# 武汉市最新劳动合同范本(优选8篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-12-07

*武汉市最新劳动合同范本1编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^劳动法》和有关政策法规，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上签订本劳动合同。河豚条 合同期限1、固定期限：本合同期限为\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_...*

**武汉市最新劳动合同范本1**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^劳动法》和有关政策法规，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上签订本劳动合同。

河豚条 合同期限

1、固定期限：

本合同期限为\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，约定试用期限为\_\_\_个月。

2、无固定期限：

本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、以完成一定的工作为期限：

具体工作为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工作内容

咀方因生产(工作)需要，经考核后，同意招(聘)乙方为本单位员工。乙方同意在\_\_\_\_\_\_\_岗位，承担\_\_\_\_\_工作任务，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种。

乙方应努力完成岗位所规定的数量指标和质量指标：\_\_\_\_\_\_第三条 劳动保护和生产(工作)条件

1、甲方必须建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、劳动安全卫生设施必须符合国家规定的标准。

3、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动卫生条件和必要的劳动防护用品，对从事有职业危害作业的员工应当定期进行健康检查。

4、甲方对从事特种作业的员工必须进行专门培训并取得特种作业资格。

5、甲方对女职工和未成年工(年满16周岁未满18周岁)，按国家规定实行特殊劳动保护。

6、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。

7、乙方自觉接受劳动安全卫生教育，听从甲方管理人员的指挥，不得违章操作，冒险作业。

8、乙方有权对甲方管理人员的违章指挥、强令冒险作业和危害生命安全，身体健康的行为拒绝执行、提出批评、检举和控告。

第四条 劳动纪律

咀方应根据国家有关规定，制定各项规章、制度。具体内容： \_乙方严格遵守各项纪律，服从管理，积极做好工作。

第五条 工作时间与劳动报酬

1、甲方实行每周40小时工作制，严格执行国家工时工休制度，特殊情况需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条、四十二条、四十三条、四十四条执行。

2、甲方遵循按劳分配原则，实行同工同酬。甲方支付乙方的工资不得低于本市规定的最低工资标准。根据乙方现任职务和工作岗位，试用期内乙方月工资定为\_\_\_\_\_\_\_\_元，试用期满月工资定为\_\_元(不含奖金、津贴、补贴)。实行计件工资制的，月工资按计件单价结算，具体办法双方约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、甲方可视经营情况和乙方的技术熟练程度、劳动效率，逐步提高乙方的工资收入。

4、甲方必须每月至少一次以货币形式支付乙方工资，每月\_日为发薪日。

5、甲方因生产(经营)特点不能实行《劳动法》第三十六条、第三十八条规定的，经劳动和社会保障行政部门批准，可以实行其他工作(经营)休息办法。

第六条 劳动保险和福利待遇

1、甲方依照全市统一规定按期(月)为乙方缴纳基本养老保险、失业保险及其他社会保险费用。

2、乙方因工负伤、致残，甲方应积极负责治疗直至医疗终结。 治疗期间为乙方据实支付医疗费，按月支付全薪;伤愈后安排乙方从事力所能及的工作。因工死亡者，由甲方负责按国家规定

**武汉市最新劳动合同范本2**

用人单位(甲方)：

地址：

职工(乙方)：身份证号码：

甲乙双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

一、合作期限：

从月日起至日止。

二、工作内容：

乙方的工作岗位为，完成甲方分配的工作事务。

三、劳动时间：

每天劳动时间从上午8：00至12：00，下午14：00至18：00。每个月休息

四、劳动报酬：

甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间工资为元/月。甲方每月15日前向乙方支付上月货币工资。

五、乙方自行处理吃宿问题。

六、劳动纪律：

甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规。甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方，乙方要予以遵守并服从甲方的管理。

乙方不得泄漏甲方的商业秘密及客户资料，否则乙方应赔偿甲方损失，甲方可追究法律责任，并终止合同。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，如有未尽事宜可另行签订补充条约，其补充条约与本合同具同等法律效力。

甲方(盖章)：xxx乙方：xxxx

代表人(签字)：xx身份证号码：xxx

xx年x月xx日xx年x月xx日

**武汉市最新劳动合同范本3**

甲方(用人单位)：江西欢欢科技有限公司

住所：南昌市湖滨东路55号金色水岸705

法定代表人或主要负责人：徐利华

乙方 (劳动者)姓名：

性别：

现居住地地址：

户籍所在地住址：

居民身份证号码：

甲乙双方根据《^v^劳动合同法》及国家有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，并共同遵守合同所列条款。

一、劳动合同期限

固定期限。从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和工作地点

(一)甲方安排乙方在 江西省南昌市 工作地点从事 工作(岗位)。

(二)甲方可以根据工作需要及乙方工作能力和表现调整乙方的工作岗位，乙方无正当理由应服从变更。

(三)乙方同意按照甲方确定的岗位责任，按时、按量完成工作任务。

三、工作时间和休息休假

(一)甲方执行国家规定的工时制度，并可按照有关规定根据不同工作岗位需要对乙方具体工作时间作出规定和调整。乙方应按甲方规定的工作时间执行。

(二)鉴于甲方行业的特殊性，甲方可以根据工作需要，对乙方的工作时间、工作班次，休息日进行调整，乙方愿意服从甲方安排。

四、劳动报酬

(一)甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资,每月 10 日支付上月份基本工资,转正后第一个月乙方工资为\_\_\_\_\_\_\_元,往后每个月的工资在上个月的基础上增加\_\_\_\_\_\_\_元，乙方月工资不得低于省政府公布的最低工资标准。加班加点工资按法律法规执行。

(二)甲方可根据其实际经营情况、规章制度、对乙方考核情况，以及乙方工作年限、奖罚记录、岗位变化等，调整乙方的工资水平。乙方工作岗位调整后，其工资参照同岗位、同工种、同职务的标准执行。但不低于当地最低工资标准。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方按国家和地方政府有关规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，保障乙方在工作中的安全和健康。

(二)甲方按国家有关规定对乙方进行有关劳动安全知识、规章制度、业务操作规程及技能等培训;乙方应参加上述培训并严格遵守与其岗位有关的劳动安全规定和操作规程。

六、劳动合同的变更

甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同，应当采取书面形式记载变更内容，注明变更日期，由双方当事人签字、盖章后成立。变更劳动合同，应订立《劳动合同变更书》，也可就有关内容协商签订专项协议。专项协议作为劳动合同的附件，具有与劳动合同同等的约束力。

七、甲乙双方劳动合同的解除、终止、续订按国家及省、市有关规定执行。

八、劳动争议处理

若发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以自争议发生之日起在法定时效内向当地劳动争议仲裁委员会提出书面申请。不服仲裁裁决的，自收到裁决书之日起15天内可向当地人民法院提出诉讼。

九、本合同没有订明的事项，按有关规定执行或双方协商解决，本合同订明的事项如与新法律、法规有抵触的，按新法律、法规执行。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：年月日：

**武汉市最新劳动合同范本4**

编号：

根据《^v^劳动法》和有关政策法规，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上签订本劳动合同。

第一条 合同期限

1、固定期限：

本合同期限为\_\_\_年。

自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止，约定试用期限为\_\_\_个月。

2、无固定期限：

本合同期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_日止。

3、以完成一定的工作为期限：

具体工作为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工作内容

甲方因生产(工作)需要，经考核后，同意招(聘)乙方为本单位员工。乙方同意在\_\_\_\_\_\_\_岗位，承担\_\_\_\_\_工作任务，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种。

乙方应努力完成岗位所规定的数量指标和质量指标：\_\_\_\_\_\_第三条 劳动保护和生产(工作)条件

1、甲方必须建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、劳动安全卫生设施必须符合国家规定的标准。

3、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动卫生条件和必要的劳动防护用品，对从事有职业危害作业的员工应当定期进行健康检查。

4、甲方对从事特种作业的员工必须进行专门培训并取得特种作业资格。

5、甲方对女职工和未成年工(年满16周岁未满18周岁)，按国家规定实行特殊劳动保护。

6、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。

7、乙方自觉接受劳动安全卫生教育，听从甲方管理人员的指挥，不得违章操作，冒险作业。

8、乙方有权对甲方管理人员的违章指挥、强令冒险作业和危害生命安全，身体健康的行为拒绝执行、提出批评、检举和控告。

第四条 劳动纪律

甲方应根据国家有关规定，制定各项规章、制度。具体内容： \_乙方严格遵守各项纪律，服从管理，积极做好工作。

第五条 工作时间与劳动报酬

1、甲方实行每周40小时工作制，严格执行国家工时工休制度，特殊情况需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条、四十二条、四十三条、四十四条执行。

2、甲方遵循按劳分配原则，实行同工同酬。甲方支付乙方的工资不得低于本市规定的最低工资标准。根据乙方现任职务和工作岗位，试用期内乙方月工资定为\_\_元，试用期满月工资定为\_\_元(不含奖金、津贴、补贴)。实行计件工资制的，月工资按计件单价结算，具体办法双方约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3、甲方可视经营情况和乙方的技术熟练程度、劳动效率，逐步提高乙方的工资收入。

4、甲方必须每月至少一次以货币形式支付乙方工资，每月\_日为发薪日。

5、甲方因生产(经营)特点不能实行《劳动法》第三十六条、第三十八条规定的，经劳动和社会保障行政部门批准，可以实行其他工作(经营)休息办法。

第六条 劳动保险和福利待遇

1、甲方依照全市统一规定按期(月)为乙方缴纳基本养老保险、失业保险及其他社会保险费用。

2、乙方因工负伤、致残，甲方应积极负责治疗直至医疗终结。 治疗期间为乙方据实支付医疗费，按月支付全薪;伤愈后安排乙方从事力所能及的工作。因工死亡者，由甲方负责按国家规定的标准发给丧葬补助费、供养直系亲属抚恤费，一次性工亡补助费。

3、乙方在合同期限内患病或因工负伤，按《企业职工患病或非因工负伤医疗期规定》(劳部发 [1994] 479号)和《劳动部关于贯彻(企业职工患病或非因工负伤医疗期规定)的通知》(劳部发[1995] 236号)等规定执行。

4、甲方按国家规定，支付乙方如下补贴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5、乙方为已婚女性的，享有孕期、产期、哺乳期及计划生育等假期和工资待遇。

6、甲方必须将乙方按规定所享受的法定节假日及婚、丧假视为有薪假期。

7、在合同期内，乙方享受国家规定的探亲假，在批准探亲期间，均发给月工资及各种补贴(不影响年终奖)，路费按规定报销。

第七条 劳动合同终止、解除的条件

(一)劳动合同终止条件

双方约定下列情况下合同自行终止：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(二)劳动合同解除条件：

1、甲乙双方经协商一致，劳动合同可以解除;

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(2)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的;

(3)严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(4)被依法追究刑事责任的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但应当提前三十日以书面形式通知乙方;

(1)乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的;

(2)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(3)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同;

(1)患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;

(2)患病或者负伤，在规定医疗期内的;

(3)女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

(4)法律、行政法规规定的其他情形。

5、乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

6、乙方有下列情形之一的，可以随时通知甲方解除劳动合同：

(1)在试用期内;

(2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(3)甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的;

第八条 双方认为需要约定的事项：

1、解除劳动合同时：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、终止劳动合同时：

3、终止或解除劳动合同时，乙方应交回：

4、其他有关事项

第九条 违约责任

任何乙方违反合同规定，给对方造成经济损失的，应当根据其后果和责任大小，依法承担赔偿责任。具体约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 劳动争议处理

因本合同发生的劳动争议，应由甲乙双方进行协商或者由工会代表员工与甲方进行协商;协商无效，甲乙双方根据劳动争议处理有关规定向当地劳动仲裁委员会申请仲裁;仲裁后一方不服的，可向当地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜或条款以及甲方制定的规定、制度与国家和省、市的法律、法规、政策不符的，按现行国家和省、市的法律、法规、政策执行。

第十二条 本合同从签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(委托代表人)签章：

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

鉴证人(签章)： 鉴证机关(盖章)：

合同鉴证日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**武汉市最新劳动合同范本5**

出售人(甲方)：

身份证号或组织机构代码证号： 联系地址： 代 理 人： 身份证号： 联系地址： 买受人(乙方)： 身份证号或组织机构代码证号： 联系地址： 代 理 人： 身份证号： 联系地址： 根据《^v^城市房地产管理法》、《^v^合同法》、《^v^物权法》、《房屋登记办法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

第一条 房产基本情况

1、甲方房产(下称该房产)座落于 ，建筑面积：平方米，房屋用途为 ，《房屋所有权证》号为 ，(若上述表述与房屋登记簿不符，则以房屋登记簿记载内容为准)。

第二条 甲方对该房产现状的声明

甲方(及产权共有人 )保证该房屋没有产权纠纷和债务纠纷，若发生概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。甲方应向乙方如实说明该房屋的下列情况：

1、抵押情况(以选择条款为准)：

(1)未设定抵押;

(2)向 抵押，借款 元。抵押权人已书面同意抵押人出售抵押物，所得款项用于归还借款。

2、出租情况(以选择条款为准)：

(1)未出租

(2)出租给 ，租赁期限为自 年 月 日至 年 月 日。承租人已明确表示放弃优先购买权。

3、甲方就出售房屋的质量，附属设施、室内装饰和使用情况说明如下：

第三条 乙方对购买情况的声明

1、乙方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过甲方，在明确甲方所告知的事项后自愿签订本合同。乙方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2、乙方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由乙方承担。

第四条 房产成交价

甲乙双方商定上述房产成交价为人民币(大写)： (￥： )(包括□、不包括□)该房产的附属设施、设备等物品(物品内容可另立清单附件)。

第五条 交易定金

为了表示乙方向甲方购房的诚意及保证购房合同的正常履行，乙方须于 年 月 日时向甲方交纳 元的购房定金，合同生效后，定金[冲抵房款]、[返还乙方]。

第六条 房款交付

该房屋买卖价款为 元。

乙方按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款：

2、分期付款：

3、其他方式：

第七条 房屋的交付

甲、乙双方按第 款约定该房交付日期：

1、合同签署之日起 日内，甲方向乙方交付该房;

2、甲方在收到乙方全部房价款之日起 日内，甲方向乙方交付该房。

3、 甲方在约定的时间内通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起 日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后，双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付乙方。

第八条 有关税费

在办理房地产交易、登记手续时，国家规定的有关税、费按第 款约定承担：

1、各自承担国家规定应缴纳的税、费;

2、所有税、费由甲方承担;

3、所有税、费由乙方承担。

在房屋权利转移前，未支付的物业管理费、水、电、燃气、通讯、有线电视等费用，按第 款约定支付：

1、全部由甲方支付;

2、全部由乙方支付;

**武汉市最新劳动合同范本6**

武汉市最低工资标准自查报告

湖北全省最低工资标准按区域划分为三档，非全日制就业劳动者的小时最低工资标准依次为14元、11元、元，全日制劳动者月最低工资标准又是多少呢?

一、全日制就业劳动者月最低工资标准依次为1300元、1020元、900元。

二、全日制就业劳动者的最低小时工资标准，按每月天、每天8小时进行折算。

三、非全日制就业劳动者的小时最低工资标准依次为14元、11元、元。

四、湖北省最低工资标准适用区域

(一)1300元/月、14元/小时

武汉市江岸区、江汉区、~口区、汉阳区、武昌区、洪山区、青山区、武汉经济技术开发区、武汉东湖新技术开发区、武汉市东湖生态旅游风景区。

(二)1020元/月、11元/小时

武汉市东西湖区、汉南区、蔡甸区、江夏区、黄陂区、新洲区;黄石市市区、大冶市;襄阳市市区、襄州区、枣阳市、老河口市;宜昌市市区、夷陵区、宜都市、枝江市、当阳市;荆州市市区;十堰市市区;孝感市市区、汉川市;荆门市市区、钟祥市、京山县;鄂州市;黄冈市市区;咸宁市市区、赤壁市、嘉鱼县;随州市市区;恩施市区;仙桃市;潜江市;天门市，

(三)900元/月、元/时

阳新县;宜城市、谷城县、南漳县、保康县;石首市、松滋市、公安县、江陵县、监利县、洪湖市;兴山县、秭归县、远安县、长阳县、五峰县;丹江口市、郧县、房县、竹山县、竹溪县、郧西县;应城市、云梦县、安陆市、大悟县、孝昌县;沙洋县;浠水县、武穴市、黄梅县、红安县、麻城市、罗田县、英山县、蕲春县、团凤县;通城县、崇阳县、通山县;广水市、随县;利川市、建始县、咸丰县、巴东县、宣恩县、来凤县、鹤峰县;神农架林区。

注意：

1、本标准适用于湖北省境内的.企业、个体经济组织、民办非企业单位等组织(以下称用人单位)和与之建立劳动关系的劳动者。国家机关、事业单位、社会团体和与其建立劳动关系的劳动者，依照本标准执行。

**武汉市最新劳动合同范本7**

第十条 住宅及同一物业管理区域内非住宅的开发建设单位，应当按照国家及本市相关规定，通过招投标方式选聘具有相应资质的物业服务企业，并与之签订前期物业服务合同。

有下列情形之一的，经物业所在地区房屋主管部门批准，可以采取协议方式选聘物业服务企业：

(一)投标人少于三人;

(二)多层物业总建筑面积少于五万平方米，或者单栋高层(含小高层)物业总建筑面积少于三万平方米，或者多层、高层混合物业总建筑面积少于四万平方米。

招标人应当在发布招标公告或者发出投标邀请书十日前，持招标公告或者投标邀请书、招标文件等有关资料，向物业所在地区房屋主管部门备案。

第十一条 开发建设单位与物业买受人签订的房屋买卖合同，应当包括前期物业服务合同约定的内容，并明确物业管理区域内属于全体业主共有共用的配套设施设备。

前期物业服务合同应当对物业服务内容、服务标准、收费标准、收费方式及收费起始时间、合同终止情形等内容进行约定;涉及物业买受人共同利益的，其约定应当一致。

第十二条 房屋交付使用前(含当月)所发生的物业服务费用,由开发建设单位承担。房屋交付使用后所发生的物业服务费用,由业主承担，但房屋交付后一年内无人入住的，空置期间由业主按百分之七十的比例承担物业服务费用。

房屋通过竣工验收达到交付条件，业主收到书面交付通知并办理完相应手续的，即为交付;业主收到书面交付通知后一个月内无正当理由不办理相应手续的，视为交付。

第十三条 开发建设单位在出售物业前，应当制定临时管理规约并到区房屋主管部门备案。物业买受人在与开发建设单位签订房屋买卖合同时，应当对遵守临时管理规约予以书面承诺。

第四节 新建物业的交付使用

第十四条 新建物业交付使用前，开发建设单位应当向房屋主管部门办理竣工交付使用备案手续，并提供建设项目竣工验收文件以及符合法律、法规、规章规定和房屋买卖合同约定的交付使用条件的相关文件、资料。

第十五条 开发建设单位在与前期物业服务企业办理物业承接验收手续时，应当向区房屋主管部门和前期物业服务企业移交下列资料：

**武汉市最新劳动合同范本8**

第一章 总 则

第一条 为了规范物业管理活动，维护业主、物业使用人和物业服务企业的合法权益，改善人民群众的生活和工作环境，根据《^v^物权法》、《物业管理条例》等法律、法规，结合本市实际，制定本条例。

第二条 本条例适用于本市行政区域内的物业管理活动。

第三条 本条例所称物业，是指房屋和与其相配套的共用设施、设备和场地。

本条例所称物业管理，是指业主大会选聘物业服务企业，由业主和物业服务企业按照物业服务合同约定，对房屋及其配套设施设备和相关场地进行维修、养护和管理，维护物业管理区域内的环境卫生和秩序的活动。

本条例所称物业服务企业，是指依法取得法人资格，具有相应资质，从事物业服务的企业。

第四条 市房屋主管部门负责全市物业管理活动的监督管理工作。

区房屋主管部门按照职责负责本辖区内物业管理活动的监督管理工作。

规划、土地、建设、城管、价格、民政、环保、水务、工商行政管理、园林等主管部门按照各自职责协同实施本条例。

街道办事处、乡(镇)人民政府指导、协助本辖区内业主大会成立及业主委员会的选举工作，指导、监督业主大会和业主委员会的日常活动，配合调解处理物业管理中的投诉，协调物业管理与社区管理、社区服务的关系。

武汉东湖新技术开发区、武汉经济技术开发区、武汉市东湖生态旅游风景区管理委员会按照本条例关于区人民政府及其有关部门管理职责的规定，负责各自管理范围内物业管理活动的监督管理工作。

第二章 新建物业与前期物业管理

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn