# 委托研制合同范本(必备11篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-03-19

*委托研制合同范本1委托购销合同范文1委托方： (以下简称甲方)受托方： (以下简称乙方)为了确保优质高速完成 工程的施工任务，经甲、乙双方充分协商，遵循\*等互利、自愿、公开的原则，甲方与具有良好信誉和雄厚资金实力的乙方合作，委托乙方进行 工...*

**委托研制合同范本1**

委托购销合同范文1

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

为了确保优质高速完成 工程的施工任务，经甲、乙双方充分协商，遵循\*等互利、自愿、公开的原则，甲方与具有良好信誉和雄厚资金实力的乙方合作，委托乙方进行 工程施工所需工程材料/设备的采购工作。经甲乙双方在\*等、互利的基础上充分协商，共同达成并签订协议如下：

第一条 委托内容

甲方委托乙方代为采购以下工程范围内的工程材料/设备： 第二条 委托方式

1、乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订材料/设备购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为付款人(购货人)的\*\*并将\*\*原件及材料/设备购买合同的复印件交给甲方。 2、乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。 第三条 合同价款及付款方式

1、合同金额：根据预计的材料/设备数量和双方商定的材料/设备单价，预计合同金额为 万元。(见附件)此金额是估算或设计数量的预计金额，不能作为最终结算与支付的依据。最终结算金额按最终双方签认实际消耗的材料/设备数量乘以材料/设备单价确定。

2、工程季度/月计量：

甲方每季度/月 日前对乙方当季/月完成当季采购并经监理、质检员检查及实验检验合格，符合工程质量要求的材料进行签认，乙方应负责提供购买材料/设备相关资料。

甲方核定乙方当季/月购买的材料/设备量后，按双方商定的单价计算乙方当季/月完成的材料/设备款，扣除质量保证金等一切应扣费用后，经甲乙双方负责人签字认可，该结算单作为当/月进行支付的依据和完工结算的凭证。甲方在收到业主支付的当期计量工程款后，甲方财务人员验证本书面协议后，将实际应付的款项在 日后支付给乙方。

3、工程完工结算：

在本协议工程全部完工，经监理、业主验收合格计量后，甲方将对本协议工程与乙方进行完工结算。

根据每季/月甲乙双方签字认可的季/月结算单，进行工程完工结算，完工结算单中质量保证金按工程完工结算金额的5%扣留，经甲乙双方负责人签字认可后，该结算单为工程完工支付的依据。

4、余款支付：

剩余5%合同价款作为质量保证金(质保期为 年，自工程竣工验收合格之日起计算)，质保期内无质量问题或乙方完全履行了质保义务的，质保期满后 日内付清余款，质保金不计利息。

第四条 材料/设备质量

1、乙方采购的材料/设备必须符合国家和\_颁布的现行有关标准和规范，以及本工程业主的有关要求，按照甲方的要求提供相应的质量证书(如材质报告、出厂合格证等)，按甲方、业主和监理要求进行检验并经甲方报监理、业主批准同意后方可用于工程上。

2、在工程施工期间的任何时候(即使是经过验收并计量后)，因任何方式(包括\*质量\*\*部门、业主、监理工程师或甲方\*\*的各类检查)发现乙方负责采购的材料/设备不合格或存在质量隐患，乙方必须负责承担返工费及由此产生的罚款和损失。

4、如果因乙方负责采购供应的材料/设备等原因导致本合同段在各级单位\*\*的各种检查、评比中，不能获奖或受到处罚，乙方应承担全部责任，并承担甲方由此造成的一切损失。

5、若业主、监理或甲方质检工程师发现乙方供应材料/设备质量不符合施工规范要求且责任由乙方承担时，则乙方负责无偿清退缺陷材料/设备出场，由此造成的逾期交付和经济损失均由乙方承担。

6、因乙方负责采购供应材料/设备的原因导致工程质量事故、缺陷责任及由此引起的甲方损失均由乙方承担。

第五条 双方义务 (一) 甲方义务

1、负责每季度/月按时办理乙方的材料/设备计量和结算;按照本协议规定对乙方进行支付。

(二) 乙方义务：

1、乙方应当按照经甲方同意的条件与供货方签订合同，及时向供货方支付甲方所需材料/设备货款;

2、主要材料/设备进场前，均按照要求提供合格证和试验报告，并提供样品经建设方、监理及甲方确认，否则不得使用。

3、主要材料/设备进场时，均按照要求提供合格证和试验报告。按\*\*\*\*，需复试的材料/设备均由乙方配合监理单位进行取样和试验，费用由乙方承担。

4、凡用于工程的原材料/设备、半成品、构件、设备等，须有质量合格证或检验证明，否则不得用于本合同约定的工程，乙方亦须负责原材料/设备、半成品、构件、设备等进场复试的义务和费用。

5、乙方承诺及时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项。如乙方未按时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项，导致发生甲方直接向材料/设备供应商支付款项的结果，甲方有权从应付乙方的款项(含质量保证金)中直接扣除。如乙方未按时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项，给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

6、如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

7、乙方负责承担所有材料/设备设备的卸车费、工地现场材料/设备设备二次搬运费、垂直运输费。

8、甲方与业主签订的施工合同及所有文件对乙方具有同等约束力，乙方必须遵守。

第六条 委托期限

本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面形式告知乙方终止本合同之时止。

第七条 纠纷解决方法

甲乙双方出现合同纠纷时，应首先通过充分协商解决，协商不成的，应提交武汉铁路运输\*\*诉讼解决。

第九条 其他

1、合同未尽事宜，甲、乙双方可根据具体情况和相关法律、法规共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同正本二份，双方各持一份，甲方副本四份，经双方法定\*\*人或法定\*\*人授权的委托\*\*人签章后生效。(若此合同为法定\*\*人授权的委托\*\*人，必须将授权书附后，方可签订合同)。正副本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托购销合同范文2

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方\*\*乙、丙双方钢材购销事宜达成一致，并制定本协议

一、钢材\*\*购销的数量

自20xx年8月起至20xx年12月，乙、丙二方采购的钢材委托甲方受理购销，总的购销数量为20万吨左右(只计算购或销)。

二、\*\*购销流程

由甲方\*\*购销钢材的具体品种、数量、规格、单价等标的物要件均由钢材购方与钢材销方即乙、丙双方自行确定，甲方只受购方委托向购方指定的销方代为钢材购入，甲方对购入钢材涉及到质量等问题均不承担任何责任均由乙、丙双方自行解决。

甲方在向销方购入钢材时，应在本协议下签订具体钢材购入的购销合同(合同文本按甲方确定的规范合同文本为准)，并同时与采购委托方签订钢材销售的购销合同。

在甲方向销方按本协议规定付款方式付清贷款后，销方应将钢材货权转移至甲方名下。

当委托采购方向甲方支付了本协议规定的采购保证金后，采购方应在三个月内提货完毕，并付清全部贷款。

三、\*\*费用及付款方式

1、\*\*费用：甲方在乙、丙双方商定钢材买卖价格基础上，按每吨加价20元作为\*\*购销费用向采购方收取(计入钢材购销合同单价内)

2、付款方式：甲方与销方签订了购销合同并办理了货权转移，甲方立即支付给销方全部贷款，其中10%~15%为现款，其余为银行票据(今后视情况可支付甲方开具的商票);当甲方与购方签订完购销合同时，购方应向甲方支付全部贷款的10%~15%的保证金，其余贷款在三个月内全部付清。

四、货物监管与安全保证

当甲方分别与乙、丙双方签订了购销合同后，货物货权转移至甲方名下，甲方付清全部贷款，货物仍存放于销方原存放仓库(第三方仓库)。

为了保障本协议顺利执行,规避甲方风险,丙方愿以第三方不动产房产作为甲方\*\*购销钢材业务项下价值相当的抵押物,并向甲方办理房地产他项\*\*登记至甲方名下。

当丙、方购方出现三个月期满时未付清全部贷款时，甲方可无条件的自行处置库存剩余货物，如有不是，甲方可立即处置，丙方设置的抵押物，并以所得价格优先受偿。

考虑到钢材市场价格波动情况，为保障各方利益及风险\*\*，甲方同意在乙、丙方以不动产抵押基础上，钢材购入方在付清保证金前提下，在规定期限(三个月)内可销售合同项下60%的货物，但必须事先向甲方报备，如超过60%，则应带款付清所需货物贷款，甲方才能\*\*相应货权。

本协议书一式陆份，甲、乙、丙方各执二份，本协议如遇争议，各方应协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民\*\*\*\*。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：

——房屋委托合同范本 (菁华1篇)

**委托研制合同范本2**

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

本协议经甲、乙双方法定代表人签字并盖章后，自乙方与-------签订的《股权转让协议》生效之日起生效。

甲方：-------房地产开发公司 乙方：

年月日 年月日

项目名称：

委托单位：

承担单位：

保证单位：

起止年限：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日订

委托开发合同

订立合同各方：

委托单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

承担单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方;

保证单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称丙方;

为了调动科研单位的积极性，确保科研经费的合理使用，明确甲、乙、丙三方的责任，促使科研项目早出成果，出好成果，经甲、乙、丙三方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、科研项目的主要内容

二、科研项目在国内外的现状、水平及发展趋势(或科研项目的重要意义)

三、技术经济指标和经济效益(社会效益)分析：

四、科研项目所采用的研究、试验方法和技术路线(包括工艺流程)

五、计划进度(分阶段解决的主要技术问题，达到的目标和完成的时间)

六、科研项目的参加单位及分工

七、所需主要材料，物质条件

八、经费概算

九、分期用款(甲方拔给部分)计划

十、有关单位、专家的评议意见

十一、共同条款

1.乙方对全年的合同执行情况，必须于届满一年之前\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向甲方和丙方提出执行情况的正式报告。科研任务完成后\_\_\_\_\_\_日内，乙方必须按合同规定的内容向甲方提出执行情况的总报告，并向甲方提交完整的科研技术资料，同时抄报丙方。

2.甲方审查乙方完成上一年(或上一阶段)科研任务属实后，应按合同规定的时间、数量拨付下一年(或下一阶段)的科研经费，并按比例下达所需三材指标。

3.有关部门如资助乙方科研经费，其收益分配办法，由资助方与乙方另签合同规定。

4.科研项目完成并经签定后，乙方对甲方所拨经费，采取如下办法偿还：

(1)乙方共偿还甲方拨付科研经费总额的\_\_\_\_\_\_\_%，共\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)偿还日期和分期偿还金额：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月偿还\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月偿还\_\_\_\_\_元。

5.合同执行中，甲方非因国家计划改变，中途无故撤销或不履行合同，其所拨经费不得追回，并得承担乙方善后处理所支付的各项费用。甲方如无故拖延拨付科研经费，拖延一天，必须按所欠应拨经费的\_\_\_\_\_\_\_\_%。向乙方偿付违约金，并应承担乙方因此所受的损失。

乙方如无故撤销或不履行合同，或不能完成本科研任务，应根据具体情况，部分或全部退还甲方所拨付的科研经费;乙方如拖延完成科研任务或偿还给甲方科研经费的时间，每拖延一天，应按甲方拨付科研经费的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金。

乙方如不按合同规定的时间、数量向甲方偿付科研经费或违约金，丙方应连带承担向甲方偿付的责任。

6.本合同如有未尽事宜，或需修改某项条款，须经甲、乙、丙三方共同协商，作出补充或修改，任何一方均不得擅自修改合同。本合同在执行过程中如发生争议，应由合同各方的上级领导部门协商解决，协商解决不成，提交合同管理机关仲裁或法院裁决。

7.合同各方对本科研项目的一切资料负有保密责任，未经有关部门批准，不得引用科研项目的数据、科研成果及其他有关资料。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，分送……各留存一份。乙方就本科研项目与其他资助科研经费单位所签订的合同，须向甲、丙方交送一份副本留存。

委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承担单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方:

联系人:

地址：

邮编:

乙方:

联系人:

地址：

邮编:

电话：

银行帐号：

开户银行:

现甲方将X系统将软件委托乙方开发，为明确双方责任，本着相互合作、互惠互利的原则，共同协商达成如下协议：

一、开发内容

1.标的名称：X系统开发

2.标的开发内容：

3.标的开发周期：

自本合同签署之日2个月，完成项目开发。

二、交付

乙方完成标的开发后，交付内容应包括如下：

1)数据库设计文档

2)SourceCode

3)系统部署操作手册

三、验收

1.甲方按照功能需求和验收标准，对乙方的开发成果及时进行验收;

2.验收期限：自开发成果全部交付之日起5个工作日内，甲方进行软件最终验收，如验收合格，甲方应出具工程验收确认单证明验收通过;如验收不合格，甲方有权要求乙方修改，乙方应立即进行修改并再次提交甲方验收直至验收合格。如果因此延迟完成开发工作的，乙方承担违约责任。

四、开发费与付款

1.总标的开发费：人民币伍万伍仟伍佰(55,500)元整;

2.付款进度：

1)在本合同签署之日起5个工作日内，甲方支付乙方总标的开发费的60%，即人民币叁万叁仟叁佰(33,300)元整;

2)系统开发结束，乙方向甲方申请验收，验收通过后10个工作日内，甲方向乙方支付开发费总额的40%，即人民币贰万贰仟贰佰

(22,200)元整，乙方提交所有资料;

3.项目开发和维护期间如需乙方前往异地城市(非上海市)提供技术服务,技术培训或系统调试，差旅费用由甲方承担。

五、甲方责任与义务

1.甲方负责提供乙方“X系统”所涉及具体技术、功能需求明细和开发所需的原始样本数据，并对乙方提交的成果物及时进行验收测试与评审，验收通过后签收验收合格报告。

2.根据开发需要，甲方视具体情况安排与乙方进行技术交流和培训，并向乙方提供项目所需技术资料。

3.甲方保证提供给乙方的相关文档、数据来源合法、并且甲方所有提供给乙方使用文档、数据不会受到第三方索赔，如果有此情况发生，甲方负责解决并承担相应责任。

4.甲方应从合同签署之日起，按本合同中所规定的付款方式，按时足额向乙方支付相应的开发费用，如甲方在没有合理理由的情况下，延误超过30日或拒绝支付乙方相应费用，乙方有权单方终止合同的履行。

六、乙方责任与义务

1.乙方保证配合甲方按照“X系统”项目进度要求同步提供相应的环境布署、业务联调、发布测试等开发及技术支持工作，在开发过程中及时向甲方反馈进度和结论点。

2.乙方有责任与甲方进行技术沟通和协调，为甲方技术人员培训和联合开发提供指导和帮助。

3.乙方在技术维护阶段负责包括运行环境布署、原有功能存在的BUG修复及其新版本的更新升级等，但不包括新功能开发，如有新需求另行协商;

4.乙方保证提供给甲方的相关软件或数据来源合法、并且乙方所有提供给甲方使用的软件或数据不会受到第三方索赔，如果有此情况发生，乙方负责解决并承担相应责任。

5.如乙方在没有合理理由的情况下，延误开发进度超过5日，甲方将向乙方发出通知整改函，达10日以上的，甲方有权单方终止合同;若涉及甲方经济损失的，甲方将向乙方提出索赔。

七、知识产权

1.甲方对乙方所提供的“X系统”拥有完全知识产权，具备应用权、受益权。乙方应主动积极配合甲方向政府部门申请相关权益。

2.双方保证，对于各自提供给对方的数据、信息、应用系统、软件、硬件等资源拥有合法的来源，不涉及侵犯任何其他第三方的权益。

3.任何一方违反上述保证，而给另一方招致任何损失、索赔或法律责任时，另一方可解除本协议并要求损害赔偿。

4.乙方保留本协议涉及软件、数据库的使用权及修改权。

八、保密

1.协议任何一方对本协议内容、及对在合作过程中所获知的对方未向社会公开的数据、技术情报和商业秘密(包括但不限于双方基于本协议所提供对方之数据﹑软件、业务资料及其它一切文件﹑档案﹑电子邮件等)，均负有保密义务。未经对方书面许可，任何一方不得将其泄露给第三方或运用于与本合作协议无关之工作，否则应承担违约责任，造成对方损失的应予以赔偿。

2.本协议终止之后，各方在本协议项下的保密义务并不随之终止，各方仍需遵守本协议之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到对方同意其解除此项义务，或事实上不会因为违反本协议的保密条款而给对方造成任何形式的损害时为止，否则应承担违约责任，造成对方损失的应予以赔偿。

九、协议其他

1.本协议壹式两份，双方各执一份。甲乙双方合作方式为“委托开

发”，自项目启动日(合同签署日)起始生效。

2.本协议自签订之日起生效，双方权益受国家合同法及相关法律法规保护。本协议未尽事宜，应首先通过友好协商解决。如不能协商解决，该争议将提请提出方所在地法院予以诉讼。除正在诉讼的事项外，双方应继续履行其在本协议项下的其他义务，行使其在本协议项下的其他权利。

3.本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商确定，以补充协议形式双方签署生效;

4.甲乙双方在本协议框架内应尽各自义务和权利。如有一方因不可抗力的外力影响或法律规定的免责情形的，应当及时以书面形式通告本协议的对方，终止合作;

5.甲乙双方在本协议合作期间应尽各自义务和权利。如有一方不能履行本协议或不能履行部分条款的，应取得本协议的各方同意和确认，否则因此而造成的不良后果或经济损失，违约的一方应承担经济赔偿责任。

(以下无正文)

甲方：乙方:

代表签字:代表签字:

本合同由双方与年月日在签署：

甲方:

联系人:

地址：

邮编:

乙方:

联系人:

地址：

邮编:

电话：

银行帐号：

开户银行:

现甲方将X系统将软件委托乙方开发，为明确双方责任，本着相互合作、互惠互利的原则，共同协商达成如下协议：

一、开发内容

1.标的名称：X系统开发

2.标的开发内容：

3.标的开发周期：

自本合同签署之日2个月， 完成项目开发。

二、交付

乙方完成标的开发后，交付内容应包括如下：

1) 数据库设计文档

2) SourceCode

3) 系统部署操作手册

三、验收

1.甲方按照功能需求和验收标准，对乙方的开发成果及时进行验收;

2.验收期限：自开发成果全部交付之日起5个工作日内，甲方进行软件最终验收，如验收合格，甲方应出具工程验收确认单证明验收通过;如验收不合格，甲方有权要求乙方修改，乙方应立即进行修改并再次提交甲方验收直至验收合格。如果因此延迟完成开发工作的，乙方承担违约责任。

四、开发费与付款

1.总标的开发费：人民币伍万伍仟伍佰(55,500)元整;

2.付款进度：

1) 在本合同签署之日起5个工作日内，甲方支付乙方总标的开发费的60%，即人民币叁万叁仟叁佰(33,300)元整;

2) 系统开发结束，乙方向甲方申请验收，验收通过后10个工作日内，甲方向乙方支付开发费总额的40%，即人民币贰万贰仟贰佰(22,200)元整， 乙方提交所有资料;

3. 项目开发和维护期间如需乙方前往异地城市(非上海市)提供技术服务,技术培训或系统调试，差旅费用由甲方承担。

五、甲方责任与义务

1. 甲方负责提供乙方“X系统”所涉及具体技术、功能需求明细和开发所需的原始样本数据，并对乙方提交的成果物及时进行验收测试与评审，验收通过后签收验收合格报告。

2. 根据开发需要，甲方视具体情况安排与乙方进行技术交流和培训，并向乙方提供项目所需技术资料。

3.甲方保证提供给乙方的相关文档、数据来源合法、并且甲方所有提供给乙方使用文档、数据不会受到第三方索赔，如果有此情况发生，甲方负责解决并承担相应责任。

4.甲方应从合同签署之日起，按本合同中所规定的付款方式，按时足额向乙方支付相应的开发费用，如甲方在没有合理理由的情况下，延误超过30日或拒绝支付乙方相应费用，乙方有权单方终止合同的履行。

六、乙方责任与义务

1.乙方保证配合甲方按照“X系统”项目进度要求同步提供相应的环境布署、业务联调、发布测试等开发及技术支持工作，在开发过程中及时向甲方反馈进度和结论点。

2.乙方有责任与甲方进行技术沟通和协调，为甲方技术人员培训和联合开发提供指导和帮助。

3.乙方在技术维护阶段负责包括运行环境布署、原有功能存在的BUG修复及其新版本的更新升级等，但不包括新功能开发，如有新需求另行协商;

4.乙方保证提供给甲方的相关软件或数据来源合法、 并且乙方所有提供给甲方使用的软件或数据不会受到第三方索赔，如果有此情况发生，乙方负责解决并承担相应责任。

5.如乙方在没有合理理由的情况下，延误开发进度超过5日，甲方将向乙方发出通知整改函，达10日以上的，甲方有权单方终止合同;若涉及甲方经济损失的，甲方将向乙方提出索赔。

七、知识产权

1. 甲方对乙方所提供的“X系统”拥有完全知识产权，具备应用权、受益权。乙方应主动积极配合甲方向政府部门申请相关权益。

2. 双方保证，对于各自提供给对方的数据、信息、应用系统、软件、硬件等资源拥有合法的来源，不涉及侵犯任何其他第三方的权益。

3. 任何一方违反上述保证，而给另一方招致任何损失、索赔或法律责任时，另一方可解除本协议并要求损害赔偿。

4. 乙方保留本协议涉及软件、数据库的使用权及修改权。

八、保密

1. 协议任何一方对本协议内容、及对在合作过程中所获知的对方未向社会公开的数据、技术情报和商业秘密(包括但不限于双方基于本协议所提供对方之数据﹑软件、业务资料及其它一切文件﹑档案﹑电子邮件等)，均负有保密义务。未经对方书面许可，任何一方不得将其泄露给第三方或运用于与本合作协议无关之工作，否则应承担违约责任，造成对方损失的应予以赔偿。

2. 本协议终止之后，各方在本协议项下的保密义务并不随之终止，各方仍需遵守本协议之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到对方同意其解除此项义务，或事实上不会因为违反本协议的保密条款而给对方造成任何形式的损害时为止，否则应承担违约责任，造成对方损失的应予以赔偿。

九、协议其他

1. 本协议壹式两份，双方各执一份。甲乙双方合作方式为“委托开发”，自项目启动日(合同签署日)起始生效 。

2. 本协议自签订之日起生效，双方权益受国家合同法及相关法律法规保护。本协议未尽事宜，应首先通过友好协商解决。如不能协商解决，该争议将提请提出方所在地法院予以诉讼。除正在诉讼的事项外，双方应继续履行其在本协议项下的其他义务，行使其在本协议项下的其他权利。

3. 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商确定，以补充协议形式双方签署生效;

4. 甲乙双方在本协议框架内应尽各自义务和权利。如有一方因不可抗力的外力影响或法律规定的免责情形的，应当及时以书面形式通告本协议的对方，终止合作;

5. 甲乙双方在本协议合作期间应尽各自义务和权利。如有一方不能履行本协议或不能履行部分条款的，应取得本协议的各方同意和确认，否则因此而造成的不良后果或经济损失，违约的一方应承担经济赔偿责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经甲、乙双方充分友好协商，本着公平、互惠互利、共同发展的原则，双方特依据《\_合同法》和相关的法律法规，达成如下协议：

第一. 合作事项

1、甲方委托乙方就j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)的开发进行创意细化和绘制一系列相关像素图象的的工作(以下简称劳动成果)，像素图像包括两套，大小尺寸要分别符合176\_\_\_208和128\_\_\_128两种手机屏幕的标准，甲方购买乙方的劳动成果，甲方向乙方支付费用。

2、甲方向乙方购买了j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)的创意和一系列相关像素图象后，即完全拥有这些劳动成果的版权和使用权，乙方对此不得提出任何异议。

3、时间进度：乙方必须保证在10月10日(待定)前按照甲方的要求完成全部劳动成果。

4、支付费用参照第四条规定。

5、甲乙双方就此合作均对任何可能产生利益损害的第三方进行保密。

第二. 甲方的权利和义务：

1. 甲方的权利

[1]. 甲方有权根据市场发展和自身业务需求，对乙方的劳动成果提出建设性的意见和修改要求，要求乙方对其进行改进、增减和完善。

[2]. 如乙方无法按照时间进度要求完成j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)的创意和一系列相关像素图象，或乙方的劳动成果达不到甲方的要求，则甲方有权根据实际情况向乙方追讨回合同第四条规定中的第一笔和第二笔款项。

[3]. 为适应新的额外机型要求，甲方有权向乙方提出相关像素图像的移植，费用按照一个机型贰百元人民币的约定价格执行。

2. 甲方的义务

[1]. 合同签订后，甲方安排专门人员负责跟进乙方劳动成果的制作过程，随时与乙方交换意见，确保双方的的合作事宜能够顺利进行。

[2]. 甲方有义务根据合同要求及时付款，不得拖欠。

第三. 乙方的权利和义务

1.乙方的权利

[1]. 乙方有权就业务合作出现的争议向甲方提出申诉。

[3]. 乙方若有特殊情况，不能如期完成劳动成果，可以向甲方提出延期的申请。

2.乙方的义务

[1]. 乙方保证按照时间进度完成劳动成果并符合甲方的要求。

[2]. 如因乙方问题无法按照时间进度完成劳动成果，且乙方又不能提出合理的理由，乙方应如数退还合同第四条规定中的第一笔和第二笔款项。

[3]. 乙方承诺未经甲方同意，保证不得将劳动成果透露给任何第三方，也不能将劳动成果中的任何组成部分用于其他j2me (k-java)游戏产品中。

第四. 付费

1、乙方完成j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)的创意文档，提交甲方并经甲方认可后，甲方同意向乙方支付第一笔费用共1650(玖千)元人民币。

1、 乙方完成j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)相关像素图象工作量的30%后，提交甲方并经甲方认可后，甲方同意向乙方支付第二笔费用共1650(玖千)元人民币。

2、 乙方完成全部劳动成果后，提交甲方并经甲方认可后，甲方同意向乙方支付第三笔费用共2200(玖千)元人民币。

4、支付方式，乙方提供银行账号(乙方的银行账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，甲方将费用划入乙方的账户后，乙方应提供给甲方相应的签字收据。

第五. 保密

甲乙双方保证在合作期间严格遵守双方另行签署的技术保密协议中的条款。

第六. 合同的变更

经甲乙双方协商一致，应以书面形式(包括：双方签字并盖章的书面协议、或双方就合同履行的事项而相互交换的函件、传真、电传或电子邮件)对本合同做出变更。

第七. 违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同的，将承担由此造成的一切后果和法律责任。如违约方给另一方带来直接和间接的经济损失和名誉损失，违约方应给另一方进行赔偿。

第八. 适用的法律

本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中国法律法规。

第九. 解决争议机构

如本合同发生争议，双方应依诚实信用原则进行协商，协商不成的，双方可向北京仲裁委员会申请仲裁。

第十. 合同有效期

原则上本合同约定的有效期为签约日开始的12个月止。

第十一. 其他事宜

1、 其它未尽事宜，由双方友好协商后另行签订文件作为本合同附件，具同等法律效力。

2、 双方需要另行签署技术保密协议。

3、 本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，经双方代表人签字或盖章后生效。

甲 方： 北京\_\_\_信息技术有限公司

盖 章：

授权代表：

日 期：

乙 方：

全体成员签字：

**委托研制合同范本3**

本合同由以下三方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称“委托人”），一家按照我国法律设立并存续的综合性租赁公司。其注册地址为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_工商登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“受托人”），一家按照我国法律设立并存续的非银行金融机构，具有从事融资租赁的资质。其注册地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工商登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“承租人”），一家按照我国法律设立并存续的企业。其注册地址为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，工商登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴于：1．委托人为了开展租赁业务，愿意按照本合同约定的条件向承租人提供融资租赁服务，并委托受托人\*\*相关事项。2．受托人同意按照本合同约定的条件向委托人提供融资租赁\*\*服务并协助划转租金。受托人有权收取本合同约定的手续费。3．承租人为取得租赁物，愿意按照本合同的约定履行相应的义务。委托人、受托人、承租人三方经友好协商，共同达成如下条款，以资共同信守。

第一条定义1．1在本合同中,除上下文另有要求外,以下词语具有下述含义：“融资租赁”：系指委托人根据承租人的要求，按照本合同确定的用途、金额、期限、租金等，由委托人提供资金，并以委托人的名义购进租赁物件，以融资租赁方式向承租人出租，受托人按本合同约定协助划转租金的经营活动。 “工作日”：系指受托人营业的日期（不包括星期六、星期日和\*国家法定假日）。“本合同有效期间”：系指本合同经签署生效之日起，至合同各方义务履行完毕为止，除非本合同提前\*\*。“手续费”： 系指本合同第八条所述的手续费。1．2在本合同中，除上下文另有约定外：（a）标题仅为方便而设，并不影响对本合同的解释；（b）对某一条、款、项、当事方、附件的提及系指本合同的该条、款、项、当事方、附件；（c）对一份文件的提及包括对该份文件的修改、变更或补充，但不包括违反本合同约定作出的任何修改、变更或补充；（d）对任何文件当事方的提及也包括该方的继任者和被允许的受让人。

第二条 融资租赁方式2．1除影响受托人手续费的收取、增加受托人的义务或加重受托人完成本合同约定工作的难度和负担以及给受托人造成损失的情况外，委托人、承租人有权变更本合同，但应书面通知受托人，该变更自变更通知到达受托人时生效。该变更通知亦应作为本合同附件，成为本合同不可分割的一部分。

第三条 先决条件在融资租赁业务实际开展之前，必须符合下述先决条件：3．1委托人必须具备的先决条件：（a）委托人已经履行完毕所有签署本合同及提供融资租赁资金所必须的内部及外部认可程序，并向受托人提交了受托人所需的所有文件资料； （b）委托人已在受托人处开立了资金帐户，并且存入了可以使得本合同得以履行的足够的\*\*\*资金。3．2承租人的先决条件： （a）承租人已在受托人处开立了资金帐户，该资金帐户应主要用于本合同的履行，例如租金的存入；（b）承租人应向委托人提供公司最近一次的财务报表影印件,并提供内容与格式均令委托人认可的公司董事会作出的同意签署本合同的有效董事会决议及其他委托人需要审核的文件，承租人保证该等文件的真实、完整、有效。在签署本合同时，委托人已经事先\*\*了承租人提交的上述所有文件，并确认其充分了解承租人的主体资质和经营状况。在本合同有效期间，委托人确认其在每一次签署委托指令之前已尽责地进行了\*\*，并充分了解承租人的主体资质和经营状况。受托人以委托人的\*\*结果作为本业务开展的依据，不另作实质性调研和\*\*，不承担核实的工作和责任。

第四条 融资租赁4．1委托人支付租赁物价款购进租赁物件给承租人使用；承租人同意按照本合同条款租入租赁物。租赁物的名称、概算价格、型号、机身号码、数量和使用地点详见本合同附表。附表为本合同不可分割的组成部分。4．2承租人根据自己的需要，通过\*\*供应商资信情况，自己选定租赁物和供应商，并对租赁物的名称、规格、型号、性能、数量、质量、技术和服务内容，以及品质技术保证、交货时间等享有全部决定权并承担由此产生的全部后果。4．3委托人同意承租人的选择和要求，并由委托人向受托人出具书面的确认函，注明“承租人对租赁物的选择和要求已经我公司认可”；委托人承担根据承租人付款通知书的要求向供应商支付货款的责任。在满足本合同附表要求的先决条件的前提下，承租人应在要求付款日期七天前向委托人发出付款通知，以使委托人有充分的付款准备。4．4承租人确认委托人购买的标的物即承租人所选定的本合同的租赁物，承租人同意并接受购买合同及其附表中所记载的全部条款并在购买合同上签字。4．5在租赁期内租赁物及其附属物及其相关全部文件、资料的所有权，包括现在或以后附属于租赁物的任何零部件、替换件、更新件、附件和辅助件的所有权均属于委托人；承租人对租赁物只有使用权，没有所有权。承租人不得将租赁物用于非法生产，在租赁期内不得对租赁物进行销售、抵债、转让、承包、转租、分租、抵押或实施其他任何侵犯租赁物所有权或增加所有权负担的行为。4．6对租赁物的品质、规格及其他在购买合同中约定的内容发生的争议，均由承租人以委托人的名义向供应商提起求偿，包括但不限于\*\*、申请仲裁等，其全部费用（包括但不限于\*\*、送达、鉴定费、律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、\*\*执行费等）均由承租人承担。4．7租赁物在本合同附表规定的场所安装、使用。未经委托人书面同意，承租人不得加拆任何零部件，不得改变租赁物的外观、性能、品质等，不得迁移安装使用地点，不得允许第三方使用。委托人有权在租赁物上标注所有权标志，委托人（或委托人委托的\*\*人）有权定期或随时检查租赁物的使用和完好情况，承租人予以全力配合。4．8承租人股东的任何指令、承租人同任何第三人的契约、承租人法人地位的变更及其它任何民事法律行为，均不改变委托人对租赁物的所有权。

——委托购销合同范本 (菁华1篇)

**委托研制合同范本4**

房屋委托合同范文1

委 托 人： (以下简称甲方)

受托人： (以下简称乙方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》、《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着\*等、自愿、公\*、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

第一条 委托权限 甲方选择以下第

种委托权限。

甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的\*\*、义务，在委托权限、期限内乙方以\*\*人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

第二条 委托事项：

交易意向：甲方委托乙方提供项\*\*服务。

(1)出售 (2)出租 (3)置换 (4)求购 (5)求租

第三条 限制交易的情况：

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其\*\*交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

1、被司法机关查封、罚没、财产保全等;

2、属\*\*拆迁范围，即将实施拆迁;

3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的;

4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的;

5、其他法律、法规限制交易的情况。

第四条 甲方的责任：

1、甲方在委托乙方\*\*上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复\*\*，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金 。

2、凡是乙方提供的房源或客户，甲方应充分尊重乙方的\*\*权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金

3、经过乙方\*\*成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

4、甲方向乙方提供\*\*交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

5、及时向乙方支付佣金。

第五条 乙方的责任：

1、将甲方的委托信息进行广泛传播，并运用其客户网络为甲方寻找房源或促销。

2、及时向甲方\*\*其委托事项的真实进展情况及市场供求情况。

3、陪同甲方及客户看房，如实介绍房地产基本情况，协助甲方洽谈并签定交易合同，在成交价格、付款方式、房屋交割、交易登记及产权过户等方面为甲方提供咨询服务。

4、不得向客户或第三人作虚假承诺或广告宣传，因此而给甲方造成损害的，视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金 。

5、为甲方保守商业机密和个人隐私。

6、根据市场及客户要求需变更委托事项或转移委托的，乙方应征得甲方得同意，并另行签定书面补充协议。乙方不得超越委托权限或范围开展工作。超越授权或擅自变更委托的视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金 。

7、乙方不得向甲方收取佣金以外的任何费用。

8、乙方同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况，在双方同时允许的情况下，方可办理委托事项。

第六条 委托期限：

此委托自 年 月 日至 年 月 日止，委托期到，若甲方未提出终止合同的书面请求，则本合同有效期顺延，续约期为 个月。

第七条 佣金：

乙方完成甲方所委托事项，甲方应当向乙方支付佣金，其金额为成交额的 %，或按月租金额

第八条 付款方式及期限： 甲方按下列第 1、一次性付款：2、分期付款：3、其他付款方式：

第九条 甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据(税收\*\*)。

第十条 违约责任：

若一方违反本合同的约定，由违约方支付违约金给受约方，违约金按交易合同金额的 %计算。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议，可选择下列第 项方式解决。

1、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，\*\*向人民\*\*\*\*。

第十二条 其他约定;

种方式按期付款。 %支付。

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字盖章即刻生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋委托合同范文2

委托人(以下简称甲方)：

受托人(以下简称乙方)：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方(地址) 及房屋拆迁事宜。为明确双方之\*\*义务，依照《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁相关的事项及周边的建筑物。

第二条 费用

乙方在处理委托事务时，甲方付给乙方\*\*\* 万元整(小写： 元);进场时，先付 万元整(小写： 元);待工程结束后，甲方向乙方付清剩余款项(税款由甲方负责)。其它费用由乙方自行承担。

第三条 乙方责任

拆迁过程中之一切事务由乙方负责，垃圾清运、场地\*整，在拆迁工作整体完成后，向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

第四条 违约责任

在本合同履行过程中，乙方未按甲方要求完成拆迁工作的，由甲方\*\*实施，达到甲方要求为准，甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地，所造成的后果全部由甲方负责。

第五条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地\*\*\*\*。

第六条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋委托合同范文3

委托人(甲方)： 证件类型及编号：

委托\*\*人： 证件类型及编号：

受托方(乙方)：

依据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在\*等、自愿的基础上，就房屋出租委托\*\*的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\*\*市 区(县) ，建筑面积 \*方米，委托乙方\*\*对外出租。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋 (□是 / □否)已设定抵押。

第二条 房屋租赁用途

租赁用途： 。

第三条 出租\*\*权限及期限

(一)乙方出租\*\*权限为：

1、甲方全权委托乙方独家\*\*房屋出租事项，并\*\*签署相关合同甲方均认可;

2、代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜;

3、代甲方向承租人收取租金;

4、\*\*承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务。

(二)出租\*\*期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。委托期满时如乙方仍有客户居住该房屋，乙方有权延长租期，双方同意延长期最长不得超过六个月。延长期内乙方应按委托期间的租金标准支付租金。

(三)本合同约定的房屋\*\*期中甲方同意预留出 个工作日，作为乙方接洽承租、寻找合适客户的工作期，期满后从 年 月 日起开始计算租金。

(四)出租委托\*\*期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。如乙方有续租需求，应与甲方另行协商。如甲方同意继续出租，甲乙双方应另行签订续租协议;如甲方不同意继续出租，甲方应当以延长期的形式给乙方留有必要的找房搬迁时间。延长期在本合同约定之租赁期届满后自动顺延，延长期的具体时间由乙方确定，并通知甲方，延长期内的租金按照本合同约定的租金标准由乙方支付给甲方。

第四条 租金

(一)租金标准： 元/月。付款方式：

(二)甲方选择以下付款形式：通过银行汇款，开户行名： 开户人名称(房主本人) 帐号： ，乙方提前3个工作日向甲方支付应付款项(遇法定节假日顺延不再另行通知)。

(三)乙方将各期租金划入甲方账户的日期：首次付款日期从计算租金日起 金额 ;第二次 金额 ;第三次 金额 ;第四次 金额 ;第五次 金额 。(遇法定节假日顺延不再另行通知)。

第五条 其他费用

出租委托\*\*期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用 1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费 (7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)室内设施维修费。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

第六条 房屋及附属设施的维护

(一)出租委托\*\*期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：

乙方负责维修范围

(1)门窗玻璃;

(2)水龙头，马桶，淋浴喷头及软管;

(3)电灯，开关;

(4)电视，冰箱，洗衣机，热水器，燃气灶，油烟机，换气扇;

(5)刷墙，铺地，贴瓷砖，打隔断，安装马桶;

(6)厨房下水管道疏通，卫生间下水道疏通。

甲方负责维修的范围

水表，电表，燃气表，燃气入户管道，改变主体结构，改变暖气及管道，自采暖炉，空调设备，防水等除以上乙方负责维修的范围外，均为甲方负责维修的范围。

对于以上约定的甲方负责维修范围内的房屋及其附属物品、设备设施自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，乙方有权选择减少租金或延长租赁期限。

第七条 甲方的\*\*与义务

(一)提供能够证明\*\*\*\*归属甲方的下列各证件：\*\*\*\*证原件，房主户口本或身份证原件，如代办另需提供房主委托书及代办人身份证原件。以及其他乙方所需的相关证明。如甲方对上述材料弄虚作假而导致乙方对第三方(承租方)承担法律责任的，甲方负责连带责任并赔偿乙方损失。

(二)确保该房屋出租的合法性，如为共有房屋，则甲方应以取得其产权共有人的同意，保证该房屋不存在任何形式的权属争议，并保证对可能产生的权属争议而导致影响本合同履行的事宜承担全部法律责任。

(三)提供的房屋及室内设备设施应完好无损，如遇自然损坏且已影响承租人正常使用的，甲方应在五日内修复并交付承租人使用，超过上述规定期限免租期自动顺延。

(四)甲方负责承担该房屋的物业管理费与供暖费。其他如水、电、煤气、卫生费、电话费、有线收视费等，自本合同生效时须处于结清状态，如因费用未结清而导致乙方损失的，其损失部分应有甲方支付，或有乙方自应支付给甲方的租金中扣除。\*\*\*\*出租人应缴纳的税费，由甲方自行缴纳。

(五)委托\*\*期内及合同终止后三个月内，甲方不得与乙方所介绍承租的客户另行成交，否则甲方支付乙方原定两个月租金作为赔偿金。

(六)如房屋存在安全隐患，影响正常居住生活的(如设施严重老化、供暖、供电、供气不足，邻里关系严重不和睦、周边环境\*\*等)，甲方应在签署合同前如实告之，否则由此而引发的破坏性事故造成乙方或第三方损失的，后果概由甲方负责。

(七)如房屋内所留家电等过于陈旧或已超出使用年限，甲方应主动搬离此房，否则自然损坏后不予赔偿。

(八)本协议不因甲方的民事行为能力的丧失而终止，由甲方民事\*\*继承人继续执行本合同。

第八条 乙方的\*\*与义务

(一)签约前出示营业执照与房地产经纪资质。

(二)乙方定期对房屋进行勘察，做好房屋的安全管理工作，保证承租客户居住期间房屋内基本设施的正常使用。

(三)负责\*\*承租人妥善管理并安全使用房屋内的所留家具、电器及其他设施，如属人为损坏乙方负责\*\*承租人修理或赔偿。

(四)\*\*期间乙方不得利用房屋进行任何违反\*\*\*\*\*\*\*法律法规的活动，不得在房屋内堆放易燃易爆等违禁物品，\*\*承租人的合法身份。如出现承租人非法转租进行非法活动，欠费逃脱等意外情况由乙方负责，但甲方应积极协助配合。

(五)乙方在不影响房屋主体结构的前提下，根据客户要求，可对房屋进行简单装饰、清洁、粉刷及增添房屋内附属设施，并有权提高该房屋的出租价格，出租房屋的房租高出部分归乙方所有。

(六)委托期满后由乙方负责\*\*承租人结清水、电、煤气、电话等各项费用，如有拖欠由乙方负责结清，同时清点屋内各项设施及家具家电。

第九条 违约责任

(一)甲乙双方任何一方不遵守本协议提出解约的，违约方须支付对方违约金。违约金标准为\*\*期租金标准的一倍。

(二)甲乙双方首先应保证所提供证件的真实性，否则由此给对方带来的一切损失概由违约方赔偿并承担民事责任。

(三)甲乙双方均不得以任何理由单方修改或\*\*合同。如果有特殊原因，须提前30天或须提前更长时间通知对方，并须赔偿对方合同约定的两个月房租作为违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，\*\*向有管辖权的人民\*\*\*\*。

第十一条 其他约定事项

甲方将房屋交付乙方时，乙方有权拒绝接收房屋中存在的以下物品：动物、植物及类似物品;贵重物品;艺术品、古董等价值难以衡量的物品;易燃、易爆、剧毒等危险物品;甲方声明具有特殊意义的物品;家具清单上未列明的物品。如有损坏及丢失情况，乙方不负任何责任。

第十二条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 两 份，其中甲方执 一 份，乙方执一 份。

本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——技术合作研发合同范本 (菁华1篇)

**委托研制合同范本5**

本协议生效后，甲、乙任何一方无故提出终止协议，应按委托费用总额的1%向对方支付违约金。

甲方未按约定支付委托包干费用的，应每日按当期应付费用的2%向乙方支付违约金。如逾期超过30天，则乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付违约金-------万元人民币，乙方有权不退还已为该项目支付的全部款项。若违约金不足以赔偿乙方因此所遭受的损失，乙方有权向甲方追偿赔偿款。

若乙方未按本合同第3条的约定完成委托事项，甲方除有权解除本合同，并有权要求乙方按委托费用总额的1%向甲方支付违约金。但是因为甲方逾期支付委托费用导致乙方未能按期完成委托事项的，应相应的免除乙方的违约责任。

若乙方非因甲方原因而不能完成委托事项，给甲方造成损失的，乙方同意在甲方按投资股权比例所分配的利润中予以直接扣除。

由于一方的过错造成本合同不能履行、不能完全履行或被政府有关部门认定为无效时，由过错的一方承担违约责任，双方均有过错的，则由双方按责任大小承担各自相应的责任。

**委托研制合同范本6**

根据《\*\*\*\*\*\*\*劳动法》、《\*\*\*\*\*\*\*劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经\*等自愿、协商一致签订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同双方当事人基本情况

(一)甲方

注册地址：

通讯地址：

XX编码：

法定\*\*人或委托\*\*人：

(二)乙方

性别：

出生年月： 年 月 日

居民身份证号码：

现住地址：

XX编码：

紧急联系人：

**委托研制合同范本7**

委托合同是指受托人为委托人办理委托事务，委托人支付约定报酬或不支付报酬的合同。以下是关于简单委托，欢迎阅读!

简单委托【1】

委托方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致就委托事务达成如下协议:

一、委托事项

受托方授权受托方办理有关购买\_\_\_\_\_\_\_\_的各项事宜。

二、委托授权范围(委托权限)

购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

的购入价应掌握在\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_之间。

所购须为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不得为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、委托报酬

受托方如按合同约定圆满完成委托事宜，委托方给付报酬\*\*\*\_\_\_\_\_万元;如果在委托期限内未能完成全部委托事宜，

则按每购入\_\_\_\_\_计算作为报酬;如果在委托期限内未能购买到任何\_\_\_\_\_，则仅给付劳务费\_\_\_\_\_\*\*\*。

四、完成委托事项所需费用

根据实际必需之要求，受托方完成委托事项所必需的费用凭有效支出凭证由委托方予以报销，但是最高数额限定在\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之内，超过的费用部分由受托方自己负担。

五、各项费用的支付方式和期限

委托酬金在受托方完成委托事宜后\_\_\_\_\_日内一次支付。

其他完成委托之必要费用先由受托方垫付，每星期五结算一次所有费用往来均通过银行结算。

六、委托授权期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

七、当事人双方的\*\*与义务

委托方在合同生效之后，对受托方在授权范围内的活动可以提出合理的建议和意见，但不得任意干涉，双方遇有问题可以随时研究协商。

受托方应认真负责行使委托方授予的\*\*，不得弄虚作假，不得与第三方恶意通谋，欺骗委托方。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)\*\*向人民\*\*\*\*。

九、其他事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

主营业所地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人\*\*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字)

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

简单委托【2】

委托方(甲方):\_\_\_\_\_ 住址:\_\_\_\_\_ 联系人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮件:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方):\_\_\_\_\_ 住址:\_\_\_\_\_ 联系人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮件:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_旅行社经营许可证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 委托事项。

甲方委托乙方办理下列第\_\_\_\_\_项事项:

代订机票

出发地:\_\_\_\_\_，目的地:\_\_\_\_\_ 出发日期:\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月 日

乘客姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乘客姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乘客姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乘客姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_

机票价格:\_\_\_\_\_元/张，共\_\_\_\_\_ 张;合计金额:\_\_\_\_\_ 元。

代订住宿

宾馆所在地及名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 标准:\_\_\_\_\_

数量:\_\_\_\_\_间;入住时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日， 退房时间:\_\_\_\_\_年 月 日 共\_\_\_\_\_晚。

单价:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间， 合计金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

代送签证(签注)

目的地国家(地区):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 代送服务费:\_\_\_\_\_元/人，共\_\_\_\_\_人; 合计金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_

其他委托事项

单价:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元， 合计金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 付款时间及方式

甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_ 天内向乙方支付上述全部费用。

甲方以下列\_\_\_\_\_方式缴纳费用:

(1)现金缴纳方式;

(2)向乙方指定账号转账，帐号为:\_\_\_\_\_ ;

(3)其他方式:\_\_\_\_\_。

第三条 违约责任

甲方未及时付款的，应承担需支付金额5%的违约金。

如乙方实际损失超过违约金的，甲方须赔偿乙方实际损失。

因乙方原因未按时完成代办事项，或代办事项的完成不符约定，乙方应承担甲方所支付全部金额5%的违约金。

如甲方实际损失超过违约金的，乙方须赔偿甲方实际损失。

**委托研制合同范本8**

甲方应向乙方支付乙方完成第1条款委托事项的委托费用适用包干原则，多不退少不补。

第1条款委托事项，即-------房地产项目的委托费用按照建设规划用地每亩-------万元人民币、规划代征用地每亩-------万元人民币的标准计算，甲方应向乙方支付的委托费用共计-------万元人民币。

甲方支付的-------房地产项目的委托费用，包含征地补偿费、拆迁费、青苗补偿费，该费用应计入甲方的成本。

除上述所列费用之外产生的其他开发费用，包括但不限于土地出让金及相关税费、建设成本、管理费用等，由甲方---------房地产开发公司的股东按照股权比例分别承担。

**委托研制合同范本9**

委托招商合同范文篇一

委托方：(以下简称甲方)

地址：

电话：传真：

受托方：(以下简称乙方)

地址：

电话：传真：

甲、乙双方根据相关法律法规及规定，在\*等、互利、自愿的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方招商项目(以下称本项目)一事，达成本合同。

一、双方共识：

(1)、甲方全权委托乙方作为该项目的整体招商\*\*商。

(2)、乙方在对甲方负责的总原则下，竭诚为甲方提供服务。

二、合同标的：

本项目名称：项目。

本项目规划商业面积(简称MLS)为\*方米。

三、委托事项：

甲方兹将其投资于本项目中MLS全权委托乙方招商。

四、委托期限：

自签订本合同之日起至本项目招商全部完毕。

五、委托内容：

指甲方委托乙方对本项目规划的MLS制定招商方案，并具体实施;

六、工作流程：

1、乙方自本合同签订之日起，即就本项目的招商成立项目组展开作业。

2、本合同签订后乙方不定期向甲方提交本项目招商方案，并在提交方案时对方案内容予以解释。以上方案须经甲方审核同意后实施，根据情况变化，甲方有权对方案提出调整要求。

3、本项目的招商方案制定及招商执行：在本项目工程开工后，即进入此阶段。乙方负责对该项目作细分计划，为甲方提供市场调研信息，协助甲方制定租金价格，派驻专业招商人员进驻现场，开展具体品牌招商工作。

七、费用划分

1、甲方承担项目推广费用，包括推广费、招商道具、现场运行费、宣传资料印制费以及双方书面认可的其他费用;

2、甲方负责的招商现场部分运行费包括现场服务、电费、水费;甲方将设备完好状态交与乙方使用，使用过程中如出现损坏，耗材及维修费用由乙方自行承担。

3、乙方承担现场(不包括甲方人员)及场外招商人员工资福利、业绩提成;

4、乙方承担现场部分运行费用(包括电话费，办公用品及耗材);

5、日常客户活动及招商资料邮寄等费用由乙方自行承担。

八、招商佣金：

1、甲方委托乙方进行该项目招商的费用按本项目可售部分销售均价乘实际招商面积计提招商佣金：

A、租赁期1年以上的，按%计提;

B、租赁期1年以下的，按实际租赁月数计提(%为年租金总数);

C、如本项目中MLS进入第二轮招商后，按1个月租金计提;

(2)、招商的费用按以下四个时间节点分别结算：

A、签约后一周内支付该项目预计招商佣金的20%的费用作为前期相关费用;

B、根据招商计划与进度，在意向商户达到50%时支付应付招商佣金的40%

C、招商率达到80%时支付应付招商佣金的20%

D、如其开业，支付剩余款项(全部应付佣金减去上述三项佣金的余款)

九、双方\*\*和义务：

1、甲方\*\*和义务：

1)、甲方\*\*：

A、审核乙方提供的招商及招租方案;

B、在招商及招租过程中所涉及的招商定金和客户租金由甲方委托乙方代为收取，全部进入甲方指定帐户，由乙方代为开具甲方收据。

C、享有乙方开展本项目作业中所有资料的索取\*\*;

D、拥有乙方与本项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权;

2)、甲方义务：

A、向乙方提供本项目的相关合法文件;

B、根据本合同约定，按时支付乙方服务费用。

2、乙方\*\*和义务：

1)、乙方\*\*：

A、根据本合同约定，按时收取相关服务费用;

B、及时向甲方汇报工作内容。

C、根据乙方的招商需求，对物业进行适当改造。

2)、乙方义务：

A、保证按有关法律、法规进行招商及招租;

B、根据相关资料、相关条件、相关情况提交本项目的相关方案供甲方审核，经甲方确认后予以实施;

C、负责该项目招商及招租过程中的各项日常管理工作;

D、承担本项目的广告宣传费用和办公费用;

E、协助甲方与客户签订本项目相关合同;

F、未经甲方书面承诺，对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担责任;

G、对所涉及甲方商业机密予以严格保密，未经甲方书面同意，乙方不得对外公布甲方的经营、招商策略及企业动态;

H、未经甲方书面承诺，不得向他人转让、泄露、扩散该项目的资料、图纸、文件及相关经济指标。

十、税金：

甲、乙双方因该项目而产生的税金及其他费用按\*\*\*\*由双方各自承担。

十、违约责任：

(1)、本合同签订后，双方应认真遵守，如一方未发生违约情况，另一方均不得擅自\*\*合同，

(2)、本合同项下：如因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

(3)、本合同项下：如因甲方原因给甲方造成损失的，甲方应承担全部赔偿责任。

十一、争议的解决：因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，任何一方均可向天津仲裁委员会提起仲裁。

十二、本合同的法律效力：

(1)、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

(2)、本合同由双方合法\*\*签署并加盖公章后正式生效。

(3)、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

\*\*人：\*\*人：

日期：日期：

签于：签于：

委托招商合同范文篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商一致，就\*\*\*\*项目招租事宜达成如下条款，以兹共同遵守：

第一条：项目概况

名称：\*\*\*\*\*\*\*(以下简称项目)

地址：

委托招租范围：

第二条：委托招租期限和合同标的

合同标的：甲方以佣金加提成的方式委托乙方进行商场招租。

招租期限：20xx\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至开业前。

开业时间：20xx年5月1日前。

第三条：招租目标与标准

1、招租目标：达到约定的出租率，出租率系指：以\*\*\*\*\*\*内可租赁厅位面积为基数，开业前乙方已成功出租面积与该基数的比。

2、双方确认开业时出租率须达到70%。

3、租\*\*均标准：标准为50元/㎡/月，【面积为商场内可租赁厅位面积】。

第四条：佣金标准及支付方式

1、佣金标准：开业前甲方每月支付给乙方佣金6万元\*\*\*，保证乙方正常的开展招商工作。

2、支付方式：

1)佣金按月支付

2)首次支付时间为合同签定当日，每月以此日期作为佣金支付日。

3)根据甲方要求，甲方每月预支乙方佣金3万元，剩余佣金3万元/月按乙方实际招商进度阶段性支付，完成率达到20%、40%、60%、70%分四次全部付清。如乙方提前达成协议招商率，开业前剩余月份佣金，甲方按全额6万元/月进行支付.

第五条：提成标准及支付方式

1、提成标准：以双方约定\*均招租租金50元/\*/月计算，超出部分甲乙双方按6：4分成。支付方式：每当乙方招商率达到20%、40%、60%额度时，甲方按提成标准的70%支付给乙方作为提成，剩余30%提成额当乙方招商率达到70%时，甲方一次性支付给乙方。

2、招商完成标准为业户与商场签定租赁协议之日起计算。

第六条：其他约定

乙方不得中途非甲方原因无故放弃招租工作。租赁合同由甲方与承租人签订，租金由甲方直接收取。由于市场的不稳定性及竞争的存在，在招商过程中，如有下列几种情况发生，需降租金低于合同标准，应与甲方协商并得到甲方同意，方可执行，但不计入此合同约定范围内。

1)竞争对手恶意降价，干扰我方正常招商工作;

2)特殊品牌欲进驻商场经营，但需调低租金;

3)特殊合作伙伴，能为商场经营带来客源及效益的大客户欲进驻商场，但需调低租金的;

第七条：双方的\*\*义务

一、甲方的\*\*义务:

1、甲方需提供商城CAD图纸电子稿，供乙方招租时需要。

2、甲方须出示全部商铺的资料并提供复印件给乙方备案。

3、甲方对乙方招商工作进行\*\*，但不得干预乙方的正常招商工作。

4、甲方对乙方提交的招租方案进行审核，依据市场情况，在与乙方协商后，可提出修改意见。

5、甲方应向乙方提供甲方所能提供的招商所必需的相关资料，包括建筑、结构、设备安装施工图;室内设备、装修标准;电器及其他设备配套资料等资料。

6、甲方为乙方提供免费并装修完毕的招租办公场所，具\*\*置协商确定。并按乙方工作需要提供办公用品，并安排所有职能部门及人员，全力配合招商工作的正常开展。

7、甲方承担招商期间与商场招租相关的一切推广及办公费用。

二、乙方的\*\*义务:

1、乙方全面负责招租工作，完成招商目标任务。

2、乙方制定招租策略、进行广告、公关推广等活动，并协助承租人进场经营。

3、乙方应维护甲方的合法利益，不得泄露甲方的商业秘密。

第八条：责任承担

1、开业时，如出租率未达到70%，甲方将扣除乙方未付提成。并承担相应的违约责任50000元\*\*\*。

2、如甲方未按合同约定支付乙方佣金及提成，视为甲方违约，甲方应承担违约责任，按合同约定佣金及提成赔偿乙方，并付违约金50000元。

3、由于甲方原因未能按约定时间开业，给业户造成的经济损失由甲方负责。

4、由于乙方招租原因致使甲方项目未能按期开业，给甲方造成的一切经济损失均归乙方负责。

第九条：争议的解决

发生纠纷任何一方均可提\*\*讼。

第十条：合同效力

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

经办人：经办人：

合同签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

委托招商合同范文篇三

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(乙方)：\_\*\*爱佰\*商贸有限公司为共同做好\_\_\_\_\_\_\_\_\_的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之\*\*义务，依照《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托\*\*合同。

第一条委托事务

乙方以甲方名义对外推荐\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业项目，并进行\*\*招商活动。

第二条委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条转委托(第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(一)乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

(二)乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得再行转委托。

第四条费用及支付

(一)具体项目引进谈判中，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的考察费用由甲方承担。具体有：\_\_\_\_\_\_\_\_。上述款项支付方式及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

第五条报告情况

乙方每(星期/月/季/半年/年)应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

第六条委托事务成果的交付时间、方式

(一)乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

(二)乙方须按甲方的通知和要求在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

第七条报酬及支付

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述款项支付方式及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条双方的\*\*和义务

一、甲方的义务：

(一)甲方向乙方提供所有招商资料和\*\*，及乙方所要求的相关资料，并承诺\*\*的正确性，如遇\*\*调整，甲方应及时\*\*乙方。

(二)甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方的义务：

(一)乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商\*\*。

(二)乙方不得以甲方名义进行与\*\*招商无

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn