# 委托合同法律关系(十四篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-05-11

*委托服务合同 委托合同法律关系一受托人：\_\_\_\_\_\_，男（女），\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本人系\_\_\_\_公司的股东，本人占有该公司\_\_%的股权，因拟以人民币\_\_\_\_元转让上述公司的\'股权给\_\_\_\_...*

**委托服务合同 委托合同法律关系一**

受托人：\_\_\_\_\_\_，男（女），\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人系\_\_\_\_公司的股东，本人占有该公司\_\_%的股权，因拟以人民币\_\_\_\_元转让上述公司的\'股权给\_\_\_\_，兹委托\_\_\_\_为本人的代理人，代表本人处理如下事项：

一、代表本人出席\_\_\_\_公司股东大会，行使表决权；

二、与\_\_\_\_签订股权转让协议书，并办理公证手续；

三、办理工商变更登记手续。

委托期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

受托人无转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**委托服务合同 委托合同法律关系二**

甲方乙方

单位名称（章）单位名称《\_\_\_\_\_\_\_》杂志社（章）

单位地址单位地址

法定代表人法定代表人

委托代理人委托代理人

联系电话联系电话

图文传真图文传真

邮政编码邮政编码

开户银行开户银行

帐号帐号

注：汇款时乙方单位名称请按“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”填写

广告发布委托合同（样式四）

广告客户或代理单位名称（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

广告发布单位名称（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方根据国务院《广告管理条例》及有关规定，签定本合同，并共同遵守。

一、甲方委托乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间发布\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广告。

二、广告发布媒介为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三、单位广告规格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、广告采用\_\_\_\_样稿（样带），未经甲方同意，乙方不得改动广告样稿（样带）。

五、乙方有权审查广告内容和表现形式，对不符和法律、法规的广告内容和形式，乙方应要求甲方作出修改，甲方作出修改前，乙方有权拒绝发布。

六、广告样稿（样带）为合同附件，与本合同一并保存。

七、广告单价\_\_\_元，其它费用\_\_\_\_元，刊登次数\_\_\_\_次，总计（大写）\_\_\_元。（小写）\_\_\_元。

八、甲方应在\_\_\_\_前将广告发布费付给乙方，付款方式\_\_\_\_。

九、违约责任，\_\_\_\_。

十、合同纠纷解决方式由\_\_\_\_经济合同仲裁机关仲裁或向\_\_\_\_法院起诉。

十一、一律执行款到帐后见报。

十二、其它费用及付款

以上广告费用共计（大写）\_\_\_\_元整（小写）\_\_\_\_元整

公司账号：

开户名称：

开户银行：

账号：

个人账号开户名称：

开户银行：

账号：

甲方：乙方：

代理人：（签字）代理人：（签字）

（签章）：（签章）：

联系电话：联系电话：

**委托服务合同 委托合同法律关系三**

本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由下列各方签订：

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

注册地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

注册地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，据此，双方达成以下条款：

释义：

除非协议另有所指，以下词语和语句在本协议及各附件具有以下的含义：

“转让”或“该转让”指本协议第2条所述甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份所进行的转让。

“被转让股份”指依据本协议，甲方向乙方转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股份。

“转让成交日”指依本协议款的规定，双方将转让的有关事宜记载于股东名册并办理完毕工商登记手续或在股份托管机构办理完毕转让手续并完成相应的工商登记之日。

股份转让

甲方依据本协议，将其持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股份计\_\_\_\_\_\_\_\_\_股及其依该股份享有的相应股东权益一并转让给乙方;

乙方同意受让上述被转让股份，并在转让成交后，依据受让的股份享有相应的股东权益并承担相应的义务。

成交

本协议签订后，双方应当就该转让的有关事宜要求公司将乙方的名称、住所、受让的出资额记载于股东名册并办理完毕工商登记手续，甲方应就该转让已记载于股东名册并办理完毕工商登记手续的事实向乙方出具书面的证明。如公司的股份已进行了集中托管，则双方应当在股份托管机构办理完毕转让手续并完成相应的工商登记手续。

从本协议签订之日起，如\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内不能办理完毕前款规定的成交手续乙方有权解除本协议，拒绝支付转让价款。如乙方已支付了相应款项，则甲方应将乙方已支付的款项退还乙方。

价款支付方式

甲、乙双方同意甲方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股份的价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

支付方式

自甲方出具其持有\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股份的合法、有效的证明之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方于转让成交日向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。补充付款及其它费用

如果\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司获准向社会公开发行股票并上市，同时按照经证监会批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司首次向社会公开发行股票的招股说明中显示的净资产额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%高于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时，差额款项作为乙方向甲方支付该转让的补充付款。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司上市之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将依款确定的款项支付予甲方。

乙方依前款规定支付补充付款时，应同时向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款项作为对甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司上市而支出的各项费用的补偿。

双方依款所确定的补偿费用，在本协议签订后非经乙方同意不得作任何变更。

董事的委派权

从转让成交日起，乙方享有对\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的`董事委派权。

甲方保证乙方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司委派叁名董事，依据公司法及公司章程行使董事权利。

甲方应依法召集临时股东大会，确认董事人选的变动。

声明、保证和承诺

甲方特此向乙方作出以下声明、保证和承诺：

甲方已合法地成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东，全权和合法拥有本协议项下被转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股份，并具备相关的有效法律文件。

甲方承诺未以被转让股份为其自身债务或第三方提供任何形式的担保。

甲方履行本协议的行为不会导致任何违反其作为一方当事人与他人签署的合同、协议或单方作出的承诺、保证等。

甲方已取得签订并履行本协议所需的一切批准、授权或许可。

甲方承认乙方系以以上声明、保证和承诺为前提条件同意与甲方签订本协议。

以上声明、保证和承诺，在本协议签订后将持续全面有效。

不可抗力

任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本协议的义务的行为将不视为违约，但应在条件允许下采取一切合理及实际可行的补偿措施，以减少因不可抗力造成的损失。

争议解决

凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁的裁决是终局的，对双方都有约束力。

一般规定

本协议自生效之日起对双方均有约束力。非经双方书面同意，本协议项下的权利义务不得变更。

本协议项下部分条款或内容被认定为无效或失效，不影响其他条款的效力。

本协议中的标题，只为阅读方便而设，在解释本协议时并无效力。

本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托服务合同 委托合同法律关系四**

甲方：身份证号码：身份证地址：电话：

乙方：地址：电话：

甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就甲方授权委托乙方为甲方提供房屋出租经纪服务事项达成以下协议：

一、甲方委托乙方出租甲方在珠海市合法所拥有的物业(以下简称上述物业)

二、(一)甲方需要向乙方提供的有效证明：

1、身份证原件、留复印件;

2、房屋产权证原件

(二)乙方需要向甲方提供的.有效证明：

1、身份证原件、留复印件;

甲方保证对上述物业享有完全产权，房屋产权清楚，可依法交房。

三、甲方委托乙方代理出租上述物业的租价为：￥

四、委托有效日期：日至月日止。

五、乙方接受甲方委托后，提供下列服务：1、协助甲方与承租方签订租房协议。

2、每月代甲方向承租方收取月租，水电费，管理费，有线电视费.

3、代甲方为承租方维修家私电器等，维修费用由甲方支付。

4、乙方将维修费用收据传真至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、甲方义务;

1、甲方每月支付给乙方服务费用￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、甲方承担房屋以及家电维修费用。如需代付，在下月租金中优先扣除。

七、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效。发生纠纷时双方协商解决，协议不成课向珠海市仲裁委员会提出仲裁，仲裁结果对甲乙双方均有约束力。

八、备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同 委托合同法律关系五**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

根据甲方要求，乙方为甲方的产品（品牌/服务）在南平地区提供广告服务，包括策略运筹，创作和制作，媒介策划等服务；特订立以下合同：

一、如有需要，甲方将要求乙方负责其他辅助性服务，例如公关推广，促销执行和市场研究；此等服务将根据相关法律，法令和有关条例规定进行。

1、本协议由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起开始生效；

2、独家代理，在未取得甲方书面同意前，乙方不得在协议有效期间内作为其他同类竞争公司产品的广告代理商。

3、乙方同意将所有甲方提供之资料及数据保密，未经甲方书面同意，不得泄露机密资料于第三者。

二、服务业务详述

1、乙方向甲方提供产品策略建议书――从品牌策略出发，对产品所属的具体市场进行深度分析，达到产品层面的策略建议，与客户形成共识；

2、乙方向甲方提供广告传播策略和实施建议书――基于即定的品牌和产品策略，全面制定广告传播和推广策略，以及广告传播和推广活动的总体安排，形成具实战意义的建议；

3、乙方向甲方提供调研建议书――根据甲方市场需求，进行调研总体构想和策划；在调研的`操作环节中，对调研公司工作作出指导和监督，协助甲方保证调研按计划实施；

4、创意策略提案―根据品牌策略和竞争状况，提交创意策略和概念；

5、平面设计―对平面广告和推广用品，根据工作指导令发展设计草图，向甲方提案；

6、其他推广品的制作―按甲方确认的创意进行其他推广用品的制作；

7、杂项工作―在乙方业务范围内的其他活动的计划实施、物料的设计、制作、采购等；

三、收费与付款

1、自本合同签署之日起，乙方每月向甲方收取策划管理费人民币\_\_\_\_\_元整，涵盖乙方提供的策略、创意方面的服务（即前述的项目1―7），甲方于本合同签定之日起五天内向乙方预付两个月策划管理费，即\_\_\_\_\_元整，并从次月出开始每月支付上月策划管理费；

2、甲方同意倘若预期付帐给乙方，按银行规定按日支付滞纳金，过期60天后，双倍支付滞纳金；

3、甲方同意媒介播出表或报价单必须在工作进行前批核，而款项也必须在媒介定位或制作前支付。

四、解除和约

1、本协议解除后，乙方须将所有已向甲方收取或制作的用品，以及所有代甲方订立的合同，交回甲方或指定代表。

2、如双方合作出现商谈无法解决的纠纷而必须通过法律手段解决时，双方将按《合同法》进行裁定。

以上协议一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托服务合同 委托合同法律关系六**

委托方：(甲方)xxxxxxxxx

受托方：(乙方)xxxxxxxxxx

甲乙双方经充分协商，就xxxxxxxxx项目的房地产估价事宜订立本合同。

一、 估价内容、估价目的、估价时点

1、估价内容：xxxxxxxxx

2、估价目的：甲方因xxxxxxx的需要，委托乙方对上述房地产的价值进行评估。

3、估价时点xxxx年xx月xx日。

二、双方责任和协作事项：

1、甲方应将委估房地产的权属证书等有关资料提供给乙方，并对资料的.真实性、合法性负责。

2、甲方应配合乙方实地勘察委估房是产的状况。

3、乙方对甲方提供的有关资料应妥善保管，并尽保密之责，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

4、乙方力求估价结果客观、公正、合理，自资料齐全、实地勘察后，在xxx个工作日内每宗房地产向甲方出具一式xxx份房地产估价报告书，并对出具的房地产估价报告书负责。

三、估价收费标准及支付方式

1、甲方同意每宗房地产估价按物价部门规定的标准支付评估费用，具体协商确定按(xxx)方式收费。收费方式分别如下：

(1)按累进费率计：

评估值(万元)规定收费累进费率(‰)协商确定累进费率(‰)

1、100(万元)以下(含100)：规定收费累进费率(‰)xxxx;协商确定累进费率(‰)xxxx。

2、100-500(含500)：规定收费累进费率(‰)xxxx;协商确定累进费率(‰)xxxx。

3、500-xx(含xx)：规定收费累进费率(‰)xxxx;协商确定累进费率(‰)xxxx。

4、xx-5000(含5000)：规定收费累进费率(‰)xxxx;协商确定累进费率(‰)xxxx。

5、5000以上：规定收费累进费率(‰)xxxx;协商确定累进费率(‰)xxxx。

(2)按物价部门规定，经协商确定：本项业务按xxxx元收取。

2、支付方式：

(1)合同签订时，甲方先支付定金人民币xxxx元(大写人民币xxx万xxxx仟xxx佰xxx拾xxx元整)。

(2)乙方交付房地产估价报告书时，甲方支付全额评估费(已支付定金予以抵冲)

四、违约责任

1、在本合同生效后，乙方完成委估房地产估价报告书前，甲方提出中断估价请求的，乙方有权不退还已支付的定金;乙方提出中断估价请求的，甲方有权要求双倍返还已支付的定金。

2、在乙方完成委估房地产估价报告书后，无论甲方是否提出中断估价请求，乙方均不退还已去付的定金，并有权向甲方提出收取全额评估费。

五、争议解决方式

1、甲方接到乙方出具的估价报告书之日起5日内，如对估价结果有异议且有正当理由，可向乙方提出书面复核申请，乙方应在接到甲方书面复核申请之日起5日内向甲方出具复核意见书。甲方如对乙方出具的复核意见书仍有异议的，可以按以下第(xxx)种方式处理：

(1)向xx法院起诉。

(2)向xx仲裁委员会申请仲裁。

2、当乙方完成委估房地产估价报告书10日后，甲方仍未支付评估费用的，乙方可以按以上第(xxx)种方式处理。

3、在履行本公司过程中发生争议的，可按以上第(xxx)种方式处理。

六、其它约定事项

xxxxxxx

七、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，其中任何一方未经对方同意不得随意变更。

八、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：xxx乙方：xxx房地产评估有限公司

代表人：xxx代表人：

联系人：xxx联系人：

签订地点：xxxxxx

签订时间：xxxx年xx月xx日

进行房地产估价需要遵循一定的原则，包括：合法原则、最高最佳使用原则、替代原则、估价时点原则、公平原则、谨慎原则。各原则的要求如下：

1、合法原则：遵循合法原则，应以估价对象的合法使用、合法处分为前提估价。

2、最高最佳使用原则：遵循最高最佳使用原则，应以估价对象的最高最佳使用为前提估价。

当估价对象已做了某种使用，估价时应根据最高最佳使用原则对估价前提作出下列之一的判断和选择，并应在估价报告中予以说明：

保持现状前提：认为保持现状继续使用最为有利时，应以保持现状继续使用为前提估价;

转换用途前提：认为转换用途再予以使用最为有利时，应以转换用途后再予以使用为前提估价;

装修改造前提：认为装修改造但不转换用途再予以使用最为有利时，应以装修改造但不转换用途再予以使用为前提估价;

重新利用前提：认为拆除现有建筑物再予以利用最为有利时，应以拆除建筑物后再予以利用为前提估价;

3、替代原则：遵循替代原则，要求估价结果不得明显偏离类似房地产在同等条件下的正常价格。

4、估价时点原则：遵循估价时点原则，要求估价结果应是估价对象在估价时点的客观合理价格或价值。

5、公平原则。

6、谨慎原则(抵押贷款项目)。

**委托服务合同 委托合同法律关系七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(设计人)

一、甲、乙双方通过协商，由甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行设计工作。

二、设计工作内容

1.产品的外观设计。

2.产品的结构设计。

3.根据已审定的设计方案制造可供展览使用的仿真样机。

三、乙方在委托合同生效后

1.在\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成设计草案，提交叁款不同风格的设计效果图(彩色、电脑打印)供甲方评审选择;

2.在评审意见基础上，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成正式设计方案，提交正式设计的效果图(彩色、电脑打印)、所有的外观装饰设计效果图(彩色、电脑打印);

3.在正式方案完成后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_天内制作可供展览使用的仿真样机壹台;

4.每阶段设计成果均由甲方验收，并履行验收手续。

四、设计要求

乙方保证设计达到甲方提供的国家现行规定的各项安全与技术标准，及有关设计目标的要求。乙方保证在甲方模具制造或试产过程中，对有关设计方面需要修改时，及时提供各项有关修改意见;在设计过程中，设计目标需调整时，双方应友好协商，取得一致意见。

五、设计费

经商定，甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方设计工作之劳务费用，并于合同签字后即将该款\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，合同自款项收到之日起生效。当乙方完成样机制作并经甲方认可，甲方即将余款支付给乙方。

六、甲方在设计过程中，应按双方商定的时间进度积极配合做好方案选定工作，提供有关技术资料及设计规定所使用的部件，因甲方原因影响乙方工作进度时，乙方项目完成时间顺延。

七、双方商定，该项目在设计、备产阶段，双方均承担保密责任，因泄密造成的一切经济损失由泄密方负责。

八、双方商定，该项目专利申请权归甲方，乙方保留署名权。设计完成后，有关专利事项按国家专利法规定。

九、产品投产后，甲、乙双方对设计均有宣传权。

十、甲方提供设计费用可用现款、支票、转帐等方式提交乙方，乙方帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、委托设计商定之指标见附件，附件共\_\_\_\_\_\_\_\_页，附件与本委托书共同生效。

十二、合同一经生效，双方必须严格遵守，如有违反，违约方应承担对方由此引起的`一切经济损失。

十三、未尽事宜，双方应通过友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托设计方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接设计方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就乙方接受甲方委托，为甲方装饰装修工程进行设计一事，达成如下协议：

一、工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、建筑面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

四、接受委托设计时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

五、完成委托设计时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

六、委托设计内容

1.室内空间形象设计

2.室内装修设计

3.室内物理环境设计

4.室内陈设设计

5.平、立面设计

6.按合同附件：委托设计清单

七、收取设计费标准

1.按图纸数量计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(见图纸清单)

2.按工程造价计费：收取工程概算价的\_\_\_\_\_%为设计费。

八、设计费金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

九、设计费收取流程

1.合同签定后，预付合同金额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.按时间□、按工作量□完成情况，完成\_\_\_\_\_%工作量，再预付合同金额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.设计完成，交稿前付清全部合同款。

十、权利与义务

(一)甲方权利与义务：

1.甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前提供房屋的有关图纸，并带领乙方人员进行现场测量。

2.设计完成甲方通过后，若因甲方原因修改图纸，按新设计标准收取设计费。

3.施工期间，甲方如要乙方派员进行现场指导，甲方应负担由此产生的全部费用。

4.在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同时，乙方未开始的设计工作，不退还甲方定金;已开始的设计，甲方应根据乙方已设计的工作量，按阶段支付设计费用。

5.甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同之外的项目，如发生侵权情况，乙方有权索赔。

(二)乙方权利与义务：

1.乙方必须在规定的时间内交付设计图纸。

2.乙方在交付设计图纸时，必须做一次施工交底。

十一、其它事项

1.本合同自签订之日起生效。合同一式二，甲、已双方各执一份。

2.本合同未尽事宜双方另行协商。如甲、乙双方对本合同产生分歧应本着友好协商的原则进行解决。双方争议在无法协商解决的情况下，可向仲裁机关提请仲裁。

3.合同附件与合同具有同样法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同 委托合同法律关系八**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，就甲方将相关工作委托给乙方一事，签订如下合同。

一、甲方承担的(国家林业局)委托的 工作，因甲方 ，甲方将部分工作任务委托给乙方，乙方同意接受甲方的委托。

二、甲方委托乙方的工作范围如下：(工作范围应具体明确)

三、乙方应在 年 月 日前完成甲方委托的工作并向甲方提交工作成果(包括电子文档和纸质文件等)。(注意给甲方完成项目、向国家林业局交付工作成果留有时间余地)

四、乙方应按照甲方项目组制定的总体框架完成工作，其工作成果应当达到甲方项目规定的要求。(项目工作成果的要求如下或详见合同附件)

五、甲方可以对乙方的工作情况进行必要的监督检查。乙方应对项目资金专款专用，因乙方未将项目资金专款专用而引起的一切法律责任和后果均由乙方自行承担，甲方及其相关人员不承担任何责任。

六、甲方向乙方支付项目报酬 元人民币。支付方式如下：

七、乙方完成委托工作所取得的`工作成果的专利申请权、著作权等相关知识产权均归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得自行使用、向第三方扩散或转让有关工作成果。

八、如乙方未按时完成甲方委托的工作或工作成果达不到项目的规定要求，乙方应向甲方支付违约金 元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

九、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，自委托事项完成之日终止。

十、本协议一式 份，甲、乙双方各执 份，有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同 委托合同法律关系九**

甲方（委托人）：

乙方（被委托人）：

甲方拟委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行建设期全过程管理，为确保该项目建设规模、标准、投资和建设工期，使该项目在验收合格、保修期满后保质顺利交付甲方，根据，中华人民共和国合同法及相关法律法规，经双方充分协商，对\_\_\_\_\_\_项目的委托管理事项达成一致，特订立合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2，

3、国土证：

4、用途：商业、住宅

5、建设地点：

6、建设规模：

二、双方权利与义务

1、乙方权利与义务

（1） 乙方接受甲方委托，在本项目开发期内代表甲方对本工程项目开发组织实施全过程管理及服务，承担本项目开发过程中建设单位责任与权利。

（2）根据甲方对项目的初步设想，组织专业营销机构对项目进行市场调查、项目定位及方案论证，在充分考虑市场需求的前提下，组织设计机构进行规划方案的设计。根据规划设计的批准方案作出项目工程估算。

（3） 组织设计机构进行初步设计及施工图设计，并按照批准的施工图设计组织编制工程预算。编制适应于本工程实际的资金及进度计划，报甲方批准。

（4） 负责申报项目公司的资质申办、项目规划、建管、国土、环保及其他项目报建的全部相关手续，取得施工许可证等开工所需相关证照。

（5）确定勘测、监理、施工、材料与设备供应商、造价审计、等相关参建单位。乙方负责编制招标书及合约条款，并组织招标，招标书及合约条款须事先报甲方批准。

（6）负责编制本工程建设所需资金计划，经甲方审批后，乙方负责在批准的年度计划和季度计划范围内按工程实际进度及时审核并向甲方提交工程款支付申请。乙方必须严格按批准和审定的建设规模、功能、标准和预算组织建设，一切变更、调整、改变均需事前报甲方批准同意。

（7）严格按批准的进度组织实施工程建设，乙方保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。由于甲方未按期向施工方支付建设资金，由此造成的经济、工期损失，乙方不承担任何责任。

（8） 定期向甲方汇报工程进度，接受甲方的监督和管理。

（9）组织各单项工程的质量验收，申报项目竣工验收。工程验收合格后，向甲方及时送交竣工结算资料和竣工财务决算报表。办理工程移交事宜，同时向有关部门移交完整的建设档案资料。

（10）负责工程竣工后保修事宜。

2、甲方权利与义务

（1） 甲方作为本工程基本建设程序的管理方，对该项目行使业主职权。

（2） 合同签订后，及时向乙方移交前期工作手续，协助乙方做好工程建设过程中涉及有关部门单位相关工作，为乙方的工作创造良好的外部条件。

（3） 审核乙方项目建议书、初步设计、施工图设计及预算、工程进度计划、资金使用计划并给予及时回复。

（4） 负责按期向施工方支付工程进度款项。

（5） 参与项目建设过程中招投标、设备、材料选定及质量验收等有关工作，选定项目建设的参建单位。

（6） 按照建设进度计划，稽查工程质量、安全、进度、成本、标准及资金使用情况，及时审核实施过程中重大设计变更及资金调整计划。

（7） 协助解决工程中重大问题，为乙方提供必要的现场办公场所，协助乙方办理施工用水、用电等有关手续。

（8） 负责组织竣工财务决算，在竣工验收后及时与乙方办理项目接收手续。

三、工程投资及合同价款

1、乙方应将本项目方案、论证、可行性研究、测量、钻探、工程设计、监理、质量监督、红线等各种证照办理费用控制在国家规定额度以内。

2、乙方项目管理费按工程总成本的\_\_%计取。工程总成本指完成全部工程所需的总成本，包括但不限于设计、地勘、监理、建安工程费、报建费、项目室内外配套工程费等工程费。

3、规划、城市管理和其他政策性各种缴费，经双方与有关部门交涉认可后，乙方提前申报，并向甲方提供政府相关部门出具的缴费通知单，甲方据此直接向有关部门交纳。

四、项目管理费的支付方式：管理费的支付在施工期间暂按甲方批准的工程成本预算计算，全部费用以审计后的财务决算的数据为依据进行结算：

1、项目取得施工执照之日一周内，甲方向乙方支付管理费\_\_%；

2、项目封顶后一周内，甲方向乙方支付管理费\_\_%；

3、工程竣工验收合格，办理完综合验收合格证后一周内，甲方向乙方支付管理费\_\_%；

4、余款在办理完工程结算后根据工程实际造价一周内结清。

五、工程质量

设计质量：合格

施工质量：合格

六、乙方应不遗余力地工作，满足业主工程进度要求。项目进度严格按照框架合同进度实施，详见本合同进度计划附表。

七、奖惩办法及违约责任：

1、乙方通过采取科学管理办法，提出合理的建议，优化设计和施工方案，在达到设计要求、满足使用功能的前提下，严格控制各项成本。在完成预期利润的\'情况下，甲方可酌情对乙方给与一定的奖励。

2、乙方应严格要求派驻工地的工作人员，遵守职业操守，不得与任何参建单位私自往来、谋取私利。否则，甲方视情节轻重有权勒令乙方予以改正、要求换人、直至终止本合同；如给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

3、乙方未按合同约定完成管理内容，或未经甲方批准擅自变更项目建设方案（规模、标准和内容等），或超出甲方审批的规模、内容、标准造成投资增加，甲方可拒绝批准并严令乙方改正，所造成的损失由乙方承担赔偿责任，在管理费中扣除，超出部分由乙方承担。由于甲方指令所造成的损失或工期延误，乙方不承担任何责任。如因政府有关部门强令满足有关城市建设标准，乙方应及时通报甲方，取得甲方的谅解同意。

4、甲方应按期向乙方支付管理费，如因甲方拖延支付管理费而使乙方无法正常开展工作，并导致工程建设受影响，责任由甲方承担。甲方应赔偿乙方的损失。

八、其它

1、甲方任命的本工程实施管理协调总代表为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方总代表为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方不论哪方换人均需提前一星期书面行文通知对方。

2、现场管理办法及专业管理细则由乙方提出，甲方现场总代表审批，供乙方现场工作人员的遵守。

3、本协议未尽事宜，双方通过协商后另订。

4、本合同双方签字后盖章后生效。

本协议一式肆份，双方各执贰份；具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

帐户： 帐户：

年 月 日

**委托服务合同 委托合同法律关系篇十**

委托人(集体)名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

系本(集体)的受权代理人，现授权委托\_\_\_\_\_\_代表本班组(集体)与\_\_\_\_\_\_\_有限公司洽谈分项劳务协议，委托代理人在劳务协议的谈判过程中所签署的.一切文件和处理与代理本班组(集体)内所有个人均予以承认；并且受权委托全权代理本班组(集体)内所有个人签订集体劳动合同、办理工资结算、分配、处理劳务纠纷、工伤纠纷等一切事宜；由受权委托代理人与本班组(集体)内的个人另行签订劳务协议，本班组(集体)内其他任何个人的一切经济、法律责任与\_\_\_\_\_\_广州荣兴建筑劳务有限公司\_\_\_\_\_\_及总包单位、监理单位、建设单位没有任何关系。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(代理人签字样本)

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竞标申请人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托服务合同 委托合同法律关系篇十一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称委托人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称咨询人)经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同是根据《中华人民共和国合同法》和国家建设部、国家工商行政管理总局印发的《建设工程造价咨询合同》示范文本(gj-20xx-0212)制定的。

第二条委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

(一)项目名称(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)建设地址(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)项目咨询所涵盖的业务范围：

(a类)建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价;

(b类)建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核;

(c类)建设工程进度申报的编制、审核;

(d类)工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(e类)编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价资料等。(f类)所有与该工程项目相关，包含计量计价等的所有子项。

第三条咨询人、委托人的义务

(一)咨询人的义务

1.向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同中约定的范围实施咨询业务。

2.咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

(1)正常服务是指双方约定的工程造价咨询工作;

(2)附加服务是指在正常服务以外，经双方书面协议确定的附加服务;

(3)额外服务是指不属于正常服务和附加服务。双方在咨询合同有效期内进一步约定的服务。根据本合同第四条第(一)款第4项、第五条第(二)款第3项规定，应增加的额外工作量。

3.合同签订后，咨询人应组织人员收集有关资料，主动征询委托人的有关要求，按照委托人的建设施工计划安排和要求形成书面文字资料约束双方，严格执行，以保证咨询工作顺利进行。

4.咨询人必须按照国家和本省的工程造价管理法规及规定，遵循公平、公正、合法的原则高质量地完成咨询工作，维护各方合法权益。

5.在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

(二)委托人的义务

1.委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.委托人应当在约定的时间内，向咨询人提供与本项目咨询业务有关情况及资料。

3.委托人应当在约定的\'时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

4.委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

第四条咨询人、委托人的权利

(一)咨询人的权利

1.咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。2.咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3.咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

(二)委托人的权利

1.委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

3.当委托人以事实认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通或者因重大过失造成工程造价咨询成果文件错误给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

第五条咨询人、委托人的责任

(一)咨询人的责任

1.咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2.咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失或失职造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。赔偿金=直接经济损失或按合同的酬金的一定比率计算，累计赔偿总额最高不应超过建设工程造价咨询酬金总额。

3.咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担赔偿责任，按照完成工作量比例扣除咨询费用。

4.咨询人应按合同规定及时提供咨询成果文件(含工程量计算书及底稿、编审的概(预)算书、结(决)算书、工程量清单、招标标底、投标报价等及相关书面及其电子文件)的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰。

(二)委托人的责任

1.委托人应当履行合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的所有损失。

2.由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。

3.委托人对所提供的工程造价咨询项目的有关资料、图纸等的完整性和真实性负责。

第六条合同生效，变更与终止

(一)本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二)当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

(三)变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第七条合同争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决;如未能达成一致，可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条咨询业务的酬金及其支付办法

(一)双方同意用\_\_\_\_\_\_\_\_支付酬金。

(二)双方同意：该项目整体咨询费(该费用包含所有为该项目造价咨询服务所产生的一切开支)用为整体工程造价的千分之二计算。项目预算整体完成并抽查无误后，一周内，委托人支付咨询人三万元，按照工程进度，发包方每支付一次工程款，按照实际资金到达项目部财务部门日期计算，一周内，委托人支付咨询人一万元，余款在工程整体结(决)算结束后一次性给付。

第九条其他约定

(一)因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

(二)咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担。

(三)未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

(四)除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

(五)下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1.委托人是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2.咨询人是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3.第三人是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4.日是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(六)建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及有关部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

(七)建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第十条附加协议条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。第十一条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止。

第十二条本合同一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)咨询人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_

**委托服务合同 委托合同法律关系篇十二**

本协议由以下各方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签署：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就终止委托乙方代表甲方持有\_\_\_\_\_\_\_\_合伙企业（有限合伙企业）（以下简称企业）百分之的财产份额达成如下条款，以资共同遵守：

一、甲方为企业有限合伙人，持有企业50%的财产份额。但甲、乙双方于年月日签订了《持股协议》，约定甲方委托乙方持有上述持有的物业股份，且该持有的物业股份为甲方实际拥有并出资，由乙方以自己的名义持有，并记载于公司章程、工商登记等相关文件中。自本协议生效之日起，甲方不再委托乙方持有其\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权股份，乙方不再为甲方持有企业的任何产权股份。

二、双方同意相互合作，使本协议的所有有效条件在本协议签署之日起30个工作日内实现。

三、本协议生效的前提条件是乙方代表甲方持有的房产股份的\_\_\_\_\_\_\_\_%已过户至甲方名下（需办理相应的工商变更登记手续，下同）。

本协议应在达到上述前提条件后生效。

四、本协议项下财产份额转让所涉及的税费及其他相关费用由双方根据相关法律法规承担。

五、甲方的承诺和保证

1、甲方签署和履行本协议不得违反对甲方具有约束力或影响的法律或合同的限制。

2、甲方承认并遵守企业修改后的合伙协议。

3、甲方保证为签署本协议而提供的所有资料是完整、充分和真实的，不存在与本协议项下的交易有关的未披露的法律责任。

六、乙方的承诺和保证

1、乙方签署和履行本协议不得违反对乙方具有约束力或影响的法律或合同的限制。

2、乙方保证为签署本协议而提供的.所有资料是完整、充分和真实的，不存在与本协议项下的交易有关的未披露的法律责任。

3、乙方保证该物业的份额无第三方权利，包括但不限于留置权、抵押权或其他第三方权利，且不受任何第三方的追索；否则，由此产生的一切责任由乙方承担。

七、违约责任

1、如果一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方应赔偿守约方的所有经济损失。除本协议另有规定外，守约方还有权要求解除本协议，并要求违约方赔偿守约方遭受的一切经济损失。

2、如果由于本协议一方的过错导致本协议及其附件不能履行或不能完全履行，有过错的一方应承担违约责任。本协议双方均有过错的，双方应根据违约程度各自承担违约责任。

八、纠纷调解

因执行本协议而产生的或与本协议有关的所有争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，提请惠州市惠城区人民法院解决。

九、本协议经甲乙双方签字后成立，自本协议第三条所述条件满足之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托服务合同 委托合同法律关系篇十三**

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

为加强\_\_\_\_住宅区牧业管理，保障区内房屋和公用设施的正常使用权用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据《深圳经济特区住宅区物业管理条例》(以下简称住宅区条例)及其配套实施细则(以下简称住宅区细则)和市政府有关规定，经双方充分协商，同意签订本物业管理合同，以便共同遵守。合同书面如下：

一、物业管理范围及内容

(一)甲方将位于\_\_\_\_区\_\_\_\_路的\_\_\_\_住宅区范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务，承包经营，自负盈亏。

(二)管理事项包括：

1.房屋的使用、维修、养护;

2.区内公用设施、设备及场所(地)[消防、电梯、机电设备、路灯、连廊、自行车房(棚)、园林绿化地、沟、渠、池、井、道路、停车场等]的使用、维修、养护和管理;

3.清洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作);

4.公共生活秩序;

5.文娱活动场所;

6.便民服务网点及住宅区内所有营业场所(不含肉菜市场);

7.车辆行驶及停泊;

8.住宅区档案管理;

9.政策规定由物业管理公司管理的其他事项。

二、委托管理原则以社会效益、环境效益为主，经济效益为辅，相互促进，体现为业主提供优质服务和责、权、利相统一原则。

三、委托管理期限确定管理目标、经济指示，实行风险抵押经济承包责任制。

四、委托管理期限委托管理期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、双方责任、权利、义务

1、依照住宅区条例和本合同规定将\_\_\_\_住宅区委托乙方实行物业管理;

2、监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理办法付给乙方;

3、按市政府规定的比例提供商业用房(总建设面积的0.5%)\_\_\_\_平方米给乙方，按商品房租金标准租赁租用，并负责办理使用手续;

4、给乙方提供管理用房\_\_\_\_平方米(其中办公用房\_\_\_\_平方米，员工宿舍\_\_\_\_平方米)，按微利房租金标准租用;

5、负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回;

6、不得干涉乙方依法本合同规定内容所进行的管理和经营活动;

7、对乙方的管理实施监督检查，每半年一次考核评定，如因乙方管理不善造成重大经济损失，有权终止合同;

8、负责确定本住宅区管理服务费收费标准;

9、委托乙方对违反住宅区条例和住宅区细则以及业主公约的进行处理：包括予以罚款、责令停工、责令赔偿经济损失，以集水、停电等措施对无故不缴有关费用或拒不改正违章行为的责任进行催交、催改;

10、协助乙方做好宣传教育、文化活动和物业管理工作;

11、政策规定由甲方承担的其他责任。

(二)乙方责任、权利、义务

1.根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本住宅区物业管理办法;

2.遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权，对本住宅区物业实施综合管理，确保实现管理目标、经济指标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督; 3.根据住宅区内大、中修的需要制订维修方案，报甲方审义通过后，从公用设施专用基金中禽所需的维修经费;

4.接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作，每月胜败甲方和区住宅管理部门报送一次财务报表，每三个月向全体业主张榜公布一次管理费收支账目; 5.对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能，乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施;

6.乙方须本着商效、精干的原则在本住宅区设置管理处;

7.建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;

8.负责测算住宅区管理服务费收费标准并向甲方提供测算标准与依据;严格按照甲方审议通过的收费标准收取，不得擅自加价。每三个月向区住宅管理部门缴交一次50%商业用房的租金，作为公用设施专用基金的回收;

9.有权依照甲方委托和业主公约的规定对违反业主公约和住宅区管理法规政策的行为进行处理;

10.在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部牧业管理档案及有关资料;

11.开展卓有成效的.社区文化活动和便民服务工作;

12.有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位

六、管理目标和经济指标(一)各项管理指标执行《深圳经济特区住宅区物业管理标准》及市、区住宅管理部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后\_\_\_\_年内达到\_\_\_\_标准。

(二)确保年完成各项收费指标\_\_\_\_万元，合理支出\_\_\_\_万元，乙方可提成所收取管理费的\_\_\_\_%作为经营收入。

七、风险抵押(一)乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币\_\_\_\_元，作为风险抵押金;

(二)乙方在合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息;

(三)如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失;

(四)如由于乙方过错致辞使合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

八、奖罚措施(一)在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费用如有节余，甲方按节余额\_\_\_\_%奖励乙方。

(二)如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币\_\_\_\_元(全国)、\_\_\_\_元(省)、\_\_\_\_元(市);获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订;如在乙方管理期间，由乙方获间的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。 (三)如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予裣或承担相应责任;

(四)如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币\_\_\_\_至\_\_\_\_元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担; (五)由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失(以市住宅主管部门的鉴定结论为准)。

九、合同更改、补充与终止

(一)经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准;

(二)合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前六个月向对方提出书面意见;

(三)合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理，但根据住宅区条例和住宅区细则规定被取消优先承包理资格的除外。

十、其他事项

(一)本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等)，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

(二)本合同自签订之日起生效，附件1、2、3、4为合同的有效组成部分。

(三)本合同正本一式三份，甲、乙双方和区住宅管理部门各执一份，具有同等法律效力。 (四)双方如对合同发生争议，协商不成的，提请市住宅主管部门或区住宅管理部门调解，或由深圳中级人民裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同 委托合同法律关系篇十四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就有关乙方对甲方的\_\_\_\_\_\_产品的质量检验事宜达成如下协议：

一．检验情况

1．抽样/送样方式：抽样[ ]送样[ ]

2．检验类别：委托检验[ ]委托型式检验[ ]摸底试验[ ]合格证检验[ ]

进网检验[ ]生产许可证检验[ ]动模试验[ ]

二、检验项目及方法

按照“检验委托书”中的项目进行。甲方同意乙方选定的检测方法，甲方必须在检验前向乙方递交检验委托书。

三、检验时间及地点

检测时间由双方另定，检验地点在乙方所在地。

四、检验费用

检测费用共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_）。甲方在检验之前将检测费用汇至乙方账号。若因工作需要，乙方人员到甲方所在地的\'出差费用由甲方承担。

乙方账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它事项

1．在检验过程中，若甲方的被检设备出现指标不符合项而造成检验时间拖延，乙方可考虑酌情另外收费。

2．检验过程中，甲方要派专门技术人员配合乙方共同完成试验项目。

3．在检验过程中，若甲方对乙方检验人员或工作程序等有意见，可向乙方提出申诉。

申诉电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．附件：“检验委托书”作为本合同的参考文件。未尽事宜由甲乙双方协商解决。

5．本合同甲乙双方代表签字盖章后立即生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

单位盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn