# 承包经营协议书合同(3篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-03-19

*承包经营协议书合同一承包方（乙方）： 电话：根据《中华人民共和国合同经济法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况签订本合同。（1）工程名称：平米4mm硅pu球场塑胶地面铺设。分色方案：主场地为绿色，辅助场地红色。羽...*

**承包经营协议书合同一**

承包方（乙方）： 电话：

根据《中华人民共和国合同经济法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况签订本合同。

（1）工程名称：平米4mm硅pu球场塑胶地面铺设。分色方案：主场地为绿色，辅助场地红色。羽毛球场为绿色。

（2）工程地点：

（3）工程范围：3mm硅pu塑胶地面铺设及划线。

（4）工程内容：球场面层施工，施工单价为 100 元/平方，施工面积为 平方米。（最终以实测面积为准）

工程总造价为 元整（￥ 元整），此承包价格为含税价。

总施工工期为：12天（以工作晴天计算）。

由乙方施工的球场面层保修两年（自工程竣工验收签字日起）。保修范围：面层不脱层、面层不起包（不包括错误使用、人为破坏、自然灾害及基础层结构损坏）。

（1）甲、乙双方在签订合同后，甲方按以下约定额度向乙方支付工程款项。 材料进场后甲方向乙方支付总工程款的50%。工程完工后(7)天内甲方向乙方一性次支付完剩余工程款，质保金5%

（2）质保金5%预留两年，两年后无息退还。

（3）工程完工后由甲方组织对场地进行验收。

（一）甲方责任

（1）需提供一个合格的球场水泥基础地面(要求成龟背型朝四周排水，表 面无大积水，表面强度c25，不起沙，不烧坏。

（2）委派xx为现场管理甲方代表，负责工程竣工验收、设计变更、工程期间签证事宜。

（3）甲方按合同规定及时向乙方付清工程款项。

（4）甲方与第三方发生的任何关于本工程的纠纷不得影响该合同条款的执行和施工进度。

（5）提供乙方施工中所需的水电及材料、废料堆放地。

（6）工程竣工后，负责组织该工程的竣工验收工作。

（二）乙方责任

（1）委派 为现场施工管理代表。负责施工期间的施工质量、安全等事宜。

（2）做好施工原始记录，交由甲方签证。

（3）自竣工日起，规定保修内容中的工程质量问题进行无偿维修。

（4）在甲方按时付款的情况下按合同规定施工期限内完工。

（5）施工中如发现设计错误或严重不合理时应及时书面通知甲方。

（6）乙方自行处理材料包装物和竣工后剩余材料。

（1）乙方首先应保证所供应的材料质量，由于材料质量问题引起的脱层、起泡等问题，由乙方付全责。 同时乙方应严把施工质量关，注意施工细节，防止由于施工质量引起的超过国家标准的不平、积水等。同时，在做面层前，由甲方代表确认后方可进行面层的施工。

1、乙方对施工队工人进行安全文明教育，服从甲方的一切规章制度。

2、因甲方与第三方的纠纷而引起该工程安全事故，由甲方自理，乙方不承担任何责任。

（1）甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，甲方应承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。甲方应在合同规定条件下付款给乙方，甲方如违约，每延期一天给付乙方合同总价款1%的违约金，且乙方有权停止施工。

（2）在施工期间，由于乙方原因造成工期延误，并认定不能按合同工期如期完工，甲方有权单方终止施工合同，造成的损失由乙方负责。

附件：本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。本合同未尽事宜，甲乙双方按国家相关法律条款协商解决。协商不成时任何一方可向合同履行地仲裁机构申请仲裁。

甲方（发包方）签字盖章：

乙方（承包方）签字盖章：

签约时间：

**承包经营协议书合同二**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就商铺经营承包通过友好协商达成如下协议：

一、承包标的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼号商铺

二、承包期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_年。

三、承包费：承包费为\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整）。

四、交款方式：双方在签定本协议后，乙方必须在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前以现金方式一次性交清全年承包费。

五、承包规定：乙方不得利用甲方店铺从事与经营无关以及其他超过60分贝的经营活动和其他违法违规活动。

六、保证金：在签定本合同时，乙方应交纳保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承包期满，甲方收回店铺后，退还保证金。如乙方损坏房屋设施、物品或水、电、物管等费用未结清，甲方从保证金中扣除，余额退还乙方。

七、其他遵守事项：

1、甲方将店铺交付乙方后，房屋及设施和装修、招牌的维修及费用均由乙方承担。乙方不得改变房屋结构，拆墙打洞，随意装修。如乙方确需对房屋装修，须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方处理。承包期满后应按甲方要求恢复原状或按现状不得有任何损坏无偿交付甲方。

2、乙方在装修过程中，造成房屋及附属物、设施的毁坏、丢失，乙方必须照价赔偿。

3、乙方不得擅自将店铺转承包他人。确需转承包，须征得甲方书面同意后，由甲方与新承包人签定承包合同。

4、乙方在承包期内（含未提交甲方前）店铺及房内物品、附属设施和店名招牌所发生的火灾、安全、意外事故、建筑装饰和店名招牌的垮塌断裂等所有任何事故、意外所引起的法律、经济责任均由乙方全部负责，甲方不予以承担任何责任。

5、乙方必须做好各种防火防灾工作，事前制定各种防范措施制度，并严格认真检查执行，乙方应对房屋、设施、堆放物品等及店名招牌可能出现的种种事故隐患进行定期的和日常的检查。如有问题及时处理，以避免事故发生。如发生任何事故，乙方必须及时处理并承担全部责任，以避免影响到甲方声誉，同时不得以任何理由把责任或部分责任推给甲方。

6、承包期内，执行门前三包，所涉及的各种费用、职责概由乙方负责，包括房屋及招牌所发生的一切维护、修缮（如漏水、垮塌、开裂等等）水、电、气、视频费、卫生费、物管费等均由乙方承担，并负责直接向有关部门按期缴纳。

7、承包期满，乙方必须按期归还甲方店铺，并不得损坏房屋内装修。甲方不补偿乙方装修费。乙方应在租期届满后一日以内将店铺按约定交还甲方。

8、乙方承包期满，如不再承包，由乙方自己全部负责处理各种存货和处理好各种遗留问题。

9、乙方必须保证在营业执照范围内合法经营，并严格遵守商场内的各项内部管理规定。文明、诚信经商，如有违反，和发生经营纠纷则由乙方全部承担其产生和引起的经济及法律责任。

10、乙方必须严格依法及时缴纳经营承包期内发生的税收费用及其他各种应按规定缴纳的费用。

11、乙方的所有经营活动内均由乙方全部自主经营、自负盈亏，乙方的所有承包经营活动均由乙方承担其全部法律各经济责任。

八、协议终止：

1、协议期满；

2、遇不可抗力自然灾害；

3、因城市规划需拆迁时；

4、乙方违约经营。

九、其他约定事项

1、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

2、甲、乙双方在签订承包合同后，如发生火灾，电灾等一切灾害造成的损失均由乙方承担，乙方在经营期间不得从事违法活动，所造成的一切后果由乙方承担，与甲方无关。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可以提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包经营协议书合同三**

发包人：（以下称甲方）：

承包人：（以下称乙方）：

为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，在互惠、互利的原则下，甲方将座落在盐都区潘黄镇青年路何桥村的银光休闲承包给乙方经营，就承包经营事宜达成如下协议：以资双方共同遵守。

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营自主用 工。

二、包期限

承包期从20xx年8月30日起至20xx年4月30日止。20xx年5月5日前移交甲方。

1、承包金为伍万元整，采取先缴纳后使用经营的原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳：承包经营合同1、现金一次性支付人民币

2、违约保证金贰万元整（不计息）

1、甲方于本合同签字之日将洗浴休闲中心所需的全部经营证照手续交给乙方。

2、现有的洗浴休闲中心的硬件、软件设施及现有物品移交乙方使用，乙方应当正当经营，并切实维护甲方的信誉。

1、甲方有权按约定收取经营承包金及违约保证金。

2、甲方应积极配合乙方营造良好的经营环境。

3、甲方在签订本合同时提供洗浴休闲中心设备设施管道等的线路图给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养（如无线路图，可来人指导维修、保养）。

4、甲方及时将移交乙方使用，乙方确认甲方提供的设施运用于经营，予以接受经营。

5、承包期满，甲方有权收回洗浴休闲中心。

1、乙方应按约定及时足额缴纳经营承包金及违约保证金。

2、乙方应当合法经营，不得违反国家的政策和法律，如发生违反法律的经营活动以及一切不安全的事，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

3、乙方应当爱护休闲中心设备、设施，适时维修和保养，经营期间的水电费及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整调整休闲中心装饰及设备设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

双方应当全面履行本合同书的约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金贰万元整，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的全部损失。

1、如因一方原因造成另一方经济损失的，造成方负责全额赔偿。

2、存在下列情形之一时，本协议自动解除，双方均不承担责任。

（1）因法定不可抗力导致本合同无法执行时，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争动乱等。

（2）政府统一规划或拆迁行为致使本合同无法履行，双方协商解除本合同，甲方无条件退还乙方全年的承包金，并给予经济补偿。

（3）甲乙双方协商解除合同后，甲方无条件退还乙方违约保证金。

1、合同期满后，乙方不得以任何理由推迟交还。

2、合同期满后，原有设施设备及物品归甲方所有，乙方添置的设备设施及物品归乙方所有，甲方可按国家的规定折价取得这部分设备设施。

3、合同中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有本合同同等效力。

甲方： 乙方：

见证及担保人：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn