# 2025年物业保洁劳动合同(15篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-04-13

*物业保洁劳动合同一承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《\_合同法》、《\_建筑法》计其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，明确双方责任、权、利，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。一、工程概况1、工程名称：...*

**物业保洁劳动合同一**

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》计其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，明确双方责任、权、利，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：新上城原上城影院。

3、工程内容：钢筋、架模、混凝土地、砌砖墙、水电门窗安装。

二、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同期总日历天数：

三、质量标准：合格

四、工程款（进度款）支付及结算办法：

甲方按照乙方每月完成进度合格部分产值80%支付乙方（以此类推），当工程整体完成验收合格后，甲方15日内支付本工程款的97%，余下3%作为保修金，一年内若无质量事故退还保修金。

五、甲方负责办理施工许可证手续、施工图、该工程的定位坐标、标高，以及函接各种关系，所有工作确保施工合同的履行。如因甲方手续不完善造成停工，由甲方承担责任。

六、违约

发包人不按合同约定支付工程进度款，超过10个工作日按应付工程款的金额每月5%的利息计算。双方办理完验收15天工程总额的97%，如甲方不按时支付实为违约，按总造价的5%实为违约金支付给乙方。承包人原因工期延误不能按合同约定工期竣工验收合格，承包人承担违约责任，每延误1天按元每天向发包人计付处罚，同时提前1天甲方奖励乙方每天元。延期罚款总额不超过总价的。

七、补充条款：

在合同履行过程中，承包人应严格按发包人内审程序规定执行，涉及图纸会审纪要，施工组织设计，专项施工方案，技术核定，技术经济核定及设计变更等工程技术资料最终以发包人所确定的最终签审人（以发包人向承包人出具的书面通知为准）签字确认为准，以此作为结算依据。本工程项目（含今后甲方所有二期、三期工程在同等条件下，直接由乙方承建）

八、在施工过程中发生争议，双方协商解决。

九、未尽事宜，甲乙双方另签补充协议。

十、本协议一式贰份，双方各执壹份，甲乙双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保洁劳动合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为用工学校)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_(通常为劳务派遣单位)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条合同期限

本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条工作内容

1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工作条件与劳动保护

1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

第四条保洁费用

1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

第五条社会保险费

社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第七条合同的变更、解除、终止和续订

第八条违约责任

第九条争议处理

因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

第十条本合同未尽事宜，双方根据《\_劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_(签字)

委托代理人：\_\_\_\_(签字)委托代理人：\_\_\_\_(签字)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**物业保洁劳动合同三**

为贯彻国家相关政策，后勤工作逐步过渡社会产业化这一精神内容，我校校委会研究决定，从10—11学年起，率先对校园清理工作由已往的学校总务、政教、校办、校委会、年级组附加管理转型为保洁公司托管，其目的加大管理力度，缓解各部门人负于事的现象。陕柴中学以下简称甲方;就校园清扫工区域若干问题特委托兴平西城麒麟保洁服务部、以下简称乙方：

双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

甲方：陕柴中学

乙方：兴平市西城麒麟保洁服务部

一、 合同内容：清洗保洁;

清洗----清扫、冲刷洗;地面无水迹、物品定置存放;

保洁----墙面瓷片无污迹、尿池、蹲便无黄斑，纸篓每日中午前、无如厕手纸;

二、 保洁区域范围：

1、 校园区域纸屑、果皮、垃圾袋、杂物等清捡;

2、 教学南楼、北楼水房、厕所以及公共走道纸屑清捡;

3、 综合楼、小公寓楼的厕所、水房清理保洁工作;

4、 学生公寓楼(6号楼)水房、厕所、如厕垃圾、拖把池残羹饭渣的保洁工作;

三、 上班时间：

1、 早上7点30分到校、中午11点15分离校;

2、 下午2点30分到校、下午5点30分离校;

3、 应同教学工作同步;节假日、升学考试、开学报到、家长会、上级检查等

4、 清洗保洁工作流程：

早上班后更换工作服，集中清点校园区域纸屑、果皮、垃圾袋等物入垃圾桶;8点进入各自保洁区域开始工作;中午下班前反馈到总务部门所需要维修的项目内容。

5、 乙方人员安排：

必须保证每日4人以上参与清洗保洁工作，甲方建议分工

北楼： 1名工作人员 附加 小公寓楼两个一楼内厕所水房

南楼： 1名工作人员 附加 综合楼厕所、小公寓楼二、三楼厕所水房

公寓楼： 2名工作人员 男女公寓楼各一名工作人员

监管： 1名工作人员

6、 甲方保洁质量督导：

负责部门：总务处北楼质量督导员： 各级部主任南楼质量督导员： 各级部主任、工会主席、各处室主任办公楼、综合楼督导员： 校办、财务工作人员

7、 学年清洗保洁劳务费用：

1、 经校务会研究决定，学年清洗保洁费用为：大写：伍万壹仟圆整;付款方式：分12个月付清，每月费用4250元发放至保洁公司财务部门。

2 、如遇重大检查，乙方从本服务部另派员工清洁，费用按社会人工价计算。

8、 乙方责任：

1、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行;

2、保洁人员要热情礼貌的为客户服务，不发生无规行为;

3、要求保洁人员统一着装、佩带胸卡、衣帽整洁;

4、加强安全教育，工伤事故责任自负;

5、爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿;

6、在甲方设立作业所，作业所在业务上受甲乙双方双重领导;

7、接受甲方督导员工作、当日内改正不足之处，对于警告者可采取顺延处理办法奖惩。

8、甲方责任：

1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，对于检查发现乙方有不足之处，当即整改、消除影响;对于督导员检查出的问题，若乙方当时无人，可以下发通知单，扣除每次20元的保洁费用。

2、 甲方不干涉乙方的内部管理事务;但必须遵守履行甲方相关清洗保洁规定。

3、 为乙方无偿提供水电、储藏库、清洁工更衣室;

4、 实施区域管理，可以反馈给政教处主任的班级责任区卫生状况，我们有义务共同维护室内外卫生;

5、 接受反馈，即时修缮乙方工作区域需要维护的建筑内外设施，方便乙方工作。

6、 确保乙方工作人员的劳务费用，如期在计划时间内到位月份费用。

7、安全责任

1、提倡文明上岗(工作衣帽、口罩佩戴)、着装整齐(清扫用具、雨鞋等)、遇到不可避免的纠纷或其它事情发生，应通过甲乙方积极协商解决，但拒绝辱骂师生现象发生。

2、在工作区域，可以防范但未及防范所造成的责任事故，应由乙方自行承担。对于不可抗拒的因素(自然灾害、管道爆裂、脱落，照明设施自然坠下等)视情况协商处置。

3、肆意破坏该区域设施、有逆反心理和古怪动作、甚至出现异常表现行为、有可能危及到师生的人身安全的萌芽状态事情、所造成的大小责任事故，甲方可追究乙方的经济责任事情、同时可终止本清洗保洁劳务合同。

八、其它问题：

1、如遇不可抗拒的因素造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任;但如甲方因改建或临时停业，本合同继续有效并根据停业时间而顺延;顺延时间内甲方有权安排其工作人员暂时从事其他工作，其费用可协商解决。

2、本合同的签订、续定、终止，及每月保洁费结账，乙方必须由保洁公司财务人员凭财务专用章结算月份工资。;

九、本合同一式五份：

甲、乙方各一份、校办备案一份、校领导审阅一份、财务决算备案一份，单方涂改部分无效。

十、本合同有效期： 20\_年 9 月 1 日至 20\_ 年 8 月 31 日 甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

甲方负责人签字： 乙方负责人签字： 甲方受权委托人签名： 乙方受权委托人签名：

**物业保洁劳动合同四**

甲方:(物业公司)

地址:

法定代表人: 职务: 联系方式:

乙方: 地址:

法定代表人: 职务: 联系方式:

第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的\_x住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_年。从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条 委托费用

标准: 数额: 甲方向乙方支付保洁费用的方式:

第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为:

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施,频率标准\_x;

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运,频率标准\_x;

3.按时清运住宅小区内的垃圾,并协调与环卫部门的关系,频率标准\_x;

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作,频率标准\_x;

5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视,发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导,并及时通知甲方管理部。巡视频率标准\_x;

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理,保证畅通,清理、频率标准\_x;

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视,损坏打及时报修并跟踪处理结果,巡视频率标准\_x。

第五条 甲方的权利、义务

(一)权利

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

(二)义务

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

第六条 乙方的权利、义务

(一)权利

1.拥有依法取得报酬的权利;

2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

4.乙方丧失保洁公司资格;

5.一方严重违约使合同无法履行;

6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条 违约责任

(一)甲方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿,并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责,如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的,由乙方承担责任。因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条 争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议,应由双方协商解决。协商不成,任意一方可向人民法院起诉。

第十四条 合同涉及概念的解释

不可抗力:是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。本合同自双方签字、盖章,并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式x份。甲乙双方及\_各执x份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保洁劳动合同五**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(业主管理委员会)

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业管理公司)

为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业名称)的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据《\_民法典》、\_第33号令《城市新建住宅小区管理办法》等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业名称)实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条物业管理内容

1、物业基本情况

(1)物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

(3)四至：东\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(5)建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、委托管理事项

(1)房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯问、走廊通道、门厅、设备机房、)的维修、养护和管理。

(2)房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等)的维修、养护、管理和运行服务。

(3)本物业规划内附属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。

**物业保洁劳动合同六**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业公司)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条委托事项

甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用

标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条保洁标准

乙方的保洁标准为

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;

3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;

5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

第五条甲方的权利、义务

(一)权利

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

(二)义务

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

第六条乙方的权利、义务

(一)权利

1.拥有依法取得报酬的权利;

2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

4.乙方丧失保洁公司资格;

5.一方严重违约使合同无法履行;

6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业保洁劳动合同七**

甲方：

乙方：(简称乙方)

身份证号码：

家庭住址：

经甲乙双方友好协商，依据《\_合同法》，双方在公平、自愿的原则下，就乙方承包甲方卫生清洁项目;为了更好明确双方的权利、义务，达成以下劳务承包协议。

一、承包期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，有效期限\_\_\_\_年。

二、甲乙双方权利、义务

1、甲乙双方权利

[1]甲方权利

①、甲方有权对乙方进行各种行政管理，乙方应遵守甲方的各项规章制度，服从工作分配。

②、甲方有权依据公司各项规章制度对乙方违纪行为进行处罚。③、甲方有权根据工作需要合理配置乙方所申请需要配置劳动工具，乙方不得以此为由消极工作或解除本合同。

[2]甲方义务

①、甲方应合理为乙方配备工作所需劳动工具。

②、甲方每月按时支付乙方承包费用。

2、乙方权利义务

[1]乙方权利

①、在合同承包有效期限内，乙方有权要求甲方提供该工作岗位相应的劳动工具，对于甲方未按规定及时提供劳动工具的，乙方有权以书面形式要求甲方提供。

②、在合同承包有效期限内，如因甲方未提供劳动工具导致工作未按时按质完成，乙方不承担任何责任。

③、乙方有权要求甲方按时足额支付其承包费用;非遇节假日或乙方未及时提供中国银行卡号等原因，甲方不得拖延支付。

[2]乙方义务

①、乙方应遵守甲方的各项规章制度，服从工作安排。

②、乙方应认真履行其工作职责，按时按要求完成所辖区域卫生清洁工作。

③、乙方有义务保管甲方所提供劳动工具;对于未尽保管义务导致工具损坏、丢失的，甲方有权要求其赔偿。

三、承包费用和支付方式

[1]承包费用

经双方友好协商，甲方每月支付乙方卫生清洁承包费用人民币\_\_\_\_元。(大写：)

[2]支付方式

甲方每月\_日以银行转账方式支付乙方费用，如遇节假日或乙方

未按时提交中国银行卡号给甲方，则顺延发放。

四、其他

1、承包期满是否续约或终止合同的，甲乙双方均应提前一个月通知对方。

2、本合同未尽事宜，按有关法律处理。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

五、争议解决途径

1、发生纠纷，双方应友好协商解决。

2、对于双方协商解决不了，甲乙双方有权向甲方所在地劳动仲裁委员会提起仲裁，或直接向甲方所在地的管辖法院提起诉讼。

甲方(代表人签字)：乙方(签字)：

(公章)(公章)

签订日期：

**物业保洁劳动合同八**

甲方：

乙方：

甲乙双方在友好协商、平等自愿的基础上达成如下服务合同。

一、服务内容

服务项目：

服务地点：

服务方式：每周天;每天小时服务时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

星级要求：□见习□初级□中级□高级□管家□涉外服务费用：收费标准：元;计费方式：□按时□按日□按月;定金：元

二、服务条款

乙方或甲方服务员如需临时调整固定服务时间，双方可自行协商;协商不通的，可由甲方协调;服务时间按实际工作时间计算，不满半小时的按半小时计算，半小时以上不满一小时的按一小时计算，依次类推;

每次服务结束后或每月月底，乙方需在《服务时间确认表》上签字确认;

因乙方原因需甲方服务员暂停服务1～2个工作日，乙方须至少提前一天通知甲方或服务员，此天服务费可不付;如未通知到甲方或服务员，导致服务员按原定安排到乙方家中却无法工作的，此天服务费按原定标准照付;如一个月内暂停服务超出2个工作日，乙方如需保留原服务员的，则须支付服务员所有暂停时期内50%的服务费作为保留费用;如无需保留原服务员，则甲方不收取任何保留费用。

三、付款条款

《服务合同》签署后，乙方须向甲方预付一个月的服务费作为定金，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;如需调整服务内容，定金按调整后的服务费为准;定金将在合同到期时被用作最后一个月的服务费;

每次收款时间为每月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日收取，收款总额按实际发生上月自然月服务费用计算。同时上1个月的预计服务费自动转为本月的预计服务费，不用另交预计服务费。乙方未能及时支付服务费按每天的滞纳金计算。超出14天仍未付清实际发生服务费视乙方违约，甲方可扣除预计服务费为实际服务费并取消会员资格。乙方应于每月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日向甲方支付上月的服务费，服务费按本合同的有关服务费用规定及《服务时间确认表》确定;实际服务时间未满1个月的，按天计算;

乙方如无正当理由逾期不付服务费，甲方将视其为违约，将按每天的滞纳金收取违约金;超出14天仍未付清服务费的，甲方将用乙方的定金支付服务费和违约金，并终止服务合同，招回服务员;乙方应将每月的服务费直接交付给甲方，不得直接交给服务员或让服务员代为转给甲方，否则将以未交服务费处理;

服务费的支付方式有以下三种：

甲方专职财务人员上门收取;

乙方至甲方交付;

乙方从银行转帐至甲方提供的账户;

甲方收款后向乙方提供甲方的正规票据。

四、根据国家的有关规定，服务员每周工作六天，每天工作十小时;如需加班，乙方需事先争的服务员的同意，并按国家的有关规定支付加班费;非国定节假日的加班费按标准日工资的倍计算，而国定节假日的加班费按标准日工资的3倍计算。

五、服务合同如需修改，以双方修订后的《服务合同》为准。

六、未尽事宜，由双方协商解决;协商不成的，交甲方所在地人民法院解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

八、本协议经甲乙双方签章后即生效。

甲方：

签字：

乙方：

签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保洁劳动合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了避免甲乙双方发生不必要的纠纷，在平等、自愿、协商一致的基础上订立此协议。

一、乙方提供的地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。服务项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、服务期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、每日服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。每月月底由甲方派人上门收取或由家政服务员带回服务社同时甲方出具收款单据或正式发票，在收到票据之前，乙方不得将任何钱款交给甲方家政服务员，否则甲方将不予承认此收款行为。

四、未经双方同意不得擅自更改服务时间和项目，如需更改应提前三天通知对方。否则，另一方有权终止协议，违约方支付违约金，金额为当月服务费的20%。

五、家政服务员出于自身原因造成人身伤害，责任自负。如果出于乙方原因造成人身伤害，由乙方负责，并做出相应赔偿。

六、家政服务员由于违规操作造成乙方财产损失，由甲方负责赔偿。

七、在甲方提供家政服务期限内，乙方发生财物失窃，如确系家政服务员所为，甲方愿意承担相应责任。但是乙方应妥善保管现金、首饰、手表等贵重物品。

八、如乙方在签约后终止与甲方的协议并继续留用甲方的家政服务员，视为乙方违约，之后乙方与甲方家政服务员之间发生任何纠纷(包括经济、民事、刑事纠纷)均与甲方无关。同时甲方一经发现此属实，立即以法律形式向乙方追缴违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，以及由此产生的诉讼、代理费。

九、用户(乙方)需家政服务员工作，并以月工资结算，应同意每周不少于休息一天，如遇法定假日(春节三天，元旦节一天，五一节一天，国庆节一天)休息，工资照付。

十、法定假日(春节三天，元旦节一天，五一节一天，国庆节一天)需钟点工加班服务，除支付钟点工资外，再另外加一份钟点工资。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各持一份。如无异议请签名、盖章。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保洁劳动合同篇十**

第一章

订立合同双方

甲方：地址：

乙方：地址：

第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

第二章

承包范围和清扫周期及清洁标准

第二条：保洁范围：\_\_\_\_\_\_。

第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍;窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。。

第三章承包方式和期限

第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

第六条：本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四章双方的责任及义务

第七条：甲方承担以下责任和义务

1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。

2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。

4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训;协助办理出入证、做工证等。

6、按时支付承包费用。

第八条：乙方承担以下责任和义务

1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

2、乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查。

4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”。

7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。

10、根据甲方要求安排工作时间。

11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

第五章违约责任及合同的变更

第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%—3%罚款。

第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

第六章承包经费及结算方式

第十四条：承包经费：每月承包经费为\_\_元。

第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后\_\_\_\_日内向乙方支付上个季度的承包经费\_\_元。比如，

第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的\_\_\_\_日内支付。

第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

乙方开户行：账号：

第七章附则

第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

第十九条：本合同附表二份：

1、保洁范围和周期;

2、卫生质量检查标准。

甲方公章：乙方公章：

甲方负责人：乙方负责人：

甲方联系人：乙方联系人：

附表\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日

**物业保洁劳动合同篇十一**

甲方（用人单位）：

住所：

法定代表人（或负责人）：

乙方（劳动者）：

住址：

身份证号码：

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照《\_劳动合同法》等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行。

第一条、劳动合同期限

1、本劳动合同为（选择其中一项并填写完整）：

a.有固定期限劳动合同：xx年xx月xx日至xx年xx月xx日；

b.无固定期限劳动合同，自xx年xx月xx日起；

c.以完成xx工作为期限。

2、本合同包含xx个月的试用期（自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日）。

第二条、工作地点

xx省（自治区、直辖市）xx市（县）xx路xx号。

第三条、工作内容

1、乙方同意在甲方xx部门（或岗位）担任xx职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬

1、乙方月工资标准为人民币xx元，其中试用期内工资为人民币xx元。（若实行计件工资的按照以下标准计法工资：xx）

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定休假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为xx。

第六条、社会保险

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条

甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第九条

乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第十条

乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

第十一条、劳动合同解除或终止

1、若乙方需解除劳动合同书，应当提前30日以书面的形式通知甲方，书面通知以送达甲方xx（具体部门、职务）为准。

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条

因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条

本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十四条

本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方（盖章）

签约代表（签字）：

日期：xx年xx月xx日

乙方（签字）：

日期：xx年xx月xx日

**物业保洁劳动合同篇十二**

乙方：无锡市美世界物业管理有限公司

甲方委托乙方对甲方提供日常安保及保洁服务，乙方接受委托并同意按以下安保、保洁服务内容来提供服务，经甲、乙双方协商，一致同意订立本合同如下，以资信守。

一、乙方的任务和要求

1、乙方派出固定保洁员名、保安人员名，负责甲方内部整个(指定)区域的保洁、安全保卫工作。

2、派出的保洁、保安队员接受甲、乙方双重领导，甲方主要负责检查、督促、考核。

乙方主要负责执勤教育、训练和管理。

3、在值勤时如发现盗窃、破坏、火警等灾害事故，保安队员除采取紧急措施外，应及时向甲方领导或当地公安机关报告。

抓获的犯罪分子或嫌疑对象应迅速汇报甲方分管领导和公安机关查处。

4、保安队员必须遵守甲方的有关规章制度，要文明执勤，礼貌待人，要认真做好值勤记录，定期向甲方领导汇报情况，重要情况随时报告。

5、保洁员、保安队员须穿统一制式服装，佩带明显标志，保安员执勤时并配备必要的防卫器械，装备费用由乙方提供。

6、工作期间应注意安全，发生工伤事故由乙方负责。

二、甲方的任务和要求

1、甲方根据实际需要可要求乙方调整执勤地点、路线。

2、无偿提供清洁使用的水电，并提供贮物、休息室供乙方放臵清洁器械、材料等物品及员工工作期间休息之用。

3、甲方按照考核标准每月对乙方员工进行考核，提出整改意见，并将考核结果与服务费用挂钩。

4、甲方发现乙方保洁、保安队员有失职和不称职行为，可向乙方提出处理意见或经双方协商后，乙方在一周内调换。

(发现队员失职两次必须调换)。

三、服务价款和结算方式：

保安服务费用为元人月(￥元人月)，保洁服务费用为元人月(￥元人月)，合计每月服务费用为人民币(￥元月)。

乙方每月15日前向甲方提交上月服务费用的正规税务发票，甲方在收到发票后的七个工作日内付款。

乙方开户户名：

乙方开户银行：

乙方开户账号：

四、合同有效期及其他

1、本合同有效期为1年。

试用期自年月日起至年月日止(试用期三个月)，合同期满经双方协商可再行续签。

2、甲乙双方共同约定，本合同生效之日后前三个月为承包试用期，在此期间内因乙方服务质量不合格时甲方可随时解除合约，甲方将不承担任何合同责任。

试用期过后，任何一方不得无故单方面解除合同，如因甲乙任何一方因故无法履行合同时，需提前一个月以书面形式通知对方，在取得对方同意后方可解除合同，否则均需赔偿对方损失相等于一个月的承包金。

3、合同执行期间，如政策性地方最低基本保障工资调整，甲方应及时给予乙方补调其相关费用。

4、对合同中未尽事宜，双方可以书面形式补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

年月日年月日

**物业保洁劳动合同篇十三**

双方权利：

（一）甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

（二）甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利；合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的`权利；

（三）乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的原因损坏甲方财物的，乙方承担责任：

（四）乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利；

双方义务：

（一）方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；（如：免费提供水、电等）

（二）同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

（三）方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止；

**物业保洁劳动合同篇十四**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据有关法律法规，经友好平等协商，在平等互利的原则下，就欧亚达家居南昌(徐家坊)店从事物业保洁服务工作事宜，达成如下协议。

第一条：服务目的：

甲方委托乙方对欧亚达家居南昌(徐家坊)店从事物业保洁服务工作。

第二条：服务范围

(一)服务区域

1、贵店公共区域外围(包括地面、车道、停车场)清洁工作。

2、贵店附1楼-3楼公共区域地面的清洁工作。

3、贵店附1楼-3楼公共区域外壁玻璃清洁工作(不包括下吊部份)。

4、贵店附1楼-3楼公区楼梯及各通道的清洁工作。

5、贵店附1楼-3楼公区设施(标识、消防设施、垃圾筒)的清洁工作。

6、合同规定的其它事项。

(二)保洁人员及工作时间安排：

1、乙方安排16名保洁人员专职为甲方做日常物业保洁工作，其中有一名管理人员进行现场管理和协调工作。

2、保洁人员工作时间安排：(7：50-17：30)

第三条：甲方的权利和义务

1、甲方在乙方指派人员不符合要求的情况下，有权要求乙方重新指派工作人员。甲方为乙方的工作人员提供水源、电源和工作间。

2、甲方有权指定专人对乙方送交的物业保洁方案做修改和完善，并给予确认。

3、甲方如需增加服务项目和内容，须与乙方协商，达成一致共识后方能施行。

4、甲方应提供安全场所以便乙方存放清洁用品及设备。

5、如需晚间清洁甲方应安排人员配合乙方作业。

6、乙方是提供工作人员的唯一雇主，甲方对其不承担雇主责任。

第四条：乙方的权利和义务

1、乙方在岗员工应统一着装，配戴工号牌，遵守甲方的各项规章制度，维护甲

2、乙方应派现场管理人员实施管理，乙方对其现场的服务人员负完全责任。对其现场的服务行为给甲方造成损害的，乙方承担连带责任。乙方应达到甲方工作标准，如未达到甲方工作标准，甲方有权要求解决，乙方应即时解决，未及时解决，应承担30元1次的违约金，如员工空岗，乙方应按每人每次50元承担违约责任。

3、因乙方责任给甲方或第三方造成人身或财产损害的，应由乙方赔偿。赔偿的内容和金额应由甲、乙双方或第三方共同协商，但乙方的任何的解决方式或方案都不得给甲方造成不良影响。

4、乙方提供的保洁人员必须遵守甲方的规章制度，爱护甲方的设备及设施，工作安排尽量不影响甲方的正常工作为准则。

5、乙方员工应自觉遵守甲方的各项规章制度，在指定的区域休息，上班时间不得私自会这各，不得打探他人隐私，说三道四，不得游手好闲，影响他人工作。乙方派出的员工，由乙方自行招聘，培训管理，并负责为其购买有关的保险。

6、乙方仅对甲方的明确的管理人负责，避免多头指挥，责任不清。影响正常工作的展开。

7、乙方应将员工的名单、排班、周计划和月计划工作及时送交甲方，同时递交每日书面的交接班纪录本给甲方核实。乙方应按规定的范围和标准为甲为提供优质服务。

第五条：保洁服务费及支付方法

甲方应向乙方支付保洁费用按每月壹万零佰元整(¥：10100元)，验收合格后3日内支付。

1、双方如有特殊原因不能履约时，应提前10天书面形式通知对方，并说明理由。

2、乙方在承担合同以外的保洁工作，有权提出追加保洁费用。如遇不可抗力，如水灾、火灾、战争、地震等因素影响而发生违约，甲乙双方均不承担任何法律责任。

3、验收方式：所有物业保洁服务工作由甲方相关部门负责人验收签字。

4、合同期限：从20xx年 月 日至20xx年 月 日。

第六条：合同解除

1、乙方在履行合同过程中，如要求解除合同，须提前10天提出书面申请，由此造成的员失由乙方承担。

2、乙方不能按照合同规定的服务区域、内容、标准提供清洁服务，在甲方提出书面意见后，十天之内仍得不到整改，甲方有权解除合同。

3、由于乙方员工的过错受到客人投拆，使甲方的企业形象受到了严重损害，或使甲方受到严重的经济损失，甲方有权解除本合同的执行，并保留索赔的权利。

第七条：法律使用及管辖

1、执行本合同发生争议，甲、乙双方应平等协商解决，如协商未果，任何一方均可向当地一方人民法院提起诉讼。

2、同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第八条：附件

1、投标文件及开荒方案作为本合同附件，同具有法律效力。

2、由于甲方支付给乙方保洁服务费用远远低于市场标准，从20xx年10月1日至20xx年11月30日如我司经核算出现严重的亏损，我方有权单面终止合同，且不承担相关的任何责任。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

**物业保洁劳动合同篇十五**

第一章

订立合同双方甲方： (以下简称甲方) 地址：乙方： (以下简称乙方) 地址：

第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

第二章

承包范围和清扫周期及清洁标准

第二条：保洁范围： 。

第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍;窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。(保洁服务范围、周期及标准见附表一)。

第三章

承包方式和期限

第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

第六条：本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。

第四章双方的责任及义务

第七条：甲方承担以下责任和义务

1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。

2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。

4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训;协助办理出入证、做工证等。

6、按时支付承包费用。

第八条：乙方承担以下责任和义务

1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。2.乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查(按附表二即卫生质量检查表进行监督检查)。

4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”(说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻)。

7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。

10、根据甲方要求安排工作时间。1

1、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

第五章违约责任及合同的变更

第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

第六章承包经费及结算方式

第十四条：承包经费：每月承包经费为 11500 元(大写：壹万壹仟伍佰元整 )。

第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后\_\_\_\_日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，

第一个季度的承包费应在合同期内

第四个月开始的\_\_\_\_日内支付。

第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。乙方开户行： 账号：

第七章附

第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

第十九条：本合同附表二份：

1、保洁范围和周期;

2、卫生质量检查标准。(此页无正文)

甲方公章：乙方公章：

甲方负责人： 乙方负责人：

甲方联系人： 乙方联系人：

附表\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn