# 个人委托合同(5篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-12-07

*个人委托代理合同书委托代理人合同一受托人: (以下简称“乙方”) 联系方式：甲方因向银行申请贷款需要，特委托乙方代为与银行办理相关贷款手续。为此，双方本着平等协商的原则，根据《合同法》、《民法通则》等相关法律法规之规定订立本合同，以明确双方...*

**个人委托代理合同书委托代理人合同一**

受托人: (以下简称“乙方”) 联系方式：

甲方因向银行申请贷款需要，特委托乙方代为与银行办理相关贷款手续。为此，双方本着平等协商的原则，根据《合同法》、《民法通则》等相关法律法规之规定订立本合同，以明确双方法律关系，并保证双方共同遵守。

第二条 本合同订立后如发生委托事项变化或代理权限变更，双方应就委托事项或委托权限变更事宜另行签订补充协议。

第三条 如遇事先无法预见的情势，代理人在授权权限之外为维护甲方合法权益所实施的代理行为，甲方应予确认。

第四条 本合同约定代理事项的代理期限从本合同生效起至乙方完成所有约定代理事项为止。

第五条 代理人的职责：

1、诚实守信，勤勉尽责，按照相关法律法规及行业规范的规定，尽力维护甲方合法权益。

2、尊重甲方的知情权，及时向甲方通报代理情况;对甲方提出的有关意见建议，代理人应当认真听取并妥善处理。

3、保守在代理过程中所获悉的甲方商业秘密或个人隐私。

4、严格依据甲方的授权为代理行为，不得有损害甲方利益的越权代理或无权代理行为。

5、不得利用代理职责之便利，非法牟取本合同项下代理事务所指向的甲方利益。

6、谨慎保管甲方提供的文件，保证其不遭受灭失。

第六条 委托人的职责：

1、如实提供与代理事项相关的材料，并保证所提交的材料均真实合法有效。

2、在遇到需要甲方本人到场、签字等必需甲方配合的情况时，甲方应尽力配合乙方共同完成相关代理事务。

3、承担乙方因代理甲方办理贷款业务所支出的一切必要费用，包括但不限于银行手续费、交通费、复印材料费。

4、按照约定及时、足额交付代理费及其他费用。

第七条 代理费、其他必要费用及其支付方式：

根据相关法律法规及行业规范的有关规定，甲乙双方经过协商确定，甲方应向乙方支付代理费(大写)： (小写)： 元。

甲方选择下列〔 〕中标有√符号的方式交付上述约定的代理费：

( )甲方需在签订本合同后 日内将代理费一次性交付到乙方指定的银行账户(用户名\\开户银行： 账号： )

( )其他方式：

乙方代理甲方办理贷款业务所支出的所有必要费用，凭发票或其他足以证明确实存在所列支出项的凭证可向甲方报销，甲方应在乙方提供上述凭证时当场一次性予以报销。

第八条 本合同履行期间，甲、乙双方均不得单方终止合同，否则将依本合同的约定承担违约责任。本合同另有约定除外。

第九条 单方解除合同情形：

1、因甲方故意隐瞒事实、提交虚假材料等原因致使代理事项无法完成，乙方有权单方解除合同，但须及时通知甲方。

2、因乙方故意拖延办理合同约定的代理事务，并经甲方合理催告后仍不改正，甲方有权单方解除合同，但须及时通知乙方。依据上述第一项合同权利义务终止，代理费不予退还;依据上述第二项合同权利义务终止，代理费应全额退还给甲方。

第九条 违约责任：

1、如甲方未能按照本合同约定及时、足额支付代理费及其他必需费用的，应当承担迟延履行违约金。迟延履行违约金按甲方应支付款项每日万分之三计算至实际还清之日止。

2、因甲方故意隐瞒事实、提交虚假材料等原因致使代理事项无法完成，乙方行使单方解除权后，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿乙方实际直接损失。

3、乙方在办理代理事务中，因违法操作或其他过错未能完成本合同约定的代理事务，给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方实际直接损失。

第十条 双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成，任何一方均可向原告所在地法院起诉。

第十一条 本合同经双方签署即生效。本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人委托代理合同书委托代理人合同二**

受托人(乙方)：

甲方因与 的 纠纷一案，根据《中华人民共和国民法典》、《民事诉讼法》、《仲裁法》和《律师法》等有关法律的规定，聘请乙方的律师作为委托代理人。

甲、乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

第一条 委托代理事项

第二条 委托代理权限(具体详见授权委托书)

第三条 甲方的义务

1 甲方应真实、详尽和及时地向乙方律师陈述案情，介绍相关情况，提供与委托代理事项有关的证据、文件及其他事实材料;主动配合乙方律师的工作。

2 甲方清楚委托代理事项的诉讼风险，并做出独立的判断或决策;甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所做出的决定而导致的损失，除非因乙方律师故意或严重过失等失职行为造成，由甲方自行承担。

第四条 乙方的义务

1 乙方更换代理律师应事前取得甲方认可。

2 乙方律师应当勤勉、尽责地完成

第一条所列委托代理事项，尽最大努力维护甲方利益。

3 乙方律师应当根据审理机关的要求，按时在法定期限内提交证据，按时出庭，并应甲方要求通报案件进展情况。

4 乙方律师不得在涉及甲方的对抗性案件中，未经甲方同意，同时担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的委托代理人。

第三方披露。

6 乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，妥善保管涉及甲方的证据原件(原物)、法律文件原件。乙方应按照甲方的要求，至少每个月一次向甲方书面报告案件进展情况及将来的工作计划。如有任何突发事件应随时通报甲方并应及时采取应急措施。

第五条 律师代理费金额及支付方式甲方向乙方支付的各类费用，乙方均应向甲方开具等额的、符合国家税务法律法规相关规定的正规发票。

第六条 工作费用

乙方律师办理甲方委托代理事项所发生的相关司法、鉴定、公证、仲裁等部门收取的费用由甲方承担;差旅费等其他费用由承担。

第七条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权以书面通知的方式解除合同：

1 未经甲方同意，擅自更换代理律师的;

2 无正当理由，未按法院或仲裁机构通知参加庭审的;

4 不胜任委托代理事项的;

5 违反

第四条第5项规定造成甲方损失的;

6 违反

第四条第6项规定丢失甲方证据原件(原物)、法律文件原件的。

第八条 违约责任

在法律规定的范围内，因乙方律师故意或严重过失等失职行为而造成甲方直接经济损失的，乙方应当通过所投保的执业保险向甲方承担赔偿责任;执业保险赔偿的不足部分由乙方自行承担，但不超过乙方收取的律师代理费总额。

甲方无正当理由不支付律师费，未报销应报销的工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付应付未付的律师费以及未报销的工作费用。

第九条 争议的解决

甲、乙双方如因本合同的履行发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均应将争议提交大连仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条 合同的生效与失效

本合同自甲乙双方加盖公章之日起生效，至乙方完成甲方所委托的代理事项时止。

第十一条 合同的变更

本合同变更需双方协商一致，对于合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人委托代理合同书委托代理人合同三**

乙方：北京 房地产经纪有限公司

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

第二条委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起\_\_\_\_个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条房产价格及付款时间、付款方式

1.该房产购买价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详。

2.付款日期、付款方式：

第四条甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条甲方义务

1.甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2.若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3.照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4.乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条乙方义务

1.乙方确保代理事项真实合法。

2.确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3.不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条其他事项约定

1.签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2.本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3.该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条违约责任

1.甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2.本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3.如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条补充条款

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：北京房地产经纪有限公司

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人委托代理合同书委托代理人合同四**

身份证号码：电话bb机手机：

代理方(乙方)：

地址：

电话：传真：

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

第一条 甲方经过对珠海市(建筑面积 m2，其中附属面积m2，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

第二条 乙方代理甲方购买该房屋的单价为元 m2，总价(小写)元(大写)佰拾万仟佰拾元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的.%，即：￥ 元(大写)人民币佰拾万仟佰拾元元。

第三条 该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为 。

a、买方全包b、卖方全包c、按政策和法律规定双方各付

第四条 友情链接选择：

a、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币 元，并于年月日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的 %，即元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之 日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

b、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币 元，

并于年月日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币 元，乙方代甲方向银行申请成年即人民币元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

第五条甲方逾期缴付购房款超过3天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

第六条甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或年月日将该房地产交给甲方使用。

第七条乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须三天内退还所交的款项。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。

第九条 其他补充事项：

甲方(签章)：乙方(签章)：

代理人： 经办人：

年 月 日

**个人委托代理合同书委托代理人合同五**

委托人 (以下简称甲方)委托江苏当代国安律师事务所(以下简称乙方)的律师担任与 案第 审 人的诉讼代理人。经双方协议，订立下列各条，共同遵照履行。

一、乙方接受甲方的委托，指派律师 到 人民法院参加诉讼。

二、乙方律师必须认真负责地保护甲方的合法权益，要保守甲方的生活隐私或商业秘密。并按照法院规定的时间出庭应诉。

三、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供有关本案的证据。乙方如发现甲方有捏造事实，弄虚作假或坚持显然违法的要求时，有权终止代理，依约所收费用不予退还。

四、如乙方无故停止履行合同，所收费用全部退还甲方;如甲方无故要求撤销委托，所收费用不予退还。

五、代理权限：陈述案情、进行辩论、撤回起诉、变更、放弃部份请求、作出和解承诺以及 。(不委托代理的项目应该划除)。

六、参照律师收费有关规定，并经双方自愿协商，甲方同意按照下述第 种代理方式向乙方缴纳律师费及办案杂费。

(一)本案采用一般代理。甲方向乙方缴纳律师费人民币 元，办案杂费人民币 元。甲方必须在本协议签订后，即时付清上述费用。如甲方不能按约定交付律师费的，乙方有权终止代理。

(二)本案采用风险代理。双方约定如下：

七、如一方要求变更合同条款，须再行协议。

八、其它约定：

九、本合同一式三份，双方签字后生效，甲方一份，乙方二份。

十、本合同履行中如发生争议，双方应先协商解决;协商不成时，向乙方所在地法院起诉。

十一、本合同期限至本案 审终结(包括调解、案外和解或撤销诉讼)时止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn