# 托管保洁合同范本

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-03-16

*托管保洁合同范本（精选3篇）托管保洁合同范本 篇1 发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 第二条 合同宗旨及原则 为了更好地创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现...*

托管保洁合同范本（精选3篇）

托管保洁合同范本 篇1

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

第二条 合同宗旨及原则

为了更好地创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方新时代家居生活广场公共区域提供清洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

第三条 合同的范围、作业内容与清洁标准

按乙方在清洁托管方案中承诺的清洁标准执行。

第四条 合同履行期限

本合同自20xx年11 月 日至20xx年11月 日。

第五条 合同双方的责任

一、甲方责任和义务

1.按合同约定向乙方支付清洁服务费。

2.无偿为乙方提供作业用水、电;无偿为乙方提供存放清洁工具、用品及员工更衣之房间。

3.对乙方保洁质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工。

4.教育乙方有关人员遵守甲方管理制度，共同维护甲方内部环境，爱护相关设施。

5.安排专人协调乙方与甲方内部有关部门的工作衔接，配合乙方顺利开展保洁工作。

6.提前一个礼拜以书面形式通知乙方进驻现场。

二、乙方责任和义务

1.乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2.工作人员在业务上受乙方的领导，同时受甲方的监督。

3.认真完成甲方规定的作业内容并达到乙方方案中承诺的清洁标准。

4.负责派遣服务员工核定人数为49人，乙方人员上岗时要统一着装，佩带工作证，遵守甲方内部各项规章制度。

5.负责对派遣员工的安全生产教育，对派遣员工在清洁服务中的安全生产责任负责(如甲方要求乙方帮助非乙方服务范围内的工作时或因甲方提供的设施、设备出现安全责任造成乙方的事故和相关责任，应由甲方负责承担全部责任)。

6.负责提供清洁用的设备、工具、药剂及其它耗材(参见乙方提供的物耗明细表)。

9.乙方在清洁作业中应严格要求服务人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。加强管理，安全生产,如因清洁施工不当而引发的人员伤害等安全问题由乙方承担责任。

11、爱护甲方内、外各项设备设施，注意节水节电。

12、乙方使用的清洁剂必须符合国家有关的环保及卫生标准，如发生污染由乙方承担全部责任。

13、乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

第六条 合同总价

本合同年总金额为 ( 元)。

该费用含年清洁劳务、耗材(含各个区域内的保洁袋)、税收、管理费等的全部费用，实行固定总价包干(法定假日加班补贴按实际加班人日数甲方另行支付费用，支付标准参照国家劳动法执行)。除发生下列因素可调整合同价外，不得以任何其他理由调整任何费用。

1.甲方提出的保洁区域变更或由乙方提出的合理化建议，经甲方同意采纳的人员、材质、规格、服务标准等各方面的变更，但属乙方漏项少算的费用不得追补。

2.若发生不可抗力的因素造成费用增加使乙方直接损失的费用，经鉴定核准，甲方酌情予以一定补偿。但属乙方可以预见、预防，而乙方预防不力所造成的损失，不予补偿。其经济损失由乙方承担。

第七条 付款方式

甲方在合同生效后，以现金或转账支票方式于每月十日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的月清洁服务费(月清洁服务费用为： 元)。

第八条 合同变更与终止

1.合同的变更与提前终止须采用书面形式。

2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。如双方有续签意愿，在合同期满前一月进入下届合同洽谈期。

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

第九条 合同解除

1.乙方严重失职造成甲方物业的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

第十条 违约责任

1.如甲方不按合同规定约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成损失由甲方承担;如甲方未在规定期限内向乙方支付服务费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按合同的3 支付滞纳金。

2.如乙方未按合同要求进行清洁服务，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3 违约金。

第十一条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向合同履行地或合同签约地的仲裁机构申请调解或仲裁。

第十二条 合同的生效

本合同一式四份，双方各执贰份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

托管保洁合同范本 篇2

甲方：

乙方：

为了搞好南京市江宁区麒麟门天旺路168号厂区内外卫生，创造洁净、优美的环境，规范双方的权力和义务，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围：双星模具厂的公共区域及甲方提出合理的范围内。

三、承包价款：

乙方投入保洁人员共 10 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币： 贰万壹仟叁佰元/月整(￥：21300 元/月)，含员工保险。

四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的厂区环境;维护办公区的良好形象。

五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电，及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护清洁后的卫生。

六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方工作区的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告或协商，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利等待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在厂区内工作的清洁员工，乙方提供统一工作服。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次。

七、付款方式：

甲方须在每月10日前以银行转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(乙方开户行：邮政储蓄银行南湖支行,银行帐号：100450710700010001。若有变更，乙方须提前一周以书面形式另行通知)。

八、合同期限及续延：

本合同自 年 月 日起生效至 年 月个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

托管保洁合同范本 篇3

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，就乙方为甲方指定区域提供宿舍、办公楼、厂区环境保洁托管服务相关事宜，订立如下协议：

一、蓝樾汽车用品城保洁服务：

甲方指定保洁服务的范围为：

1、商场公共区域的地面、柜台、墙面、玻璃、门窗、卫生间、步行梯、消防栓、各种标志牌等公共区域。

2、入室保洁。

3、楼内垃圾清运。

4、保洁用品采购。

二、保洁服务标准及服务时间：

本合同约定保洁服务区域内的保洁标准为基础保洁。除双方另有约定外，乙方提供保洁服务的时间为每周周一至周日的上午-\_7:30\_至 11:30 下午 14 至 18.30 ，法定节假日(根据甲方工作安排调整)除外。(如果项目现场有活动，则根据活动时间结束后将现场清理干净后，方可离场。)

三、蓝樾汽车用品城保洁费计算及支付方式：

蓝樾汽车用品城保洁费为 元/月;(服务范围见附件)甲方将保洁服务费按月以现金或转账方式支付给乙方。即甲方在每个服务月(月底)前将服务期间的服务费一次性支付给乙方。

四、服务期限：

本合同履行期限为月，即自月日起至年日止。合同到期前双方均未以书面形式向对方提出异议的，本合同自动延期一年。

五、甲方的权利义务：

1. 甲方按合同约定向乙方及时支付服务费。

2. 甲方无偿为本合同项下服务提供用水电，并在乙方定期作业时在服务区域内安排留守值班人员。

3. 甲方对乙方服务质量有监督检查权，发现质量问题及时要求乙方，乙方按服务标准完成本项工作。

4. 甲方应要求有关人员遵守保洁服务区内保洁制度，共同维护区内环境。

5. 甲方应为乙方提供必要的办公区、物料仓库、等便利条件。

6. 甲方应积极采纳乙方在保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关保洁问题。

六、乙方的权利义务：

1. 乙方收到甲方通知后，积极做好准备，准时进驻现场。

2. 乙方在甲方设立作业所，作业员工在业务上受乙方直接领导，并配合相关部门完成服务工作，如遇超出《清洁标准及定期作业指导书》的服务内容可与甲方协商达成共识，甲方现场负责人临时指出的需清洁的部位在合理情况下，乙方员工直接清理即可。

3. 乙方认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

4. 乙方在保洁区域内每层至少1人。如有保洁员调动，乙方应保证调动期间保洁工作顺利衔接。(具体人员分工详见附表)

5. 乙方保洁员统一整洁着装，遵守甲方各项内部规章制度。乙方保洁员工在日常清洁工作中不得影响甲方正常工作办公。

6. 乙方保洁员在工作期间不得随意离开工作岗位，乙方领班员工应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按保洁工作标准进行检查;乙方领班员工应及时向甲方报告工作中出现的问题。

7. 乙方保洁员在工作日期间发生工伤事故由乙方公司承担责任。

8. 乙方保洁员爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意材料节约，杜绝浪费。

9. 对于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方或其利益攸关方造成财物损失的，乙方应承担全部的赔偿、修复责任。

10. 乙方保洁员须经专业培训和具有专业知识人员承担并定期学习。

11. 乙方保洁员应遵守前款规定的保洁时间，如有变更，双方另行书面确定。

12. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法(需提前上报甲方采买)，大包则由乙方负责。

七、 合同变更与解除：

1. 合同生效后，经双方协商确认可解除本合同，此外任何一方均不得无故解除本合同。本合同的变更及解除均需采用书面形式。

2、甲方单期保洁费逾期15日支付的，乙方有权解除合同，并按合同约定或法律规定追究甲方违约责任。

3、单期内就同一处问题，经甲方三次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，或单期内就多处问题，经甲方五次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，甲方有权解除合同，并以合同约定或法律规定追究乙方违约责任。

4. 如社会发生双方不可抗力的事件(诸如自然灾害、战争、暴乱、传染病等)或甲方原因导致部分(或整体)保洁项目无法完成，可协商解除部分(或整体)合同。其中一方未达到本合同约定的条件下擅自解除合同的部分(或整体)条约，未经对方协商同意，造成的损失由擅自解除合同的一方赔偿。

5、在本合同履行期限内，如市场行情浮动总价的10%，乙方可向甲方提出按比例增加服务费用的申请，并经双方协商确定为准。

八、违约责任：

1、甲方单期保洁费逾期30日支付的，或三期以上(包括本数)保洁费逾期10日支付的，除立即支付相关应付费用外，应向乙方支付本合同年服务费总额的百分之十作为违约金。

2、单期内就同一处问题，经甲方三次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，或单期内就多处问题，经甲方五次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，乙方应向甲方支付本合同年服务费总额的百分之十作为违约金。

3、合同未到期，单期内也没有经甲方三次以上书面通知乙方整改的情况下，甲方单方面解除合同，甲方需向乙方支付本年服务费总额的百分之二十作为违约金。

九、争议解决：

在合同履行过程中发生争议或出现本合同未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地法院提起诉讼。

十、其他补充条款

乙方必须遵守商业道德标准，除法律要求和履行合同外，不得向任何第三方泄露甲方的商业秘密。

十一、备注：

十二、合同的附件：《清洁标准及定期作业指导书》

十三、其他：

本合同一式二份，甲乙双方各一份。甲乙双方签章后，本合同生效，涂改无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn