# 商业地产招商委托合同范本(热门17篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-03-16

*商业地产招商委托合同范本1委托方：（以下简称甲方）代理方：（以下简称乙方）为提高项目的投资效益，减少投资风险，在平等互利、协商一致的基础上，甲方将其下属项目的招商工作交由乙方负责。甲、乙双方根据《^v^民法典》及其他法律法规相关规定，就相关...*

**商业地产招商委托合同范本1**

委托方：（以下简称甲方）

代理方：（以下简称乙方）

为提高项目的投资效益，减少投资风险，在平等互利、协商一致的基础上，甲方将其下属项目的招商工作交由乙方负责。甲、乙双方根据《^v^民法典》及其他法律法规相关规定，就相关事项达成以下条款：

一、项目概况及代理范围

1、代理项目：

2、乙方在对甲方负责的总原则下，竭诚为甲方就本项目提供招商代理服务。

3、有关后期商业经营管理委托事宜，双方另行协商为准。

二、合同期限及任务

自年月日起至年月日止。

三、委托项目招商租赁政策

本合同项目相关招商租赁政策，包括租金、租期等，均由甲方确定，甲方拥有最终决定权，乙方应根据市场情况，制订相关租赁政策，报甲方同意后予以执行，甲方根据市场情况，有调整招商政策的权利。

四、委托内容（指甲方委托乙方）：

1、乙方负责为该项目选择租赁对象，包括各种专业店及相关配套服务项目等，同时将不同类型租户在工程条件上的基本要求以及设施配备情况（包括荷载、卸货、停车、动线走道等各细节方面）提供甲方综合考虑；

2、乙方负责与目标客户安排会面并展开磋商，并根据需要安排实地考察；

3、乙方负责全程谈判目标商家，并负责培训招商工作人员；

4、乙方对甲方委托的各商业项目制订招商方案，并具体实施；

5、乙方负责根据市场租金现状，制定招商策略、拟订租赁价格及相关租赁条件，经甲方同意执行后，与目标客户商定合作细则并负责各类租务文件的拟定；

6、乙方在招商过程中，负责协助开展相关项目的宣传推广工作。

7、协助甲方完成商业规划方案；

8、协助甲方收取租赁押金和租金；

9、其他双方认可的委托事项。

五、甲方权利与义务

1、甲方权利

A、在招商过程中所涉及的甲方产业之商家租金，由甲方现场财务主管保管并办理相关票据手续；

B、享有乙方开展该项目作业中所有资料的索取权利；

C、拥有乙方与该项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

2、甲方义务

A、向乙方提供该项目的相关合法文件；

B、根据本合同约定，支付乙方服务费用。

六、乙方权利和义务

1、乙方权利

A、根据本合同约定，按时收取相关服务费用；

B、每周与甲方召开工作例会，汇报本周工作及下周工作内容。

2、乙方义务

A、保证按有关法律、法规进行招商及商业顾问；

B、根据相关资料、相关条件、相关情况提交该项目的相关方案供甲方审核，经甲方确认后予以实施；

C、负责该项目招商过程中的各项日常招商管理工作；

D、承担该项目乙方人员的工资等相关费用；

E、协助甲方与招商客户签订该项目相关合同；

F、未经甲方书面承诺，乙方对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担责任；

七、业绩目标与业绩确认

1、业绩目标是在规定期限内完成项目招商面积。

2、业绩确认：以签订正式的租赁合同为准。

八、费用及其支付办法

招商服务费用以招商佣金来结算

招商佣金计算公式为：招商佣金=客户租赁区域前三年平均月租金Х一个月

招商佣金按乙方配合客户与甲方签定正式合同后一周内支付给乙方。

九、其他条款：

1、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、履行中产生纠纷，双方应本着友好的态度互相谅解，协商解决、协商不成，提请法院解决。

3、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字盖章后立即生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

日期：日期：

**商业地产招商委托合同范本2**

甲方：

乙方：

为促进\_\_市区域经济发展，甲方向乙方提出招商引资计划，经过乙方实际考察，甲乙双方充分协商，就乙方在甲方所在地投资建设超市达成以下协议：

一、甲方责任与义务：

1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。

2、负责向乙方提供\_\_市新区超市引资项目资料，确保乙方投资过程中不因土地、立项、定点等原因受损。

3、甲方负责承担乙方有关考察费用，如乙方在\_\_期间的食宿费、交通费、资料打印费等，按实际花费支付。

4、甲方负责该超市建设前的各项筹备工作，确保于今年8月初开工，并负责超市基建、装修等工作，直至超市建成。

二、乙方责任与义务：

1、乙方根据甲方提供的资料，赴甲方所在地进行实际考察调研，决定在\_\_市新区全额投资建设一座大型超市，并承担投资风险。

2、经过乙方预算，该超市建筑面积约10300平方米，占地亩。土地租赁费每年50万元，一次付6年，合计300万元，房屋建筑费2100 万元，装修费1200万元，超市固定设施费500万元，流动资金900万元，共计伍仟万元(￥5000万元)，全额由乙方出资。

3、超市建设期间，乙方委派2人现场监督，主要掌握工程招标、建筑合同签订、资金使用、工程建设质量及施工进度。

4、超市建成后，乙方委派5-7名高级管理人员实施管理，其余员工委托甲方在当地招聘，优先安置甲方下岗职工。

三、经济条款：

1、从超市开业之日起，乙方经营壹拾伍年，守法经营，自负盈亏。

2、经营期满20\_\_年后，经过评估，该超市固定资产按评估值的50%、流动资产按评估值的90%转让给甲方，乙方撤出。

3、按照《\_\_市招商引资优惠政策》，该项目可获得100万元的奖励(引资额的2%)，全额留给甲方，作为协助乙方的报酬。

4、甲方安排5人负责建设该超市，乙方支付其工资壹拾万元整。

四、法律条款：

1、甲乙双方在合作过程中，如有未确定事宜，双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式两份，双方各执一份，一经签字，立即生效，若有争议，双方协商解决。

3、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托使用。

甲方(盖章)：

代表(签字)：

乙方(盖章)：

代表(签字)：

签订日期：

**商业地产招商委托合同范本3**

甲方：

乙方：

饶洲饭店(以下简称“甲方”)与 (以下简称“乙方”)本着平等互利原则，经双方友好协商，就乙方获得甲方举办的20xx年首届湖城新年商品展销会冠名权达成共识，具体内容如下：

一、合作内容：

1、乙方赞助20xx0元整，获得此次活动主办权;

2、合作期限：20xx年1月27日—2月3日;

3、甲方免费为乙方制作报刊广告二天;

4、甲方免费为乙方制作新闻广告一篇;

5、甲方免费为乙方制作电视广告一篇;

6、甲方制作电视游字广告，体现乙方名称;

7、在活动期间，允许乙方在场地放置 X 广告宣传牌。

二、权利与义务:

1、甲方确保20xx年首届湖城新年商品展销会如期举行。如果出现严重阻挠任何一方履行协议义务的不可抗力事件，或者此等不可抗力事件使得合同目的无法实现，则该方应当无任何迟延地通知另一方关于其履行合同义务或者履行部分合同义务受影响的程度，并出具有权机关的证明。受到影响的义务履行部分应当推迟到不可抗力事件程序期间完成。

2、乙方则需在合同签订之日起5日内将赞助款汇至甲方财务或现金支付。

三、双方声明及保证：

1、双方履行义务的行为不违反国家相关法律法规。

2、任何一方不得变更、修改或解除本协议。如有必要，双方应签订补充协议;

3、乙方向甲方声明与保证

乙方是一家合法成立、且有效存在的公司;乙方具有经营合作范围符合有关法律法规和国家规定的经营资质。

4、甲方向乙方声明与保证

甲方是一家合法成立且有效存在的公司;甲方具有经营合作范围符合有关法律法规和国家规定的经营资质。

四、保密条款

1、本保密条款不因双方合作的终止而无效。在双方合作终止后一年内，本保密条款对双方仍具有约束力。

2、在任何时候，不论是在本合作意向书有效期还是合作框架协议终止以后，任何一方对在合作过程中了解的有关另一方的保密信息，均应承担保密义务。除非另一方书面同意，任何一方不得在任何时间向任何人透漏任何保密信息。

3、未经对方书面同意，任何一方不得将本合作意向书内容，以任何方式透漏给第三方。

4、未经对方书面同意，任何一方不得将拟合作内容在拟合作区域单方独立实施，亦不得与第三方联合实施。

五、合同的解除：

本合同签订起至20xx年2月3日18：00正式解除合约。

六、争议的解决

因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如双方通过协商不能达成协议时，向合同签订地法院提起诉讼，通过诉讼程序解决。

七、其他

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业地产招商委托合同范本4**

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，基于自愿平等和诚实信用的原则，依据《^v^合同法》、《^v^民法通则》等相关法律、法规，双方达成合作协议如下：

一、合作项目

本合同所指合作项目，乙方长期向甲方公司供应活动所需资源，以及制定甲方对乙方的付款方式。

二、合作期限

1、从 年 月 日至 年 月 日。

2、经甲乙双方书面同意，合作期限可以变更。

三、合作形式与内容

甲方依项目实际情况委托乙方负责为该项目提供活动演艺与执行服务，具体是指乙方受托负责对该项目从提供活动演艺人员，与配合策划、执行，完成所有甲方所托项目。甲方负责提供运作条件及支持配合，作为委托方对乙方的运作有全程监督的权利与义务。

四、乙方提供服务的范围

1、活动现场演艺人员;

2、活动现场所需物料;

3、活动现场配合执行;

4、项目所需的相关资料;

五、结款方式

1、活动委托项目款的支付方式：在本合同签订生效后，甲方按指定项目清单日期(见附件：项目报价清单)的 月后，结清该项目的全款给乙方。

2、如经甲乙双方商议后有终止后续合作的意向，需提前 月 通知合作方，并于 月内，甲方需结清所有项目应付款项，乙方需完成所有预定时间内指定合作项目。

六、额外运作资金

乙方在运作过程中的意外增添费用、开支须提出详细计划报甲方商议批准后执行。

七、甲方的权利和义务

1、甲方有按照乙方需求提供与本项目相关文件资料的义务;

2、甲方保证所提供的所有文件资料真实、合法、有效;

3、在合作过程中，甲方有协助乙方开展工作的义务;

4、甲方有按合同约定足额付款的义务;

5、在合作期限内，甲方有要求乙方定期向甲方汇报工作进度的权利

6、甲方有对乙方所提供的服务实施全程监督的权利;

7、甲方具有对项目所有财务运作的掌控权。

8、若乙方未按时提供合同规定的项目所需资源，甲方有权单方面提出终止合作协议。

八、乙方的权利和义务

1、合同签定生效后，乙方有向甲方提供本合同附件项目清单所定内容的义务。

2、本合同签订后 周内，乙方有提交本项目详细资料及报价清单的义务，经甲方审核同意后执行，并作为合同的附件。

3、合作期间，乙方有严格守法经营并自觉接受甲方监督的义务。

4、在不损害甲方利益和确保项目能正常运作的前提下，在合同约定的范围内，乙方在本项目策划及具体操作过程中有自主决策权，并独力承担操作过程中可能产生的一切风险。

5、乙方有要求甲方提供协助、配合并按照双方确定的运营计划执行的权利。

7、乙方应本着节约节省的原则，严格按预算费用的标准开展工作，若确因实际需要而有超出，则需提前向甲方报备，经甲方同意后执行，否则超出部分由乙方承担。

九、违约责任

1、在乙方正常履行合同义务的前提下，若甲方付款每延迟一天，除应向乙方足额支付约定的款项外，还应向乙方支付以延期支付的款项为计算基准的日 作为滞纳金。

2、双方不得擅自解除合同，如一方违约，则违约方赔偿守约方违约金人民币 万元 (RMB 万元)。

十、保密条款

1、在合作过程中，双方提供的需要予以保密的资料和信息应事先书面告知对方(告知方式包括如文件加盖保密印章等保密措施)。

3、无论本合同是否订立、续订或终止，保密条款将持续有效。

十一、不可抗力

在甲乙双方合作过程中，如出现地震、洪水、台风等自然灾害或战争、罢工等甲乙双方无法抗拒、无法避免、无法克服的客观情况，则延长履行本合同的期限，延长期相当于事故所影响的时间。任何一方无权以上述理由终止本合同。遭遇不可抗力的一方应于事故发生之日起5天内以书面方式通知对方，并于15天内将有关部门出具证明文件提交对方确认。双方应立即友好协商决定如何执行本合同。如不可抗力导致本合同无法履行或无法完全履行,甲乙双方均免除其不能履行全部或部分合同的责任。

十二、合同的变更

对本合同约定的内容、附件及双方书面确认的其它文件的任何变更、增减都必须以双方友好协商，由双方签署书面文件并加盖公章，作为本合同的组成部分，与本合同同具有法律效力。

十三、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件、补充协议及双方书面确认的文件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

十四、合同争议的解决

本合同在履行过程中所产生的争议，双方应当本着求同存异，努力推进项目进展的角度出发，尽量协商解决争议。协商不成，交由项目所在人民法院审理。

十五、本合同，经双方签字盖章后，乙方在五天内提供《 》等 个 附件，经甲方认可，并请项目所在地公证处公证后生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力。

十六、说明：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业地产招商委托合同范本5**

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

为共同做好南浔的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之权利义务，依照《^v^合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

第一条 委托事务

乙方以甲方名义对外推介南浔开发区，并进行独立招商活动。

第二条 委托期限

自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第三条 转委托(第 项)

(一)乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

(二)乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得再行转委托。

第四条 费用及支付

(一)具体项目引进谈判中，在南浔的考察费用由甲方承担。具体有：

上述款项支付方式及时间：

(二)乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

第五条 报告情况

乙方每(星期、月、季、半年、年)应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

第六条 委托事务成果的交付时间、方式

(一)乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在 日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

(二)乙方须按甲方的通知和要求在 日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

第七条 报酬及支付

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：

上述款项支付方式及时间：

第八条 双方的权利和义务

一、甲方的义务：

(一)甲方向乙方提供南浔经济开发区的所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

(二)甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：

二、乙方的义务：

(一)乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

(二)乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

(三)乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

(四)乙方引进的项目必须符合南浔开发区产业发展规划。

(五)除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

第九条 本合同的解除条件

(一)甲方可随时通知乙方解除本合同，但应补偿乙方的相关开支和费用。

(二)在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

第十条 违约责任

(一)若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

(二)若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

第十一条 合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉。

第十二条 其他

本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同共三页，一式两份，合同双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

**商业地产招商委托合同范本6**

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的通成世纪广场的铺位在委托经营期限内委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

>第一条：委托经营场地

商铺坐落位置： （基本情况以商品房销售合同所示为准）

商铺建筑面积： 平方米 商铺使用面积： 平方米 商铺总价款为： 万元

购房合同号：

>第二条：委托经营方式

甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理，并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

>第三条：具体委托经营事项

1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理；

2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式；

3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

>第四条：委托经营期限

本合同约定商场铺位的委托经营期限为： 年。自乙方正式营业(不包括招商期间的四个月试营业时间) 年 月 日 时起开始计算至 年 月 日时止。

>第五条：双方权利义务

1、甲方在委托经营期间有权按照约定的时间、金额向乙方收取商铺经营回报收益。双方约定：

回报利益以货币（人民币）方式收支。

乙方自本合同约定委托经营期限开始日（ 年 月 日）起每满三个月后(先付后租)于次一个半月为结算日，向甲方支付一次商铺经营回报利益（含税）。商铺经营回报利益计算方式如下：

商铺经营年回报利益=商铺总房价数×7%

2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的`《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7% 支付年租金。

商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户（指未办理按揭的）。

3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律责任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件（应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。）

6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担；甲方委托经营所得（租金所得）而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。

**商业地产招商委托合同范本7**

甲方：

甲乙双方经友好协商，决定发挥和利用各自的资源优势，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的项目展开合作。本着共赢互利、公平公正的原则，甲、乙双方达成的合作框架协议如下：

一、合作具体资料

(一)出资

甲方出资金人民币

\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_\_\_%;

乙方以\_\_\_\_\_\_\_出资，占股\_\_\_\_\_\_\_%。

(二)合作项目

项目名称：

项目经营范围：

项目经营地址：

(三)合作时间

合作期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

二、甲乙双方合作分工

(一)甲方负责事项：

1、甲方有义务协助乙方做好项目前期的商务、技术咨询工作，用心配合乙方进行开展相关的业务活动，甲方有权了解客户的相关信息资料。

2、甲方配合及协助乙方做好投标中的商务工作，带给此次项目所需的资质文件等资料，甲方有权了解项目投标资料中的相关状况资料，并有权对标书中虚假、隐瞒的商务、技术应答及承诺予与拒绝。

(二)乙方负责事项：

1、针对此次合作项目，乙方以甲方名义对外开展业务工作，做好客户公关工作，此项目所发生的公关应酬、标书制作等一切费用由乙方承担。

2、乙方负责该项目投标文件的编写工作，如需要甲方编写投标文件的，则要收取加班费\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方负责带给该项目的投标保证金，并在投标的开标日前五天汇款到达甲方指定的账户上，否则，项目导致失败甲方概不负责。

4、在未取得甲方同意的前提下，乙方不得擅自以甲方名义开展与这次合作项目以外的其他业务。

5、乙方不能使用甲方的资质原件作为质押或担保用途，并承担因此而发生的后果。

6、第一次与甲方合作的公司，乙方需向甲方提交营业执照副本、主要资质证书复印件、法人代表身份证复印件、公司最近的财务年度报表、公司简介和主要业绩、合作项目状况等复印件备案。

7、若此项目中标，乙方不得无故不与客户签定项目合同，否则，甲方有权没收乙方的投标保证金，并追究由此而产生的一切后果。

8、若此项目中标后，乙方再与甲方签定该项目的详细转包实施合同。

三、合作项目的利润分成

1、甲方收取该项目投标总金额\_\_\_\_\_\_%的作为利润。

2、该项目中除\_\_\_\_\_\_%甲方应得利润外，乙方还要承担缴纳本项目所产生的税金，剩余的利润归乙方所有。

3、若此项目不中标，乙方需向甲方支付该项目的资料费和咨询费用\_\_\_\_\_\_元。

四、保密条款

甲乙双方保证对本协议资料及有关事项保守秘密，未经对方书面许可，不得向第三方透露有关资料。不将因合作而知悉的对方信息用于项目外的用途;双方只披露有关资料予与务必接触和明白的员工，并保证本方员工不向第三方泄露;双方不得再与第三方签定与该项目业务有关的类似协议。

甲方带给的所有资质文件及证明文件，仅供本项目使用，未经授权，乙方不得向第三方展示、带给和泄露。如有发现，且损害了甲方利益，将追究乙方的职责。

五、违约职责

如果乙方违反本合同任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

六、其他事项

1、对于本协议中未约定的事宜，各方应友好协商解决;不能协商解决的，可向甲、乙各自所在地法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具备同样法律效力。

3、本协议经甲、乙签字盖章后生效，本协议一式\_\_\_\_份[易法通律师风险提示5]，各方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

地址：

电话：

传真：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

地址：

电话：

传真：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订合同时应首先检查相对方的身份，重点是有无代表企业或他人签订合同的资格。

**商业地产招商委托合同范本8**

委托方(甲方)

姓名：

身份证号码：

电话：

通讯地址：

身份证号：

委托代理人：

受托方(乙方)

姓名：

身份证号码：

电话：

通讯地址：

身份证号：

委托代理人：

根据《^v^合同法》及其他法律，法规的规定，甲乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，甲方决定将自己位于( )的教学点，委托乙方代为经营，具体委托事项如下：

第一条：委托经营场地

场地位于( )场地面积( )平方米。月租金( )元，其他费用( )。

第二条：委托经营方式

甲方同意将自己位于( )的教学点，全权交由乙方代为经营，甲方提供学校资质等一系列办学所需证件和中心内的产物使用权，物品包括( )。从合同生效日起中心的运营事务甲方有义务协助乙方完成运营。

第三条：具体委托经营事项

乙方自签订合同期起，乙方有权使用教学点中的一切物品(办公用品，家电，生活用品等)

乙方在中心拥有自xx，决策权。开展与教育一系列的相关的培训班，教学点等。 乙方独立处理一切该教学中心经营相关的一切事务，同时与甲方其它经营点没有关联，独立经营。

第四条：委托经营期限

自合同签订生效日起，乙方以学期( )月为单位与甲方约定合同时间，乙方享有优先续约权(保证费用无变动)房租每年递增一百，甲方不得提前解约，或在未得到乙方确切的续约意向之前不得提前与其他方签约，否则视为违约，同时乙方不得在合同期内，提前解约，否则也视为违约。(乙方无论续约与否都应提前至少十五天告知甲方)

第五条：双方权利义务

甲方在与乙方签订合同生效日起，保证该校(中心)债务结算已结算清，乙方不承担合同生效日之前的所有债务与费用。

甲方每月向乙方收取营业额的.10%的费用，按月结算。除此之外不收取其他费用。

乙方承担由合同生效日之后的所有的该校运营费用(房租，水电，教务，材料)

甲方有义务帮助乙方解决在运营中遇到的问题。

第六条：违约责任

如双方任何一方违反本合同，都有权申请相关部门解决。

乙方逾期向甲方支付经营营业额10%的费用，甲方有权要求乙方按月履行，若逾期十个工作日仍未支付费用，甲方有权按自逾期起按月营业额百分之一，加收滞纳金。

在本合同执行期中甲乙双方不得提前终止本合同，因一方的原因致使本合同无法正常履行的视为违约，违约方赔偿因此给对方造成的损失。

委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第项约定情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，都有权申请相关部门解决。

第七条：

遇不可抗力或不可归责于乙方原因，而造成的中心损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损坏、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

本合同在履行过程中发生争执，由双方协商解决，协商未果可申请相关部门解决。

本合同未尽事宜，由双方共同协商形式书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。 本合同一式四份，双方各执二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业地产招商委托合同范本9**

甲方：\_(简称甲方)

乙方：\_(简称乙方)

经由甲乙双方协商，互相合作，诚实守信的原则，甲方将大塘坝广场侧川粮招待所外墙广告位(钢架)出租给乙方，特定本协议，望双方共同准守执行，不得违约。

一，租期时间：两年(20\_\_年12月27日-20\_\_年12月26日)

二，规格尺寸：长米\_高6米(㎡)

三，租金：人民币五万元整(50000元)

四，支付方式：20\_\_年12月26日支付第一年租金25000元(贰万五千元)，20\_\_年12月26日支付第二年租金25000元(贰万五千元)

五，在租期内所产生的工商、城管、建委等一切审批手续费用由甲方办理支付，广告画面由乙方制作安装。第一次的广告制作、安装费用由甲方负责。甲方赠送一次画面更换。如需再更换画面，则按照市场价格(20元/㎡)，乙方支付。

六，合同期内广告位(钢架)的维护由甲方负责，期满后乙方可优先协商续租。

七，本合同一式四份，甲方一份，乙方三份，均具有同等效力。自签字之日起生效。

八，甲方账号：

中国工商银行

甲方签章： 乙方签章：

**商业地产招商委托合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商就乙方经营管理由甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店相关事宜达成如下条款：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店建成后，由乙方负责其商务酒店的经营和管理。商务酒店管理范围：\_\_\_\_楼以下(含\_\_\_\_楼)全部建筑，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间客房，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

二、管理期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店开业后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、双方责、权、利

1.甲方应确保上述商务酒店\_\_\_\_\_\_\_\_间客房全部交由乙方经营、管理。

2.鉴于乙方承担了甲方业主的回报责任，故甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_酒店\_\_\_\_楼约\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米建筑面积的西餐、咖啡厅及\_\_\_\_楼全部约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米建筑面积的配套用房产权无偿转让给乙方，转让手续在综合验收结束后\_\_\_\_\_\_\_\_天内办理完毕;并不受本条第\_\_\_\_\_\_\_\_项的限制。

3.为提高酒店经营的抗风险能力，甲方同意在酒店经营期内，由乙方经营管理\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店地下一、二层约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米配套物业(包括车库、娱乐、健身设施等)，收益归乙方所有，用于弥补因异常情况可能发生的.酒店经营亏损。

4.乙方应保证在经营期间内向酒店业主支付不低于\_\_\_\_\_\_%的年回报额，并确保由非银行金融机构对上述回报进行担保，乙方受让的二楼、三楼物业应作为该非银行金融机构的抵押物。

四、酒店经营期满，乙方将不再享有地下室全部物业的经营、收益权。

五、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

六、在履行本合同过程中如有纠纷，则首先由双方友好协商;若协商未果，则由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

七、本合同书一式四份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字、盖章后生效。

八、本合同项下的面积以房管部门最后核定为准，面积的差异不影响双方的权利义务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业地产招商委托合同范本11**

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1-1 甲方将租赁来的座落于 的房屋经营使用权全权委托于乙方。该房屋面积 平方米(建筑面积、使用面积)，套型为：

1-2 自本合同生效之日起，该房屋内装修、家具、设备(沙发、柜子、床铺、电视机、电磁炉、微波炉、音箱、DVD等)所有权人为乙方。

第二条 经营期限和交付日期

2-1 该房屋经营期限不得超过原房屋租赁合同期限。经营期限自

2-2 甲方于20\_年3月10日前，将该房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿所有损失。

第三条 租金、支付方式和期限

3-1甲、乙双方约定，自合同生效日起至20\_年1月1日期间，本店铺租金为每月800元，该租金由乙方替甲方支付;20\_年1月1日后，该店铺租金是否变为每月900元需待双方协商后确定。乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3-2经营期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、宽带、有线电视等)由乙方承担。

第五条 解除本合同的条例

在经营期间，该房屋原租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应向乙方一次性支付16000赔偿金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的.或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

第四条 其它事项

4-1本合同生效之日起，甲方之前对该门面经营产生的所有债务与乙方无关。乙方在受委托期间对该店铺有独立经营权，且经营该店铺产生的所有盈亏由乙方独自承担。

4-2本协议经双方签字生效。

本合同共2页，一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业地产招商委托合同范本12**

项目协议书由：项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)

合伙人：甲：(姓名)，身份证号：\_\_\_\_\_籍贯：\_\_\_\_\_

合伙人：乙：(姓名)，身份证号：\_\_\_\_\_籍贯：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙经营(项目名称)，总投资为-万元，甲出资-万元，乙出资-万元及技术和客源支持，各占投资总额的-%、-%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。在合作期间合作人出资的为共有财产，不得随意分割。合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

第五条 企业盈余按照各自的投资比例分配。

第六条 企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第八条 每年项目产品总销售利润的本分之十进行固定投入。销售利润分红，一年一次。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理和日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第十二条 争议处理

1、 对于执行本合同发生的 与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、 如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉。

第十三条本协议到期后，双方未提出终止协议要求的，视为同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将乙方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 出现下列事项，合伙终止：

(一)一方合伙人有违反本协议的，另一方有权解除合作协议;

(二)合伙期满;

(三)合伙双方协商同意;

(四)其他法律规定的情况

第十六条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十七条 本协议一式贰份，双方各执一份，具有相同的.法律效力。

甲方：---(签字) 乙方：---(签字)

地址： 地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方身份证复印证粘贴处 甲方身份证复印证粘贴处

**商业地产招商委托合同范本13**

委托人(甲方)：

地址：

法定代表人： 职务：

受托人(乙方)：

地址：

法定代表人： 职务：

为共同做好的招商工作，甲乙双方经过友好协商，根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》的有关规定，由甲方委托乙方(独家)进行招商销售管理事务，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 委托事务

由乙方以甲方名义对外推介\_\_\_品城，并进行独立招商运营活动。全权负责出租、经营权出售。甲方保证所委托乙方招商租赁的\_\_\_品城为合法取得项目，已取得政府主管部门各项批准手续，可以进行招商，并自愿承担由此产生的一切法律后果。

第二条 委托项目

1.项目名称：

2.地址：

3.占地面积 平方米，总建筑面积 平方米，其中一楼 平方米，二楼 平方米，三楼 平方米,负一层 平方米。

4.招商方式为：出租、经营权出售。可采用的出租期限设定为：一至五年;经营权出售期限设定为：五年、十年、十五年及二十年。

第三条 委托期限

1.委托期限为两年，自20\_年 月 日起至20\_年 月日止。在本合同到期前的30天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长叁个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2.在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3.在本合同有效代理期内，甲方不得就该项目再委托其他代理商。

第四条 委托招商价格

甲方确定租赁均价为 元/㎡，销售均价为元/㎡。乙方有权根据出租、出售情况，灵活掌握、决定浮动价格，同时还可决定房源的调整。但低于均价出租、出售的，不足部分由乙方补齐。

第五条 费用、佣金及支付

1.费用

本合同签订前已经产生的招商、推广费用(包括但不仅包括报纸电视广告、印制宣传材料等)由甲方负责。

合同签定后甲方需向乙方支付20万元作为后期招商筹备费用。该费用应在本合同签订后叁日内一次性由甲方交付乙方，该费用由乙方负责处置，甲方不予干涉;

经甲乙双方协商并确认重新装修招商部。乙方负责提供装修方案并负责施工，装修费用由甲方承担;乙方须在本合同签订后三十天内提交设计方案，甲方须在乙方提供设计方案后三日内向乙方拨付相关费用。

2.佣金的付款方式及时间

出售经营权方式的部分，由甲方自行向商户收取购买经营权的款项。乙方按销售金额的5%收取佣金。

乙方须按约将扣除佣金后的剩余部分款项及时转交甲方;甲方也须及时与乙方结算并支付乙方佣金。

超过本合同约定的委托期限的应收款项，由甲方负责收取，但须及时向乙方支付佣金。

价位提升的，超过均价的溢价部份双方按五五分成。

乙方已从出租方式中获取前二年佣金的，则不再享有前二年部份的销售佣金及溢价分帐。

商家直接购买经营权的，视为先租二年，后购买剩余年限的经营权。乙方的佣金按第五条第2项之及的约定进行结算。

佣金按月结算，每月月末之日为当月的结算日，负有付款义务的一方须在次月的5日前以人民币的形式将应付款支付给对方;若拖延支付的，则每日向对方支付所欠金额的5%0(千分之五)的滞纳金。

第六条 双方责任

1.甲方责任

甲方向乙方提供甲方的营业执照副本复印件和资质证、有关本项目的所有招商资料和政策，以及乙方所要求的相关资料(包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、其它费用的估算等)，并承诺政策的正确

甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备; 甲方负责委托项目的物业管理工作，乙方负责委托期内的商业管理工作;

甲方出具正式委托乙方为本项目(的独家)代理的委托书;

所需文件和资料，甲方应于本合同签订后三天内向乙方交付齐全。

2.乙方责任

乙方在招商活动中必须严格执行国家的有关商业活动政策;

乙方不得以甲方名义进行与代理商业无关的经济社会活动;

乙方在招商活动中应保守甲方的商业秘密，不得向第三方透露;

乙方针对该项目成立专门的专案小组全程操作本项目，专案小组人员由市场分析人员、经济分析人员、商户研究人员、市场营销人员组成，乙方可根据工作需要增加辅助工作人员;

制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等);

根据市场推广计划，制定招商计划，安排时间表;

在委托期内，进行广告策划;

派送宣传资料;

在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目环境及情况;

利用各种形式开展多渠道招商活动;

乙方不得超越甲方授权向商户作出任何承诺;

委托期满后将所有资料移交甲方。

第七条 本合同的终止及变更

1.经双方协商同意后终止本合同的，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事

2.经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第八条 违约责任

1.甲方单方解除合同的，视为乙方已经完成了全部招商工作。甲方单方解除合同时尚未招商的面积，按双方约定的本合同第五条第项进行结算。

2.乙方单方解除合同的，承担以下责任：

按未完成的招商量占委托招商任务量的百分比承担本合同第五条第1项之、

甲方有权不向乙方支付解除合同前最后一个月份的佣金。

3.双方违反合同其它约定的，由违约方向守约方支付20万元(贰拾万元整)人民币的违约金。

第九条 合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方应协商解决;解决不成的，向合同签订地法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。 本合同共五页，一式两份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业地产招商委托合同范本14**

甲方：

乙方：

为促进\_\_市区域经济发展，甲方向乙方提出招商引资计划，经过乙方实际考察，甲乙双方充分协商，就乙方在甲方所在地投资建设超市达成以下协议：

一、甲方责任与义务：

1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。

2、负责向乙方提供引资项目资料，确保乙方投资过程中不因土地、立项、定点等原因受损。

3、甲方负责该项目投建建前的各项筹备工作，确保于前项目，并负责超市基建、装修等工作，直至超市建成。

二、乙方责任与义务：

1、乙方根据甲方提供的资料，赴甲方所在地进行实际考察调研，决定在\_\_市新区全额投资建设一座大型超市，并承担投资风险。

2、 经过乙方预算，该超市建筑面积约\_\_平方米，占地\_\_亩。土地租赁费每年\_\_万元，一次付6年，合计\_\_万元，房屋建筑费\_\_万元，装修费\_\_万元，超市固定设施费\_\_万元，流动资金\_\_万元，共计伍仟万元(￥\_\_万元)，全额由乙方出资。

3、超市建设期间，乙方委派\_\_人现场监督，主要掌握工程招标、建筑合同签订、资金使用、工程建设质量及施工进度。

4、超市建成后，乙方委派5-\_\_名高级管理人员实施管理，其余员工委托甲方在当地招聘，优先安置甲方下岗职工。

三、经济条款：

1、从超市开业之日起，乙方经营壹拾伍年，守法经营，自负盈亏。

2、经营期满15年后，经过评估，该超市固定资产按评估值的\_\_、流动资产按评估值的\_\_转让给甲方，乙方撤出。

3、按照《\_\_市招商引资优惠政策》，该项目可获得\_\_万元的奖励(引资额的\_\_)，全额留给甲方，作为协助乙方的报酬。

4、甲方安排\_\_人负责建设该超市，乙方支付其工资壹拾万元整。

四、法律条款：

1、甲乙双方在合作过程中，如有未确定事宜，双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式两份，双方各执一份，一经签字，立即生效，若有争议，双方协商解决。

3、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托使用。

甲方(盖章)：

代表(签字)：

乙方(盖章)：

代 表(签字)：

签订日期： 年月

**商业地产招商委托合同范本15**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商一致，就 项目招租事宜达成如下条款，以兹共同遵守：

第一条：项目概况

名称： (以下简称项目)

地址：

委托招租范围：

第二条：委托招租期限和合同标的

合同标的：甲方以佣金加提成的方式委托乙方进行商场招租。

招租期限：20xx年 月 日至开业前。

开业时间：20xx年5月1日前。

第三条：招租目标与标准

1、 招租目标：达到约定的出租率，出租率系指：以内可租赁厅位面积为基数，开业前乙方已成功出租面积与该基数的比。

2、双方确认开业时出租率须达到70%。

3、租金平均标准：标准为50元/㎡/月，【面积为商场内可租赁厅位面积】。

第四条：佣金标准及支付方式

1、佣金标准：开业前甲方每月支付给乙方佣金6万元人民币，保证乙方正常的开展招商工作。

2、支付方式：

1) 佣金按月支付

2) 首次支付时间为合同签定当日，每月以此日期作为佣金支付日。

3) 根据甲方要求，甲方每月预支乙方佣金3万元，剩余佣金3万元/月按乙方实际招商进度阶段性支付，完成率达到20%、40%、60%、70%分四次全部付清。如乙方提前达成协议招商率，开业前剩余月份佣金，甲方按全额6万元/月进行支付.

第五条：提成标准及支付方式

1、 提成标准：以双方约定平均招租租金50元/平/月计算，超出部分甲乙双方按6：4分成。 支付方式：每当乙方招商率达到20%、40%、60%额度时，甲方按提成标准的70%支付给乙方作为提成，剩余30%提成额当乙方招商率达到70%时，甲方一次性支付给乙方。

2、 招商完成标准为业户与商场签定租赁协议之日起计算。

第六条：其他约定

乙方不得中途非甲方原因无故放弃招租工作。 租赁合同由甲方与承租人签订，租金由甲方直接收取。 由于市场的不稳定性及竞争的存在，在招商过程中，如有下列几种情况发生，需降租金低于合同标准，应与甲方协商并得到甲方同意，方可执行，但不计入此合同约定范围内。

1) 竞争对手恶意降价，干扰我方正常招商工作;

2) 特殊品牌欲进驻商场经营，但需调低租金;

3) 特殊合作伙伴，能为商场经营带来客源及效益的大客户欲进驻商场，但需调低租金的;

第七条：双方的权利义务

一、 甲方的权利义务:

1、 甲方需提供商城CAD图纸电子稿，供乙方招租时需要。

2、 甲方须出示全部商铺的资料并提供复印件给乙方备案。

3、甲方对乙方招商工作进行监督，但不得干预乙方的正常招商工作。

4、甲方对乙方提交的招租方案进行审核，依据市场情况，在与乙方协商后，可提出修改意见。

5、甲方应向乙方提供甲方所能提供的招商所必需的相关资料，包括建筑、结构、设备安装施工图;室内设备、装修标准;电器及其他设备配套资料等资料。

6、甲方为乙方提供免费并装修完毕的招租办公场所，具体位置协商确定。并按乙方工作需要提供办公用品，并安排所有职能部门及人员，全力配合招商工作的正常开展。

7、甲方承担招商期间与商场招租相关的一切推广及办公费用。

二、 乙方的权利义务:

1、乙方全面负责招租工作，完成招商目标任务。

2、乙方制定招租策略、进行广告、公关推广等活动，并协助承租人进场经营。

3、乙方应维护甲方的合法利益，不得泄露甲方的商业秘密。

第八条：责任承担

1、开业时，如出租率未达到70%，甲方将扣除乙方未付提成。并承担相应的违约责任50000元人民币。

2、如甲方未按合同约定支付乙方佣金及提成，视为甲方违约，甲方应承担违约责任，按合同约定佣金及提成赔偿乙方，并付违约金50000元。

3、由于甲方原因未能按约定时间开业，给业户造成的经济损失由甲方负责。

4、由于乙方招租原因致使甲方项目未能按期开业，给甲方造成的一切经济损失均归乙方负责。

第九条：争议的解决

发生纠纷任何一方均可提起诉讼。

第十条：合同效力

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

甲 方： 乙 方：

经办人： 经办人：

合同签订于： 年 月 日

**商业地产招商委托合同范本16**

经甲乙丙三方友好协商、达成以下合作协议：

第一条 合作项目名称及主要经营地：平坝县高峰镇桥头村下花排页岩采石场页岩开采。

第二条 合作经营项目和范围：沙石开采。

第三条 合作期限，自20\_\_年4月25日起，至20\_\_年4月25日止，共20年。

第四条 出资金额、 方式、期限。

(一)甲方以平坝县高峰镇桥头村下花排页岩采石场及其设备1600000元，大写陆拾肆元整，占总投资额的40%;乙方出资人民币元，大写肆拾捌万元整，占总投资额的40%;丙方出资人民币元

(二)乙方、丙方于合同签订之日起各支付现金元(大写壹拾伍万元整)给甲方;余款于20\_\_年7月1日之前付清。

(三)本合作出资共计人民币元，大写壹佰陆拾肆万元元整。合作期间各合作人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担。 合作各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

(一)盈余分配：每年终总利润 100% 为总额，按投资比例分配.

(二)债务承担：合作债务先以合作财产偿还，合作财产不足清偿时，以\_\_投资比例\_为依据，按比例承担。

第五条 合作人的权利和义务。

(一)合作人的权利：

1. 合作事务的经营权、决定权和监督权，合作的经营活动由合作人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权。

2. 合作人享有合作利益的分配权;合作利益按投资占比分配。

3. 合作人分配合作利益应以出资额比例或者按合同的约定进行，合作经营积累的财产归合作人共有。

4. 合作人有退伙的权利。

(二)合作人的义务：

1. 按照合作协议的约定维护合作财产的统一;

2. 分担合作的经营损失的债务;

3. 为合作债务承担连带责任。

第六条 其他。

(一) 经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

(二)入伙合同是本协议的组成部分。

(三)本合同一式三份，合作人各执一份。

(四)本合同经全体合作人签名、盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签章)

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签章)

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签章)

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业地产招商委托合同范本17**

甲方：

乙方：

为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展的原则。就乙方在甲方投资兴办的有关事宜达成一致，特签订以下合同。

一、项目名称、投资规模和生产规模

1、企业名称：

2、企业规模：总投资万元，注册资本本金万元。

3、生产经营规模：

4、经营期限：年

5、经营范围：

二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于(方位详见附图)

2、土地性质：该幅土地为甲方免费提供给乙方使用，使用年限为50年，始自本合同成立之日。

三、甲方的权利义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、用地条件成熟后，甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理建设用地批准书。

3、甲方为乙方创造良好的经营环境，负责厂区内外电、水、通讯道路等基础设施配套。

4、甲方应协调好本项目建设过程汇中及企业生产经营期间所涉民事纠纷及其他相关问题。

5、甲方对乙方企业实行重点保护，保证乙方正常生产经营活动不受外部干扰，提供全方位服务。事务联系人负责人为

6、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市及商河县的各项优惠政策(政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准)

四、乙方的权利和义务

(一)生产经营中的环境保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《环境保护法》的规定，不得超标排污，污染环境。否则，由乙方依法承担责任。

(二)对员工的权利保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《劳动法》的规定，确保员工的合法权益不受侵犯，更不得人为地侵犯员工的合法权益。否则，由乙方依法承担责任。

(三)安全生产保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《安全生产法》的规定，确保安全生产，严禁生产事故发生。否则，由乙方依法承担责任。

(四)产品质量企业形象保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《产品质量法》的规定，确保产品质量，维护企业形象，构建品牌企业。

五、违约责任

1、未经双方协商一致，任何乙方不得擅自更改合同。

2、如单方违约给对方造成损失按双倍直接经济价值赔偿。

六、本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

七、本合同不因甲、乙双方任何一方财力状况和社会地位的改变、与任何单位签定任何协议或受到任何指令而废止。

八、甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，任何一方都可以提出诉讼解决。

九、本合同自双方签字后生效。本合同正本一式四份，双方各执两份，副本一式份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn