# 私人别墅施工合同

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-02-29

*私人别墅施工合同（精选9篇）私人别墅施工合同 篇1 甲方： 乙方： 甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期...*

私人别墅施工合同（精选9篇）

私人别墅施工合同 篇1

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、碎石、石灰、水泥、钢材等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋及房屋脊顶灯

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为 天(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年 月 日 年 月 日

私人别墅施工合同 篇2

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

经过乙方详尽踏勘现场，根据国家相关法律法规并结合本项目的实际情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、职责和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量完成工程任务，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，经双方友好协商，签定此施工合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包范围

承包工程范围：土方开挖、桩基工程、基坑支护、降水工程、入户门、墙地砖、石材等。

三、合同工期：

双方商定，该工程合同工期为240个日历天，从甲方通知之日起算。

四、合同计价及付款方式

1、双方商定，采用总价包干合价￥12800000.00元(大写：壹仟贰佰捌拾万元整)含各项措施费、管理费等。

2、上述包干总价包括承包方所有人工费、材料费、机械费、管理费等一切费用，不再作任何人工、材料调差。

3、付款方式：

①乙方进场后三天内甲方在20xx年3月15日前向乙方预付工程款人民币￥2160000.00元(贰佰壹拾陆万元整);

②在乙方正常施工一个月后，甲方在20xx年5月10日前再支付给乙方人民币￥1680000.00元(壹佰陆拾捌万元整);

③在乙方安全正常施工40天后，其所建工程经甲方检验合格后，在20xx年6月1日前，再通过网上银行转账的方式支付给乙方人民币￥4680000.00元(肆佰陆拾捌万元整);

④经甲乙双方协商，甲方需在20xx年7月1日前，在支付给乙方工程款人民币￥3640000.00元(叁佰陆拾肆万元整);

⑤四次共计付款人民币￥12160000.00元(壹仟贰佰壹拾陆万元整);乙方每15日报1次工程量由甲方审核，工程量计价方式按照双方签订合同时约定的工程单价套用已完工程价款进行工程量计价。但对约定的工程量和工程单价不做调整，在已经约定的工程单项方面不做经济签证，甲方在收到乙方报表的5个工作日内完成审核，甲方审核完成乙方报表后3个工作日内按已完工程量进行工程款项拨付。工程完工后，乙方提交全部竣工资料，申请甲方验收。 余款5%作为工程质保金，在验收合格后的1年内无质量问题在20xx年3月15日前1次性无息支付。

五、工程质量及验收：

1、乙方承担该项工程必须严格按施工图纸施工，按现行国家规范操作，甲方按现行国家质量标准验收，工程验收质量标准为合格。

2、在进行施工及工程竣工验收过程中，如乙方施工质量不合格，则由乙方自行返工或修补，所发生的工料费全部由乙方自行负责，由此而造成的工期延误，乙方应承担违约责任。

3、在整个施工过程中，乙方应严格按甲方提供的施工图及设计说明技术要求施工，乙方无权更改设计文件。若发现施工图有误时，须经甲方技术核定后执行。

4、本工程执行正规报建工程的检查监督、验收程序。如发生1次未经甲方检查或验收而进行下道工序施工，处以5000元罚款。

六、合同价款调整：

1、合同价款调整原则必须以发生的设计变更和甲方工程部、技术部所签的技术核定单为经济签证依据。

2、定额中包括和未包括的特殊专项检测、试验项目，发生的相关费用均由乙方自行全部承担。

七、甲乙方工作

1、甲方工作：①负责提供设计图纸及相关技术交底;②负责提供水电接口，水电费不在合同总价内;③负责协调与物业公司的衔接;④负责协调与装修公司的衔接;⑤负责提供原有建筑图纸。

2、乙方工作：①负责提供管理人员名单、相关人员资质证书(验原件收复印件)②具体负责与物业公司、装修公司衔接并承担相关费用;③负责编制总进度计划及月、周计划并报甲方;④负责协调处理扰民及民扰工作;⑤如有装修公司穿插作业，牵头负责现场安全文明工作;⑥为了保证工程进度完成，在合理条件下有义务配合装修公司穿插工作;⑦如有损坏别墅区内道路、景观、设施等应积极与物业公司联系、沟通、协调，由乙方承担全部费用;⑧负责原有建筑的成品保护工作;⑨负责施工现场安全文明工作。

七、违约责任：

1、因乙方自身原因影响该工程不能按本合同约定的工期完工，每延误一天，乙方承担延期费用20xx.00元，累进计算; 2、因乙方原因工程质量不能达到国家质量验收标准，乙方除负责返工达到规定标准外，同时承担因返工修复延迟的工期责任，并同时承担全额发包人因此而造成的一切直接和间接经济损失及法律责任。

八、相关约定：

1、乙方在整个施工过程中应确保安全文明施工，做到工完料进场清洁。乙方在施工工程中所发生的伤、亡等事故均由乙方自行承担责任。

2、施工使用的未计价材料及设备如：钢筋、水泥、防水材料必须严格执行甲乙双方合同约定，未经甲方同意不得替换，如发生1次处以5000元罚款，因此造成的损失甲方保留索赔权利。

3、保修期间，若乙方承担工程出现质量问题时，乙方在接到甲方通知后24小时内派人修复，否则，甲方有权委托他人进行修复，其产生的费用由甲方在乙方质保金中予以扣除。

九、争议或纠纷处理：

1、本合同在履行期间，若双方发生争议时，由双方协商解决。

2、当协商不能达成一致时，可向当地人民法院起诉。

3、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表人： 代表人：

签订日期：

私人别墅施工合同 篇3

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经双方共同协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将家庭别墅一栋承包给乙方实施，双方达成协议如下：

一、 工程建设内容：

按甲方提供的设计图纸施工。

二、 承包方式：

做工、机费包干。(包含水电安装)

三、 计价方式：

按房屋实际面积计算430元/㎡。

四、 付款方式：

乙方每完成一层主体工程甲方支付进度款20xx0元，余款工程完工验收后付清。

五、 施工安全：

乙方在施工中应注意安全，做好各种安全设施。若发生安全事故，由乙方负责。进入施工场地必须戴安全帽，发现一次罚款100元。

六、工程完工，甲乙双方组织按现行国家验收标准验收，如有不达标部分，返工所造成的直接损失和间接损失由乙方全部承担。

七、本工程未尽事宜，双方在实施过程中另行协商解决。协商不成，可向仲裁机构或人民法院申诉。

八、本合同一式贰份，双方签字盖章生效，甲乙双方须共同遵守。

甲方： 乙方：

日期：

私人别墅施工合同 篇4

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_

今有甲方向乙方借款用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，借款不能另作他用，否则乙方可以提前收回借款并要求支付利息。

一、借款金额：人民币\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、利息率为□每月\_\_%\_\_\_\_\_\_\_。每年\_\_%\_\_\_\_\_\_计算。

三、借款期限共\_\_个月，自\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。

四、借款到期日为\_\_年\_月\_日，到期日一次性还本付息。到期不付则可按照约定利息继续计算，并加缴\_\_%的滞纳金。担保人对本息和滞纳金承担一般连带责任。

五、乙方因意外事故导致经营或生活发生重大困难，可提前向甲方收回借款，不承担违约责任。

六、一方联系方式的改变必须毫不迟疑地通知对方，否则自行承担被联系不到的后果。

七、双方必须亲自签名并按手印，一方为法人则另需法定代表人的签章。

八、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住所及邮编：\_\_\_\_法定住址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方担保人\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：

见证人：\_\_\_\_\_\_

私人别墅施工合同 篇5

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商达成以下条款：

1、乙方承担住宅楼施工任务，经甲乙双方协商工程施工房屋正负零以上部分，采取单包，每平方按300元计算。

2、在施工过程中，乙方自己所需要的材料、工具设备由乙方自己负责。

3、在施工过程中必须按图纸施工，并注意混凝土的养护工作。

4、本住宅楼为框架结构，共四层，建筑占地面积为152m2，总建筑面积为745 m2(以实际丈量为准，挑头不算平方，屋顶天沟悬出部分按半平方计算)。

5、在住宅楼开工日起至完工后中间过程注意安全施工，安全问题与甲方无关。

6、付款方式按每层的进度支付生活费，经验收合格后一次性付清(质保金按总工程的3%，六个月后房屋无质量问题付清所有余款)。

7、在施工过程中必须保持现场道路畅通，外架必须采取安全措施。每天收工后打扫现场卫生。

8、甲、乙双方必须认真履行合同条款，不得违约。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(签字并盖手印)：

乙方(签字并盖手印)：

年月日：

私人别墅施工合同 篇6

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

经甲乙双方协商，由 李天才 以包工不包料的形式承建 乔杰 的私宅一幢。工程地点：位于靖远县东关大街52# 和54#院 (芦家坑乔杰名下私宅)院内。施工地点乙方已多次亲自现场观测。工程内容：主房(北)为二层，东西南房屋均为平顶房，全部为砖混结构，现浇屋顶。标准按甲方提供的设计施工图为依据，现针对图纸设计要求签定本协议。

一、开工后由甲方承担内容：足量、及时提供本工程所需的全部建设材料，并保证其质量达到标准;施工用水、用电;门、窗的材料购置及施工安装;上下水管线的材料购置及安装;电线、暖气管线的安装，屋面SBS的施工。

二、开工后由乙方承担内容：足量、及时提供本工程所需的施工设施及设备，并保证其安全性。施工范围内的土建立体。内外粉刷工程，其中粉刷工程具体包括：室内墙体1：3水泥砂浆打底，墙面水泥压光，室内所有地面贴地板砖。所有房屋前墙贴瓷板。西面(小巷子)外墙，水泥砂浆打底摸光。北屋二层突出邻墙以上墙面砂浆打底摸光。电源线穿线管的压埋，烟筒管的砌埋等施工。

三、工程建筑面积计算规则：门窗安装的预埋、暖气、上下水管及有关电话、有线电视管线的预埋等。以图纸设计为标准计算。外走廊的计算按投影面积的一半计算建筑面积，具体计算者甲方按设计者张得智计算为准。

四、工程人工费：甲方以每平方 元的人工费承包给乙方，即：按包工不包料计算。

五、工期要求：

开工日期： 竣工日期： 合同工期总日历天数 120 天，开工以后，乙方必须连续不间断施工，不得以各种理由推迟或间断施工。除停电、停水、下雨等自然原因造成停工的，工期顺延。因供料或甲方的原因需要停工的甲乙双方协商具体停工天数。

六、付款方式：正负零完成付总工程款的 30 %，一层现浇板完成付总工程款的 20 %。屋面砂灰、内外砂灰、一二楼地面砖铺贴完，东、西、南屋地面砖铺完，下余工程完成付 20 %。竣工验收完后付清余款。在图纸设计以外的院内辅砖、小巷子里建造化粪池都在这次工程之内完成。不在另计费用。

七、施工要求：乙方(承包方)必须按照甲方提供的设计施工图精心施工。不得擅自变更。如需要变更的项目须取得甲方同意。乙方在施工期间必须提倡节约施工材料，尽量将半块砖头及砌墙掉落砂灰全部利用。水泥砂浆配比计量准确。当天砂灰必须当天用完。做到人离场清。乙方承包人须每天到现场督促施工进度，保证施工质量，一旦发生质量问题，全部由乙方承担。

八、甲方须向乙方按协议的约定期付款。但是甲方有权要求乙方施工人员本着节约的标准文明施工。如乙方施工人员不听劝阻，恣意浪费，造成损失甲方有权扣除施工款。

九、安全责任：乙方在施工过程中要高度重视施工安全，乙方的施工人员在施工过程中由于自身原因造成的一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担所发生的一切后果。

十、本工程质量监督、工程进度计算和竣工时的验收均由图纸设计者张得智行施权力。

十一、其他未尽事宜及技术问题，甲、乙及工程设计者三方协商解决。

十二、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，工程设计者持一份，自三方签字后生效。

发包人(甲方)： 承包人(乙方)：

年 月 日

私人别墅施工合同 篇7

甲方：乙方：

现位于路号一栋私人住宅占地面积约㎡，投影面积约㎡的建筑工程由乙方承建施工，在建筑期间，为保障双方利益，加强落实双方责任，使本工程能按时保质保量完成，经双方协议一致共同签订如下协议：

一、该项工程甲方以包工不包料形式给乙方承建，按建筑投影面积计算，造价每平方米人民币：，如有夹层的按造价一半计算。

二、建筑工期为即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、乙方必须按图纸结构保质保量施工，未经甲方同意不得擅自更改图纸施工，如施工途中甲方需要大面积更改已做工程或增加部分工程，乙方必须无条件接受，但工价互相协商

四、在施工过程中，甲方如要修改未建部分建筑或小部分已做工程，乙方必须义务更改，工价不作任何补偿。

五、乙方在建筑过程中，负责一切建筑施工工具，机械配备等，施工工具要提前到施工场地及施工过程中全保证机械搅拌，如中途机械设备损坏及时更换，确保不耽误工程进度，模板，柱板要采用最少八成新，楼面模板不少于二层。

六、在施工过程中，乙方要购买员工建筑保险，费用由乙方负责。

七、在施工过程，乙方要做好一切安全措施，如发生任何工伤等事故，劳资纠纷及带来的经济责任全部由乙方负责，与甲方无关;乙方的工人并要遵守国家的所有法律法规，乡规民约，如有违反的一切后果责任由乙方负责与甲方无关。

八、在施工过程中，甲方在建筑材料必须及时进场，保证不耽误乙方施工，材料进场后乙方负责看管，发现工地工人自盗乙方必须赔偿。

九、本楼房绝大部份采用商品混凝土，在倒楼面时采用泵车，如遇倒柱或其他小型混凝土件时，由乙方用人手搅拌或用斗车将商品混凝土运输施工。

十、在施工期间乙方负责一切水，电费并清理一切建筑余泥和垃圾，所需费用由乙方负责。

十一、施工要求如下：

1、在基础施工时，必须按照甲方的要求做2个化粪池，乙方不得有异议和负责基础回填余泥和石粉。

2、房屋一，二层业主自己使用的，具体装修要求乙方按甲方施工。

3、房屋外墙装修所贴的外墙砖经甲方决定取用一种，乙方不得有异议;室内装修乙方要负责将所有房间，客厅内墙;各层楼梯，走廊，卫生间，阳台，厨房内墙瓷片贴到顶;卫生间，厨房，阳台顶全部要贴马赛克或外墙砖;卫生间，阳台，厨房，厨房灶台，厕盆，窗台，窗户等一切附属设备要全部按照甲方要求及倒水泥件施工。

4、房屋所有地板乙方要采用湿浆铺设施工;楼顶台面全部要用湿浆铺设地板砖或做其他隔热。

5、乙方负责安装该房屋的排水管，粪管，费用乙方负责。

6、在工程骏工后，乙方负责房屋做好四周的排水沟，地面，并清洗因在建筑时损坏或沾污四邻外墙，楼面，路面等工程。

十二、工程付款方式：

1、完成基础工程支付大写

2、完成每层楼面工程支付大写

3、完成每层砌砖工程支付大写

4、内外墙装修按进度付工程款，但总借支款累计不能超过总工程款的70%。

5、剩余的工程款30%，待工程全部完成经甲方验收合格后，一次性结算支付给乙方。乙方并同意剩元作为房屋质量保修金，为期个月，如在此日前房屋出现任何建筑质量问题的，甲方可通知乙方补修，乙方必须在2天内到场补修，如2天内不到补修的，甲方聘请他人维修，费用在保修金内扣除，乙方不得有异议;如保修期过后没有任何问题出现的甲方即退回。

十三、乙方在施工期间，出现人手不足或拖工现象和质量问题的，甲方有权单方面终止合同，在终止合同所造成的经济损失由乙方负责

十四、此合同双方共同遵守执行，未尽事宜本着双方利益协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭，签字后生效。

甲方签名：身份证号：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签名：身份证号：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

私人别墅施工合同 篇8

甲方(发包方)： 法定代表人：

地址：X镇路1号 身份证号码：

电话：

乙方(承包方)： 法定代表人：

地址：X镇X村委会 身份证号码：

X村民小组

电话：

依照《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：全框架私人住宅楼建设项目

2、工程地点：X县集镇老农科站综合楼原址

3、工程内容：全框架结构六层住宅楼工程建设

4、承包方式：甲方负责供料，乙方负责施工，即：包工不包料。

5、建筑规模、规格及要求：

建筑面积1200平方米，基础部分深孔桩、全框架结构、斜坡屋顶六层住宅楼一栋;即：主体框结构建筑、整栋住宅楼室内外装修、水电设施安装、屋面防水等，达到竣工即可一次性投入使用的要求。室内装修若住户要求自行负责的，该部分装修费应从原工价款中给予扣除。

乙方按照甲方提供的图纸及甲方的要求施工，乙方必须使用甲方指定的建筑材料，不能替换甲方提供的原材料。涉及变更部分，以变更为主，按实际建筑面积计算工价价款。

6、开工日期：20xx年8月27日

7、竣工日期：20xx年5月27日，总日历日期：274天

第二条 工程工价款及款项支付方式

1、工程 0.000以上部分，工程包工不包料工价款单价为：220元每平方米(建筑面积);工程 0.000以下地圈梁、深孔桩施工工价另行据实计算。工程建筑面积减少部分则减少结算、增加部分则增加结算，总工价款以建筑面积按实结算。

2、预付工程工价款总金额：3万元;预付时间：20xx年9月10日。

3、工程工价款支付：工程竣工之日支付7万元，即含预付工程工价款共支付给乙方10万元。结算下差部分暂由乙方垫付，若竣工之日起三年内甲方不能还清剩余建房工价款，而又不能协商进一步延期的情况下，甲方则将该住宅3至6楼中未售出的一套房屋按1600元每平方米的价格折算抵付所欠乙方工价款，多退少补。

4、工程工价款支付方式：以转帐或现金方式支付。

第三条 图纸

1、图纸提供日期：20xx年8月13日

2、图纸提供套：1套

第四条 甲方权利义务

1、甲方驻工地质量监督人员为：，;

2、甲方提供主要建筑材料;

3、由甲方驻地人员现场监督施工质量，发现施工质量问题，有权向乙方提出整改或返工要求;

4、甲方有权提出变更要求，乙方应按照甲方提出的变更要求施工。变更内容应采用书面方式给予确定并交由乙方执行;

5、乙方将原旧房屋拆除后，由甲方现场确定室内标高及建筑物位臵并交给乙方放样;

6、在旧房屋拆除前和施工过程中发现图纸问题，甲乙双方应提出并由甲方要求设计方修正;

7、甲方负责支付施工期间该工程发生的水电费用。

第五条 乙方权利义务

1、乙方有权要求甲方按照合同约定索要工程工价款;

2、乙方自带建筑工程所需的脚手架、模板、搅拌机械及其它施工工具设备和周转材料;

3、原三层老建筑由乙方负责拆除，拆除老建筑产生的物资由乙方处臵，拆除后的建筑垃圾由乙方负责清运完毕，甲方对拆除原建筑物和清运建筑垃圾不另行支付工价款;

4、乙方应按设计图纸和建筑规范要求以及合同约定工期完成施工任务;若出现质量问题，乙方应及时暂停施工做出处理或返工;

5、施工场地周围建筑物保护要求：在施工过程中禁止对建筑物东侧李福生户的房屋产生不良影响;但基础部份施工因地质因素造成该户房屋影响由甲方负责协调处理;

6、在旧房屋拆除前和施工过程中发现图纸问题，乙方应提出合理化建议并提交给甲方处理;

7、自20xx年8月27日开工至竣工期间，工地范围内所有的安全由乙方自行负责。

第六条 工程质量等级

1.工程质量等级要求：优良工程

2.质量评定仲裁部门名称：X县建设局质量监督管理站

第七条 隐蔽工程、中间验收

基础部份灌桩浇灌、地圈梁、框架梁柱及楼板浇筑以及其它隐蔽工程施工前必须通知甲方，由甲方现场监督施工;中间验收时间据施工进度实际情况而定。

第八条 工程停建或缓建

若因甲方经济或其他因素需停建或缓建，由甲乙双方协商解决，工价款按实际建筑面积计算。

第九条 竣工验收

该项目施工完毕，由甲方邀请质监部门、设计方会同甲方、乙方共同验收，验收时间由甲方另定。

第十条 竣工结算

按最终实际建筑面积结算工程工价款。

第十一条 保修

1、保修内容、范围：

依照国家建筑法律法规规定：建筑物主体结构实行终身负责制(但因设计及不可抗力因素造成的影响除外);屋面防水保修5年;其它2年;

2、保修金额和支付方法：保修金额为实际应付工价款的5%，从应付工价结算款中扣除，在2年保修期满之日起一个月内支付乙方。

第十二条 索赔

因乙方施工技术、工艺水平等原因造成甲供材料、设施、设备浪费和损失的，由乙方负责赔偿所造成的材料、设施、设备材料价款及返工损失。

第十三条 特殊工艺和合理化建议

冬季施工应采取砼防冻保护、及时采取砼及结构件养护等措施;基础、柱、板面等现浇结构浇筑过程必须一次性完成，不能出现冷接缝;所有结构的施工均按图纸及建筑施工规范进行。

第十四条 安全施工

自20xx年8月27日开始拆除老建筑至新建楼房竣工日期间，乙方应采取安全防范措施，确保无安全事故发生;若发生安全事故，一律由乙方自行负责。

第十五条 对转包行为的约定

本建设工程项目禁止转包。若发生转包行为，甲方有权取消本合同，并由乙方赔偿由此带来的一切损失。

第十六条 违约责任

1、甲乙双方必须按合同条款履行各自的权利义务。若因违约造成经济损失，则由违约方承担一切后果。

2、违约的处理：若在竣工之日起三年内甲方不能还清剩余建房工价款，甲方则将该住宅3至6楼中未售出的一间房屋按1600元每平方米的价格折算抵付所欠乙方工价款，多退少补。

3、若因乙方没有按合同规定竣工时间完工所造成的甲方经济损失，由乙方承担。

第十七条 争议解决方式

若发生争议，由双方协商解决;协商不能达成一致，则提请县人民法院处理。

第十八条 合同生效及未尽事宜

1、合同生效日期：本合同自签订之日起生效;

2、合同份数：本合同一式两份，甲乙双方各执一份;

3、本合同若有未尽事宜，则由甲方双方另行约定，补充约定具有同等效力。

甲方(发包方)章： 乙方(承包方)章：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月 日

私人别墅施工合同 篇9

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方位于的工人宿舍房屋,由乙方承包建设施工,为使甲乙双方利益得到保障,同时如约履行义务,甲乙双方经过协商,达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、建设范围

乙方负责承建甲方工人宿舍的房屋建设,此房屋为包工包料,主体采用砖混构造柱,圈梁结构,屋面采用彩钢板(彩钢板为上4下3密度为22公斤带阻燃的苯板)。此房屋还包括水电暖、内外墙装饰,房屋地板10公分混凝土表面收光。

二、建设方式

包工包料,乙方负责提供建设所需的材料,乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价

按照房屋建筑面积550元/平方米,总价以乙方承建的房屋实际建筑建筑面积确定。

四、付款方式

采用阶段性付款,乙方完成主体建设,经甲方验收合格后支付三万元,全部完工后经甲方验收合格后一次性付清余款。

五、权利和义务

(一)义务

1、乙方必须按照施工进度提供建设所需材料;因材料不到位造成窝工,乙方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款;

3、乙方必须按照房屋建设质量标准和甲方要求完成房屋建设任务;因乙方原因导致返工,损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料,乙方应提前准备。

5、乙方必须材料进行妥善管理,避免造成损失和浪费。(二)权利

1、甲方有权对工程质量进行检验,对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。六、安全约定

合同约定单价已包含安全施工费,乙方必须做好施工现场安全措施,对工人进行安全教育,施工中做到安全作业,施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

七、违约责任

甲乙双方任何一方违约,需承担乙方建设总费用10%的违约责任,若任何一方严重违约,造成重大损失,必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷,甲乙双方友好协商解决,不能达成共识的,甲乙双方均可向沾益县人民法院起诉。

九、未尽事宜,甲乙双方可另行约定作为此合同的副件,该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格,完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn