# 保洁合同

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-04-29

*保洁合同（精选15篇）保洁合同 篇1 甲 方： 法定地址： 电 话： 乙 方： 法定地址： 电 话： 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等互利的基础上经友好协商，乙方为甲方提供保洁、保安服务工作达成如下协议： 一、 ...*

保洁合同（精选15篇）

保洁合同 篇1

甲 方：

法定地址：

电 话：

乙 方：

法定地址：

电 话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等互利的基础上经友好协商，乙方为甲方提供保洁、保安服务工作达成如下协议：

一、 服务内容：

乙方提供 名保洁员和 名保安员为甲方提供保洁、保安服务，具体服务内容及工作范围见《清洁卫生、保安服务计划书》。

二、服务期限：

本合同期限从 年 月 日起至 年 月 日止，期满后如无异议则经双方协商顺延或在同等条件本公司优先，如不续约甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。

三、服务费用：

1、甲方按照每月共计人民币 元(￥ 元)，支付乙方的保洁、保安服务费用。

2、甲方于每月的日之前一次性支付乙方上月所有服务费用，乙方为甲方开具发票。

四、双方责任

1、甲方责任：

(1)保证对乙方的保洁、保安服务工作予以协助，以便于乙方顺利地开展工作，保证服务质量。

(2)免费提供乙方管理人员适当的办公场所、内线电话，以便和院方取得联系，更好地处理工作。

(3)免费提供保洁、保安员上班期间所需的水、电及其他便利的条件。另外需提供保安员值班室、监控设备。保洁员需提供存放保洁工具、物料所需的场所以及垃圾桶、垃圾篓、垃圾运输车等工具，方便乙方进行工作。

(4)免费提供保安的日常培训训练场地，不断提升保安的综合素质。

(5)协助乙方解决在工作中的有关纠纷，但不负责经济责任。

2、乙方责任：

(1)按照合约提供保洁、保安服务，保证保洁、保安服务质量，做到优质服务。

(2)严格执行清洁卫生、保安服务方案书中规定的保洁、保安服务职责及服务规范。

(3)乙方派驻甲方的工作人员必须穿着公司统一制服及佩戴工作牌，遵守甲方的纪律和制度做到安全作业，不得擅离职守，不得损坏甲方财物。

(4)负责提供保安服务所需的工具及通讯设备(不包括值班室监控设备)以及保洁服务所需清洁工具、物料。

(5)负责提供员工的工资、劳保费用以及经营中发生的一切费用。

五、协议解除及终止：

a) 乙方工作未达到《保洁、保安服务计划书》工作标准，甲方有权出具书面通知，要求乙方改善工作，三次以上未达要求，甲方有权终止合同。

b) 乙方在未得甲方同意而无故停止工作按毁约论，甲方有权向乙方要求赔偿所造成的一切损失。

c) 如一方因故终止或提前解除合同应至少提前一个月以书面形式通知对方，但双方的债务关系在清算完结前继续存在，同时赔偿对方一个月的服务费用作为补偿。

d) 合同到期后，甲方若不续签合同，应提前一个月以书面形式通知乙方。若合同到期后甲方没有出具终止合同书面通知，且乙方仍在为甲方提供合同规定的服务工作，则合同时效自动顺延 壹 年。

e) 甲方如有要求增加计划工作人员，其费用另行支付。

六、违约责任：

若其中一方违约，对方有权提前解除本协议并追索相应之损失。

七、其他：

1、 本合同书经甲乙双方代表签字并加盖公章后即时生效。

2、 本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力。

3、 未尽事宜，双方应本着互惠互利的原则协商解决。

甲方(公章)： 乙方(公章)： 甲方代表： 乙方代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月

保洁合同 篇2

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

为了搞好购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围：

烟台市购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

三、承包价款：

购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共\_\_\_\_\_名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币\_\_\_\_\_元/月整(￥元/月)。开荒费用为：\_\_\_\_\_(￥元/次)

四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护购物中心管理处的良好形象。

五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护购物中心的清洁卫生。

4、甲方在购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之\_\_\_\_\_和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

七、付款方式：

甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注、乙方开户行：,银行帐号：。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

八、合同期限及续延：

1、本合同自年月日起生效至年月日止，合同期满前个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

保洁合同 篇3

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

一、合同概况

合同名称：社旗县中医院卫生保洁、服务合同书。

服务地点：社旗县中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁。并提供所有的保洁工具，药剂，垃圾箱，垃圾袋。

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院内停车场。

保洁人员工作标准：

1)遵纪守法、服从领导;统一着装，仪表整洁;配证上岗，文明用语;行为规范，服务热情。

2)保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘;卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

3)墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。

4)垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

5)卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物;洗手盆池、水龙头干净明亮;便器无水垢、印迹、尿碱、异味;瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

6)开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

7)走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

8)办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

9)负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

10)在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。院方各项应急需要的保洁工作。省、市级突击性检查卫生工作(确保合格，院方单方面有权决定酌情奖励)。

二、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1)负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

2)甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

3)按时向乙方支付应付服务费用。

4)向乙方无偿提供保洁用水、用电。

5)向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

6)有告知本单位规章制度和有关保洁工作的义务。

7)有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

8)甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

9)如果在处理生活垃圾的过程中出现卫生和城管部门的罚款和其他的付费项目，均有甲方出面解决和付费。

2、乙方的权利和义务

1)负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

2)乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

3)保证环境卫生质量，提供优质服务。

4)爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

5)负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

6)按时收取服务费用。

7)文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8)乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待

遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

三、报酬支付

甲方应付服务费，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每月一个结帐周期，每月日前甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付乙方上月保洁费用。

四、违约责任

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方1%的滞纳金。

五、合同履行期限

此次项目合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

六、其他约定

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。

2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请\_\_\_\_\_。

4、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁费用，另外签定补充协议，和本合同有同样!

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

保洁合同 篇4

为加强幼儿园安全管理，落实安全措施，提高全园师幼的防范意识，证幼儿的人身安全，结合幼儿园实际，特签订如下责任书。

一、甲方责任：

1.甲方负责上级有关安全管理制度，及时查处\_\_\_\_\_违规现象，落实安全责任。

2.甲方建立安全责任层层管理制度。后勤处主任对园长负责，清洁工对后勤处主负责。

二、乙方责任：

1.乙方负责全园校园卫生工作及男女厕所卫生工作。

2.师幼的一日垃圾，负责运送到垃圾屋。运送后及时把残留物清理干净，否则预以适当罚款。

3.讲究卫生，身体健康，勤洗衣服。

4.厕所及时冲刷(至少每天一次)，做到无臭气，无异味。

5.随时保证校园办公室，教学楼所有过道的干净。6.如因工作失误或自然疾病(灾害)造成的安全后果，一切责任自负。以上责任书签字后生效，供双方共同执行。

校方盖章：

责任人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

保洁合同 篇5

甲方：北京中德毛发移植整形医院有限公司

乙方：北京冰洁物业管理有限公司

甲、乙双方就甲方委托乙方负责甲方办公楼保洁一事本着互惠互利的原则，经过友好协商，签订本合同。

第一条 保洁范围及服务标准：

乙方负责 甲方位于北京市海淀区四季青金雅园小区4号楼办公楼保洁人员 的管理。保洁人数为 1 人。相关服务标准详见本合同副件《日常保洁方案》。

第二条 费用支付：

1、服务费用：保洁费为每月2100元/人)。在甲方收到乙方提供的正规发票后次月5日之前支付保洁费用。

2、乙方负责支付保洁员工资、保险、工服及其他福利的费用。

第三条 甲方的权利与义务：

1、甲方为乙方提供保洁所用的水、电、路三通。协调乙方与各部门的关系。

2、甲方对乙方在保洁工作中的错误行为有权提出批评并加以制止。

3、因乙方保洁员工作不到位，经甲方批评指正后依然没有改正，甲方有权提出更换人员。 乙方应在三天之内给予更换。

4、因乙方所派保洁员的行为导致甲方受到损失(经济损失和名誉损失)的由乙方承担一切损失责任。

第四条 乙方的权利与义务：

1、乙方所派驻甲方的保洁员保洁工作所需保洁工具相关耗材均有乙方按时，足量提供。

2、乙方所派驻甲方的保洁员应严格遵守甲方的规章制度、维护甲方的公司形象、服从甲方的领导。

3、乙方保洁员必须统一着装、佩戴胸牌、衣帽整洁。

4、乙方严格按照日常保洁方案的要求完成保洁工作。

5、甲方提出的更换不合格保洁员时，应在一周内予以更换。

6、 乙方人员对甲方的设施或财产等物品的损坏、偷盗造成的损失，经调查属实，乙方需按实际金额赔偿甲方。

7、 乙方人员在甲方工作中发生的意外伤害及造成他人伤害的均由乙方承担。

8、乙方每月定期或不定期对保洁工作进行一次检查，并由甲方签字确认。

第五条 违约责任：

1、甲乙双方任何一方不得擅自解除合同，如须解除合同，须提前一个月以书面形式通知对方。

2、甲方须按时付款，无正当理由逾期五天(公休日、法定假日除外)不付款，乙方有权撤回保洁员。逾期七天不付款(公休日、法定假日除外)，乙方有权解除合同，并有权要求甲方支付违约金应付月费用的10%。

3、在保洁过程中，乙方未达到双方约定的服务标准，甲方可提出异议，如乙方拒绝或一周内不能作出整改措施，甲方有权终止合同。并有权要求乙方支付违约金月费用的10%。

第六条 解决纠纷的方式：

因本合同引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地法院提起诉讼解决。

第七条 合同期限及续约：

1、本合同有效期自20xx年 4 月 1 日至20xx年 12 月 31 日 2、合同到期后需要延长或增加服务内容的，乙方承诺给予最优惠的价格。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条 对本合同未尽事宜均需经双方协商确定，并以书面形式提出，作为本合同的附件。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲 方：

委托代表人：

年月日

保洁合同 篇6

甲方： 乙方： 甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

一、具体保洁项目及区域：

1、日常清洁区域：

2、定期保洁区域：

3、垃圾清运：

二、甲方保洁员工作时间安排：

三、保洁服务协议期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_ \_\_\_\_月\_ \_\_\_\_日至\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_ \_\_\_\_月\_ \_\_\_\_日。

四、保洁费用： 每月保洁服务费： 元人民币，(大写)： 圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

五、甲方权利义务：

1、甲方按照乙方要求配置保洁员 名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档;

2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

六、乙方权利义务

1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

七、违约责任：

1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的 %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

2、乙方未按期向甲方付费，没迟延一天，向甲方支付未支付服务费 %的违约金。

八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术\_\_\_\_区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决;协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。 十

一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。 甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 签约代表： 签约代表： 签约时间： 签约时间： 保洁合同范本二 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_市百家志通清洁服务中心 甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1.由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。

2.要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、甲方的权利和义务：

1.甲方需提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2.甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、乙方的权利和义务：

1.保证清洁工作质量及时间。

2.清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

3.加强安全教育，在清洁过程中(除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

4. 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款： 乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小年\_\_\_\_\_\_元整)每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞钠金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议(具同等效力)。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。 甲方(盖章) 乙方(盖章)或签字 经办人： 经办人： 地址： 地址： 电话： 电话：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期： 保洁合同范本三 甲方：北京XX公司 乙方：北京XX公司 甲、乙双方就甲方委托乙方负责甲方办公楼保洁一事本着互惠互利的原则，经过友好协商，签订本合同。

第一条保洁范围及服务标准： 乙方负责 甲方位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区四季青XX4号楼办公楼保洁人员 的管理。保洁人数为1人。相关服务标准详见本合同副件《日常保洁方案》。

第二条费用支付：

1、服务费用：保洁费为每月 2100 元整(2100元人)。在甲方收到乙方提供的正规发票后次月\_\_\_\_日之前支付保洁费用。

2、乙方负责支付保洁员工资、保险、工服及其他福利的费用。

第三条 甲方的权利与义务：

1、甲方为乙方提供保洁所用的水、电、路三通。协调乙方与各部门的关系。

2、甲方对乙方在保洁工作中的错误行为有权提出批评并加以制止。

3、因乙方保洁员工作不到位，经甲方批评指正后依然没有改正，甲方有权提出更换人员。 乙方应在三天之内给予更换。

4、因乙方所派保洁员的行为导致甲方受到损失(经济损失和名誉损失)的由乙方承担一切损失责任。

第四条 乙方的权利与义务：

1、乙方所派驻甲方的保洁员保洁工作所需保洁工具相关耗材均有乙方按时，足量提供。

2、乙方所派驻甲方的保洁员应严格遵守甲方的规章制度、维护甲方的公司形象、服从甲方的领导。

3、乙方保洁员必须统一着装、佩戴胸牌、衣帽整洁。

4、乙方严格按照日常保洁方案的要求完成保洁工作。

5、甲方提出的更换不合格保洁员时，应在一周内予以更换。

6、乙方人员对甲方的设施或财产等物品的损坏、偷盗造成的损失，经调查属实，乙方需按实际金额赔偿甲方。

7、乙方人员在甲方工作中发生的意外伤害及造成他人伤害的均由乙方承担。

8、乙方每月定期或不定期对保洁工作进行一次检查，并由甲方签字确认。

第五条 违约责任：

1、甲乙双方任何一方不得擅自解除合同，如须解除合同，须提前一个月以书面形式通知对方。

2、甲方须按时付款，无正当理由逾期五天(公休日、法定假日除外)不付款，乙方有权撤回保洁员。逾期七天不付款(公休日、法定假日除外)，乙方有权解除合同，并有权要求甲方支付违约金应付月费用的10%。

3、在保洁过程中，乙方未达到双方约定的服务标准，甲方可提出异议，如乙方拒绝或一周内不能作出整改措施，甲方有权终止合同。并有权要求乙方支付违约金月费用的10%。

第六条 解决纠纷的方式： 因本合同引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地法院提起诉讼解决。

第七条 合同期限及续约：

1、本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日

2、合同到期后需要延长或增加服务内容的，乙方承诺给予最优惠的价格。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条 对本合同未尽事宜均需经双方协商确定，并以书面形式提出，作为本合同的附件。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙 方：

委托代表人： 委托代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

保洁合同 篇7

合同双方当事人：

发包方：大庆市庆客隆连锁商贸有限公司 承包方：大庆市让胡路区净丽达保洁服务部 (以下简称甲方) (以下简称乙方) 法定代表人： 王状一 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：栾和文 电话：0459-4607313 电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，发包方和承包方在平等、自愿的基础上，达成如下协议：

第一条 承包项目

大庆市庆客隆连锁商贸有限公司(大同分公司)店日常保洁工作。

1、乙方负责甲方定期清洁、日常保洁工作。

2、保洁标准见附件。

3、 洁范围见附件。

第二条 合同期限

承包期自 20xx年10月15日起至20xx年10月14日止。

第三条 付款方式及金额

1.按月付款：甲方在门店、营运两部门共同批准的情况下，于每月底在收到乙方提供的正规发票后以现金的形式支付保洁费用。

2.每月的保洁费用共计：12083元，人民币大写壹万贰仟零捌拾叁元。共计 10 名保洁员

第四条 双方的权利和义务

一、甲方的权利及义务

1、有权根据本合同规定的保洁标准，在本合同约定的价格内，按实际工作需要，修改日常保洁的内容、范围。

2、有权对乙方的日常工作人员及使用工具有消耗材料的质量品牌进行监督及检查，可指定乙方使用某品牌材料。

3、有权对乙方的员工进行监督，并要求乙方对不合格的员工进行调整、更换。

4、有权对乙方的工作质量、数量进行监督、检查，并做出相应的处罚。(按标书附件量化处罚)。

5、有义务为乙方提供工作所需的水、电、物料储藏室等工作条件。

6、指导和帮助乙方员工办理商场范围内使用的有效证件(费用由乙方承担)。

7、当月的业务结束后，对乙方的业务完成进行确认，签署业务完成确认单。

二、乙方的权利及义务

1、有权对所属员工调动、辞退(但必须保证商场内保洁标准。)

2、当甲方管理者代表被乙方认为不合理时，有权向物业管理部门申诉。

3、有责任对员工进行岗前及岗中培训，并进行有效的考核及检查，有责任对员工进行防火、防盗等法规教育。

4、有责任接受甲方工作人员的监督、检查、指导及遵守各项管理规定。

5、有责任确保完成本合同而提供必要的人力、保洁机器、设备工具、有充足的清洁材料(无论上述机器、设备、工具材料是否包括在本合同内)，并负责保洁机器设备的维修、保养，使之处于良好的正常使用状态。

6、若无特别工作需要和甲方批准，乙方不得在本购物中心留宿驻守。

7、乙方员工若有任何不当行为引致本商场任何物质或名誉受损失的，由乙方赔偿。 乙方对由此造成的损失和罚款应及时采取适当的挽救措施。

8、乙方保洁人员必须统一着装，衣帽整洁。

9、清洁用料严禁使用腐蚀性用品及损坏性器材，如给甲方造成损失应照价赔偿。

10、购物车与购物篮每周四进行一次清洁消毒的工作;

11、水道，电梯扶手，卫生间，每日进行清洁消毒一次;

12、每月为超市提供消毒水两桶(共计：8公斤)超市用作其它设施的清洁消毒工作。

13、未经甲方书面确认，乙方不得以直接或间接方式将本合同的部分或全部工作转交或分配给第三者。

14、乙方人员如在保洁过程中违反安全操作规程而发生的任何人身伤害之事故，均由乙方承担，甲方概不承担。

15、乙方需派有经验之负责人员常驻现场负责、协调、指挥、安排各项保洁工作，如有任何更换应提前七个工作日，以书面形式向甲方提供有关负责人的情况以便甲方考虑。

16、乙方有权利及义务维护、监督现场之卫生，若现场堆置垃圾及闲置工具而乙方又不能落实堆放者，经请示甲方保洁管理员后由乙方当日清除。

17、乙方必须绝对服从甲方管理人员的管理。

18、即使是属合同约定以外的事宜，如甲方要求对临时性、突发性清洁业务要求协助时，乙方有义务配合，期间所发生的费用，经双方协商确定，由甲方向乙方另行支付。

19、由乙方办理劳动用工手续，如若手续不全或不合法而造成的任何损失，应由乙方承担。其中乙方负责支付保洁服务人员的工资、各项社会保险、福利等所有乙方作为用人单位应付的费用清洗保洁所需机械、洁具、清洁剂、劳保用品、交通费等，由乙方承担。

20、乙方派驻甲方处的工作人员，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

第五条 违约责任

1、甲方应按时支付当月保洁费，不应拖欠。则由此引发的后果与乙方无关。

2、乙方工作人员在甲方卖场内如有偷窃、变相偷窃商品等情况的，乙方除应向甲方赔偿损失外，甲方有权处罚乙方20xx元人民币。

3、甲、乙双方在合同期满前单方面提出终止合同的，应提前一个月以书面形式通知对方，未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份25%的违约金。

4、如乙方工作人员保洁效果未达到保洁标准及量化标准，经甲方口头警告，仍未达到的，甲方将以书面形式通知乙方整改，甲方每发出一次书面通知，将按照合同约定的标准向乙方开具罚款单，罚款金额从每月保洁费用中扣出。罚款金额以量化标准执行。

注：甲方在检查工作中应当客观考虑现场作业情况，再做相应处罚。

5、由于乙方自身原因造成甲方及所属单位之任何财物，设施损坏的，乙方应负责赔偿。

6、如因乙方清洁不及时、不到位而造成顾客人身伤害的，所需费用由乙方负责承担。

7、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成影响和损失时，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

第六条 特别约定事项

1、清洁时间根据甲方开业时间为准，自( )起至( )止。乙方清洁人员早晨应提前2小时或按甲方指定时间进场清洁。晚上上班时间与甲方闭店时间同步。夜班清洁人员进场时间由甲方确立。正常营业时间由值班员进行保洁。

2、回收垃圾的排放：乙方负责垃圾分类，并运送至甲方指定位置。每日处理生活垃圾，做到日产日清不许有过夜垃圾。

3、如合同到期后，同等条件下，乙方有优先承包权。

4、如遇不可抗力致使合同不能履行的，或双方之一被法院宣布破产的，则本合同自动终止，彼此不承担任何经济责任。

第七条 保密条款

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为合同终止后满两年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第八条 争议解决

如甲乙双方在履行合同过程中产生争议的，双方应协商解决，如协商不成，应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第九条：本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，自签字盖章之日起生效。如有未尽事宜，双方另行协商解决。

注：《庆客隆超市保洁考核细则》见附件。附件作为合同不可分割的一部分，与合同具有同等效力。

甲方：大庆市庆客隆连锁商贸有限公司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签定时间： 年 月 日 签定时间： 年 月 日

保洁合同 篇8

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

一、合同概况

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

一、合同概况

合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。服务地点：黔江区中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院停车场，地下室。

保洁人员工作标准：

1)遵纪守法、服从领导;统一着装，仪表整洁;配证上岗，文明用语;行为规范，服务热情。

2)保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘;卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

3)墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。

4)垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

5)卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物;洗手盆池、水龙头干净明亮;便器无水垢、印迹、尿碱、异味;瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

6)开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

7)走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

8)办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

9)负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

10)在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

保安人员工作标准：

1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。

2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。

3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。

4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。

5、协助负责引导120急救\_\_\_\_\_的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。

6、负责协助中医院搞好消防安全工作。

7、负责院区人员\_\_\_\_\_进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。

8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。

9、负责医院交付的其他工作任务。

二、岗位设置及作息时间安排

1.岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。

2.保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗;保洁上班时间早上6点――晚上20点。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1)负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

2)甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

3)按时向乙方支付应付服务费用。

4)向乙方无偿提供保洁用水、用电。

5)向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

6)有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。7)有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

8)甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

2、乙方的权利和义务

1)负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

2)乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

3)保证环境卫生质量，提供优质服务。

4)爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

5)负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

6)按时收取服务费用。

7)文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8)乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

四、本协议服务费用、付费时间及方式

1、双方议定甲方每年支付服务费用共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方分期按月付费其月付款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款时间为当月25日前划拨当月服务费用，如遇节假日，付款时间顺延。但顺延时间不得超过5天。

五、违约责任

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方1%的滞纳金。

六、合同履行期限

此次项目合同期限为1年，自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月1日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年5月31日止

七、其他约定

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。如甲方不能履行合同半年以上，应对乙方投资购买的设备和保洁用品按半价收购。

2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请\_\_\_\_\_。

4、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁保安费用，另外签定补充协议，和本合同有同样的法律效应。

八、本合同经双方签字盖章后生效。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。服务地点：黔江区中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院停车场，地下室。

保洁人员工作标准：

1)遵纪守法、服从领导;统一着装，仪表整洁;配证上岗，文明用语;行为规范，服务热情。

2)保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘;卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

3)墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。

4)垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

5)卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物;洗手盆池、水龙头干净明亮;便器无水垢、印迹、尿碱、异味;瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

6)开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

7)走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

8)办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

9)负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

10)在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

保安人员工作标准：

1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。

2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。

3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。

4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。

5、协助负责引导120急救\_\_\_\_\_的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。

6、负责协助中医院搞好消防安全工作。

7、负责院区人员\_\_\_\_\_进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。

8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。

9、负责医院交付的其他工作任务。

二、岗位设置及作息时间安排

1.岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。

2.保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗;保洁上班时间早上6点――晚上20点。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1)负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

2)甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

3)按时向乙方支付应付服务费用。

4)向乙方无偿提供保洁用水、用电。

5)向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

6)有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。7)有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

8)甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

2、乙方的权利和义务

1)负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

2)乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

3)保证环境卫生质量，提供优质服务。

4)爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

5)负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

6)按时收取服务费用。

7)文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8)乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

四、本协议服务费用、付费时间及方式

1、双方议定甲方每年支付服务费用共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方分期按月付费其月付款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款时间为当月25日前划拨当月服务费用，如遇节假日，付款时间顺延。但顺延时间不得超过5天。

五、违约责任

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方1%的滞纳金。

六、合同履行期限

此次项目合同期限为1年，自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月1日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年5月31日止

七、其他约定

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。如甲方不能履行合同半年以上，应对乙方投资购买的设备和保洁用品按半价收购。

2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请\_\_\_\_\_。

4、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁保安费用，另外签定补充协议，和本合同有同样的法律效应。

八、本合同经双方签字盖章后生效。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

保洁合同 篇9

合同号：

甲方：

乙方：

合同签署内容：办公区域及活动场所保洁

合同签署日期：\*\*年\*\*月\*\*日

合同签署地点：

甲方：

乙方：北京亚华清晰保洁有限公司

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

一、业务对象

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、作业范围及内容

三、承包期限：\*\*年x月x日至\*\*年x月x日

四、承包金额：

五、甲方的权利与义务：

1.甲方无偿提供保洁人员工作期间的水、电、存放工具、清洁剂的库房等必要的工作条件。

2.甲方有权检查乙方的工作，如卫生不合格有权利提出更换保洁人员。

3.甲方积极配合乙方做好卫生保洁工作。

4.甲方对保洁区域内的设备故障进行及时维修。

5.甲方如有重大的外事活动，乙方应增派保洁力量。

六、乙方的权利与义务：

1、乙方应派政治可靠，身体健康，遵守纪律的人员来完成保洁工作，同时做好员工相对稳定。

2、乙方保洁人员统一着装，佩戴胸卡，工作服干净整洁，工作积极主动，认真负责，文明礼貌，保持良好的形象。

3、乙方保洁人员应遵守甲方规章制度，并做到不影响甲方办公秩序，不违法违纪，不得在楼内干私活、会客。

4、乙方保洁人员负有关爱护建筑和各种设施、设备、备品责任，发现问题及时向甲方汇报，以便维修。

5、按照作业标准随时保证保洁区域内卫生质量，给甲方创造一个良好的卫生环境。

6、乙方保洁做到自觉节水、节电、垃圾分流。

7、乙方保洁员在保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人

安全事故，责任与费用由乙方承担。

七、结算方式：

甲方向乙方付款方式采取季度付款，甲方每季度应承付乙方保洁费贰仟柒佰元整。

八、其他事项：

1.保洁员每天8小时工作制，每周双休日，中午一餐。

2.甲、乙双方设专人负责联系，认真执行本合同，解决工

作发生的问题。

3.合同中未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式四份，甲三份乙方一份，都具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签章：签章：

保洁合同 篇10

保洁合同范本（一）

甲方：北京中德毛发移植整形医院\*限公司

乙方：北京冰洁物业管\*有限公司

甲、乙双方就甲方委托乙方负责甲方办公楼保洁一事本着互惠互利的原则，经过友好协商，签订本合同。

第一条保洁范围及服务标准：

乙方负责甲方位于北京市海淀区四季青金雅园小区4号楼办公楼保洁人员的管理。保洁人数为1人。相关服务标准详见本合同副件《日常保洁方案》。

第二条费用支付：

1、服务费用：保洁费为每月2100元整（2100元/人）。在甲方收到乙方提供的正规发票后次月5日之前支付保洁费用。

2、乙方负责支付保洁员工资、保险、工服及其他福利的费用。

第三条甲方的权利与义务：

1、甲方为乙方提供保洁所用的水、电、路三通。协调乙方与各部门的关系。

2、甲方对乙方在保洁工作中的错误行为有权提出批评并加以制止。

3、因乙方保洁员工作不到位，经甲方批评指正后依然没有改正，甲方有权提出更换人员。乙方应在三天之内给予更换。

4、因乙方所派保洁员的行为导致甲方受到损失（经济损失和名誉损失）的由乙方承担一切损失责任。

第四条乙方的权利与义务：

1、乙方所派驻甲方的保洁员保洁工作所需保洁工具相关耗材均有乙方按时，足量提供。

2、乙方所派驻甲方的保洁员应严格遵守甲方的规章制度、维护甲方的公司形象、服从甲方的领导。

3、乙方保洁员必须统一着装、佩戴胸牌、衣帽整洁。

4、乙方严格按照日常保洁方案的要求完成保洁工作。

5、甲方提出的更换不合格保洁员时，应在一周内予以更换。

6、乙方人员对甲方的设施或财产等物品的损坏、偷盗造成的损失，经调查属实，乙方需按实际金额赔偿甲方。

7、乙方人员在甲方工作中发生的意外伤害及造成他人伤害的均由乙方承担。

8、乙方每月定期或不定期对保洁工作进行一次检查，并由甲方签字确认。

第五条违约责任：

1、甲乙双方任何一方不得擅自解除合同，如须解除合同，须提前一个月以书面形式通知对方。

2、甲方须按时付款，无正当理由逾期五天（公休日、法定假日除外）不付款，乙方有权撤回保洁员。逾期七天不付款（公休日、法定假日除外），乙方有权解除合同，并有权要求甲方支付违约金应付月费用的10%。

3、在保洁过程中，乙方未达到双方约定的服务标准，甲方可提出异议，如乙方拒绝或一周内不能作出整改措施，甲方有权终止合同。并有权要求乙方支付违约金月费用的10%。

第六条解决纠纷的方式：

因本合同引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地法院提起诉讼解决。

第七条合同期限及续约：

1、本合同有效期自20xx年4月1日至20xx年12月31日

2、合同到期后需要延长或增加服务内容的，乙方承诺给予最优惠的价格。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条对本合同未尽事宜均需经双方协商确定，并以书面形式提出，作为本合同的附件。

第十条本合同一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：乙方：

委托代表人：委托代表人：

\*\*年\*\*月\*\*日\*\*年\*\*月\*\*日

保洁合同范本（二）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：广州市百家志通清洁服务中心

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、合同主题：

1.由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。

2.要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、甲方的权利和义务：

1.甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2.甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，()应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、乙方的权利和义务：

1.保证清洁工作质量及时间。

2.清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

3.加强安全教育，在清洁过程中（除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

4.爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小年\_\_\_\_\_\_元整）每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞钠金。

五、违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议（具同等效力）。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方（盖章）乙方（盖章）或签字

经办人：经办人：

地址：地址：

电话：电话：

日期：日期：

保洁合同范本（三）

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

一、具体保洁项目及区域：

1、日常清洁区域：

2、定期保洁区域：

3、垃圾清运：

二、甲方保洁员工作时间安排：

三、保洁服务协议期限：\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

四、保洁费用：

每月保洁服务费：元人民币，（大写）：圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

五、甲方权利义务：

1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

六、乙方权利义务

1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

七、违约责任：

1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的%作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

2、乙方未按期向甲方付费，没迟延一天，向甲方支付未支付服务费%的违约金。

八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

签约代表：签约代表：

签约时间：签约时间：

建筑工程合同范本

集资合同范本

水库承包合同范本

保洁合同 篇11

甲方:

乙方：

第一条 合同宗旨及原则

为了更好地创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方公共区域提供清洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

第二条 合同的范围、作业内容与清洁标准

按乙方在清洁托管方案中承诺的清洁标准执行。

第三条 合同履行期限

本合同自 年 月 日至 年月 日。

第四条 合同双方的责任

一、甲方责任和义务

1.按合同约定向乙方支付清洁服务费。

2.无偿为乙方提供作业用水、电;无偿为乙方提供存放清洁工具、用品及员工更衣之房间。

3.对乙方保洁质量及时监督，发现质量问题及时和乙方沟通解决。

4.教育乙方有关人员遵守甲方管理制度，共同维护甲方内部环境，爱护相关设施。

二、乙方责任和义务

1.工作人员在业务上受乙方的领导，同时受甲方的监督。

2.认真完成甲方规定的作业内容并达到乙方方案中承诺的清洁标准。

3.负责派遣服务员工核定人数为 人，乙方人员上岗时要统一着装，遵守甲方内部各项规章制度。

5.负责对派遣员工的安全生产教育，对派遣员工在清洁服务中的安全生产责任负责(如甲方要求乙方帮助非乙方服务范围内的工作时或因甲方提供的设施、设备出现安全责任造成乙方的事故和相关责任，应由甲方负责承担全部责任)。

6.乙方在清洁作业中应严格要求服务人员，做好各项防护措施，加强管理，安全生产,如因清洁施工不当而引发的人员伤害等安全问题由乙方承担责任。

7、乙方应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

第五条 合同总价

本合同年总金额为 (￥ 元)。

该费用含年清洁劳务、耗材(含各个区域内的保洁袋)、税收、管理费等的全部费用(如甲方提供的耗材和设施双方协商费用)，实行固定总价包干除发生下列因素可调整合同价外，不得以任何其他理由调整任何费用。

1.甲方提出的保洁区域变更或由乙方提出的合理化建议，经甲方同意采纳的人员、材质、规格、服务标准等各方面的变更，但属乙方漏项少算的费用不得追补。

2.若发生不可抗力的因素造成费用增加使乙方直接损失的费用，经鉴定核准，甲方酌情予以一定补偿。

第六条 付款方式

甲方在合同生效后，以现金或转账支票方式于每月 日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的月清洁服务费(月清洁服务费用为： ￥ 元)。

第七条 合同变更与终止

1.合同的变更与提前终止须采用书面形式。

2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。如双方有续签意愿，在合同期满前一月进入下届合同洽谈期。

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

第八条 合同解除

1.乙方严重失职造成甲方物业的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

第九条 违约责任

1.如甲方不按合同规定约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成损失由甲方承担;如甲方未在规定期限内向乙方支付服务费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按合同的3‰支付滞纳金。

2.如乙方未按合同要求进行清洁服务，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金。

第十条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向合同履行地或合同签约地的仲裁机构申请调解或仲裁。

第十一条 合同的生效

本合同一式 份，双方各执 份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

法定代表人：

委托代表人：

联系电话：

乙方(盖章)：

法定代表人：

委托代表人：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

保洁合同 篇12

甲方：

乙方：

为了实行甲方内部运行机制改革和深入后勤工作社会化管理，就甲方的卫生工作承包给乙方管理和服务，为甲方领导职工及就医患者创造一个良好、优美、温馨的工作环境，为共同维护双方的合法权益，特签订如下合同，望双方共同遵照执行。

一、保洁范围

1、甲方综合大楼、防保楼、走廊、楼梯、病房、输液大厅、厕所、玻璃(不含办公室室内、医护值班室、治疗室、产房及医技科室卫生);

2、后院院内及厕所卫生;

3、院门前及中院院落卫生;

4、全院垃圾清运。

二、承包费用

1、共6个医院，每个10万元，共计60万元;

2、清洁物料由卫生院负责，由乙方管理，视情况半年更换一次;固定保洁物品如痰盂、垃圾篓等根据乙方需要由甲方配置，乙方负责清洗保管。

三、质量验收

乙方在每天早上8：00前、下午4：00前(夏季为5点前)

保洁完毕后，甲方后勤负责人应对当天的保洁质量进行验收，达到走廊、楼梯、地面无痰迹、灰痕、垃圾堆;门及门框无灰尘、卫生间无尿垢、无杂物、手纸篓每天倾倒并冲刷，玻璃无水痕、灰迹。

四、付款方式

由甲方每季度将承包费付乙方，(如有承包合同外保洁业务，保洁完毕后由甲方负责人验收后付款)

五、约定责任

1、乙方需向甲方交纳保证金伍万元，甲方保洁工作一次性承包给乙方;甲方事先告知乙方保洁过程中注意安全，因乙方身体健康方面原因及保洁过程出现安全事故，后果由乙方自负，甲方不负任何责任;

2、本合同为承包合同，甲乙双方互不干涉对方事务。

六、在合同实施期间，甲方保证无偿给乙方提供水、电使用，保证下水道畅通。

七、本合同暂定一年，自20xx年4月1日起至20xx年4月1日止，到期延续或终止，双方另行协商。

八、其他未尽事宜，由双方友好协商后完善。

甲方负责人：

乙方负责人：

20xx年 月 日

保洁合同 篇13

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受甲方委托，乙方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_清洗保洁项目。根据《中华人民共和国民法典》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条项目概况

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条项目履行期限

1.根据本项目清洗保洁任务量，双方商定项目总工期为\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.如遇不可抗力而无法在规定期限内履行合同，经双方确认后，工期可以相应缩短或延长。

第三条项目质量本清洗保洁项目的技术标准和质量要求按照上海市市容环境卫生管理局颁发的《上海市建筑物清洁保养质量标准》和本合同(保洁标准详见附件)执行。

第四条付款方式

1.本项目清洗保洁服务费总价金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

2.本合同经双方签字生效后，开工\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前，甲方预先支付的价款应不少于合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;服务项目验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清全部余额，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条甲方工作

1.甲方委托专门人员对乙方作业实施监督管理，并有权督促乙方人员严格执行合同规定的各项条款。

2.甲方应无偿提供乙方管理和存放设备、物品及作业人员更衣的场所，以及免费提供乙方作业所需之水、电和其他支援需用器材。

3.甲方按照合同规定的服务范围及服务标准对乙方负责的服务区域进行定期或不定期的检查或抽查。对一次性服务的项目，作业服务结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内进行验收，并在验收凭证上签字确认。

4.甲方应在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内负责为乙方作业人员办理各类有关证件，做好协调工作，确保乙方在合同期内正常工作。

5.甲方应按本合同规定的价款和付款方式、日期准时付款。

第六条乙方工作

1.乙方应在本合同签订进场后\_\_\_\_\_天内提供有关保险手续证明文件、员工身份证及操作证明的复印件，所需费用由乙方承担。

2.乙方必须按照《上海市登高作业安全操作规程》的要求进行安全生产教育培训，并遵守甲方有关规章制度。

3.乙方应严格按照本合同相关条款和保洁范围、标准及保洁频率(详见附件)的规定进行清洗保洁服务，并接受甲方的监督、检查。

4.乙方应按照木合同规定的服务范围配备作业人员，如因乙方安排等原因而导致人员缺额的，乙方必须自行调整补足(人员配置计划详见附件2)。

5.未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分项目转包、分包给其他公司或个人。

6.乙方必须按合同规定，提供作业所需之清洁设备、工具、器材及药剂。

7.乙方工作人员必须穿着统一整齐的工作服装，并于指定或明显位置佩带工作证。

8.乙方工作人员若向本项目范围内其他客户提供有偿服务，应与甲方取得联系。

第七条违约责任

1.任何一方违约，应承担违约责任;并向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

2.甲方应在乙方保洁作业完成时进行验收，若由于甲方原因未能及时验收造成作业范围内重新污染、清洁效果被破坏的，责任由甲方承担。

3.由于甲方原因造成无法作业，由此造成乙方作业延期完工的，责任由甲方承担。

4.乙方在作业期间应设立明显警示标志，如有必要，须在该处范围设置安全围栏，如因乙方原因造成任何人员伤亡或财物损失的，责任由乙方承担。

第八条合同争议解决途径

甲乙双方在履行合同的过程中如发生争议，应协商解决，协商不成的，可按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交上海仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院提起诉讼。

第九条附则

1.本合同如因不可抗力的原因无法继续履行时，当事人可以依法主张解除合同，并及时书面通知对方，本合同自书面通知到达对方时解除。

2.本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。

3.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

保洁合同 篇14

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 新签○ 续签○ 改签○

经甲乙双方一致协商，现说乙方为甲方提供有偿清洁保洁服务，签订如下合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方房屋建筑面积为 平方米，甲方自愿选择保洁类服务。即每月做 次全面型卫生和 次普通型卫生。除双方另有约定，否则保洁范围不含：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_灯具、床上用品、服装鞋帽、窗帘、观赏类植物、地毯、工艺摆件、古董、字画、玩具、炊 具，衣柜和抽屉内部等。

二、本合同有效期从 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日到 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计服务\_\_\_\_\_\_\_\_次。

三、乙方实行24小时服务预约，未固定时间客户每次须至少提前五天向乙方电话预约服务时间，若遇国家法定的节假日：元旦、五一、国庆节等须提前十天预约，春节须提前十五天预约。

四、乙方工作人员自备基本清洁用品(通用毛巾、毛刷、通用清洁剂、玻刮器、铲刀等)，凳子、梯子、水电由甲方提供(冬季服务时，为保证服务人员具备的工作环境和条件，甲方须提供热水保障作业)。

五、服务前甲方需检验乙方服务人员身份，并自行将贵重、易碎物品、金银珠宝、现金、有价票据等妥善保管。乙方人员每次服务后，甲方应认真清点所属物品，经确认无误后在服务执行单上签字，对甲方签字确认后发生的物品丢失或者损坏情况，乙方不承担责任。

六、甲方需将家庭设施中的安全隐患提前告知服务人员(如漆料未干、电器漏电、物品安装不牢等)，避免由此引致不必要的纠纷。甲方不能强迫乙方服务人员做存 在安全隐患的工作。若甲方要求乙方服务人员违反公司规定的作业流程和服务要求，导致乙方服务人员发生人身安全问题，由甲方承担相关责任。

七、甲方若因特殊情况需取消约定好的服务时间，应提前一天通知乙方客户服务中心，若甲方未提前通知乙方取消服务导致乙方服务人员到达甲方服务地的，则乙方有权将本次服务按照已服务计算。

八、甲方须在合同有效期内做完约定清洁次数，合同到期，乙方有权不再给予甲方顺延补做。若因特殊情况(住院、出差、出国、避暑等)需暂停服务甲方应提前通 知乙方，乙方客户服务中心确认并在客户资料中录入且通知甲方后，方可生效并给予顺延。甲方再次做卫生时的首次服务，双方另行协商以 几合一 的方式进行结 算。即顺延一个月按二合一、顺延两个月按三合一，以此类推。

九、乙方人员若未按服务范围服务或者服务质量不合格，经查实，乙方将无条件给予甲方返工。

十、乙方人员进出小区所需手续费由甲方负责协调解决，乙方不向物管方支付除停车费以外的任何费用。

十一、对甲方与乙方人员私自协定(本合同条款外) 的服务项目、内容、过程以及造成的后果，乙方概不负责。因私自协定为乙方企业造成重大损失的，乙方有权终止此协议，并不承担任何责任。

十二、收费明细表：

十三、其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

每月\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳费用

十四、 合同签订时，甲方一次性付给乙方全部服务费 元;

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

十五、本合同签订后，甲、乙双方在履行合同过程中，不得单方面变更、解除。若由于甲方原因(装修、搬家等)需中途更改合同，乙方应按照本合同标准以实际服务次数先向甲方结算费用，新房首次清洁按新装修房或未入住情况，视面积大小加收50- 500元的原则再更改新合同，改签新合同必须为一年期限;若由于甲方原因需中途解除合同，乙方应按本合同标准以实际服务次数先向甲方结清费用，再扣除违约 金，结算方法为：

(1)实际服务次数不足合同次数一半，按合同总额50%收取违约金，余额悉数退还;

(2)实际服务次数超过合同一半，

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn