# 2024年拆迁委托合同协议(二十篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-04-30

*拆迁委托合同协议一乙方：甲方经过\_x县建设局同意批准，在\_\_巷约\_x亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约\_x户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：1、甲方负责准备拆迁补偿...*

**拆迁委托合同协议一**

乙方：

甲方经过\_x县建设局同意批准，在\_\_巷约\_x亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约\_x户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

1、甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金;乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

2、 乙方必须按照甲方上报\_\_建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准;

3、该项目总的拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为\_\_范围内，拆迁期限约定为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月x日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准;

4、 甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行;

5、乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元\_x户=\_\_\_元;乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费;

6、为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即\_\_元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于\_\_元;乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费;进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期;

7、乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的拆迁进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

8、 如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约;

9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

10、乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经\_\_建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

12、 本合同未尽事宜，双方协商解决;

13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议二**

甲方:

乙方：

甲方经过\_x县建设局同意批准，在\_\_巷约\_x亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约\_x户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

1、甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金;乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

2、 乙方必须按照甲方上报\_\_建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准;

3、该项目总的拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为\_\_范围内，拆迁期限约定为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月x日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准;

4、 甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行;

5、乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元×\_x户=\_\_\_元;乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费;

6、为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即\_\_元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于\_\_元;乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费;进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期;

7、乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的拆迁进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

8、 如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约;

9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

10、乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经\_\_建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

12、 本合同未尽事宜，双方协商解决;

13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议三**

委托人： (以下简称甲方)

受托人： (以下简称乙方)

根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

一、委托事宜：

甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

二、拆迁范围及面积：

1、拆迁范围

2、拆迁面积 以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

三、委托拆迁方式及内容：

(一)乙方的权利及义务

1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法律规定政策。

6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

(二)甲方的权利及义务

1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

4、甲方提供拆迁征收范围内的所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的 收取。

2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订(拆迁合同)并搬迁，甲方 个工作日向乙方支付该户的服务费。

3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等所有工作。

4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手续(拆除相关事宜与甲方无关)。

5、乙方在合同规定期限内(即 个月)未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

五、拆迁期限。 年 月 日起 年 月 日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

六、奖励违约责任：

乙方 月内完成拆 迁工作 户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励 万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议四**

工 程 名 称： 地块拆迁

工 程 地 点：

委 托 方：

受 托 方：

签 订 日 期：

鉴于甲方系一家依照中华人民共和国法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆迁范围、委托事项：

1.1甲方委托乙方拆迁地点： 项目 #地拆迁范围： 。

1.2拆迁户数、面积： (以实际测量为准)

1.3：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

第二条 拆迁安置与补偿

2.1乙方代表甲方按照蚌埠市[20xx]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

2.2支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

第三条 拆迁进度与乙方承诺

3.1乙方承诺拆迁进度如下：

3.1.1乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之日起 个日历天。

3.1.2乙方应在 月 日前完成拆迁入户调查复核工作。

3.1.3甲乙双方相互配合在 月 日前完成拆迁先期各种准备工作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。

3.1.4乙方在 月 日前完成 #地入户调查工作，并向甲方提供报告。

3.1.5拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.6拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.7拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.8拆迁公告发布后 日内，完成全部拆迁工作。

3.2乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

3.2.1乙方指定为 项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时向甲方通报有关情况。

3.2.2拆迁工作人员二人以上一组;

3.2.3乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生;

第四条 拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

4.1拆迁费用的认定是以蚌埠市[20xx]144号文件为标准，由甲方进行认定。

4.2拆迁实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。

4.3甲方应支付给乙方的拆迁服务费及支付时间：

4.3.1拆迁服务费：

4.3.2拆迁服务费支付时间：

第五条 拆迁期限

5.1拆迁期限： 个日历天，自拆迁公告之日起算。

5.2本合同签订后，乙方应自行踏勘拆迁现场，制定拆迁方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

5.3如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长拆迁期限，并以甲方的名义申请办理延长拆迁期限手续。

第六条 甲方的权利和义务

6.1提供拆迁工作所需的各项手续文件及资料。

6.2负责审核拆迁方案及拆迁预算。

6.3负责监督乙方拆迁工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对拆迁事宜进行查询。

6.4按合同约定向乙方支付拆迁费用。

6.5积极配合乙方的拆迁工作，协调有关事宜。

6.6因乙方违反规定转让本协议或拆迁安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

第七条 乙方的权利和义务

7.1负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下拆迁范围内的拆迁工作，如因乙方未能依法实施拆迁所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

7.2进行入户测量建筑面积及确权工作。

7.3制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。

7.4协助甲方办理拆迁许可证及需要评估房屋的申报手续。

7.5严格按照蚌埠市[20xx]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的拆迁方案，与被拆迁人签订《拆迁安置补偿协议书》。

7.6在依法拆迁的基础上，有效地控制拆迁成本，严格按照甲方审定的拆迁预算方案实施拆迁。

7.7负责解决拆迁过程中发生的拆迁纠纷。

7.8在规定的拆迁期限内对钉子户(难拆迁户)要有有效的办法。

7.9拆迁结束后，将有关拆迁资料按拆迁管理部门的要求整理成卷，并办理拆迁结案工作。

7.10拆迁工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民拆迁善后事宜。

7.11因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。

7.11负责拆迁过程中的其他相关工作。

第八条 违约责任与奖励

8.1任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

8.2如乙方未能按本合同第3.1条规定的各阶段拆迁进度完成拆迁任务，视为乙方违约，甲方有权扣除拆迁服务费总额的10%作为违约金。

8.3乙方违反本协议，未按拆迁文件规定及程序办理、错算、漏算、私签拆迁安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

8.3通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成拆迁任务，甲方给予乙方奖励 万元。

第九条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，提交法院诉讼。

第十条 不可抗力

10.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

10.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆迁费用不因此而改变。

10.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

10.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十一条 合同生效

11.1本合同自双方签章之日起生效。

11.2本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

11.3本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

11.4本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局拆迁科备案一份。

第十二条：其他约定条款：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议五**

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议六**

甲方：

乙方：

因工程施工需要，甲方将岐山县五丈原镇东星村位于铁路红线范围内的房屋拆除等工程委托乙方施工，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，达成如下协议：

一、工程地点：

二、承包方式：本工程实行包施工、包材料、包安全质量的承包方式。

三、工程范围：范围内的房屋拆除。

四、工程内容：范围内24栋建筑物，拆除上诉所列房屋至地坪。

五、开工时间： 年 月 日， 年 月 日完工。

六、双方责任

(一)、甲方责任：

1、甲方向乙方指定施工场地范围，对乙方进行技术交底，提供必要的测量配合及技术指导，但不因此免除乙方施工质量责任。乙方必须在甲方指定范围内施工。

2、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

3、负责对拆除完毕的场地进行验收。

4、工程完工达到甲方要求后，甲方给乙方办理结算

(二)、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。负责对本协议所列拆、除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

2、乙方负责做好与当地政府、村民各方面之间的协调工作。

3、乙方保证连续施工，确保在合同工期内完工。

4、乙方在施工中应确保作业安全，因乙方或其他原因造成的安全责任由乙方自行负责，由此发生费用由乙方承担。

七、计量与支付

1、工程造价：本工程采用总价包干，包干价格为80000元(大写：捌万元整)，已综合考虑了现场条件等各种因素，包括作业全过程的工、料、机费，施工用材料(机械)倒运费等与施工有关的全部费用，是支付合同工程项目(工序)按技术交底施工达到质量标准及甲方要求，完成其缺陷修复及一切辅助工作所需的全部酬金的综合单价(含合同明示或暗示的所有责任、义务和风险的费用)。对于本合同中没有提到的内容均视为已包含在表中相应内容之中，合同履行期间不论发生工、料、机、的价格浮动或政策性变化，合同价格均不做调整。

2、合同签订生效后，甲方支付乙方50000元预付款，工程完工并通过甲方技术部门验收，甲方才根据实际完成的工程量支付乙方剩余30000元工程款。

八、附则

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同在履行中发生争议，甲乙双方应按照合同条款及有关法律规定协商解决，协商不成时，由劳动仲裁委员会裁决。

3、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

4、本合同字甲乙双方授权代理人签字或加盖公章后生效，双方结清工程款后合同效力终止。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

时间： 时间：

开户行：

**拆迁委托合同协议七**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议八**

委托人：姓名： 性别：男 身份证号码：

受托人：姓名： 性别：女 身份证号码：

我拥有位于 的房产一套，因房产拆迁需登记，本人工作繁忙，不能亲自回家办理房屋拆迁的相关手续，特委托 作为我的合法代理人全权代表我办理相关事项，对委托人在办理下述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托人系夫妻关系，受托人可以我的名义办理如下事项：

一、全权办理上述房产房屋拆迁有关登记以及签字手续，代为签署上述房拆迁合同，受托人有权自主选择补偿房产或补偿拆迁款。

二、如若补偿拆迁款，受托人可全权收取房屋拆迁补偿款。

三、如若补偿房产，受托人可全权于相关部门办理上述房产的登记手续。

四、此房屋的房产证以及本人的相关证件复印件等证件，已全部交给受托人受托人可持有所有证件全权办理相关手续。

受托人在其权限范围内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托人： 受托人：

年 月 日 年 月 日

**拆迁委托合同协议九**

甲方:

乙方：

甲方经过x县建设局同意批准，在巷约x亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约x户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

1、 甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金;乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

2、 乙方必须按照甲方上报建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准;

3、 该项目总的拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为范围内，拆迁期限约定为x年xx月xx日至x年xx月x日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准;

4、 甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行;

5、 乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元x户=x元;乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费;

6、 为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即x元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于x元;乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费;进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期;

7、 乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的拆迁进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

8、 如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约;

9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

10、 乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

12、 本合同未尽事宜，双方协商解决;

13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拆迁委托合同范文2

委托人： (以下简称甲方)

受托人： (以下简称乙方)

根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

一、委托事宜：

甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

二、拆迁范围及面积：

1、拆迁范围

2、拆迁面积 以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

三、委托拆迁方式及内容：

(一)乙方的权利及义务

1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法律规定政策。

6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

(二)甲方的权利及义务

1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

4、甲方提供拆迁征收范围内的所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的 收取。

2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订(拆迁合同)并搬迁，甲方 个工作日向乙方支付该户的服务费。

3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等所有工作。

4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手续(拆除相关事宜与甲方无关)。

5、乙方在合同规定期限内(即 个月)未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

五、拆迁期限。 年 月 日起 年 月 日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

六、奖励违约责任：

乙方 月内完成拆 迁工作 户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励 万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议篇十**

甲方:

乙方：

甲方经过x县建设局同意批准，在巷约x亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约x户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

1、 甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金;乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

2、 乙方必须按照甲方上报建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准;

3、 该项目总的拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为范围内，拆迁期限约定为x年xx月xx日至x年xx月x日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准;

4、 甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行;

5、 乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元x户=x元;乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费;

6、 为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即x元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于x元;乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费;进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期;

7、 乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的拆迁进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

8、 如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约;

9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

10、 乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

12、 本合同未尽事宜，双方协商解决;

13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议篇十一**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本协议委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_% 时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

第六条 违约责任

(1)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条 协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

第八条 其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。协议正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议篇十二**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本协议委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬

**拆迁委托合同协议篇十三**

委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一 方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_房地产开发公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议篇十四**

委托人： (以下简称甲方)

受托人： (以下简称乙方)

根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

一、委托事宜：

甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

二、拆迁范围及面积：

1、拆迁范围

2、拆迁面积 以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

三、委托拆迁方式及内容：

(一)乙方的权利及义务

1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法律规定政策。

6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

(二)甲方的权利及义务

1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

4、甲方提供拆迁征收范围内的所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的 ‰收取。

2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订(拆迁合同)并搬迁，甲方 个工作日向乙方支付该户的服务费。

3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等所有工作。

4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手续(拆除相关事宜与甲方无关)。

5、乙方在合同规定期限内(即 个月)未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

五、拆迁期限。 年 月 日起 年 月 日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

六、奖励违约责任：

乙方 月内完成拆 迁工作 户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励 万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议篇十五**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本协议委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

第六条违约责任

(1)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

第八条其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。协议正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议篇十六**

委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。

乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议篇十七**

委 托 方：(以下简称甲方)

受 托 方：(以下简称乙方)

签 订 日 期：

鉴于甲方系一家依照中华人民共和国法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆迁范围、委托事项：

1.1甲方委托乙方拆迁地点： 项目 #地拆迁范围： 。

1.2拆迁户数、面积： (以实际测量为准)

1.3：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

第二条 拆迁安置与补偿

2.1乙方代表甲方按照蚌埠市[20xx]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

2.2支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

第三条 拆迁进度与乙方承诺

3.1乙方承诺拆迁进度如下：

3.1.1乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之日起 个日历天。

3.1.2乙方应在 月 日前完成拆迁入户调查复核工作。

3.1.3甲乙双方相互配合在 月 日前完成拆迁先期各种准备工作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。

3.1.4乙方在 月 日前完成 #地入户调查工作，并向甲方提供报告。

3.1.5拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.6拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.7拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.8拆迁公告发布后 日内，完成全部拆迁工作。

3.2乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

3.2.1乙方指定为 项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时向甲方通报有关情况。

3.2.2拆迁工作人员二人以上一组;

3.2.3乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生;

第四条 拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

4.1拆迁费用的认定是以蚌埠市[20xx]144号文件为标准，由甲方进行认定。

4.2拆迁实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。

4.3甲方应支付给乙方的拆迁服务费及支付时间：

4.3.1拆迁服务费：

4.3.2拆迁服务费支付时间：

第五条 拆迁期限

5.1拆迁期限： 个日历天，自拆迁公告之日起算。

5.2本合同签订后，乙方应自行踏勘拆迁现场，制定拆迁方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

5.3如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长拆迁期限，并以甲方的名义申请办理延长拆迁期限手续。

第六条 甲方的权利和义务

6.1提供拆迁工作所需的各项手续文件及资料。

6.2负责审核拆迁方案及拆迁预算。

6.3负责监督乙方拆迁工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对拆迁事宜进行查询。

6.4按合同约定向乙方支付拆迁费用。

6.5积极配合乙方的拆迁工作，协调有关事宜。

6.6因乙方违反规定转让本协议或拆迁安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

第七条 乙方的权利和义务

7.1负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下拆迁范围内的拆迁工作，如因乙方未能依法实施拆迁所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

7.2进行入户测量建筑面积及确权工作。

7.3制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。

7.4协助甲方办理拆迁许可证及需要评估房屋的申报手续。

7.5严格按照蚌埠市[20xx]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的拆迁方案，与被拆迁人签订《拆迁安置补偿协议书》。

7.6在依法拆迁的基础上，有效地控制拆迁成本，严格按照甲方审定的拆迁预算方案实施拆迁。

7.7负责解决拆迁过程中发生的拆迁纠纷。

7.8在规定的拆迁期限内对钉子户(难拆迁户)要有有效的办法。

7.9拆迁结束后，将有关拆迁资料按拆迁管理部门的要求整理成卷，并办理拆迁结案工作。

7.10拆迁工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民拆迁善后事宜。

7.11因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。

7.11负责拆迁过程中的其他相关工作。

第八条 违约责任与奖励

8.1任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

8.2如乙方未能按本合同第3.1条规定的各阶段拆迁进度完成拆迁任务，视为乙方违约，甲方有权扣除拆迁服务费总额的10%作为违约金。

8.3乙方违反本协议，未按拆迁文件规定及程序办理、错算、漏算、私签拆迁安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

8.3通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成拆迁任务，甲方给予乙方奖励 万元。

第九条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，提交法院诉讼。

第十条 不可抗力

10.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

10.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆迁费用不因此而改变。

10.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

10.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十一条 合同生效

11.1本合同自双方签章之日起生效。

11.2本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。 11.3本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

11.4本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局拆迁科备案一份。

第十二条：其他约定条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议篇十八**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议篇十九**

委托人： (以下简称甲方)

受托人： (以下简称乙方)

根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

一、委托事宜：

甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

二、拆迁范围及面积：

1、拆迁范围

2、拆迁面积 以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

三、委托拆迁方式及内容：

(一)乙方的权利及义务

1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法律规定政策。

6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

(二)甲方的权利及义务

1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

4、甲方提供拆迁征收范围内的所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的 收取。

2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订(拆迁合同)并搬迁，甲方 个工作日向乙方支付该户的服务费。

3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等所有工作。

4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手续(拆除相关事宜与甲方无关)。

5、乙方在合同规定期限内(即 个月)未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

五、拆迁期限。 年 月 日起 年 月 日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

六、奖励违约责任：

乙方 月内完成拆 迁工作 户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励 万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托合同协议篇二十**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn