证及甲方的收据为证。

2、余款在甲方将国有土地使用证和房屋所有权证过户到乙方名下后付清，余款为17。64万元（大写：壹拾柒万陆仟肆佰元整）。

3、房地产转让合同签定之日，乙方首付款后，甲方应配合乙方在20—25天内办理完各种房地产转让过户手续。

二、其它事项：

1、合同签订之日起，甲方须在一月内将房地产交给乙方。

2、在房地产转让合同之日起，门面出租一事应由乙方负责出租，先期出租门面费用应从乙方所支付的房款中扣除。

3、自房地产转让合同签订之日起，甲方不得随意改变、拆除和损坏房屋结构及附属设施（水电气管、门窗、门盒等）。

4、甲方应积极配合乙方将一切房地产手续办理齐全过户给乙方。

5、甲方应主动配合乙方将水电气过户到乙方。

6、在交房时甲方应将房屋上方的高压电线拆出。

三、违约责任：

本房地产转让合同签订生效后，甲、乙双方任何一方不得反悔本合同中的任意一条，否则必须付给对方违约金25万元，（大写：贰拾伍万元整），并赔付给对方所造成的损失。

四、本合同未尽事宜，可由双方约定后，作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

五、本合同于20xx年月日在中华人民共和国四川省德阳市旌阳区孝泉镇签定。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方（转让方）签字：乙方（受让方）签字：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

邮政编码：邮政编码：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn