# 企业经营权外包合同范本(合集25篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-03-10

*企业经营权外包合同范本1甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方为专业人力资源服务、管理咨询机构。为了更好地为甲方做好劳动人事方面的工作，避免甲方在繁杂的法定性的事务中投入大量的行政成本和人事成本，更好的维护甲方的合法利...*

**企业经营权外包合同范本1**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为专业人力资源服务、管理咨询机构。为了更好地为甲方做好劳动人事方面的工作，避免甲方在繁杂的法定性的事务中投入大量的行政成本和人事成本，更好的维护甲方的合法利益，甲乙双方就委托乙方提供人力资源外包服务，达成如下协议：

>一、 人力资源外包服务工作范围

(一)社会保险服务

1、代办社会保险(医疗保险、养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险)登记及员工增加减少手续：

2、代办甲方核算其单位职工社会保险基数：

3、代办甲方报送其单位职工社会保险相关报表;

4、代办单位职工社会保险变更手续;

5、代办甲方员工医疗费用报销

6、代办甲方员工生育津贴支取

7、代办甲方员工工伤认定

8、其他与社会保险相关的事项

(二)住房公积金服务

1、代办甲方公积金登记手续

2、代办甲方员工公积金增加减少

3、代办甲方员工公积金提取手续

4、其他与公积金有关事项

(三)代替发工资服务

按照甲方提供的员工花名册及工资明细，按照甲方要求，代理甲方及时足额发放工资

>第二条 乙方的义务

1、乙方应当勤勉、尽责地完成第一条所列人力资源外包服务工作;

2、乙方应当以其依据相关法律法规作出的判断，尽最大努力维护甲方利益;

3、乙方应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求通报工作进程;

4、乙方对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，非由法律规定或者甲方同意，不得向任何第 三方披露;

5、乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

>第三条 甲方的义务

甲方应当全面、客观和及时地向乙方提供与人力资源外包事务有关的各种情况、文件、资料;

1、甲方应当为乙方办理相关人事劳动事务提出明确、合理的要求;

2、甲方应当按时、足额向乙方支付代替发工资款和人力资源外包服务费费;

3、甲方指定件和资料等，甲方更换联系人应当及时通知乙方;

4、甲方有责任对委托事项作出独立的判断、决策。甲方根据乙方提供的意见、建议、方案所作出的决定而导致的损失，非因乙方失职行为造成的，由甲方自行承担。

>第四条 费用及支付方式

1、代替发工资款

甲方应与每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，按员工花名册工资总额将代替发工资款以(支票，银行转账)方式足额支付给乙方，乙方收到此款后与每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将员工工资足额发放到员工工资卡中。乙方收到此款后及时出具财务收据。如甲方要求提供税务发票，甲方按照票面总额的支付税金。

2、外包服务费：

收取标准：按照甲方每月代替发工资人数，每人每月50元收取，按实结算。甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前随同代替发工资款一起以(支票，银行转账)支付。乙方收到此款后及时出具税务发票。

3、甲方如有其它专案代理事务或者专项顾问事务委托乙方办理，应向乙方另行支付代理费，由双方另订委托代理合同，乙方应优惠收费。

4、本合同到期终止后或者提前解除的，应当由双方书面确认并结清有关费用。

>第五条 工作费用

乙方办理甲方委托事项所发生的下列工作费用，应由甲方承担：

1、相关行政等部门收取的费用;

2、征得甲方同意后支出的其它费用。

>第六条 合同的解除

甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、因乙方工作延误、失误导致甲方蒙受损失的;

2、违反第二条第4-7项规定的义务之一的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方的委托事项违反法律或者违反国家有关规定规范的;

2、甲方有捏造事实、伪造证据或者隐瞒重要情节等情形，致使乙方不能提供有效的人力资源服务的;

3、甲方逾期

>第七条 违约责任

1、甲方必须及时足额提供相关资金和上述应提供的资料，不能及时足额提供资金和上述应提供的资料，由此发生的后果由甲方承担;如果甲方未按协议约定时间无故支付代替发工资款、不支付代理服务费或不配合其他相关工作，导致外包服务无法进行，乙方有权停止对甲方的服务，由此造成的损失由甲方负责。

2、乙方须为甲方及办理外包服务相关业务(在甲方资金到位和按时提供了上述资料的情况下)，如果不能及时办理，由此产生的后果由乙方承担。

3、有效期内如一方无故单方面终止协议应向守约方支付违约金，数额为违约时限内应付服务费金额的50%(年代理服务费金额÷12X应付代理费月份X50%)。

4、政策或其他不可抗拒因素等原因致使本协议无法继续履行，双方可根据实际情况修改或终止协议条款，双方均不承担违约责任。

5、因甲方原因引起的与甲方聘用员工之间的任何纠纷均由甲方自行承担，与乙方无关。

>第八条 争议的解决

甲乙双方如果发生争议应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向北京市海淀区 人民法院起诉。

第九条 合同的生效

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方代表签字/并加盖公章,自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之日起生效。

>第十条 合同的期限

本合同的期限暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

合同期满前 日内，由甲乙双方协商决定是否续签人力资源外包服务合同。合同期满后，甲方交办的劳动人事工作延续进行的，甲方应当按照本合同约定的服务费用标准结合实际延续时间向乙方支付服务费。

>第十一条 通知和送达

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以扉页所列明的地址、传真送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。通过传真方式的，在发出传真时视为送达;以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

>第十二条 其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**企业经营权外包合同范本2**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、人 工 费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、管 理 费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**企业经营权外包合同范本3**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限：

(一)甲方将 亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方，乙方只有土地种植使用权和经营权，不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限：土地承包期限为 年，自 年 月 日 起至 月 月 日止。

三、承包土地经营的用途：种植棉花各种经济作物或粮食。

四、土地承包形式：

(一)年内生产资料费用全部自理，在上年 之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。(包括自己新建任何设施费用自付，与甲方无关)

(二)上交指标方式：

年亩上交 元，年累计上交 元。

(三)房租：按房改办规定，每月没平方米 元，按建筑面积计算。每年11月付清。

(四)在签定承包土地合同时，乙方应每亩交 元押金，合同期满从租金中扣减，如违约押金不退。每年 月至 月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

五、产品销售：一切产品自销。

六、水泵处理办法：水泵甲方购买，共同使用，乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩 元。

七、甲方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利

1.依法发包国家所有由甲方管理使用的土地;

2.有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地;

3.合同期内，甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止;

4.对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的，甲方有权收回土地，并依法追回应交费用;

5.有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担， 年内条田四周林带到位。

(二)甲方承担下列义务：

1.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

2.尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年 。

3.在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

八、乙方的权利和义务：

(一)乙方承包经营土地享有下列权利：

1.依法享有承包土地合同期内使用的权利;

2. 享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二)乙方承包经营土地承担下列义务：

1.维护承包土地的用途不能用于非农业建设;

2.依法保护和合理使用土地，确保土地永续利用。凡造成土地污染、沙化、盐碱化等损坏，并由此造成土地等级下降及其他损失的，由乙方承担责任;

3.承包义务：植树五年内成活率不低于 ，否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。

4.守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

九、合同变更和终止：

(一)如遇国家政策调整，合同需要变更的，乙方依照国家政策和有关法律进行调整。任何一方不得擅自变更合同条款;

(二)合同期满，自动解除。

十、违约责任：

(一)甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

(二)乙方的违约责任：

1.因乙方随意改变土地用途或者对承包经营的标物进行破坏或者掠夺性生产经营，或毁坏承包土地上的林木、水利设施，甲方有权要求乙方对造成的损失给予经济赔偿;

2.乙方如荒芜土地，甲方有权收回土地。乙方如擅自出租变卖或转让承包土地，不按时足额交纳租金，甲方可宣布买卖和租让的土地无效，有权解除合同收回土地，并由乙方承担违约责任;

3.乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地;

4.乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

十一、解决争议的方法：

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的，按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业经营权外包合同范本4**

甲方：毛家桥村委

乙方：龚跃余

双方本着诚信合作、互利双赢的原则，决定对毛家桥村金和片原茶山和荒山进行承包开发。为规范双方的权利，经充分协商，特订立如下条款：

一、甲方主体资格条件

乙方开发荒山的所有权分别属于毛家桥村的集体所有。

二、承包范围

原金和茶山地和部分荒山(金和水库)。

三、承包开发时间与租金方式

1、承包开发时间定为叁拾年，从20xx年8月1日起至2041年7月30日。

2、面积共936亩，每亩租金40元，共计37440元。第一期租金在甲方交地后签订合同时付清，以后租金分二次均为十年一付，以第一次付款日为准。

四、承包开发项目

由乙方组织资金全额投入该基地出行高效立体农业种植。

五、双方的权力义务

1、乙方拥有对该开发项目的合法经营自主权。

2、承包开发期内，在不妨碍甲方利润获得的前提下，乙方有权对其开发的项目有偿转让或有偿承包、转包，甲方不得以各种方式收回项目用地。

3、甲方有义务协助乙方对项目区内水、电、路等基础修建，费用归乙方负责。

4、甲方有义力协助乙方解决周边的一切纠纷。

5、本合同期满后，乙方可继续投资经营，合同另行签订。如乙方不再投资经营，其地表财产归甲方所有。

六、违约责任

本合同期内任何一方不得违反本合同任一条款，如有一方违约可拆司法机关处理，由违约方承担一切经济损失。

七、本合同由甲乙双方签字生效，即产生法律效力。 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

20xx年7月20日

**企业经营权外包合同范本5**

甲方：xx钢铁办公室

乙方：餐厅承包商

签订日期： 年 月 日

立约人： 公司办公室 (以下简称甲方)

立约人： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其它法律规定，就乙方承包甲方食堂供应甲方员工伙食事宜，乙方负责甲方所需原物料。

第一条：本协议有效期自20xx年3月31日至20xx年3月31日止(共计12个月)。合约期满未定新约时，视为不再续约。（新续约在本协议结束的前两周内签订）

第二条：乙方于协议签订当日缴纳人民币贰万元整，作为食堂承包保证金。员工因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒等原因，由乙方责任至使甲方员工受到伤害时可先行由该保证金支付（先行支付的保证金于支付日一个星期内补全），该保证金由甲方财务处负责保管；协议期满乙方如无债务或履行协议之事宜时，甲方于乙方退厂起算（7日内）无息返还。

第三条：乙方不得以甲方名义，对外欠货物或借货金钱，凡乙方金钱上一切行为，概与甲方无关。乙方就缴各项税款，应自行缴纳，如有逃税、漏税之事宜，应自行负责。

第四条：乙方工作人员管理

1、食堂工作人员于开始进入食堂前，须在正规^v^门取得饮食行业从业资格证书，如没有该证书，乙方不得雇用。乙方所雇用之员工每年须体检一次，并将结果交甲方管理处负责人查验。凡乙方新雇用人员时应立即通知甲方，新进人员应缴纳上述合格之健康证明和本人身份证复印件，在甲方管理处留存。

2、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全管理。乙方应造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号，并须排列员工职务分配表，送交甲方办公室。

3、乙方工作人员休息时，不得在厨房内躺卧。厨房、餐厅、库房内不得摆放个人物品。

4、乙方及其从业人员不得居住在餐厅或者厨房内，亦不得在食堂内晾晒衣服、鞋袜等。

5、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若有争执，应立即报请甲方管理处处理。

6、乙方工作人员，如有服务态度不佳者，经甲方提出事证，乙方应即督导发送或予以撤换。

>第五条：房屋设备

1、甲方提供的电风扇：11台、餐 桌：4张、高低床：1张、木 床：9张、暖气片：8组、桌 子：6张，无偿提供乙方使用，乙方必须善尽保管与维护之责。设备紧急故障由甲方协助维修，费用由乙方承担。如人为操作损坏，由乙方承担维修责任。

2、乙方应做好防火、防滑、防盗措施。若由乙方过失造成甲方员工事故损失，乙方应负全责。

3、乙方如需对食堂内的设施进行变更或移动时，先提出书面申请计划，经甲方同意后方可施工。否则不得变更和移动食堂内所有的设施，以维安全。

4、乙方增添之设备或装璜，应于终止合约后五日内在甲方监督下自行搬离。未在规定时间内搬离，甲方不负保管之责及可全权处理。而因此所发生的拆运等费用则由乙方支付。

5、乙方提供就餐用的餐具（如餐盘.碗筷等），自行负责管理。

>第六条：清洁卫生安全

6、乙方负责食堂餐厅整体建筑的清洁卫生，包括餐厅的餐桌、餐椅、地面、门窗、天花板、厨房间的所有设施等，保证无污渍杂物。

7、乙方每日应对甲方员工就餐后的餐盘、碗筷等进行：清洁残留食物、清洗油污、漂洗、消毒四道工序，保证餐具的清洁和卫生。

8、乙方必须办理意外财产险及火险，保障甲方全体员工的安全。在甲方员工遭受因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒或因地面湿滑、火灾、爆炸等原因引起的伤害及所需医药费，全权由乙方负责。

9、食堂必须做好留样工作，设立专门的留样柜，每餐留样并贴上日期标示，且至少保留三天。

>第七条：饮食标准

（1）炒面大碗（干面五两）：4元 小 碗 （干面四两）：3元

（2）汤面大碗（干面四两）：4元 小 碗 （干面三两）：3元

（4）馒头 干面三两：一个5角 包 子 干面一两：一元2个 饼子 干面三两：一元2个

（5） 蛋汤：5角 米汤：免费

（6） 现炒蔬菜：5-7元 现炒肉菜：8-12元

（7） 物价普遍并持续上涨期间允许餐厅根据成本酌情浮动，涨价须经公司批准后公示。

（8）公司未定价的商品与饮食价格不得高于市场价，办公室实行监督。

>第八条：营业约定

1、协议有效期内，非经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自停业。乙方如擅自停业，甲方将视情节轻重，予以罚款或没收保证金并解约。

2、乙方不得擅自将经营权转让，或委托他人经营；甲方因而遭受损失时，乙方应负责相应赔偿。

3、乙方不得以任何名义及方式，擅自变更食堂的经营范围和业务，如有违反，甲方即终止与乙方之合作协议。

4、在协议有效期限内，乙方须依照本协议之规定为员工提供饮食，不得以任何名义及方式降低伙食质量。如有违反，甲方有权立即终止与乙方之合作协议。

5、乙方须在每周三向甲方提供下周菜单，甲方有权对下一周的菜单进行审核作修改，并在周四前审核完毕，并回传至食堂承包商，食堂承包商应严格按照菜单操作，特殊原因必须变更菜色时，必须事先征得甲方同意。

6、乙方为甲方提供米、面、油及其他肉类的品质检验报告，并由甲方进行抽检。

7、甲方(办公室)有权对乙方原材质量、营养搭配、服务质量及卫生状况进行监督，并要求乙方立即改善；并视情形由办公室出具书面整改通知。

>第十条:水、电

1、经营期间水、电、煤费用由乙方自理，并及时交清。

第十一条：在本协议有效期限内，乙方必须具体改善伙食状况，经过两次以上要求整改仍不符合甲方要求时，甲方可以不经一个月的预告而随时终止本协议，乙方不得有任何异议。

第十二条：本协议有效期限内，乙方如欲解约停办，必须提前一个月书面提出，并经甲方同意。乙方未经甲方同意，而自行解约停办，甲方可没收其保证金，乙方不得异议。

第十三条：甲方在提前一个月书面通知的情况下，随时可与乙方终止该协议，且乙方不得提出赔偿要求。

第十四条：乙方如有违反本协议第七、九、、.十二条各款之一者，甲方有权终止协议，并视情节轻重要求赔偿。

第十五条：本协议若有未尽事宜者，甲乙双方协商增订补充条款，同效力于本协议。

第十六条：甲乙双方如有异议，协商不成，本协议即终止作废，乙方应立即退还场地，费用乙方自理。

第十七条：本协议壹式两份，经双方签章后生效，甲乙双方各执壹份存档。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

**企业经营权外包合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺的经营范围见营业执照。

第二条 店铺的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的店铺位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;

2.店铺现包括一幢面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房及店铺周围甲方所有的附属土地(甲方应提供所有的权属证书);

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺的财产进行清点。

4.甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将店铺全部移交给乙方。

5.上述房屋、土地使用权和所有财物(包括铲车)均属承包财产的范围之列，甲方应同店铺的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 承包金支付方式

该店铺承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.承包期满合同自然终止。

3.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第六条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

第七条 责任条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方共同承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造，使甲、乙双方造成损失的，共同承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第八条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请 仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同自双方签(章)后生效。

第十一条 本合同共二页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_ 份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业经营权外包合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方为确保酒店内整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

>一、承包时间及费用

1．保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2．保洁费暂定每月\_\_\_\_元（大写）

3．甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

>二、保洁的形式的范围

1．保洁形式为日常保洁，保洁时间为 。

2.保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

>三、甲乙双方的权利和义务

>（一）甲方的权利和义务：

1．甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2．甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

>（二）乙方的权利和义务：

1．乙方自行提供保洁工作必须的设备和清洁工具，按甲方规定标准进行保洁。

2．乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

3.乙方自行负责保洁员工的生活及相关法定福利。

4.乙方对甲方酒店客房住客的财产安全负责。

5.乙方指派的服务人员要时刻听从甲方管事部经理、其助理或当值负责人的管理。

6..对于在甲方管辖区内工作的乙主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方（财产或人员），乙方必须为他们承担全部责任。甲方不承担任何形式的责任及索赔。

7.乙方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

8.任何情况下，乙方指派人员都不准从甲方管辖区拿走甲方任何物品。

9.如乙方指派工作人员有严重过失，则甲方有权立即终止此合同，并且甲方不会退还甲方按规定已预付给乙方的全部金额。过失情节的轻重程度将以酒店“员工手册”为标准。

10.甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

11.甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

>四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

>五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

>六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

（章）（章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业经营权外包合同范本8**

\_\_\_\_\_ 公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的.维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

本协议一式3 份，甲方2 份，乙方1 份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

**企业经营权外包合同范本9**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商特订立以下条款，以供双方共同遵守执行

一、承包范围：甲方愿将座落在蔚汾镇新建路枣峁梁段8号，第一层门面西方，承包给乙方使用。

二、承包期限为贰年，从20xx年3月20日起到20xx年3月20止。

三、承包费每年陆仟元整，在签订合同书时一次全部交清。

四、乙方在承包期间不得私自改变房屋的主体结构设施，合同期满乙方不能私自撤除原有装修材料。已损坏的设备如：玻璃、电表、线路、地砖、墙面、门窗、卷闸等乙方及时负责修延复。

五、承包期间的工商、税务、土地地有偿费、水、暖、电费、房屋租凭税、防疫卫生费等一切费用均由乙方自己负担。

六、在承包期间，若发生不可抗拒的因素而造成的损失应由乙方负责，甲方概不负责。

七、乙方只能做合法的正当生意民，不能做违法乱纪的事情，如要私下偷干，一切后果自负。

八、甲方不得随意干扰影响乙方一切正常业务活动，但有权过问或制止违法事件的发生。

九、合同期间，乙方不得擅自向他方转租房屋，合同期满后，甲方有权收回或变更房价，在同等租价下优先考虑乙方继续承包。到时甲乙双方另行协商事项。

十、如承包期满，甲方要求收回房屋时，乙方不得找任何理由推迟时间，应及时清理物品归还房屋，贴在门窗上的字，乙方走时请自觉清除掉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字按手印之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年3月20日

**企业经营权外包合同范本10**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方所管理的小区保洁服务外包事宜进行友好协商，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款：

一、保洁范围：小区内公共区域及楼道、天台保洁卫生。

二、保洁费用：甲方以包工包料形式（包括保洁工具、用品等）将以上小区保洁卫生工作交于乙方

负责，费用为元/月，每月25日结算上个月费用。

三、委托期限：年月日至年月日止。

四、保洁工作要求及标准：

1.对垃圾桶实施维护保洁，垃圾收集点周围地面无散落垃圾。

2.每天上、下午清扫、收集楼道内生活垃圾各1次。

3.小区内道路、广场、绿地、明沟、公共楼道等每天上下午各清扫1次，其余时间巡回保洁。

4.公共楼道内地面、楼梯扶手、栏杆每周湿擦不少于3次；

5.宣传栏、信报箱等每半个月至少清洁1次；

6.配合工程人员对路灯、楼道灯等公共灯具每月清洁1次；

7.每周至少1次打涝水景漂浮杂物，配合工程人员更换水池水体，保持水体清洁。

8.每月配合工程人员对户外共用雨、污水管道疏通1次，平时经常检查，发现堵塞及时清掏；

9.每日不定时进行巡回保洁，及时清除楼道内小广告，保证小区内环境干净整洁。

10.配合绿化工清理绿化垃圾。

五、双方权利与义务

1、甲方的权利与义务

1）甲方无偿提供给乙方保洁所需用水、用电；

2）甲方无偿为乙方提供居住场所；

3）甲方应协助乙方制止人为破坏行为；

4）甲方有权对乙方保洁工作进行监督、指导、检查、验收；

5）如遇特殊工作需求时（如外来人员参观、创优检查、台风、火灾等情况），需提前通知乙方安排人员进行保洁工作；

6）经甲方多次发出整改通知，仍未达到约定的保洁标准或违反乙方权利义务的，甲方有权单方面终止合同并不承担任何赔偿责任。

2、乙方权利与义务：

1)乙方应遵守甲方的规章制度，服从甲方的管理。

2)乙方应按规定范围内合理安全使用水、用电；乙方工作时，尽可能不影响业主休息

3)乙方不得在工作期间拾拣废品或将废品存放在影响业主日常生活的地方。

4)乙方对甲方验收不合格之处，乙方应及时进行整改；

5)乙方在用水用电管理方面，承诺采取措施以尽可能节约以维护甲方权益，日常工作做到工完场清，文明作业。

6)乙方需按照国家和福建省关于灵活从业人员的规定，自行办理社会保险、医疗保险。

九、合同解除及违约责任

1)竞业限制：在未解除或者终止本合同前提下，乙方不得在同行企业或者同一性质岗位工作。一经发现甲方有权单方面终止劳动关系，乙方需向甲方支付相当于每月所领取服务费二倍的违约金。

2)本合同期限届满前1月，甲、乙双方应就是否续签保洁服务合同进行协商；甲、乙双方如无异议本合同自动延续一年。

3)乙方因故解除合同需提前60天以书面形式向甲方报备，期间乙方岗位如有人接替，乙方可提前解除合同，不承担违约责任。如乙方未按约定向甲方报备，需向甲方支付每月所领取服务费二倍的违约金。

4)本合同在履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成，可向甲方注册所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他事项

本合同未尽事宜甲、乙双方可签订补充协议作为合同附件，与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签订盖章之日起生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

电话：电话：

日期：日期：

**企业经营权外包合同范本11**

订立合同双方：

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_(盖章)\_\_年\_\_月\_\_日订

**企业经营权外包合同范本12**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经友好协商就甲方计算机系统技术服务外包达成以下协议：

2、乙方为确保提供优质服务，在甲方服务点安排专职技术人员负责技术服务工作，并保持必要的补充技术力量。甲方技术人员须计算机或相关专业毕业人员，具备必备的计算机理论知识和实践能力。

3、甲方应为乙方人员提供必要便利的工作环境。乙方专职人员因工作需要可以检查、维护甲方系统涉及的相关计算机设备及其资料文档。对甲方应用环境的较大调整，须由甲方人员主要参与。

4、乙方人员有义务按甲方要求开展约定的技术服务，并严格遵守甲方有关制度。乙方在提供服务期间，应遵守所在地法律，严格尊重甲方的隐私权，严禁对外泄密。

5、甲方根据乙方提供的技术服务，于每月月底向乙方支付服务费用。服务费用计算：按500元/次计算。有关次数的定义：一次性到甲方现场服务，计算服务时间为5—8小时的，算一次;不足5小时的单独累计，超过8小时的部分也单独累计，单独累计达8小时算一次。计算服务时间正常段为周一至周五8：30—17：30;其它时段的计算服务时间按实际服务时间加倍计算。如果甲方需要乙方提供除协议所附内容外的额外服务，按每计算服务时间每小时100元计算。

6、甲方优先考虑从乙方购置、维修计算机耗材、配件、其他软硬件等，乙方承诺提供优质服务和合理价格;发生费用可以单独支付。

7、甲、乙双方协议服务期限：自20xx年6月1日至20xx年5月31日止;服务期满后双方可进一步续约。

8、甲、乙双方均有权单方面中止或暂停合同，但必须提前一个月书面通知对方;费用计算从上次支付计算日起到本次乙方实际停止服务日止。

9、本协议未尽事宜，双方应首先友好协商解决。

10、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业经营权外包合同范本13**

出租方（商铺业主）： （以下简称甲方）

承租方（承租企业）： （以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的商铺及其附属设施、备出租发包给乙方，由乙方按照商业规划的用途有范围进行承包经营或对外招商、招租、联营等事宜，达成协议如下：

第一条：商铺的基本情况

该商铺房屋位于XX市XX县东外大街原中心市场旧址的金锣湾商业中心第\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_号商铺，该商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，

商铺承包经营合同。甲方对该商铺房产享有所有权，该商铺房屋用途为商业营业用房。（注：商铺建筑面积按房管局实测的实际使用面积为标准）

第二条：租赁承包期限和租金承包费

租赁期限共计五年，起租日为金锣湾商业中心开业日（20\_年7月1日，即在商铺交付使用的两个月内），双方约定年租金承包费按合同价款的８％计算，租金承包费额为元／年（人民币大写：元整）

第三条：租金承包费支付时间和支付办法

１、双方计算租金承包费的起租时间以金锣湾商业中心开业日，即20\_年7月1日，（商铺交付使用的两个月内）起算，商场提前开业，则以实际提前开业的时间为起租时间。

２、每年租金分两次支付，乙方每半年向甲方支付一次租金。首次租金承包费的支付时间，为直接从甲方首次交纳商铺购房款中扣除，以后每期租金交付时间为上期计租时间往后顺延六个月的对应日七日内支付（遇法定节假日则相应顺延）；若无正当理由超过七日，则从第八日起，每逾期一日，乙方应按应付而未付的当期租金的万分之３向甲方支付滞纳金。

３、租金承包费应由乙方直接汇入甲方指定的银行帐户，该笔收入需要纳税的，由甲方自行承担申报纳税。

第四条：在租赁承包经营期内，乙方享有对该商铺拥有承包、转包、出租、转租、使用和收益的经济权利，包括但不限于：

1、将该商铺用于自主经营；

2、将该商铺用于对外招商，交由商业管理公司统一管理营运，开发商作为担保；

3、利用该商铺与他人进行合作经营；

4、将该商铺对外出租，并可允许承租方转租。

5、其他法律所不禁止的经营方式；

上述转承包经营期、出租租赁期、合作经营期未经甲方同意均不得超过本合同租赁期限，不得超过合同租赁承包期限，否则超出该期限部分无效。

第五条：租赁承包经营合同履行中双方的权利、义务

１、 合同期限内，甲方有权将该商铺转让、赠与、抵押，但甲方应提前三个月通知乙方，并确保该商铺的受让人、受赠人、抵押权人同时遵守本合同的所有条款，以及同意遵守乙方与第三人就该商铺所签订的所有合同（如租赁合同、合作协议、物业管理服务合同和业主临时公约等）。

２、 合同期限内，乙方或经乙方书面授权的第三人有权对该商铺进行装修、修缮、添加其他设备设施和隔断，更改商铺内部装修和设施等，无需征得甲方同意。在商铺到期还甲方时，乙方应将该商铺恢复原状（因自然损耗无法修复者除外）。

３、 合同期限内，如该商铺需要进行大型修缮需要动用物业维修基金的，乙方有权代表甲方该商铺所享份额对维修基金使用事宜进行投票和行使表决权。

４、 合同期限内，甲方同意将其所享有的一切与商铺物业管理有关的业主的权利和义务，一并委托给乙方行使。包括但不代表甲方办理该商铺及配套设备、设施的交接验收、交钥匙手续，签署商铺物业管理合同等事项。但乙方在行使该项权利时不得损害甲方的合法利益。

５、合同期限内，甲方不得以任何理由干涉乙方的租赁承包经营活动。否则，应构成严重违约，乙方有权解除本合同，并可要求甲方赔偿相当于六个月租金的违约金。

６、在该商铺正式移交退还给甲方前，乙方应结清使用该商铺所欠的物业管理费、水电费、通讯费等应由乙方或第三人承担的相关费用。

第六条：本合同未尽事项，由双方另行签订补充协议，该补充协议与本合同同样具有合同法律效力。

第七条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向XX县人民法院起诉。

第八条：本合同一式二份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**企业经营权外包合同范本14**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，甲乙双方就商铺经营承包为明确双方权利义务，经自愿协商，达成如下协议，由双方遵照执行。

>一、 承包标的：

九龙广场 楼 号商铺

>二、 承包期限：

自 年 月 日起至 年 月，共 年。

>三、 承包费：

承包费为元。

>四、 交款方式：

双方在签定本协议后，乙方必须在日前以现金方式一次^v^清全年承包费。

>五、 承包规定：

乙方不得利用甲方店铺从事与经营无关以及其他超过60分贝的经营活动和其他违法违规活动。

>六、 保证金：

在签定本合同时，乙方应交纳保证金 元，承包期满，甲方收回店铺后，退还保证金。如乙方损坏房屋设施、物品或水、电、物管等费用未结清，甲方从保证金中扣除，余额退还乙方。

>七、 其他遵守事项：

1、 甲方将店铺交付乙方后，房屋及设施和装修、招牌的维修及费用均由乙方承担。乙方不得改变房屋结构，拆墙打洞，随意装修。如乙方确需对房屋装修，须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方处理。承包期满后应按甲方要求恢复原状或按现状不得有任何损坏无偿交付甲方。

2、 乙方在装修过程中，造成房屋及附属物、设施的毁坏、丢失，乙方必须照价赔偿。

3、 乙方不得擅自将店铺转承包他人。确需转承包，须征得甲方书面同意后，由甲方与新承包人签定承包合同。

4、 乙方在承包期内（含未提交甲方前）店铺及房内物品、附属设施和店名招牌所发生的火灾、安全、意外事故、建筑装饰和店名招牌的垮塌断裂等所有任何事故、意外所引起的法律、经济责任均由乙方全部负责，甲方不予以承担任何责任。

5、 乙方必须做好各种防火防灾工作，事前制定各种防范措施制度，并严格认真检查执行，乙方应对房屋、设施、堆放物品等及店名招牌可能出现的种种事故隐患进行定期的和日常的检查。如有问题及时处理，以避免事故发生。如发生任何事故，乙方必须及时处理并承担全部责任，以避免影响到甲方声誉，同时不得以任何理由把责任或部分责任推给甲方。

6、 承包期内，执行门前三包，所涉及的各种费用、职责概由乙方负责，包括房屋及招牌所发生的一切维护、修缮（如漏水、垮塌、开裂等等）水、电、气、视频费、卫生费、物管费等均由乙方承担，并负责直接向有关部门按期缴纳。

7、 承包期满，乙方必须按期归还甲方店铺，并不得损坏房屋内装修。甲方不补偿乙方装修费。乙方应在租期届满后一日以内将店铺按约定交还甲方。

8、 乙方承包期满，如不再承包，由乙方自己全部负责处理各种存货和处理好各种遗留问题。

9、 乙方必须保证在营业执照范围内合法经营，并严格遵守商场内的各项内部管理规定。文明、诚信经商，如有违反，和发生经营纠纷则由乙方全部承担其产生和引起的经济及法律责任。

10、乙方必须严格依法及时缴纳经营承包期内发生的税收费用及其他各种应按规定缴纳的费用。

11、乙方的所有经营活动内均由乙方全部自主经营、自负盈亏，乙方的所有承包经营活动均由乙方承担其全部法律各经济责任。

>八、 协议终止：

1、协议期满；

2、遇不可抗力自然灾害；

3、因城市规划需拆迁时；

4、乙方违约经营。

>九、 争议解决方法：

由双方协商解决，协商不成任何一方均可依法提起诉讼。

>十、本协议一式两份，甲乙双方签定后生效。

甲方：乙方：

**企业经营权外包合同范本15**

甲方：

承包方：（以下简称乙方）

身份证号：

为了维护双方的权益，根据国家现行的法律，法律和规章制度，结合本合同的具体情况，经双方共同协商签订本合同，并遵照执行。

一、合同背景

1、施工地点：位于长沙县星沙镇恒大翡翠华庭6栋—105商铺，装修的德园包子店。

2、甲方委托乙方施工，使装修后的店铺符合设计要求。

二、合同内容和承包方式

1、乙方对甲方所租赁的店铺进行装修，地面泥水卫生间阁楼、水电安装、轻质砖隔墙、墙面、瓷砖、无尘天花板、卫生间吊顶、玻璃门、该装修工程实行全承包（包公、包料）的方式承包给乙方。

三、甲方的权利和义务

1、有权对不符合甲方设计意图的地方要求整改。

2、有权按设计要求监督其工程质量和工期。

3、对乙方装修过程中有质量问题，甲方有权让乙方整改。

4、有义务为乙方施工提供水，电保障。

5、有义务按合约的付款方式支付工程款项。

四、乙方的权利和义务

1、有权按合约获取工程费用。

2、必须按甲方确认的设计方案进行施工，（包括平面图、水电图、发包方：（以下简称甲方）身份证号：施工布置图，附加施工要求及施工工艺流程等）

3、所够材料必须符合设计标准。（以施工清单为准）

4、应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负，施工工人发生的一切安全事故与甲方无关，由乙方自负全部责任。

5、施工完后，乙方应将店铺清扫（清除建筑垃圾）后交与甲方。

五、合同金额及付款方式

1、本合同装修总金额为人民币：

2、付款方式：合同签订后立即支付启动资金：元，验收合格一个月后的第二天付清工程款余额：元。

六、工程期：本工程期限为18天、（从合同签订日算起）

七、特别说明

1、施工中若需要更改设计方案，须经双方协商。

3、验收合格后，如有发现正常质量问题，乙方无条件进行维修。

4、本合同未尽事宜，双方依照有关规定协商解决。

5、如有外加工程，双方协商另外计算工程款。

6、本协议自签字之日起生效。

7、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：乙方（公章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

**企业经营权外包合同范本16**

甲方（聘请方）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

乙方（受聘方）：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，由甲方董事会决议、且经甲方股东会批准，聘请乙方担任甲方CEO一职，双方形成劳动关系，在本协议约定期限内由乙方行使甲方公司经营权。特此约定，以兹双方共同遵守。

甲方经董事会决议，聘请乙方担任甲方的CEO。根据国家的法律、法规和规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

>第一条聘用期限：

1、聘用期限为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本协议期限届满后，任何一方不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

>第二条经营管理模式

1、乙方在甲方公司担任CEO职务期间内，全面负责公司管理、经营、市场开拓工及财务管理工作；

2、乙方按照甲方公司章程及本合同约定行使职权，享有权利，履行义务。

>第三条甲方运营资金注入及使用

1、甲方自本协议签字之日起10个工作日内，向甲方公司账户注入资金人民币10万元，作为乙方从事公司经营活动的运营资金；

2、乙方需在公司章程规定及本合同约定范围内使用上述运营资金，该资金只能用于公司经营管理活动。

>第四条乙方工资福利待遇

1、乙方月工资标准为元；

2、甲方额外每月（最好修改成每个季度，使用季度核算制）向乙方支付补贴2，000元，此补贴包括但不限于车补、通讯费补贴等。

3、甲方将公司每月毛利润的20%作为绩效奖金发放给乙方，此项奖金支付需经甲方法定代表人（或者董事会）审核通过后，方可支付。

4、乙方社会保险待遇：。

>第五条甲方的权利与义务

1、对公司资产拥有所有权；

2、对乙方在贯彻执行国家法律、法规、政策和公司财产的使用、保护等方面进行监督检查；

3、甲方有权指派一人担任公司监事，直接负责监督乙方在职期间的工作，监督乙方对启动资金的使用情况等；

4、甲方指派一人作为公司财务负责人，负责人全面管理公司的财务工作，保管财务专用章、法定代表人印鉴，负责公司费用报销及资金收支审核，管理公司日常经营账目，制作财务报表，对乙方负责并报告工作；

5、甲有权对乙方超出日常公司运用范围内的其它行为予以制止。

>第六条乙方的权利义务

1、主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会的各项决议并向董事会报告工作，自主安排并组织指挥公司日常采购、和销售等工作，制定公司年度发展投资计划、年度经营计划、年度财务收支计划，并提交甲方董事会审批。

2、组织实施经董事会决议批准的上述公司年度发展投资计划、年度经营计划、年度财务收支计划。

3、遵守法律法规和财务会计制度，根据实际需要，拟订公司内部管理机构设置方案，组织编制公司的各项具体规章和基本管理制度。

4、受董事会委托代表公司签署各类经济合同，代表公司参加各项社会活动。

5、对于超越本人职权范围需由董事会讨论的重大事项，应及时向董事会报告并可提议召开临时董事会。

6.乙方对下列事务享有审批权：

人民币元以下的公司业务管理支出；

人民币元以下的单项财务费用；

人民币元以下所属员工一次性借支；

经董事会审核后的员工工资审批；

低于元以下的产品销售合同及零星设备进购合同；

凡超出上述1至5项权限范围者，均报董事会书面批准；

董事会书面授权的其他审批权限。

7、由乙方指派人员负责保管公司财务章、公章、合同章等印鉴（建议对公章、合同章、财务章、法定代表人等印鉴由甲方指派专人管理，制定印章管理制度，使用时按照制度规定履行审批手续）

8、乙方必须在甲方公司的法定经营范围内从事经营活动（以甲方企业法人营业执照为准）。

9、乙方向公司做出以下承诺：

直接对董事会负责，在董事会决策和领导下开展工作；

将会在其职责范围内行使权利，不会越权；

严格履行董事会授予的职责和权利；

遵守公司各项规章制度规定，维护公司利益；

充分发挥个人领导和管理能力，推动公司业务的迅速增长，为公司谋取最大利益；

建立科学的管理体系，并检查执行情况；

当自身的利益与公司和股东的利益有冲突时，应当遵循公平合理和诚信的原则，此原则包括（但不限于）履行下列义务：

忠实义务：

（一）不利用职权或者其他非法收入，不得侵占公司的财产；

（二）不挪用公司资金；

（三）不将公司资产或者资金以其个人名义或者其他个人名义开立账户存储；

（四）不违反公司章程的规定，未经股东大会或董事会同意，将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保；

（五）不违反公司章程的规定或未经股东大会同意，与本公司订立合同或者进行交易；

（六）未经股东大会同意，不利用职务便利，为自己或他人谋取本应属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与本公司同类的业务；

（七）不接受与公司交易的佣金为己有；

（八）不擅自披露公司秘密；

（九）不利用其关联关系损害公司利益；

（十）不利用内幕信息为自己或他人谋取利益；

（十一）对甲方的财产无处分权，包括但不限于转让、转移、抵押、质押、出租、赠与等；

（十二）聘用经营期间，若以甲方的名义贷款，须经甲方董事会书面同意；

（十三）法律、法规及《公司章程》、《CEO细则》规定的其他忠实义务。

乙方违反：

条规定所得的收入，应当归公司所有；给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

勤勉义务：

（一）对公司的定期报告签署书面确认意见，保证公司所披露的信息真实、准确、完整；

（二）如实向董事会提供有关情况和资料，不妨碍董事会行使职权；

（三）接受董事会对其履行职责的合法监督和合理建议；

（四）法律、法规及《公司章程》、《CEO细则》规定的其他勤勉义务。

乙方违反：

条规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

10、乙方应于每月30日前据实向甲方董事会报送乙方的财务报表。

11、乙方应依法纳税，按时清偿银行借款和其他债务，及时收回应收款。

>第七条合同解除

乙方违反本合同约定，经甲方指出后30日内不纠正的，或者甲方董事会认为乙方不能胜任CEO工作而决议不再聘用乙方的，甲方有权单方解除合同，并不承担任何责任。

>第八条乙方离职审计

因合同到期或者提前解除的，甲方有权对于乙方经营管理期间的甲方资产进行清产核资，清产核资由甲方聘请的中国注册会计师进行。

>第九条乙方离职工作交接

因合同到期或者提前解除，乙方需在甲方限定期限内向甲方指定人员办理工作交接，如因乙方怠于履行离职工作交接手续的，需向甲方支付违约金元，给甲方造成额外损失的，需给予经济赔偿。

>第十条违约责任：

除本合同另有约定外，任何一方均不得单方终止本合同。如一方未到合同履行期限终止合同，应向对方偿付违约金人民币5万元。乙方不全面履行本合同致使本合同被甲方解除的，乙方应向甲方偿付违约金人民币万元，乙方违反本合同给甲方造成损失的，还应当赔偿甲方的全部损失。

>第十一条争议解决

因履行本合同发生争议的，双方应友好协商解决，如协商不成的，可向甲方住所地人民法院提起诉讼解决。

>第十二条其它约定

1、乙方与甲方签订的《劳动合同》约定内容与本合同约定不一致的，以本合同约定内容为准。

2、本合同履行过程中如有未尽事宜，应由双方共同协商，签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，由甲方盖章、乙方签字后生效，由甲乙双方各执两份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**企业经营权外包合同范本17**

甲方：\_\_\_\_家住\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村

乙方：\_\_\_\_家住\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村

甲方拟在市镇\_\_\_\_村原老房基上建房一幢，并以包清工形式发包给乙方施工，现双方在平等互利、协商一致的基础上达成合同条款如下：

第一条：甲方拟建房坐北朝南，砖混结构，甲方现已基础完工，铺设好水泥板，交由乙方施工，房屋占地面积\_\_\_\_平方米共\_\_\_\_层，房屋建成按实量面积计价。

第二条：凡甲方建房所需材料由其提供，根据施工进度乙方应提前\_\_\_\_天通知甲方承办;乙方承揽施工（包建房）采用定额计价形式计价报酬：凡是泥水工、木工以及临时工等工作全部发包给乙方管理施工。

第三条：乙方施工范围房屋整体框架结构，落成后，里外墙面粉刷完毕，房屋结构由甲方提供。计价价格为\_\_\_\_元/每平方米，其中砖匠工按\_\_\_\_层计算每平方米为\_\_\_\_元;木工按\_\_\_\_层计算，每平方米为\_\_\_\_元（第一层至第三层按实量面积计算，屋顶按第三层的一半计算）。

第四条：质量要求建筑尺寸均匀整直，乙方应按甲方要求标准施工，如需改变结构或作修改，应经双方协商一致后方可施工。

第五条：完工时间为本合同签字后起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前落成。

第六条：付款方法按施工进度计算，第一层至第三层付人民币\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百元整），房屋落成完工验收合格后付人民币\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百元整），余人民币\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百元整）作为房屋质量保证金，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如无质量问题即付清余款。

第七条：甲方要求乙方对所有施工人员（包括砖匠工、木工）等技工人员一律持证上岗，并对所有施工人员参加人生安全保险，施工中应积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担。

第八条：如未尽事宜由双方协商解决。

第九条：本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业经营权外包合同范本18**

租赁方(以下简称甲方)：麻阳县石羊哨乡跃马寨村(下属一、二、三、四、五组) 承租方(以下简称乙方)：麻阳华盛农业科技发展有限公司曾垂好

为了促进本村脱贫致富，打造一个最美乡村观光旅游，甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包租赁事宜协商一致，订立本合同。

一、租赁标的

甲方将麻阳苗族自治县石羊哨乡跃马寨村(下属一、二、三、四、五组村民签字为准名单附后)约5800亩地块(具体以林权证标示面积为准)及粮田约280亩(以村里档案或粮田证书为准)租赁给乙方从事农业开发、种植、养殖及观光旅游休闲项目。

二、租赁期限

租赁的地块所有权年限为30年，自合同签订之日计算。

三、租赁价格

1、租金为12元/亩/年，租金每20xx年在原基础上增加30%，以人民币支付，此价格为甲方未将林权证过户给乙方的地块;并提供林权证复印件给乙方。

2、租金为20元/亩/年，租金每20xx年在原基础上增加30%，以人民币支付，此价格为甲方将林权证过户给乙方的地块;

3、协议租赁范围内的粮田按净用面积支付：200元/亩/年;有经济作物按每亩20元计算。

4、甲方租赁给乙方的地块在合同生效前有经济作物，该租赁地块的所有经济作物纳入乙方公司统一管理，收获权利归甲方所有。但不能荒废，荒废一年乙方有权开发不做任何补偿。

四、支付方式和时间

现金方式支付租金，支付的时间为：合同签订后支付租赁地块年总金额的5%，在地块租给乙方后，付清余下的95%。支付金额按合同对日一年一付(由乙方支付给村民委员会指定帐户，款项到期后由甲方开给乙方收款收据方可由甲方支付到人,并提供每户收款收据给乙方公司做帐保存)。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于20xx年10月28日前将租赁承包的土地交付乙方。

六、承包经营权租赁和使用的特别约定

1、租赁土地必须以甲乙双方指定的地块范围为准，甲方不得更改认定的亩数、范围等。

2、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主整改、组织生产、经营及产品处置权。

3、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

4、乙方在未盈利的情况下，甲方允许乙方将此土地所有权转租给第三方，转租费用由乙方享受，但要通知甲方，按原合同办。

5、如遇国家对乙方本次租赁的地块进行征用，土地及开发前所留下原着物补偿金归转让方所有。地块上开发的附着物及建筑物补偿金归乙方所有。

6、合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先受让权;如甲方不同意继续租赁乙方，应于合同到期前三年书面告知乙方，同时在合同期满后，甲方应继续给予乙方充分的时间处置投资建筑物及其他，否则，甲方应以市场价格收购乙方投资建筑物及其他。

7、其他约定：在租赁期间，乙方使用跃马寨村级硬化公路设施时，不需承担任何费用和责任。甲方及村民不得以任何理由干涉乙方生产经营。乙方在施工过程中，损坏硬化道路由乙方修理。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如甲方违约，应向乙方支付违约金。违约金的数额为总租金的10%，且甲方还应向乙方赔偿乙方总投入资金的100%。

2、乙方在合同签字生效后应按合同约定时间每年 10 月 29 日到 11 月 29 日付款，如延迟付款时间，甲方有权终止该合同。

3、乙方在前三年开发后所留下的原作物及林木归甲方所有(注明：成林的大松木8公分以上不得砍伐)，如阻碍乙方观光开发需砍伐，乙方应以市场价提高10%支付给甲方，甲方不得干涉。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的，由甲乙双方提请当地村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字同意并经麻阳县石羊哨乡政府管理机构备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、备案单位各执一份，留存一份。

甲方村委会(签章)： (下属村民签字名单附后)

村委会负责人签字：

乙方(签章)：

备案方(乡镇签章)：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn