# 住宅工程施工委托合同范本(通用47篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-03-29

*住宅工程施工委托合同范本1甲方：乙方：根据《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就“虎门港\_\_仓储”建设工程项目设计、施工合作事项协商一致，订立本《虎门港\_\_仓储项目建设工程设计、施工合作合...*

**住宅工程施工委托合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就“虎门港\_\_仓储”建设工程项目设计、施工合作事项协商一致，订立本《虎门港\_\_仓储项目建设工程设计、施工合作合同》。

一、项目概况

项目名称：“虎门港\_\_仓储项目1号仓库和2号仓库建设工程”，本项目不包括土地、设备及安装工程。以下简称项目。项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、项目规模

项目规划总用地面积34803m2，总建筑面积51300m2，其中1号仓库34200m2，2号仓库17100m2。

三、项目确定标准

以上项目详细准确情况以有关部门的批准文件为准。

四、合作方式

(一)甲乙双方按共同投资、共同受益的原则进行合作;

(二)甲乙双方按50：50投资比例出资(所出资金包括但不限于货币、建设所需的机具、设计施工技术等)，具体甲方出资方式为：乙方出次方式为：

(三)甲乙双方按投次比例分配盈利。

五、合作项目期限和质量标准

(一)项目开竣工时间

本合同约定项目预计在年内完成。具体项目工程的开竣工时间将根据建设方工期的要求确定，详见《工程建设施工合同》。

(二)质量标准

项目建设质量标准根据建设方项目提出的具体质量标准和工程技术规范确定。

六、双方的工作内容

(一)甲方的基本工作内容

1、工程的承接、签约、基础工程的发包和施工、人员组织和管理及装修工程、安装吊车的技术管理等;

2、按本合同及各项目合同向乙方支付相关费用。

(二)乙方的基本工作内容

1、提供预铸工程所需的设备及工程设计、签证、安装;

2、预铸工程各项技术服务，相关施工、技术人员的培训。

七、双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方权利：

(1)有权对项目的投融资、建设、移交过程进行监督;

(2)有权对项目的建设进行总协调，并按子项目合同约定管理;

(3)有权对乙方项目部、分包人的重要人员(指项目副经理、副总工程师以上人员)进行审核并提出更换的建议;

(4)有权委托监理工程师对工程项目建设进行监理;

(5)有权对材料和设备采购进行监督、审查和确认;

(6)管理各子项目合同约定的其他权利。

2、甲方义务：

(1)按本合同及各子项目合同工程款的请款、结算、支付;

(2)负责本工程、子项目工程与其他工程的接口管理协调工作;

(3)负责与政府部门的协调工作。

(二)乙方的权利义务

1、乙方的权利

(1)有权对项目的投融资、建设、移交过程进行监督;

(2)有权对项目的建设进行协调，并按子项目合同约定管理;

(3)有权对甲方项目部、分包人的重要人员(指项目副经理、副总工程师以上人员)进行审核并提出更换的建议;

(4)有权委托监理工程师对基础工程等子项目建设进行监理;

(5)有权对对基础工程等子项目工程材料和设备采购进行监督、审查和确认;

(6)管理各子项目合同约定的其他权利。

2、乙方的基本义务

(1)严格按照法律、法规、地方规章、预铸工程建设规范标准的规定履行合同义务;确保满足合同相关条款约定的工期、工程质量、安全等各项要求;

(2)对预铸工程现场作业、所有施工方法以及全部工程的合法性、完备性、稳定性和安全性承担全部责任;

(3)接受当地建设行政主管部门监督和管理;

(4)作为施工建设方其他应尽的义务。

八、设备、材料采购、工程款结算的基本原则

本合作合同项所有采购、工程款(包括但不限于工作人员劳务费)结算都必须经甲乙双方同意后方可支出，以书面确认为准。

九、分包的基本原则

基础工程等子工程项目发包以低价中标原则，乙方有权询价、比价和监督并推荐施工程单位。

十、违约责任

因其中一方违约造成另一方损失或被第三方追究责任的事件发生时，违约方应当承担全部损失，包括行政处罚其他相关利益的损失。同时另一方有权依据项目合同约定追究违约方的违约责任。

十一、保密

1、当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

2、除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的所有资料和文件(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

十二、争议解决

1、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应首先通过友好协商解决。若协商达不成一致，可接受相关政府或有关主管部门主持协调。

2、若协商及调解不成，任何一方有权将争议提交上海市仲裁委员会或人民法院处理。

十三、其他

1、本合同自双方签字盖章，并且双方提供的符合本合同条款约定的履约担保后生效。

2、本合同一式份，甲方执份;乙方执份，均具有同等法律效力。

3、双方未尽事宜可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程施工委托合同范本2**

委托单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹由甲方委托乙方办理工程造价、咨询服务业务，经双方协商，同意共同遵守如下条款：

一、委托项目情况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：房建、厂区硬化、道路、土方、给排水、打井等。二、委托乙方服务的内容

上述工程范围内相关变更、新增工程结算编制

三、甲方在委托项目中承担的责任和义务

1、?提供的计算资料要真实、齐全;

2、施工管理人员要密切配合;

3、承担第三方提出的对工程结算产生影响的要求所涉及的费用;

四、乙方在承办委托业务承担的责任和义务

1、按照国家及省市有关的法律法规的要求进行设计变更项目的结算编制。

2、甲方提出的结算编制要求。

3、与第三方审计单位(中国神华国际工程有限公司)进行预算核对。

4、配合甲方及时完成相关咨询任务，按合同规定收取咨询服务费。

五、收费标准及结算方式：

1、收费标准：按变更、新增报审项目，神华国际结算审定总价的2‰计取咨询服务费。(税后费用，若甲方需开具发票，费用由甲方承担)。

2、结算方式：按收费标准，在完成结算文件编制并与神华国际完成预算核对，且与神华国际确定审定总价后，25天内一次性付清全部服务费。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等效力。

委托单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住宅工程施工委托合同范本3**

工程名称：

甲 方：

乙 方：

合同编号：

签订地点：

签订时间：

地基基础工程施工合同条款

甲方： 乙方： 甲方委托乙方承担 工程的部分桩基工程，设计为直径 毫米的 桩施工任务，设计要求单桩竖向承载力特征值≧ KN，按甲方要求制作安装钢筋笼，施工质量必须达到设计要求的单桩竖向承载力特征值≧ KN，以测桩成果报告为准，如果达不到设计要求值，由乙方负全部施工和经济责任并处理至合格为止。根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》为基础，按相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程具体情况，经双方协商一致，依法订立如下合同条款，双方共同遵守。

第一条 工程概况与承包方式

1、工程名称：

2、工程地址：3、承包范围：桩机运输安拆、桩尖就位、钢筋笼制安、搅拌砼、砼浇筑等相关工作(不含试件制作、原材料送检报验)。

4深度，以每米 元计价结算;预制桩尖购置费： 元/个，机械进出场安拆费包干： 元/台套。成桩总进尺按相关计算规则以现场签证的自然地面到桩尖入土的深度(含桩尖长度并不得扣除桩尖虚体积的长度)为准，并以此为结算依据。

5、质量等级：

第二条 工程期限

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、总施工期：4、如遇下列情况之一者，工期可顺延;

(1)停水、停电、下雨及不可抗拒的自然现象被迫停工。

(2)因设计变更或政府行为社会动乱被迫停工。

(3)因三通一平达不到要求或甲方资金不及时被迫停工。

(4)因地质条件变化，各方在研究措施时无法施工。

(5)因拆迁、占地等未处理好影响施工。

(6)因排除地下隐蔽工程或阻碍物影响施工。

(7)试桩、基桩检测期间耽误的工期。

如因甲方原因造成的停工，除工期顺延外，每日应支付停班费用 元，并纳入结算中。

第三条 甲方责任

1、办理土地征用、青苗树木赔偿等手续，做好房屋的拆迁、清除地面、架空和地下阻碍排除等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。

2、接好施工所需水、电、线路至施工现场，并保证施工期间用水用电的需要，并承担费用。

3、开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及施工场地内的主要交通干道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

**住宅工程施工委托合同范本4**

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《^v^合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目：

1、工程名称：

2、交货及安装工程地点： 。

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、工程总造价及其支付：

(一)系统工程总造价

1、本工程含税总造价为人民币 (大写) 。

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二)工程款支付

1、工程经甲方测试、验收合格后，在30个工作日内付清全部款项为 (大写)。

三、工期：

1、本合同签订后，乙方于 年 月 日进场，到 年 月 日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装：

1、本工程乙方必须严格按照国家有关施工规范进行施工。

2、乙方并保证所提供的材料质量符合或优于技术规范，并做到优质服务。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、双方责任：

(一)甲方责任：

1、审核乙方提供的\'设计、施工方案，并向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、委派 为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

3、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

4、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修，整体质保期为验收合格后一年。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

**住宅工程施工委托合同范本5**

双方同意以《住宅室内装饰装修工程报价单》为本工程单价及数量的基础约定，结算时以双方确认的实际工程量为准。

双方约定按以下第 种方式支付工程款：

(1)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款;

工程进度 付款时间 付款比例 金额

对预算、设计方案认可 合同签订当日 % 元

施工过程中 水、电、管线隐蔽工程通过验收 % 元

工程过半(已完成瓷砖的镶贴、门窗的安装、瓦(木)工工序基本完成) 油漆工进场时 % 元

竣工验收 验收合格当天 % 元

(2)其他支付方式：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程款结算，甲方接到工程款结算单后 日内如未有异议，即视为同意，并向乙方结清工程余款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式的国家税务统一发票。

**住宅工程施工委托合同范本6**

甲方：

乙方：

鉴于，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，现就工作一事达成以下协议，以兹双方共同遵守。

一、品名或项目、规格型号、数量、单价、金额

表中：单价包含材料、人工、机具、运输、税费等一切隐含费用。

二、施工方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、技术资料、图纸提供办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、验收标准、方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、结算及付款方式

本合同支付方式为：在甲方已经计量的情况下，将该费用一次性支付给乙方。

六、合同生效及其他约定

1、本合同在履行期间双方签订的补充协议、会议纪要、签证书以及附件，与本合同具有同等法律效力。

2、其他未尽事宜双方应本着友好互利原则协商解决。

3、施工图纸作为本合同的组成部分，甲乙双方来往的正式文件可作为本合同的附件。

4、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份。双方签字盖章后生效，合同条款履行完毕后自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程施工委托合同范本7**

甲方：\_公路局

乙方：\_公路局机修厂

为确保工程项目顺利完工，经甲乙双方充分协商，并在此基础上达成如下协议内容：

1、工程项目：s207线吉河桥便道抢修工程。工程内容包括：环境协调、路基土石方、简易路面、钢便桥、道路安全标志、后期养护及旧桥的交通管制等一切工作。

2、工程总价：元(大写元)。

3、工程工期：自\_年1月13日至\_年1月29日，工期17天。

4、工程质量：乙方必须按照公路工程相关项目的技术规范、规程要求施工，认真选择施工方案及施工工艺，对关键工序的施工方法和工艺，必须报经甲方或甲方代表审查同意后方可实施。工程质量乙方负全部责任。

5、工程安全及法规制度

①、合同签订后由甲方安全、生产负责人对施工现场进行移交，乙方应对全部施工现场作业和施工方法的适应性、稳定性和安全性负责，甲方不承担责任。

②、乙方在合同执行期间，应对工程中的所有结构、材料、设备、临时工程等进行积极保护，如因管理不善造成的经济损失，由乙方全部自理和承担相关责任。

③、乙方应加强安全生产管理，并做到安全生产、文明施工，由于管理不善或民工的过失，或第三者原因造成自身或第三方的人身伤亡，机械设备及其它财产损失事故等，均由乙方自行负责处理并将事故处理结果向建设单位书面汇报，甲方不负任何责任，也不支付任何费用。

④、爆破人员必须持有机关核发的爆破证，采购的火工器材要有运输证、存放证，存放要分类，建帐，严格实行领发制度，绝对不能流向其它工地或他人。

⑤、合同执行期间，乙方应自觉遵守国家、地方政府及有关部门颁布的法律、法规和制度，否则产生的一切后果由乙方承担，乙方应按国家和地方政府的有关规定及时上缴应承担的各种税费。

⑥、乙方在施工期间所发生的外部环境由乙方自行处理，必要时甲方予以协助，所发生的一切费用由乙方承担。

6、工程结算及支付

①、工程中期借款额度以上月实际进度并检验合格工程价款的60%。

②、工程完工后一个月内办理工程价款结算手续。

7、其它：

①、本协议为总价合同，合同执行期间单价不予变更。

②、本协议一式四份，甲方、乙方各二份。

③、本协议自签字之日生效，止于新建桥梁施工单位进场交付后完毕。

④、其它未尽事宜双方另行协商解决，并订立补充条款为准。

8、附件：施工图纸及及材料供应。

、合同签字后，由建设单位提供图纸壹份，未经同意不得将图纸交第三方。

、完成本合同工程所需的材料均由乙方负责采购、验收，所有材料运输和保管，甲方不承担任何费用，对进场的材料应按照规范要求分批抽检，合格后方可使用。对于不合格材料乙方应及时清除施工现场。材料试验由施工员现场取样，所发生的一切费用由乙方自理。

甲方：\_公路管理局

法定代表：

乙方：\_公路局机修厂

法定代表：

**住宅工程施工委托合同范本8**

建设方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方在 路新建 栋 层 楼房屋，甲方将该栋楼房以包工不包料的形式承包给乙方施工。经甲乙双方协商，自愿达成如下合同：

一、甲方建设范围以及乙方负责干部的施工工具：

1、±0以上全栋楼房的主体工程。

2、电梯井道工程。

3、外墙砌砖三面砖。

4、内墙砌砖。

5、屋面现浇，找平、抹光，另做隔垫板高 cm，厚 cm，上面水泥找平。

6、屋面拦板，要求 米高，上面，里面清水泥抹光。

7、所有装模、拆模、钢筋制作、绑扎、焊接等施工的一切工序。

8、所有现浇筑砼梁、柱、平板、砌筑、砖墙的模板、支架、撑子、马钉、铁钉、铁线、扎线、砖线等一切施工材料及机械设备、工具。

二、质量要求：

1、主体工程要求按图施工、砖墙单整、垂直、不透光，柱、梁垂直，标准等一切工程质量按国家标准验收。

2、乙方施工质量有达不到要求或做错需要返工的，所需材料费和其它一切费用由乙方负责。

三、施工安全责任：

1、乙方施工人员要注意安全施工，如果有不慎发生任何大小安全事故，所需要的一切费用和责任概由乙方自己承担，甲方概不负任何责任和费用。

2、乙方施工人员如有喝酒、生病等身体不适，不得进入工地施工。

四、承包价格：

1、主体价格按国家有关规定计算，每平方米承包价为人民币 元整。

2、外墙贴瓷砖每平方米承包价为人民币 元整。

五、付款方式：

每层楼顶完工后，付工程款 %，竣工验收以后付工程款 %，三个月后无质量问题，全部付清。

六、施工期限：

1、所有主体工程于 年农历 月 日前完成，外墙 月 日前完成，并全部验收合格。

2、如果提前 天以上完成奖励给乙方 元，如果超期完成，按每超期一天罚工程款总金额的千分之一。

七、其它：

1、局部更改需征求甲方的同意。

2、乙方按甲方图纸已施工好的设施需要更改，甲方要适当补贴给乙方工钱。

3、甲方应保证材料供给，不得影响乙方施工进度，但乙方应该把每层楼所需的材料写给甲方备料。

4、给、排水管及预埋其它构件由甲方负责。

5、如果甲方房屋需要加高层楼，工期另议，但是工价方面乙方只能适当提高吊上材料的费用，不能乱提高其它工价。

八、其它未尽事宜，双方可另行协商，本合同一式两份，经甲、乙双方签字后产生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程施工委托合同范本9**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

根据《^v^民法典》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接该项目所涉及的双方权利与义务等事项签定本合同，双方共同遵守：

一、工程概况：

(一)施工内容：等。

(二)施工地点：

(三)工期要求：工程定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、工程费用：工程暂定合同价xx元(大写:xx万元整)(工程造价最终以审计为准)

三、资料和提交：

1、本合同签订之日起，乙方按甲方指定施工内容进行施工。

四、工程款结算依据及价款确定：

1、结算依据：施工合同、工程量确认单、认价单、现场签证等相关资料。

2、工程结算：工程最终结算价根据业主、监理(如有时)施工现场确认竣工图及相关资料计算工程量,按\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件执行。

规费按承包人的《规费取费证》核定费率进行计取。

安全文明施工措施费按\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_省建设工程工程量清单计价定额》规定的基本费率及相关规定计取;

税金、人工费、机械费按本工程施工期间相关文件执行

材料价格按施工期同期\_\_\_\_市《工程造价信息\_\_\_\_区价格信息》计取，如《工程造价信息\_\_\_\_区价格信息》中没有的材料，按业主根据市场调查签认价格计取。

结算总价扣除主材(主材参照川建造价发xx号约定为：钢材、木材、水泥及水泥制品、砂、石、沥青及沥青砼、砖、汽油、柴油、定额中的未计价材料、建设单位根据市场调查签认价格材料)后下浮7%为合同最终结算价;工程最终造价以业主委托相关审计部门审计为准为准。

3、施工期的水、电费用由乙方负责承担。

五、付款方式：

1、工程施工完毕经验收合格后\_\_\_\_日内支付暂定合同总价的60%

2、工程施工完毕验收合格并经审计后\_\_\_\_日内支付至审定总价的95%

3、质保金为审定总价的5%，在质量责任缺陷通知期(12个月)满后\_\_\_\_日内(无息)付清。

六、工程质量及验收：本合同项工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

七、甲方的责任：乙方自行解决施工过程中所需要的水源、电源和运输道路问题;甲方协助消除妨碍乙方施工的障碍物;

八、乙方的责任：

1、按照第一条(二)项中所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，无偿修理。

九、特别约定：

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

3、乙方进购的材料需经甲方认质、认价后使用，并由乙方自行负责看管。

4、承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

5、承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场， 并支付违约金。

6、承包人进入现场施工，应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫;场内的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作;现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除。

7、承包人必须遵守本地区建设相关部门、业主、所属社区等对安全文明施工、环境保护等管理的规定;负责处理附近居民对施工环境的意见及建议。

8、承包人提交的竣工结算，经委托的审核单位审核后，如结算最终审减率大于5%，则审减金额大于5%以上部分的审计费(按审减额的计算)用由承包人承担。

十、本合同未尽事宜由甲、乙方协商处理。

十一、本合同经甲、乙双方代表签字或盖章后生效，以作为法律依据留存，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十二、合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

甲方委托代理人：

乙方委托代理人：

甲方盖章：

乙方盖章：

日期：

日期：

**住宅工程施工委托合同范本10**

工程名称：云南省牛栏江—滇池补水工程德泽水库枢纽工程

委托方（以下简称甲方）：云南建工水利水电建设有限公司德泽水库枢

纽工程项目部

受委托方（以下简称乙方）：云南润诺建筑工程检测有限公司

经甲、乙双方协商，甲方的云南省牛栏江—滇池补水工程德泽水库枢纽工程试验检测工作由乙方完成，特订立本合同。

一、试验检测范围

本工程所涉及的在云南润诺建筑工程检测有限公司试验检测资质范围内的试验检测项目。

二、双方的义务

1、甲方的义务

（1）按本合同约定按期支付试验检测费用。

（2）按相关工程管理规定，提供建筑材料各产品的相关资料，并填写试验委托单。

（3）负责现场试验检测人员的住宿和办公地点，支付试验检测费用。

2、乙方的义务

（1）按工程进度和试验委托单及时完成工程的试验检测任务，并及时提交试验检测报告。

（2）按国家现行标准、规范规程安排设备、人员进行试验检测，并对检测试验成果进行评定。

（3）对甲方的工程技术保密。

（4）提供相关的工程技术咨询服务。

（5）协助甲方送检乙方试验检测资质范围外检测项目。

三、检测程序

1、部分受检样品由乙方负责取样送到外送实施检测，现场施工质量检测由乙方安排试验检测人员进行检测。

2、对各种试验检测工作，甲方需提供技术要求，明确样品的产品信息和检测要求。

四、履行期限

自本工程开工开始至工程完工，共计四十二个月，甲方付清试验检测费用，乙方提交完试验检测报告为止。

五、检测费用和支付方式

1、本工程试验检测费用按总价贰佰万元（￥200万元）包干，不含乙方试验检测资质范围外送检所支付的费用。

2、乙方试验检测资质范围外的送检试验检测费用由甲方支付。

3、试验检测费用按工程进度比例进行支付，并于工程试验检测资料移交后一个月内支付所有费用。

六、争议解决

本协议如发生争议，友好协商解决。如协商解决不成，则进行仲裁。

七、其它

1、本协议自双方签字盖章之日起生效，自双方义务履行完毕之日止。

2、本协议一式陆份，双方各执三份。

委托方（签章）：

受委托方（签章）：

年 月 日

**住宅工程施工委托合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任和权利，按照《^v^合同法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

1 工程名称：武西高速桃花欲黄河大桥过路顶管工程。(具体位置双方现场指定)

2.质量等级

乙方必须按甲要求和有关操作规程、技术规程、技术规范施工;严格按照有关工程质量标准、工程质量控制标准、工程评定标准、工程质量检验评定统一标准、施工质量验收统一标准、工程质量检验评定标准进行检验评定;工程质量必须达到有关标准的合格等级。

3.合同价款：

合同造价定为

签约后，按照本合同约定的计价标准执行，无论任何价格上涨或其他任何原因，双方均不做任何调整。

4.工程结算：

顶管长度以顶管的入土点到出土点的直线距离长度计算，出土点入土点的位置由双方共同商定。

每完成一处顶管工程付该处顶管工程的顶管费用，工程结束时顶管费用全部结清。

5.进度计划：乙方于开始施工，中间不得间断停工，随时接受甲方检查、监督。

6.质量与检验：乙方所顶的管道，必须保证管道畅通，无变形，乙方负责穿过12#铁丝，否则甲方将不同意接收。施工过程中如有拖断等情况甲方不承担任何费用及责任。

7.(1) 乙方必须遵守《^v^安全生产法》，按照国家和有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及^v^国家标准《建筑施工安全检查标准》jgj59-99和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管理，确保安全施工。乙方应自行办理其自身范围内的施工人员的意外保险。

7.(2) 乙方必须设立施工现场安全管理部门并配备熟悉安全施工管理业务、经过安全管理培训的安全管理人员在现场施工。施工过程出现任何安全问题有乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程施工委托合同范本12**

甲方： 签约时间：

乙方： 签约地点：

为规范安全施工，保护双方的合法权益，根据《^v^合同法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方的展台设计和搭建，经友好协商达成如下协议：

一、工程概况

乙方接受甲方委托，对甲方的 会场布置进行施工搭建。

进场搭建日期： 20xx 年 月 日

施工地点： 国际会议展览中心户外广场 完工日期： 20xx 年 月 日

二、工程价款及结算方式：

1、总价款：(大写)元(其中; 设计费元，管理费( %)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，税金( %)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方应开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。

2、做好施工中临时性使用公用部位操作以及其他行为的协调工作。

3、指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1、对甲方进行图纸或作法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

四、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的买卖违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

3、由于乙方大原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

五、本合同形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同附件为本合同的组成部分。

甲 方： 乙 方：

单位名称(盖章)： 单位名称(盖章)：

地 址： 委托代理人：

电 话： 电 话：

**住宅工程施工委托合同范本13**

建设单位： (简称甲方)

施工单位： (简称乙方)

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1、 工程名称：泉州市商贸学校运动场及三期围墙工程

2、 工程地点：泉州市商贸学校

3、 工程内容：泉州市商贸学校运动场及三期围墙工程。

4、 承包范围：根据甲方提供的设计文件(包括设计图纸、会议

纪要及更改通知等)的建筑安装工程。

第二条 承包形式与工程造价

1、本工程的承包形式：包工包料。

2、工程造价：

⑴、泉州市商贸学校运动场工程计人民币

⑵、泉州市商贸学校三期围墙工程计人民币

⑶、以上两项工程合计人民币

第三条 工程结算和付款方法

1、工程增加项目结算形式： 根据甲方提供更改通知、甲方签证等设计文件进行按实结算，材料按20xx年6月份信息价调整，费率及劳保按有关规定计取。

2、付款方式：三期围墙工程项目按当月完成的工程量的90%拔付工程进度款，工程竣工后付至总计的95%，工程竣工验收合格后半个月内付清全部款项;运动场工程项目待竣工验收合格后半个月内付清全部款项。

3、资金开户银行：

甲方开户银行： 帐号：

乙方开户银行： 帐号：

第四条 工程施工期限及竣工验收。

1、三期围墙工程项目总工期为 45 天，于二○○二年 月 日开工至二○○二年 月 日竣工;运动场工程项目总工期为60 天，于二○○二年 月 日开工至二○○二年 月 日竣工。若由于不可抗拒力或雨天及甲方原因造成的工期延误，经甲方现场代表签证后顺延。

2、工程开工前，甲方应组织设计单位、施工单位和有关部门进行图纸会审，乙方应提供本工程的负责人及现场施工员名单。

3、工程竣工后，乙方应提前五天通知甲方，甲方应在五天内组织有关人员进行验收。

4、乙方应切实做好各项施工的安全措施，确保工程施工安全，接受甲方的安全检查和监督。在施工中如属乙方原因造成的安全 事故均由乙方负责。

第五条 工程质量

1、在施工中乙方必须严格按设计施工图纸及说明进行施工，严格执行国家颁发的施工验收规范、质量评定标准，根据双方协定工程质量评定等级达到(合格)。乙方必须切实建立有效的工程保证机构和采取有效的保证质量措施。

2、乙方施工时定期进行质量检查，精心施工严把质量关，工程中不得使用不符合质量要求的产品材料，否则应返工，费用及工期延误由乙方负责。

第六条 甲、乙双方分工协作

1、甲方应负责：

(1)甲方派 为住工地代表，依照施工图纸和施工验收规范对施工质量、配合乙方进行检查或抽检，对不合格的项目或未按图纸施工的项目，有权拒绝验收签证。

(2)甲方负责设计单位解决在施工中出现的图纸中存在的问题。

(3)施工前应做施工现场的“三平一通”，提供设计标高。

(4)组织有关单位进行图纸会审，及时办好纪要，按规定提供乙方设计图纸四份。

(5)对工程进度、工程质量进行监督、隐蔽工程验收签证。

(6)及时审定工程进度，按时拔付工程款，确保工程进度。

2、乙方应负责：

(1)乙方派 为本工程的负责人。

(2)组织工地进行质量检查评定，负责技术签证，按时向甲方报送每月质量检查评定表。

(3)确保施工有计划进行。

(4)确保工程进度按签订工期内完成，每月底应将下月施工进度计划表报送甲方。

(5)认真做好隐蔽工程，在隐蔽前，施工单位应具备原材料的产品出厂合格证及检验合格证。隐蔽工程在隐蔽前一天，乙方应通知甲方及质检部门进行检查，必须签证后方可隐蔽，乙方不得私自隐蔽。若甲方接到通知后二天之内未到现场检验，乙方可自行复检，并做好记录，方可隐蔽，并及时办理补签证手续。

第七条 其他事项

第八条 本合同一式2份，甲方1份，乙方1份，经双方法人代表签章后生效，至竣工交付使用款项结清后失效。

建设单位： 施工单位：

法人代表： 法人代表：

现场代表： 现场负责人：

签订日期： 年 月 日

**住宅工程施工委托合同范本14**

委托方(以下称甲方)：

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址： 邮编： 传真：

电话：

受托方(以下称乙方)：

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址： 邮编： 传真：

电话：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据x市有关法规、政策规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆除范围

拆除工程地点

x项目 地块

拆除工程范围(x至y)

第二条 拆除程序

甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。

甲方向乙方明确拆除范围、时间。

乙方负责制定施工方案(施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容)，甲方审核后，乙方应严格按照施工方案组织实施。

乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

甲方指定 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。

拆除期限根据拆迁公司的交房进度进行拆除，拆迁公司交房后5日内必须完成拆除工作。

拆除标准：被拆除房屋(含棚子、自建房等)拆除至室外自然地坪，地下室部分拆除到地下室地坪，化粪池要求连同底板全部拆除，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。

第三条 甲方责任

甲方负责向乙方明确拆迁范围及时间。

甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在的隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理。

甲方制定〈〈现场施工安全技术要求〉〉(附后)并据此向乙方进行安全交底。

第四条 乙方责任

安全责任

负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

环保责任

制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案规定执行。

拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

拆迁工地外围应当设置封闭硬质围档，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆迁围档高度不得低于米。

拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

文明施工

乙方应作好文明施工及消防准备工作。

乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

乙方协助甲方办理人防、公共、消防、固定资产等报批手续。

负责应由乙方承担的其他工作。

第五条 拆除费及支付方式

双方约定，拆除费按如下方式计取：拆除费单价为每建筑平米元人民币，暂估面积为 建筑平米，最终以实际测量为准。

拆除费根据拆迁进度分 次支付：

当乙方完成拆除任务的 %后，甲方按合同拆除费总额的%支付给乙方;

当乙方完成拆除任务的 %后，甲方按合同拆除费总额的%支付给乙方;

当乙方完成全部拆除工作后，甲乙双方进行费用结算，并签订结算协议书之日起个工作日内，甲方一次性向乙方支付剩余拆除费。

第六条 违约责任

任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

由于乙方原因致使拆除期限延误，每逾期一日，乙方应每天按拆除费总额的万分之一向甲方偿付逾期违约金。该违约金可由甲方从乙方的拆除费中直接扣除，由于乙方的违约给甲方造成的一切经济损失均由乙方承担。

对于乙方违反本合同的其他约定的行为，甲方有权要求乙方限期整改(工期不顺延)，并有权做出处理或处罚决定。

第七条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，则提交甲方所在地方法院提起诉讼。

第八条 不可抗力

不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不因此而改变。

不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第九条 合同生效

本合同自双方签章之日起生效。

本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

《现场施工安全技术要求》为本委托合同之附件，与本合同具有同等效力。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十条 其他约定条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程施工委托合同范本15**

甲方：

乙方： --水电工程局有限责任公司

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》，--州水务局 将--结古镇禅古新村～10kv线路工程承包给--水电工程局有限责任公司施工，为保证该工程按期、保质完成，明确双方职责，经协商，双方达成如下协议。

第一条 工程概况：～10kv线路工程、变台安装及下户线路安装

一、工程名称： --水利配套基础设施(供电)工程

二、工程内容： ～10kv线路工程、变台安装及下户线路安装工程

三、工程地点：--

四、设计单位：--

五、工 期： 20--年 月 日至20--年 月 日

五、质量标准：按电力行业优质工程执行，符合设计及规范标准

六 、合同价款(工程总造价)：工程施工费用总造价暂定

(￥ )万元人民币，工程竣工后以工程竣工决算为准，甲方需要增加的项目部分以设计变更为准。

第二条 合同使用的语言文字、标准和适用法律

一、合同语言：汉语

二、适用法律：国家法律、法规以及工程所在地地方法规。

三 适应标准、规范：建筑工程质量评定验收标准及国家电力工程质量验评标准。

第三条 甲乙方驻工地代表

一 、甲方项目负责人：

二 、乙方项目负责人：

三 、工程甲方代表 ： 负责施工全过程工程质量检查。

四 、监理工程师代表：

第四条 甲方工作

一、施工场地具备开工条件和完成相应土地政策性划拨，给施工单位提供施工的便利条件。

二、甲方负责组织相关部门，对工程实施监督，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。

三、开、竣工时间由甲方确定。

四、负责向乙方提供工程施工图及施工变更单，组织设计部门及乙方对工程施工图进行施工前会审，技术交底。

五、甲方可向施工项目部在本地区提供生活费和材料及机械使用费。

第五条 乙方工作

一 按照国家电力工程质量验评标准，担负--结古镇禅古新村建设～10kv线路工程、变台安装及下户线路安装 施工任务。

二 与甲方签定工程施工合同和安全合同，并接受甲方管理人员对所有施工工程的质量检查监督。

三 在工程施工前，必须向甲方申报开工报告，报告经甲方同意后，方可进行工程施工。工程竣工后，向甲方提出竣工申请，配合甲方做好工程竣工验收工作。

四 对甲方检查中发现的不合格工程，乙方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。

五 提供施工的工程进度计划。

六 遵守地方政府及有关部门对施工场地交通管理规定和其它施工单位的相互配合。

七 已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复。

八 做好施工现场地下管线及邻近建筑物的保护工作。

九 保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求。

十 积极配合甲方的工作，承担相应的重建保电工作。

第六条 工程质量

一、工程质量等级：按电力行业优质工程执行。乙方如达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直至符合约定条件，因乙方原因达不到约定条件的，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件的，乙方承担违约责任。

二、质量评定部门：由甲方确定。

第七条 验收和重新检验

一 甲方根据乙方的申请，组织青海--电力公司生技部、供电所对工程进行竣工验收。对不合格的工程甲方通知乙方处理，乙方承担因自身原因导致返工、修改等费用，处理合格后甲方重新组织人员验收，直至符合质量要求。

二 检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的施工指令，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，并承担由此发生的相关费用，甲方实施检查检验不得影响乙方正常的施工进行。

第八条 工程预付款

本工程开工前预付工程款造价的30℅。

第九条 工程款支付

一 工程款支付方式：转账或支票

二 工程款支付金额和时间：按工程进度支付工程款。

第十条 竣工决算

一 竣工日期为乙方送交竣工报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

二 乙方在工程竣工验收合格后向甲方提交决算报告。

第十一条 保修条款

一 保修内容、范围：乙方施工的项目及乙方提供的相关材料的质量证明文件。

二 保修期限：一年，自工程验收合格并交付使用之日起计算。

第十一条 争议

因执行本合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成，有--州仲裁委员会仲裁。

第十二条 安全施工

在工程施工中，乙方确保工程施工科学、安全，因乙方原因造成的工程质量、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任，甲方概不负责;由于乙方施工原因造成他人财产、人身损害的由乙方承担赔偿责任。

第十三条 合同的生效和份数

本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式六份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份，由双方各自分送相关部门。

第十四条 附加条款

合同条款中未尽事宜，双方协商解决。

甲方：--州水务局 乙方: --水利水电工程局

有限责任公司

负责人： 负责人：

法人代表： 法人代表：

开户行：

账 号：

年 月 日 年 月 日

**住宅工程施工委托合同范本16**

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

委托方委托受托方实施 项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《^v^合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

一、受托事项：

委托受托方实施 项目。

二、委托方责任：

1.提供受托方完成项目所必要的条件和环境。

2.提供项目进行中所必须的资料和信息。

3.按本合同约定的价款给受托方付款。

4.未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。

5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。

6. 其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任：

1.在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。

2.严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。

3.应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。

4.合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。

5.承担合同价款取得的相关税费。

6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。

7.其他应由受托方承担的义务。

四、相关费用及付款方式：

双方约定本项目服务费用为 万元，项目完成经委托方验收合格后一次性付清。

五、违约责任：

1.委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2.如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3.受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4.如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5.如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式：

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由乌鲁木齐沙依巴克区人民法院以诉讼方式解决。

七、其它：

1.本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2.如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

本合同壹式 份甲方执 份，乙方执 份，从正式签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程施工委托合同范本17**

甲方：

乙方：

甲方将刘岐三岔路口至203省道（冠景春城）道路工程委托乙方进行施工招标代理工作。经双方协商就刘岐三岔路口至203省道（冠景春城）道路工程招标代理合同》（合同编号：闽建信招合字[20xx]第220—1号），特订立此协议书，具体内容如下：

一、服务费用：

1、招标代理费：按国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[20xx]1980号）及发改价格[20xx]534号文件规定，经双方协商确定本项目的招标代理费用按照收费标准的50%由乙方向甲方收取。

2、工程量清单及招标控制价等编制费用：依据福建省物价局“闽价[20xx]房457号”文件规定，经过双方协商确定本项目编制费用按照收费标准的50%由乙方向甲方收取。

3、开评标专家咨询费和评标会务开支由乙方支付。

二、本补充协议与原合同不一致之处，以本协议为准。

三、本补充协议自双方盖章签字之日起生效，并具有法律效力。

四、本协议一式陆份，双方各执叁份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程施工委托合同范本18**

甲方负责提供的装饰材料、设备，应是符合设计要求的合格产品。甲方提供的材料、设备按时送达现场后，甲、乙双方应及时办理验收交接手续，由乙方负责保管，遗失或造成损失的，由乙方负责赔偿。

甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，未经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，应提前 天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程报价单要求的，应禁止使用。否则，对工程造成的损失由乙方负责。在规定的时间内甲方不按时验收，应视作验收，但不免除乙方不按工程报价单选购及使用材料所引起的责任。

甲方或者乙方提供的材料应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20\_)、《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》所规定的要求，应当具备有效的出厂证明及合格的检验单。

施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题、规格差异或有害物质超标等问题，应及时向甲方提出。甲方仍坚持确认使用的，由此造成工程质量不符合标准或人身伤害问题，责任由甲方承担。

**住宅工程施工委托合同范本19**

住宅楼混凝土工程的施工顺序提要:楼梯与顶板混凝土同时浇筑-浇筑时遵循低到高的原则-将低处混凝土振实后再浇筑高处混

1(混凝土的

2(现场设集中搅拌站-配备四台搅拌机-搅拌设备安装在防风雨的搅拌房内。浇筑底板混凝土时-采用两台混凝土输送泵-基础段始塔-浇筑墙体混凝土时-用四台布料杆。地上混凝土浇时-垂直泵管要下设木楔将其固定在楼板上-平管不得直接支撑在钢

3(现场搅拌混凝土的技术要求:根据设计要求-委托具有一级对外试验资质的房修一司验室进行配合比设计。在施工现场配置一座简易标养室-设一名专职试验员-负责施工全过程

水泥选用唐山冀东水泥股份有限公司生产的散装水泥-砂石为顺义木林砂石厂-泵送剂、合膨剂均为市建委认\*品-粉煤灰为石景山电厂的?级粉煤灰。各种原材料必须供相应的出厂质

1/5

放妥善管理-并按进场批量、进场

水泥、砂、石、外加剂要求厂家供碱含

砂石料场进行硬化处理-砂石之间砌墙隔开-场

搅拌加水量控制安装时间继电器-测设出每秒水流量-定出每盘加水量所用时，泵称计量安装光控制。计量器具经计量检定合格-浇筑过程中设专人负责检查

混凝土搅拌机棚设配合比标牌-根据测定的砂石含水率调整用水量-执行混凝土浇筑申请和开盘鉴定制-并项目技术负责人、配合调整负责人、搅拌\*作负责人签认。正式搅拌前-让搅拌机空车运行-正常后方可

4(箱基底

本工程基础底板为c30、s12抗渗混凝土-底板厚度为-1号楼局部深位为-2号楼局

混凝土掺加外加剂要求:外加剂必须是建委认\*产品-并按规定进行见\*取样试验。因混凝土拌用现场搅拌-输送泵输-所以在混凝土中掺加ht泵送剂-满足泵送要求-提高泵\*，坍落度控

2/5

合膨胀剂-满足抗渗要求-提高防水\*能。委房修一

底板混凝土浇筑采用斜面分层自然流淌的方法-由南向北-由边向中心支设两道输送管-连续浇筑-不留施工缝-斜面分层厚度控制在30，40cm-下落混只能落在流淌的混凝土斜面上-准直落在底板钢筋上。采用\*入式捣棒分层振捣-振捣\*作要快\*慢拔-棒移动间距控制有效半径的倍-振捣上一层

混凝土养护方法:混凝土浇筑完毕-12h内用塑料薄膜覆盖-并浇水养护。对浇筑后的混凝土表面和内部温进测试-确保内外温差不超25?-如实际测定超过25?-要采取保温措施-加以控制-防止缝产生。当混凝土

5(地下墙体混凝土施工

在现场支设两道输送管-将混凝土从输送泵经输送管送至布料杆-浇筑顺序为由南向北-由两边向中心-按外墙、内墙的顺序依次推进-为保浇筑量-内外墙均使用抗渗混凝土-墙、内墙同时浇筑-不留施工缝。核心区，楼梯间、电梯间，在门口过梁跨中1/3度范围内设竖向施工缝-

浇筑前先在根部浇筑5cm厚与混凝土相同成分的无石

3/5

子砂浆-墙体混凝土浇筑采用分层浇筑、分层振捣的方法。分层厚度按振捣棒效长度的倍-每层厚度控制在45cm-自制标尺杆测定分层厚度。振捣棒移动间距控制在40cm左-捣棒\*入下层已振混凝土深度小于5cm-上层混凝土振捣要在下层凝土初凝之前进行-保\*上下层混凝土结合紧密-严格控冷缝的出现。严格控制振捣时

6(地上混凝土施工地上混凝土施工按流水段划分顺序-墙体浇方法同地下墙-分层浇筑-分层振捣。墙体浇筑高度控制在板下

楼梯与顶板混凝土同时浇筑-浇筑时遵循由低到高的原则-将低处凝土振实后再筑高处混凝土。浇筑板混凝土时-虚铺厚度略大于板

7(混凝土施

地下室外墙第一道水平施工缝留在底板上皮300mm处-做成企口形式-外高低-其余施工缝留在板下皮上边3，5cm处。内墙和楼板考虑按流水段施工-在门洞口过梁跨中1/3跨度范内留设向施缝。楼梯间留设在退出休息板1/3-要留出梯梁的梁窝-不能少于半墙的厚度。施工缝处继续浇筑混凝土时-已浇筑的混凝土强度不能低于-对竖向工缝要进行凿毛处理-对水平施工要\*线剔除软弱层-并用水充分湿润-

4/5

8(混凝土的养护板混凝土的养护采用浇水养护的方-墙体混

9(混凝土试验

地下部分强度试块每100m3同一强度等级、同配合比混凝土取样一次-同批同配合比混凝土量不足100m3时-也取一次-每组三个试块。抗渗试块以同一强度等级、抗渗等、同配比抗渗混凝土-每单位工程取样不少组-每组六个试块。地上部分墙体和顶板流水段各留设三组-分别用于强度检验、拆模时间确定，同条件，、备用。混凝土试验必须按规

10(混凝土结构

表5-8混

5/5

**住宅工程施工委托合同范本20**

合同双方当事人中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未经办理竣工验收手续，甲方擅自进场使用，视作验收合格，当即结算工程款。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，非违约一方可终止合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。造成损失的一方，无正当理由不办理合同终止手续，造成损失扩大，由造成方就扩大的损失承担责任。

甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金 元。

由于乙方的原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责返工，工期不予顺延。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向甲方支付违约金 元。

**住宅工程施工委托合同范本21**

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行甲方开发的项目工程造价咨询事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 本合同词语定义及说明

1、一审：对委托方委托的、未经其审核确定的施工单位编制的预(结)算进行审核。

2、二审：对委托方委托的、且经其审核确定的施工单位编制的预(结)算进行审核。

3、送审额：①、委托方委托的、施工单位编制的预(结)算的总价值。

②、委托方委托的、已经审核确定的施工单位编制的预(结)算的总价值。

4、核定额：经受托方完成编制或审核完成，并经委托方确认合格的标底、预(结)算的总值。

5、审减额：上述的送审额与核定额之差。

第一条 委托事项

甲方委托乙方对甲方开发的项目一(二)审的工程造价咨询工作，包括编制标底、抽取钢筋、审核预(结)算等相关事宜。

第二条 成果要求

1、提交成果的内容：

乙方向甲方提交的成果，按类别分为5类，成果名称、相应的成果内容见下表：

乙方向甲方提交的成果文件均应加盖单位公章、负责项目工程造价咨询工作的注册造价工程师的执业章及其签名。

2、成果的详细程度

乙方向甲方提交的成果文件，均应详实、细致、完整。甲方将在乙方咨询服务时，据项目的具体情况，向乙方提交具体要求。

3、提交成果的时限：在甲方考虑任务量大小、项目具体特征等因素下，酌情确定乙方提交成果的期限，乙方应在甲方要求的期限内向甲方提交成果文件。有关期限要求，甲方在“服务通知单”内提出。

4、成果的质量要求：预算误差率在 3 %内，钢筋误差率在 3 %内，一审结算误差率在3 %内，二审结算误差在1%以内。前述误差率均为乙方提交的成果与甲方确认、验收后的成果之间差值和乙方提交的成果数值的比率。

第三条 成果验收

甲方将及时组织专业人员，对成果的完整性、准确性进行全面确认、验收。对于验收中甲乙双方的分歧，双方将以北京市造价处的咨询结果进行确定。

第四条 质量控制

1、乙方在接受、完成甲方的委托工作过程中，应建立严格的内部质量控制体系，确保咨询成果的准确。

2、甲方将不定期对乙方的质量控制体系、架构提出合理化建议，乙方须充分、及时整改。

第五条 计价与支付

1、计价

按成果类别计价，乙方咨询的服务费计价原则见下表：2、支付

原则上，乙方向甲方提交的服务、工作成果文件经甲方验收合格并书面确认后15日内，甲方向乙方一次性支付该次咨询服务通知单涉及的咨询服务之全部服务费。

第六条 甲方权利与义务

1、依据甲方项目进展的需要，向乙方委派工程造价咨询项目。2、提供乙方审核工作所需的全部资料(不含标准图集、定额、各种手册等通用文件、资料)，并对所提供资料的完整性和真实性负责。3、协调乙方获取现场资料。在乙方要求下，经甲方确认确属必要的情况下，组织乙方人员考察项目工地现场，并可负责召集、组织监理单位、甲方工程部有关人员参加相关的审核协调会议。

4、负责协调咨询工作中与预(结)算报审单位的沟通。

5、按合同约定向乙方支付款项。

6、除非另有说明，甲方享有服务、工作成果的知识产权。

第七条 乙方权利与义务

1、乙方应保证确有完成相应咨询服务任务的资质、人员、办工条件、办公设备等到必备条件，合同签订后5日内，乙方应提交服务于本项目的人员名单并作为合同附件。

2、接受甲方的委托、要求，接受工作任务并按甲方的要求认真、负责、保质、保量地完成工程造价咨询任务。

3、按约定时间完成甲方安排的工作任务，并对服务工作成果的真实性、合法性负责。

4、在咨询服务过程中，如项目实际需要或甲方认为确属必要时，乙方应参加有关现场会议、参加甲方组织的现场核量。

5、乙方在咨询工作中应遵守以下约定：

(1)未经甲方允许，不能与施工方单独沟通。如工作需要，必须在甲方监控下进行沟通。

(2)遵守甲方发出的工作指令，及时安排有关工作。

(3)工作成果的格式、详细程度等要求应符合甲方要求。

(4)工作过程中遵守造价人员职业道德，保持廉洁自律，不能损害甲方利益。

第八条 延伸服务

乙方免费向甲方提供工程造价管理方面的延伸服务。该等服务由甲方提出内容、时间、地点、人员资格等相关要求，乙方需按甲方要求、免费对甲方进行如下针对性的相关服务：

1、法律咨询：在完成合同约定服务的同时，随时为甲方提供有关工程造价咨询内容的法律、法规咨询。

2、工程咨询：在工程实施过程中，乙方可为甲方提供有关工程洽商管理、工程进度款支付、工程索赔处理、工程结算等工作流程的咨询及建议。

3、咨询热线：为保证乙方的延伸服务得到充分的落实，甲方除与乙方项目人员进行咨询外，还可随时拨打咨询热线进行相关咨询。

4、工程总结：成果完成后向甲方提供专业工作总结。

5、人员保证：项目直接负责人为总工程师，同时各专业负责人均配备具有丰富经验的注册造价工程师或具有中高级职称的人，并确保人员到位。

6、对接保证：在项目进行过程中如出现需协调和解决的问题及甲方有特殊要求时，由乙方公司法人代表或其委托人直接与甲方见面和沟通并加以处理，保证为甲方提供最佳的服务。

第九条 违约责任

1、乙方未在甲方要求的成果提交期限内向甲方提交成果，每超期1天，应向甲方支付当次任务服务费的的违约金。

2、乙方未按合同质量要求完成咨询服务工作，提交成果误差超出合同约定误差率，每超出1个百分点(结算二审每超过)，应向甲方支付当次任务服务费的10%向甲方支付违约金。

3、乙方在咨询过程中，未经甲方同意更换主要业务、技术负责人的，需提前5日书面通知甲方。否则，应向甲方支付当次总服务费的10%向甲方支付违约金。

第十条 保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同各项义务的除外。

2、任何一方违反上述约定的，责任方应向合同其他方支付相当于服务费累计总额10%的违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十一条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，任何一方均可向合同签订地的人民法院起诉。

第十二条 合同终止

1、本合同因已按约定履行完毕而自然终止。

2、经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

3、因不可抗力致使合同无法履行，甲乙双方可以终止合同。

4、因解除而终止

(1)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，其行为已符合《合同法》规定的法定解除条件，则甲方有权单方面解除合同。

(2)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权单方面解除合同。

(3)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，经甲方书面通知后在10天内乙方工作仍无实质性改进的，则甲方有权单方面解除合同。

因乙方上述违约致使甲方行使解除权的，合同自甲方解除合同通知到达乙方之日起终止。

合同解除后，不妨碍甲方向乙方追究违约责任，乙方应当向甲方支付违约金并赔偿损失。

第十三条 其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。合同有效期暂定为二年。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、合同附件是本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

4、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，每份均具同等法律效力。

5、本合同签订地甲方：(盖章) 乙方：(盖章)法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：签订日期：年 月 日 签订日期：年 月 日

**住宅工程施工委托合同范本22**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

签订地点：

签订时间：二〇\*\*年三月十七日

依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就库车机场迁建工程施工供电线路工程施工事项协商一致，订立本合同，以供共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称： 库车机场迁建工程玉达线分支T接处至库车新机

工程地点： 阿克苏地区库车县境内

第二条：承包范围和内容

承包范围：新建库车民用机场迁建10KV线路工程技施设计(玉

第三条 承包方式

承包方式:本合同承包方式为包工包料。

第四条 工期条款

1. 本工程初定应在20xx年4月15日前工程完成。

2. 乙方必须按甲方的施工计划要求，编制分包项目的施工计划，经甲方核定后，按工期计划执行，确保按期和提前完成施工任务。

3. 若乙方工程工期与进度计划明显不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后 7 个工作日内无明显改进，或乙方无 能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除。

4. 因遇大雨和人力不可抗拒的自然灾害，经甲方签字认可，工期按实顺延。

第五条 合同价格及结算方式

合同价款：本工程合同价款：为元(伍拾壹万元整)，(包干价)。除甲方认可的设计功能性设计变更外，包干价不做价格调整。

第六条 质量要求

1.乙方承包项目的施工质量以询价前所发放的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2.乙方必须服从甲方管理管理，严格按照以上约定的标准进行施工。工程质量要求达

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn