# 最新工程项目委托合同(十四篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-05-10

*工程项目委托合同一委托方：（以下简称甲方）通讯地址：联系方式：受托方：（以下简称乙方）通讯地址：联系方式：风险提示：在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受...*

**工程项目委托合同一**

委托方：（以下简称甲方）

通讯地址：

联系方式：

受托方：（以下简称乙方）

通讯地址：

联系方式：

风险提示：

在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：风险提示：

委托合同中要明确约定委托事务，应对期限进行明确约定。委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，若委托合同是有偿的，因受托人给委托人造成损失的\'，委托人可以要求赔偿损失。但是，因委托人自己指示不当或其他过错致使受托人遭受不应有损失的，该损失由委托人自行承担；若委托合同是无偿的，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

一、受托事项委托受托方实施xx项目。风险提示：

合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

二、委托方责任

1、提供受托方完成项目所必要的条件和环境。

2、提供项目进行中所必须的资料和信息。

3、按本合同约定的价款给受托方付款。

4、未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。

5、不得委托受托方从事违法的委托事项。

6、其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任

1、在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。

2、严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。

3、应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。

4、合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。

5、承担合同价款取得的相关税费。

6、承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。

7、其他应由受托方承担的义务。

四、相关费用及付款方式双方约定本项目服务费用为\_\_\_\_万元，项目完成经委托方验收合格后一次性付清。风险提示：

委托人须按委托合同的约定预付费用，如果受托人为处理委托事务垫付了必要的费用，委托人应当偿还该费用及其利息。如委托人违反上述义务而给受托人造成损失,应承担相应的违约责任。受托人不履行委托合同义务或者履行合同义务不符合约定的也应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。对于受托人在处理委托事务时是否按约定履行了义务，应根据具体的情形做出判断。

五、违约责任

1、委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2、如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3、受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4、如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5、如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，双方均可向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

七、其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2、如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，从正式签订之日起生效。

甲方：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：开户银行：账户：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目委托合同二**

委托估价方：（以下简称甲方）

受托估价方：（以下简称丙方）

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

一、评估对象

估价对象x位于（现为x市x路x号）x号宗地、x市x路x号x号宗地，x食品公司位于x路三里x号x号宗地的国有土地。

二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

五、甲、乙双方义务

（一）委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

（二）委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

（三）评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

（四）委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

六、丙方义务

（一）受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

（二）受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

（三）因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

（四）当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书；相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按《发改价格[20x]2914号文规定》的`收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1、5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

甲方：乙方：丙方：

**工程项目委托合同三**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招标规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、委托人委托受托人为工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

三、合同价款代理报酬为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、组成本合同的文件承担本工程的\'：

1.本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

2.本合同协议书;

3.本合同专用条款;

4.本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、合同生效本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

委托人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目委托合同四**

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》(武政[20xx]6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政[20xx]7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

1、建设地点： \_\_\_\_\_\_

2、主要建设内容：

3、总投资及资金

(按审定的预算执行)

4、工程质量：

5、建设工期：

受托方应负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

1、负责组建代建项目部，制定工程代建大纲，在合同履行期间，按月、季向甲方报告代建工作情况;

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

10、协助甲方办理工程决算审计。

(一)乙方的职责、义务

1、完成委托事项，实施委托事项完全符合国家及地方法规、法律及甲方的要求，做好建设项目三控二管一协调(三控：指控制投资、质量、工期;二管：指合同和信息的管理;一协调：指协调施工中有关各方关系)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现;

2、负责申报办理本项目所需规划、土地、环境、供水供电、绿化、消防、城管、交管等有关手续;

3、做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月25日(如遇节假日顺延)上报甲方;

4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料;

5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为合格6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

8、组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门;

9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

(二)甲方的职责、义务

1、合同签定后，负责向乙方办理前期工作移交手续，负责提供建设期间各项建管手续报建所必需的政府有关部门批文及相关资料，负责协助乙方办理需要以甲方名义办理的\'有关建设报建等相关手续;

2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费;

3、在项目实施过程中，甲方对项目有重大调整意见时，应会同乙方共同协商达成一致意见后以书面形式通知乙方实施，如由此引起项目投资、规模、工期变化，由甲方承担相应责任;

4、对项目建设过程中的招投标、设备、材料选定的决策审定，对工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况进行监督;

5、为乙方提供必需的现场办公条件，及时、足额提供项目建设中所需的各项建设资金，负责建设项目过程中的各项经济合同的会签及最终报价的审定等工作;

6、、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;

7、参与竣工验收工作，与乙方办理工程固定资产、全套档案资料交接等手续，工程竣工验收合格后，在1个月内与乙方办理完成接收手续;

8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;

3、项目建设过程中，如甲方原因以及不可抗力等因素制约工程进度，造成工程延期则乙方管理工期相应须延，甲方承担相应工程延期而引起的相关责任及费用;

4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

1、本合同经双方签字盖章后立即生效;

2、由于甲方原因使项目管理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成项目管理业务时间相应延长;

3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在15日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效;

5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ;

2、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动;

3、乙方在项目管理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密;

4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件;

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励;(按武政【20xx】7号文第21条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决，如项目管理委托合同 未能达成一致时，可提交武汉仲裁委员会仲裁。

九、本合同一式肆份，双方各贰份。 甲方：(公章)

法定代表人： 乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

联 系 电 话：

传真：

**工程项目委托合同五**

1.1委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3甲方是公安部直属综合性研究所，是国内警用装备最大的科研生产基地，并为全国公安及社会公共安全防范部门提供器材与技术服务。

乙方是具有建设项目全过程管理能力的工程咨询企业。

甲方拟在自

2.1项目的功能策划及论证

甲方委托乙方配合进行项目的功能策划与论证，在甲方进行的工作的基础上，从项目整体规划分期开发的原则出发，并准备有关资料申领项目的规划意见书，必要时，申请调整项目的控制性详规条件，并办理所需手续。

2.2项目建筑设计方案的招标（征集）

甲方委托乙方以经甲方批准的功能需求报告为依据，进行项目整体建筑设计方案的招标或征集，侧重于一期开发项目建筑设计方案的需求协助甲方选定其中优秀的方案，并在深化与完善方案设计的基础上完成方案的专家论证和政府审批，进而协助甲方与中标（中选）的设计方签订工程设计承包合同。

2.3办理开发建设的政府手续

甲方委托乙方于该项目开发前期及工程建设期间，在各项工作现状的基础上，负责或配合甲方继续进行政府规定的立项、规划、土地、建设、市政公用、街道和其它政府主管部门的各项手续，组织协调有关工作。上述手续于工作包括但不限于项目建议书与可行性研究报告的编制与报批，办理建设经济适用住房所需手续，建设用地规划许可证、国有土地使用证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、房屋产权及租赁许可证、组织建设用地的评估并协调签订国有土地使用合同；组织消防、人防、园林、交通及节水的报批；办理市政各口（包括雨污水、供水、供电、天然气、电信、道路、绿化、环卫环保）方案的咨询与审批，办理市政工程规划许可证、施工许可证及验收接用手续。

乙方的工作应无损于该项目手续方面已取得的成果，保证手续符合法律法规和政策的要求，保证在办理和协调各项手续的过程中不耽搁该项目进度、技术、质量、成本计划的实现，并尽可能保证甲方对规划和建设的其它要求。

乙方无权以办理责任范围内的手续遇到困难为由，延误或中止本合同的执行。

2.4处理与项目周边单位的关系

乙方管理该项目期间，应在充分了解和接受该项目与周边相邻单位关系现状的基础上，从维护甲方的利益出发，维持或改善与周边单位的关系，包括但不限于与地方政府就该项目工程实施形成的管辖关系，施工扰民与民扰施工的关系等。

2.5工程协调及监理工作

甲方委托乙方负责监督、控制、协调、管理设计、施工、监理三方的工作的工作，负责解决和协调工作中的任何问题，确保进度、技术方案、质量、安全、成本等计划的全面实现。

2.5.1对监理方的管理

甲方委托乙方承担该工程的施工监理工作，监理取费安工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_的计取。为办理有关政府备案手续，甲方与乙方将在该项目领取建设工程规划许可证后的5日内另行签订监理委托合同，作为本合同的从合同，构成主从合同关系。

2.5.2对设计方的管理

乙方在该项目中代表甲方负责对设计方的管理工作。甲方要求乙方编制各类设计承包合同和设计任务书，制定设计总承包与设计分包的框架，在公正议标的前提下，推荐建安工程的设计分包人及各市政工程的设计人，监督并管理设计单位在项目建设期间履行其合同义务。乙方应对设计方重大的设计方案通过经济技术论证进行审定。乙方对甲方与设计方之间的合同，在符合甲方利益和要求的基础上，经甲方书面认可后，具有调整处置权，有权向设计方就有关技术和设计问题提出任务变更和新的工作要求。甲方还应负责建安工程设计与市政工程设计之间的协调。

2.5.3对施工方的管理

甲方委托乙方进行该项目建安工程与市政工程施工的管理工作。甲方要求乙方代表甲方制定该项目的建安工程与市政工程的施工总承包和分包的框架，编制施工总承包及各专业分包工程的招标文件，经甲方批准，代表甲方组织招标和评标工作，提出书面评标报告，客观公正地推荐施工总承包单位和专业分包单位。甲方要求乙方代表甲方负责各项施工合同的制定和执行，在该目建设和保修期间－＝并管理施工单位履行其合同义务。乙方应负责建安与市政工程各承包商之间的关系的协调。乙方具有对项目施工进度总控制计划、施工组织设计和技术方案的审定权，有权批准发布关于局部工程的开工令、停工令、复工令以及工程款支付的审定权等，以上各项权利的使用，必须约定程序通知甲方。乙方在批准发布全部工程的开工令、停工令、复工令时，须事先报经甲方批准。

2.6进度计划管理

乙方负责该项目施工进度计划的制定，包括编拟并适时调整项目开发建设进度总控制计划，并在此计划的基础上，建立两套计划系统，即约定业主与管理公司工作关系的月／周计划系统，及约定各参加建设单位工作行为的现场施工的三级计划系统。上述项目开发建设进度总控制计划应涵盖自项目立项直至竣工验收的全过程，包括在这一过程中所需进行的全部主要工作内容的原则性安排，不论这些工作是由管理公司自行完成，由其它单位在管理公司的协调下完成或由业主完成，总控制计划由管理公司编制，并报业主核准后生效，乙方应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成三级计划系统，并检查各类进度计划执行情况，监督并通知有关单位采取措施赶上计划进度要求。

2.7合同管理

乙方应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上，向业主提出工程分项承包范围划分的建议，编拟项目合同网络图报送业主审批。合同网络图的制定应保证：设计与施工充分搭接；明确各承包商之间的工作范围；有利于各分包商之间进行协调；项目的所有权已包括在相应的承包合同中；发生法律纠纷的可能性最小。

在拟编项目合同网络图后，乙方应建议甲方确定采用国内或国际招标、国内或国际采购，明确总包与分包、供货商的合同关系及分包商、供应商之间的合同关系，制定各级各类合同的谈判原则与策略，确定合同基本条件并编写详尽的合同条款。

2.8组织招标工作

在合同网络图与项目进度总控制计划获得甲方批准的基础上，乙方负责各类建安与市政工程的招投标工作，包括制定招标工作程序、编制招标文件，推荐投标单位并做资格预审，组织回标、开标、答辩、现场考察、编写评标报告、协助业主完成决标。

2.9采购管理

甲方委托乙方代表甲方负责该项目重要材料及设备的选型及管理工作。乙方须根据项目功能的要求和工程建设进度情况，进行该项目所需材料及设备的市场调研、选型和厂商洽谈工作，并编写详细的采购计划和能价格比较报告，报经甲方核准后，代表甲方起草供货合同；待供货合同签订后，负责监督并管理的供货合同的执行,负责按合同验收材料和设备，并代表甲方与厂商落实安装、调试、保修事宜。

2.10工程造价管理

乙方负责该项目的工程造价管理工作。乙方应在签署本项目管理合同后3个月内编制控制工程造价的原则办法并向业主报备。并在项目合同网络图和项目进度总控制计划或甲方批准后，依据项目可行性研究报告中的投资估算，及时编制项目项目投资总控制计划。乙方还应在工程实施中负责组织各类各项工程标底的编制，进行标底的审查，负责按时完成该项目各阶段、各分项工程施工的概算及其审查工作，包括办理各种设计变更、现场施工技术措施与经济洽商。该项目竣工后的一年内，应完成经各单位确认的该项目的竣工结算报告，并提交甲方，如项目分期竣工交付，则应分别按期完成并提报。乙方应负责与甲方审计公司进行必要的联系和沟通工作。

2.11工程验收

乙方代表甲方进行工程竣工、政府质检部门验收、各项市政工程与该项目的接口工作，办理涉及验收的全部手续，并有责任维护甲方经济利益和法律权益。在该项目建安工程的四方验收在北京质量监督部门正常备案，以及该项目全部市政工程完工接用后，乙方可以不再保留进驻现场的管理机构人员。

2.12档案管理

甲方委托乙方主持该项目开发建设工程档案的管理工作，乙方保证在该项目验收合格时，应有系统完善的、分类合理的全套开发及建设工程档案（原件），并移交甲方。在该项目工程建设期间凡因工作需要调用上述档案（原件）时，应向乙方办理完备的借用手续（借用目的、责任人、借用责任、归还日期等）；档案原件发生任何遗失、涂改、破损、泄密等，应由乙方承担完全责任。

2.13租售配合

如甲方需要对该项目进行市场推广和房屋租售，乙方应根据甲方确定的销售方案要求，保证按时按质予以配合逐项落实，同时乙方应向该项目的潜在客户提供涉及销售的工程咨询服务。

2.14财务管理及税务顾问工作

在该项目建设期间，如甲方需要，乙方协助甲方编制项目管理所需的各种财务报表，包括但不限于项目资金计划、筹资及成本支出表、现金流量表、项目投资估算表等的服务。

2.15配合项目移交物业管理或运营

乙方协助甲方进行物业管理或项目运营工作的策划，如甲方需要，营应组织物业管理公司的招投标，协助甲方决标，并对物业管理公司或项目运营公司及时介入项目的验收、移交、与接用工作做出安排。

2.16工程保险

乙方负责该项目的工程保险事宜的办理，应组织编制项目的工程保险计划，推荐采用适当的保险险种与险别，主持与保险公司及（或）保险经纪人的洽谈，及时合理的安排保险费的分期支付。在发生风险事件时，组织好现场施救、记录，按时通知保险公司或保险经纪人到现场勘察损失情况，填制索赔文件理赔。在工程竣工前后，与业主协调工程保险与此后的财产保险的衔接，确保业主的财产免招损失。

2.17工程保修

负责涉及项目保修的各类合同、文件、资料整理成册，逐次移交业主或指定单位。在该项目物业管理单位实际接手物业管理工作之前，负责监督该项目相应工程的各施工、供货安装等单位有效的履行各自的工程保修责任。在项目工程实际控制权移交物业管理单位后，管理公司有义务配合进行有关工作关系的协调。

2.18工程质量管理甲方委托乙方制订项目的质量目标和工作体系，组织参与项目建设的各个单位建立相应的工作体系和工作制度，使之相互协调并监督执行，在甲方已对项目的质量要求作出充分的定义，设计单位已作出初步设计后，编制初步质量实施计划，报甲方审批。随着方案设计、扩初设计和招标图设计工作进展，乙方应更新和深化质量控制实施计划，并按照最新批准的质量控制计划对项目质量管理和控制。

3.1工期进度的管理

3.1.1本合同签订之日起15个工作日内，乙方向甲方提交正式的项目开发建设总体工作计划，经甲方审核批准后，乙方应按此计划执行。

3.1.2自该项目正式破土动工之日起，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_月内使该项目达到建安工程全部完工、竣工手续北京市质量监督站实现备案、市政工程完工及接用完毕。

3.1.3项目竣工后6个月内，乙方应完成涉及工程结算的全部工作，并完备全部需办理政府手续。

3.2建安与市政工程成本管理

3.2.1依据实际施工图纸，可按建设部和北京市建筑行业有关的法规和定额编制标底的部分，以在施工图完成之后的三个月内，乙方对施工图进行审定后提出的设计变更调整而产生的标底变更后金额为考核基数；对没有定额而面向市场招标的部分，以甲方批准的中标价的105％为考核基数。

3.2.2甲方主动提出的设计调整变更或经甲方批准的合理化建议而引起的费用增减；

3.2.3以上3.2.1、3.2.2两项之和作为甲方对乙方控制项目建安及市政工程建设成本的考核指标。

3.3工程质量

符合国家及北京市的工程竣工验收质量标准，工程达到甲方与施工承包商签订的施工合同中所规定的质量标准，作为工程质量管理的\'考核指标。

4.1专职管理机构及组成人员

乙方接受甲方委托后，经甲方审核，应立即成立专职的管理机构“公安部第一研究所工程项目管理”部，并选派称职人员到位；甲方全权负责评价该机构以及全部组成人员的工作表现及工作业绩，乙方对其派出人员的素质和工作能力以及行为后果负全部合同责任：如甲方对上述任何人员的工作不满意，乙方有责任在甲方提出书面要求后5日内更换有关人员，而乙方不得以此为由，延误或中止对合同的执行。

4.2项目部经理

项目部经理是由乙方选派并由甲方认可的常驻现场的专职管理经理。在项目的实施过程中，代表乙方实行本合同，并向乙方总经理负责。乙方如更换项目部经理，须提前15天通知甲方，并保证更换水平不低于原项目经理的项目经理。

4.3会议制度和月报

该项目的委托管理工作，应遵循“公开、交流、信任”的原则。为保证该项目的有效落实，乙方应定期编制月/周工作计划，坚持工作例会和专题会议制度。有关专题的会议纪要及例会研究的月/周工作计划，由乙方整理后在会后的第二个工作日交给甲方阅存。甲方对工作计划和会议纪要有权质疑，乙方有责任进行答复。乙方于每月7日提交上个月度的项目管理月报。

4.4合同的签署

在甲方委托乙方的管理工作范围内，凡属该项目对外合同以及对合同的修改书、补充协议的签署均在甲方与有关方之间进行，甲方委托乙方的只是合同的额起草、合同的执行以及合同的管理工作。

4.5款项的支付

该项目工程建设及开发所涉及的合同款项和其他款项，甲方委托乙方按时编制详尽的款项支付凭证，报经甲方批准，由甲方按相关合同规定或计划直接支付。

5.1甲方责任

5.1.1对乙方提出工作目标、任务和工作要求；

5.1.2 提供为进行本合同规定工作所需的各类资料和信息；

5.1.3充分信任并授权乙方代表代表甲方进行本合同的规定工作；

5.1.4按时向乙方支付本合同规定的管理费用；

5.1.5在约定的时限内批准、认可乙方为进行本合同规定的工作而提交的报告、合同、协议、信函和其他文件，或提出修改要求，或驳回上述文件；

5.1.6按甲方与设计单位、施工等单位签署的合同规定，及时支付有关款项；

5.1.7及时支付应向政府各有关部门交纳的相关费用；

5.1.8在工地范围内免费向乙方提供办公场所；

5.1.9向乙方专职管理机构派出甲方业务协调人（甲方工程代表），便于业务操作层面的协调；

5.1.10向乙方提供“公安部第一研究所建设项目管理部”椭圆印章一枚。

5.2乙方责任

5.2.1进行本合同中所规定的该项目开发建设的管理工作，包括所有相关的合同、工程、商务、财务、行政等方面的工作；

5.2.2组织专职机构和专职人员，实施本合同规定的工作，并对所派出人员的工作及行为后果负全部责任；

5.2.3承担本合同规定工作有关的办公设施及办公用品的费用，承担工作人员和辅助人员的有关费用，自行解决交通通讯手段及费用；

5.2.4承担与本合同规定工作的交际应酬费用；

5.2.5编制项目各类工作计划和管理工作月报并及时报送甲方指定负责人；

5.2.6坚持规范例会制度和会议纪要制度；

5.2.7杜绝工程承包及材料和设备采定购等业务中的营私舞弊、私拿回扣的现象发生。

6.1委托管理费

乙方受托进行该项目开发及工程管理的取费以建安及市政工程结算总投资的\_\_\_\_\_\_\_\_计取（以下简称管理费总额），管理费总额暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。甲、乙双方同意，在管理费结算时，管理费总额大于以上暂定价时，按时结算；管理费总额小于以上暂定价时，按以上管理费总额暂定价进行管理费的结算。管理费的定义详见附件。

6.2管理费支付办法

6.2.1双方同意，本合同签订后5个工作日内，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。之后第二个月起，于每月10日甲方向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，连续支付直至政府质监部门接受本工程竣工验收备案的当月为止；

6.2.2工程竣工结算完成后10日内，甲方向乙方一次性支付余款，即管理费总额与已付管理费的差额；

6.2.3由于非乙方原因造成了本合同3.1款规定的进度延长，甲方应在管理费总额的基础上，每延长一个月，向乙方增加支付费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

6.3管理业绩奖罚

6.3.1因乙方管理不善的原因造成本项目开发周期或施工周期较本合同3.1款规定延长，则每延长一个月，甲方有权扣减乙方管理费\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为罚金。

6.3.2因乙方管理不善的原因，造成项目最终结算金额超过本合同第3.2款规定的成本控制指标，则每超过1％，甲方有权扣减乙方管理费\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为罚金。

6.3.3如项目无法正常通过政府质量监督部门的验收备案，或达不到甲方与施工单位协议约定的其他质量标准，则甲方有权扣减乙方管理费\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为罚金。

6.3.4如项目实现了全部管理目标，其中：

⑴每提前一个月完工甲方奖励乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

⑵每节省投资1％甲方奖励乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

⑶本项目荣获长城杯甲方奖励乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

7.1本合同自双方签字盖章后生效，至该项目工程初装修核验完成，取得核验证书并完成工程结算，甲、乙双方结清本合同规定的管理费后，本合同即终止。

7.2甲方保留视乙方工作表现和管理业绩而继续执行合同或随时终止合同的权利，由甲方向乙方发出书面中止/终止通知后30天生效：乙方不能以接到通知为由，在中止或终止行为生效前停止执行本合同，或蓄意延误本合同的执行，否则甲方有权利向乙方追索相应的经济和法律责任。

7.3甲方延期支付乙方管理费，在乙方向甲方发出催款通知后15日内，仍未收到款项（双方另达成协议除外），乙方有权发出中止合同的通知，并于发出通知后15日生效。中止通知书发出后，乙方有权自行停止部分管理工作。

8.1不可抗力

由不可抗力原因（如战争、自然灾害、动乱、国家法律法规政策由重大变化，或政府对该项目的专项行政管理措施有重大变故等）导致本合同无法执行或达不到预期目标，甲乙双方互不追究责任；本合同的有效期限自动顺延；因不可抗力因素而导致管理期限的必然延长，在三个月以内乙方无权提出获得延期管理费用的要求；延长超过三个月（不含）以上，甲乙双方另行协商延期管理费的数额。

8.2违约

甲乙双方有乙方违约，则对方有权利向违约方要求经济赔偿，并追究违约方的经济和法律责任。

8.3保密

乙方承诺在合同期间内和合同期满三年内不将有关该项目的技术和商业秘密透漏给与本合同事宜无关的任何个人和机构。

8.4争议

甲乙双方因本合同引起的争议，如甲乙双方不能达成协议一致，应交由北京市仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

8.5修改

本合同的任何修改，必须经过甲乙双方书面补充协议规定。

8.6法律

本合同适用于中华人民共和国法律；

8.7本合同由双方法人代表盖章、授权代表签字后生效；合同一式四份。其中正本两份、副本两份，甲乙双方执正本、副本各一份，具相同的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）:\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目委托合同六**

甲方：

注册地址：

法定代表人：

乙方：彭

身份证号：

地址：

鉴于：

1、甲方取得了(或拟取得)位于编号为地块的国有土地使用权，依法进行房地产开发建设。甲方根据相关法律法规的规定，在项目所在地设立了项目公司作为该地块项目的开发建设主体。

2、乙方多年的房地产开发经验，在业内拥有较高的口碑及美誉度，对房产开发各环节享有大量社会资源，逐步建立起完善的品牌管理与维护体系、质量控制体系以及房地产延伸价值服务体系等，在房地产开发建设各阶段、各环节均具有强大的专业技术支持力量。乙方有意通过输出专业的管理及技术，为甲方创造更高的效益。

3、甲方充分认可乙方在房地产开发建设领域的管理能力和经验，同意与乙方就上述地块项目开发建设的管理工作进行合作，乙方也同意有此意愿。为此，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，本着诚实信用、平等、自愿、互利等原则，经友好协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一部分协议书

一、项目概况

1、项目名称：

2、项目地点：(暂命名) 。，土地四至为界址点座标见国有土地使用权出让合同附件《出让宗地界址图》 。

3、土地使用权获取方式为拍卖/招标/收购等，用地性质为住宅/商业/综合或其他用地。

4、地块面积：宗地面积平方米，其中建设用地面积平方米，最终以国有土地使用证上登载的面积为准。

5、主要规划建设指标：容积率为限高为公共配套。其中，预计规划住宅建筑密度为，绿地率为，,平方米，商业配套平方米，(最终以规划部门核准的指标为准) 。

6、建设内容：住宅、商业配套、公共服务设施。

7、土地现状：净地/待拆迁周边大市政配套建设情况、土地平整情况已交付/于确定期限前交付

8、与项目有关的合同文件及审批文件：

1) 《国有土地使用权出让合同》 ;

2)国有土地使用权证

9、其他项目描述：重大不利因素/特别规划限制条件/部分动工等情况。

注：项目前期尽职调查中发现的对于正常开发建设及管理存在限制、障碍等

不利因素，如对于安置房的特别要求、市政配套未到位等，予以充分披露。

二、合作方式

甲、乙双方约定，乙方负责项目全程管理，甲方聘请乙方以项目公司总经理的身份组建专业管理团队开展工作，对该房产开发项目包括但不限于协助拿地、项目定位管理、规划设计管理、工程营造、成本管理、营销管理、竣工交付管理、招商运营等环节的项目开发管理。

三、项目管理的基本原则

1、甲方作为项目的开发建设单位，拥有项目开发中的投资决策权、知情权、建议权和监督权。甲方依法享有项目的投资收益，承担项目投资风险。

2、乙方根据本协议的约定履行管理职责和义务，获得协议约定的收益。

3、乙方担任项目公司总经理并组建项目管理团队，乙方及乙方团队对甲方董事会负责，根据本合同的约定或甲方董事会的授权许可行使项目日常经营管理权，努力实现项目管理各项目标。

4、项目建设活动实行合同制管理，项目开发建设过程中的合同以项目公司名义签订，由乙方及乙方项目管理团队进行合同签订、履行的全过程管理。

四、乙方开发管理工作内容

1、涵盖一般性房地产开发项目公司的工作内容，包括但不限于：

1.1、协助甲方与各级行政部门沟通，完成拿地工作。

1.2、在甲方的协助下完成项目的前期报批工作。

1.3、负责项目规划设计阶段的管理工作，把控设计成果质量。

1.4、全面管理项目公司的日常运行、运营。

1.5、通过招投标或其他符合规定的方式，选择工程勘察、设计、施工、监理和材料设备采购等的具体承包、供应单位。

1.6、进行项目开发建设过程中各类合同的洽谈、签署，负责合同履行的全过程管理。

1.7、负责现场施工管理，确保安全文明施工。

1.8、负责项目策划、推广、销售管理。

1.9、审核、签证工程进度报表及提出进度拨款意见，负责施工中出现的工程设计变更的报批手续。

1.10、组织中间验收、竣工验收和规划验收，组织、督促各承建单位及时编制工程结算及有关技术资料的整理汇编，并提交甲方。

1.11、负责组织实施房屋交付使用工作。

1.12、负责合同约定期限内的房屋维保工作。

1.13、根据甲方的需要为甲方融资需求提供帮助。

1.14、负责招商运营、物业管理等全面工作。

1.15、按照甲方董事会核定和下达的经营指标，全面履行总经理职责。

五、项目委托管理的目标

1、工程质量管理目标：符合设计要求、符合国家现行相关施工质量验收规范的合格标准。

2、工期管理目标：本项目总体建设周期暂定为个月(以首批施工

许可证领取之日起开始计算) ;以上时间目标均为估算，以双方正式确定的框架性开发计划与项目分期开发方案为准。乙方在本合同签订后15个工作日内将框架性开发计划提交甲方确认，在项目总体规划方案审批通过后30个工作日内将项目分期开发方案提交甲方确认。

3、工程成本管理目标：在项目定位、产品设计阶段，形成甲乙双方共同认定的概算成本管理目标;在项目施工图设计完成后20个工作日内，由乙方组织施工图预算，经甲方审核确认后作为工程预算成本管理目标。根据项目招投标情况，及时跟踪成本变动情况，如成本发生重大变异，应随时上报甲方，由甲方审核、确认后实施。

4、项目房产销售周期及销售率目标：本项目分期开发、销售，预计项目第一期不晚于年月获得预售许可证并正式开盘销售，于年月之前完成可销售面积85 \\\\%的`销售(甲方保留物业计入已销售面积) 。项目销售周期以双方正式确认的销售计划为准。乙方在项目总体规划方案审批通过后30个工作日内将项目整体销售计划提交甲方确认，并根据项目分期情况在每一期取得施工许可证后30个工作日内将当期销售计划提交甲方确认。如遇特殊情况，包括房产市场发生重大变化或甲方特别要求放缓销售节奏，则双方协商适当决定延长销售周期。

5、安全文明施工管理目标：无重大伤亡事故，符合项目工程所在地安全文明工地的标准。

6、具体目标以甲方董事会核定和下达的指标为准。

七、甲方应承担或向乙方支付以下几个方面的费用：

1、自本合同签订之日起，乙方即开展项目管理前期准;2、鉴于乙方的专业管理为甲方产业增值所作的贡献，;特别说明：股权所代表的收益权并非股权，该权利无需;3、乙方组建的管理团队人员的薪酬福利制度和标准(;4、上述费用不包括甲方根据合同应向第三方支付的涉;5、在项目建设过程中，发生额外工作的，根据实际情;第二部分;第一条本合同适用的法律是指《中华人民共和国合同法;

1、自本合同签订之日起，乙方即开展项目管理前期准备工作，甲方应按年薪\_\_\_\_万元的标准向乙方支付报酬。(支付时间及方式自行确认)

2、鉴于乙方的专业管理为甲方产业增值所作的贡献，甲方同意按甲方(或项目公司?)的全部股本的%股权所代表的收益权作为乙方进行项目管理的回报。(权利成立的时间及方式自行确认)

特别说明：股权所代表的收益权并非股权，该权利无需进行工商登记等备案手续，乙方也不因此成为公司股东，不承担股东责任。该收益权仅是对一定比例股权所代表的收益(包括收益、分红、及其所代表的资产)进行处置的权益。

3、乙方组建的管理团队人员的薪酬福利制度和标准(包括薪酬、社会保险费、住房公积金以及现金或实物形式的福利)，由乙方参考城市公司薪酬福利制度并结合行业普遍标准、项目所在地物价水平拟定，由甲方董事会审批后执行。

4、上述费用不包括甲方根据合同应向第三方支付的涉及项目开发的相关费用，包括但不限于前期工程费、市政配套费、招标代理费、设计费(包括但不限于规划设计费、建筑设计费、景观设计费、精装修设计费、人防设计费、弱电设计费、综合管线设计费等) 、监理费和工程造价、审计、法律服务、物业管理等咨询费以及营销费用等各项相关费用;

5、在项目建设过程中，发生额外工作的，根据实际情况和乙方实际工作量，根据本合同约定或甲方、乙方另行协商费用标准及支付方式。

第二部分

第一条本合同适用的法律是指《中华人民共和国合同法》 、相关行政法规。

第二条甲方的权利和义务

1、甲方有权根据本合同规定，对委托管理项目的资金使用、工程建设进度、质量进行综合性监督、控制、检查，对违规行为予以纠正;

2、甲方有权对因技术、水文、地质等原因造成的设计变更进行核准;

3、参与委托管理项目工程中招投标活动;

4、甲方有权要求乙方更换不称职的工作人员，更换从社会招聘的不称职员工;

5、甲方应完成项目前期交地工作，如因项目交地问题造成施工障碍，甲方应承担甲方自身的延期损失。因政府政策或者办事原因引起的交地延期，甲方应主动说明，项目工期相应顺延;

6、甲方应负责协调乙方及与项目有关的各政府行政主管部门的关系，负责协助乙方办理项目前期相关审批手续;

7、甲方应监督和指导项目的建设实施，并参加项目的竣工验收和移交;

8、甲方有权要求乙方赔偿因擅自变更建设内容、扩大建设规模、提高建设标准，致使工期延长、投资增加或工程质量不合格所造成的损失;

9、甲方负责筹措建设资金，应按相关合同约定及时核拨建设资金;

10、甲方应在10个工作日内就乙方书面提交并要求做出决定的一切事宜给予书面答复;甲方没有在规定时间答复的，乙方有权减轻自己的责任。

11、按时支付本合同约定的各项费用。

第四条乙方的权利和义务

1、乙方应恪尽职责，按照法律对于代理人的规定，尽心尽力履行管理义务，维护甲方的合同权益，并享有下列权利：

1.1有权要求甲方支付本合同约定的各项费用;

1.2无论因何种原因解除合同的，甲方应向乙方人员支付人员的基本薪酬。

2、乙方应履行以下义务：

2.1在项目管理实施过程中，乙方应根据乙方开发和管理经验，结合甲方和项目实际情况，为项目公司建立公司基础管理制度和项目管理制度，包括人力资源和薪酬福利制度、财务管理制度、行政管理制度、工程营造制度、成本管理和招投标制度等，经甲方审批后执行，作为具体开展受托管理工作的依据;

2.2在甲方的协助下完成项目前期报批工作;

2.3通过招投标或者其他市场化原则确定包括但不限于设计、土建、安装、监理等专业工作单位。在确定上述专业工作单位后代表甲方执行上述合同项下甲方的有关权利、义务(付款义务除外) ;

2.4按约定范围负责项目建设管理，协调项目所有参建单位间的关系，按照乙方自有项目的工作品质控制标准，实施进度、成本、质量和安全等四大控制的具体工作;

2.5接收并归档保存设计方和承包商提供的资料，并在项目建成移交时统一提交给甲方;

2.6按要求向甲方报送计划、财务、工程、销售等工作情况报告，如遇方案、开发计划、成本等重大调整，须及时向甲方汇报;

2.7协助甲方做好项目建设中与有关专业工作单位的结算工作;

2.8协助和监督监理方进行相关的工程监理工作;

2.9组织竣工验收;

2.10负责督促、审核承包方编制的项目竣工报告;

2.11竣工验收通过后，及时与甲方办理移交手续;

2.12乙方应建立完整的项目建设档案，在项目完成后将工程档案、财务档案及相关资料向甲方和有关部门移交。未征得有关方面同意，不得泄露与本工程有关的保密资料;

2.13负责自项目取得竣工验收综合备案之日起的6个月内房屋整改和维保管理工作;负责质保期内的相关协调工作，但质量保修责任由相关专业工作单位依据合同约定承担;

2.14乙方应按季度和年度向甲方提交项目管理报告，并在项目正式开工、主体结顶、竣工验收等重要阶段，专项向甲方提交专题工作报告。项目管理报告应包括以下内容：a.项目开发主要工作(包括前期、规划设计、工程营造)的进度和进展情况，以及和项目开发计划的对比分析; b.项目成本的发生和异动情况分析;c.项目各项费用的发生和异动情况分析; d.项目当季的资金使用情况和下个季度的资金需求计划; e.项目营销执行情况; f.项目公司人力资源的状况;g.甲方关注的其他重点工作情况。

2.15在项目分期或总体达到约定的完成时间时，乙方应向甲方提交项目分期或总体经营报告，就本合同约定的各项委托管理目标完成情况向甲方出具总结报告。

第六条本合同未涉及的具体管理工作，包括但不限于：项目前期管理、规划设计管理、项目工期管理、项目成本管理、项目工程质量、施工现场管理、

项目营销管理、财务和资金管理、竣工验收和交付管理、项目品牌的使用管理及维护等，在乙方实施开展具体工作后逐步与甲方完善约定，以补充协议的形式予以确认。

第七条经营成果及奖励(如有可另行约定)

1、乙方作为项目管理人，严格按照本协议的约定及相关的制度、流程，在甲方的监管下，本着认真负责的态度，尽心尽力做好项目经营管理工作，在合理合法的范围内争取项目效益最大化。在此前提条件下，无论出现何种经营成果，甲方均予以认可。

2、如果最终项目经营成果良好或优秀，即实际经营利润超过约定的经营利润目标的，则甲方同意给予乙方奖励，具体奖励标准双方另行约定。

第八条合同变更、解除和终止

1、甲乙双方经协商，可以协议变更本合同;

2、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

2.1未能按期足额支付本合同约定的向乙方支付的费用，并经乙方书面告知超过10日仍未履行的;

2.2由于甲方拒绝或怠于协助合同约定义务导致乙方管理工作发生困难的;

2.3其他因甲方原因导致合同履行目的不能实现或者难以实现的。

3、乙方有下列原因之一的，甲方有权解除合同：

3.1乙方不配合甲方监督检查等不能正常开展管理工作的情形，经甲方负责人催告后，在规定期限内仍未改正的;

3.2由于乙方的管理原因导致项目质量与合同严重不符、建设成本显著增加的;

3.3由于乙方严重违反合同约定，未能履行管理职责，经甲方书面提出意见后拒绝整改的。

4、解除合同的程序当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前30日以书面形式通知其他各方，另一方应在20个工作日内给予答复，另一方未答复的，合同自动解除。因解除合同使其他各方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

5、本合同所有内容均履行完毕或者本合同因任何原因被解除的，则本合同自动终止。

第九条陈述和保证

1、甲方陈述和保证

1.1甲方系依据中华人民共和国法律合法设立的有限责任公司，拥有与本项目开发建设相适应的营业许可和房地产开发资质条件，并且甲方保证在合同期间有效存续

1.2甲方具备签订和履行本合同的完全、独立的能力，并已就本合同的签订和履行取得其股东会充分、有效的授权和许可。并且本合同不违背甲方的公司章程、董事会、股东会决议，以及其他的协议、承诺，不会引发任何利益冲突;

1.3甲方拥有本项目合法的土地使用权，不会有任何政府机关或其他实体或个人启动或可能启动任何程序、主张、诉讼，并导致本项目的正常开发建设存在障碍;

1.4本合同签署时，甲方不存在未披露的债务、或有债务，也不存在任何诉讼、潜在的诉讼或者任何影响其业务以及主体存在的任何政府处罚;

2、乙方陈述和保证

2.1乙方系依据中华人民共和国法律合法设立的有限责任公司，拥有与本项目开发建设受托管理相适应的营业许可和专业技术能力，并且乙方保证在合同期间有效存续;

2.2乙方具备签订和履行本合同的完全、独立的能力，并已就本合同的签订和履行取得其股东会充分、有效的授权和许可。并且本合同不违背乙方的公司章程、董事会、股东会决议，以及其他的协议、承诺，不会引发任何利益冲突;乙方承诺取得绿城商标的再许可使用的权利;

2.3乙方作为本项目开发建设的受托管理单位，应按照有利于项目整体利益的原则履行合同约定义务，不得损害甲方利益。

第十条违约责任

1、甲方的违约责任：

1.1甲方未能按约定向乙方支付任何费用的，逾期在60日内的，每延迟一日，应按照未付金额承担万分之一的违约金;逾期超过60日的，每延迟一日，应按照未付金额承担万分之二的违约金;

1.2在管理过程中，甲方无正当理由擅自解除合同或者因为甲方违约乙方提出解除合同的，乙方有权要求甲方支付截止解除合同之日止的所有费用，并要求甲方承担违约责任向乙方支付违约金，违约金为?

1.3甲方未按时向各专业工作单位支付建设费用的，应承担延期付款的责

任，因延期拨付工程款导致停工的，工期顺延。乙方不承担各节点延迟的违约责任;

1.4若因甲方原因延误工期的，工期控制目标相应延长，如因此给乙方造成损失，或增加额外工作的，甲方应补偿乙方的损失。

2、乙方的违约责任

2.1因甲方同意的变更设计导致管理期限、工程成本总额发生变化的，乙方不承担法律责任;

2.2项目建设质量未达到合同约定标准而致使甲方产生损失的，损失部分由乙方承担，但承担额度以乙方应收取的项目开发委托管理费为最高限额;

2.3由于乙方的原因产生项目的工期、质量、成本总额等与合同不符的，经乙方协助甲方向第三人索赔后获得赔偿的，可以在获得赔偿的范围内免除乙方相应的责任;

2.4如因乙方管理责任导致实际工程成本与目标成本发生偏差的如何处置

2.7因乙方管理原因造成的管理费用超支如何处置?(选取，可能过细)

3、免责

3.1因不可抗力导致合同不能全部或部分履行，由甲方与乙方协商解决。乙方如仍为甲方提供委托管理服务的，甲方仍须支付本合同附件约定的人员费用。不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非合同双方责任造成的爆炸、火灾、一定级别的风、雨、雪、洪、震等自然灾害;

3.2由于非乙方的原因或者市场变化的因素导致本合同中有关工程成本、质量、工期、安全与本合同不符的，乙方不承担赔偿责任;

3.3因政策变化、政府办事原因导致合同不能全部或部分履行，在提供充分

证据后可免除违约责任;

3.4甲方同意对项目成本、质量、工期等事项进行变更的，乙方不承担责任。无论甲乙双方因何种原因违约的，在本合同解除前，均不免除甲方向乙方支付人员费用的责任。

第十一条合同的持续与转让

1、甲乙双方均保证在本合同签订后，将积极促成本合同的持续履行。同时甲方保证在本合同履行期间，将维持其股权结构的稳定性，甲方股权结构发生变更不得影响本合同的效力，且甲方应在股权结构变更后及时向乙方提供新一届股东会关于认可本合同内容的决议文件。

2、本合同履行过程中，甲乙双方任何一方工商登记事项发生变更的，应在该项变更发生后十日内书面通知另一方。

3、未经其他方同意，任何一方不得将其在本合同项下的任何权利或义务全部或部分转让或授予他人，但乙方指定其下属的专业公司履行本合同约定的管理职责除外。

第十二条争议的解决

1、在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，协调后争议仍未解决时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉;

2、诉讼过程中，本合同不存在争议的部分应继续履行。

第十三条合同生效及其它

1、本合同自双方签字并加盖单位公章后即行生效;

2、未经对方同意，任何一方不得将其在本合同项下的任何权利或义务全部或部分转让或授予他人，但乙方指定其下属的专业公司履行本合同约定的管理职责除外;

3、任何一方在合同项下向另一方发出的要求、指示、指令、批准、报告、确认等均应以书面形式通过邮寄、当面送交或传真发至以下地址：甲方地址：;乙方地址：;

4、对本合同所做出的任何修订或修改，须用书面形式作出并经双方签署后生效。生效后的修订或修改条款取代本合同原来的相应内容，并作为本合同的组成部分。

第十四条其它

1、本合同一式份，甲方执份，乙方执份，各文本具有同等法律效力。

甲方：(签章)乙方：(签章)法定代表人(或授权代表人)：

本合同于年月日签订于。

**工程项目委托合同七**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，根据国家有关法律、法规，甲、乙双方本着互相配合、讲求实效、诚实信用的原则，就甲方委托乙方完成“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”的有关事宜，签订本合同书。

一、策划(咨询)项目

二、 委托项目进度

策划工作分为两个阶段：

1. 第一阶段：策划市场调查，包括商圈调查、目标人群调查、目标市场调查、产业链调查和竞争对手调查5个内容，并对整体项目进行初步定位，双方沟通达成共识后进入第二阶段，本阶段完成供双方沟通用的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的中期汇报演示文本，限期为自合同书生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_ 至\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日。

2. 第二阶段：在甲方认可乙方对项目得出的定位主体的前提下，对定位策划有关内容作出进一步完善，完成《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，限期为\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日。

上述工作在程序上顺延，总体累计时间不超过\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日。

三、合同金额及付款方式

1. 策划咨询费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币( ￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

1)合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付策划费用的.50% 作为预付款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)。

2)乙方完成项目一整体策划方案后，通过正式的演示文稿，向乙方当场做出演示讲解，甲方认可后 日内，甲方足额支付策划费余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，乙方方能将《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的正式文本交付甲方。

2.乙方去往甲方处进行策划(咨询)工作，往返路费甲方承担，在甲方处调查工作的交通、住宿费用由甲方承担。

四、甲方责任与权利

1.甲方须指派专人(须书面制定)，作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作;

2.为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息;

3.为乙方各阶段成果提出建议性要求，并在审定通过后及时给予书面确认;

4.及时向乙方支付报酬;

5.如果就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

五、乙方责任与权利

1.由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担任专家组总负责人，指派专人担任专门联络人;

2.按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时与甲方沟通;

3.按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段策划成果;

4.保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

六、成果归属与冠名宣传

1.成果归属甲方所有;

2.乙方在保守甲方项目相关商业机密的前提下，对成果有冠名宣传的权利。

七、违约责任

由于甲方原因致使本合同无法履行或中断，应承担违约责任，并支付当期款项。

八、合同终止

1.本合同履行完毕自动终止;

2.一方违约并承担责任后自动终止;

3.任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签订终止协议;

4.甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

九、合同争议

本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

甲方：乙方：日期：

**工程项目委托合同八**

甲方:(代表签字)

乙方:(代表签字)

甲方委托乙方开发制作网站。为明确双方责任，根据国家法律法规，经双方协商一致，签订本合同。

除合同文本外，本合同还包括:

附件一:网站建设步骤

附件2:网站建设要求声明

附件三:网站设计报告

附件4:网站建设客户确认表

附件是本合同的重要组成部分。

一、甲方的权利和义务

1.甲方委托乙方开发设计网站。

2.甲方根据自身需要提出网站的整体设计风格和功能要求。

3.甲方有权对网站整体设计方案(包括构图、色调、排版、网站结构、栏目设置、动态效果等)提出修改要求。)，并有义务确认修改后的最终设计方案。

4.总体设计方案确定后，有权提出局部修改和改进意见，但每次提出的修改意见应尽可能不违反既定的总体设计方案。

5.乙方按照甲方要求完成网站的所有设计和制作后，甲方应在双方约定的时间和地点(3个工作日内)在规定的期限内进行验收。

6.甲方应对其网站上发布的内容的真实性、准确性和合法性承担全部责任，不得侵犯乙方或任何第三方的合法权利。由此产生的一切争议、纠纷和法律责任均由甲方承担；甲方有义务确保乙方不会因此受到任何损害。

二.乙方的权利和义务

1.乙方为甲方提供网站开发和设计服务。

2.乙方可以使用甲方的名称、商标、域名、标识等。在本网站的设计和开发范围内，但不得损害甲方的利益。否则，由此产生的一切法律责任由乙方承担..

3.乙方应根据甲方提出的总体设计风格和功能要求，向甲方提供设计方案..

4.最终设计方案确定后，乙方应严格按照设计方案开发制作网站。

5.乙方应在完成网站的设计和开发后3个工作日内，严格按照甲方的要求将所有网页上传到甲方指定的空间，或安装在指定的服务器上并调试成功。经甲方确认后，乙方应按本合同第五项的要求付款。

6.在获得甲方书面同意后，乙方有权在甲方主页上标明该主页是由乙方制作或支持的文字或标志，否则不得在网页上标注。

第三，网页制作

1.甲方应对网站的整体风格设计、栏目设置和功能要求提供书面要求。如果甲方不能提供书面材料，乙方设计人员可以到甲方进行调查(合同签订后3个工作日内)，并在充分了解甲方的设计要求后提交书面设计方案。乙方在收到所需资料或对甲方进行调研后，应完成网站设计方案初稿，并提交甲方签字认可。针对甲方提出的修改建议，乙方应在2个工作日内完成修改，并与甲方共同确定最终方案。

2.甲方应签署并确认修改后的最终设计方案和前台风格。

3.乙方应严格按照甲方签署并确认的网站设计方案设计和开发网站..

4.经甲方签字确认后，甲方可在不违反既定总体设计方案的情况下提出修改意见，乙方应无条件满足甲方的修改要求。

5.甲方确认最终设计方案和第一页样稿后，乙方应在\_ \_ \_ \_ \_个工作日内完成所有子页面的.制作。

6.在网站制作过程中，乙方应积极配合，在不违反总体设计方案的情况下，实现甲方提出的一个又一个修改要求，并提交甲方验收。对于可能影响双方约定完成时间的要求，乙方有权要求延期，具体时间由双方协商确定。

7.乙方在设计过程中，对于甲方提出的后续功能升级或其他导致工作量大幅增加的情况，乙方有权提出增加合同金额，由双方协商确定。如协商不成，乙方有权坚持原计划，完成合同。

四.验收确认:

1.甲方应在乙方交付网站上制作的成品后5个工作日内进行验收。

2.验收合格后，甲方以书面形式签署《网站建设客户确认表》。

3.验收中发现问题，甲方应及时提出，乙方负责解决。如乙方未按要求解决，甲方有权拒绝签署《网站建设客户确认书》。超过验收期限，甲方既不签收，也不提出书面异议，视为甲方违约。

4.甲方可通过任何与互联网相连的计算机浏览合同规定的网页进行验收。

5.验收时以甲方提供的资料为标准进行检查，包括页面无文字或图片错误，确认实际制作页面、功能等效果。

6.验收后，网页设计制作阶段的工作完成，系统进入售后服务期。免费服务期自受理之日起，持续一年。

五.费用和支付

本项目的网站开发制作费用为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

乙方提供设计方案，合同签订后3个工作日内，甲方向乙方支付总额的50%。 即\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_网站被接受后3个工作日内， 甲方应向乙方支付总额的50%，即\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

六.服务和支持

本协议未尽事宜的协商所产生的合同是本协议不可分割的一部分。因履行本协议而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，由深圳仲裁委员会仲裁。

1.乙方应免费向甲方提供使用网站系统的培训和说明。

2.乙方应提供技术支持(qq、电话、电子邮件等)。)免费为甲方服务一年。

3.乙方负责一年内免费对甲方网站管理系统进行简单维护和bug修复，但如有功能升级和模块添加，将根据双方约定增加相应费用。

4.其他服务由甲乙双方协商解决，最后由甲方填写《网站建设客户确认表》进行确认。

七.违约责任

1.当甲方违约或拒绝付款时，乙方有权不打开或关闭已打开的网站。此外，由此造成的损失由甲方负责。

为更好地开展海上进出口业务，甲、乙双方经友好协商，委托乙方作为其代理人，代理货物出口的靠泊、装船、仓储、报关等一系列货运代理工作，达成如下协议，共同遵守。

2.如果乙方因不可抗力而无法向甲方提供上述服务之一，乙方应向甲方退还费用..

3.如果任何一方违反本合同的任何条款，违约方必须向另一方支付违约金。(违约金为合同总额的33%)。

八.不可抗力

在本合同有效期内，一方因不可抗力未能履行本合同项下的责任和义务，不视为违约。不可抗力是指战争、火灾、洪水、地震、台风以及其他不可预见的事故，其发生和后果是不可避免的。

九.纠纷调解

本合同履行过程中如有未尽事宜，双方应本着友好的精神协商解决。协商不成的，双方可以向法院申请裁决。

x.其他人

1.本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2.本合同自双方签字盖章之日起生效。

3.本合同未尽事宜，双方可进一步协商签订补充协议或附件，补充协议或附件与本合同具有同等法律效力。

4.网站建设步骤、网站建设需求声明、网站设计报告和网站建设客户确认表是本合同的附件，是本合同不可分割的组成部分。

甲方:

签名和盖章:

年 月 日

乙方:

签名和盖章:

年 月 日

**工程项目委托合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方通过友好协商，由甲方委托乙方对\_\_\_\_\_项目进行设计工作，并达成如下协议：

1、商务配合

2、施工图设计

3、施工配合

经协商，乙方为甲方对以上\_\_\_\_\_个项目进行承包设计工作。

设计期限为\_\_\_\_\_天。

在设计过程中，甲方协助乙方同客户进行沟通。

甲方应按本协议规定，按时向乙方支付费用。

甲方指派为乙方主要技术协助，甲方指派\_\_\_\_\_为乙方主要商务协助。

1、乙方应按时向业主方交付设计方案及其它设计成果。

2、乙方在提供设计方案中应保证无知识产权纠纷。

3、乙方未经甲方同意，不得擅自与客户达成其他协议。

4、乙方在开展设计工作时需要甲方意见修改设计方案直至合同终止。

5、乙方有责任维护此设计的知识产权保密性。

6、乙方有责任维护与客户的关系，不得同客户发生争吵等其他纠纷。

7、乙方为甲方设计方案工艺必须具备能够施工、涉及材料必须具备能够通过正常渠道购买。

8、乙方为甲方所做预算必须符合甲方预算定额，乙方不得存在漏项。

9、乙方指派设计团队进行设计。

10、乙方应独立完成整改项目设计，若需要甲方配合完整部分设计，需要扣除相应设计费，见下表。

本项目设计费(大写\_\_\_\_\_)；(小写\_\_\_\_\_) 。

本项目工程造价(大写\_\_\_\_\_)；(小写\_\_\_\_\_) 。

甲方应支付乙方费用按下：

最终选定的设计方案所有权属甲方专有，乙方可将其成果用于展出、展示、参加评比等非赢利性活动，乙方具有署名权。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方因此造成的\'经济损失;

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

5、由于乙方原因，致使设计约定时间延误，每延误一天向对方支付违约金为\_\_ \_\_ \_元;

6、合同争议的解决方式：

在此合同执行过程中，甲、乙双方如产生纠纷，按《民法典》处理，或请仲裁部门仲裁。合同自双方签字后生效，一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

本合约未尽事宜，由双方通过友好协商签定补充协议解决，补充协议与本合约具有同等法律效力。甲乙双方应严格履行本合同，如果任何一方违反本合同，另一方可向法院提起诉讼的选择。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程项目委托合同篇十**

委托人：

受托人：

委托人系\_\_\_\_工程的业主，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司，委托人现委托受托人承担该项目的工程管理工作，双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就\_\_\_\_工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：

地点：

工程建设规模：

投资规模：

目前工程形象进度：

（工程概况的具体内容由双方根据项目所处的不同建设阶段的不同情况进行填写）

二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

二、项目管理费

项目管理费总额大写：\_\_\_\_

小写：\_\_\_\_

该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的管理费，受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

四、组成本合同的文件：

1.本合同合同书。

2.本合同通用条款及其附件。

3.本合同专用条款及其附件。

4.本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

5.双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn