# 委托演出合同范本(实用21篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-03-22

*委托演出合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网（运营商：\_\_\_\_\_\_）依据《\_广告法》之有关规定。经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方设计、制作、发布网络广告，达成如...*

**委托演出合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网（运营商：\_\_\_\_\_\_）依据《\_广告法》之有关规定。经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方设计、制作、发布网络广告，达成如下合同条款：

一、网络广告发布位置：乙方网站。

二、网络广告发布尺寸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_像素215;\_\_\_\_\_\_\_\_\_像素。

三、网络广告发布形式：□静态□动态

四、网络广告\_\_\_\_月或\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，即从广告发布之日起。

五、甲、乙双方的权利和义务甲方指派专人代表甲方全权负责此项网络广告发布工作；甲方为乙方提供网络广告的相关背景资料和数据；甲方对“初稿”提出审定意见；甲方对本网络广告内容负责，内容必须符合《\_广告法》及国家相关法律法规。否则，造成的后果由甲方负责；乙方向甲方提交网络广告初稿1份及电子浏览文件1份；乙方根据甲方的审定意见进行修改，并向甲方提供发布稿及电子浏览文件；乙方取得甲方在发布稿上签字同意后在网上发布；乙方有权审查甲方的广告内容和表现形式，对不符合法律、法规的广告内容和表现形式，乙方可要求甲方做出修改。

六、责任免除因自然条件（战争、机房停电）等导致乙方服务器不能正常运行；因政府行政行为导致乙方不能开放服务器；因互联网灾难、中国、美国等互联网通讯提供商原因导致乙方服务器不能正常接入；因乙方操作平台及应用软件原因导致乙方服务器临时性不能正常运行；因乙方网站遭遇不法攻击导致服务器临时性不能正常运行。基于以上原因，导致乙方网站不能正常运行，乙方不承担任何法律上和其它方式的责任。

七、费用结算本次网络广告费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。本合同生效之日起，甲方付清全部款项。

八、本合同一式两份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，合同附件及合同文本具有同等的法律效力。

一、委任事项。甲方委任乙方担任本公司的顾问，负责协助公司及董事长处理工程项目的日常管理及公司董事会授权的其他事项服务等。

二、时间：为期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始起算至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同每年一签，每年期满双方重新签订，另行约定双方的权利、义务。如合同期满双方未能重新签订合同、协议的，本合同自期满之日自行失效，任何一方不得经任何理由或借口要求另一方就本顾问合同的聘用关系支付任何形式的赔偿或补偿。

三、顾问费。甲方每月向乙方支付顾问费(人民币： 万元)。支付方式：根据实际情况进行安排，或由双方另行商定。

四、顾问服务内容：

1、根据公司工程项目的管理模式，建立科学规范化的工程项目管理模式;

2、根据公司实际情况，有计划地对涉及工和项目的相关事项进行组织培训，为公司培养一支业务能力强、凝聚力强、学习氛围浓厚的高素质工和项目团队;

3、协助公司及董事长处理涉及B项目或其他工程项目的相关事项;

4、协助公司及董事长处理涉及B项目或其他工程项目投标前的考察工作;

5、协助公司及董事长处理涉及B项目或其他工程项目信息收集等工作;

6、协助公司及董事长处理涉及B项目或其他工程项目的成本、利润、结算、回购等事项;

7、协助公司及董事长处理涉及核定B项目或其他工程项目施工成本及实施工程的总费用;

8、协助公司及董事长处理涉及B项目或其他工程项目实施进行管理;

9、协助公司及董事长处理涉及对施工单位或实际施工人对工程成本执行的监督，控制施工的成本;

10、协助公司及董事长处理涉及工程结算的各项事项;1

1、协助公司及董事长处理涉及联接监理公司对B项目或其他工程项目相关事宜的沟通及其他工作。1

2、处理公司或董事长交付的其他事项。

五、保密责任。

1、乙方任职期间的保密义务乙方除了履行顾问服务的需要之外，承诺承担下列保密义务：

(1)乙方必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度，履行与其顾问服务相应的保密职责;

(2)未经甲方同意不得刺探与顾问服务无关得商业秘密;

(3)未经甲方同意不得以泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方(包括按照保密制度规定不得知悉该项秘密的甲方其他成员)知悉属于甲方或者属于他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息;

2、本合同解除之后的保密义务乙方同意，本合同解除之后仍对其在甲方提供顾问服务期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担如同提供顾问服务期间一样的保密义务和不擅自使用有关秘密信息的义务，而无论因何种原因解除本合同;

六、其他约定：

1、乙方确认，乙方与甲方之间的关系仅属于提供顾问服务，甲方与乙方之间不存在任何形式的劳动关系及聘用关系。

2、甲方除向乙方支付本合同项下的顾问费外，无需额外向乙方支付任何报酬或费用，甲方无需为乙方购买社会劳动保险。

3、乙方在本合同有效期间，因意外事故、乙方自身身体原因等发生的包括但不限于医疗费用、交通费用、误工费、伤残赔偿等均与甲方无关。

4、因本合同的特殊性，不论任何原因导致本合同解除或本合同期满终止，甲方无需向乙方支付任何形式的赔偿款或补偿款。

七、本合同解除、终止

1、因如下事项之一，任一方有权解除本合同

(1)乙方未能履行本合同约定的顾问服务事项;

(2)因乙方身体原因不能继续履行相关的顾问服务;

(3)因甲方工程项目的调整或因甲方内部的调整;

(4)因其他事项的发生，导致不需要继续执行本合同。

2、因任一方的原因需解除本合同的，一方有权提前30天通知对方解除本合同，本合同自解除之日起(除本合同另有约定外)本合同不再执行。

3、本合同解除的，双方办理相关的资料移交手续，且对相关的顾问费进行结算。

八、违约责任甲乙双方任何一方违反本合同之约定造成对方损失的，应该按照损失的大小承担违约赔偿责任。

九、争议的解决本合同经双方签盖公章后生效。因履行本合发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_区人民法院裁决。十 、本合同一式份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托演出合同范本2**

甲方： 地址： 法定代表人：

乙方： 住址： 身份证号码：

根据平等协商、自愿签订的原则，经友好沟通，现就甲方 等事宜双方达成如下协议，并承诺共同遵守：

一、协议期限

1、本协议有效期为 ，自 年 月 日起至 年 月 日。

2、服务地点： 。

二、收费标准及付款方式：

1、收费标准：甲方需向乙方支付服务费人民币 (￥ )，服务费用具体包括但不限于 等人工费用。

2、付款方式：分期付款。甲方每月定期向乙方支付服务费 元

三 、服务内容：

1. 甲方按本协议约定向乙方支付服务费用。

2. 若乙方未按甲方要求提供服务，或该服务存在瑕疵，则甲方有权拒绝支付对应之

3. 为确保乙方服务之顺利实施，经甲方同意，乙方可以使用甲方之办公场地、办公

4. 甲方向乙方提供的资料包括但不限于设计图纸以及其他文件、资料等之著作权及

五、乙方权利义务

1. 乙方应按甲方要求完成其所指派之服务内容。

2. 乙方对在协议期间得到的有关甲方及其关联公司的商业信息进行保密，不得将其

3. 乙方不得自营或者为他人经营与甲方同类的营业或者从事损害甲方利益的活动，

六、违约责任

1、若乙方未按本协议的要求向甲方提供上述服务，甲方有权随时终止协议。协议解除时乙方应交还所有甲方之工作资料。

2、若甲方未按本协议的条款配合乙方工作或未提供相应的工作条件，乙方有权拒绝提供服务。

七、争议解决

因履行本协议发生的争议，甲乙双方应本着合理合法、互谅互让的原则协商解决;若协商不成，任何一方均可依法向甲方住所地的人民法院起诉。

八、其他

1、乙方确认本协议第一条所列明的住址为相关文件的送达地址，如住址发生变化，乙方应及时以书面形式通知甲方;否则，甲方按上述住址对其发出邮寄通知，即视为已履行通知义务，由此造成相关文件迟延送达或者无法送达的不利后果由乙方自行承担。

2、另甲方根据乙方综合服务能力等综合指标，并结合自身情况酌量给予乙方适当额外报酬。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

4、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托演出合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_艺术表演团体

>一、演出内容、时间、地点、场次：

1、甲乙双方经过相互协商，决定举办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、演出时间定于：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、演出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、演出场次：\_\_\_\_\_\_\_\_

5、演出装台、排练时间：\_\_\_\_\_\_\_

>二、演出费用：

1、甲方向乙方支付演出费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，舞美制作费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含交通费、道具运输费及食宿费）。或：甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的比例分配票房，票价档次为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、演出场地由\_\_\_\_\_方负责，演出的营业税由\_\_\_\_\_方负责。

3、演出的宣传由\_\_\_\_\_方负责，演出的节目单印制由\_\_\_\_\_方负责。

4、演出道具由\_\_\_\_\_方提供，演出灯光由\_\_\_\_\_提供，演出音响由\_\_\_\_\_提供，演出布景由\_\_\_\_\_方提供，演出服装、化妆由\_\_\_\_\_方提供，演出乐器由\_\_\_\_\_提供。

5、演出器材的运输费由\_\_\_\_\_方负责。

6、演出从北京至\_\_\_\_\_\_\_\_的往返交通费由\_\_\_\_\_方负责，其中飞机票\_\_\_\_\_张，火车软卧票\_\_\_\_\_张，火车硬卧票\_\_\_\_\_张。

7、演出总人数为\_\_\_\_\_\_\_人，在演出期间的当地住宿费由\_\_\_\_\_方负责，住宿标准为三星级以上宾馆，其中单人标准间\_\_\_\_\_间，双人标准间\_\_\_\_\_间。

8、演出人员在演出期间的当地餐费由\_\_\_\_\_方负责（用餐标准及时间见附件）。

>三、结款方式：

1、甲方在合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_内向乙方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部款项在\_\_\_\_\_\_\_\_内结清。

>四、其它权利与义务：

2、乙方有义务按双方议定的节目单内容高质量地完成演出。

3、甲方或任何第三方如需对演出进行录音、录像须事先征得乙方同意。

>五、违约责任：

2、乙方如违反合同，擅自变更演出时间、内容，一切后果由乙方承担，并须向甲方赔偿签约金额的100%，分成演出则须向甲方赔偿全部票房中甲方所占比例份额的100%。

>六、互不承担责任：

1、如因不可抗拒的因素，如战争、灾害等导致演出不能进行所造成的损失，双方互不承担责任。

>七、合同生效：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，可由甲乙双方共同协商达成补充协议，补充协议中如有修改本合同的内容，以补充协议为准。

>八、争议解决办法：

本合同在履行中如发生争议，协商不成时，任何一方均可向单位所在地或合同履行地的合同\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_，或向人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托演出合同范本4**

甲方：（委托方）

乙方：（婚庆单位）

根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》及有关法律法规，结合本次婚礼庆典服务的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条 婚礼庆典基本情况

举行时间：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_分

举行地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号（饭店）\_\_\_\_\_\_\_\_厅

婚 宴： 共\_\_\_\_\_\_\_\_桌

>第二条 约定事项

各具体项目类别及价款（请在选定的项目前打√，未选择项目请划去）：

□总体策划 价款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

□婚礼主持 价款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

□婚车使用 价款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

□化妆服务 价款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

□纪实摄影 价款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

□纪实摄像 价款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

□其他服务项目 价款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

各项目的具体约定内容详见相关附件。

>第三条 约定事项的总价款

上条选定约定事项的价款总计为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第四条 付款

（一）本合同生效后，甲方应按所选约定事项总价款的 30 %即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方交纳定金；

（二）如选择婚车使用项目，则试妆、婚礼主持人见面、策划完成后付总价款的 50 %即人民币\_\_\_\_\_\_\_元；婚礼当天车辆到达验收合格后付总价款的 10 %即人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元；如未选择婚车使用项目，则试妆、婚礼主持人见面、策划完成后付总价款的 50 %即人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）完成所有服务项目后付清余款总价款的 10 %即人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（四）如需增加服务项目，需另订补充协议，价款及付款方式以补充协议为准；双方所有款项往来均应出具收据，结束后乙方应统一开具发票交甲方。

>第五条 乙方义务

乙方应严格遵照本合同的内容，按照双方约定的程序及要求，安全、有效、及时地完成各约定事项。

>第六条 甲方义务

甲方应按时支付各约定事项的价款。

>第七条 合同权利义务的转让

乙方如遇不可抗力事件，经甲方同意后，可将本合同中乙方的部分权利和义务转让给第三人，如该转让使甲方遭受损失的，该实际损失应由乙方承担。

>第八条 争议解决方式

合同履行中若发生争议，由双方自行协商解决；或向有关行业组织及消费者权益保护委员会申请调解。

当事人不愿协商、调解的或协商、调解不成的 ， 可通过下列方式（请选定的方式前打√，空置内容请划去） ：

□向仲裁机构（名称： ）申请仲裁；

□向人民法院提起诉讼；

>第九条 合同的未尽事项及变更

本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议进行约定。

本合同在履行过程中如需对本合同及附件内容作补充、删减或修改等变更事宜的，须经双方达成书面变更协议，取代其所修正的内容。

>第十条 合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式 份，具有同等效力。其中甲、乙双方各执XX份。

>第十一条 其他

1、任一方如单方面无故终止本合同，应按合同总价款的30% 即人民币 元支付违约金。

2、乙方违反第五条的约定，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方承担由此产生的违约责任，同时根据所造成的实际损失，要求乙方给予赔偿。

3、甲方违反第六条的约定，乙方有权单方面解除合同，并要求甲方承担由此产生的违约责任，同时根据所造成的实际损失，要求甲方给予赔偿。

4、若附件对违约条款及赔偿标准另有具体约定的，从其约定。

5、不可抗力在本合同有效期内，任何一方对于不可抗力事件所直接造成的延误或不能履行合同义务不需承担责任，但该方应采取必要的措施以减少造成的损失。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日 期： 年 月 日

**委托演出合同范本5**

合同编号：137796

甲方：(物业公司)

地址：?编码：

营业执照号：?开户银行及账号：

法定代表人：?职务：

联系方式：

乙方：

地址：?编码：

营业执照号：?开户银行及账号：

法定代表人：?职务：

联系方式：

第一条?委托事项甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条?委托期限甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条?委托费用标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条?保洁标准乙方的保洁标准为：

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条?甲方的权利、义务

(一)权利

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

(二)义务

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

第六条?乙方的权利、义务

(一)权利

1.拥有依法取得报酬的权利;

2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

4.乙方丧失保洁公司资格;

5.一方严重违约使合同无法履行;

6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条?违约责任

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条?争议的解决甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条?合同涉及概念的解释不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：?乙方：

法定代表人：?法定代表人：

委托代理人：?委托代理人：

签订地点：?签订时间：

**委托演出合同范本6**

甲方：

地址：

联系人：

电话： 传真：

乙方：设计公司(设计人)

一、甲、乙双方通过协商，由甲方委托乙方对 项目进行设计工作。

二、设计工作内容：

1、 产品的外观设计

2、 产品的结构设计

3、根据已审定的设计方案制造可供展览使用的仿真样机

三、乙方在委托合同生效后：

1、在 天内完成设计草案，提交叁款不同风格的设计效果图(彩色、电脑打印)供

甲方评审选择;

2、在评审意见基础上，乙方在 天内完成正式设计方案，提交正式设计的效果图(彩色、电脑打印)、所有的外观装饰设计效果图(彩色、电脑打印);

3、在正式方案完成后，乙方在 天内制作可供展览使用的仿真样机壹台;

4、每阶段设计成果均由甲方验收，并履行验收手续。

四、设计要求。

乙方保证设计达到甲方提供的国家现行规定的各项安全与技术标准，及有关设计目标的

要求。乙方保证在甲方模具制造或试产过程中，对有关设计方面需要修改时，及时提供

各项有关修改意见;在设计过程中，设计目标需调整时，双方应友好协商，取得一致意见。

五、设计费

经商定，甲方支付人民币 元作为乙方设计工作之劳务费用，并于合同签

后即将该款 %支付给乙方，合同自款项收到之日起生效。当乙方完成样机制作并经

甲方认可，甲方即将余款支付给乙方。

六、甲方在设计过程中，应按双方商定的时间进度积极配合做好方案选定工作，提供有关技术资料及设计规定所使用的部件，因甲方原因影响乙方工作进度时，乙方项目完成时间顺延。

七、双方商定，该项目在设计、备产阶段，双方均承担保密责任，因泄密造成的一切经济损

失由泄密方负责。

八、双方商定，该项目专利申请权归甲方，乙方保留署名权。设计完成后，有关专利事项按

国家专利法规定。

九、产品投产后，甲、乙双方对设计均有宣传权。

十、甲方提供设计费用可用现款、支票、转帐等方式提交乙方，乙方帐号：

十一、委托设计商定之指标见附件，附件共 页，附件与本委托书共同生效。

十二、合同一经生效，双方必须严格遵守，如有违反，违约方应承担对方由此引起的一切经济损失。

十三、未尽事宜，双方应通过友好协商解决。

甲方： 乙方：设计公司(设计人)

代表： 代表

签日期： 签日期：

**委托演出合同范本7**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商由甲方邀一行40人(外方35人，中方5人)来，为使晚会演出成功，双方订立如下条款：

一、乙方与20xx年XX月XX日至20xx年XX月XX日承接甲方X场演出，演出费用税后共X元人民币(X元)。

二、晚会演出时间为100分钟。

三、任何单位或个人未经甲方允许，不能私自在晚会进行录音录像。

四、乙方自备灯光音响。

五、甲方责任及权利：

1、为乙方提供文化部演出批文及有关演出的宣传资料。

2、负责晚会的演员邀请及晚会的编排、制作。

3、负责演出团体的组织管理工作。

4、支付外方国际差旅费和演出费、签证费。

5、负责演员到达乙方演出地交通费。

六、乙方责任及权利：

1、办理该晚会地方省、市、县文化局、厅演出批文

2、乙方确保按签约的场数演出，如果演出场数不够，按实际签约场数支付给甲方演出费。

3、临近演出时国家下令停演或其他原因停电，乙方必须支付甲方租车费、食宿费、交通费、管理费、签证费等，共计贰万元人民币。(共计元人民币)。另外甲方所收预付款不退。

4、负责支付甲方一行40人食宿费(一日四餐,二正二副，餐标每人每天80元人民币。宿：涉外宾馆或酒店，双人标间，有电视、电话，24小时有热水。)

七、双方责任及义务：

1、经甲乙双方协商妥当后，在乙方收到文化部批文时双方签订演出合同。双方签订合同后，由乙方办理地方(省、市、县)批文，如乙方需要甲方协助办理由乙方支付费用。

2、双方鉴定合同2日内，元人民币;元人民币，其余演出费甲方到达乙方后，演出前5小时一次性结清，由于结账延误演出时间，由乙方负责后果。

3、甲、乙双方任何单位由于安排不当造成的经济损失，甚至造成演出不能正常进行，所有责任均有方案实际发生后果负责赔偿对方损失，索赔人民币贰万元()整。

八、其他条款：

1、乙方不能以任何理由要求甲方演员为票房收入做任何义务宣传。

2、此合同有效期随文化部批文时间有效

3、如果双方发生合同纠纷，首先双方协商解决，如协商不妥，可在甲方当地法律部门依法解决(不可抗拒力除外)。

4、本合同的复印件和传真件必须是在甲方收到预付款后生效。

5、本合同书未尽事宜，双方可另作补充协议。

6、以下为单位和代表人签章及签约时间，其余为空白。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托演出合同范本8**

委托方全称

联系人：电话：

受托方全称

联系人：电话：

委托项目

演出地点：

演出时间： 年 月 日演出人数：

收费标准 元/人合计：总金额(大写)人民币：

付款方式：一期：签订合同付合同金额30%。二期：演出结束现场支付余额70%。

合同条款

1.承办方受委托方委托提供以上服务，应保征艺员素质或由委托方指定艺员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承托方自备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设施。其它由委托方负责。

3.承托方按合同规定时间里人员设备到位，如因承托方人员未即时到位而给委托方造成一定的损失，委托方有权追究承托方合同金额30%-70%经济责任。

4.演出时间如有变动，委托方应在演出时间前48小时内通知对方。否则承托方仍按合同金额收取演出费。(注：时间变动如在上午，下午或晚上单位时间内临时变动，双方可具体协商。

5.如遇不可抗力的原因，而影响本合同履行，经双方协定，本合同顺延执行。

6.本合同一式二份，双方各一份，经双方签字(盖章)之日起生效，具同等法律效力。

7.未尽事宜双方协商解决。如有争议，双方可请\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

8.为保证委托方的财产安全，委托方可通过银行结算一次性付款。

9.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：

代表(签章)：

年 月 日承办方：

代表(签章)：

年 月 日

**委托演出合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

根据国家加强生态能源开发建设和可持续发展战略需要，为加快推进可再生能源经济林开发建设，做好科研机构与企业的合作，在合作中充分发挥科研机构科学技术优势和企业资金及经营管理的优势，并在优势互补中实现互利共赢，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称；甲方；）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称；乙方；）经共同协商，决定建立长期友好合作关系，达成如下战略合作协议，双方共同严格遵守，技术推广服务合同。

一、合作项目及内容

（一）甲方为乙方提供小\_\_\_\_\_\_\_\_\_等可再生生物能源开发建设项目（下称；项目；）的造林规划设计、育苗、造林技术指导及产品开发利用等技术服务，为乙方提供项目有关的技术资料和必要的技术指导，甲方不参与乙方的经营，乙方的经营收益与风险与甲方无关。

（二）甲乙双方共同组建；\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司生物能源研发示范基地和教学实验基地；（在基地挂牌），共同开展生物质能源研发、试验、推广等工作，同时乙方为广西林学院本科学生和研究生提供实习和科学实验方面的便利。

二、合作期限

（一）合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

（二）合作期满甲乙双方如继续合作，双方应于本协议期满前一个月续签协议书。

三、双方权利义务

（一）甲方权利

1、提出项目相关技术开发和服务的课题、项目和内容；

2、因履行本协议需要有权获取乙方已经知悉的项目相关技术情报和资料；

3、有取得相关报酬的权利；

（二）甲方义务

1、甲方作为乙方的技术科研单位，为乙方的小\_\_\_\_\_\_\_\_\_能源林建设项目提供技术依托，应当尽职尽责履行本协议义务，解决技术问题，保证工作质量，合理使用科研经费，及时交付科研成果，并传授解决技术问题的知识和帮助乙方掌握科研成果。

2、甲方负责承担小\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域性种植试验、良种选育、优树选择以及小\_\_\_\_\_\_\_\_\_生态经济效益观测与评价等。

3、与乙方共同组建；\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司生物能源研发示范基地和教学实验基地；。

4、负责会同乙方进行项目总结和验收（或鉴定），合同范本《技术推广服务合同》。

（三）乙方权利

1、确定及认可乙方项目相关技术开发和服务的课题、项目和内容等技术服务的方向和范围；

2、委派人员参与乙方项目相关技术的开发；

3、取得乙方掌握的项目相关技术情报和资料并无偿使用合作期间乙方取得的项目相关研究开发的技术成果；

4、对乙方提供的技术服务进行验收并进行项目总结和验收（或鉴定）。

（四）乙方义务

1、负责运营发展可再生能源林的推广与实施种植，并投入土地、人力资源及经营管理等相应费用。

2、负责各试验树种的造林和每年的林地抚育、管理。

3、共同组建；\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司生物能源研发示范基地和教学实验基地；，为广西林学院本科学生和研究生提供实习和科学实验方面的便利。

四、技术情报和资料的保密

（一）甲乙双方对在合作期间所获取对方的所有技术情报、资料、数据均有保密的义务，任何一方均不得擅自引用、发表和向第三人提供；

（二）以上保密义务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（三）合作协议变更、解除和终止后，以上保密条款均继续有效，双方应继续承担以上保密义务。

五、风险责任的承担

（一）甲乙双方各自承担已方的风险，包括已方的经营风险、员工的工伤风险等；

（二）合作开发的科研项目风险双方共担。

六?知识产权的归属和收益的分成办法

（一）甲方在合作期间或甲方利用乙方提供的科研经费完成的技术成果、发明专利等知识产权双方共有，双方共同享有专利申请权；

（二）甲乙双方转让或许可他人实施双方共有的知识产权的，所取得的收益甲方占?%，乙方占?%；

七、报酬及支付方式

（一）乙方每年应向甲方提供科研经费?元，乙方应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性拨款至甲方账户；

（二）甲方因履行本协议所需必要的差旅费（包括交通费、住宿费、伙食费等）由乙方承担，费用标准按乙方经理待遇标准执行。

八、协议的解除和终止

（一）甲乙双方均不得随意解除本协议；

（二）因乙方发展战略方向和经营项目出现重大转变或经营出现严重困难，乙方有权解除本协议；

（三）甲方工作无法取得实质进展，为乙方所提供的服务无效，合作已无实质意义的，乙方有权解除本协议；

（四）因法律法规、国家政策调整或其他不可抗力导致本协议无法履行的，双方应当终止本协议。

九、违约责任

（一）甲乙双方擅自解除本协议的，违约方应当赔偿守约方因协议解除遭受的全部经济损失，甲方并应退还乙方全部已拨付科研经费；

（二）任何一方违反约定的保密条款，违约方应当赔偿守约方因此遭受的全部经济损失；

（三）任何一方从事有损害另一方利益的活动的，守约方均有权解除本协议，违约方并应赔偿守约方因此遭受的全部经济损失；

（四）甲方不尽职尽责，造成工作停滞、延误的，乙方有权解除本协议，甲方应当退还未使用的科研经费；

（五）甲方挪用或滥用科研经费，乙方有权解除本协议，甲方并应当全额赔偿；

（六）乙方逾期拨付科研经费超过六个月的，甲方有权解除本协议；

十、争议的解决

（一）甲乙双方在履行本协议的过程中出现争议的，双方应当友好协商解决，可以签订补充协议；

（二）如协商不成，任何一方均可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

十一、其他

（一）项目规划和计划的制定、小\_\_\_\_\_\_\_\_\_试验实施方案、科研课题的建立、科研经费及差旅费的管理与支出、办公场所及合作科研成果与相关知识产权的共享等重大事宜，甲乙双方另行协商制定实施细则，作为本协议的附件；

（二）甲乙双方联合申报国家重大产业技术开发项目或省市的科技项目和推广项目，共同推进企业的科技进步，实现互利双赢的目的，具体方案另定；

（三）甲乙双方通过建立定期联系制度，实现信息及时沟通和资源共享；

（四）甲乙双方各自员工的工资待遇各自负责；

（五）其他未尽事宜，甲乙双方应当友好协商解决，必要时签订补充协议。

（六）本协议一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章后生效。

甲方签字盖章：?乙方签字盖章：

法定（委托）代表人：?法定（委托）代表人：

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：

账号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托演出合同范本10**

本协议依据《\_合同法》的规定，合同双方就爆破服务事项协商一致，明确双方责任和义务的协议。签定本协议，并承诺共同遵守。

甲方：

乙方：

一、甲方委托乙方进行爆破服务

二、费用及协议有效期

1、甲方应向乙方支付爆破服务费每吨贰仟伍百圆(根据爆破技术人员综合计算每爆破一立方米石头需要公斤炸药，每立方米收1元爆破服务费，每次100公斤以下另行计算。爆破服务费用于：爆破人员工资、运输费用、司机工资、押运员工资、维修燃油费、爆破人员人身保险费、技术防范费用、库房保管费用、消防设施费用、信息系统费用)。

2、甲方向乙方支付爆破器材款后乙方提供爆破服务。

三、双方责任和义务

1、乙方负责按甲方的要求，统一时间安排人员进行爆破。

2、乙方在实施爆破时，需按规定检查施工现场，如不符合爆破规程，乙方有权拒绝爆破。

3、乙方负责施工现场的装填药的起爆，甲方应协助警戒及残管回收工作，如出现残管应上交乙方。

4、甲方在爆破施工前两天将施工的炮数及用药量上报爆破队调度。

5、乙方负责施工现场的清理工作，乙方实施装填炸药

6、出现哑炮、残炮乙主负责处理，处理完后可二次爆破。

7、爆破造成伤亡由甲乙双方协调处理。(双方单位必须为职工参加工伤保险或意外伤害保险)

四、争议处理

本协议所有条款均应满足\_法律、法规，因本协议所发生的争议，双方协商解决，如不能达成协议可以申请仲裁机构或司法解决。

五、违约责任

甲乙双方必须按协议执行，如有一方不能履行协议时，双方协商解决，由于终止协议所产生的经济损失由责任方承担。

六、其它事宜

本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托演出合同范本11**

甲方：乙方： 衢州XX公司甲乙双方本着互惠互利、真诚合作、共同发展的原则，经友好协商，就甲方委托衢州XX公司（以下简称“快马跑腿”）事宜达成合同如下：

第一条 总则根据国家有关法律、法规规定就乙方为甲方提供配送服务事宜，甲乙双方经过友好协商，签订本合同，确立合作关系, 明确双方的权利、义务, 并共同遵守执行。

第二条 合同有效期本合同自20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 。

第三条 配送责任期乙方的配送责任期是指从甲方货物装上乙方提货车辆开始至货物到达甲方指定收货地点ㄓ杉追街付ㄊ栈跞嘶蚱湮托收货人签收完毕止。

第四条、配送范围、价格、送达时限1. 配送范围、价格、及送达时限一览表见附件2。

第五条、 争议解决方式 双方合作过程中如发生争议

1、甲方未按约定的时间和要求备好货物，货物晚点责任由甲方承担，甲方应赔偿乙方因此而受到的损失；

2、货物到达后无人收货或拒绝收货，造成的货物破损、丢失和晚到责任由甲方承担。甲方应承担货物到达后无人收货或拒绝收货所产生的仓储和保管费用。

3、对于甲方自行包装货物，因包装不当造成的损失或在交接时货物外包装完好而内装 货物毁损、短少或灭失的损失由甲方承担；

4、因甲方指定的收货人迟延或拒绝收货所造成的损失由甲方承担；

5、甲方自行配备货物押运人员的，货物一切风险由甲方承担。

**委托演出合同范本12**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲方和乙方一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

>第一章 合同的标的

根据＿＿＿＿＿文件批准，乙方拟租赁＿＿＿＿＿＿（下称租赁物件）。甲方经审查同意支付设备价款及有关费用共计人民币＿＿＿＿元（大写），购进租赁物件后租给乙方使用，租赁物件明细表作为合同不可分割的一部分。

>第二章 对租赁物件的权利和义务

（２－１）在租赁期内合同附表所列租赁物件的所有权属于甲方，乙方对租赁物件只有使用权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

（２－２）租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

（２－３）为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自付。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用的事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

（２－４）甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每半年应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

（２－５）租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

（２－６）租赁期满后，本合同租赁物件的处理：

Ａ、留购

甲方同意按合同附表第１２项所列的留购货价将租赁物件售与乙方。留购货价同最后一期租金一并支付。全部实际租金和留购货价以及出现合同第三条的情况（如有时）增加的税款、利息或延付利息和罚款利息付清后，甲方将租赁物件的所有权转移给乙方。

Ｂ、续租

甲方同意乙方对合同的租赁物件进行续租，其续租租期、租金金额、租金交纳日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定，并另订续租合同。

（注：留购或续租任择一种，双方确定一种后，另一种在合同中无任何法律效力。）

>第三章 租期和租金

（３－１）甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计＿＿＿＿个日历月，进口设备的租赁期从设备到港日起算，国内设备租赁期从发货日起算，即自 年 月 日起，至 年 月 日止（包括起止日）。

（３－２）在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

（３－３）本条第一款所列租期的全部租金总额包括设备价款、保险、银行费用、利息为＿＿＿元（大写），由乙方按租金偿付表（合同附件）向甲方分＿＿＿次交付。

（３－４）乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为租赁总成本的百分之＿＿＿，计人民币＿＿＿元，乙方应将该项手续费在本合同双方签字之日后十天内全额付给甲方（手续费滞交影响合同执行所造成的一切损失由乙方负责）。

（３－５）为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期（不包括交付日当日）前＿＿＿日将租金划入甲方的帐户。

（３－６）在租赁期内，由于国家增减有关税项、税率及银行利率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更并承付。

（３－７）乙方延迟支付租金时，甲方除按照延付时间继续计收利息外，每日加收延付金额的万分之三的滞付金。

>第四章 租赁物件的购货、交货和验收

（４－１）购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用（ ）种方式。

Ａ。根据贸易有关规定，甲方同意乙方自行签订或委托代理人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的代理方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任可责任，购货原始发票及合同副本、委托书副本交甲方保存。

Ｂ。租赁物件甲乙方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方代表，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所造成的经济责任。

Ｃ。乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运单或乙方自提证明单据。甲方见单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

（４－２）租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收（包括进行试车），同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

（４－３）如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

（４－４）如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

第五章 租赁物件的保险

（５－１）甲方负责在租赁期开始前对租赁物件投保本合同第三条第一款所列租期内的财产险和运输险，保险费计入租赁物件总价款。

（５－２）如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，乙方应负责及时书面通知甲方保险事故。保险公司赔付的款项应直接划归甲方，作为乙方尚未支付的租金。若该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方，如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或被灭失的部件，使租赁物件恢复可正常使用的原状；发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状的过程中，乙方应仍按合同规定向甲方支付租金。

>第六章 经济担保

（６－１）甲方同意＿＿＿＿为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的法人证明书营业执照复印件及上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。

>第七章 租赁保证金

（７－１）本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保证金人民币＿＿＿＿元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所造成的一切损失由乙方负责。

（７－２）租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

（７－３）乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方一部分或全部的款项。

>第八章 违约和争议的处理

（８－１）乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能交付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用及由此给甲方造成的经济损失应由乙方承担。

（８－２）在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

>第九章 本合同的附件

本合同附件为合同的不可分割的组成部分。

附件一：租赁物件明细有；

附件二：租金偿付表；

附件三：经济担保书。

>第十章 合同文本及生效

（１０－１）本合同正本共一式叁份，甲方、乙方和乙方经济担保人各执一份。

（１０－２）本合同自甲方和乙方各自的法人或法人授权代表人签字之日起生效。

甲方： 乙方：

（公章） （公章）

法人或法人授权代表人 法人或法人授权代表人

（签字） （签字）

年 月 日 年 月 日

**委托演出合同范本13**

订立合同双方：演出方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，以下简称甲方；

受演方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了促进艺术交流，繁荣社会主义文艺，满足人民文化生活的需要，甲乙双方根据以上精神，本着互惠互利的合作原则，经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条演出剧目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主要演员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条演出时间和场次自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，由\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_演出，计\_\_\_\_\_\_天，演出\_\_\_\_\_\_场。

第三条乙方应为甲方提供剧场现有设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及联系好宿舍 ，并给予一定装台时间，负责组织观众，作好宣传工作。

第四条乙方提供甲方演职员\_\_\_\_\_\_\_人的往返交通、食宿。乙方人员应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_时到达演出地点。

第五条票价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条乙方支付甲方每场演出酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 ，共\_\_\_场。酬金计算方法：每天所售票款，扣除公提费用外，甲方得\_\_\_\_％，乙方得\_\_\_\_％。

第七条公提费用、旅运费 和宣传费 的承担：。

第八条甲方应事先将上演计划及有关宣传资料于演出\_\_\_\_\_日前寄给乙方。

第九条甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_演出，应接受当地文化主管部骑一次暗月小马门的安排和领导，办理有关演出手续。甲方必须遵照国家有关管理条例，演出健康的、有水准的节目。乙方应当安排好演出场地的保安工作。

第十条在演出期间，双方均应注意防止发生意外事故。要注意节约水电、爱护公物，如果甲乙双方损坏对方的设备或演出物品时应照价赔偿。

第十一条违约责任

1、一方由于无故违约使对方遭受损失，应赔偿对方的实际损失，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、一方因不可抗力的原因，不能履行合同时，应在出现不可抗力原因后日／小时内用电话、电报、电传通知对方，双方均应设法补救。如仍无法履行合同，可协商延缓或撤销合同。

3、一方接受出国、接待外国贵宾或中央指定特殊的政治任务时，应由接受任务一方协同主办单位在一个骑一次暗月小马月前通知对方，双方应积极设法安排补救，如确实无法补救者，应由主办单位根据对方实际损失进行补偿。

第十二条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签约即生效，未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

谈判代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

谈判代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托演出合同范本14**

订立协议的双方：

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

一、 依照《\_经济合同法》及其它相关法律、法规的规定，经双方充分协商一致，制定本协议。

二、甲方视公司业务需要将工作中所涉及的机票预定、酒店预定，会议场地预定、出差调研用车等相关事宜服务，委托给乙方，乙方需按甲方要求提供服务。

三、 委托服务自20xx年 10 月1 日起至20xx年9月30日止。 甲方根据乙方已提供的服务，不定期的向乙方支付相关费用。 双方的权利义务和责任

1. 甲方享有知悉乙方服务的真实情况的权利。

2. 乙方应在甲方委托服务范围内为甲方提供服务，委托服务事项之外甲方所发生的问题，乙方概不承担任何责任

3. 双方对合作中所涉及到的对方的商业秘密履行保密义务，不得向第三方泄露。

四、 争议的解决方式

履行本合同如发生争议，双方协商解决;协商不成，双方可向所在市人民法院提起诉讼。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托演出合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将本次活动委托给\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)承办，为了顺利完成本次活动任务，经甲乙双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方责任权利义务

1、提供活动所需相关资料及图文;

2、按附件“活动报价单”支付相关承办费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);

3、负责场地及活动相关手续的办理;

4、负责整场活动的协调及安保工作。

二、乙方责任权利义务

1、提供活动的效果图、平面示意图、三维示意图、功能区域划分图等

2、整场活动的组织，策划、执行

3、活动完成后负责后期影像资料的制

三、付款方式

本协议签订当日，甲方即向乙方预付活动承办经费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)，本次活动结束后七日内，甲方将剩余款项(\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)向乙方付清。

公司全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、如发生本协议未尽事宜，此协议可补充附加协议。

五、如甲方在活动前有调整事项需及时通知乙方，如发生不可抗力因素导致活动不能举行，乙方不承担责任。

六、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托演出合同范本16**

委托方全称

联系人：

电话：

受托方全称

联系人：

电话：

委托项目

演出地点：

演出时间： 年月日

演出人数：

收费标准

元／人

合计：

总金额（大写）人民币：

付款方式：一期：签订合同付合同金额30％。二期：演出结束现场支付余额70％。

合同条款

1．承办方受委托方委托提供以上服务，应保征艺员素质或由委托方指定艺员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．承托方自备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设施。其它由委托方负责。

3．承托方按合同规定时间里人员设备到位，如因承托方人员未即时到位而给委托方造成一定的损失，委托方有权追究承托方合同金额30％－70％经济责任。

4．演出时间如有变动，委托方应在演出时间前48小时内通知对方。否则承托方仍按合同金额收取演出费。（注：时间变动如在上午，下午或晚上单位时间内临时变动，双方可具体协商。

5．如遇不可抗力的原因，而影响本合同履行，经双方协定，本合同顺延执行。

6．本合同一式二份，双方各一份，经双方签字（盖章）之日起生效，具同等法律效力。

7．未尽事宜双方协商解决。如有争议，双方可请\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

8．为保证委托方的财产安全，委托方可通过银行结算一次性付款。

9．其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：

代表（签章）：

年 月 日

承办方：

代表（签章）：

年 月 日

**委托演出合同范本17**

第一条本合同所涉及的物业基本情况 物业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 四至范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，商场\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，工业厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，停车场(库)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 物业构成见附件一，规划平面图见附件三。

第二条委托管理服务期限：物业管理服务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月(不超过整个物业管\_\_\_\_区域房屋交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_年)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。合同期未满，业主大会成立后业主委员会与所选聘的物业管理公司签订物业服务合同生效时，本合同终止。

第三条甲方在该物业接交2个月前提供一次性开办费\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，用于购买相关办公用品和设备，所形成的固定资产产权归该物业管\_\_\_\_区域业主委员会所有。所购买办公用品和设备的清单明细乙方在物业接交后2个月内交甲方备案。 甲方在该物业接交2个月前一次性提供给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的前期物业管理接管费。乙方应根据甲方的需要派员进行物业管理提前介入，并负责包括但不限于签订物业管理合同、公共部位二级清理、接管验收、交房、人员招聘、人员培训等接管有关事宜。 甲方(□需要，□不需要)乙方提供前期物业管理顾问服务。如需乙方提供前期物业管理顾问服务的，前期物业管理顾问服务合同另行签定。

第四条乙方参与本物业的竣工验收，并在物业移交接管时，与甲方办理物业管理书面交接手续。

第五条本物业交付使用后的质量责任，根据国家《建设工程管理质量条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定执行。设施设备保修期如下：电梯\_\_\_\_月，监控智能化设备\_\_\_\_月，消控设备\_\_\_\_月，电信设备\_\_\_\_月，道路\_\_\_\_月，绿化\_\_\_\_月，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。保修时间确定及计算：由各项工程竣工及设备安装完毕经建设单位、监理单位、施工单位、物业公司及有关专业部门根据国家相关规定，对所完成的建筑、设备进行外观、调试和运行等方面的检查测试，并经签章之日起为保修的起始日期。 本物业共有部分保修责任内，如存在质量问题，按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)甲方负责返修;

(二)甲方委托乙方返修，由甲方支出全部费用;

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 本物业共有部分超过保修期的，由乙方组织养护和维修，依据养护及维修的范围，按照有关部门的规定，在物业管理费或在专项维修资金中支出。 在物业专有部分(包括自用设备、毗连部位等)保修责任内，如存在质量问题，按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)甲方负责返修;

(二)甲方委托乙方返修，由甲方支出全部费用;

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 本物业专有部分超过保修期的由业主自行承担，业主、物业使用人要求乙方提供服务的，乙方可以接受委托并合理收费。

第六条在物业交付使用后，乙方提供下列选定的物业管理服务事项(采取招投标的以中标文件为准)，其受益人为本物业的全体业主和物业使用人：

(一)□包括但不限于楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等房屋建筑共用部位的维修、养护和管理(保修、大修、更新、改造等非日常维护除外);

(二)□包括但不限于道路、共用的上下水管道、落水管、水箱、加压水泵、电梯、天线、照明、锅炉、暖气线路、消防设施、安全设施、沟渠、池、井、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等物业管\_\_\_\_区域市政设施和房屋共用设备设施的运行、维修、养护和管理(保修、大修、更新、改造等非日常维护除外)，供电线路、煤气线路、路灯按有关规定处理;

(三)□公共环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集和清运等;

(四)□公共绿地、花木、建筑小品等的养护与管理;

(五)□安全防范，维持公共秩序，包括但不限于安全监控、巡视、门岗执勤、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等;

(六)□交通和车辆停放秩序的管理;

(七)□物业使用禁止性行为的管理;

(八)□物业维修和养护费用的帐务管理;

(九)□物业档案资料的保管;

(十)□物业其他共同事务的管理服务; (十

一)□业主委托的其他物业管理服务事项;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条乙方提供的物业管理服务质量(采取招投标的以中标文件为准)见附件二。乙方提供的物业管理服务应达到附件二所约定的目标;对达标的理解有异议的，由双方共同认可的

第三方予以评定。评定费用由对达标的理解有错误的一方承担。申请评定时由双方各半支付，最终结算。

第八条甲方在物业交付使用前向乙方提供管理用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中办公用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，员工宿舍\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其它用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，其中由乙方无偿使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方有偿使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，有偿使用部分，按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准租用。 由乙方无偿使用部分的物业服务费用不需要缴交。由乙方有偿使用部分的物业服务费用(□需要，□不需要)缴交。如需缴交，其收费标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 甲方所提供的管理用房需达到简装修标准。

第九条在前期物业管理阶段，实行物业服务费用包干制，物业服务费按月计收。乙方根据下述约定，按建筑面积向业主收取物业服务费(业主与使用人对费用负担另有约定的，从其约定)，住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米;办公楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米;商业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米;会所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米;其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。小高层、高层住宅另行收取电梯水泵运行费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米。上述收费标准由甲方在售房同时与购房者在《前期物业管理服务协议》中约定，由乙方向业主收取。甲方未出售的空置房和出租房由甲方全额交纳。 上述物业服务费中(□包括，□未包括)物业管理责任险。如物业服务费中未包括上述保险费用，除乙方未尽管理责任外，所造成的损害责任由甲方承担。物业服务费中包括上述保险费用的，而乙方未及时投保所造成的损害责任由乙方承担。

第十条本物业区域内停车库的停车位使用费归停车位的权利人所有。甲方未出售的停车库(□委托，□不委托)乙方出租。停车位的权利人应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月个向乙方交纳停车位管理服务费，甲方未出售的且未出租的按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月个缴交。停车位管理服务费由甲方在销售车位过程中与购买车位者书面约定，由乙方向停车位的权利人收取。 本物业管\_\_\_\_区域内露天车位的停车位使用服务费由乙方收取，收费标准在《前期物业管理服务协议》中约定。《前期物业管理服务协议》中未作决定的，按不高于当地价格主管部门制定的价格执行。 本条

第一款的停车位管理服务费和

第二款的停车位使用服务费用于补贴本物业维护管理费用。 乙方收取上述停车位使用(管理)服务费，对车辆及车内物品的保管责任，甲方与业主在售房时作的约定需征得乙方书面同意;乙方与业主另有约定的按约定处理。

第十一条本物业管\_\_\_\_区域内的属甲方所有的下列配套设施委托乙方经营管理，经营管理收费约定如下：

(一)健身房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)棋牌室：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)乒乓球：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)网球场：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(五)篮球场：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(六)游泳池：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(七)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 该部分物业服务费用(□需要，□不需要)缴交。如需缴交，其收费标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条甲方提供本物业管\_\_\_\_区域内经物业主管部门确认的属全体业主所有的经营性商业用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方(□按每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准，□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租经营，其收入(□用于补贴本物业维护管理费用，□用于补充专项维修资金，□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。该部分物业服务费用(□需要，□不需要)缴交。如需缴交，其收费标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条乙方可以依照下述约定，在委托其物业经营的收入中提取费用，并专项用于管理该项物业的成本支出：

(一)乙方受托经营停车场(库)的，按下列标准提取管理成本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)乙方受托经营相关配套设施的，按下列标准提取管理成本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)乙方受托经营商业用房的，按下列标准提取管理成本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条物业共用部分共用照明、水电、高层住宅电梯水泵运行费全部纳入物业服务成本，平均分摊。

第十五条双方约定(□聘请，□不聘请)专业机构对物业服务资金预决算和物业服务资金的收支情况进行审计。 双方约定审计的，进行年度例行审计时，聘请专业机构的费用，在物业服务费中立项开支。应甲方要求进行的非年度例行审计，聘请专业机构的费用，由甲方承担，另行开支。 专业机构由(□双方协商选定，□甲方选定，□乙方选定)。

第十六条前期物业管理阶段，在成立业主委员会之前甲乙双方均不得擅自使用专项维修资金。

第十七条甲方相关的权利义务：

(一)委托乙方管理的房屋、设施、设备负责达到国家有关部门验收标准要求;

(二)在业主委员会成立之前，负责制定《业主临时公约》，在售房过程中与购房者订立商品房买卖合同时，同时与购房者签订《前期物业管理服务协议》，要求购房者对《业主临时公约》予以书面承诺，并将其作为房屋销售合同的附件;物业竣工交付使用时，负责向购房者提供房屋质量保证书和房屋使用说明书;

(三)在物业管理接管验收时，向乙方提供和移交下列物业资料：

(1)规划图、竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，附属配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料;

(2)设施设备安装、使用说明、产品合格证明和维护保养等技术资料;

(3)物业质量保修文件和物业使用说明文件;

(4)各专业部门验收材料;

(5)房屋及配套设施的产权归属清单(包括业主姓名、联系方式等);

(6)物业管理所必需的其他资料。

(四)授权乙方对业主和物业使用人违反《业主公约》的行为，采取劝阻、制止、要求赔偿经济损失、报告有关行政管理部门、诉讼等方式进行处理;

(五)审定乙方拟定的各项物业管理制度;检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况;

(六)审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算;

(七)负责协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题;

(八)协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动;

(九)及时缴纳未出售的空置房和出租房的物业管理服务费;

(十)不干涉乙方在法律法规和本合同范围内的管理、经营业务; (十

一)在整个物业区域房屋交付使用\_\_\_\_\_\_\_\_年的期限内，配合行业主管部门街道、社区及业主筹建业主委员会; (十

二)法规政策规定由甲方承担的其他责任; (十

三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十八条乙方相关的权利义务：

(一)对项目设计和施工提供管理方面的整改和完善建议;

(二)在本物业管\_\_\_\_区域内设立专门机构负责本物业的日常管理工作，并委派有岗位资格要求的人员履行本合同;

(三)向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，告知有关限制条件，订立本物业项目的《住宅室内装饰装修管理服务协议》并负责监督;

(四)根据法律、法规的有关规定和本合同的约定，自主开展各项物业管理经营活动，但不得侵害业主、物业使用人及他人的合法权益，不得利用提供物业管理服务的便利获取不当利益;

(五)根据有关法律、法规的规定和本合同的约定向业主或物业使用人收取物业服务费用，通过合法有效方式解决拖欠物业服务费的问题;

(六)建立、保存物业管理帐目，及时向业主公告本管\_\_\_\_区域内的重大物业服务事项，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月公布一次物业服务费用收支账目;

(七)结合本物业的实际情况，编制物业管理方案，年度管理计划、年度维修养护计划、年度费用概预算、决算报告;

(八)本合同终止时，向甲方或业主委员会移交全部物业管理用房、物业档案资料和属甲方或业主委员会所有的其他资产，并办理交接手续;

(九)选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将物业的整体管理委托给

第三方;

(十)接受业主、使用人、甲方和物业管理主管部门等的监督，不断完善管理服务，每\_\_\_\_月向甲方报告本合同履行情况; (十

一)与甲方一起在整个物业区域房屋交付使用\_\_\_\_\_\_\_\_年的期限内，配合星夜主管部门、街道、社区及业主筹建业主委员会; (十

二)法规政策规定由乙方承担的其他责任; (十

三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条在管理过程中，因下列事由所致的损害，不论其为直接或间接，均构成对乙方的免责事由，乙方均不负赔偿之责：

(一)天灾、地震等不可抗力的事由所致的损害;

(二)、抢劫、破坏、爆炸、火灾、刑事犯罪等违法行为等事由所致的损害，但因乙方故意或过失所致者，不在此限;

(三)因本合同标的物本身固有瑕疵所致的损害;

(四)因甲方或

第三者之故意、过失所致的损害;

(五)甲方或业主、物业使用人专有部分的火灾、盗窃等所致的损害;

(六)因乙方书面建议甲方改善共用部分(含共用部位、共用设备设施)或改进管理措施，而甲方未采纳所致的损害;

(七)因20%以上业主延迟交付物业服务费用所致的损害;

(八)因甲方(包括业主委员会)或他方指挥调派乙方工作人员所致的损害;

(九)本合同标的物之共用部分(含共用部位、共用设备设施)自然或人为的任何损坏。但因乙方故意或重大过失所致的，不在此限;

(十)停车场内，车辆被窃、被破坏或车内财物被窃的损害;但依照本合同约定承担保管责任的，不在此限; (十

一)除上述各款外，其它不可归责于乙方之事由的。

第二十条为维护公众、业主、物业使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄露、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等情况，乙方因采取紧急避险措施造成财产损失的，按有关法律规定处理。 如乙方违反甲方与购房者的约定，擅自收费或擅自提高收费标准，甲方承诺双倍返还购房者擅自收费部分或超出标准的部分的款项由乙方承担。

第二十二条包括但不限于30%以上业主延迟交付物业服务费用等违反本合同约定的义务，导致乙方不能完成本合同

第六条约定的管理目标，责任由违约方承担，造成乙方经济损失的，违约方应给予乙方经济赔偿。同时，乙方有权解除本合同。

第二十三条乙方违反本合同约定的义务，导致不能完成本合同

第六条约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。逾期未整改且严重违约的，经当地物业管理行政主管部门备案后，甲方可另行选聘物业公司。

第二十四条本合同期满，乙方决定不再接受委托的，应提前三个月书面通知业主委员会。 本合同期满，业主委员会没有将续聘或解聘乙方的意见通知乙方，且没有选聘新的物业管理企业，乙方继续管理的，视为合同自动延续。延续期限为本合同的期限。合同自动延续期间，业主委员会决定不委托乙

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn