# 经营用房合同范本(汇总3篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-03-10

*经营用房合同范本1出租人（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间方（以下简称丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国家有关法律法规，和本市有关规定，...*

**经营用房合同范本1**

出租人（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1.甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途

1.乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

1.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其他费用

1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2.若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

1.该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有。

2.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3.甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

4.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6.租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

七、乙方的权利与义务

1.乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2.乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5.未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1.甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2.甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3.如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1.中介信息服务费

（1）合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3.本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**经营用房合同范本2**

合同编号：

出租人： 签订地点：承租人： 签订时间： 年 月 日

一、租赁房屋坐落在、间数、建筑面积 ㎡、房屋质量。

二、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

三、租金（大写）：

四、租金的支付期限与方式：

五、承租人负责支付所租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

八、出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围：租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

九、出租人（ 是 / 否 ）允许承租人转租租赁房屋。

十、定金（大写） 元。承租人在前交给出租人。

十一、合同解除的条件：

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；

2、承租人所欠各项费用达（大写） 元以上。

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3、十二、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

十三、违约责任： 出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

**经营用房合同范本3**

本合同双方当事人

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经过友好协调，本着诚实守信，协商一致的原则，签订本合同，以求共同恪守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁房屋坐落在，间数，建筑面积，房屋质量。

第二条租赁期限从年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。(提示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，同等价格的情况下，乙方享有优先承租权，租金按当年价格另行商定)

第三条租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方确保给乙方通水通电，出租房屋的水费、电费、煤气费、光缆电视收视费等自乙方入住之日使用起至租约期满迁出日止均由乙方负担。

第七条甲方确保出租时房屋一切设备完好;乙方负责租赁房屋的维修维护，租赁合同期满时确保房屋一切设备完好。租赁期间，防火安全、综合治理及防盗安全，由乙方承担责任，造成人身伤害或财务毁坏的，与甲方无关。

第八条甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条房屋租赁合同期满，乙方需在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限内完全搬出房屋、返还房屋，在逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后未返还的需补交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条甲方(是/否)允许乙方转租租赁房屋。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，甲方有权解除本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上或所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上;

2.未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

3.乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

4.未经甲方书面同意，乙方将出租房屋进行装修的;

5.未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租第三人;

6.乙方在出租房屋进行违法活动或存放危险违禁物品的。

有下列情形之一，乙方有权解除本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上;

2.甲方违反本合同约定，使乙方无法继续使用出租房屋。

第十二条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如果有一方违反合同，应支付给对方违约金元，同时赔偿对方损失。

1.甲方未按时或未按要求出租房屋造成乙方受损失的，负责赔偿损失。

2.乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付每日总租金的万分之五滞纳金。

3.乙方在房屋租赁合同期满返还房屋时，造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

4.乙方违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十三条如果国家政府征用该房屋、发生不可抗力或自然灾害使本合同无法履行，本合同自行解除

第十四条本合同未尽事宜，经合同双方共同协商作出修改或补充规定，书面的修改或补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

第十五条合同争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均可向日照仲裁委员会申请仲裁。

第十六条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn