# 2024年出售委托协议书贝壳网(优秀9篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-12-06

*出售委托协议书贝壳网一甲方：乙方：甲乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，达成如下协议，以资共同遵守。一、基本情况：甲方将其房子位于\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_平方米，以人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_)的价格出售于乙方。...*

**出售委托协议书贝壳网一**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

甲方将其房子位于\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_平方米，以人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_)的价格出售于乙方。同时，乙方也自愿以上述价格购买该房屋。

二、甲方向乙方承诺以下条款：

(一)本合同签订后，产权属乙方。

(二)甲方应协助乙方办理房屋相关手续，由此产生的费用由乙方承担。

(三)本合同签订后，甲方对该处房屋的使用、出租、担保、占有等权利一并转让给乙方。甲方不再承担任何责任。

(四)如果房屋因拆迁、征用等不可避免情况发生时，补偿款为乙方。以保证乙方的基本利益不受损失。

(五)房屋建房许可证由甲方负责在签订本协议时免费提供给乙方。

三、乙方自愿向甲方承诺以下条款：

(一)乙方应按约定价格付清费用，不得拖欠。

(二)乙方保证按期缴纳水费、电费等各项物业费用。与甲方无关。

(三)遵守政府、日新小区管理规定。

四、违约责任：

本协议签订成立后，任何一方不得反悔，如果反悔，需向对方支付房价款总额10%的违约金，同时承担相关直接损失。

五、本协议的定立、履行、变更和争议的解决都应适用于中华人民共和国的相关法律的条款。

六、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。本合同至双方签字之日起生效。

七、补充内容：

1、双方身份证明或户籍资料复印件交相对方留存。

2、甲方向乙方给的\'房屋相关资料如下：

甲方：

乙方：

**出售委托协议书贝壳网二**

本合同规范甲乙双方在xx市xx小区x号楼车库(东西南北)数第x号租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。

遇本合同无明确说明事项则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方(出租方)承担车库取暖费、物业费等定额费用。在车库使用过程当中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同?收回车库使用权。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害?需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的情况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款(第三方使用情况下遵守条款同乙方)?第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为20 年 月 日——20 年 月 日止。 4、 乙方付给甲方租金全额为 元人民币整?一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、 甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同?合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

年 月 日

**出售委托协议书贝壳网三**

身份证号码：

在严格遵守国家相关政策法规前提下，甲、乙双方经过协商，本着公平、自愿的原则，就房产交易事宜达成以下合同条款，以期共同遵守：

第一条：甲方同意将所拥有的位于济宁市高新区杨柳国际新城\*区\*号楼东数第3单元，3层西户房产出售给乙方。此房产权为：私有房产。权属证号为：济字第025\*\*\*号。

第二条：甲方承诺并保证：拥有房产管理局所登记的济宁市阜桥辖区，杨柳国际新城\*区\*号楼东数第3单元3层西户的房屋所有权，该项所有权不存在抵押，承租，等权力瑕疵或负担，相关亲属及产权共有人同意出售。

第三条：乙方对所购买的以上房产的座落、户型、面积、设施、产权性质等状况，已做了充分了解并自愿同意购买。

第四条：经甲、乙双方充分协商，双方同意该房屋的成交价定为：大写：元整，小写：（）元整。此价格包括：主房面积：76。1平方米，储藏室面积：4。86平方米，水、电、天然气、数字电视及部分装修。但不包括家具，家电等生活设施。

第五条：付款方式及付款办法：经协商甲、乙双方同意以一次性付款方式付款。并约定在签定本合同当日，同时在房产交易中心办理过户手续，在交易中心有关部门确定双方所提供的手续完备后。过户签字之前，乙方将全部房款一次性交付给甲方。即：人民币大写：元整。小写：（）元整。

第六条：在办理产权转移过户时，甲方应积极配合乙方办理有关转移手续。甲乙双方经协商并一致同意，在此房产买卖交易中，所需交纳的各项税费（包括：营业税、个人所得税、印花税、锲税、工本费）等所有税费由乙方自愿承担。

第七条：在办理完过户手续并付清所有房款之日起，甲方应在15日内，搬出该房屋。并在交房当日，付清所欠的水、电、煤、物业费用。同时迁出在该房户名下的所有户口。

第八条：此合同签定后，甲、乙双方任何一方不得反悔或中途违约。若乙方违约甲方有权没收乙方所交付的总房款的30%做为违约金。并有权将该房屋另行出售他人，若甲方违约，则返还乙方全部房款，并支付总房款的30%做为违约金。如在双方已实际进入过户程序时，任何一方不得以任何理由单方面终止合同。否则，违约方除向对方支付上述约定的违约金外，给另一方造成的一切经济损失有违约方承担。

未尽事宜由双方协商解决，本合同签字并按手印即刻生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，交易中心存档一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

**出售委托协议书贝壳网四**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方在遵循自愿、公平和诚实信用的原则下，双方就房屋买卖事项，经协商一致，订立本协议，以资共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_楼一单元\_\_\_\_号房(\_\_\_\_\_\_\_\_商购房合同建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)商品房屋出卖给乙方，并将甲方与所出卖该房产的相关使用权同时出卖给乙方。

第二条：双方议定上述楼层(含房屋装修费)总价款为人民币大写\_\_\_\_;即人民币小写\_\_\_\_。

第三条：乙方在签订本合同时，支付定金(违约金)，即小写\_\_\_\_整，(后续款以收据为准)。在一年之内(即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)付清\_\_\_\_给甲方，若乙方在一年内未付清房款，甲方有权收回所售的房屋，并不退回原定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：甲方保证所受该房属乙方的房产合法权。在办理相关手术时，甲方配合乙方共同办理。

第五条：办理房产证手续所产生的一切税费由乙方自行承担，甲方提供有关资料。

第六条：乙方支付首付款后，甲方配合乙方办理有关房屋产权过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

第七条：甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月交房给乙方;交房后乙方付清余款。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。交接以后发生的房屋纠纷事宜与甲方无关。

第八条：本合同签订后，甲方在次月内接着乙方本房屋的按揭付款，若乙方未按时付款，与银行发生的违约责任由乙方自行承担。

第九条：本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。若一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

甲方(卖方)：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(买方)：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

证明人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出售委托协议书贝壳网五**

甲方：(卖方)：

身份证：

乙方：(买房)：

身份证：

一、甲乙双方本着遵循平等自愿、诚实信用的原则，经协商达成如下协议，甲方将双河农场校园区二层商铺整体出售给乙方，出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

二、商铺具体状况如下：

1、商铺所有权证号为甘第字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(双河农场校园区二层西边第一家)。

2、商铺所有证面积为117.60平方米。

3、商铺登记地址为：黑龙江省齐齐哈尔市甘南县双河农场校园区二层西边第一户。

三、付款方式及期限。

1、乙方在合同生效后，先付款给甲方壹拾万元整。

2、乙方在20\_年年底前。再付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、剩余款项由乙方向甲方借款，按壹分贰利息算，借款期限为\_\_\_\_年。

四、每年冬季住屋取暖由甲方安排烧锅炉取暖，乙方按市场价给付取暖费。

五、在乙方向甲方付清全款后，甲方应协助乙方办理过户相关事宜，由产生的所有过户费用由乙方承担。

六、在未完成房产过户前(未付清全部房款)由甲方负责保管商铺所有权证。

七、现双河农场校园区二层商铺西边第一户，房西边偏岔的所有权归属乙方，现在锅炉房属于甲方财产，乙方不得以任何理由要求拆除或搬迁;如以后转为集体供暖或分户供暖，甲方锅炉房的地方归乙方所有。

八、本合同未尽事宜，经双方协商一致，双方可订立补充协议。

九、本合同适用《合同法》若发生争议，应协商解决若协商不成，双方均有权向商铺所在地人民法院起诉。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出售委托协议书贝壳网六**

甲方：

乙方：

身份证号码：

在严格遵守国家相关政策法规前提下，甲、乙双方经过协商，本着公平、自愿的原则，就房产交易事宜达成以下合同条款，以期共同遵守：

第一条：甲方同意将所拥有的位于济宁市高新区杨柳国际新城xxx区xxx号楼东数第3单元，3层西户房产出售给乙方。此房产权为：私有房产。权属证号为：济字第025xxxx号。

第二条：甲方承诺并保证：拥有房产管理局所登记的济宁市阜桥辖区，杨柳国际新城xxx区xxx号楼东数第3单元3层西户的房屋所有权，该项所有权不存在抵押，承租，等权力瑕疵或负担，相关亲属及产权共有人同意出售。

第三条：乙方对所购买的以上房产的座落、户型、面积、设施、产权性质等状况，已做了充分了解并自愿同意购买。

第四条：经甲、乙双方充分协商，双方同意该房屋的成交价定为：大写：元整，小写：（xxx）元整。此价格包括：主房面积：76.1平方米，储藏室面积：4.86平方米，水、电、天然气、数字电视及部分装修。但不包括家具，家电等生活设施。

第五条：付款方式及付款办法：经协商甲、乙双方同意以一次性付款方式付款。并约定在签定本合同当日，同时在房产交易中心办理过户手续，在交易中心有关部门确定双方所提供的手续完备后。过户签字之前，乙方将全部房款一次性交付给甲方。即：人民币大写：xxx元整。小写：（xx）元整。

第六条：在办理产权转移过户时，甲方应积极配合乙方办理有关转移手续。甲乙双方经协商并一致同意，在此房产买卖交易中，所需交纳的各项税费（包括：营业税、个人所得税、印花税、锲税、工本费）等所有税费由乙方自愿承担。

第七条：在办理完过户手续并付清所有房款之日起，甲方应在15日内，搬出该房屋。并在交房当日，付清所欠的水、电、煤、物业费用。同时迁出在该房户名下的所有户口。

第八条：此合同签定后，甲、乙双方任何一方不得反悔或中途违约。若乙方违约甲方有权没收乙方所交付的总房款的30%做为违约金。并有权将该房屋另行出售他人，若甲方违约，则返还乙方全部房款，并支付总房款的30%做为违约金。如在双方已实际进入过户程序时，任何一方不得以任何理由单方面终止合同。否则，违约方除向对方支付上述约定的\'违约金外，给另一方造成的一切经济损失有违约方承担。

未尽事宜由双方协商解决，本合同签字并按手印即刻生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，交易中心存档一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**出售委托协议书贝壳网七**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方

甲、乙双方就房屋买卖事项经过协商，一致同意订立合同条款如下，以便共同遵守。

一、甲方愿将自有座落安丘市新安街道付家庙子村\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、上列房屋包括附属设备及院落，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、房屋价款乙方一次性付给甲方，甲方收到后出具收据。

四、甲方应自本合同签订日起将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件交给乙方。

五、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷; 乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

六、自本合同签订之日起，该房屋产权及处置权完全归已方，涉及该房屋的交易、出租、拆迁等权益由已方所有，如需甲方出具相关证明，甲方应无条件配合。

七、本合同一式四份，甲乙方各执一份，另两份分别送交房产土地管理机关和付家庙子村委。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_日

**出售委托协议书贝壳网八**

甲方（出售方）：身份证号码：

乙方（购买方）：身份证号码：

甲方自愿将其所有的楼房出售给乙方，乙方也已充分了解该楼房具体状况，并自愿买受该房屋。

第一条房屋基本情况。

第二条房屋价格。

甲乙双方经过协商确定，该房屋按照建设面积计算，售价为每平方米元，总金额为（人民币）（大写）xxxxx万元整，（小写）xxx元。

第三条付款方式。

乙方应于本合同签定时向甲方支付定金人民币\_\_\_\_元整，并于本合同签定之日起10日内将该房屋全部价款一次性支付给甲方。

第四条交付期限。

甲方应于本合同签定之日起10日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应于收到该房屋全部价款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条关于产权登记的规定。

在乙方全部交付房款后，甲方协助乙方向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条甲方保证

对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法；甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第七条办理该房屋过户手续所产生的过户登记费、契税、印花税及其他税费由乙方承担。

第八条其他约定。

该房屋正式交付前涉及到的物业管理费、暖气费、水电费等相关费用由甲方负责缴清。

第九条该房屋的一切风险自交付之日起转由乙方承担。

乙方接收房屋之前，应对房屋进行验收，验收合格后签署房屋验收交接单。在交付房屋时，乙方如对房屋质量有异议，应具体、详细地以书面形式提出，否则，视为乙方无异议。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本协议一式两份，双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签字）：乙方（签字）：

签约日期：\_\_年\_月\_\_日

**出售委托协议书贝壳网九**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为商铺买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列商铺卖给乙方所有：

1.商铺状况：

2.该商铺的土地使用权取得方式

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述商铺交付给乙方。该商铺占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的商铺如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经辰溪县房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn