# 山庄经营合同范本(共4篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-03-14

*山庄经营合同范本1甲方(转让方)：乙方(受让方)：为保护农村山庄承包经营权流转双方当事人的合法权益，促进双方依法履行义务，根据《\_农村土地承包法》及其它相关法律、法规的规定，经双方平等协商，订立本合同。>第一条 流转山庄概况本幅土面积 亩，...*

**山庄经营合同范本1**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

为保护农村山庄承包经营权流转双方当事人的合法权益，促进双方依法履行义务，根据《\_农村土地承包法》及其它相关法律、法规的规定，经双方平等协商，订立本合同。

>第一条 流转山庄概况

本幅土面积 亩，东至 南至 西至 北至 。承包经营权年限 年，目前还有 年。

>第二条 流转方式

甲方采取 方式将其承包经营的山庄流转给乙方经营。

>第三条 流转期限

双方约定山庄承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

>第四条 流转价款及付款方式

1、流转山庄价款总计 元(折合每亩 元)。

2、合同签订后，乙方支付甲方 元。

3、其余款项乙方同意每年 月 日前支付甲方 元。

4、如遇国家征收、征用山庄，补偿款归甲方所有，乙方相应损失经双方协商确认后从补偿款中扣除。

>第五条 山庄交付与回收

1、甲方于 年 月 日前将流转山庄交付乙方。

2、乙方应于 年 月 日前将流转山庄交回甲方。

3、本山庄流转合同终止后，原山庄上新建附着建筑物按以下第 种方式解决：

① 归甲方所有，甲方不作补偿;

② 归甲方所有，甲方合理补偿乙方;

③ 由乙方按时拆除，恢复原貌。

>第六条 甲方的权利和义务

1、按照合同规定收取山庄流转费和补偿费用，按照合同约定的期限收回流转的山庄。

2、协助和监督乙方按合同行使山庄经营权, 合理、环保正常使用山庄，协助解决该山庄在使用中产生的用水、用电、及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

3、不得将该山庄在合同规定的期限内再流转。

>第七条 乙方的权利和义务

1、按合同约定流转的山庄具有自主生产经营权，经营决策权、产品处置权。

2、按照合同规定按时足额交纳山庄流转费用及补偿费用，在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，不得擅自改变流转山庄用途,不得使其荒芜，对流转的`耕地(荒地、林地等)进行有效保护，不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。

3、未经甲方同意，不得擅自将该山庄流转。

>第八条 合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

5、因不可抗力使合同无法履行的。

>第九条 违约责任

甲乙双方均应按照本合同约定履行义务，不按约定履行义务一方视为违约方，应向守约方支付违约金 元。

>第十条 争议的解决

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的村民委员会、乡镇政府部门调解;协商或调解不成的，双方均有权向 法院起诉。

>第十一条 其他约定

本合同一式四份，甲方、乙方各一份, 乡(镇)山庄流转管理部门、村集体经济组织或村委会各一份,自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(签字页，以下无正文)

甲方： 乙方：

签订日期：签订日期：

**山庄经营合同范本2**

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

经纪方（简称丙方）：

本着公平互利根据国家和省市的有关法规，经甲、乙、丙三方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处臵权的开阳县城关镇顶方村驴子坡宸悦山庄给乙方。

二、租期从xx年3月1日起至xx年2月29日止。

三、该山庄每年租金为整（￥ 元），甲方须开具（收据给乙方）。

四、租赁期间山庄的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由甲方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、门面管理费由乙方负责交纳。

五、甲方应承担山庄工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变门面结构和用途。乙方因故意或过失造成租用山庄及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复山庄原状或赔偿经济损失。

六、租赁期间，若甲方要收回山庄，必须提前二年书面通知乙方，并赔偿乙方损失 整（￥。如甲方要强行收回，按每年

整（￥元）赔偿给乙方。若乙方需要退租，也必须提前二年书面通知甲方。并赔偿甲方损失每年元）。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将山庄转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还山庄给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回山庄。山庄到期后同等条件，同等价位，甲方必须优先租给乙方使用。同地段同条件，房租不涨，甲方不得以任何理由涨房租，若涨价，涨价幅度不得高于高地段同条件房租。

八、甲方无条件提供山庄相关手续，办理有关经营手续。

九、本山庄在签订租赁合同之日以前的一切债权债务与乙方无关。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请山庄租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，如有未尽事宜，可经三方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：签 名：

承租人：签 名：

经纪方：签 名：

xx年xx月xx日

**山庄经营合同范本3**

承包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就山庄承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

一、承包面积：

甲方根据农户委托将其承包经营的徐桥镇桃铺村铁铺、王寨两组亩山场、旱地山庄(地名、面积、平面图附后)承包给乙方从事花卉、苗木生产经营。

二、承包期限

转包(承包)期限为二十年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包价款

承包山庄的租金为每年200元/亩人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取分四次支付租金。每五年的第一年支付一次。计人民币捌万柒千陆佰元整。

五、权利和义务的特别约定

1.甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行承包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2.甲方有权监督乙方经营山庄的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3.承包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关山庄上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

4.乙方有权要求甲方按合同的约定交付承包山庄承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

5.乙方获得山庄承包经营权后，依法享有该山庄的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

6.甲方必须协调乙方工作，使之水、电、路三通(费用由乙方承担)。

7.甲方负责处理乙方因本项目实施而引起的与社会所发生的矛盾纠纷，给乙方合法经营的环境。

8、甲方负责协调处理乙方租赁范围内地面附属建筑物(农作物)清理工作。

9、乙方务必在租赁期满(不再租用)清理租赁范围内的建筑物或种植物。

六、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1.乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

2.乙方在承包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成山庄被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

七、违约责任

1.任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村山庄承包仲裁机构裁定或法院判决。

八、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经徐桥镇政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

九、其他条款

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山庄经营合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_

公民身份号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

公民身份号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，现就合伙经营广告企业事宜自愿达成如下协议：

>一、拟设立企业

1、企业性质：个人合伙;

2、字号：震撼设计;

3、经营范围：包装、广告的设计、制作等;

4、经营场所：现已承租正在装修的凯兴小区经营用房;

5、经营期限：五年(从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。

>二、出资与责任

1、甲方出资17万元，乙方出资3万元，均在本协议书签订之日起3天内以现金缴交;甲方占70%股份，乙方占30%股份。

2、双方在合伙经营存续期间按股比分享盈利、承担亏损，负无限责任。

3、在合伙经营期间若双方同意扩大经营范围、增加投资，则双方按股比出资。

4、甲乙双方均应保守合伙体商业秘密，严禁泄露合伙体财务、技术、客户等信息资料，违者视为根本违约。

>三、合伙人的分工与协作

1、甲方负责合伙企业的行政管理，是企业负责人;乙方负责业务工作，操持主管订单项下业务的设计、制作。

2、甲方兼任出纳，乙方兼任会计;每月底双方互报纸质现金流水账和会计报表。

3、合伙经营期间，双方的业务订单均应由合伙体承接、如实入账、按约定分工履行职责，不得私下接单、账外收款。

4、合伙体若需聘请员工，其工作职责和报酬由乙方提议、甲方审定。

>四、财务制度

1、甲方月薪1000元，乙方月薪元，每月15日领薪。

2、双方从达成合伙意向之日起为合伙体经营目的所实施的支出，均计入合伙经营成本。

3、合伙体所购置的动产，由乙方登记制表，经双方签字确认后各自备存。

4、年终结算，经营收入在扣除耗材、房租、水电费、佣金、税费等成本后的净利润，双方按股比分成;若有亏损，双方按股比在10日内补足出资。

>五、企业终止

1、合伙经营届满，双方进行合伙终止清算，按股比分享共有资产、分担债务责任。

2、若在经营期限内出现企业经营严重亏损、难以为继，经双方协商一致可以提前终止;若在经营届满后双方同意继续合伙经营的，在期限届满前二个月续签合伙协议。

>六、违约责任

1、甲乙双方任何一方违约，均应向守约方支付3万元违约金;违约行为造成的\'损失超过3万元的，还应承担损失赔偿责任。

2、本协议书未尽事宜，双方可以商订补充协议解决;协商不成的，依照《合伙企业法》等相关法律法规处理。

>七、文书效力

本协议书一式二份，甲乙双方各持一份，从双方签字之日起生效;此前其他协议书与本协议书内容不一致的，以本协议书为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn