# 委托中介合同范本(实用10篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-03-13

*委托中介合同范本1委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据《xxx民法典》及其他相关法律法规的规定，委托人就委托中介人居间促成位于广西容县杨村镇xx(原天堂山林场下放界址)的山地承包一事，...*

**委托中介合同范本1**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《xxx民法典》及其他相关法律法规的规定，委托人就委托中介人居间促成位于广西容县杨村镇xx(原天堂山林场下放界址)的山地承包一事，经双方协商一致达成如下条款：

>第一条委托事项

甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的山地承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，现特委托乙方作为中介人促成该宗土地权属的成功交易。

>第二条土地慨况

土地座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩整)

土地承包年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

土地承包费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩。

>第三条甲方的权利与义务

1、甲方应全力配合乙方做好促成该宗土地使用权转让一事的相关配合工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

2、甲方应按本合同的约定向乙方支付中介服务报酬。

>第四条乙方的权利与义务

1、乙方应尽全力促成该宗土地使用权属的成功交易。

2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

3、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

>第五条中介服务报酬及报酬支付时间

1、中介服务报酬

双方经协商确定，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩/年的价格向乙方支付中介服务报酬。

甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订土地转让合同的，即视为乙方已经按约完成中介服务。之后，无论土地转让协议各方是否再变更、终止合同，甲方均应按照合同约定向乙方支付中介服务费用。

2、支付时间

乙方促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订土地转让合同之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_的中介服务报酬;

公司领取指定土地使用权证之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付剩余\_\_\_\_\_\_\_\_的中介服务报酬。

>第六条违约责任

1、若任何一方不履行合同、迟延履行或保证、承诺存在虚假，均为违约行为并被追究违约责任，违约方应向另一方支付的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如因违约方的违约行为造成合同不能进行的，非违约方有权解除本合同，违约方不再享有本合同约定的所有权益，同时违约方将承担由此给非违约方所造成的一切损失，包括但不限于经济赔偿、民事及其他法律责任。

>第七条其他约定条款

1、土地承包合同双方当事人(即甲方与桂林市xx公司)的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

2、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提交位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

>第八条附则

1.本协议一式两份，双方各执一份。

2.本协议的传真或扫描件具有同样法律效力。

3.本协议经双方签字或盖章后生效。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托中介合同范本2**

出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：（简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：（简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着甲、乙双方公平、互惠、互利的市场经济原则，甲方自愿将保宁镇街号楼室厅厨厕住房租给乙方居住。在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法人手续。

一、租房人\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，有效期为年。

二、该房出租的使用性质为用房，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，续租方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方、中介方无关。

四、乙方无权将该房转租他人，并不擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。如须转租应经房主同意。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住（经营）权，不得收回房屋或转租他人，并不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安费用。乙方的民事纠纷自行负责。

七、若乙方在协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

八、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如任何一方卖给均由违约方按总租金的20%赔偿给对方。

九、本协议一式三份，甲、乙双方及中介各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

十、中介费按国家甲、乙双方各5%支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲、乙方如果有变动，中介费不退还。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介合同范本3**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(附件略。内容包括所有人、产权证号、租金标准、面积、朝向、家具清单等房屋基本情况)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：\_\_\_\_。对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 现场看房

本合同签订后\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明。

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明。

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法。

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

(五)应对乙方提供的承租人资料保密。

(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易。

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租\_\_\_\_。

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务。

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据。

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用：\_\_\_\_\_。

第六条 佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_日内)支付。

佣金的支付方式：现金□ 支票□

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条 费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_。

第八条 转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条 本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同。

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担\_\_\_。

第十条 违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金。

(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失\_\_\_\_。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决。协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交当地仲裁委员会仲裁。

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介合同范本4**

甲方： （劳务输出公司名称）

乙方：

身份证号码：

工种：

户口所在地：

鉴于甲方已与中铁二十五局集团云桂线云南段二标项目经理部（以下简称总包商）签订了位于云南云桂铁路云南段二标工程（以下简称“本工程”）劳务用工合同，为确保该工程顺利实施，维护甲乙双方的权益，明确各自权利和义务，经友好协商，依照《xxx劳动合同法》，乙方取得家属的支持、同意、在完全自愿的基础上，于XX年XX月XX日在 签订本劳务用工合同。

>第一条 工作内容

在本合同履约过程中，乙方负责完成甲方安排的与本工程相关的全部工作，甲方按照本合同第五条的规定向乙方支付工资。

>第二条 合同期限

1、本合同自甲方与总包商正式签订劳务用工合同，并且在甲乙双方正式签订本合同之日起生效，至完成甲方与总包商在劳务用工合同中的各项权利义务以及甲方与乙方在本合同中约定的权利义务之日止。

>第三条 甲方的权利和义务

1、甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

2、负责为乙方办理人身保险，相应的费用由乙方承担。

3、负责乙方在外期间的内部生产管理，包括工作安排、统一调配、用工结算、工资支付以及为乙方提供住宿用房、床上用品等。其他生活用品由乙方自备；负责统一提供食堂，但个人餐具由乙方自备，伙食费由乙方承担，伙食标准将根据现场实际情况确定。

4、负责现场的协调和管理。

5、甲方为乙方提供必要的工作条件，建立健全工作流程和规范。

>第四条 乙方的权利和义务

1、 乙方应当保证具备完成相应工作所需求的各项技能，拥有符合中国国家规定要求的上岗资格证书，并保证身体及精神状态良好，以积极努力的态度，高质高效完成甲方要求的各项工作，如果由于乙方隐瞒身体及精神疾病或伪造技能证书的，一旦被甲方发现，则无论合同是否已经签订，甲方将立即终止合同，所造成的各种损失全部由乙方承担。

2、 乙方在工作期间，必须严格遵守甲方所规定的各项劳动纪律和规章制度，无条件服从甲方安排及生活管理和劳动分工。

3、 为确保本项目在合同工期内按时完成，在施工正常的情况下，甲方允许乙方每月有一定的休息调整时间。

4、 乙方如因技能或身体等原因不能胜任本工种工作时，甲方有权对乙方的工作进行调动、工资标准进行调整。如不服从调动将视为违约。违约金从乙方所得工资中扣除。

5、 乙方应当严格按照甲方的操作要求进行施工。如果由于操作不当而引起的返工修补的，乙方自费修补，则甲方不支付相应工资，并将对乙方处以50-5000元人民币的扣款。

6、 乙方不得私自串岗、不得无故缺勤、不得离队、不得打架斗殴、不得擅自外出、不得消极怠工，否则均视为违约。违约金从乙方所得工资中扣除。

7、 乙方在施工中应当注意节约材料、爱护机械设备和生产工具，如发生非正常损坏，应如数赔偿，甲方将从应付工资中扣除。如果由此造成误工的，其经济损失亦由乙方承担，由甲方从乙方工资中扣除。

8、 未经甲方许可，乙方不得为第三方工作、不得从事与本合同工作无关的其他经

营业务工作，不得从事本合同以外的其他商业活动，如若发生则视为违约，情节严重的将依法终止用工合同，费用损失从乙方工资中扣除。

>第五条 人工工资及支付

1、甲方按月向乙方支付工资，工资支付形式为货币。按甲方现行工资制度确定乙方月基本工资为 1100 元。其余各类津贴、奖金等发放按公司规定及经营状况确定。甲方发薪日期为次月 28 日，实行先工作后付薪。

2、工资标准（含税）根据乙方的受聘职务依照甲方的薪金政策确定。甲方为乙方代扣、代缴个人所得税。

3、甲方可视乙方工作岗位、职务的变化，调整乙方的工资标准。

4、甲方可根据乙方的业务完成情况，对乙方进行相应的奖励。

>第六条 保险及伤病问题

1、 甲方依法代乙方办理人身意外伤害保险，保险期限与本合同期限相同。

2、 乙方非因履约原因发生的意外事故，其一切后果由乙方承担。甲方可协助乙方与有关责任方进行交涉处理和办理索赔，乙方及其家属（亲属）无权向甲方提出任何经济赔偿的要求。

3、 因乙方不端行为、疏忽工作、过错行为或自伤引起的医疗费用和其它相关费用由乙方自理。

>第七条 违约责任

1、 如果乙方违反本合同第四条的相关规定，则所发生的相相应损失由乙方承担，同时甲方将对乙方处以一定金额的赔款。

2、 如果乙方出现下列行为，一经甲方调查属实，甲方则将立即终止本合同。其行为所造成的经济损失均由乙方承担，并直接从乙方工资中扣除。

A、 乙方不服从甲方管理人员的管理，严重违反操作规程和甲方有关规章制度，玩忽职守而给甲方造成损失和不良影响；

B、 乙方无故旷工3天以上，无故生事或以任何形式煽动或参与聚众闹事的；

C、 乙方被发现有偷盗、等违法违纪行为的；

D、 乙方在签订和履行本合同中存在严重隐瞒和欺诈行为的。

>第八条 争议的解决

如双方对本合同条款发生争议，可通过友好协商解决，如协商不成，乙方可以向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>第九条 其他

本合同一式两份，具有同等的法律效益，甲、乙双方各执一份。

本合同未尽事宜，将通过友好协商解决，并在此合同基础上另行签订补充协议。但补充协议不得对本合同的实质内容进行修改，且应以不违背本合同条款规定为前提。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托中介合同范本5**

一、乙方有义务按照甲方的要求在下述版面、位置、篇幅和设计效果向甲方提供全方位的广告刊登服务

刊登位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

刊登面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

刊登期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

客户要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、广告以简明醒目为宜，突出宣传效果，由甲方提供广告的原稿，由乙方代做具体美工设计，完成制稿，不另收费。

三、根据《广告法》的要求，规范广告行为以防虚假广告，请甲方在签定合同时出具客户营业执照复印件。对广告上刊有“获奖、优质、商标、鉴定、专利、生产许可证”等字样的，应提交有关证明的`复印件。

四、为保证广告能按时刊登，甲方应在签署本合同之日起，在广告刊登前前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，将所需资料寄到乙方，否则乙方有权对刊登期限作出调整。

五、甲方向乙方索取“广告合同”后，按要求填写一式二份，盖章后一并寄回或传真至乙方，待乙方盖章后，即向甲方返回合同一份。

**委托中介合同范本6**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

中介方(以下简称丙方)：

甲、乙、丙三方经过友好协商，根据xxx合同法及相关法律、行政法规和洛阳市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，并承诺共同遵守。

第一条：当事人情况

第二条：房地产状况

房屋[所有权/共有权]人名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。 房屋地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计总层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，本房屋所在层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，房屋性质： ， 建筑面积为平方米，房屋装修情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地情况：国有土地使用权人名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况：由于土地证尚未办理，约定甲、丙应在具备办理土地证得条件下配合乙方在 日之内办理完毕。

第三条：房屋成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币 (大写)￥ ，该房屋产权过户的相关费用由 承担，该房屋包含的(配套初装费或使用费、维修基金等)相关配套费用由 承担。

第四条：中介服务费及支付

丙方中介服务收费项目及标准，[甲方/乙方]的承担方式、支付方式和时限约定如下：

第五条：付款方式：银行按揭贷款方式。

第六条：房屋付款约定：

1、定金约定：

甲、乙、丙三方签订合同之日，乙方向丙方交付定金人民币 (大写)￥ 。

2、首付款约定：

甲、乙、丙三方按照约定办理房产证过户当日，乙方向甲方交付首付款人民币 。

3、 余款约定：

余款人民币 (大写)￥ 。在银行贷款 手续办理完毕后，由银行直接支付甲方。

第七条：交付的日期：

甲方于本合同签订之日将房屋权属证明交 于丙方代为保管，并承诺于 日腾空该房屋，同时将该房屋钥匙交于乙方，并于 日将该房屋产权名下的所有户籍迁出，及办理该房屋所发生的水、电、天然气/煤气、暖气、有线电视、物业管理等过户手续及相关费用的交接事宜。

第七条：义务及违约责任

一、甲方义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及洛阳市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、协助乙方办理该房地产的银行按揭贷款手续，提供相应证件资料。

3、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

4、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

5、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

二、乙方的义务

1、按照房地产买卖契约中的房款付款约定，支付定金和房款。

2、根据本合同约定的按时支付中介费用。

3、根据本合同约定承担办理房产证过户的相关费用。

三、丙方的义务

1、根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项 办理的进展情况向委托人通报。

2、对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

3、房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

4、处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。

四、责任：

1、除[乙方/丙方]原因外，甲方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因甲方过错造成的经济损失：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、本协议履行期间，除[甲方/丙方]原因外，乙方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因乙方过错造成的经济损失：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责

任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追赶偿因丙方过错造成的经济损失：

⑴、丙方故意隐瞒提供房地产中介服务有关重要事实或向服务对象提供虚假情况的，应向协

议受害方退还所收取的全部中介服务费，并按约定中介服务收费额的\_\_\_\_\_\_\_%补偿协议受害方;

⑵、丙方利用提供房地产中介服务事项的机构，为自己牟取不正当利益的，应向协议受害方退还所收取的全部中介服务费;

⑶、丙方违反有关法律、法规和政府规定，违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害本协议签约他方利益的，按本条第1点约定处理;

⑷、丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任;

第八条：相关事宜

本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

第九条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第九条：争议处理

本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决;协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条：其他事宜

第十一条：合同的生效和终止

1、 本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。各种交接 清楚，本合同自动作废。如遇合同或收据丢失，应在结件单上注明。

2、 待该房屋过户办理完毕，由丙方通知甲乙双方结件，5个工作日内任何一方拒不签结件单， 则丙方有权按合同约定将房款支付甲方，或将房产证交于乙方，并视为结件完毕。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：

经手人： 经手人： 经手人：

签约日期： 年 月 日

**委托中介合同范本7**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经丙方中介，甲乙双方自愿达成租房协议。为明确双方权利和义务关系，根据《^v^合同法》及有关规定，签订本合同。

一、房屋座落地点：面积，用途，起租时水度，电度，燃气度及房屋装修。

二、本次租赁期限为月，即自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁期满乙方应无条件交回房屋。

三、经商定租金为每月\_\_元，租金按每月付一次款，签合同日先付首次租金元整。第二次付款提前天付清，即付房租日期为\_\_年\_\_月\_\_日是（以后依次类推）。

四、为保证乙方在租赁期内按期支付水、电、有线、物业等费用，并考虑到甲方投入的装修设施等因素，由乙方在本合同签订日支付甲方使用保证金\_\_元，待租期满双方结清帐务后，有甲方退回给乙方，不计利息。

五、①甲方保证房权清楚，租期内如发生产权、债务纠纷，影响本合同履行而给乙方造成损失的.，由甲方负责补偿；②因非乙方原因而产生的房屋破损及设施损耗有甲方负责维修；③甲方有按期收取房租的权利，在乙方拖欠房租或水、电等费用10天以上，甲方有权收回房屋，保证金不予返还。

**委托中介合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将常德市桥南鑫麟灯饰城9号门面一间三层租给乙方经营灯饰城。

一、租期为\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，

一、二年租金不涨，租金为叁万玖仟元，此后租金涨幅每年不超过叁仟元。

二、付款方式：每年一次性付清。

三、本房如国家要办理出租证的话，甲方应提供有关房屋的证件，费用由乙方支付(不包房产证、土地证等房屋产权证)，费用由乙方支付。其它的一切税务和费用由乙方自己负责承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修，但是资金来源与甲方无任何关系。期满后乙方如果续租，甲方不得以任何理由收回房屋。

五、乙方有权转让，但须征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火、防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介合同范本9**

甲方（中介人）：

联系地址：

乙方（卖方）：

联系地址：

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 房屋产权属情况：甲方是……人员，享有……的一个购买指标。可购买建筑面积约为……平方米小区住房壹套（房子楼层、实际面积、朝向、户型结构、价格、交房时间、付款方式等等均以该小区规划或开发商公布为准）。目前甲方已交报名费为人民币：……

第二条 该房屋尚在筹建阶段，甲方现委托乙方寻找该房屋的购买对象。甲方承诺房屋转让给购买者的转让费最低为人民币：……元整（$:……元），实际转让价格由乙方确定。乙方可赚取实际转让价格与最低转让价格的差价。目前乙方已与购买方达成协议，该房实际转让价格为人民币……元整（$:……元），按上述约定，乙方可赚取差价为……元人民币（$:……元）。

第三条 甲方有权确定是否跟乙方寻找的购房对象交易。甲方不得把转让费的底价（即人民币……元整）告知购买者。甲方跟购买方签约协议中的房子转让价为人民币……元整（$:……元）。转让成功后，甲方必须在成交当日把实际转让价格与最低转让价格的差价……元人民币（$:……元）付给乙方。

第四条 房屋转让成功后，甲方和购房对象之间的任何法律纠纷均与乙方无关。无论甲方和购房对象是否毁约（放弃房屋的买卖等等），乙方均无需退回上述实际转让价格与最低转让价格的差价即……人民币（$:……元）。

第五条 甲方与乙方介绍的购房对象私下交易的，乙方可以要求甲方支付介绍费……元人民币（$:……元）。

第六条 若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素、房屋停建等原因，导致购房者无法购买房屋并且甲方需退款给购房者的，本协议自动失效。按本条解除协议时，乙方应把实际转让价格与最低转让价格的差价即……元人民币（$:……元）退还给甲方且不支付利息。

甲方（手印）：

乙方（手印）：

签约时间：

签约时间：

**委托中介合同范本10**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

丙方（中介方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

根据《^v^合同法》《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，经丙方提供居间服务，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方购买甲方房产事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房地产基本情况

甲方同意将其所拥有的佛山市\_\_\_\_\_\_区路\_\_\_\_\_\_号号楼单元\_\_\_\_\_\_户住房出售给乙方。该房地产基本情况如下：建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附随该房屋一并转让的设施、设备包括：

第二条甲方承诺

甲方对转让房地产的权属提供如下承诺：

1、保证该房地产一切情况介绍属实，符合国家及本市关于房屋上市的有关规定及政策，否则，由甲方承担全部责任；

2、若该房地产在交易前已存在有关税费及设施安装费等债务纠纷，甲方应在申请办理房屋产权过户前办妥结清并办理好过户手续（将产权和房屋一并过户到乙方名下为准），如有未清事项，由甲方承担全部责任。

第三条成交价格

经买卖双方协商一致，该房屋成交总价为人民币元整【￥】，该成交价款包括：【A仅指该房地产及其附属设施本身价格；B还包含附随房屋一并转让的设施、设备价格】

第四条付款方式

（一）本合同签订之日，乙方应向甲方支付定金元整，作为购房担保。在申请办理房屋产权过户前，甲方毁约的，双倍返还乙方定金，乙方毁约的，无权要求甲方返还定金。完成房屋产权过户申请手续签字后，定金抵作购房款。

（二）为督促甲方及时履约，乙方可以预留元整作为履约保证金，此款在甲方实际交付房屋、结清应付费用、房地产权全部过户至乙方名下之日结清。

（三）除定金、保证金之外的剩余房款元整【￥】，甲乙双方约定采取以下第种付款方式：

A、乙方应于甲乙双方完成房屋产权交易过户申请手续签字之日一次性付清。B、乙方采取贷款方式付款

1、乙方应于给付甲方首付款元整，剩余房款元整申请贷款。

2、乙方应于向贷款机构提交贷款申请的相关资料，并配合贷款机构进行贷款调查、审查和审批等手续，甲方应协助乙方办理贷款手续。贷款部分的房款应于贷款机构放款的当日直接给付甲方。

3、如贷款机构实际审批贷款额不足以支付房款余额或贷款未获批准的，双方约定按以下第种方式处理：

a、乙方应于贷款机构出具贷款承诺函之日起三个工作日内补足应交款。

b、合同终止，甲方应在合同终止之日起三个工作日内退还乙方已付所有款项，双方互不承担违约责任。

C、甲乙双方约定的其他付款方式：。

第五条产权过户

（一）甲乙双方同意于，共同应携带相关资料向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记。

（二）房产登记机关准予登记的，双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

（三）办理产权交易过户手续所发生的税费，由\_\_承担，合同签订后如遇到国家及本市税费调整，增加的部分，由甲乙双方协商按规定缴纳，退还的部分归缴纳者所有。

（四）在房地产权过户未办理完毕前，如遇规划拆迁，甲方应积极协助乙方办理相关拆迁手续，有关拆迁安置补偿的权利和义务均归乙方享有和承担。

第六条房屋交付

（一）甲方应于腾出该房屋，交付给乙方占有、使用，并移交该房屋房门钥匙，作为房屋转移占有的标志。

（二）该房屋交付时，甲乙双方应共同对附随该房屋一并转让的设施、设备及装饰装修情况进行清点查验，并办理书面交接手续。

（三）交付日前，房屋所产生的水、电、有线电视、通讯、物业等各项费用由甲方承担，应在房屋交付前结清；以上费用的付讫凭证交乙方查验，如有未清事项，乙方有权从履约保证金中直接抵扣上述欠费。交付日后所产生费用由乙方承担。

（四）房屋风险责任自房屋交付之日起转移给乙方承担。

（五）甲方应于前将落户于该房屋的户籍关系迁出。

第七条违约责任

（一）除贷款机构的原因外，乙方未按本合同约定期限付款的，每逾期一日，乙方应按逾期未付款的万分之五向甲方加付违约金；逾期超过日的，甲方有权解除本合同；甲方解除合同的，应书面通知乙方。乙方应按该房地产成交总价的20%向甲方支付违约金，并承担此次交易中双方的全部交易税费。甲方应自解约通知送达之日起三个工作日内退还乙方除违约金和应付税费之外的已付款。

（二）除不可抗力影响外，甲方未按本合同约定期限交付房屋或迁出户籍关系的，每逾期一日，甲方应按乙方已付房款的万分之五支付违约金，违约金可从履约保证金中直接抵扣；逾期交房超过日的，乙方有权退房；甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款及利息（按月利率1%计算），并按该房地产成交总价的20%向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

（三）甲方或乙方未如约履行义务，造成交易过户延期的，每逾期一日，违约方应向对方支付100元违约金，直至实际履行完毕之日止。因甲方过错造成乙方不能在本合同签订之日起天内完全取得房地产权属证书的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款及利息（按月利率1%计算），并按该房地产成交总价的`20%向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

（四）本合同签订时甲方故意隐瞒该房屋已出卖给第三人或已抵押的事实，或者本合同签订后甲方又将该房屋出卖或抵押给第三人，导致本合同目的不能实现的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款及利息（按月利率1%计算），并按照乙方已付购房款的一倍支付违约金。

（五）甲方或乙方不履行本合同其它约定或违背诚信原则，导致本合同目的不能实现的，另一方有权解除合同；本合同被解除的，参照本条第1、2款执行。

第八条中介服务

（一）丙方为甲乙双方提供以下服务：充当订约介绍人和撮合人；提供法律咨询，拟定合同文本并协助、指导订立合同；协助办理或代办交房、过户及贷款等手续；为双方签订和履行房屋买卖合同创造便利。

（二）中介服务费按房屋成交总3%收取，共计元整【￥】，由承担，应于甲乙双方达成本协议并签署后付清或是在付清甲乙双方未能交易成功的，中介费不予减免；甲乙双方自愿解除合同的，双方各承担50%；若甲方或乙方违约或违背诚信原则导致未能交易成功的，由违约方或过错方承担全部中介费。

（三）甲方或乙方不按时支付中介费的，每逾期一日，应按未付费用的3%向丙方加付违约金；本合同签订后，甲乙双方不付清中介费而私下交易或通过其他居间方成交的，应共同向丙方承担双倍中介费。

（四）在本合同签订之日，甲方应将房屋所有权证、土地使用权证、原购房合同书及房款（含车库等）交付凭证、契税发票以及其它一切交易过户所需的资料交给丙方暂时代为保管，丙方出具收到凭证。办理产权过户手续时，丙方及时提供。若以上证件不能交给丙方保管，甲乙双方商定，将定金交给丙方代为保管，待房屋产权过户至乙方名下后，丙方将定金交付给甲方抵作购房款，若甲方或乙方毁约，适用定金罚则。

第九条补充或变更约定事项（对以上条款的变更约定，效力优先于原约定）。

第十条其他条款

（一）本合同未尽事项，由当事方另行议定，签订补充协议。

（二）本合同在履行中发生争议，三方应协商解决。协商不成时，可依法起诉。

（三）为办理贷款或产权过户手续，甲乙双方另行签订的房屋转让合同与本合同不一致的，以本合同为准。

（四）本合同自三方签字或盖章之日起生效；本合同一式三份，三方各执一份。

甲方：

甲方代理人：

乙方：

乙方代理人：

丙方代表：

签约时间：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn