# 土地承包经营权终止 土地承包终止合同法全文(四篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-03-20

*土地承包经营权终止 土地承包终止合同法全文一法定代表人：\_\_\_\_ (以下简称乙方) 住所地：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_订立本合同的背景：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并...*

**土地承包经营权终止 土地承包终止合同法全文一**

法定代表人：\_\_\_\_ (以下简称乙方) 住所地：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_订立本合同的背景：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：\_\_\_\_

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包土地的用途：\_\_\_\_

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1.权利

(1)监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地;

(2)制止乙方损害承包地和农业资源的行为;

2.义务

(1)维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同;

(2)不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

(3)为乙方的生产经营活动提供方便;

(4)依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务

1.权利

(1)依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产 经营和处置产品;

(2)在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营 权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2.义务

(1)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

(2)依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年\_\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前付清。

七、违约责任

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制 性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元。

2.乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失;乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定

1、在承包期内，因自然灾害或其他不可抗力严重毁损承包地的，在取得甲方、甲方村民代表及\_\_\_\_\_\_镇人民政府及农业主管部门同意后，甲方同意对乙方承包的\'土地进行调整，或按毁损土地面积在承包金中予以扣减，直至土地恢复种植能力;

2.甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3.承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4.承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分

5.土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6.承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决;若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

十一、特别条款：\_\_\_\_

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请南浔镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元订约人：\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包经营权终止 土地承包终止合同法全文二**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原土地承包合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原土地承包经营权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》(农业部令第47号)等法律、法规和国家相关政策，本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，签订本合同。

甲方自愿将其拥有土地承包经营权的土地亩转让给乙方，转让土地的面积、位置及用途详见下表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让土地总面积(亩) 转让地块总数(块) 用途

转让地块具体情况 地块名称 面积 等级 地类 四至

东至西至南至北至

东至西至南至北至

东至西至南至北至

东至西至南至北至

转让土地总面积(亩)

转让地块总数(块)

用途

转让地块具体情况

地块名称

面积

等级

地类

四至

东至西至南至北至

东至西至南至北至

东至西至南至北至

东至西至南至北至

(说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_表格可调整,行数可增加)

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。共年月(大写，即土地承包期的剩余期限)。

(一)转让费标准(或金额)约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)转让费支付方式和支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)甲方的权利和义务

1、签订本合同前，甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。

2、土地承包经营权转让合同生效后，甲方(原承包方)与发包方在该土地上的承包关系自行终止，并变更或注销土地承包经营权证。

3、甲方可以向区、县人民政府申请登记;乙方要求登记的，甲方应当配合办理登记手续。

4、甲方有权按照合同规定收取土地流转费。

5、土地转让期间，甲方不得再向发包方(村集体经济组织)申请家庭承包经营的土地。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按合同约定交付转让土地并要求甲方全面履行合同义务。

2、转让合同生效后，乙方应与发包方签订土地承包合同。

3、乙方可以向区、县人民政府申请登记，并有权要求甲方予以配合。

4、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的`，乙方自行承担责任。

6、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得搭建违章建筑，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

因国家法律、法规和政策调整等不可抗力影响，需要变更或解除合同的，按相关规定执行。

发生纠纷的，双方当事人可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向本辖区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1、地上附着物及相关设施的处理约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)当前地上附着物及相关设施统计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)当前地上附着物及相关设施作价和归属约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、有关国家政策性补贴归属的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、转让土地被征收、征用依法应获得补偿费归属的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

当事人可以向乡镇农村合作经济经营管理部门申请鉴证。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村集体经济组织意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村集体经济组织

法定代表人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包经营权终止 土地承包终止合同法全文三**

发包方：\_\_\_\_ 村民委员会(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_

甲方为推进新农村建设，甲方及其村民(代表)一致同意，同时也取得了人民政府的批准。现根据我国《农村土地承包法》及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议：\_\_\_\_

一、 承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的约 亩土地，其四至范围详见附图。

二、 承包期限

本合同的承包期限为 年，从20\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日起至 年 月 日止。

三、 承包土地的用途：\_\_\_\_

本合同项下的土地由乙方根据镇政府规划用于 或符合有关政策规定的其它用途。

四、 甲方的权利、义务

1、权利

(1) 监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地;

(2) 制止乙方损害承包地和农业资源的行为;

2、义务

(1) 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同;

(2) 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

(3) 为乙方的生产经营活动提供方便;

(4) 依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经营组织内的农业基础设施建设。

五、 乙方的权利、义务

1、权利

(1) 依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品;

(2) 在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其它方法流转。

(3) 承包期满，有优先承包权、

2、义务

(1) 按法律和政策规定使用土地，不得擅自改变土地用途;

(2) 依法合理利用土地，不得擅自给承包地造成永久性损害。

(3) 承担办理土地承包经营权证等有关手续的一切费用。

六、 承包金的数量及其支付方式

承包金总额为 ，在 年 月 日之前乙方支付 万元给甲方作定金，在 年 月 之前乙方支付 万元土地承包款，剩余承包款项 万元在 年 月 日前付清。

七、 违约责任

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方的所有损失和双倍退还定金。

2、乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，已付定金和承包金不予退还并要求乙方赔偿给土地造成的损失;乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金，但逾期超过三个月，则甲方有权解除合同。

八、 其它约定

1、在承包期内，因自然灾害或其他不可抗力严重毁损承包地的，甲方不承担任何责任。

2、甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的\'，甲方必须予以赔偿。

3、承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4、承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分\"口粮田\"和\"责任田\"等为由收回承包地搞招标承包。

5、土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6、承包期内若遇政府征用，甲方应协助乙方与政府协商补偿事项，乙方未与政府达成征用补偿协议前，甲方不能单方面与政府签订征地协议和补偿协议，否则视为违约;则乙方有权要求甲方按本合同第七条第一款赔偿乙方一切损失。

九、 争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成则任何一方可以向中山市第二人民法院提起诉讼。

十、 在签订本合同时，甲方必须保证对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意并且经黄圃镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方按本合同第七条第一款赔偿乙方一切损失。

十一、 本合同一式肆份，在双方签字、盖章后生效，甲、乙双方各执壹份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，壹份报人民政府农业主管部门备案、登记。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包经营权终止 土地承包终止合同法全文四**

甲方：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩经营权交给乙方。甲方的\'土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路)需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_

年 日 月

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn