# 购房合同委托书公证流程(六篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-04-15

*购房合同委托书公证流程一因本人不在家，现委托身份证号：xxxx。前去贵公司办理领取购房合同壹份。由代领购房合同引起的经济纠纷与郑州金沙置业有限公司无关。附件：业主身份证复印件;代领人身份证复印件委托人：x受托人：x置业顾问：x案场主管：x营...*

**购房合同委托书公证流程一**

因本人不在家，现委托身份证号：xxxx。前去贵公司办理领取购房合同壹份。由代领购房合同引起的经济纠纷与郑州金沙置业有限公司无关。

附件：业主身份证复印件;代领人身份证复印件

委托人：x

受托人：x

置业顾问：x

案场主管：x

营销总监：x

日期：xx <

**购房合同委托书公证流程二**

委托人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，(以下简称乙方)性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_\_是位于北京市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋的所有权人(产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我们的\'合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

1、 在符合依法出售的前提下，代我们办理此房的买卖交易手续;代为签署以上房屋的买卖合同;

2、 代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

3、 代为办理与出售此房相关的物业管理费、水电、燃气、暖气、公共维修基金等交割手续;

4、 协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、 代为收取相关售房款;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房合同委托书公证流程三**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于北京市\_\_\_\_区\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_平方米，权属性质\_\_\_\_，原商品房销售契约编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起\_\_\_\_个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1.该房产购买价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2.付款日期、付款方式：

第四条 甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1.甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2.若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3.照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4.乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1.乙方确保代理事项真实合法。

2.确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3.不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1.签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2.本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3.该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1.甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2.本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的`5%的违约金作为赔偿。

3.如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

**购房合同委托书公证流程四**

本人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住宅 \_\_\_\_\_\_\_\_ 套，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方，单价\_\_\_\_\_\_\_\_元，总房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

因本人不在家，现委托身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。前去贵公司办理领取购房合同壹份。由代领购房合同引起的经济纠纷与郑州金沙置业有限公司无关。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

置业顾问：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

案场主管：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营销总监：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房合同委托书公证流程五**

委托人：性别：身份证编号：住址：受托人：性别：身份证编号：住址：委托人购买的位于省市项目栋单元层号的住房。

因工作原因，不能亲自到办理房屋产权证登记及过户手续，故委托人自愿立此委托书：委托事项：全权委托为代理人，代理我办理如下事项：

1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续。

2、代为领

3、代为签署与交易有关的.合同文件等。代理人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，委托人均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自签订日至上述事项办完为止。受托人有转委托权。

委托人：

\_\_年\_\_月\_\_日

**购房合同委托书公证流程六**

委托人(甲方)： ，性别 ，出生日期

住所地：

经常居住地：

身份证号：

委托人(乙方)： ，性别 ，出生日期

住所地：

经常居住地：

身份证号：

受托人(丙方)：，性别住所地：

经常居住地：

身份证号：

甲方与乙方系 关系，共同购买海南省海口市 号房屋壹套，现以该房屋抵押，向中国银行股份有限公司 海口文明东 支行申请按揭贷款 万元，期限 年。因我们不能前往办理按揭手续，特委托丙方 作为我们的代理人以我们的名义办理上述按揭手续及相关事宜。 具体权限包括：

1、办理按揭贷款申请，并签署相关文件;

2、签订《中国银行住房借款合同》;

3、办理上述合同公证手续，并同意赋予该合同强制执行效力;

4、办理房产保险手续;

5、办理房地产抵押登记手续;

6、支付与上述事宜相关的`费用和税费;

7、开立银行个人结算账户;

8、签订商品房买卖合同及交房手续;

9、缴纳有关费用，办理楼宇入住手续;

10、代为办理提前还清上述房产按揭贷款手续及注销;

11、领取房产证。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件我们均予以承认，并由我们承担法律责任。

本委托期限至上述委托事务办理完毕为止，受托人无转委托权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn