# 法院拍卖房子委托合同范本(共13篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-03-15

*法院拍卖房子委托合同范本1委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拍卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》和《^v^拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：第一条委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开...*

**法院拍卖房子委托合同范本1**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和《^v^拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：

第一条委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

1.拍卖物名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.品种规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.包装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.存放地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托合同

第二条拍卖物的交接方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条拍卖物的估价和底价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条拍卖方式：：[1]估低价拍卖[2]估高价拍卖[3]无估价拍卖[4]标卖

第五条拍卖期限：

第六条双方的权利和义务：

1、委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价;拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。

3、委托人在交付拍卖物时，应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由委托人负责。

4、委托人应向拍卖人预付受理费元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保验和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的\_\_%向拍卖人支付佣金;该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价;亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人;确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金;经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第八条其他需要约定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条本合同有效期自年月日始，至年月日止。

附件：有关拍卖物的证明文件及资料影印件共件

1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(签章)：

地址： 邮编：

法定代表人

委托代理人

电话： 传真：

营业执照：

签约日期： 拍卖人(签章)：

地址： 邮编：

法定代表人

委托代理人

电话： 传真：

营业执照：

签约日期：

**法院拍卖房子委托合同范本2**

┌──┬─────────┬───┬──┬──┬───┬───────┬────────┐

│序号│名称 │规格 │数量│质量│用途 │占用状况 │存放地点 │

├──┼─────────┼───┼──┼──┼───┼───────┼────────┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │

├──┼─────────┼───┼──┼──┼───┼───────┼────────┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │

├──┼─────────┼───┼──┼──┼───┼───────┼────────┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │

└──┴─────────┴───┴──┴──┴───┴───────┴────────┘

**法院拍卖房子委托合同范本3**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿就其所属资产委托乙方拍卖，经双方协商签订以下合同条款：

一、委托拍卖标的(详见清单)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、拍卖时间及地点：甲乙双方协商确定

三、拍卖方式：(以√确定)

有底价拍卖□;无底价拍卖□;投标拍卖□。

四、拍卖标的保留价(底价)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲乙双方责任

a.甲方

应对委托标的权属的真实性和标的状况的真实性承担责任，若甲方未向乙方说明标的的瑕疵而给买受人造成损害的，甲方应向买受人赔偿损失。

在委托期内不得单方面将标的再与第三方进行交易，若交易属违约行为。

有责任积极协助乙方做好竞买人的招商宣传及竞买人的推荐登记工作。

有责任配合乙方做好竞买人现场展示看样的接待工作。

拍卖成交后，协助买受人做好标的的移交及产权过户手续。

b.乙方

负责拍卖活动策划实施方案的制定和委托标的宣传资料的编制工作。

负责拍卖公告的发布和竞买招商工作。

负责竞买人的咨询和标的的展示看样工作。

负责拍卖会的实施工作。

按照约定时限和方式将成交价款(扣除佣金费用)，转入甲方提供的帐户并协助做好标的移交和过户等工作。

六、佣金及费用负担

拍卖成交后，甲方应向乙方按照双方协议确定底价部分\_\_\_\_\_\_%和成交价款中超出底价部分的\_\_\_\_\_\_%支付佣金，由乙方从成交价款中一次性扣除。

拍卖会前因甲方原因撤销拍卖标的，中止或终止拍卖时，甲方应支付乙方因拍卖活动所发生的公告费、资料费、差旅费、电话费、招商费等全部直接费用;如因政策因素致使拍卖中止或撤销的费用由乙方承担。

拍卖标的转移、评估、储存保管、保险等手续的办理和费用由甲方承担。

七、拍卖公告方式(以√确定)

**法院拍卖房子委托合同范本4**

委托人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和《^v^拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：

第一条委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

1.拍卖物名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.品种规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.包装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.存放地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条拍卖物的交接方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条拍卖物的估价和底价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条拍卖期限：

第五条双方的权利和义务：

1、委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价;拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。

3、委托人在交付拍卖物时，应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由委托人负责。

4、委托人应向拍卖人预付受理费元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保验和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的\_\_%向拍卖人支付佣金;该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价;亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人;确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金;经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第六条合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第七条其他需要约定的事项

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**法院拍卖房子委托合同范本5**

委托方（甲方）：

住址：

联系人：

电话：

电子邮件：

传真：

受托方（乙方）：

住址：

联系人：

电话：

电子邮件：

传真：

旅行社经营许可证号：

>第一条委托事项。

甲方委托乙方办理下列第项事项：

1、代订机票

出发地：

目的地：

出发日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乘客姓名：身份证号码：

乘客姓名：身份证号码：

乘客姓名：身份证号码：

乘客姓名：身份证号码：

机票价格：\_\_\_\_\_元/张，共\_\_\_\_\_张；合计金额：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、代订住宿

宾馆所在地及名称：

标准：

数量：\_\_\_\_\_\_间

入住时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

退房时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_晚。

单价：\_\_\_\_\_\_元/间，合计金额：\_\_\_\_\_\_元。

3、代送签证（签注）

目的地国家（地区）：

代送服务费：\_\_\_\_\_\_元/人，共\_\_\_\_\_\_人；

合计金额：\_\_\_\_\_\_元。

4、其他委托事项

单价：\_\_\_\_\_\_元，合计金额：\_\_\_\_\_\_元。

>第二条付款时间及方式

1、甲方应在本合同签订之日起天内向乙方支付上述全部费用。

2、甲方以下列方式缴纳费用：

（1）现金缴纳方式；

（2）向乙方指定账号转账，帐号为：

（3）其他方式：

>第三条违约责任

1、甲方未及时付款的，应承担需支付金额5%的违约金。如乙方实际损失超过违约金的，甲方须赔偿乙方实际损失。

2、因乙方原因未按时完成代办事项，或代办事项的完成不符约定，乙方应承担甲方所支付全部金额5%的违约金。如甲方实际损失超过违约金的，乙方须赔偿甲方实际损失。

**法院拍卖房子委托合同范本6**

一、现将本文书的制作要点介绍如下：

1.委托人、拍卖人的姓名或者名称、住所。

2.折卖标的名称、规格、数量、质量。

3.委托人提出的保留价。

4.拍卖的时间和地点。

5.拍卖标的交付或者转移的时间、方式。

6.佣金及其支付的方式、期限。

7.价款的支付方式、期限。

8.违约责任。

9.双方约定的其他事项。

二、格式：

委托拍卖合同

合同编号

委托人(以下简称甲方)：

法定代表： 电话：

住所：

委托代理人： 电话：

拍卖人(以下简称乙方)：

法定代表人： 电话：

住所：

根据《^v^拍卖法》和其他有关法律、法规规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 甲方就下述物品委托乙方依法公开拍卖：

1.拍卖物名称：

2.品种规格：

3.数量：

4.质量：

5.包装：

6.存放地点：

第二条 拍卖物的交付方式：

第三条 拍卖物的估价和底价：

第四条 拍卖方式：

第五条 拍卖期限：

第六条 拍卖地点：

第七条 甲乙双方的权利和义务：

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价;乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，乙方不承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时，应当向乙方指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙方预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。

五、拍卖成交后，甲方应向乙方支付拍卖成交价5%的佣金，该款可由乙方从拍卖所得中直接扣除;拍卖未成交的，甲方应向乙方支付拍卖费用 元。

六、乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价，亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负妥当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方;确因乙方的过错造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金，经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中扣缴。

十、拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第八条 有关拍卖程序的中止和终止问题，根据《拍卖法》之规定予以处理。

第九条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的 %支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由x x仲裁委员令仲裁。

第十条 其它需要约定的事项

第十一条 本合同有效期白 年 月 日始，至 年 月 日止。

附件：有关拍卖物的证明文件及资料影印件共 件。

委托人：(盖章) 拍卖人：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 开户银行：

帐号：

**法院拍卖房子委托合同范本7**

甲方(收款人):\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(付款人):\_\_\_\_\_\_\_\_

为做好住房公积金汇算清缴工作，保证住房公积金的及时归集，方便单位缴纳住房公积金，明确各方责任，经双方协商，特签订本合同如下:

一、甲乙双方承诺遵守《^v^合同法》、《支付结算办法》、《同城特别委托收款业务管理办法》。

二.乙方同意甲方在其存款账户(账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )甲方符合要求的专用委托收款凭证应于每月5日委托给上述乙方银行，然后由甲方银行按规定转账。

三.乙方应在账户中保留足够的款项，以支付甲方委托的住房公积金，该笔款项在转账当日尚未注销。

四.乙方账户因各种原因停用期间，应主动通过其他结算方式向甲方支付款项。

五.如乙方在非正常情况下支付较多，且符合《同城委托收款管理办法》中所列的“反向委托收款”

不及物动词乙方应根据自己的需要决定是否获得收据(是、否)。

七.乙方如变更指定支付账户，应在一周内通知甲方。

八.甲乙双方签订合同后，乙方应在七天内授权本合同指定的银行，并将本合同一份发送至指定银行。

九.双方约定的其他事项:

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十.乙方解除合同的，应持单位介绍信或本人有效身份证及本合同提前一个月与甲方办理合同解除手续。

十一.甲乙双方应全面、切实履行本合同。不履行或不完全履行合同的，按照《^v^合同法》的有关规定承担违约责任。

十二.如果乙方因甲方提供的纸质凭证(或电子支付信息)的错误而受到损害，甲方应承担赔偿责任。

十三.甲乙双方发生争议后，应通过协商或调解解决。协商或者调解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

十四.本合同一式三份，甲乙双方各执一份，具有同等效力，另一份送付款人银行。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_

签署地点:\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**法院拍卖房子委托合同范本8**

委托人：(以下简称甲方)

拍卖人：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^拍卖法》和其它有关规定，经协商一致，双方签订本合同。

第一条 委托拍卖物品及保留价：

广州市天河区沙河广汕路北侧燕塘企业总公司大院(新燕大厦,建筑面积约为㎡)保留价： 。 拍卖人不得低于保留价出售拍卖物。

第二条 拍卖人应采用估低价拍卖方式拍卖。

第三条 拍卖人承诺在签定合同后一个月内在我中心指定的拍卖大厅举行拍卖会，对委托拍卖物进行拍卖。如超过时间仍未处理该拍品，我中心有权收回该拍品另行处理，并没收拍卖公司所交履约保证金。

第五条 双方应对拍卖物保留价进行保密;委托人要求拍卖人对其身份保密的，拍卖人应予保密，并不得委托或代理他人参加竞价，亦不得擅自委托他人进行拍卖。

第六条 因本合同发生的纠纷，由双方协商解决;协商不成，双方同意选择向当地人民法院起诉解决。

第七条 本合同经双方当事人签字、盖章后生效，有效期至20xx年月 日止。

第八条 其他约定:

1.该拍品按现状拍卖，过户税费按国家有关规定由买卖双方各自承担，土地出让金由委托方承担，准确面积最终以房产测绘部门的测绘面积为准，如有变动，成交价不作调整。

2.成交后竞买人须在7个工作日内支付6000万元标的款(含拍卖保证金1100万元)，30天内支付剩余标的款，过户税费及土地出让金由买受人垫付，代全部税费及土地出让金缴纳完毕后由拍卖公司向我中心以书面形式提出申请及结算清单(并附相关税费原件)，待我中心收到拍卖公司申请核算后5个工作日内将过户税费及土地出让金汇入买受人指定帐户。买受人逾期未按规定时间内付清标的款，委托方将收回该拍品另行处臵，并没收拍卖公司及竞买人所交纳全部款项。

3.买受人交清全部成交款后，由买受人自行办理过户手续，委托方负责与广州燕塘房地产开发有限公司做好协调工作，必须协助买受人与广州燕塘房地产开发有限公司进行办理房产证过户及移交拍卖标的的各项手续，保证移交顺利。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**法院拍卖房子委托合同范本9**

买方：（以下简称\*方）

卖方：（以下简称乙方）

\*、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：\*方购买乙方所有的机动车一辆：车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜\*：\_\_\_\_\_产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_发动机号码：\_\_\_\_\_（拓印粘贴）底盘号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（拓印粘贴）

第二条：乙方向\*方交付定金：元，剩余车款于20xx年8月16日之前交齐。

第三条：办理转户所需费用由\*方负担。乙方负有协助办理的义务。

第四条：乙方应交付给\*方该车的全部真实、有效的\*件以及缴税、费凭\*。

第五条：乙方应保\*交付前该车的维护正常，手续完整。

第六条：\*方违反本合同，定金不予退还。

第七条：乙方违反本合同，应向\*方支付相当于定金数额的违约金。

第八条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

\*方（授权签字人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（授权签字人）：

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：

\*件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**法院拍卖房子委托合同范本10**

委托人(甲方)

拍卖人(乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^拍卖法》等法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 拍卖标的

(一)甲方自愿委托乙方依法拍卖如下拍卖标的： ，〔见《委托拍卖标的清单》(附件1 )〕。

(二)甲方保证委托拍卖标的是甲方所有或者依法可以处分的，并提供有关证明文件等资料〔见《委托方交予拍卖方的证明材料》(附件2)〕。甲方对提供的证明材料的真实性负责。

第二条 拍卖标的的保留价

(一)拍卖标的的保留价由甲方确定后填写(见附件1)。

(二)保留价需变更的，双方应另行签订补充协议。

第三条 拍卖标的的鉴定、评估

(一)拍卖标的需要鉴定的，按下列第 项方式鉴定。

1.由乙方自行鉴定。

2.委托其他机构鉴定，鉴定费用由 方承担。

(二)拍卖标的需要评估的，由 方选择具有相应资质的评估机构进行评估。评估费用由 方承担。

第四条 拍卖期限及地点

乙方于 年 月 日之前对本合同所载拍卖标的进行拍卖。

第五条 拍卖标的的保管

(一)双方约定拍卖标的由乙方保管的，甲方应于本合同签订之日起 日内将拍卖标的交给乙方，并办理书面移交手续。

(二)保管地点： 。

(三)拍卖未成交且拍卖标的由乙方保管的，甲方于拍卖活动结束之日起 日内取回拍卖标的。

第六条 拍卖标的的展示

(一)乙方应于拍卖会举行日前 日展示拍卖标的。

(二)拍卖标的由甲方保管的，甲方应在拍卖标的展示期前将拍卖标的状况制作清单、图片和实物小样等封样资料交付给乙方。

第七条 拍卖成交标的的交付

(一)拍卖标的由甲方保管的，甲方应在乙方收到买受人款项后 日内凭乙方的有效凭证将拍卖成交标的交付给买受人。

(二)拍卖标的由乙方保管的，乙方在收到全部成交价款后将拍卖成交标的交付给买受人。

第八条 佣金、费用及其支付的方式

拍卖成交，委托方按照成交价 %向拍卖人支付拍卖佣金。拍卖未成交的拍委托人应向拍卖人支付因拍卖产生的实际费用。

第九条、 拍卖成交价款的支付

拍卖成交后，在买受人交齐价款，委托人和买受人产权过户或成交标的交付手续办理完毕日 内，乙方以现金或转账方式将扣除佣金和费用后的成交价款支付给甲方。

第十条 拍卖成交标的未实现交付

(一)因买受人未按约定支付拍卖成交价款的，按《^v^拍卖法》第三十九条执行。

(二)因甲方或乙方的原因致使拍卖成交标的未实现交付的，按本合同第十四条第二、五、六项履行。

第十一条 保密

双方对保密事项的约定： 。

第十二条 保险

双方对保险事项的约定： .

(一)甲方不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所载拍卖标的。

(二)拍卖开始前，甲方有权撤回委托，但撤回时应向乙方支付已经发生的相关费用。给乙方造成损失的，甲方予以赔偿。

(三)委托拍卖标的鉴定或评估的结论与本合同约定不相符时，乙方有权要求变更。甲方不同意变更的，乙方有权解除合同，由甲方承担已经发生的相关费用。

(四)拍卖会现场竞价达不到保留价时，甲方可降低保留价继续拍卖。

(五)拍卖流拍后，甲方可连续变更保留价再次拍卖或者撤回委托。

(六)本合同终止前，甲方不得将本合同所载标的另行委托他人拍卖或以其他方式处置否则需承担乙方损失。

(七)乙方及其工作人员不得以竞买人身份参与自己组织的拍卖活动，并不得委托他人代为竞买。

(八)未经甲方同意，乙方不得将拍卖标的委托他人拍卖;不得擅自变更拍卖标的的保留价;不得低于拍卖保留价成交。

(九)当拍卖活动或委托拍卖标的出现法定中止情形时，乙方应当中止拍卖。中止事由消失后，可以恢复拍卖，拍卖时间和期限另行约定。

(十)拍卖成交的，乙方应在拍卖成交之日起 个工作日内将拍卖结果及相关事项通知甲方。

第十四条 违约责任

(一)拍卖未成交且拍卖标的由乙方保管的，甲方未按合同约定取回拍卖标的的，应向乙方支付由此产生的逾期保管费，保管费为每日 元;逾期 日，乙方有权提存。

(二)拍卖成交后，因甲方的原因致使拍卖成交标的未实现交付或者甲方交付给买受人的拍卖标的与拍卖前展示的不一致的，甲方应向乙方支付约定的佣金，并承担买受人因此追究乙方责任而造成的经济损失。

(三) 乙方因保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，乙方应当予以赔偿。赔偿金额： 。

(四)乙方低于拍卖标的保留价成交的，应补足成交价与保留价之间的差额，并按下列方式处理： 。

(五)拍卖成交后，因乙方的原因致使拍卖成交标的未实现交付的，由此产生的一切损失由乙方承担。

(六)乙方逾期支付成交价款的，应向甲方支付每日 元的违约金。

(七)其他违约责任：

第十五条 其他约定

第十六条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

1.提交 仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院提起诉讼。

第十七条 附则

1.本合同经甲乙双方签字或者盖章后生效。

2.本合同未尽事宜，按有关法律、法规和规章处理。

3.本合同一式 份，当事人双方各执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**法院拍卖房子委托合同范本11**

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行墙体绘画服务有关事宜达成一致，签订本合同。合同主要服务内容如下：

>一、工程概况

1、绘制地点：

2、绘制面积： 平方米

3、绘制日期： 年 月 日

4、绘制周期：天数

5、服务费用：每平方米单价以 元计

实际情况：

合计总金额为： 元

>二、质量及安全要求

1、使用颜料为

2、在绘制墙体一年内如颜料出现脱落或起裂现象，由乙方负责免费修补。

3、由于墙体自身质量问题引起的脱落或起裂等情况乙方均不负责。

4、绘制图案以双方签定认可的附件样图为准。

>三、违约责任及争议解决

1、乙方如违反本合同有关规定，甲方有权停止向其支付相关应付款。

2、甲方如违反本合同有关规定，乙方有权暂停提供有关服务，同时客户已交付的一切费将不获返还。

3、本合同的订立，执行和解释及争议的解决均适用于^v^法律。

4、如各方就本合同内容或其执行发生任何争议，可友好协商，协商不成，任何一方可将争议或纠纷提交被告所在地的人民法院裁决。

>四、付款方式

合同签定后，甲方在乙方施工前支付本定单服务项目款项的40％。余款将在乙方绘制完成后甲方认可确定后两个工作日内一次性支付。

甲方：乙方：

授权代表人：授权代表人：

日期：日期：

**法院拍卖房子委托合同范本12**

甲方：

乙方：

台州时达水暖制造有限公司（简称甲方）因生产发展需要，委托 （简称乙方）制造塑料模具 副，经双方友好协商达成如下协议：

>一：模具名称、数量及价格：（见附表）

>二：模具要求：

1、型芯材料40Gr，型腔材料P20或德产2738。

2、模具全部自动脱模。

3、模具首次交样时间为38天，交模时间为45天。

4、按国家相关的模具技术要求设计加工模具，注塑件无飞边、毛刺。收缩等缺陷；

5、模具寿命：万模次以上；

6、模具分型面错型不得大于0。05mm；

7、其它要求按照甲方图纸所列的技术要求达到标准。

>三：制模依据：

按甲方提供的加工；

>四：售后服务：

1、模具质保期内，乙方负责模具的修理，原则上修模地点在甲方，如遇甲方加工设备等原因无法在甲方

完成修理的，可以送回到乙方修理，相关费用由乙方负责；

2、由于甲方使用不当或甲方需要改动引旨起的模具修改，乙方酌情收取成本费，不计劳务费。

>五：乙方需要提供给甲方的资料：

1、 模具结构图

2、 模具操作及保养说明书

3、 模具材料的质量保证书（国产材料另行协商）

>六：付款方式：

1、合同正式签订之后首付定金（预付款）为总额的 %，即 元整；

2、模具交货验收合格后再付总额的 %，即 元整；

3、余款在模具交货验收合格后 天内付清。

>七：违约责任：

1、如乙方准时按质量完成模具加工，甲方应按时支付给乙方相应的模具款，如未按时支付（非人为因素

除外）模具款，甲方应支付迟纳金或延期模具总价的 %。

2、乙方应按时按质地完成模具的加工及相关的修理，如乙方不能按时交模，则每延迟交模时间（含试模

合格的时间）一天甲方将从应付予乙方的模具款中扣除1000元以示惩罚，如果延迟交模时间超过1个月，甲方就不再接收此模具，并有权收回此模具之全部已付款，乙方同时须向甲方缴纳相当于此模具制造价格1倍的违约金，并承担甲方由此造成的一切损失，其它事项双方协商解决或按合同法相关条款处理。

>八：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方代表签字、盖章生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**法院拍卖房子委托合同范本13**

甲方：

乙方：资咨询有限公司

甲、乙双方经友好协商达成协议。

一、甲方委托乙方处理项目的事项。

二、甲方应提供相关的文件和资料，并对其真实性负责，否则由此而造成的损失由 甲方承担。

三、甲方委托乙方的事项如下：

四、甲方委托乙方完成工作的期限：。

五、甲方向乙方支付委托项目咨询费为。

六、乙方先收取甲方的预约金。当合约到期后，若项目成功，则从咨询费用中扣除；若项目不成功，则扣除相关开支后给予退还。

七、若甲方中途放弃委托事项，则预约金不还，若乙方中途无故不提供咨询服务则预约金全额退还。

八、委托项目完成后十日内甲方向乙方支付全部咨询费，否则延期一天，收取滞纳金为应支付款项的1%。

九、协议若有争议，双方协商解决，协商不成可向法院诉讼。

十、协议在乙方收到全部咨询费后自动结束。

十一、本书一式四份，各持二份。

十二、协议经双方签定后生效。

甲方（签名）乙方（盖章）：

年月日年月日

>市场调查委托合同

甲乙双方经过协商一致，由乙方向甲方以书面报告或电子文件提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_研究报告，并依下列条件进行有关市场调研活动：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、调研项目内容、形式、验收标准和进度要求： 详见附件一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲乙双方经过协商一致，由乙方向甲方以书面报告或电子文件提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_研究报告，并依下列条件进行有关市场调研活动：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、调研项目内容、形式、验收标准和进度要求： 详见附件一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、协议酬金总金额和支付方式：

3．1本协议酬金总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3．2协议签订后\_\_\_\_\_日内甲方付给乙方本协议酬金总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的预付款；

3．3乙方按照本协议及附件约定如期完成项目并经甲方验收合格后，甲方于验收合格之日起\_\_\_\_\_日内付清余款。

4、调研项目的进行：

4．1甲方有权对乙方为调研项目所做工作进行监督检查，乙方同意在调研项目进行过程中接受甲方的监督检查。

4．2乙方应如实将调研项目的进行情况以及在项目进行中遇到的问题和取得的进展及时向甲方报告。

5、调研项目的完成验收：

5．1乙方应按照协议及附件约定的方式及进度进行调研工作，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日前按照协议和附件的约定向甲方提交调研报告及有关文件；

5．2甲方在收到乙方调研报告之日起\_\_\_\_\_日内按照附件一约定的标准进行验 收，验收不合格但甲方认为调研报告经过补充或修改能够达到约定标准的，乙方 应在收到甲方通知之日起\_\_\_\_\_工作日内按照甲方要求修改完成并提交甲方，否则 乙方应承担违约责任。

6、知识产权及保密条款：

6．1本调研项目的成果特指乙方因完成本协议项下市场调研工作而形成的所有分析报

告、分析数据、分析结论归乙方所有，乙方对于报告中所涉及到的基础数据 享有再次使用并提供第三方的权利。甲方不得将上述报告、数据、结论向第三方 提供并从中获利，但甲方有权自行使用。

6．2本条第2款（6．2）所约定之保密，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自本协议签订之日起计算，保密期限不受本协议有效期的限制。在该保密期限届满后，乙方仍应尊 重并保证不侵犯甲方因本调研项目获得之成果及其所附的一切权益。

6．3乙方应告知并以适当方式要求其参与本调研项目之雇员遵守本条规定，若参与本调研项目之雇员违反本条规定，乙方应承担连带责任。

7、保证条款：

7．1乙方保证在为甲方提供服务时，未经甲方书面同意，不把该服务项目的全部或部分工作委托第三方。

7．2乙方保证提交甲方之数据、资料及任何信息没有侵犯任何第三方的知识产权其它权益。

8、违约责任：

8．1乙方未按照约定日期完成调研项目并向甲方提交有关文件的，每逾期一天乙 方应向甲方支付本协议酬金总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

8．2超过协议约定时间\_\_\_\_\_日（宽限期）仍未完成项目的，甲方有权解除协议， 乙方除退还甲方已付酬金外，还应向甲方支付本协议酬金总金额\_\_\_\_\_%的违约 金。

8．3乙方虽按期完成任务，但提交的结果不符合双方所约定的标准时，若甲方认为调研 报告经过补充或修改能够达到约定标准的，乙方应在收到甲方通知之日起\_\_\_\_日（宽 限期）内按照甲方要求修改完成并提交甲方，每延期一天，乙方应向甲方支付本协 议酬金总额\_\_\_\_\_%的违约金。

8．4乙方虽按期或在宽限期内完成任务，但提交的结果不符合双方所约定的标准时，视乙方违约，甲方有权解除协议，乙方除退还甲方已付 酬金外，还应向甲方支付本 协议酬金总额\_\_\_\_\_%的违约金。

8．5甲方未按照约定向乙方支付调研项目酬金的，每逾期一天，向乙方支付本项调研工作酬金总值\_\_\_\_\_%的违约金；逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方除继续履行协议外，应向乙 方支付本协议酬金总金额\_\_\_\_\_%的违约金。

9、争议的解决： 因本协议引起的一切争议，双方首先应当友好协商解决，协商不成，可向本协议签订地法院提起拆讼。

10、生效及其它事项：

10．1 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

10．2 本协议签订于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，于签订之日生效，任何于协议签订前经双方协商但未记载于本协议之事项，对双方皆无约束力。

10．3 本协议及其附件对双方具有同等法律约束力，但若附件与本协议相抵触时以本协为准。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn