# 私人合伙集资建房合同样本

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-08-22

*私人合伙集资建房合同样本（精选4篇）私人合伙集资建房合同样本 篇1 甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方) 甲方在大同 有一幢二间二层半房屋，以包工包料方式承包给乙方，按500元/m计价，房屋计价面积按滴水齐计算隔热层计半价。 ...*

私人合伙集资建房合同样本（精选4篇）

私人合伙集资建房合同样本 篇1

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

甲方在大同 有一幢二间二层半房屋，以包工包料方式承包给乙方，按500元/m计价，房屋计价面积按滴水齐计算隔热层计半价。

一、承包内容

1、基础打桩由甲方承担。

2、以混凝土垫层往上由乙方承担。

3、乙方应按图纸施工。

4、圈梁钢筋 12大梁挑梁主筋 25(以设计说明为准)。

5、第一层、二层做24实心墙，隔热层做空心墙。

6、屋面檩子间距60 70厘米，盖红瓦檩条小头不少于8厘米直径。

7、乙方只负责土建毛坯含面墙瓷砖(不含水电门窗以及内面瓷砖装修)内外粉刷以及第一层室内地面找平。

8、隔热层前檐屋尖以隔壁高度为标准砌筑隔热层做地坪。

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责施工场地水电路三通。

2、甲方负责施工场地周边邻里关系的协调与处理。

3、甲方有随时了解施工情况及相关技术的权利。

4、甲方安排质监人员监理房屋事宜挖基和回填土不与乙方相关。

三、乙方的权利和义务

1、合同签订以后乙方组织工人施工，所有建筑工具不与甲2方相关。

2、乙方需严格按图纸施工，不得擅自更改图纸。

3、施工中乙方需服从甲方委派技术员监督。

四、质量和安全

1、乙方需按建筑工程质量管理程序规范施工，施工过程中如出现质量问题，甲方有权勒令乙方整改或返工，其返工损失由乙方自行负担。

2、施工中乙方要做到安全生产，如出现安全事故一切损失由乙方负责，概不与甲方相干。

五、付款方式

1、基础完工付壹拾贰万元(120xx0元)。

2、第一层盖板壹拾贰万元(120xx0元)。

3、第二层盖板壹拾贰万元(120xx0元)。

4、屋面封顶付壹拾贰万元(120xx0元)。

5、其它完工后一次性付清余款，不得超过完工日六个月。

六、上述条款如一方违约所造成的一切损失由违约方负担。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日生效，望双方共同遵守，如有未尽事宜双方另行商议，具有同等的法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年月日：

私人合伙集资建房合同样本 篇2

集资方：

合伙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律之规定，双方平等、自愿、集资合伙建房协商一致的基础上合伙建房一事订立如下合同(以下简称本合同)：

一、项目概况：农民新村

1、项目名称：私宅楼

2、地址：

二、修建房屋的基本情况

合伙方修建的房屋(以下简称该房) 楼 号，建筑面积 平方米，准确面积以建筑实际面积为准，并按约定单价实行多退少补。

三、价格与付款方式

该房每平方米单价： 元，总价 元整(大写)： 拾 万 仟 佰 拾 元整，其付款方式为现房现款，签合同时，合伙方向集资方总房款的60%，金额为 元，大写(人民币) 拾 万 仟 佰 拾 元整;余下房款 元，大写(人民币) 拾 万 仟 佰 拾 元整。在交房

和修建完工验收后一并付清。

四、代办费用的收取

在主体工程封顶之日起10日内(以集资方书面通知或电话、公告等方式通知合伙方开始计算时间)，合伙方必须向集资方预交(集资方代相关部门收取)天然气、自来水、电网改造费：

1、天然气上户代收费 元;2、自来水上户代收费 元;3、电网改造代收费 元。(一户一表)。

上述代收费用之结算以安装之日价格为准，如遇调整以相关部门收费为准，多退少补，如合伙方未按时缴款，导致合伙方所购房屋的水、电、气不能安装，所造成的一切后果由合伙方自己负责。

五、房屋交接

1、合伙方在交清房款后，本合同立即生效。定于 年 月 日将本合同约定所修建房屋交合伙方使用，逾期交房超过200天的，合伙方有权要求退房，集资方应在收到合伙方退房申请15日内退还已交房款，并支付房款的同期人民银行标准活期储蓄利息;继续履行合同的，每月按已交房款的同期人民银行标准活期储蓄利息支付延期交房补偿金。

2、集资方在交房时以书面、电话、公告、通知等方式之一通知合伙方，合伙方接到集资方通知后应在二十日内前

3、合伙方如不能按时前来接收房屋，应提前告知。集资方逾期接房，逾期不能超过三十天。

4、合伙方逾期三十天不能前来接收房屋，视为合伙方根本性违约，合伙方按购房款总额的20%向集资方支付违约金，同时集资方有权将该房屋另售他人。

六、工程质量验收及保修

根据国家建筑工程质量验收规范及标准，以辖地质检部门验收合格为准，并按国家规定的保修范围和要求实施保修。

七、公用物业的明确及管理

房屋的楼梯间、公用走道、排污管道及其它公用设施均为物业范围内业主共有，楼梯及公共平台权属执行国家相关规定。

八、其它约定

1、合伙方超过(以集资方书面、电话、公告、通知之一确认)30天履行本合同约定付款规定，视为合伙方同意，集资方有权将此房另售他人，且合伙方无权干涉。

2、未完清交房手续前，合伙方不得搬进该房装修和居住，装修过程中未经有关部门批准不得随意改变任何结构，违者承担一切法律责任。

3、本合同在执行过程中若发生争议，双方通过协商解

决。

4、交房标准：合格。楼面、楼板全现浇;正前方贴外墙瓷砖，其它水泥搓沙，外窗、铝合金窗，室内清水墙。

十、本合同一式三份，集资方、合伙方各执一份，有关部门存档一份，双方签字立即生效，同时具备法律约束力。

备注：

集资方(签章)： 合伙方(签章)：

委托代理人(签章) 委托代理人(签章)：

联系电话： 联系电话：

签定合同时间： 年 月 日

私人合伙集资建房合同样本 篇3

甲方(承建方)： 住址： 身份证号： 乙方(集资方)： 住址： 身份证号：

在甲方保证该土地为甲方所有前提下，为解决住房问题甲乙双方自愿合伙修建位于 右邻经甲乙双方在平等、自愿共同协商一致的基础上，签订以下合同：

一、 所有建房手续及完工后的新证件办理，(大证)由甲方负责，如可以办小证(分户)由甲方负责办理相关手续，所需相关费用甲乙双方按规定各自承担。如遇拆迁，乙方享有按产权比例应有各项权利。

二、 甲方保证不能因产权争议和乙方有任何冲突，甲方不能因房价上涨反悔，乙方也不能因房价下跌反悔。

三、 该房由甲方按国家建筑规范施工完成，包括所有窗户、入户门安装，厕所、厨房防水处理，水、电、闭路线入户(不含闭路线的入户费用，甲方须代手续)，以及公共楼顶永久防水处理和公共楼梯使用协调共有使用人。

四、 付款方式：总房款为 元。

1、第一次付款

2、第二次签合同时付款

3、余款在甲方如不能如期交房，余款抵违约金，乙方直接装修房屋甲方不能

五、房屋面积约为，为该房邻 六楼，如能办小证时(分户)，以测绘面积为准。

六、除办理产权证小证(分户)和以后处理楼顶按比例应分担费用外甲方不得加收其他任何费用。

七、和甲方有共有产权人以户口本人数为准，必须签字同意并承诺不反悔。

八、如乙方因故卖房时，甲方须配合办理相关手续(签订新合约时须签字和代办手续不承担任何费用)。

九、乙方如不能按时交纳余款甲方有权拒绝交房。

十、乙方装修房屋时不能擅自拆墙改变房屋结构。

十一、本合同签字后生效，合同双方必须严格履行，均不能单方面终止合同，如有违约按现行《合同法》相关条款解决。履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时依法起诉或提交当地仲裁委员会仲裁。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十三、本合同未尽事宜由双方另行协商解决，以上各项具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

私人合伙集资建房合同样本 篇4

甲方(承建方)：

住址：

身份证号：

乙方(集资方)：

住址：

身份证号：

在甲方保证该土地为甲方所有前提下，为解决住房问题甲乙双方自愿合伙修建位于 ，经甲乙双方在平等、自愿共同协商一致的基础上，签订以下合同：

一、 所有建房手续及完工后的新证件办理，(大证)由甲方负责，如可以办小证(分户)由甲方负责办理相关手续，所需相关费用甲乙双方按规定各自承担。如遇拆迁，乙方享有按产权比例应有各项权利。

二、 甲方保证不能因产权争议和乙方有任何冲突，甲方不能因房价上涨反悔，乙方也不能因房价下跌反悔。

三、 该房由甲方按国家建筑规范施工完成，包括所有窗户、入户门安装，厕所、厨房防水处理，水、电、闭路线入户(不含闭路线的入户费用，甲方须代手续)，以及公共楼顶永久防水处理和公共楼梯使用协调共有使用人。

四、 付款方式：总房款为 元。

1、第一次付款

2、第二次签合同时付款

3、余款在甲方如不能如期交房，余款抵违约金，乙方直接装修房屋甲方不能

五、房屋面积约为 ，为该房邻 楼，如能办小证时(分户)，以测绘面积为准。

六、除办理产权证小证(分户)和以后处理楼顶按比例应分担费用外甲方不得加收其他任何费用。

七、和甲方有共有产权人以户口本人数为准，必须签字同意并承诺不反悔。

八、如乙方因故卖房时，甲方须配合办理相关手续(签订新合约时须签字和代办手续不承担任何费用)。

九、乙方如不能按时交纳余款甲方有权拒绝交房。

十、乙方装修房屋时不能擅自拆墙改变房屋结构。

十一、本合同签字后生效，合同双方必须严格履行，均不能单方面终止合同，如有违约按现行《民法典》相关条款解决。履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时依法起诉或提交当地仲裁委员会仲裁。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十三、本合同未尽事宜由双方另行协商解决，以上各项具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn