# 湖南省永州市劳动合同范本(热门27篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-09-15

*湖南省永州市劳动合同范本1发包方: (以下简称甲方)承包方: (以下简称乙方)一、工程名称：二、工程地点：三、承包方式：四、承包范围1、给定的施工图纸范围内自基础垫层开始到主体竣工验收过程的土建部分;并包含为完成承包内容内工程所必须进行的其...*

**湖南省永州市劳动合同范本1**

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、承包范围

1、给定的施工图纸范围内自基础垫层开始到主体竣工验收过程的土建部分;并包含为完成承包内容内工程所必须进行的其他性辅助工作(如塔吊司机、铲车司机、铲车用油和机械维修保养)、现场临建搭设(临建材料由甲方供应)。

2、施工外墙脚手架，地下室外墙抹灰，地下室室内及室外周边回填土(回填至自然地坪)、堵架眼孔、阳台栏板。

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、密封条、焊条、铁丝、靠杆、软水管包括手用工具等小型材料(平车以上甲方提供，以下为乙方自备)。

五、工期：随建设方给定工期而定。

六、工程面积及单位：

1、此工程楼号6#、7#，总面积以合同约定计算图纸面积为准。

2、每平方工程包价：每平方米125元。不包括各种税金及费用，人工工资不论市场价格如何波动，承包包干单价均不调整，包干单价内已考虑风险系数。

3、阁楼部分按标准层一层三分之二计算面积，阳台按面积一半计算，楼梯按垂直投影面积计算，不超过的楼层不计算建筑面积。

4、其它建筑计算法按现行建筑面积计算规则执行。如建设方变更通知下来还没做，无论难易程度应无条件执行，如已施工需要返工，根据返工的工程量套用河南20xx土建定额中人工工日含量，给予每工日53元补助。

5、合同承包范围外的工程结算：以甲方签证认可单为准。

七、付款方式：

起止±甲方付乙方已完成工程量总价款的50%，进入标准层一层封顶甲方应付±至现完成阶段内工程量总价款的50%，起止标准层四层甲方应付一层至四层阶段内工程量总价款的70%，主体交工后余款一次性付清。

八、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供一套土建完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间以书面形式通知乙方，避免造成不必要的损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关地供应到现场(钢材、水泥、砂、石子、砖等)。

(3)、给乙方配备现场施工用电(一个二级箱)、用水(每层留一个阀门)及生活用电、用水。

(4)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地和小区内的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(3)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故及现场脏乱造成的损失及各种罚款。

(4)、在施工过程中若发生安全事故，乙方应按有关规定立即将真实情况上报甲方及监理，在分清责任后乙方自行主动承担事故发生后的费用及损失。

(5)、乙方对甲方提供的主材应保管好，注意节约用料，杜绝浪费，不得超过现行消耗量定额规定消耗指标，超过损耗指标，按甲方采购单价乙方全额向甲方赔偿，最后完工材料应分类堆放整齐。

(6)、乙方提前7天向甲方提交材料供应计划，经确认后，甲方按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付。卸车由乙方负责，不可推拉怠慢。

(7)、每星期监理例会乙方负责人必须参加。工期每月排计划、每周排计划，乙方每月向甲方报工资表，一切内容均以书面形式上报。

(8)、乙方自备上岗证。

九、施工安全施工生产目标承诺：

1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

2、轻伤事故控制在五人以内。(每个栋号)

3、杜绝重大设备、火灾事故。

4、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

十、安全合同内容：

1、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

2、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)、乙方的工长、技术员、机械操作人员等部门负责人以及各专业安全管理人员等部门负责人必须接受安全技术培训持证上岗。

(3)、乙方工人入场一律接受安全教育，合格后方准进入现场施工。

(4)、乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

(5)、乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

十一、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合项目部现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

十二、 保险：

乙方必须为从事危险作业的工人办理意外伤害保险，支付保险费用。如不办理，甲方有权代办，费用从乙方工程款中扣除。

十三、违约责任：

(1)、乙方违约有甲方使情节严重酌情处理。

(2)、乙方所有违约金及罚款在每次支付工程款时，甲方有权全额扣除。

十四、合同有效期：

自 年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十六、本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效：

甲方负责人：

乙方负责人：

**湖南省永州市劳动合同范本2**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)，现聘用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为甲方劳动合同制职工，甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条合同期限

合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条工作岗位

甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

甲方有权根据生产经营需要及乙方的能力、表现调整乙方的工作，乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，乙方必须服从甲方的管理和安排。

乙方应按时，按质，按量完成甲方指派的任务。

第三条工作条件的劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照甲方规定向乙方提供必要的劳动防护用品。

第四条教育培训

在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和训练。

第五条工作时间

甲方实行每周工作5天，40小时，每天8小时工作制。上下班时间按甲方规定执行。乙方享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、计划生育假等有薪假日。

甲方确因生产(工作)需要乙方加班时，按照有关规定给予乙方一定的经济补偿或相应时间的补休。

第六条劳动报酬

按甲方现行工资制度确定乙方月基本工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其余各类津贴、奖金等发放按公司规定及经营状况确定。

甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位变动时，乙方的工资待遇按甲方规定予以调整。甲方发薪日期为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，实行先工作后付薪。

第七条劳动保险和福利待遇

乙方因生、老、病、伤、残、死，甲方按国家有关规定处理。甲方按照国家有关规定按期为乙方缴纳养老、医疗、失业、公积金等社会保障。

甲方在生产经营状况良好的情况下，为乙方购买的商业保险，在保险期内，甲方有权变更或撤销险种。

乙方因病或非因工负伤需治疗的，按照《常州市劳动合同规定》之规定，给予相应的医疗期。乙方在医疗期间的工资待遇、医疗费用等按照国家和常州市及甲方的有关规定处理。

第八条劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及甲方依法规定的各项规章制度。

乙方应遵守甲方规定的工作程序、保密规定等制度。

乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方可按奖惩规定给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

第九条劳动合同的解除与不得解除的规定

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

⑴在试用期间，发现不符合录用条件的;

⑵严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的;

⑶严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

⑷被依法追究刑事责任或劳动教养的。

有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前30日以书面形式通知乙方本人：

⑴乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排适当工作的;

⑵乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

⑶劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的;

⑷甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

⑴在试用期内的;

⑵甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

⑶甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的;

⑷乙方因其他情况需要辞职，需在一个月前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

⑴患病或负伤，在规定的医疗期内的;

⑵女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

⑶法律、法规、规章、规定的其他情形。

解除劳动合同的经济补偿，按《常州市劳动合同规定》执行。

对于乙方在本合同期内由甲方出资培训，乙方因各人情况辞职或离职，在培训期内的安培训费的100%赔偿，并退还任职最后3个月薪金;在培训结束后的，将酌情减免培训费的赔偿金额。

第十条双方需约定的其他事项

乙方若因病不能上班时，可凭医院出具的有关证明，享受甲方规定的1年7个工作日的有薪病假。

当有薪病假日累计超过7天后，甲方将按规定从乙方工资中扣除相应金额。

第十一条违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，依据国定的有关法规和企业依法制定的规章制度及双方约定的事项，承担一定的经济补偿。

第十二条劳动争议

甲、乙双方履行本合同和因辞退、除名、开除乙方而发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决。

若双方不能协商解决的，可由争议的一方向企业所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服从仲裁裁决的一方，可在收到仲裁裁决书即日起十五天内，向甲方所在地人民法院提出诉讼。

第十三条其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，两份具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，按照《劳动法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市劳动合同规定》和甲方的有关规定执行。

本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法规政策为准。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**湖南省永州市劳动合同范本3**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商，双方并取得一致意见，表示同意坚决按工程合同条款进行施工，任何一方都不得偏离。双方同时认为必须参照“房屋建筑工程施工合同”所制定的各项条款，甲乙双方都不能违约，否则追究其经济责任。

一、工程地点：

二、工程面积：

三、工程楼层：1—2层楼加山头墙阁楼

四、工程结构：砖混结构

五、工程性质：全建筑房屋人工单包(包括拆除原有房屋和房屋±00下的工程土回填)

六、工程工期：工程工期三个月

开工日期：20xx年阴历5月中旬

竣工日期：20xx年阴历8月中旬

七、工程人工施工单包总价(大写)元

八、工程座标：以建筑房屋西边道路面为该房屋±00

九、工程施工范围：

1、原有房屋拆除

2、±00 300cm下条形基础，条形基础底部必须见老土层。承

3、基础、钢砼、剖面积为300×300，钢砼强度要达到200#。 4、1-2—山头外墙240墙体。内墙按甲方所推荐房屋墙为墙体。山头阁楼则按 施工。

5、屋面工程也按推荐房和

6、外墙粉刷用120#水泥砂浆粉刷二次，墙体面刷水泥浆。然后再5天后才能贴墙面砖。(整个工程工艺分四次成活)。

7、内墙粉刷门窗各部位四面形成，阴阳角要直角(正)，墙面要平整，踢脚板要形成。

8、室内地面清洗、水泥打浆，1：2水泥砂浆找平，水泥砂浆抹面，完工后的水泥面毛丝光，地面层要进行保养。

9、房屋主体及内外粉刷完成后，房屋东面正大门台阶要形成，台阶几何尺寸则按实际面积情况进行合理施工，要保证邻屋的落水和新建房落水工程的处理，要充分形成台阶及道路完工后的整体性视角效果。

10、水电源头工程施工要按甲方指定点送至到位。

11、正大门上要有2200×520的雨棚。

12、楼梯间踩板的施工及φ50金属管件扶手和扶手下铁件施工焊接应按施工规范进行施工。

13、房屋所有平顶应按粉刷规范进行施工。

14、竣工后的房形均按乙方推荐房形相式。

十、工程质量：

工程质量为优良。检测标准应参照地区和省市标准执行。在各项工程施工过程中，甲方若检查发现质量有问题，不乎合质量规范，甲方有权要求质量返工，直到质量要求达到合格。

在质量返工过程中所造成的工期影响和经济损失，全部责任由乙方无条件承担。

十一、工程付款办法：

乙方工人和机械及周转材料进场后甲方向乙方付工程人工包干款人民币伍仟元整;待基础工程及第一层楼面形成后，经甲方检查质量合格甲方向乙方付人工施工款柒仟元整;整个主体工程完工后(工程出水)甲方向乙方付人工工程款壹万元整;全部工程进度按工程施工范围完工后，质量经甲方检验合格，甲方向乙方付单包工程人工款总价的80%。

工程尾款20%在房屋七天内确定工程质量无问题甲方在二天内向乙方付清全部工程尾款。

十二、工程保修时间：

新建房屋在运行过程一年内，甲方若发现质量有问题，乙方应在一年内无任何条件进行返工修缮。

十三、工程材料供给：

甲方必须按房屋施工项目及时提供材料，提供的材料必须符合质量规范要求。若甲方提供的材料延误工程工期及质量合格要求，所造成的工程工期影响及经济损失，全部责任由甲方自行负责。

十四、工程施工安全：

乙方在施工过程中必须坚持按施工安全规范和要求进行合理施工。要时时把安全操作规范放在第一位，要每天对安全施工措施进行检查，不能发生任何安全事故。

若发生安全事故，乙方无条件的要及时进行救治，同时因安全事故所造成的一切经济损失全部责任由乙方自己承担。

十五、其它：

在施工过程中，若发现双方没有提到的有关工程事宜，双方本着实事求事的态度进行协商解决。

十六、该“房屋建筑工程施工合同”双方一经签字后立即生效，任何一方不得违约，否则追究其经济责任。

本“房屋建筑工程施工合同”一式叁份，甲乙双方各执一份，甲方委托人一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**湖南省永州市劳动合同范本4**

甲方(发包人):

乙方(承包人)：

根据上《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：劳务大清包

四、承包范围

1、甲方提供临建材料、所有主材及周转材料。

2、乙方负责本工程设计文件中的所土建、安装、装饰装修、给排水、电路电器、采暖设施、所有防水工程、明暗沟工程的劳务施工。(不锈钢工程、外墙保温、外墙涂料、门窗工程不在本合同承包范围内)并包含为完成本工程承包内容内工程所必须进行的其他性辅助工作。

3、现场临建的搭拆：现场暂设的搭设、各工种作业场地平整、由乙方负责。

4、设备提供：龙门架式卷扬机、台锯、手锯、钢筋机械、搅拌机、劳保用品用具设备维修调试等均乙方承担。

5、乙方对本合同工程内容的造价、质量、工期、安全、文明施工等实行全面承包

五、开工日期： 20xx 年 5 月 15 日 (暂定，具体时间以发包人签发的开工通知单为准)竣工日期：20xx年 8 月 5 日

六、工程面积及单价：

1、按图纸施工面积，检测中心加车间贴建办公室2278平方米、车间平方米。

2、每平方米工程承包单价：检测中心及车间贴建办公室部分每平方米230元，车间部分每平方米110元。

3、本合同价款解释：采用固定综合单价，无论发生任何情况，结算时均不作调整;

4、合同以外工程量确认：合同以外工程，承包人应及时提交现场计时工签证单;经发包人批准同意签字后，方可作为结算依据，待本合同全部完工后一并结算。

七、付款方式

1、进度付款方式：

基础结构完成支付总工程款的10%;一层结构、砌筑完成时支付至总工程款的25%;二层结构、砌筑完成时支付至总工程款的40%;三层结构、砌筑完成时支付至总工程款的55%;抹灰、防水、地面、给排水、电路电器采暖设施工程完成时支付至总工程款的70%;装修完成时支付至总工程款的85%;本合同承包范围完成经甲方确认达到竣工验收条件，支付至总工程款的95%;留5%作为本工程保修金，保修期一年，保修期满后无施工质量问题一次性无息支付。

八、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3)、保证原材料及时无误地供应到现场。

(4)、保证按时给乙方拨付工程款。

(5)、机械挖填土

2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各工种技术人员，主要负责人保证随时在现场。配备具备相应能力的施工管理人员。

(2)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。所有参加施工人员均为合法公民，按照相关要求办理暂住证等。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守项目部一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门人员发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：卷扬机操作、电焊工、电工、架子工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(6)施工中注意安全施工，如因乙方原因发生的大小事故，均有乙方全部承担。

九、质量验收

1、工程质量按现行国家验收规范执行，质保期 1 年，低于此标准的视具体情况按工程款总价的1%~10%承担违约金。

十、工期

乙方按合同约定工期(以通知甲方验收合格日期为准)内完成，每延期一天按工程造价 5 ‰承担延期违约金。如乙方已违反施工进度不能按期完工，甲方有权责令乙方退场，并要求乙方承担延期及退场给甲方造成的全部经济损失。

十一、材料供应与管理

甲方供应工程全部材料，乙方必须按照施工图纸、施工合理损耗耗用量上报，甲方审核后及时组织供应各种材料。乙方必须按规范施

工，在保证质量的前提下尽量节约材料用量，乙方领用的直接材料用量按以下方式进行限额领料：

1、钢筋按照施工图计算工程量不计损耗，不得有超过的废料(废料由甲方统一处理)，且废料不冲减钢筋总供应量;

2、主体结构混凝土用量根据施工图预算的砼量按照不同标号的施工配合比将损耗总体控制在1%以内，装修中的水泥用量以实际面积和设计厚度为基础，按照施工配合比将损耗控制在合理损耗以内;

3、其它直接材料，如多孔砖、外墙砖、砂石料以及其他甲供材料)实际耗用量不得超过合理消耗量标准;

十一、安全及文明施工与管理

1、 乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、乙方不得招收无身份证、童工(十六周岁以下)、有劣迹、身体残疾人员等进行施工，否则后果自负。

3、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方处理并承担全部经济赔偿责任，与甲方无关。

4、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

5、乙方必须按照甲方的整体规划搞好现场的文明施工，按照甲方要求悬挂安全、质量等宣传牌(幅)，积极配合甲方迎接公司、安监站等领导的检查。

7、乙方应做到工完场清、文明施工，应将作业层垃圾运至工地指定地点，不得到处乱扔;施工现场每天下班前作到材料排列、堆码

8、乙方在施工期间应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生，不得违章作业、野蛮施工以及穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

9、甲方项目部制订的安全、文明施工及生活区管理等相关制度、处罚条例与本合同具有相同法律效力，乙方必须遵守。

十一、合同生效

合同订立时间： 20xx 年 月 日

本合同一式四份双方签订后即生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**湖南省永州市劳动合同范本5**

（一）发布招聘信息

（二）报考程序

网络报名技术咨询电话：

①每名报考人员只能选择一个职位报名，报考人员应认真阅读招聘公告和职位表，报考符合条件的职位。报名时，报考人员须仔细阅读并签订诚信考试承诺书，记住自己的报名序列号，维护个人填报的信息。报考人员填写的报名信息应当真实、准确、有效。报考人员和有关单位、人员提供的涉及报考资格的材料或信息不实的，取消本次报考资格。报考人员恶意注册报名信息，扰乱报名秩序或者伪造学历证书及其他有关证件证明骗取考试资格的，取消本次报考资格并按有关规定进行处理。

②报考人员的学历（学位）必须为国家承认的学历（学位）。对有疑义的国民教育学历（学位），以省以上教育行政部门认定的结果为准。留学归国人员学历通过教育部认证，符合职位要求的资格条件的，可以报考。报考人员的毕业证、留学归国人员学历认证和招聘职位要求的其他证书（实物）。

③报考人员的所学专业应按照毕业证书一字不差地填写。专业审查参照《20\_年湖南省考试录用公务员专业指导目录》进行。所学专业已列入《20\_年湖南省考试录用公务员专业指导目录》、但未列入招聘职位专业的，不符合报考条件；所学专业未列入《20\_年湖南省考试录用公务员专业指导目录》的，由用人单位提出意见，报招聘领导小组商定。

④招聘岗位有工作经历要求的，报考人员必须具备相应的工作经历才符合招聘条件。全日制高校毕业生在校期间参加社会实践、实习、兼职等经历，不能视为工作经历。工作经历年限的计算和年龄计算：截止至20\_年10月1日(足年足月计算）。工作经历以用工单位及主管部门开具的证明或缴纳社保为准。20\_届医疗、医技类毕业生因国家未组织相应的执业资格考试，暂未取得执业资格的可放宽条件报考。技工院校中级工班、高级工班、预备技师（技师）班毕业生，分别按中专、大专、本科学历同等对待。入伍大学毕业生退役后一年内，可视同当年的应届毕业生。

(四)职位选择与修改

**湖南省永州市劳动合同范本6**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商注册机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居民身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

根据《^v^劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

1、有固定期限劳动合同

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止。

其中试用期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；以乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

3、无固定期限劳动合同

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效，于法定或约定的解除（终止）合同的条件出现时止。

其中试用期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>二、工作内容和工作时间

第二条 甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）工程中担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。乙方的岗位（工种）上岗证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 甲方安排乙方执行下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种工作时间制度。

（ ）1、执行定时工作制（乙方每日工作8小时，每周工作40小时）。

（ ）2、执行综合计算工时工作制（乙方每月工作不超小时）。

（ ）3、执行不定时工作制（在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间）。

第四条 实行计时工资制的，甲方安排乙方加班，应符合律、法规的规定。甲方安排乙方在日法定标准工作时间以外延长工作时间的，应支付不低于工资的150％的工资报酬。甲方安排乙方在休息日工作，又不能安排补休的，应支付不低于工资200％的工资报酬。甲方安排乙方在法定节日工作的，应支付不低于工资300％的工资报酬。

>三、劳动保护和劳动条件

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》。

第七条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

>四、工资保险待遇

第八条 双方约定的工资不得低于江西省政府颁布的当地最低工资标准和本企业工资集体协商的最低标准。

1、计时工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在试用期间的工资为每月（日）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，试用期满后月（日）工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按工程量计付工资

（1）按工程量单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_计取工资；

（2）按工程量总量\_\_\_\_\_\_\_\_\_总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_计取工资。双方约定的工程量单价不得低于江西省建设工程定额人工费标准。实行按工程量计付工资的，每月支付工资额不得低于当月完成工程量的70％。

甲方应在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前以货币形式计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后5天内应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 甲方应为乙方办理养老保险、工伤保险和医疗保险

手续，并为乙方缴纳养老保险、工伤保险和医疗保险费用。

>五、劳动纪律和劳动合同的解除

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同；

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

（三）严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定及施工质量管理规定的；

（四）被依法追究刑事责任的。

第十二条 乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（3天以上30天以内）以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

>六、当事人约定的其他内容

第十三条 乙方违法解除劳动合同，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条 甲乙双方约定的其他内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>七、劳动争议处理及其他

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请促裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向当地人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或国家、江西省规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（签字或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**湖南省永州市劳动合同范本7**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其它相关法律法规的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承保范围和内容：

4、开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日，施工总时间 天。

第二条 合同文件组成

1、本协议条款;

2、招标承包工程的中标通知书，投标书和招标文件;

3、工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸等;

4、其他有关技术标准、技术规范、技术资料、技术要求等。

第三条 甲方义务

1、负责做好施工范围内的“三通一平”，满足施工方用水、用电的需要。但用电费用由乙方承担;

2、组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底;

3、为乙方施工人员提供食宿便利，但费用由乙方承担。

第四条 乙方义务

1、签订合同时提交相应的资质证书;

2、在开工前 日内，必须向甲方提供施工进度计划表，施工组织设计(或施工方案)，经甲方批准后方可施工;

3、乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进展与进度不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，报甲方批准后执行;

4、乙方承包此项工程不得以任何形式转包或分包其它施工单位，否则，无条件终止合同，一切损失由乙方承担;

5、乙方施工完毕撤出甲方现场之前，必须对施工现场进行清理，确保现场整洁有序。

第五条 工期

1、乙方若不能按约定的时间开工，应在约定的开工日期5天之前向甲方说明理由和要求，甲方同意后方可延期开工，否则视为违约，每延误一天赔偿 元(不可抗拒力除外);

2、每一道工序完工后，须经甲、乙双方及质检部门认可后方可进入下一道工序;

3、对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认后，工期可相应顺延：

①工程量变化和设计变更;

②一周内，非乙方原因停电、停水导致停工累计超过 小时;

③不可抗力;

非上述原因，工程不能按时竣工的，乙方承担违约责任。

第六条 质量与验收

1、工程质量应达到国家规定的工程质量优质标准;

2、乙方应认真按照相关标准、规范和设计要求施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并按照甲方及委派人员的要求返工、修改，承担返工、修改的费用;

3、施工过程中，如发现有重大质量事故或重大质量事故隐患，甲方可以单方面解除合同，乙方赔偿相关损失;

4、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告后，组织有关部门验收，并在验收后 天内给予批准或提出修改意见。乙方应按要求修改或返工，并承担由此造成的费用和损失。

**湖南省永州市劳动合同范本8**

本次招聘实施过程中，将按照新冠肺炎疫情防控有关要求，落实防疫措施，必要时将对有关工作安排进行适当调整。其他未尽事宜遵照国家相关规定执行。此公开招聘方案最终解释权归永州市第三人民医院20\_年公开招聘工作人员领导小组。

永州市第三人民医院20\_年公开招聘工作人员领导小组办公室

20\_年10月8日

来源链接：

044f3a64410a3cbd386c

更多最新医学人才招聘资讯请关注高才医学微信公众号（微信号：yxrcjob）。

**湖南省永州市劳动合同范本9**

甲方：

乙方：

根据《^v^劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、劳动合同期限

第一条 本合同为叁年期限劳动合同。

第二条 本合同生效期自 20xx 年 8月 1 日起至 20xx 年8月日止，共计个月。

>二、工作内容和工作地点

第三条 根据甲方工作需要，乙方同意担任技术员岗位工作，乙方应按照甲方要求根据现场工作需要达到规定的质量标准，乙方的工作地点为甲方的经营场所。

第四条 在合同有效期内，甲方根据公司需要及乙方的技能、工作能力等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点。

第五条 在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明。

工作时间和休息休假

第六条 执行不定时工作制，工作和休假按甲方工程进度酌情安排，以每周休息一天为标准，每日工作时间不超过法定标准工作时间。

第七条 乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等，按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

>三、劳动报酬

第八条 甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平及相应奖金。

第九条 乙方劳动报酬月工资标准为6000。00元，如果甲方工程在丹江口市城区，乙方的衣食住行所产生的费用由乙方自行承担；如果甲方工程不在丹江口城区，乙方由此产生的生活费、住宿费、交通费用由甲方承担；乙方通讯费用标准由双方根据实际情况协商确定。

第十条 乙方可以根据市场情况及相应物价水平进行对现行工资标准提出增加调整意见，调整情况由甲乙双方协商确定。

第十一条 甲方于每月2日以货币形式，按照甲乙双方签订的月工资标准足额向乙方支付工资，如遇节假日则提前一发放。其中第一个月（20xx年8月）甲方从支付乙方工资中扣除20xx。0元作为劳动保证金。

第十二条 乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资发放之日起10日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

>四、社会保险和福利待>遇

第十三条 乙方的保险福利待遇包含在其月薪中，甲方不另行承担。

第十四条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资和医疗待遇等按照国家法制的相关制度执行。

第十五条 乙方患职业病或因工负伤的待遇，按国家及本省有关规定执行。

>五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十六条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第十七条 甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第十八条 如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等规定保护乙方的健康及相关权益。

>六、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十九条 甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十条 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十一条 订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除本劳动合同相关规定：

1、乙方患病或非因公负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作情况下，甲方可以解除本合同。

2、乙方患病或非因公负伤，在规定的医疗期内的情况下甲方不得解除本合同，在此期间甲方不支付乙方劳动报酬，但给予一定的生活补助。

3、严重违反本合同或甲方的规章制度；甲方可以解除本合同。

4、法律法规规定的其他情形。

第二十四条 甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

第二十五条 有下列情形之一，本合同自行终止：

1。合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的；

2。甲方经营发生严重困难并濒临破产；

3。乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的；

4。法律法规规定的其他情形。

第二十六条 本合同期满前，甲乙双方应按照有关规定就合同续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

>七、双方协商约定的其他内容

第二十七条 乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任何第三者（亦包括无工作上需要的甲方雇员）乙方违反保密义务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方全额追索。此保密义务在合同终止或期满后任何时间对乙方仍有约束力。

第二十八条 双方需要约定的其他事项：双方协商解决。

>八、违反劳动合同的责任

第二十九条 乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第三十条 甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

第三十一条 乙方有下列情形之一的，甲方均有权依法从乙方的工资、奖金、津贴、补贴等（包括但不限于此）中做相应的扣除，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿：

1。依照法律法规约定和合同约定乙方应承担的赔偿责任；

2。违反甲方依法制订的规章制度；

3。工作失误给甲方造成了经济损失；

4。应向甲方支付的其它任何款项；

>九、 劳动争议处理

第三十二条 在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失（包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等）

第三十三条 甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

>十、其他规定

第三十四条 本合同自 签订之日 之日起生效。

第三十五条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲乙双方签字：

甲方：地址：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：

**湖南省永州市劳动合同范本10**

事业单位公开招聘人员实行回避制度。凡与聘用单位负责人员有夫妻关系、直系血亲关系、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系的应聘人员，不得应聘该单位负责人员的秘书或者人事、财务、纪律检查岗位，以及有直接上下级领导关系的岗位。聘用单位负责人员和招聘工作人员在办理人员聘用事项时，涉及与本人有上述亲属关系或者其他可能影响招聘公正的，也应当回避。

报考人员应诚信参考，珍惜考试资源，拟聘人员在公示合格后放弃聘用资格的，两年内不得参加冷水滩区组织的公开招聘考试。报考人员违反笔试、面试纪律的，按《湖南省人事考试违纪处理暂行办法》处理。对应聘人员、招聘单位和招聘工作人员在事业单位公开招聘中违纪违规行为的认定与处理，执行《事业单位公开招聘违纪违规行为处理规定》（人社部令第35号）。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

**湖南省永州市劳动合同范本11**

（一）基本条件

1.具有^v^国籍；

2.遵守^v^宪法和法律；

3.具有良好的品行和职业道德；

4.具有岗位所需的专业或技能条件；

5.适应岗位要求的身体条件；

6.岗位所需的其他条件。

（二）不得报考情形

1、曾因犯罪受过刑事处罚的人员或曾被开除公职的人员，尚未解除党纪、政纪处分或正在接受纪律审查的人员，以及涉嫌违法犯罪正在接受司法调查尚未做出结论的人员；

2、在各级各类事业单位公开招聘中因违反《事业单位公开招聘违纪违规行为处理规定》被记入事业单位公开招聘应聘人员诚信档案库，且记录期限未满的人员；

3、在读全日制普通高校非应届毕业生、现役军人。并且在读全日制普通高校非应届毕业生也不得以已取得的学历学位作为条件报名；

4、法律、政策规定不得聘用为事业单位工作人员的其他情形的人员。

**湖南省永州市劳动合同范本12**

①笔试总分为100分，笔试成绩按50%计入聘用总成绩。有效报名人数与岗位招聘人数的比例原则上不得低于3∶1。达不到开考比例的核减岗位职数或取消该岗位计划。如有专业特殊或确定难以形成有效竞争的岗位，用人单位要求降低比例开考的，须经招聘单位主管部门签署意见，并向招聘领导小组办公室出具专题报告，经招聘领导小组研究同意后方能降低开考比例。取消招聘计划的职位，报考人员可申请改报符合条件的其他岗位。凡经批准降低开考比例开考，或实际参考人数未达到开考比例的，其笔试成绩不得低于60分方可进入面试。

②笔试内容：考一科，笔试科目为《专业知识》，考试的内容以岗位所需专业知识为主，考试范围、内容根据招聘职位的要求确定。以全国统考的相关岗位的执业资格证和晋职应试指导书籍为蓝本。

笔试时间为20\_年11月5日上午，考试地点以准考证上载明的为准。

③笔试注意事项：如身份证遗失或过期，根据^v^等12部门20\_年9月1日实施的《关于改进和规范公安派出所出具证明工作的意见》，考生可到户籍或考点所在地公安派出所办理临时身份证和带身份证照片的户籍证明。“两证”缺一者不得进入考场参考。

**湖南省永州市劳动合同范本13**

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经双方协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签订工程质量合同书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的厨、卫生间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

乙方负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形(不在乙方承包范围的项目除外)时：

1、楼地面、屋面、墙面渗漏水;

2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄漏;

3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起沙;

4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮;

5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范及渗漏水等。

6、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水;阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水;

7、厨房、卫生间等有防水要求的部位渗漏水;

8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞;

9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路;

10、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝;

11、施工产生的其他质量缺陷。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定，约定本工程的最低质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

3、装修工程2年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

5、住宅小区的给排水设施、道路等配套工程为2年;

6、其他项目保修期约定如下：其他项目的保修期为2年。

质量保修期自如下规定日期起计算：

1、质量保修期限在工程取得竣工验收备案证明、乙方将竣工档案、竣工工程全部移交给甲方的次日起算(以双方的交接记录为依据);

2、若工程移交给甲方时还存在质量问题且乙方选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日算起(以包括甲方在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据);若乙方书面委托甲方整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从乙方预留于甲方的质量保修金中支付时，则以甲方同意接受乙方委托并代为整改、维修后，经甲方及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。乙方不在约定时限内派人保修的，甲方可以委托他人维修，维修费用从预留于甲方的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、在保修期限内，因乙方原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任。如果房屋所有人、使用人或第三人向甲方索赔而使甲方遭受损失，

甲方有权向乙方追偿。

5、因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

6、非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担;因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属乙方采购的，或由甲方采购而乙方不按规定进行检验用于工程的，相关责任由乙方自负;如属甲方采购，乙方曾提出质量异议而甲方未经鉴定合格坚持使用的，相关责任由甲方承担。

7、在本保修书规定的各分部分项(除地基基础、主体结构外)保修期限届满后，如因乙方未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，乙方应承担相应责任。

8、由于乙方原因造成的工程质量缺陷致使甲方遭受房屋消费者退房或换房等损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

9、若因乙方原因造成业主索赔的，甲方同意乙方其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与业主协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，乙方与业主签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，并授权甲方直接从乙方预留的质量保修金中扣付。

四、质量保修金的支付与返还

1、本工程双方约定乙方向甲方支付工程总价款5%的工程质量保修金，质量保修金在办理竣工结算时支付，且质量保修金预留期间不计息。

2、自第二条规定的质量保修期开始计算之日起满二年时，甲方应将预留保修金余额返还乙方。

3、甲方在根据本条第2款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，甲乙双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。

4、甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内补偿甲方，否则，每逾期一日，乙方应按应付款项的万分之四向甲方支付滞纳金。

5、自本条规定的保修金返还之日起14日内，乙方应凭相关证明文件到甲方处办理保修金返还手续，因乙方原因逾期办理的，保修金逾期返还期间不计利息。

五、保修程序

**湖南省永州市劳动合同范本14**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工(劳务)承包事项协商一致，订阅本合同，并严格执行。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模：

二、 劳务承包方式及内容

承包方式： 承包内容：

三、 合同工期：

开工日期：

竣工日期：

四、 合同标准：

五、 合同价款：

单价： 合同金额(小写)：￥ 元(大写)： (人民币)

六、 发包人责任与义务

1、 提供施工所用的材料、机械和很必要的安全设施。

2、 向乙方提供本工程所发包的工程概况及内容、质量标准、进度安全方面的要求，并检查落实。

3、 按照合同规定的时间、数额向乙方支付承包款。

七、 承包人责任与义务

1、 乙方进场后应按甲方对质量、进度、安全、成本等方面所要求的标准，完成合同约定的全部施工内容。

2、进度责任：按时完成项目分部、分项工程进度计划。

3、服从甲方的领导和管理，遵守国家的法律与法规，执行工地各项规章制度。

八、违约责任

1、甲乙双方在签订合同后，因一方责任而导致合同终止，责任方按合同价的30%赔付对方。

2、如发生人员事故责任

九、价款支付时间和方式

1、甲方按每两层支付乙方工程款。

2、完工后甲方付清工程款。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**湖南省永州市劳动合同范本15**

①体检人选确定：在面试、笔试、操作考核结束后，根据应聘人员考试总成绩由高分到低分确定进入体检人选，并依次等额组织进行体检。

②体检组织方式：体检工作由市三医院组织实施。体检参照最新版《公务员录用通用标准（试行）》及医务人员职业健康及岗位要求执行并加尿液^v^检测。应聘人员对体检结论有疑问的，在接到体检结论通知之日起7日内可以向招聘领导小组提出复检。复检只进行1次，并以复检结论为准。

③考察：根据体检结果合格者等额确定考察对象。考察的主要内容包括思想政治表现、道德品质、业务能力、工作实绩、遵纪守法等情况。考察工作由市三医院组织实施。被考核人员原则上须在体检结果公示半个月内及时提供完整的人事档案,请考生提前做好准备。

④体检或考察不合格者或放弃资格者,按应聘同一岗位综合成绩排名依次等额递补一次。

**湖南省永州市劳动合同范本16**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^劳动法》及相关法律、法规规定，甲方将建设工程劳动、作业分包给县有相应劳务分包资质的乙方施工，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方充分协商，同意签订如下条款，以预共同遵守执行。

一、 工程概况：

工程名称：建筑地点：建筑面积：层数：工期：从 天。

二、 承包方式或范围

1、 承包方式：乙方实行劳务承包，包工不包料，甲方负责施工技术，质量，安全，材料供应等全过程的施工管理。

2、 承包范围：按设计图纸范围内基础工程、主体工程和装饰工程土建部分(除第三项外所有工程)。

3、 水电安装工程、门窗工程、楼梯阳台铁艺栏杆工程，外墙涂料，保温防水工程，室内适中腻子，外脚手架龙门架施工应另外计算。

A、基础工程、主体工程、装饰工程土建部分。

B、主体结构。

C、装饰结构。

4、合同总造价(暂定)元/m²(以实际施工图为准进行结算)，合同签订后，变更部分按实际增减工程量结算单价由甲乙双方根据市场信息价协商确定，若有此项或类似单价的按已有单价结算。

5、付款方式：施工过程，双方签订完成四层楼面后付根据完成工程量工程费给乙方，以后每一层砼捣完，按每层工程量款项付 ，依此累计。其余待主体工程验收合格后 支付到工程量总造人工费的%，总工程全主体装饰完成，验收合格后工程款付到，余下的5%待竣工后30天内付清或/另乙方留( )万元质保金一年后付清。

三、双方责任

(一)甲方：

1、提供施工图纸一份，按施工图纸提供质量合格的半成品，成品和原材料。

2、指挥和监督乙方按图纸进行施工，并以书面形式在工序施工做好安全教育、技术、安全交底。

3、只提供施工用的二级配电箱、搅拌机、塔吊。

4、负责与建设单位，监理等单位的联系，协调现场工作。

(二)乙方：

1、提供配合甲方办理各项资料，证件工作。

2、认真落实组织好劳动力，按照甲方施工进度要求完成施工任务。

3、乙方负责工具(铁铲、灰桶、压条、刮尺、砖刀、槎板、线墨斗。撬棍、钢钻、铁锤、扫把等及铁钉、铁线、扎线等工具)。

4、遵守甲方各种有关规章制度，服从甲方指挥和管理，现场管理人员有权对乙方违章作业按公司相关处罚条例进行处罚。

5、必须按照工程质量，工期和安全文明等有关规范施工作业。

6、乙方负责在上岗前对分项工程进行安全交底，持证上岗，检查施工部位的安全设施达到标准后方能上岗作业。特种工必须持合格证上岗，严禁无证操作。

7、遵守国家法律、法规，不得收留无证或未办理手续的人员进入施工现场和流速，否则发生意外后果由乙方负责承担。

8、乙方在施工中要节约用料，必须做到“三清五好”，如若发现随意浪费材料及周围材料的，甲方有权要求乙方赔偿材料款，并按公司处罚条例进行处罚。

9、保持搅拌站的整洁，负责搅拌机的清理和每天例行的机械保养，负责搅拌机周边的运输道路，沉沙井，排水沟的清理，确保沉沙井内沉淀表面低于出水中的。

10、遵守计划生育规定，不准收留、使用超生和未满18周岁的人员，否则被政府部门罚款，乙方自己承担。

11、乙方保证配足够的组长，班长、施工员必须在现场负责施工质量、安全、进度管理，协调解决施工中的问题，并配合甲方人员工作。

12、乙方生活用品自备片理，乙方不得在宿舍内煮吃，不得使用明令禁止的炊具和用电物品，乙方必须在甲方指定的地点烧水煮饭。

13、乙方施工时不得妨碍其他工种的施工，并按项目部进度计划要求施工，各分项工程达不到进度计划要求的，乙方应采取措施确保该分项工程进度。

14、乙方自带电锯，电钻等小型工具电缆线。

15、乙方必须保持施工现场清洁。

16、乙方负责搅拌机的操作和保养。

17、乙方需节约用水电，不得出现常流水，长灯明的现象，用后关水、关电，否则发现罚款。

18、甲方办理劳务用工手续，提供工人的劳动合同给乙方，无身份证及未与劳务公司签订合同的不得进入工地施工。

19、配合甲方、计生部门督促作业队遵守，从流动人口，计划生育管理的定。

20、保证施工区、生活区、公共厕所，洗凉房，工人餐厅等公共场所的干净卫生，保证良好的工作，生活环境。

四、质量管理

1、工程质量标准，达到国家要求合格工程。

2、乙方人员，必须按甲方提供的图纸和设计变更规范进行施工。非甲方原因造成质量事故，所发生的返工费用全由甲方自负，必须时参照公司处罚条例进行处罚。

3、各工序施工前必须接受甲方等有关管理人员的施工，安全技术交底和检查，甲方同意后，方可进行大面积的施工。

4、混凝土浇筑完成后，乙方及时定人进行砼的养护。

5、乙方在施工中应配合其他工种，不得损坏，污染已完成的成品，发生由乙方人员造成的现象由甲方清理干净或照价赔偿。

6、乙方做好自检工作，发生质量事故时不得自行处理，必须报告甲方，在甲方的指导下进行处理。

五、安全管理

1、现场施工人员必须正确佩戴好劳动保护用品，特种工人必须持合格证上岗证上岗。

2、施工人员必须接受公司的安全教育，安全技术交底，开展班前安全活动并做好记录。

3、保管好甲方提供的施工机械和劳动工具，做工器具的保养和清洗，完工后未能原数交还的按价赔偿。

4、乙方不得私自拆除安全围护设施，必须时经甲方人员同意派专人拆除并把做安全措施后可进行施工。

5、乙方工人必须按照建筑安全操作规程规范施工，必须执行甲方制定的有关安全文明规定。

6、如乙方工人不按建筑安全操作规程施工，引发的人为事故，由乙方全部承担。

六、文明方面: 文明施工是现代化施工的一个重要标志，是本项目部一项基础性的管理工 作。坚决文明施工重要意义。文明礼貌施工是项目部管理水平的综合反映，是现代化施工 本身的客观要求，是项目部管理对外窗口，文明施工有利于培养一支懂科学、善管理、讲 文明的施工队伍。

1、严格控人为噪声，进入施工现场不得高声喊叫，无故打模板乱吹啸，限制高音喇叭的 使用，最大限度减少噪声扰民。

2、现场宿舍不得有闲杂人员，不得带小孩进入工地。

3、确保周围环境清洁卫生，做到无污水外溢，围墙外无渣土。无材料、无垃圾堆放。环境整 洁，水沟通畅，生活垃圾每天用编织袋袋装外运，生活区域定期喷洒药水，灭菌除害。

4、在生活区内设置食堂，提供工人伙食。并按食品卫生法要求执行。用餐统一在食堂进行。 施工现场设茶水供应点，茶具有消毒设施，确保冬天有热开水供应。

5、生活区和施工现场设男、女厕所、浴室，厕所为蹬位、水冲式，污水排入化粪池。浴室 淋 浴设施，保持清洁，排水通畅，有专人管理。

6、当天施工材料合理安排、禁止铺张浪费，要做到下班时。料清、机清、场地清。

7、在乙方内部人员之间绝部允许出现打架、头欧、赌博现象及甲方管理人员发现乙方施 工人员有偷、盗现象的人员。一旦发生上述事件，不管任何原因，甲方有权对乙方处以 元元的罚款并清除乙方有关人员出施工现场，情节严重的移交当地治安 管理部门处理。

七、工期与奖罚：

1、本工程主体工程工期为时间以基本验收日期始计算。

2、因连续小雨、停水、停电、待料、机械的原因停工达八小时以上(从一周内计算)，以及人力不可抗拒的自然灾害，工期相应顺延(以甲乙双方当日签字认可为准)。

3、乙方在某个工序施工中明显达不到质量，工期要求的，甲方可安排其他专业施工队伍进场帮助完成，所发生的赶工费从乙方工资扣除。工期进度缓慢，乙方不增加工人时，甲方有权更换施工队伍，乙方自行撤出，并按完成合格工程量的90%结算。

4、在施工过程中必须厉行节约材料，所有材料和周转材料的损耗必须控制在约定范围内，如果被甲方发现有浪费材料甲方有权对乙方处以元—元的罚款。

八、其他事项：

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，或签订补充协议，协商不成有仲裁机构判决。

2、本合同一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同双方签章后生效，工程完成并结算尾款后自动失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**湖南省永州市劳动合同范本17**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

一、工程地点、项目名称及合同主要内容

1、工程地点：

2、工程名称

3、合同主要内容：甲方以清包工的方式将上述安置房中的土建施工内容分包给乙方，经双方友好协商，签订本合同，具体情况如下：

二、工程期限

20xx年4月2日开工到20xx年9月30日完成合同内容。

三、工程承包方式及工资结算

1、本工程采取包工不包料的承包方式，甲方以每平方米元的价格，将3栋楼的瓦工、木工、钢筋工(其中箍筋、现浇面筋由甲方外加工)施工内容承包给乙方，结算面积按江苏省20xx计价表规范结算。

2、付款方式：基础完成并经验收合格后付承包总价;主体三层完成并经验收合格后付承包总价的 20 %;主体竣工经验收合格后付承包总价的 ;在春节前付承包总价的25%;剩余 5%作为质量保证金，在房屋交付一年后无质量问题一次性付清。甲方付给乙方工程款时，乙方应首先确保农民工工资的发放，保证不发生上访事件，否则由甲方直接兑付农民工工资。

四、工程质量管理

乙方按照施图纸和国家规范要求，精心组织施工，保证工程质量，达到验收合格为标准。如质量不合标准，必须返工处理，直到验收合格后为止，其工料损失，由乙方承担，如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部损失。

五、安全生产管理

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻执行有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程施工，严格遵守公司的规章制度，施工中因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作害器具，如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

3、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成火灾事故，由乙方负责。

4、在施工过程中，如有不符合安全生产现象，视情节轻重扣工程费100—1000元以上的惩款。

六、材料管理

1、乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比进行施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

2、工地材料应尽量做到分类按规格堆放，不得将各种材料任意丢弃，经查不安期整改的每次扣工程费100—200元。

3、工地木材和钢材在工程结束后，将所有木材拆除废钉后分类按规格整齐堆放。

七、施工机具管理

1、甲方只负责提供塔吊和搅拌机，保证使用需要。

2、手工操作和小型工具及电线等，均由乙方负责。

3、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

八、现场管理

1、甲方应及时传达公司精神和要求，乙方必须参加甲方组织的会议，双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人(技术员)统一领导下组织施工，对有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工的顺利进行。

2、由于乙方为相关工种的总承包单位，为确保整个施工的顺利进行，在日常施工中，乙方需派专人负责协调施工现场各工种之间的相关的衔接事宜。

3、乙方应指定专人负责日常施工现场安全生产工作，对施工人员进行遵纪守法、安全生产、爱护财产的相关教育，接受甲方的相关捡查。严禁偷拿盗现场器料，如有相关行为甲方将给予10—50倍的惩款和赔偿。甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任。

4、乙方安排施工人员要保持相对稳定，不准合同外人员出入现场。乙方所有施工人员必须到甲方进行相关身份登记，否则发生所问题均由乙方承担，与甲方无关：新增加的施工人员在进入施工现场前必须到甲方进行相关身份登记，否则发生所问题均由乙方承担，与甲方无关。

5、乙方的相关人员必须服从甲方的统一管理和按排，否则发生一次扣乙方工程费200—500元。

九、违约责任

1、乙方所承工程项目，在施工过程中经检验达不到相关验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，由乙方给予赔偿。

2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除本合同。如乙方不经甲方同意，单方解除合同，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划的完成而造成的经济损失，如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

3、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，因乙方原因拖延工期逾期的，甲方所受处罚由乙承担。

4、乙方必须按合同规定的工期及质量完成施工内容，如乙方不能按期完成，每推迟一天扣工程承包费3000元。

十、附则

1、本合同未尽事宜，可另行补充，其补充内容与本合同一样产生同样的法律效果。

2、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，可 向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

以上事宜经双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**湖南省永州市劳动合同范本18**

根据《^v^农村土地承包法》和《^v^合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包事宜，经双方协商一致，订立本合同。

一、转包土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于 乡(镇) 村 组的 亩土地(详见附表)承包经营权转包给乙方，从事 (主营项目)生产经营。

二、转包期限

土地转包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于 年 月 日之前将承包土地交付给乙方。

三、转包价款与支付方式

(一)转包价款按下列第 种方式计算：

1、每亩每年支付人民币 元，共 元，(大写: 元)。

2、甲乙双方自行约定的其他价款：

(二)转包价款按下列第 种方式支付：

1、一次性支付：于 年 月 日前全部支付完毕。

2、分期支付：

3、其他方式：

四、甲方的权利和义务

1、甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方有权获得土地转包收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包的土地。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护转包土地，制止乙方损坏转包土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、转包土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安臵补助费。

5、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、乙方依法享有生产经营自主权、产品处臵权和产品收益权。以转包方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2、乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4、乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5、转包期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6、转包到期时，及时向甲方交还转包的土地或者协商继续转包。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包的，地上附着物、构筑物归 (甲方、乙方)所有。

七、违约责任

1、因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付转包费用，每延迟一天，按应支

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn