# 精装修带付枓劳动合同范本(通用12篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-09-12

*精装修带付枓劳动合同范本1甲方：乙方：甲方因业务扩展需要，招（雇）乙方为本公司职工。根据《^v^私营企业暂行条例》、《私营企业劳动管理暂行规定》和有关劳动法规，甲乙双方在自愿基础上，经平等协商，同意签订本劳动合同。第一条合同期限本合同期从\_...*

**精装修带付枓劳动合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方因业务扩展需要，招（雇）乙方为本公司职工。根据《^v^私营企业暂行条例》、《私营企业劳动管理暂行规定》和有关劳动法规，甲乙双方在自愿基础上，经平等协商，同意签订本劳动合同。

第一条合同期限

本合同期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，\_\_\_\_年。其中试用期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。

第二条工作任务

甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

乙方同意按甲方工作需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位，承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_任务，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种。乙方应完成岗位所规定的数量指标和质量指标：

第三条工作安全、卫生条件

甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准，采取劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全工作规章制度，保证安全生工作和职工健康。甲方不得安排未成年工(16岁以下)不宜从事的工种。

第四条劳动管理

1.甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章。

2.甲方有监督乙方遵章守纪、安全工作、职业道德及工作任务完成情况的权利。

3.乙方应严格遵守公司纪律和规章制度，不得把公司的各种机密和与公司利益有关的文件泄露给他人，若发现并对本公司已造成客户流失经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。

工作中应服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

第五条工作时间和劳动报酬

1.甲方应实行每日8小时工作制每月有薪假为3天，因工作需要确需延长工作时间的，经双方协调而定。

2.甲方应当每月按期给乙方发放工资;每月\_\_\_\_\_\_号为发薪日。

3.甲方应当根据公司的工程发展及乙方的业绩优异程度、工作效率、在公司的表现程度逐步提高乙方的工资水平。具体工资调整为:

(1)文员:每月\_\_\_\_\_\_元;注:若有业务引进即加上本月提成(提成点为\_\_\_\_\_\_%)。

(2)设计师:每月\_\_\_\_\_\_\_元加上本月所设计的业务提成(提成点为\_\_\_\_\_\_%)。

(3)业务员:若是新员工每月\_\_\_\_\_\_元加提成，\_\_\_\_\_个月试用期，试用期间如果有业绩的即在原来的底薪上加\_\_\_\_\_\_元，并升为正式员工:工资为\_\_\_\_\_元加本月业务提成，但每月要保证有一个业务来往。（注:以上工资的调整和最终解释权属本公司的法定代表人）。

第六条合同的变更、解除、终止和续订

1.甲方因转产、调整经营项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2.在下列情况下，甲方可以解除合同：

(1)乙方在试用期内经发现不符合用工条件的；

(2)乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作又无法安排其他工作的；

(3)参照^v^《国营企业辞退违纪职工暂行规定》，乙方属于应予辞退的；

(4)甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

3.在下列情况下，乙方可以解除合同：

(1)甲方违反国家规定，无安全防护设施，劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；

(2)甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的；

4.合同期限届满，应即终止执行。由于经营、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

第七条违反劳动合同应承担的违约责任

甲乙双方任何一方违反合合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿（赔偿金额5000—10000元人民币不等）。

第八条劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第九条本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

第十条本合同经双方签订后，之日起生效。

甲方：

乙方：

**精装修带付枓劳动合同范本2**

发包单位： (以下简称甲方) 承包单位： (以下简称乙方)

一、工程概况

1、亳州市南部新区拆迁安置小区A区42#—47#楼工程，钢筋砼框架结构。

2、合同期限自至

3、为保证本工程进度需要，乙方在进行本工程装饰装修阶段进场人数根据甲方要求进行调整。

二、承包方式

1、乙方包工包料、包做包交，除起重机械设备等大型工具外，所有小型工具及安全设备由乙方自备，价格为 元/㎡。

3、工期要求：

三、承包内容

亳州市南部新区拆迁安置小区A区42#—47#楼门窗工程。

四、质量、安全标准和制度

1、执行国家质量优良工程验收统一标准。

五、付款方式

由乙方全垫资至工程竣工验收， 。

六、结算方式

按门窗实际尺寸面积结算。

七、双方职责

1、甲方应向乙方做安全、技术质量书面交底。

2、甲方组织对进场人员进行安全教育，乙方给予配合。

3、甲方应对乙方提出的实际困难积极协调予以解决。

4、乙方人员应严格遵守项目部的各项规章制度及劳动纪律，服从甲方调配指挥，文明施工，不损坏甲方的荣誉和形象。

5、在施工场地、生活区范围内，因乙方原因造成的火灾、偷盗、打架等安全事故，造成的损失由乙方自负。

6、乙方所有进场材料及安装均要符合图纸设计及规范要求，包括门窗验收、检测产生的费用均由乙方承担。

7、乙方应对甲方提供一切于本工程所关的门窗资料包括门窗指定安装厂家资质、门窗五金配件合格证、所有玻璃合格证、门窗三性试验报告。

8、由于门窗所产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

9、因乙方自身原因违章作业、不服从指挥发生的安全质量事故，责任由乙方自负。

10、工期按甲方工期进度确保质量完成，如耽误工期，责任由乙方承担。

11、工程竣工后，乙方对自己承包的工程保修二年，如果乙方的原因发生质量问题，由乙方无偿维修，造成的一切费用由乙方负责。

12、工程安装至工程竣工交付期间，由乙方自己实行成品保护。本合同一式两份，经双方签字后生效。

甲方代表：

日 期：乙方代表： 日 期：

**精装修带付枓劳动合同范本3**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》《^v^建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程及承包方概况：

1、工程名称：隆基新谊城23号楼2单元24层西户房屋装修

2、工程地址：和平路与化工路东北角隆基新谊城

>二、承包范围：

1、给排水、电、暖气（不含暖气片）包括改动部分工程的完工并且包工包料。

2、客厅的吊顶、卫生间厨房的集成吊顶包工包料。

3、墙砖、地砖的包工。

4、墙漆、顶漆的包工包料（油漆要家装的、小桶的名牌产品并且符合国家相关标准）。

>三、承包方式：包工包料、包辅材、包工期、包质量、包安全

>四、工程总量及工程价款的计算方法：

>五、施工质量：

1、工程质量达到国家相关质量规范标准及图纸设计要求。

2、乙方按照国家相关质量标准和图纸设计规范，根据甲方要求进行施工。若乙方达不到工程质量目标，甲方有权拒付工程款，并要求乙方无条件返工直到达到质量目标。

2、所供设备材料必须符合国家相关技术规范、图纸设计及发包人要求，及时向甲方提供材料设备的出厂质量检测报告，合格证等有效质量证明资料。乙方负责材料的装卸。

3、乙方确保所承包工程项目必须如期顺利通过政府职能部门及业主的验收签证，否则所造成的一切经济损失由乙方承担赔偿。

>六、工期要求：

1、时间要求：20xx—06—05日完工。

2、乙方须按甲方要求如期完工，否则每延迟一天按合同价的0。5%支付甲方违约金。若因甲方或不可抗力引起的工期延误，则可根据实际双方协商顺延工期。

>七、付款方式：施工完毕验收合格后付总款的80%，工程整体竣工验收合格一个月后付总款的15%，留5%质保金，质保期满一个月后一次性付清

>八、质保期：

1、质保期1年，自工程整体竣工验收通过交付使用之日起计算。

2、在质保期内，承包工程出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后，48小时内到场进行维修，费用乙方自理，若乙方不能在合同规定的`时间内到场维修，则甲方有权安排维修，维修费用从乙方质保金内双倍扣除。

>九、安全文明施工：

1、乙方在施工期间必须严格按照国家安全操作规程及公司有关文件规定，进行安全施工，杜绝一切违章作业，施工中所造成的一切安全事故责任、费用由乙方承担。

2、在施工期间乙方要加强施工管理，服从项目部指挥，施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象，每发现一次，罚款500元，造成损失的照价赔偿，若发现盗窃行为，乙方负责本工程施工期间所丢失物品的全额赔偿，并将责任人交司法部门处理。

3、乙方负责配合甲方对周转材料、设备料具的清点、调试、接受移交工作，负责施工期间的保管、使用和维修保养，若需更换材料或主配件，

4、严格做好施工期间的成品保护工作，因乙方的原因对其它成品造成损坏的，由乙方自行负责处理。

5、施工过程中发生扰民，由乙方自行解决，甲方有义务协助解决，费用乙方承担并支付。

6、乙方负责施工期间用水、用电及所用周转材料的管理。确保节约用水，安全用电，不得使用电炉、电暖器、电热扇、热得快等电热器具，不得将方木等周转材料当做燃料、桌具用于生火、做饭、就餐、就寝等与工程无关的地方。一经发现除照价赔偿外，每次罚款500元，若发生安全事故，一切责任及费用由乙方承担。

>十、违约责任：如双方任一方违约承担违约责任

>十一、不可抗力：不可抗力为国家相关规定及业主认定的不可抗力因素。不可抗力发生后，乙方应在通知甲方的同时，采取积极措施保护已完工程及材料设备，甲方给予积极配合。

>十二、其他：未尽事宜，双方协商解决。

>十三、合同生效：本合同一式二份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装修带付枓劳动合同范本4**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条 工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用 元人民币。

>第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20\_并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他 DB-35/T98》及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现常

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%,水电完工后支付30%,整体竣工验收合格后支付20%

2. 乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).小五金、马桶、的安装

6).后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算：

总价结算： 元/平米(套内面积)

>第六条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

>第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

>第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条.其它约定：

1.双方同意由第三方监理( 装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理( 装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理( 装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现常由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日

年 月 日

**精装修带付枓劳动合同范本5**

发包人（全称）：以下简称（甲方）

承包人（全称）：以下简称（乙方）

遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经双方洽商，甲方\_\_\_\_\_\_承建\_\_\_\_\_\_工程中相关分项工程发包人给乙方实施完成，为明确双方责、权、利的关系，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方承包工程范围：

1、甲方向乙方提供经审查的设计施工图纸（除土石方工程、给、排水工程、电、气、暖工程、外墙保温、隔热工程、门窗工程、外墙漆、涂饰工程、阳台栏杆、楼梯栏杆、防水工程外）均由乙方组织人员完成。

2、本工程所需用的机械设备，除塔吊、龙门吊、搅拌机由甲方提供外，其余机械均由乙方自备。

3、本工程建筑材料的提供:所有建筑材料（如：钢材、水泥、砼、砖、砂子、石子等材料）均由甲方提供。

4、本工程所使用的周、辅助材料（除乙方钢筋工需用的绑扎丝、切割片、焊条、焊剂和架模工所需的铁丝、钉子外）其余均由甲方提供。

三、工程工期要求：

从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工，总工期日历天：\_\_\_\_\_天，乙方开工前十日内，乙方向甲方提供总进度计划，每月提供月进度计划和每月完成情况报表，乙方按进度计划组织施工，满足甲方的总工期要求，当甲方原因（除人力不可抗力的自然灾害）影响工期或停工待料时，工期相应顺延，超过7天时，按现场实有人数每人每天\_\_\_\_元补偿给乙方工人生活费。

四、质量要求：

1、质量要求：合格。质量标准：按工程所在地现行施工规范和验收标准。

2、若乙方出现不合格产品时。应返工重做，造成甲方材料损失费用按成本价2倍计算赔付。此赔付由甲方直接在本月的劳务工资中扣除。

3、乙方在施工过程中若出现材料浪费，按成本价3倍计算赔付，若出现工地材料偷盗变卖等情况，经发现后按原价10倍处罚，情节严重时移交公安机关处理。

五、安全责任：

1、乙方在施工过程中严格按照本工种的安全操作规程和安全技术交底进行施工作业，做到不蛮干、不冒险、不违章。

2、乙方根据现场情况，按照JGJ59-20\_的检查标准，准时、有效、搭设可靠的安全防护设施。

3、乙方不得聘用不宜从事建筑行业或患有病的人员以及国家规定的人员进场施工作业。

4、乙方在施工过程中若出现伤、残、亡等事故，除由保险公司赔偿金额外，其差额由甲、乙双方均等承担。

5、乙方施工人员的住宿、食堂及临设由甲方提供，伙食、炊事工作由乙方自行安排，费用由乙方承担。

6、乙方必须派一名专职安全管理人员进行监督管理，确保施工现场安全隐患控制在萌芽状态。

六、保险约定：

乙方进场人员必须全额办理民工人身保险和意外保险，保险费由甲、乙双方各承担总保险费的50%。

七、劳务单价及计算方法：

1、劳务工资单价：按建筑面积计算：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。大写：\_\_\_\_\_平方米计价。（此价中不含税）

注：若不适用塔吊施工，由甲方向乙方每平方米补\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方的二次搬运费。

2、建筑面积计算约定：双方约定按现行定额〔20\_〕建筑工程建筑面积计算规范进行计算，确定建筑面积，若因设计变更和业主要求出现工程增减时，费用该增则增，该减则减。

八、保证金的约定：

1、本合同签订进场15日内，乙方向甲方支付履约保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。安全保证金：\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_。质量保证金一个月内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_。总保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_。（各项保证金若甲方使用，按农村信用社贷款利率支付乙方资金利息，若双方监管则不计息）。

2、保证金的退还方法：当该工程（五栋）基础施工完毕时，退还保证的30%，五栋主体封顶时退还总保证金的30%，五栋完工时（不待竣工验收）7日内退还40%。

九、劳务工资的支付方法：

1、该工程共为五栋，均设有负一层（地下层），当乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2时，甲方向乙方支付完成工程量的80%的劳务进度工资，续后每月按完成工程量的80%甲方向乙方支付劳务工资。直至全面完工时，甲方向乙方支付总劳务工资的90%，当甲方与业主办完竣工结算时，一个月内甲方向乙方支付总劳务费用的97%，下余3%作为工程质量保修金，保修金一年后付清（不计息），若逾期不支付按同期同类中国人民银行贷款利率3倍计息，且按月支付此资金利息。注：若属乙方责任出现维修，乙方不按时维修时，甲方有权组织人员维修，发生的费用在乙方保修金中扣除。

2、若甲方未按合同约定支付乙方劳务工资超过7天时，乙方有权停止施工，因此造成乙方的直接经济损失由甲方全额承担。

3、因甲方原因造成合同无法继续履行，由甲方按乙方完成工程量100%结付乙方劳务工资，方可终止合同。

4、因乙方原因不能按时保质保量完成承包工作内容时，甲方向乙方发给通知7日内，应满足甲方的合理工期要求，逾期人员不足时，双方终止合同，按完成工程量的70%结清账务，乙方自动退场。同时履约保证金甲方不予退还。

十、现场管理：

1、工人进场前，由乙方向甲方提交人员花名册（包括：姓名、性别、年龄工种、身份证复印件、上岗证、婚姻状况、身体健康状况）等备案。

2、工人进场需经过2-3天试用期，合格方可续用。

3、甲方配合乙方对进场人员进行劳动纪律、法制、职业道德及甲方有关规章制度的教育。

4、乙方未能提供月工资报表，甲方有权拒绝支付工程劳务费，由此造成损失由乙方承担。

5、乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_驻现场全权代表，负责日常管理，协调工作，落实现场及班组自身的管理制度，具体到位到人。

6、乙方负责人定期到工地与甲方上级的主管领导检查该项目各班组生产进度、质量、安全等方面的情况。

7、乙方班组人员不服从甲方管理人员指挥安排、检查、监督的，除警告乙方现场代表外，另罚款200元/人/次，情节严重的甲方可追加罚款。

8、乙方与劳动者签订劳务合同，报甲方备案。

9、乙方对该工程质量、进度、安全、文明施工及生活区管理制定的各项保证措施、管理细则报甲方备案。

10、乙方未经甲方允许人员擅自撤离现场时，给甲方造成的停工损失，将乙方所交纳的履约保证金不予退还，同时按违约责任执行补偿。

11、乙方人员不爱护现场成品、对已完成的产品不珍惜，人为损坏者，由甲方根据情况予以罚款。

12、不爱护工地公共设施、劳动工具，损坏者处以原价三倍罚款。

十一、违约责任;

甲、乙双方任何单方违约，均按劳动合同总价的赔偿给守约方。

十二、争议：

若出现争议，双方协商解决，协商不成时，申请双方户籍所在地劳动委员会按合同约定仲裁，合同未明确的按相关法律、法规仲裁。

十三、其他：

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同一式四份，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，双方签字、盖章、印指纹签订之日起生效，且具同等法律效力。

十四、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人（公章）：

承包人（公章）：

**精装修带付枓劳动合同范本6**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、乙方承包范围：客厅墙面地面贴瓷砖等工序。

>二、合作方式

甲方以单做工的方式承包给乙方，施工中甲方只提供合格的材料，乙方施工中产生的任何工具由乙方提供。

>三、劳务计价方式：采用以下第种方式

第壹种方式：承包总价。甲乙双方基于市场行情进行协商，对所进行承包的工程内容给出总体承包价格。

第贰种方式：计时工资。乙方的工资标准为（瓦工）元/天/人，甲方根据乙方实际出勤天数乘以标准工资向乙方结算最终工资

第叁种方式：

>四、质量要求

乙方应该严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工、材料及人工费由乙方承担，甲方只提供技术指导。

>五、工期要求

用工开始年月日，用工结束年月日。具体根据实际情况甲乙双方可以协商解决。

>六、文明施工与安全

乙方必须严格把好安全生产关，采取安全施工的防护措施，杜绝事故发生。乙方施工过程中不能故意出现材料浪费现象，如经发现，乙方需原价赔偿。乙方在施工中应与甲方工作人员团结相处，不能在工地上和任何人发生争吵、打架事件。

>七、验收结算支付方式

本工程竣工后，甲乙双方组织相关部门人员在进行验收，验收合格，甲方应在一周内支付乙方工资。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**精装修带付枓劳动合同范本7**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《^v^经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的\'基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点:X县X镇X社区X小区X号

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限X天

4、开工日期20XX年X月X日竣工日期20XX年X月X日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)XXXXX元整。首付X元整，经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修X年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式X份，甲乙双方各持X份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签字/盖章)：

乙方(签字/盖章)：

**精装修带付枓劳动合同范本8**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、施工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_天

三、形式结构：房屋，装修面积\_\_\_\_平方米。

四、工程项目：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容清单》。

五、承包方式：乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

六、由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。

七、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价：材料和装修人工费共计\_\_\_\_\_\_\_人民币。

九、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的20%，剩余80%尾款在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清，如甲方没在规定的时间内付清尾款，甲方每天应付每款的进行补偿给乙方。

十、付款账号：

十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装修带付枓劳动合同范本9**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方将本工程的劳务承包给乙方施工，为了明确双方权利和义务，本着平等自愿的原则，特订立本合同。

一、工程概况

(一)甲方将项目 工程中的装饰装修劳务交由乙方施工，实行按方量计价的原则，其具体工作内容包括：

1、隐带窗，地弹门的加工和安装等系列工作。

2、所有自备工具、用具及甲方提供的设备管理(水电通)。

3、工作场地的搭设

二、工期要求

1、乙方所承接的工期，时间以甲方通知进场之日起至 年 月 日完成。

2、为保证工期，乙方派驻本项目部的工人由班组自定，并服从甲方管理人员的安排，保证本项目能够按期完成。甲方安排加班的时间乙方无条件无任何理由不服从。

三、付款方式及结算办法

1、项目价款：甲方按乙方所承接的工程量，按实际发生量计算，a、隐带窗 元/m²;地弹门 元/m²：如乙方下车按元/t计价收取.本单价所包含的工作为:(1)、本合同第一条内所含的全部内容。(2)、停、窝工损失。

2、付款方式：框安装完付劳务总价的45%，玻璃安装完付劳务总价的45%，余下10%在该工程完成以后一次性付清。。

四、工程质量

1、乙方施工的分部分项工程质量必须合格，由甲方按国家现行施工验收标准进行验收评定。同时，必须无条件配合公司主管部门、上级主管部门的监督和检查。

2、乙方施工的分部分项工程必须设壹名专(兼)职质检员，负责施工的质量检查，配合协调甲方管理人员的管理，并负责对不合格品进行整改，直至验收合格。如属乙方原因造成的质量问题引起的损失全部由乙方承担。

3、对所施工分部分项工程材料堆码整洁、文明。每天各分项工程余料的合理处理。

4、乙方班组长必须每天到现场值班，副班组长必须在岗，乙方的二位领导者严禁脱岗、缺岗、迟到等。晚上加班时，至少不少于1人在现场指挥，配合甲方的工作。

五、安全要求

1、乙方施工的工程必须设置1名兼职安全员，负责所施工的安全检查，安全管理等工作。

2、乙方必须服从甲方安全管理，有权对甲方的违章指挥拒绝执行，并向公司领导反映情况。

3、乙方必须加强自身的安全意识，必须接受定期或不定期的安全教育、培训，提高安全意识，做到安全无小事，安全无人情。

4、乙方所施工的人员必须经过乙方精心挑选，禁止老、弱、病、残等人员进行施工(禁止用55岁以上人员，年龄低于1 8周岁的少年)。

5、乙方自备安全帽、安全带等防护用品，且必须是合格品。

6、乙方负责所施工的分部分项工程的安全防护，防护用品的搭设必须经过甲、乙双方验收后才准使用，禁止蛮横施工，冒险蛮干，甲方有权一票否决制。

7、乙方不得违规进行工程操作，高空作业必需配带安全设备。

8、乙方工作人员不得带病上岗，酒后施工(包括违禁药品)。

9、乙方在施工期间出现任何安全事故与甲方无关。

六、违约责任

1、甲方违约：如甲方违约，赔偿由此造成乙方的一切损失。

2、乙方违约：如乙方违约，赔偿由此造成乙方的一切损失。

七、其它

1、该合同只适用于 工程项目部。

2、乙方所有人员进入现场，必须进行自身入场教育，进场后，遵守甲方有关现场以及公司的各项管理制度、规定和办法。对违反项目部和公司的各项管理制度、规定和办法，所涉及的罚款概由乙方承担，并由乙方全权承担由此造成的经济支出。

八、本合同生效、失效时间、份数。

1、本合同甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合同甲、乙双方费用支付完毕后自动失效。

3、本合同一式贰份，甲乙方各执两份，每份均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**精装修带付枓劳动合同范本10**

甲方：

乙方：

根据呼市滨海新城Ⅰ-4号地工程施工的需要，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利和义务,结合本工程具体情况,双方就劳务合作事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程名称： 。

第二条 承包范围： 。

具体内容如下：

二次结构及装修工程：

A、楼地面：垫层、防水找平层、保护层、楼地面(除防水之外的楼地面范围内的所有内容);

C、墙、顶棚面、楼梯：所有内墙墙面(包括砌筑墙面、砼墙面)、外墙内侧墙面、外墙砌筑外侧墙面的剔凿处理、修补及抹灰;顶棚的剔凿处理、修补(包括厨、卫间顶棚剔凿处理、修补、刮水泥腻子);门窗洞口的抹灰收口;(除保温砂浆外的所有抹灰内容);

E、室外工程：所有室外部位的抹灰及修补(散水、台阶、坡道等);(外墙工期如不能满足甲方工期要求，重复搭设架子所有费用由乙方承担并承担给甲方造成的一切损失费用，因甲方原因造成的工期延误除外)。

F、室内、外面层：室内刮腻子施工(包工包料，并且包含刮腻子所需的架子、跳板等);楼梯间部位刷涂料和贴砖(或石材)施工(包含室外楼梯、踏步、平台部位，刷涂料所需的架子、跳板等);室外坡道及台阶的贴石材;

G、机具及材料：由乙方提供两台龙门架(包括龙门架的搭设和拆除工作以及配备两名持合格证件的操作人员)及两台搅拌机(提供搅拌机操作人员);二次结构及初装修所用的周转材料(钢管、扣件、脚手板等)、小型机具、手持工具均由乙方提供(其他材料由甲

H、其它：所有防水找平层、保护层，阳台初装修，所有的水电管槽修补(在抹灰完成后造成的水、电、暖剔凿的修补由安装队负责修补)及配电箱洞口的填缝堵塞、抹灰、修补，楼地面水、电洞口及其它所有洞口(如烟道、管道井洞口等)的吊摸浇捣砼，清理运、回填土及其它未列入的零星工程等;

I、竣工清理、垃圾清运至指定地点、初装修工程结束后，所有现场材料必须按甲方要求整理干净并堆放到指定部位码放整齐;

第三条 合同工期

室内装修工期：开工日期 20xx 年 8 月 15 日，装修结束日期 20xx 年 8月30日;外墙工期：开工日期 20xx 年 8 月 15 日，结束日期 20xx 年 9月 5 日。

乙方按甲方工序与进度的总进度控制计划，协议签订后乙方向甲方提交一份楼号的总体施工进度计划与方案，经甲方审定后认真执行，乙方应合理调配劳动力，科学组织施工，未经甲方同意，乙方不得擅自变更审定的施工计划与方案，完成的工作量必须由甲方现场经理、安全文明、质量、施工签字生效，否则结算单不予生效。

第四条 承包方式和合同价款

协议合同价款的确定原则

承包方式：劳务包清工，协议合同单价一次性包死(包括施工现场协议范围内的所有零用工、达到“安全文明工地”标准投入的所有用工、环保卫生用工、冬雨季施工降效费用、进退场费用、外地进呼市费用等合同范围和合同内容所规定的与本工程有关的所有费用)，除合同另有规定外，甲方不支付其他费用;

建筑面积： 3组团1#楼： 暂定 ㎡。(建筑面积计算按照内蒙古20xx年预算定额的建筑面积计算规定计算);

承包单价：按建筑面积 元/m2;

协议合同价款为:暂定 元(大写： 元整) 。

本合同约定范围内不签零点工，如施工协议范围以外发生的零星用工以实际发生为准，并以现场书面签证资料为准，每工单价为150元;

本协议合同单价一次性包死，在施工前发生所有的图纸变更和现场洽商，不增减劳务协议合同价款及合同单价，只作为技术变更和洽商;在施工后发生的图纸变更和现场洽商所增减的返修，视情况给予签证;

甲方视为乙方考察并熟悉图纸及现场内外的所有情况(承包单价均已综合考虑各方面因素，建筑及其他等方面均不再作调整)，乙方进场后进入施工，除非甲方的书面确认，乙方的任何形式的索赔及调整，甲方概不接纳。

第五条 协议价款的结算和支付

结算资料：

现场负责人的指令，安排作业人员完成作业内容，并取得有效书面签证单;

有效的书面签认资料等(必须按甲方统一格式的签证单并盖项目章确认);

协议价款的结算：

承包人按时完成承包的全部工程内容，并经质量监督站验收合格并符合协议约定的标准，工程交工;

承包人应于工程交工后28日内向发包人递交完整的结算资料，发包人在接到资料后及时进行核实，给予确认;

结算价款包括内容： 乙方按照协议约定的范围完成全部工作，并承担违约责任的全部费用在结算中扣除。

协议价款的支付：本工程为垫资工程，在完成工程按施工协议内容完成后(经甲方、监理组织人员验收合格后)，甲方支付到乙方劳务费合同总额的70%，工程通过呼和浩特市质量监督站竣工验收合格后，甲方支付到乙方劳务费合同总额的85%(包括已付费用)，其余劳务费完成全部施工协议内容后，双方办理完结算手续后，除扣留5%保修金外，尾款根据开发商对二次结构的拔款情况给予相应的比例支付，5%的余款在贰年保修期满后的30个工作日内付清(不计利息)。保修期按甲方与开发商签订的时间为准 (工程竣工验收后, 除本协议签订人与甲方人员办理结算外,其余乙方的施工人员必须服从甲方规定的时间内退场, 否则甲方有权不予结算,同时造成的一切后果由乙方承担) 。

工资兑现必须严格执行公司财务管理制度，各施工班组制定的职工分配方案表并且职工签字生效后才能领取工资款。

第六条 安全施工、重大伤亡及其它安全事故处理

安全施工:甲、乙双方必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

乙方的施工班组必须严格按照甲方的安全生产标准对作业人员进行安全教育，配合好甲方对施工现场进行监督和管理，绝对服从甲方的现场安全员和管理人员的指令和检查，及时整改违章现象。如发生违章指挥、违章作业，甲方按规定对责任人进行200～1000元的罚款。

乙方施工班组按文明施工的标准，要求作业人员做好施工现场的清理工作，每道工序结束就打扫干净现场并把垃圾运至指定场所，否则对该施工班组罚款200～500元，不准在楼层面上大、小便，不准穿背心及拖鞋上班，如违反规定，对责任人处100～200元/次罚款。

在施工过程中，发现有材料浪费的现象，甲方按照所浪费材料金额的三倍给予罚

发生重大伤亡及其他安全事故,承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大化并全力组织抢救伤者,保护事故现场,如因抢救伤者必须移动现场设备,须作出记录或拍照。

乙方在施工中对安全负全责，如发生安全事故，因分清责任方，由责任方承担事故的责任和费用。

第七条 工程质量、验收

本工程质量双方约定为 合格工程，“优良标准”;同时必须做到：分项工程一次验收合格率100%;分项工程质量验收优良率达到85%;质量问题整改率达到100%，如达不到按2元/㎡的经济罚款;

乙方必须按照国家规定的质量检验标准，施工验收规范和施工图组织施工，在施工中发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工，因乙方原因造成窝工的，工期不顺延，发生的费用由乙方承担;因甲方原因造成的窝工，按定额平均工价(按政府调整文件调整后的价格)及机械定额台班单价执行，数量按现场双方核实确认数据确定，工期作相应顺延;

工程验收以国家颁布的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据;

乙方必须按照协议的质量标准完成全部的施工项目，未达到质量标准的，承担每平方米建筑面积2元的违约金，从工程决算中扣除;

工程质量验收严格执行三检制度，未达约定的质量标准，乙方无偿返修，并承担材料与人工等方面的损失。

第八条 工期延误

对于以下原因造成完工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延：

因战争、动乱、自然灾害或非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾等不可抗力;

重大设计变更;

甲方同意工期顺延的其他情况;

甲方原因造成的工期顺延;

非上述原因造成未按合同工期交工的，每延误一天，乙方应支付违约罚款1000元，从决算中扣除。

第九条 文明施工

乙方应严格执行内蒙古自治区政府颁发的“施工现场管理暂行规定”，加强科学管理，坚持文明施工;

甲方向乙方提供符合标准的施工条件、食宿;

乙方应教育职工在现场严禁赌博、打架、斗殴、现场吸烟、酒后上班，一经发现，则给予经济性处罚，每次200-1000元罚款，如出现三人以上打架闹事者(包括三人)，罚款1000-10000元，重则开除及承担有关刑事责任;

乙方严格按照甲方现场后勤制度执行，与甲方职工享有同等的奖励与处罚。

本工程安全文明生产标准为 安全文明工地 ，如未达到此标准，乙方须承担每建筑平米2元的违约责任。

乙方在施工过程中，施工现场、生活区、材料加工场必须达到文明安全工地标准，并按标准进行堆放，卫生达标，如达不到以上标准，施工过程中甲方也有权进行罚款。

第十条 材料、机具供应

本工程由乙方提供垂直运输机械(龙门架两台)。 乙方自备的机械、工具料具为：手持工具(乙方施工范围内的自身工具)、以及搅拌机等。

乙方于每月25日将下月材料需用计划上报甲方，甲方按乙方上报材料计划组织供应，进入施工现场的材料管理必须做到：

按实际用量进行核算，施工过程中工程材料实行限额领料制度，由甲方栋号负责人根据进度计划和乙方的工作量签发领料单;

乙方上报的材料计划要及时精确不得超报、少报，材料计划由甲方审核，由于乙方超报或少报造成材料积压和材料供应不上而造成的材料浪费或误工由责任方承担;

乙方领出的材料必须妥善保管和管理，乙方确保合理使用，因乙方材料管理不善造成的超额浪费或丢失、故意损坏等按超额浪费或丢失的双倍进行赔偿;

乙方施工的材料必须按甲方的要求作到工完料清文明施工，对施工中多余的材料必须及时清理回收、回交甲方仓库并办理材料退库手续，乙方如不能做到工完料清、文明施工，除罚款外，甲方可组织人员进行清理和回收材料，清理用工从乙方决算中扣除;

乙方施工中使用的周转料具，必须做到及时归堆、码放整齐，不得乱堆乱放，如因乙方原因损坏，由乙方自行负责。

乙方负责搅拌机等机具的现场放置到位及防护棚的搭、拆工作。

中小型机械的操作、保养与维修均由乙方负责。

第十一条 甲乙双方工地代表

本工程甲方代表： 负责日常施工的管理、协调工作，有现场办理洽商变更的权利。

本工程乙方代表： 为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。

第十二条 甲乙双方权利和义务：

(一)甲方权利和义务：

1、负责施工组织与协调及技术、质量、安全、场容等方面的交底。

2、负责组织施工检查、验收，监督工程的进度、质量、安全生产，材料的领用及行政管理事务。

3、解决施工中存在或发生的技术问题。

4、负责总工期进度的控制。

5、负责各工序间的协调和配合，发现问题提出整改意见，督促乙方进行整改。

6、按标准化要求，实施工程安全生产的全过程管理。

(二)乙方权利和义务：

1、乙方对与其确定劳动关系的工人必须认真核查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过55岁。

2、必须将其作业人员登记造册报甲方，同时必须提交施工人员的身份证复印件(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种及身份证号码)。

3、施工过程中，乙方必须保证人员相对稳定，不能随意变更注册人员，人员变动率小于5%，保证按期、按质、按量完成生产任务，服从甲方的统筹安排，统一调动。

4、乙方必须按图纸、技术交底和说明施工，不可随意改动施工，在施工过程中应注意保护成品、半成品、爱护使用总包的机械设备及其工具。

5、乙方应对工人进行安全生产、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育。乙方必须遵守总包有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度，服从甲方和总包有关人员的指导、监督、教育和检查，并及时向甲方提出有关情况和资料。

6、乙方所有特种作业人员必须持证上岗，且身体健康，无高血压、心脏病、癫痫病、眩晕症及妨碍登高作业的其它疾病和生理缺陷，无证上岗或带病作业，发生事故，一切责任和费用均由乙方承担。

7、乙方有义务按照甲方的要求对外脚手架的进行整改，所发生用工甲方给予签证。

8、乙方所用人员必须证件和手续齐全，如因证件和手续不齐全造成的罚款由乙方承担。如乙方需要甲方办理时，甲方可代办但费用由乙方承担。

9、乙方所有进场人员必须办理内蒙古自治区要求的有关证件(费用自理)，如出现罚款，均由乙方承担，由于职工及管理人员没有按总包书面交底进行施工而出现的处罚自理(包括质量、安全、文明施工等)。

第十三条 工程保修

保修金：结算总价款的 5 %。

保修期：以甲方和业主签订的保修期为准(贰年)。

本工程在质保期内出现质量问题，甲方及时通知乙方，乙方在通知的规定时间内

第十四条 违约责任

如乙方不能满足甲方的工期、质量、文明施工要求，甲方有权进行施工队伍的调整，乙方对甲方造成的损失给予赔偿，甲方要求乙方退场时，乙方必须无条件退场，且先退场后结算，劳务费按乙方已完成的工作量的50%给予结算，单价执行内蒙古自治区建筑(装饰装修)工程消耗量定额及基础价格定额工日执行，扣除部分作为补贴甲方损失费用，如乙方3日内不能退出，由此造成的损失由乙方承担。

第十五条 补充条款

施工期间双方确认的零星用工范围：

(1)与本工程无关，甲方委托乙方实施的有关工作;

(2)除上述外，乙方按本合同约定范围应完成的全部工作(包括创安全文明工地、材料的倒运、材料的装卸车的一切用工)，均不再计取零工;

(3)本协议单价已包含了室内砼墙面、砌筑墙面全部抹灰的工作内容(保温砂浆除外)，但对有具备可以不用全部抹灰的墙面，在经甲、乙双方共同确认后，对不抹灰的墙面按18元/m2在结算中扣除，面积按现场实际测量。

第十六条 协议的生效和终止 本协议经双方代表人签字、盖章后生效;本协议在完成协议约定的全部工作内容、结清工程结算尾款后，即宣告终止。

第十七条 本协议一式肆份，双方各执贰份。

第十八条 未尽事宜，双方另行协商，在本协议之外签订的补充协议，补充协议与本协议具同等法律效应。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**精装修带付枓劳动合同范本11**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、形式结构：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

>八、合同生效：

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**精装修带付枓劳动合同范本12**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行。

>第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部工程施工预算造价人民币。

>第二条工程期限

1、开竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

1)由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2)因甲方变更计划，而不能继续施工者。

>第三条物资供应

乙方承包工程施工供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符报价要求，经双方协商无法解决，因此造成甲方的损失，由乙方。相反，由甲方供应施工材料和设备不符规格，乙方一切损失，由甲方承担。

>第四条承包装修项目造价

1、厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整体厨柜、吊柜、集成吊顶、灯具、墙地砖铺贴、工艺移门、护套、钛合金卡条、包柱子、打孔。

2、卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钛合金工艺门、集成吊顶、滚胶、包柱子、打孔、防水涂料、墙地砖铺贴。(含吊顶配置)

3、客厅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进户门套、过道吊顶、镂空雕花采光布局、石膏线、地砖、角线铺贴。

4、主卧：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工艺门、门套、免漆板移门衣柜(含配置)、飘窗工艺砖铺贴、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸。

5、阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地砖铺贴、包柱子。

6、次卧：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_免漆板衣柜(含配置)、工艺门、门套、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸、电脑桌、书架。

7、整体乳胶漆，做底喷涂。

8、整体强、弱电、冷、暖水路铺设。(含开关面板)

9、整体房间改造材料上楼、垃圾清运等综合费用。

除以上全包施工范围项目外，另增装修项目，另外计收工时和材料费，在乙方全包指定材料造价的基础上甲方另行选材，额外差价费用另算。

>第五条工程款结算

双方商定，本装修工程的造价为\_\_\_\_\_(人民币大写\_\_\_\_\_)。

>第六条违约责任和仲裁

1、乙方未按合同规定的日期保质保量竣工，每逾期一天，应赔偿甲方总造价万分之一的违约金。

2、甲方不得借故拖欠各种应付给乙方的工程款项，如拖期不付，乙方延期损失费用由甲方负责。

>第七条合同份数及有效期

1、本合同一式两份，甲乙双方执正本一份。

2、本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收结清尾款后自动失效。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn