# 建筑劳务劳动合同

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-08-19

*建筑劳务劳动合同（精选3篇）建筑劳务劳动合同 篇1 甲方： (以下简称甲方) 乙方： 班(组)(以下简称乙方) 根据国家经济体制改革和企业内部承包责任制的实行，结合公司的实际情况，为进一步完善公司制度加强内部管理，经甲、乙双方协商，甲方将自...*

建筑劳务劳动合同（精选3篇）

建筑劳务劳动合同 篇1

甲方： (以下简称甲方)

乙方： 班(组)(以下简称乙方)

根据国家经济体制改革和企业内部承包责任制的实行，结合公司的实际情况，为进一步完善公司制度加强内部管理，经甲、乙双方协商，甲方将自己承建的京龙.江水湾二期工程中 模板施工任务交由乙方完成 。为了明确双方的权利义务关系，保障各自的正当权益，经双方平等充分协商一致，签订本合同。

第一条 本合同为建筑施工劳务劳动合同，乙方为集体缔约的，要推选出代表人出面与甲方签约，并向甲方递交全体劳务人员名册、身份证件和签约委托书;在履约过程中发生劳务人员增减应及时向甲方申报。

第二条 合同标的

1、工程名称：

2、施工地点：

3、施工内容：

(1)、模板支撑与成型(包括后装墙部分)，支设模板时所有脚手架的搭设。

(2)、拆除模板及脚手架;模板清理及堆放整齐至甲方指定位置

(3) 、各种周转材下车及堆码。

(4) 、所有对拉片及拉杆待砼成型拆模后由乙方负责裁剪并转运至甲方指定地点。

(5) 、木模剪力墙墙根定位和内部砼撑块的制作安装。

(6) 、卸料平台木板的铺设和拆除。

(7) 、所有与砼面接触的木质模板需刨光。

4、承包方式：人工费单包。甲方提供以上承包内容所需的主要材料,乙方提供完成以上承包内容所需的机具,零星材料,辅助材料(注：钉子;铁丝;圆盘锯;安全帽;安全带;封口胶带;工具;桶以及临时用电线等。以上材料使用后形成的废料归甲方所有，乙方无权处置)。

5、工期：

一、日，共计日历天。

二、月共计历天。

本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。

第三条 劳务报酬结算支付款方式

1、承包单价：综合以上承包内容及乙方式按砼接触面积元/平米。

2、工程量计算：按图纸所注尺寸及修改通知计算面积。

3、工程量确认：以栋号长收方签字,责任工长审核签字为准。

4、劳动报酬支付办法：

(1)1、 层砼浇筑完后付已完产值的 劳动报酬。

劳动报酬。

余款在

(2)甲方向乙方支付劳动报酬，乙方应向甲方提交劳务工作量报表和领酬人员签字名册，是个人的应甲方办理结付手续。

第四条 甲、乙双方的责任、义务

(一)乙方的责任、义务

A、乙方责任

1、乙方应任命一位或以上称职的负责人常驻工地，作为负责施工管理和合同履行的代表，此负责人必须经甲方审批。委派的负责人负责施工期间的施工质量、安全等问题。任何发给此负责人的指令将视为已有效地发给乙方。在正常工作时间内，负责人每天离开工地现场超过4小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开;负责人离开期间，负责人应另指定人员履行负责人的义务。负责人每个月累计离开现场时间不得超过三个日历天;负责人当月累计离开现场时间超出三天的，每超出一天，乙方承担1000元的违约金。

2、在依约完成合同施工任务后有权获取全部劳动报酬;

3、在履行本合同中有权对施工图纸缺陷、安全质量隐患等提出修改、整改意见，有权拒绝在不安全的条件下工作。

4、乙方承接工程劳务后，按劳务施工组织设计应配备足够的施工人员。

严格按照施工规范和操作规程、工序进行施工，确保工程质量。

5、乙方应严格听从甲方项目部管理人员的指挥，若在施工过程中遇到问题应积极积找到甲方施工人员协调处理，不得擅自作主。

6、乙方应准备足够的技术工人进场，以确保该工程的质量和进度不得超出施工组织设计所规定的质量和进度。

7、乙方应遵守现行的安全生产法规，服从甲方项目部管理人员安排的安全生产规定程序进行的安全交底和施工，以及为确保安全生产所需的全部工具、设备，费用由乙方负责。(如安全帽、安全带等)

8、若乙方在施工时发现操作不能达到安全标准的有权停止作业并向甲方提出整改要求，直至达到安全有保障的作业环境乙方才进行作业;若乙方作业人员明知作业环境存在安全隐患仍冒险作业一旦发生安全事故主要责任由乙方承担;

9、乙方在施工过程中，应坚决服从甲方项目部管理人员管理指挥，若出现材料浪费现象，损失费用按实计算，并处200元以内的罚款。经甲方项目部管理人员检查出现的施工质量问题时，应及时返工，返工后乙方应按实赔偿甲方的损失并处相应罚款。

10、乙方在施工过程中，应严格听从甲方项目部管理人员的指挥，若不听从指挥，甲方有权随时解除合同，更换施工队伍，由此而引的一切损失由乙方负责。

11、乙方严格遵守有关现场文明施工的各项规定，并应严格执行。

12、暂住证费用由乙方自理。

13、乙方承接该分项工程后，应按公司规定统一着装(服装费用由班组自行承担)，树立整个公司的企业形像。

14、乙方承接工程后，首先要按照项目部的要求建立职工详细情况卡，以便公司了解进场工人的情况，确保工人的劳务费发放到位。

15、合同履行期间乙方不得将工程转包给他人，本工程独立核算，乙方自负盈亏。

B、乙方义务

1、合同签订时，乙方向甲方交人民币每平方米1元的履约保证金，所有单体工程完工并具备竣工验收条件后10天内，甲方退还乙方履约保证金。

2、必须依照施工图纸、施工规范保质保量地完成本合同确定的施工任务，通过自检、互检、专检到验收，实行 三检一验 制不得留下施工质量隐患，确保施工质量。施工过程中模板验收需经甲方项目部管理人员及监理验收后方可进行下道工序施工。

3、必须严格遵守国家安全法规，严密组织安全施工认真接受甲方三级教育和安全技术交底，切实防止安全事故;

4、必须遵守国家法律法规，乙方代表人要切实负起责任，严格管理，不得在施工工地发生打架斗殴、偷窃、赌博、卖淫、嫖娼等违法犯罪活动;不得违反国家计划生育规定。

5、必须按时足数将劳动报酬发放到位，不得扣押、拖欠工人工资，并接受甲方监督。

6、乙方不得使用童工和不宜高空作业的劳动者，特殊工种必须持证上岗。

7、乙方所使用的工人必须持有专业操作资格证，乙方应配合甲方完成各种项目部的资料备案.

8、乙方应注意随时清理自己施工范围内的主材、辅材，半成品的收捡归类。

9、乙方进场后必须办暂住证，人数不少于平均人数的1/3或25人。

10、乙方应提前六天提出材料计划，以便甲方采购。如所提材料计划不符合实际造成材料闲置或浪费，乙方赔偿由此产生的一切经济损失。

11、乙方必须派1~2名技术工配合甲方技术人员为自己这项工序放线抄平等。

12、在履行本合同中发生工作事故，3000元(参仟元正)以内由乙方自行承担 。

13、乙方应具备安全管理能力,在施工过程中如发生一万元以上安全事故或因安全违规被建设、监理或上级主管部门累计罚款超过三次，甲方有权利降低合同单价1元每平米。

14、乙方负责模板、扣件、架管、木材的下车及堆码，每次材料下车及堆码时间不超过一小时。超过一小时时，甲方派工人突击的每个工按100元计算并在乙方劳动报酬内扣除。

15、浇筑过程中因涨模造成砼撒漏不论任何原因均由乙方无条件及时收集至相应工作面。 如乙方收集不及时导致撒漏砼报废，乙方应赔偿甲方材料款每立方600元。并负责将废料清运至料场。

16、支模过程产生的垃圾在浇筑砼前应清理干净。

17、项目负责人每人应自费配备与项目部相同频率的对讲机，并保证24小时通迅畅通。

18、在履行本合同中自愿购买集体工伤医疗保险(按总产值的8 );

(二)甲方权利、义务

A、甲方权利

1、甲方有权对乙方施工进度、质量进行监督管理，督促乙方认真履行合同义务，严格按照施工规范进行管理。

2、有权对乙方文明施工进行监督管理，督促乙方认真落实各项安全管理

措施，切实防止发生各类事故;甲方项目部有权对乙方施工安全进行监管。乙方应严格按照安全施工的各种规定进行施工，不得违章操作。

3、有权监督检查乙方代表人按时足额发放劳动报酬，不得拖欠劳务人员工资;

4、有权监督乙方代表人加强劳务人员管理，及时督促处理发生的违法违纪事件;

5、有权依照本合同约定和国家法律规定追究乙方的违约责任。

6、，甲方有权单方面变更或终止合同。

7、督促、检查该分项工程的技术、质量、进度、安全文明施工，如发现技术质量问题、安全隐患、工期延误，甲方有权提出批评、建议、采取罚款等强制性手段责令乙方改正。有事实证明乙方及其代表不能接受监督或不能履行合同时甲方有权单方面终止合同。

8、乙方在施工过程中没有使用安全防护用品或安全防护用品使用不正确的甲方有权给予每次20 500元的处罚;

9、甲方在督管过程中发现乙方操作人员安全素质达不到要求的有权责令其退出作业现场;

B、甲方义务

1.依照本合同约定的时限、标准，比例支付劳动报酬，不得拖欠;

2.代为乙方购置集体工伤医疗保险;

3.依照本合同约定处理好发生的工伤事故。

4.为乙方施工提供安全可靠的劳动保护设施、设备和生活设施。

5.认真落实三级教育和安全及技术交底。

第五条 违 约 责 任

违约及合同履行不力内容：工期拖延、质量不达标、现场清理达不到要求、管理配合不到位。如一方违约，按以下办法处理：

1.甲方逾期支付劳动报酬，应按当时银行定期存款利率支付乙方利息;

2.乙方施工工程质量验收不合格，乙方应负责返工。返工工时费由乙方自行负责;并承担甲方材料损失费并且甲方有权降低合同单价10 20%。

3.乙方在施工中因胀模造成剔打单处面积超过1平米的部位;凡出现一处罚款500元。

4.乙方施工的现浇板、梁因架体加固造成底标高下沉超过20mm 的。凡出现一处罚款500元。

5.乙方在施工中，因甲方违章指挥，或提供的安全设施、设备、质量不合格导致发生事故的，或因不可抗力影响发生安全事故的，由甲方自行承担赔偿责任，因乙方人员、乙方负责人承担损失后不得扣发劳动者工资;因违章操作导致事故发生的，乙方负责人应承担70%的损失。

6.劳务人员在工地发生打架斗殴、偷窃、赌博等违法违纪事件的，甲方扣罚劳务费5000元每次，情节严重的加倍处罚,乙方并承担相应的法律责任。

7.乙方拖欠其工人或所雇人员工资或报酬，导致其工人或所雇人员向有关部门投诉、控告、检举或以聚集的方式讨要工资或报酬事件的，每发生一次，乙方须向甲方支付违约金1万元。如因上述因素引起的安全事故及人身伤害，甲方有权扣除乙方所有劳务费用。

8.乙方无正当理由延误工期，经甲方提出后，乙方不加强人员调配的或无显著效果并有确凿证据，甲方有权单方面终止合同或压缩乙方承包范围;如乙方施工进度不满足工程计划进度，甲方派工人突击的每个工按200元计算并

在乙方劳动报酬内扣除;因此造成甲方损失的，甲方有权代乙方按合同单价上浮20%委托其他队伍施工，同时甲方收取30%的工程管理费，乙方须负责原正常发包价50%的上浮费用。乙方接到甲方终止合同的通知后必须在两日内自动退场, 甲方应在30~60日内给乙方办完结算,并支付结算总价的40%,余款在工程峻工验收合格后一年内付清。

9. 乙方在施工中违章操作,经甲方提出书面整改后，拒不听从的, 甲方有权单方向终止合同。且乙方接到甲方终止合同的通知后必须在两日内自动退场, 甲方应在30~60日内给乙方办完结算,并支付结算总价的60%,余款在工程峻工验收合格后一年内付清。

10.浇筑砼的过程中和砼终凝前必须有专人值守，脱岗时间超过1小时罚款200元。

11、若由于乙方自身原因私自中止承包合同，工程款按完成总价的80%支付。

12、工程质量每单元监理、或质监站检查中每有一次因质量不合格整改，导致2小时内不能进入下道工序。甲方每次罚款300元。

13、乙方在双方认可的时间内未完成指定作业内容的处以100元/次罚款;总工期拖延处以500元/天罚款。

14、乙方向甲方支付的违约金和罚款，甲方可在向乙方支付预付款、工程进度款、结算款等环节直接扣除，甲方未扣除的，不代表甲方对乙方应承担违约责任有任何免除或减轻。

第六条 特 殊 约 定

合同外发生的工作量按实际验收为准,如有计时工一律按40元每天计算。

第七条 争议处理方式

甲、乙双方在履行本合同发生争议，应首先双方协商解决。协商不成，任何一方可以依法申请劳动仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条 本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份，每份签字盖章生效的合同，具有同等法律效力，受国家法律保护,余款结清后自动失效。

甲方负责人签字或盖章

年 月 日

乙方代表人签字或盖章

年 月 日

建筑劳务劳动合同 篇2

甲方：

乙方：

因甲方承包建了市本级公租房\*1#楼工程建设项目，为加快公租房建设及确保该工程进度，依照合同法、建筑法及相关法律规定，在双方自愿平等协商的基础上，甲方同意将市本级公租1#楼施工以包工形式承包给乙方，为明确责、权、利特定如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\*1#楼。

2、工程地点：。

3、工程规模：17层，面积约120xxm2，框剪结构。

二、承包范围

1、正负零以上：泥工上主体;内外粉刷;钢筋绑扎和预制。

2、泥工包括自带斗车、自用工具，钢筋工自带机械、扎丝、切割片自用工具等。其中不包括防水保温，内外瓷板、地面扫平、顶棚扫平，钢筋对焊。

三、工程质量

1、合格。

2、乙方所建的工程要在甲方监督和质量的监督管理下严格把关工程质量、生产安全、工程进度，严格按照规范要求施工，出现问题由乙方承担。

四、工期

以承建方时间为准。

五、结算方式

泥工;钢筋工以建筑面积计算元每平方米。

六、工程款支付方式

以月为单位，在每月底支付实际工程进度款70%，主体完工付到90%，工程全部完工付清余款。

七、违约责任

1、乙方无力垫资施工导致未达到项目进度。造成甲方经济效益或损失甲方有权终止合同。乙方必须无条件退场并向甲方赔偿一切损失。

2、由于甲方无法按工程量支付进度款造成停工，不可抗力除外，甲方应赔偿乙方一切损失。

八、如有特殊情况，双方友好协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

建筑劳务劳动合同 篇3

甲方： 建筑有限责任公司 工程项目部

乙方： 建筑劳务有限公司

根据甲方与X集团有限责任公司签订的施工合同，本着协商自愿、互惠互利的原则，甲方将 工程项目的建筑劳务承包给乙方组织工人施工，经甲、乙双方协商一致，达成如下意见，特签订本合同，以便双方共同遵守，协议如下：

一、在施工过程中，乙方必须服从甲方管理人员的安排，听从指挥，照图施工。如有变更，按甲方代表指挥施工为准，如乙方不按图施工或不按甲方代表指挥施工，做出的工程量，造成返工的，一切责任均由乙方承担。

二、工种分配及单价：

1、泥工组：结构为框架现浇、商砼。按实际工程量计算，工程量的承包内容为本项目所有属于泥工施工作业的工作(地坪找平、抹灰、2米以内散水、地圈梁浇筑、沉井浇筑、出碴、上下车，自带简易机具)，单价为 元/㎡(以图纸为依据)。

2、木工组：结构为框架现浇，按实际工程量计算，工程量的内容为本项目所有属于木工施工作业的工作(自带元丁和元丝)，单价为 元/㎡或以展开面积计算/㎡(以图纸为依据)。

3、钢筋组：结构为框架现浇，按实际工程量计算，工程量的内容为本项目所有属于钢筋工施工作业的工作(自带扎丝和工具)，单价为 元/m2，沉井为 元/m3，地圈梁为 元/m2(以图纸为依据)。

4、本项目的零星工作计时计算/天。

三、付款方式为：月结帐，次月五日付款。

四、乙方不能私自设立伙食团或开小灶。工人生活费为垫资。

五、为了确保安全施工和工期质量，乙方要向甲方缴纳保证金：泥工组为 万元人民币，木工组为 万元人民币，钢筋组为 万元人民币。保证金缴纳方式：为了确保按时进场，必须要有足够的工人，在乙方确定本项目时，向甲方缴纳工种的50%，待正式盖章进场时，补足应缴的50%。

六、在施工过程中，乙方如有违规作业和违反施工中的规章制度，按规定的制度执行。造成伤亡事故的，一切大小责任均由乙方承担，工人停工和加班时安排不到工人，每次罚款1000元。

七、保证金的退还方式为：本项目主体封顶退50%，竣工验收合格后退50%。

八、甲方如出现原材料供应不足，造成乙方停工，按计时工支付乙方工资(以乙方工资表为准)。

九、乙方进场时间为X年X月(以甲方通知的具体时间为准)。

十、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后，具备法律效力。

甲方： 建筑有限公司 乙方： 建筑劳务有限公司

代表： 代表：

电话： 电话：

X年XX月XX日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn