# 宾馆承包经营合同范文推荐5篇

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-03-17

*宾馆承包经营合同范文 第一篇甲方：——公司 乙方：——重庆小天鹅火锅食府 经双方领导协商，签字协议如下：一、 甲方为乙方的——专供商，供货期限x年x月x日至年月日止。合同期间甲方单独为乙方提供，乙方不再从其它渠道进货，如发现从其他渠道进货的...*

**宾馆承包经营合同范文 第一篇**

甲方：——公司 乙方：——重庆小天鹅火锅食府 经双方领导协商，签字协议如下：

一、 甲方为乙方的——专供商，供货期限x年x月x日至年月日止。合同期间甲方单独为乙方提供，乙方不再从其它渠道进货，如发现从其他渠道进货的问题。乙方应承担甲方的经济损失。甲方单独与乙方配送货物，如甲方违反规定乙方追究甲方经济责任并承担乙方全部损失。

二、 甲方为乙方提供的商品，应符合食品卫生要求，如有质量问题，乙方可退货，由甲方承担商品损失。

三、 甲方按乙方约定的时间，数量送货，不得拖延。

四、 乙方每月x号给甲方结帐。乙方不得拖欠甲方货款。

五、 甲方提供乙方完善的售后服务，保证产品质量、送货时间。如甲方价格不合理，质量出现问题，服务违反乙方规定，乙方可以从其它渠道进货，并要求甲方赔偿乙方一切经济损失 。

六、 为保证双方的诚信合作，甲方需为乙方质押一定金额的保证 金，金额为——元。如因甲方的过失给乙方造成的经济损失，乙方直接可从甲方的保证金中扣除。

七、 以上双方如违反者，可到当地法院起诉解决。 甲方盖章： 乙方盖章： 负责人签字： 负责人签字： 年 月 日 年 月 日

-------- 合同编号： 甲方：乙方： 地址：地址： 电话：电话： 传真：传真： 投诉电话：签定地点：

根据《xxx合同法》有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，达成如下协议，在履行协议的过程中，甲、乙双方应严格遵守，若有违约应按合同约定赔偿对方由此导致的经济损失。

一、合同期限：

1、本合同签署有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日，其中前\_\_\_\_个月为试销期。

2、合同到期后，另确定新的经销条件，乙方在同等条件下享有优先权。

二、经销产品及区域：

1、甲方授权乙方经销甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_酒产品。

2、甲方授予乙方\_\_\_\_\_\_酒产品的销售区域仅限 。

三、产品价格：

1、价格按全国统一价执行 ( 价格表附合同 ) 。

2、乙方严格执行合同约定产品销售价格体系，不能低于或高于合同约定价格销售。否则，甲方不予兑现销售奖励。

协议人：

日期：XX年XX月XX日

**宾馆承包经营合同范文 第二篇**

供货协议

购买方： (以下简称甲方)

供货方： (以下简称乙方)

甲方与乙方进行商品交易的任何相关程序为达到双方平等、互利、合法、公平的交易原则，经双方友好协商，签署如下协议：

一、 合作关系

甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系：

1、乙方所供产品，必须符合产品质量标准，如出现产品质量问题，甲方无条件退货或换货，造成的损失，由乙方完全承担;

2、乙方按甲方所需产品规格、数量及时送达甲方，特殊情况响应时间不得超

过 小时;

3、签定合同之日，乙方应向甲方交纳保证金 元整( 元)，待合同终止之日，甲方一次性退还乙方。(甲方不承担乙方所交保证金的利息)

二、供货品种及价格

1、 价格 ：

2、 价格：

在本合作协议书有效期内，如乙方调整产品价格，应及时通知甲方，双方均按调整之日起的新价格执行，若乙方降价则由乙方补偿甲方当日锁定库存(甲、乙双方各派代表清点当日库存)之进货金额与以新价格计算之金额的差价(下次发货中以货抵款补足)。

三、货款结算方式

甲、乙双方根据实际情况采用如下货款结算方式：每月 号，乙方按照当月送货单在甲方财务对帐，双方确认无误后 号，甲方在每月 号前，以银行转帐或现金支付乙方。

四、违约责任

甲方违反以上协议，除结清所欠货款外，并向甲方支付违约金 元整( );乙方违反以上协议，应向甲方支付违约金 元整( );。

五、协议期限

本合作期限自 年 月 日至 年 月 日止有效，有效期届满,双方本着真诚合作的态度及供需平衡的情况，在本协议结束前,再行签定新协议书。

六、其它

1、在甲、乙双方合作期间，乙方不得以任何形式向甲方相关工作人员行贿，经查证属实后，将给予乙方壹万元()至伍万元()处罚。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份备查，如有未尽事宜，协商解决。

甲方： 乙方：

授权代表 ： 法人代表 ;

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**宾馆承包经营合同范文 第三篇**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

双方根据《xxx合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议

第一条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方租赁给乙方的酒店位于

2.酒店面积共约x平方米(建筑面积/使用面积)。

3.该酒店现有装修及设施、设备情况详见协议附件;

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用和乙方在租赁期满交还给甲方时的验收依据。

第二条租赁期限

1.该酒店租赁期限共五年，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

2.租赁期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。乙方如要求续租赁，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订协议。

3.酒店交付日期：

第三条租金支付方式

1.第一年租金五百万元;其余年度的租金为六百万元。

2.租金支付方式如下：

第一年租金：在本协议签订之日乙方支付甲方五十万元定金，在甲方将酒店正式交付乙方时乙方支付甲方一百五十万元，第一年剩余三百万租金乙方在接收酒店后三个月内付清;

其余年度租金由乙方按年一次性提前支付，在上一年租赁期届满前二个月付清下一年全年租金。

乙方如未按上述约定期限支付租金超出10日，本协议自动解除，乙方应立即主动将酒店交回甲方并承担违约责任，否则甲方有权强制收回酒店。

第四条租赁期间相关费用及税金

乙方应向甲方交纳xx元，作为本协议履约保证金和宾馆全部设施、设备押金。

乙方应按约定向甲方支付租金并承担每年因房产租赁所产生的税费;包括营业税、城建税、教育费、地方教育费附加、水利基金、所得税、土地使用税等。

乙方自行承担因使用房屋所发生的水、电、气、有线电视、通讯、供暖、排污等与酒店经营相关的费用。乙方负责该酒店的整体管理并承担所有相关费用。

承租酒店由乙方自身经营，自负盈亏。在乙方经营过程中所发生的债权、债务乃至纠纷、诉讼等一概由乙方负责，与甲方无关。

第五条酒店及设施、设备的维修、维护

1.在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修、维护责任由乙方自行负责。

2.对乙方自行增加的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3.乙方应合理使用其所租赁的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或者经济赔偿。

4.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第六条协议的变更、解除与终止本协议

1.本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本协议，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.在租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议：

(1)未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2)未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3)损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4)未经甲方书面同意，应用于酒店经营以外的用途。

(5)利用所承包的酒店进行非法活动。

(6)逾期10日未交纳租金或按约定应当由乙方交纳的费用。

3.因不可抗力因素导致协议无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除协议。

第七条宾馆的交付及收回的验收

1.乙方应保证租赁期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3.乙方应于租赁期满后，将酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4.乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第八条违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行本协议，不履行或者不完全履行的应负违约责任，房产交付前，如甲方毁约应双倍返还乙方定金，如乙方毁约无权要求返还定金。

2.在租赁期间，乙方有第六条第2款的行为之一的，甲方有权解除本协议，收回酒店，并且乙方应按照协议总租金的10%向甲方支付违约金。

3.在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按协议总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4.在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付5000元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条其他约定事项

1.涉及宾馆经营所需办理的证件由甲方办理

2.本合同在双方签字之日生效

甲方：乙方：(签字盖章)

年月日

**宾馆承包经营合同范文 第四篇**

甲方:

乙方:

丙方:

甲、乙、丙三方经友好协商，就乙方整体承包经营丙方大酒店及其相关事宜，签订如下合 同：

一、基本约定

1、丙方系由甲方全额投资的下属全资独立法人。

2、乙方愿整体承包经营酒店，并向甲方支付承包金。甲、丙双方有权对乙方的承包经营行为监督检查。

3、丙方对此表示确认和同意。

二、整体承包经营的范围及条件

1、甲方下属的全资独立法人丙方酒店位于

2、乙方整体承包经营丙方酒店的餐饮部营业用房包括营业大厅、包房、后厨、粗加工房，二楼至五楼的客房，六楼的商务房间。

3、上述餐饮部营业用房、客房、商务房的相应设备设施、一并由乙方承包经营使用。

三、承包金的数额及其支付方式

1、乙方承包经营酒店第一年的承包金为人民币 万元，以后每年的承包金在前一年应缴纳承包金上递增2%。

2、在合同生效之日起七日内，乙方向甲方支付第一年的承包金人民币万元。

3、以后乙方应在本年年底，即12月31 日之前向甲方支付下一年的承包金。

4、乙方应向甲方支付酒店设备完好押金人民币2万元，酒店建筑物完好押金人民币1万元， 共 计人民币3 万元，在合同生效之日起十五日内，乙方将上述钱款支付到甲方帐户中。

四、承包经营期限

1、甲方承包经营华铁酒店的期限为 年，自 年12月31日起至 年12月30日止。

2、在本合同的有效期内，甲、乙、丙三方经协商一致， 可 以提前解除本合同，终止甲方对酒店的承包经营。

五、合同三方的权利义务

(一)、甲方的权利

1、甲方负责保管甲方的产权证明和丙方的营业执照、印章、发票、支票、工商税务登记证、安全卫生合格证等证章。

乙方在需要使用丙方的上述证章时，得经甲方审核 后，由甲方具体使用。

2、在承包经营期间，甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规。监督乙方依法经营、依法纳税。监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。

3、在承包经营期间，甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓各种新的经营业务，不断扩大营业额和获取更多的利润。

4、在承包经营期间，甲方有权不定期检查华铁酒店的建筑物、设备设施、安全卫生等状况，有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。

5、甲方有权了解乙方承包经营状况，查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料。但甲方对上述情况负有保密义务。

(二)甲方的义务

1、在承包经营期间，甲方有义务积极配合乙方办理华铁酒店的各种年检手续。

2、根据乙方正常经营的需要，并经自身审核同意，甲方应按规定出示营业执照、印章等证照，并提供上述证照的复印件。

3、在合同生效之日起七日内，甲方有义务向乙方介绍华铁酒店原经营情况、设备设施状况及提供酒店部分资料，供乙方参考。

(三)乙方的权利

1、为使酒店能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意，乙方有权对华铁酒店进行必要的整改和装饰。

2、乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加大酒店知名度，提高其良好的信誉。

3、根据经营需要，乙方有权按《劳动法》的规定自行招聘酒店的工作人员，录用的工作人员名单在双方劳动合同签订后一个月内报甲方人事部备案。甲方对此负有保密义务。

(四)乙方的义务

1、在承包经营期间，乙方应在酒店正常经营范围内从事经营活动，违反正常经营范围所引起的一切后果均由乙方承担，甲不承担任何责任。

2、在承包经营间，乙方以大酒店名义所造成的债权债务均由乙方承受，与甲方无关。

3、乙方需以丙方名义对外签订各类合同或协议时，须经甲方审核同意，并由甲方具体使用酒店的证章。甲方对上述合同和协议的内容负有保密义务。基于上述合同和协议所发生的债权债务，均由乙方承担，与甲方无关。

4、未经甲方审核同意，乙方不得以酒店名义对外担保或举债等。

5、在承包经营期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将酒店转让给第三方承包经营。

6、在承包经营期间，酒店的各种年检手续均由乙方负责办理，相关费用也由乙方承担。

7、在承包经营期间，乙方不得擅自改变酒店的名称。确需变更，须事先征得甲方的书面同意，变更手续及相关费用均由乙方承担。

8、在承包经营期间，乙方应严格遵循国家的法律法规，严格执行安全，消防、卫生等方面的有关规定。乙方应依法经营、守法经营、依法纳税。

9、在承包经营期间，酒店的经营报表、财务报表、年检资料等材料应报甲方备案，甲方对乙方的上述商业秘密负有保密义务。

10、在承包经营期间，甲方只能在酒店范围内使用丙方原有的设备设施及各类用具用品等，乙方不得将其携带或搬出大酒店范围之外使用。

11、在承包经营期间，乙方应对酒店的建筑物、设备设施、日常用品、低值物品、工具等，必须精心维护、定期保养、及时维修，甲方有权进行检查和监督。

12、酒店的六楼为商务房，乙方在经营时只得将其用作公司注册地或办公场所，不得另作他用。

13、华铁酒店原来的建筑结构与布局设施等不得随意变动。因经营之需确要作局部变动，例如装修、供电增容等，须事先征得甲方的书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

14、酒店现拥有餐饮、客房及商务三种不同功能的用房，乙方不应随意改变。确需局部调整，须事先征得甲方书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

15在承包经营期间，乙方不得作有损于甲方和丙方形象的各种宣传或广告，否则乙方应承担由此产生的一切后果与责任。

16、乙方同意甲方每年将其在酒店的全部资产以甲方名义办理商业保险，保险费由乙方承担，保险手续由甲方负责办理，乙方有协助的义务。

保险赔偿金归甲方所有。

17、酒店中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险赔偿金归乙方所有。

18、第一年的保险手续双方应在本合同生效之日起半个月内办理完毕，以后下一年的保险手续在本年年底前及时延续、办理。

19、签订本合同时，乙方应把其营业执照、税务登记证、身份证、相关产权证明等交予甲方查验。在承包经营期间，乙方应将上述证照的复印件留存甲方处以备案。

20、承包经营酒店期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的各类低值消耗品、物品也由乙方承担。

(五)丙方的权利与义务

丙方负责办妥酒店的工商营业执照、按食品卫生合格证消防验收合格证等一系列证照。

六、违约责任

1、在承包经营期间，甲、乙、丙三方经协商一致，可以提前解除本承包经营合同。

2、在本合同的有效期内，合同任何一方违反本合同的约定，合同的相对方(守约方)都有权解除本合同，并要求违约方赔偿损失。赔偿标准为：当年总经营承包费乘以提前终止合同的年数的10%计。

3、在本合同履行过程中，若甲方违反本合同的约定，乙方有权解除本合同，甲方除按六/2条款进行赔偿外，乙方还可要求甲方赔偿其在承包经营期间对大酒店进行整改与装饰等的投入。赔偿标准定为： 投入总费用(有准确的凭证)×15%×提前终止合同年数

4、在本合同履行过程中，若乙方违反本合同的约定，甲方有权解除本合同，乙方除按六/2条款进行赔偿外，乙方在承包经营期间对大酒店所进行的整改与装饰等均无偿归甲方所有，乙方对此放弃抗辩权。

5、在承包经营期间，由于乙方自身的原因而被迫终止对酒店的承包经营，乙方已向甲方支付的承包金，甲方不予退还。

6、由于乙方违法经营被有关部门查处而使甲、丙双方在再继续经营受到损失，乙方应负责予以赔偿。赔偿标准为：影响时间天数×年承包费/365天计为经济赔偿额。

七、承包经营的终止

1、承包经营期满，乙方应按规定将华铁酒店返还给甲、丙双方。酒店的建筑物、资产、设备设施、用具等，客房内的办公桌、椅、床、柜、沙发及办公用品等物品应与原清册相符，并返还给甲、丙双方。 如有减少或不符，乙方应按市价向甲丙双方负责赔偿。

2、承包经营期满，乙方因经营需要而对酒店添置的设备设施及增加的其他不动产均一律无偿归甲方所有，不得拆除或损坏。

3、酒店原有的10门通讯有直拨电话、一台小型自动程控交换机及分机若干门，承包期满后转让给乙方，转让过户费由乙方承担。

4、酒店的全部资产、设备设施、各类物品、用具完好地归还给甲方后，甲方即应把押金人民币三万元等退还给乙方。

5、乙方承包经营酒店所发生的债权债务，其应在承包经营期届满时处理完毕。尚未处理完毕的债权债务由乙方继续承受，与甲方无关。

八、其他

1、如因发生不可抗力致使本合同不能继续履行，本合同自动解除，甲、乙、丙三方的权利义务自行终止。

2、在本合同履行过程中，甲、乙、丙三方若发生争议，应协商解决，协商不成，应由 人民法院诉讼管辖。

3、本合同一式陆份，叁方各执二份，如甲、乙方同意，本合同可以公证，公证费由甲、乙双方各半承担。

4、本合同自签章之日起生效。

5、若有其他未尽事宜，甲、乙、丙三方可另列补充协议。

甲方： 乙方： 丙方：

年月日：

有关酒店承包经营合同

转租方： (以下简称甲方)

住所：

法定代表人：

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于×××镇中心南路的×××宾馆转租给乙方经营， 为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、转租内容：×××宾馆经营业务(含餐饮、住宿)。

二、转租期限：暂定五年零一个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转租金及支付方式：转租金每年 万元，乙方必须于每年 月 日前向甲方支付当年度的转租金。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照合同约定向乙方收取租金。

2.将×××宾馆移交给乙方经营。

3.将宾馆内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4.协助乙方办理各类经营所需的证照。

5.甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的 计算。

(二)乙方的权利和义务

1.有权依照法律及合同，自主经营×××宾馆。

2.按照合同约定，如期交纳承租金。

3.负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4.承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿。

5.负责承租期内公共设施的日常使用、整理 、维修及保养。

6.不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7.不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8.承租期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

宾馆承包经营合同阅读

甲方：------

乙方：------

第一章 总 则

第一条 为加强---宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将---宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 ---宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和学院规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受学院财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条 乙方应依据省市有关政策以及xxx门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待校长班和外省市兄弟院校时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠10%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条 甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章 承包基数

第六条 乙方年承包费为50万元人民币，五年总承包费为250万元人民币整，在每年5月底前付清承包费50万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的千分之三收取滞纳金。

第七条 承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章 承包期限

第八条 本合同有效期五年，自 月 日起至 月 日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《xxx食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供---宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对---宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任(按实际造成损失的2倍给予处罚)。

四、乙方若以---宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于80万元人民币(以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在五年内投入装修改造及购置设备费不得低于110万元人民币)，以审计结果为准，五年投入的改造资金少于110万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

**宾馆承包经营合同范文 第五篇**

甲方：

乙方：

\_\_大酒店(以下简称甲方\_\_。曾成功接待过许多中外知名人士，能为您提供满意的吃、住、行、游、购、娱等一条龙服务。选择入住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，将是您商务成功的起点，是您旅游舒适的开始。

为感谢乙方在过去及未来的日子里给甲方的支持，双方经友好协商，达成如下协议：

一、客房优惠： (表格)

房 间 种 类

门 市 价

合 约 价 格

备注：

1、以上合约价格已含10%服务费和5%的物价调节基金。

2、以上折扣仅限房费，不包括客房其他费用(如客房酒水、电话、商务中心、洗衣等)。

3、乙方如有其他要求，需在订房时提前注明或书面通知甲方(如撤酒水、关长途、自付项目等。)

4、若门市价格调整，甲方恕不另行通知。

5、预订电话

预订传真：

二、餐饮部优惠

1、乙方在甲方餐饮部各营业点消费给予 折优惠(香烟、酒水、燕鲍翅等高档食品、服务费、特价菜、巴西烧烤除外)。客人消费期间，餐饮价格随甲方价格调整而调整。

2、若遇全国性或省内大型会议(如糖酒会等)，以上折扣视实际情况而定。

3、若甲方举行节日性活动推出特殊产品，如六一、中秋、圣诞、元宵自助餐，春节团圆宴等不打折。乙方在甲方举办的各类宴会、会议餐不打折。

三、娱乐优惠 (表格)

备注：客人消费期间，娱乐价格随甲方价格调整而调整。若甲方推出特殊节目如演唱会、嘉宾节目等，其折扣另行制定。

四、乙方在酒店客房餐饮或娱乐消费须指定1—3名人员(签名笔迹如下)，方可享受以上优惠。

五、乙方单位工作人员凭本人工作证可享受以上优惠。(注：本条仅限现金结帐)

六、乙方应对此协议内容保密，如发现乙方汇露协议价或替其他人打折，甲方有权立即终止本协议，并要求乙方赔偿由此给甲方带来的损失。

七、合同有效期：20\_\_年 月 日至20\_\_年12月31日

八、此协议一式两份，双方各执一份，双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

实用版酒店销售合同书范本

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn