# 劳动押金合同范本(推荐4篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-12-08

*劳动押金合同范本1甲方为助力乙方、丙方，自愿将名下个人财产：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处房产中属于自己的应分得份额赠与给乙方及丙方所有(该套房产为与第三人共同共有，不动产登记证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米)。甲...*

**劳动押金合同范本1**

甲方为助力乙方、丙方，自愿将名下个人财产：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处房产中属于自己的应分得份额赠与给乙方及丙方所有(该套房产为与第三人共同共有，不动产登记证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米)。

甲方该房产嗣后一切利益和负担均由乙方及丙方享有和承受(包括但不限于该房产拆迁所得之利益)。

乙方、丙方自愿接受甲方的赠与。

乙方、丙方接受该项赠与后，对该套房产中乙、丙双方的受赠份额以按份共有/共同共有的方式享有所有权。(按份共有的，共有比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三方认可本协议自签订之日起立即生效，未办理公证或所有权变更登记均不影响本协议的生效。

甲方明确，本协议签署后，甲方不得以任何理由擅自处分已赠与给乙方及丙方的房产。

三方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力;并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

本协议签署后，双方应切实履行，如一方违反本协议约定，除应当继续履行外，还应当向守约一方承担给付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的违约责任。

本协议一式两三份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

因修建 ，乙方需要在 范围内施工， 双方本着“互惠互利、共同发展，保护环境，造福人类”的原则，为确保乙方在施工过程中减少对环境的污染，特签订本协议：

乙方在施工过程中应满足如下要求：

1．1乙方在施工过程中的所有作业必须满足国家、地方、行业的有关安全、环境保护的法律、法规的要求。

1．2乙方在施工过程中排放的超标污染物（废水、废气、固废、噪声等）要积极采取措施治理，制订切实可行的计划，在规定期限内达到国家或地方的排放标准。

1．3乙方施工过程中的危险物品以及危险废物堆放场地应设立明显标识标志。

甲方有权对乙方施工作业环境不定期检查，检查的主要内容为：

2．1乙方的施工作业环境是否符合要求。

2．2乙方排放的废水、固废、噪声是否达标。

2．3乙方是否有其它环境保护违法行为。

对于上述要求，为了解决环境污染问题，又不影响施工进展，甲方缴纳环境污染抵押金 万元，押 。乙方在施工完毕后且没有污染环境此押金退还给施工单位。

本协议一式四份，甲方一份，乙方三份，本协议自签订之日起生效。

本协议签订后，如需修改，须经双方商议同意后方可修改。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于天津开发区(市、区)第一大街云锦蓝庭小区1-1-20\_\_\_号房号间的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计个月。乙方最少住满3个月，住不到一个月按照一个月收取房租，如乙方违约，则押金不予退还。

二、本房屋月租金为元人民币(大写：整)，按月结算。每次房租到期前3日内，乙方向甲方支付全月租金。

注：甲方承担用水10立方/月、用电100°/月，用超部分将按照天津开发区规定居民用水电价格折合成人民币，按照人头公摊。每月交房租时缴纳上月水、电费。

四、乙方同意预交元(大写：整)作为住房押金，合同终止时，当作房租冲抵或退还给本人，如故意损坏房屋内家具、墙面和公共设施等，押金将不予退还。

五、房屋租赁期间，如乙方在合同期内有变动需要退房终止合同，必须提前15天通知甲方，否则押金将不予退还。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

八、严禁乙方将其他闲杂人员领进屋内，以免影响他人休息和产生不必要的麻烦。严禁在深夜和朋友在室内酗酒、聚赌或大声喧哗，晚上最迟23:00之前将不属于本住户内的人员请走，并将大门锁好。严禁早晨上班高峰时间洗澡，以免影响他人使用厕所。严禁将其他杂物或带杂物的废水倒进蹲便器或洗脸盆里，以免造成下水道堵塞，从而影响厕所的整常使用。严禁将个人垃圾或垃圾桶放置在公共场所。

九、节约用水用电，晚上睡觉之前仔细检查，务必关闭屋内用电设备，并拔下电源，以免因晚上电压过高造成用电设备烧毁和引起火灾。将无杂物的废水倒进桶内，以备冲便或淘洗拖把用。

十、住户除租房时甲方提供的原有用电设备外，自己另行增加的用电设备将按照其功率及运行时间单独核算用电金额。此费用由乙方自己承担，不计入公摊费用里。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲乙双方对共同购买的房产自愿达成如下协议：

一、房产详细情况

1、该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不动产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、上述房产现登记在双方名下。

二、权利义务

1、现约定该房产所有权归甲方所有，属于甲方个人财产，乙方不得以任何方式损害甲方对该套房产的实际所有权。

2、甲方作为上述房产的实际所有人，对该房产享有占有、使用，收益等权利，乙方不得干涉甲方行使此类权利，此类权利甲方单独享有。

3、在未经甲方的同意下，乙方不得以自己方式处分该房产，包括但不限于出卖、抵押，租赁等，凡涉及房产产权相关的处置都需要甲方同意。

4、双方约定，该房产在能够办理产权变更手续时，乙方应配合将该房产登记在甲方名下。(房产未登记不影响本协议效力)。

5、因该房产为甲乙双方共同出资购买，乙方出资\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，现该房产归属于甲方，作为补偿，甲方需在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前返还乙方出资的\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)购房款。

6、自甲方向乙方支付钱款后，该房产所属权利归甲方单独所有，乙方不得干涉甲方对房产的处理，甲方可自由处置该房产。

7、乙方不得擅自处理该房产，擅自处理房产，造成甲方经济损失，需向甲方赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

四、协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

五、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

六、若因房产出现纠纷，双方可向该房产所在地法院起诉解决纠纷。

七、本协议一式贰份，协议各方各执壹份。各份协议文本具有同等法律效力，本协议经各方签署后，甲方向乙方支付出资款后生效。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

【问题】在租赁合同实务中，出租一方常常会在合同中提出制定这样的条款；“承租一方须向出租方交付\*\*元押金，如承租方逾期\*\*天不支付租金或者有其他违约行为，出租方有权没收该押金.如承租方没有违约行为，合同期满后，出租方退还承租方押金”.对于此类押金条款，实践中对其性质存在不同的认识.有一种观点认为该种押金的性质为定金，尽管合同当事人没有明确约定，但从押金条款的内容，押金实质上具备与定金相同的功能，如承租人违约逾期交付租金，出租方可以适用定金罚则没收押金；如出现出租方违约情形，承租方也可以适用定金罚则要求出租方双倍返还押金.【实务解析】如何看待上述押金的性质，还得从合同当事人设定押金条款的功能和法律对于定金的规定进行分析.一、出租人要求承租人交付押金，不外乎出于以下几方面考虑；1、租赁期间，承租人对房屋造成了不当的损害，可以将押金用于损害赔偿；2、租赁期间房屋的水电费、物业费一般都由承租人承担，押金可以担保承租人不拖欠支付上述费用；3、承租人违约逾期支付租金，押金可以用于冲抵拖欠的租金.出租人设置押金条款的目的是让承租人以金钱形式提供一定的担保.但这种担保能否等同于法律所规定的定金？二、最高人民法院《关于适用若干问题的解释》第118条规定：当事人交付留置金、担保金、保证金、订约金、押金或者定金等，但没有约定定金性质的，当事人主张定金权利的，人民法院不予支持.依据司法解释的规定，对于定金，应当采取这样的识别标准：1、如当事人采取“定金”的表述，条款中也约定了定金罚则的适用情形，则可以明确判定为属于定金；2、如当事人没有采取“定金”的表述，但条款中约定了定金罚则的适用情形，从而能够判断属于定金性质的，也应当认定为定金，不能因为没有“定金”表述而予以否定；3、如当事人既没有采取“定金”的表述，条款中也没有约定定金罚则的适用情形，从而难以判断其性质的，不能认定为定金；三、租赁合同中的押金条款，对于“押金”并没有采取“定金”的表述，条款内容也没有定金罚则的适用情形，且“押金”仅仅单方指向承租方，而没有指向包括出租方在内的双方，因而，“押金”并不能判断为属于定金.以上述分析为基础，笔者认为：这里的“押金”具有违约金的性质，一方面针对承租人可能发生的对租赁物的损害，另一方面也针对拖欠的租金，“押金”就是承租人对出租人违约的担保.因此，这类租赁合同的“押金”属于双方约定的违约金.。

甲方:

甲方委托代理人:

乙方姓名:

身份证号:

性别:文化程度:

家庭详细住址:

根据《\_民法总则》及相关法律法规的规定，甲方因业务需要，雇佣乙方为甲方提供服务，经甲乙双方协商一致，同意签订本《临时雇佣协议书》。

一、协议期限：

本协议书的期限为年（个月），自年月日起至年月日止。

二、工作内容：

乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位工作。

三、乙方应具备国家规定的从事资格证，身体健康。

四、雇佣费用：

雇佣费用实行按日结算按月支付，雇佣费用为每日元

五、甲方的义务

1、给乙方提供必要的雇佣条件。

2、按照协议约定支付雇佣费用。

六、乙方的义务：

1、乙方应严格遵守国家各项法律、法规，遵守甲方的各种规章制度和纪律，服从甲方管理和教育。

2、乙方在甲方工作期间要树立良好的职业道德，维护甲方企业的良好形象和声誉。

3、乙方在工作中，应坚守工作岗位，严格履行岗位职责。

4、乙方在工作时间以外因自身原因造成的一切人身伤害后果，概由本人负责。

5、乙方违反法律、法规、行政规章或甲方的规章制度等造成的人身伤害，一切责任由乙方自行承担。

6、乙方须提供近三个月的身体健康证明。若乙方提供的健康证明存在虚假或涂改时，本合同自行失效。且甲方不再支付乙方任何费用。同时，甲方保留追溯乙方的权利。

7、乙方在协议期内承担的甲方工程项目中的工作及责任的，在协议期限未届满且该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职，否则甲方有权不予支付剩余未支付的雇佣费用并追究乙方违约责任。

8、本协议解除或期满不再续签时，乙方应按照甲方的离职制度办理离职手续并做好工作交接，否则甲方有权扣除或不再支付乙方剩余报酬。

七、临时雇佣协议终止、解除的条件：

1、协议期满或甲乙双方约定的协议终止条件出现，雇佣协议即行终止。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以提前解除临时雇佣协议：

（1）在工作中被证明不符合工作要求的；

（2）在工作中玩忽职守，造成甲方财产损失的；

（3）拒不服从甲方工作安排的；

（4）连续矿工5天，一个月内累计矿工7天，一年累计矿工10天；

（5）请病假、事假超过一个月的；

（6）因病不能从事原工作的；

（7）因自身原因造成甲方经济损失或人身事故的；

（8）严重违反甲方管理规章制度和劳动纪律的；

（9）严重失职、营私舞弊，泄露商业秘密等，对甲方利益造成重大损害的；

（10）道德品质差，损害甲方声誉，造成不良影响的；

（11）甲方需要裁减人员的；

（12）乙方体检报告存在虚假或涂改；

（13）被依法追究刑事责任的。

3、有下列情形之一的，乙方可以书面通知甲方解除临时雇佣协议。

（1）甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；

（2）甲方未按照临时雇佣协议书约定，连续超过三个月未支付雇佣费用或提供雇佣条件的。

八、违反该临时雇佣协议应当承担的责任

任何一方违反该临时雇佣协议书，给对方造成经济损失的，应根据其责任大小和后果，依照国家有关规定予以经济赔偿。乙方无正当理由单方面毁约的应当赔偿甲方招录、培训等各种费用。

九、其它需约定的事项：

1、协议期满如未续签，则视为该雇佣关系自行终止，双方应及时办理相关手续。

2、双方产生争议时，本着协商一致的原则，若未能达成一致时，任何一方均可向用人单位法人住所地的法院提起诉讼。

3、未经甲方法定代表人签字盖章，任何对协议及协议组成文件内容的变更均无效；任何对甲方权利、费用的放弃行为均无效（减轻甲方义务、费用的行为除外）。

4、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字后生效，协议期满后失效。

甲方：乙方：

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。并附乙方身份证复印件、健康证明原件、必要的岗位证书复印件及其它相关材料。

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**劳动押金合同范本2**

1、存款：

双方名下现有银行存款共\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_元给乙方。

2、房屋：

⑴夫妻共同所有的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_房的所有权归甲方所有。

⑵夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_房一套，合同价人民币\_\_\_万元，现值人民币\_\_\_万元（包括房内装修内附属设施）。购房时以甲方为主贷人贷款\_\_\_万元，现尚剩余贷款本金\_\_\_万元。该房购买时首付\_\_\_\_万元，首付款来源于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现协商该套房产归乙方所有，甲方有义务自离婚之日起配合乙方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由双方平均承担。相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于甲方不予配合乙方办理房产转移而给乙方带来的不必要的损失，甲方必须赔付乙方\_\_\_万元。

办理完相关变更手续后，甲方应将原按揭合同的每月应交款项在每月\_\_\_\_日前足额向乙方缴交，若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的\_\_\_\_%支付逾期违约金。房内\_\_\_\_和\_\_\_\_归甲方所有。

3、汽车：

夫妻婚后购买的\_\_\_\_号\_\_\_\_牌小轿车归甲方所有。

4、其他财产：

双方各自名下的其它财产归各自所有。

双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

**劳动押金合同范本3**

甲方：

乙方：

因修建 ，乙方需要在 范围内施工， 双方本着“互惠互利、共同发展，保护环境，造福人类”的原则，为确保乙方在施工过程中减少对环境的污染，特签订本协议：

乙方在施工过程中应满足如下要求：

1．1乙方在施工过程中的所有作业必须满足国家、地方、行业的有关安全、环境保护的法律、法规的要求。

1．2乙方在施工过程中排放的超标污染物（废水、废气、固废、噪声等）要积极采取措施治理，制订切实可行的计划，在规定期限内达到国家或地方的排放标准。

1．3乙方施工过程中的危险物品以及危险废物堆放场地应设立明显标识标志。

甲方有权对乙方施工作业环境不定期检查，检查的主要内容为：

2．1乙方的施工作业环境是否符合要求。

2．2乙方排放的废水、固废、噪声是否达标。

2．3乙方是否有其它环境保护违法行为。

对于上述要求，为了解决环境污染问题，又不影响施工进展，甲方缴纳环境污染抵押金 万元，押 。乙方在施工完毕后且没有污染环境此押金退还给施工单位。

本协议一式四份，甲方一份，乙方三份，本协议自签订之日起生效。

本协议签订后，如需修改，须经双方商议同意后方可修改。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**劳动押金合同范本4**

在租房时，房东为了维护自己房内的设施等，一般都需要承租人缴纳租房押金。而承租人也为了维护自己的权益，以备发生纷争在缴纳租房押金时一般会和房东签订一个租房押金收据。那么标准的租房押金协议书是如何的呢？

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

1、水电费由甲乙双方按实际用量每月按实际缴交。水费直接由甲方交给自来水公司，电费按实际度数交给甲方

2甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，租房定金协议内，乙方应带好本人有效证件。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

3、甲方同意向乙方支付补偿款人民币19万元（大写：壹拾玖万元整），租房定金协议内，该款项包括但不限于乙方主张的安置补偿、装修、员工安置、屋内物品价值、经营损失及乙方已缴租金及押金等一切费用，乙方不得再向乙方主张任何权利；

4、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。甲方应提供完好的房屋和附属设施。 乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

5、租房合同期内，甲方保证该房屋及外水、外电正常使用 ，负责该项目商业裙楼未出租或出售部分房屋的\'外立面整洁

6、乙方租用上述房屋作 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。租金及付款方式： 租金每月贰佰叁十元整，乙方在15号支付给甲方。

租金先付后用，一季一付。房租押一付三（第一次交房租押一付二）

7、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。租房定金协议内，该房屋只作为住宅用房，不得挪作它用；乙方保证在租赁期内未征得甲方书面和锦天花园物业管理处同意以及按规定经有关部门审批批准前，不得擅自改变该房屋的设施和用途；严禁堆放和经营有毒、易燃、易爆等危险物品；遵守物业公司对小区的相关管理制度。

8、甲方交付房屋时，现有观光电梯位置的观光电梯由甲方负责安装到位并经相关部门验收合格。外墙的墙体及墙面砖部分，甲方根据原规划方案，于本合同签署后乙方装修前将外墙工程造价费用拔付给乙方，由乙方自行完成施工。

9、甲方不得无故提前解除本租房定金协议，如甲方违约提前解除合同的，甲方应向乙方交付一年租金额的赔偿金。乙方如要解除租房合同应提前六个月向甲方书面提出，否则乙方应向甲方支付六个月租金额的赔偿金

10、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单房屋租赁合同与本租房合同同时生效等设施。

11、合同届满后，乙方既不续租，又不返还交付房屋的，甲方按日租金额加倍收取乙方非法占用房屋费。

（甲方）： （乙方）：

签 字：签 字：

日 期：日 期：

租房定金是你与人协商之后，决定要使用该物品，交付一点金额进行排他性保护的一种保证金。退回定金是你在没有正式使用该物品前，又突然决定不继续要求使用，将排他性解除并退出竞争而收回保证金的方式。

例如：你租房子，在看满意之后你会交一点定金确定你要租这房子，达成初步意向，但是并没有签订租赁合同，突然你有事情不想租了要离开这个地方，就可以与房东商量退回定金……而你租房子签订租赁合同之后，房东处于对房子和里面物品的保护，要求你要对付一定金额的租房押金，等合同期满你不继续租赁的时候再把租房押金退回给你。

押金和定金的区别就是一个(定金)是在履行合同前可以退回如未退回继续签订合同可以转为租金，一个(押金)是在履行合同时候存续期间的保证金，在合同完结后才可以退回。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn