# 转经营合同范本(必备62篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-03-09

*转经营合同范本1出让人：(简称甲方)受让人：(简称乙方)甲方和乙方在充分协商的情况下达成以下协议：甲方将本人拥有产权的一辆发动机号为： 的全新版出租车一辆转让给乙方，现签订本协议，供双方遵照执行：一、该车作价人民币元整二、付款方式及时间：乙...*

**转经营合同范本1**

出让人：(简称甲方)

受让人：(简称乙方)

甲方和乙方在充分协商的情况下达成以下协议：甲方将本人拥有产权的一辆发动机号为： 的全新版出租车一辆转让给乙方，现签订本协议，供双方遵照执行：

一、该车作价人民币元整

二、付款方式及时间：乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付给甲方现金(人民币万)元整作为购车款项。(另有收据为凭)

三、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，甲方将该车的各种有效手续(

1、行驶证;

2、附加费证

3、相关所有保险(交通全保)，保险过户费用由甲方承担)移交给乙方，待乙方付清余款()后，由甲方交给乙方随车工具。如果在甲乙双方及担保人都认可的情况下可以延迟天()过户，如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失(元整)。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。车祸事故的法律责任由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在办理过户手续，车辆过户费用由乙方承担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，应协助乙方办理车辆有关手续。

六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处存档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转经营合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(能独立承担民事法律责任的公司或个人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

第一条 专署权利

第二条 乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a、本协议有效期内并只有在执行本协议时，乙方将向甲方提供用html/ java语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

e、乙方同意向甲方提交：

1、每月25日之前提供说明甲方在该日历月20日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表;

2、乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票;

3、乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f、在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本协议的条款。

第三条 甲方承担的义务

甲方同意：

**转经营合同范本3**

转让方(甲方)：身份证号码： 顶让方(乙方)：身份证号码： 房东(丙方)： 单位盖章：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 (路)号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月日止。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且按原有合同定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后商铺不动产归还丙方，营业设备、物资、装修材料等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元： (大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他物资相关费用(详见清单)，不包含押金及清单外的私人物品，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五：甲方在丙方店铺产权者的店铺押金为 元，在签订合同时乙方应把店铺押金 元整全额归还给甲方。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、税务登记证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。经营期交接以签约后规定日期内转让资金到账日为准。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的`10%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

**转经营合同范本4**

转让方(甲方)：身份证号： 顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙、两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于街号的转 让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房主与甲方签订了租赁合同，租期元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房主履行该租赁合同。现有装修、装饰、设备(包括八台桌球和电脑记费系统及附带设施)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月(转让费)为元人民币(大写)。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

五、该的营业执照由乙方转让后，甲方将协助乙方办理过户手续。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_日期：

乙方签字：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转经营合同范本5**

出让方： ，法定代表人：

营业执照号： ，电话： 以下简称甲方。

受让方： ，身份证号：

地址： ，电话：

以下简称乙方。

甲方投资建设的 项目，是从事经营活动的商业设施，甲乙双方就该项目特定位置商铺经营权出让事宜，根据《^v^合同法》等相关法律、法规的规定，双方本着平等互利的原则，经协商一致，特签订本合同。

第一条、合同标的：

1、地点： 。

2、商铺位置： 层 号商铺。

3、商铺面积：该套商铺建筑面积为： 平方米。

第二条、商铺经营权的内容

1、甲方将特定商铺经营权约定期限出让给乙方，乙方在出让期限内对该商铺享有使用和收益的权利，出让期间产权依然归甲方所有。

2、经营业态规划：乙方经营范围为 产品。乙方未经甲方书面同意，不得擅自改变经营范围和业态，否则甲方有权收回出让的铺位，解除合同并追究经济补偿。

3、乙方的经营活动必须遵守国家的法律法规，并按规定依法纳税和缴纳工商、卫生防疫等管理费用。

第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：自 年 月 日至 年 月 日。出让期限共 年。甲方于年 月 日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺 年经营权出让单价为人民币 元/月/㎡(建筑面积)，出让总价款为人民币大写 元整(小写：￥ )。

3、付款方式：乙方于签订本合同当日，即 年 月 日一次性付清上述约定出让价款。

第四条、其它费用

其它费用是指：除去出让金外的，乙方因经营需交纳的经营保证金，物业管理费，铺内装饰照明和用电、自用水以及铺内灭火器购置维修等费用。

1、经营保证金： 元/铺，乙方需于签订本合同当日一次性缴付给甲方。

2、物业管理费：

(1)第一年物业管理费暂定为 元/㎡/月，第一年的物业管理费在甲乙双方约定的商铺交付日一次^v^清。以后每年年度的物业费于当 年 月 日前一次^v^清。

(2)因国家政策性价格调整，以上项目的费用标准发生变动时，甲方可根据费用变化情况做相应调整。因项目管理运营需要增加新的收费项目时，甲方应对新增的的收费项目制定合理的收费标准。

3、乙方商铺内灭水器购置及维修费：按市场维修价格收取。

4、本合同履行期间，乙方由于经营需要在铺内安装装饰照明、通讯设施时，其费用一律由乙方承担。

5、乙方使用商铺从事商业活动前，应在工商、税务、卫生等部门办理合法的注册登记手续，所有税、费由乙方独立承担，并依国家规定按期缴纳。

第五条、权利和义务

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方依据国家相关法规和商场的管理规范，对乙方的经营活动有监督、管理的权利。

2、甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

3、乙方不按时缴纳物业及相关费用时甲方有权收取滞纳金，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置。

4、甲方依据项目管理制度和规定，对乙方违章经营有处罚的权利。因乙方原因造成重大责任事故时，应承担相应的经济及法律责任，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置。

5、甲方可根据市场发展对市场经营业态进行规划、调整，乙方必须接受统一规划，否则甲方有权终止本合同并收回乙方商铺。

6、甲方有权参照国家法定节假日之规定或根据本地区商业经营特点特定和调整市场的营业时间。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方交清合同约定价款及本合同所列之相关费用后，即获得合同约定期限的商铺经营权，享有该商铺的使用和收益的权利。

2、乙方在经营期间要遵守市场有关规定和规章制度，并自己负责本商铺的财产安全。乙方有义务参加甲方所组织的统一活动。

3、乙方在经营期间必须按照市场规定按时交纳物业管理、自用水电、合同约定的相关费用，依法积极交纳国家规定的各项税费，如有拖欠甲方有权动用乙方保证金支付，并收取每天万分之五的滞纳金。

4、乙方在经营期间对铺内建筑、各种设备设施无权拆除或更改，不得擅自安装

水电管线及设备。乙方因经营需要进行二次装修时，必须提前报甲方工程部门，经批准后方可施工。

5、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

6、乙方在甲方书面允许情况下可转让商铺经营权，甲方应做变更登记并收取相应的过户手续费用，新的受让人须与甲方重新签订合同，新的受让人只享有剩余年限的经营权，同时本合同甲方与乙方的一切关系将自动解除。

7、乙方进场需办理营业执照进行合法经营，不得从事与经营范围无关的活动，并独立承担经营活动中所有的民事及法律责任。

第六条、违约责任

1、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 日书面通知对方，提前解约的一方需向另一方支付违约金 元。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的转让金，并退还保证金，合同解除。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照 的标准支付违约金：

1) 不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2) 未按照约定的用途使用场地，经甲方 次书面通知未改正的。

3) 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4) 进行其他违法活动累计达 次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5) 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6) 逾期 日未支付租金的。

7) 未经甲方同意连续 日未开展经营活动的。

8) 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

3、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第七条、乙方应于租赁期满或合同终止后 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第八条、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，任何一方均可向遵义市仲裁委员会申请仲裁。

**转经营合同范本6**

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加盟店总商（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^协议书法》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本协议书。

一、丙方同意甲方将位于济南市区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；并保证乙方同等享有甲方在原有加盟协议书中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟协议书，同时废止本协议书。

二、丙方与甲方已签订了加盟协议书，加盟期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，加盟费为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，乙方将加盟费（大写：）于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙（甲方与乙方另行签订房屋租赁协议书）。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件、但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本协议书签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期日的，甲方有权解除协议书，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟协议书之外以任何理由作出增加乙方义务限定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟协议书中的相关义务。

七、在签订本协议书的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟协议书（或复印件）一份交付乙方保存。

八、本协议书未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟协议书。

九、本协议书一式三份，三方各执一份。

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加盟店总商（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**转经营合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将位于

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让经营权给乙方使用。

第二条 甲方不得以任何名义收回经营权。

第三条 店铺现有装修、装饰、设备全部由乙方所有

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付费用，共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营权为乙方，以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方负责，与甲方无关。

第六条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第七条 甲方无条件协助乙方办理相关手续

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转经营合同范本8**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营 土地的承包经营权及该土地上的附着物、已经建设的房屋一并转让给乙方用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。西起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为长期。本合同生效后三十年后甲方必须与乙方续签本合同。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

四、支付方式

乙方在本协议签字摁手印之时一次性给付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)给甲方，甲方应当立刻出具收条给乙方。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方，交付方式为实地一次性全部交付。乙方若需要甲方协助办理相关手续，甲方应当积极协助乙方。若甲方不履行该两项义务，甲方承担转让总价款三倍的违约金。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方(团结村村民委员会)同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准，并保证该土地没有其他纠纷。在转让前，因甲方的转让土地存在纠纷，由甲方负责处理，与乙方无关。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

6、本协议生效后，乙方享受该转让土地上的一切优惠和国家待遇，并承担该土地上的一切义务，与甲方无关。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为转让总价款的三倍。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或由人民法院判决。

八、争议条款

1、因本协议的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

2、甲、乙双方都只能向西昌市人民法院提起民事诉讼。

九、生效条款

1.本协议转让土地须经甲方所在的村民委员会召开村民代表大会，形成甲方三分之二以上村民同意甲方将本协议第一条所述土地转让给乙方的《表决记录》，由甲方村委会上报四合乡人民政府批准，并报西昌市人民政府备案登记。

2.经过上述法律程序后，本协议自甲、乙双方签字摁手印时即产生转让的法律效力。

十、其他条款

1.本协议未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本协议一式五份，由甲、乙双方每人各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方村长：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方村委会(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转经营合同范本9**

甲方：

乙方：

为保证 项目在保质保量的前提下能够顺利的完成，甲、乙双方根据国家相关法律、法规，按照平等互利的原则，经双方友好协商，一致同意甲方位于 的码头有偿租赁给乙方从事砂料装卸、仓储使用，为明确双方权利和义务，特制定如下协议条款共同恪守：

>一、租赁范围

长 米，面积约 亩。

>二、租赁期限

>三、租金计算

租金按堆放在 的码头砂料 元/m3计。

>四、租金支付

按堆放砂料的实际方量计，码头租金每月月末进行清算一次。

>五、甲方权利义务

1、场地必须保证能堆放20万方以上的砂量，且应按约定为乙方提供场地及相关配套设施，要保证乙方内外道路畅通和正常经营，为保证村道路面的清洁及畅通，甲方必须派专人清扫村道路面及指挥交通。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、甲方应对码头进行严格管理，并负责码头内的安全防范和经营设施的建设及维护保养工作;对水、电等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养。

>六、 乙方权利义务

1、堆放砂量必须保证在20万方以上，且应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守国家法律法规和甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

2、乙方应选派责任心强，素质高，懂经营，善管理人员对码头进行管理，确保一方平安。

3、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

**转经营合同范本10**

[县简称]土让字第[年份]号

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体内容见附件）。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安徽省农村土地承包经营权转让合同范本二

甲方（出让方）：

地址：

乙方（受让方）：

地址：

根据《^v^农村土地承包法》及相关规定，经村村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、土地转让期30年，甲方共出让土地经营权1、4亩，出让金250元/年；

付租方式：一年付一次，每年农历12月30日前一次性付清。

二、在承包区域内，如乙方需在耕地上建房，甲方不得干涉，待承包期满后，甲方有权要求乙方将其恢复；

三、承包期满后，如果乙方需要再继续承包，甲方只能要求在土地承包金上按当年土地流转的市场价格调整而定，不得以任何理由阻碍继续承包。

四、在承包期内，如果乙方因经营不善无法继续经营，乙方在付清当年承包金后可随时撤出；

五、假如遇到国家或其他特殊原因需要征用承包区域内的土地，土地征用补偿费以及原有未采伐的林木补偿费归甲方所

有，凡是乙方承包后修建的设施及种植的植物补偿费都归乙方所有。

六、承包区域内的任何东西，在乙方同意的情况下，甲方方可进入采集使用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转经营合同范本11**

出让人（简称甲方）：\_\_\_受让人（简称乙方）：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_身份证号码：\_\_\_

住址：\_\_\_住址：\_\_\_

根据我县出租汽车转让的有关规定，明确买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经甲乙双方协商一致，现就客运出租汽车经营权（以下简称“经营权”）有偿出让事宜签订合同如下：

1、甲方将车牌号为陕ET—的牌出租车及经营权转让给乙方。车辆发动机号为：\_\_\_，车架号为：\_\_\_，厂牌型号为：\_\_\_。

2、双方议定转让价（小写：\_\_\_元）（另有收据为凭），本协议签订，乙方将一次性付款给甲方，该车经营权、车辆及车辆附属设施归乙方所有。

3、本协议签订之前，因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责，与乙方无关。即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。本协议签订之后，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务。

4、公司

4、必须办理过户手续，车辆过户费用由方承担，保险过户费用由方承担。甲方在乙方需要时，应积极协助乙方办理车辆有关手续，不得推诿。甲方将该车的各种有效手续，包括：1、行驶证；2、附加费证；3、公司管理费；4、出租汽车经营权出让费；5、车辆相关保险，移交给乙方，保险过户费用由方承担。甲方交给乙方随车工具。如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失（元整）。

5、自签订合同之后，发放的的燃油补贴归乙方所有。

6、为维护城市客运市场秩序，转让人在签订合同之日起三年内不得以受让人身份再次购买出租汽车，受让人实际经营时间未满三年的，不得转让，否则承担违约责任。

7、协议一式五份，甲方一份、乙方一份、所属公司一份、出租汽车管理站一份、公证处存档一份。经双方签字盖章生效。其余未尽事宜，由双方本着负责的态度，另行协商处理。若双方为了履行本协议而另行签署的有关格式文件与本合同有冲突的，均以本合同之约定为准。

出让人（甲方签字盖章）：\_\_\_受让人（乙方签字盖章）：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

所属公司及负责人（签字盖章）：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同签订地点：\_\_\_

**转经营合同范本12**

浙江省农村土地承包经营权转让合同

合同编号：

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_亩土地(详见下表)承包经营权转让给乙方，从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

转让土地基本情况表

地块名称

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

合计（大写）亩（小写）亩

二、转让期限

土地承包经营权转让期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式

转让价款为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_元(大写:)；

考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

转让价款于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用的特别约定

1.在本合同签订前甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。

2.转让合同生效后甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，变更、注销土地承包经营权证。

3.甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

4.乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，经依法登记获得转让土地的承包经营权证。

5.乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。有权依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

6.乙方必须按时向甲方支付约定的转让费，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

7.乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

8.土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

9.其他约定：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

五、违约责任

1.乙方不按时支付流转费，每延迟一天，按应支付费用总额的\_\_\_%承担违约金。

2.甲方不按时交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

3.因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4.一方当事人违约，经催告后在合理期限内仍不履行义务的，另一方当事人可以解除合同，违约金不足以补偿经济损失的，还应支付赔偿金。

六、其他约定

1.本合同在履行过程中发生争议，双方依法协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

2.本合同自签订之日起生效。

3.经协商，决定＿＿（是或否）鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4.其他需说明的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.本合同一式＿＿份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：乙方（签字）：

身份证号：身份证号：

年月日年月日

发包方（章）：鉴证单位：（签章）

负责人（签字）：鉴证人：（签章）

年月日年月日

**转经营合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让经营权给乙方使用。

第二条 甲方不得以任何名义收回经营权。

第三条 店铺现有装修、装饰、设备全部由乙方所有

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付费用，共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营权为乙方，以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方负责，与甲方无关。

第六条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第七条 甲方无条件协助乙方办理相关手续

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转经营合同范本14**

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方平等协商，就甲方情愿将靖边县交通驾校管理经营权转让予乙方，形成以下合同：

一、甲方情愿将已申办的靖边县交通驾驶员培训学校转让给乙方经营，并将法人变更为乙方指定的法人。该驾校的规格为一级一类驾校。

二、上述批办手续办理要求达到省、市运管等部门报批手续完好终结，运管部门登报公示，并向交警部门送出批转文件，传递程序顺畅，准予招培运营。达到上述办理标准要求的期限从签字之日起不得超过一个月。

三、乙方付给甲方转让费人民币： （小写）： 元）（含考察、调研、咨询、信息收集、市场分析、技术研究、差旅、服务等费）。

四、付款方式：甲乙双方转让合同签字之日先付：

元（￥ ），其余： 元（￥ ）待省、市交通运管部门批办手续完结，即市运管处批复登报公示，向市交警支队送发批办文件，市交警支队接洽受理之日付清。

五、从本合同签字生效，上述驾校的所有经营、管理权归乙方，甲方不得以任何理由干涉，该驾校申办过程中涉及各级运管部门业务联系的一切协调工作及其产生费用由甲方承担，不得向乙方索要，甲方保证协调省、市运管部门对该驾校审查验收合格。

六、乙方管理经营过程中盈亏自负，独立核算，该驾校营运产生的`一切债权、债务与甲方无关。

七、乙方在经营管理中需甲方配合协调的衔接工作，甲方认真做好，全力配合，决不拖逶。

八、违约责任

1、甲方为乙方提供的批办上述驾校的信息不准、手续不齐或虚假，报批手续和提供有关资质手续超过约定期限视为违约，赔偿违约金人民币贰佰万元（￥元）。

2、乙方在甲方办好一切批办手续后，不能及时付款视为违约，甲方有权解除合同，乙方原付： 元（￥ ）转让费不予退还。

九、本协议从签字之日起生效。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人签字：

乙方代表人签字：

担保人签字：

年 月 日

**转经营合同范本15**

[县简称]土让字第[年份] 号

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

>一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

>二、转让期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1.现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的`土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

>六、承包经营权转让和使用的特别约定

1.转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2.甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3.乙方必须与发包方确立新的承包关系， 变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4.乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5.乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6.乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7.乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>七、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

>八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

>十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转经营合同范本16**

出让方：

(以下简称甲方)

受让方：

(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

第一条、 合同标的

1、 地点：

2、 商铺位置：

3、 商铺面积：

第二条、 商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

第三条、 出让期限、价款及付款方式

1、 出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自 年 月 日至 年 月 日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。甲方于 年 月 日前，将合同约定商铺交付给乙方。

出让价款：该商铺五年经营权出让价款为(大写) ， (小写) 。

3、 乙方按照 分期 方式付款，乙方于 年 月 日支付(大 写) ，再于 年 月 日支付(大写) 。

4、现有装修、装饰、设备(详见财产清单)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

第四条、 其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证 金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

第五条、 营业执照，卫生许可证等全部经营证照，甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

第六条、 违约责任

1、 乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、 甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

第七条、 免责条款

1、 本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、 如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金(不计利息)退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

第八条、其他事项

1、 本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议;合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲 方： 乙 方：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

合同签订日期： 年 月 日

**转经营合同范本17**

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将\_\_\_\_县孔雀北路西则银华XX原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在XXX\_年月担。

三、甲乙双方经协商转让费为元(大写：)其中包括房屋租赁费(即XXXXXXX\_月\_\_\_\_日至XXXXXXX\_月\_\_\_\_日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在XXXXXXX\_月\_\_\_\_日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在XXXXXXX\_月\_\_\_\_日预付转让费1200元(大写：壹拾贰万元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款50000元(大写：伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方元(贰拾万元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

月 日

月 日

**转经营合同范本18**

甲方：

乙方：

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_市\_路\_号的\_\_\_，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) \_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_\_市\_路\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：证人：

乙方：保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转经营合同范本19**

甲方：

乙方： (以下简称甲方) (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，原甲方经营的南通市教育路31号绿缘浴池，一次性转让乙方经营。现本着友好、公平的原则，就有偿转让有关事项达成如下协议：

一、甲方原承租的海洋水产研究所的房产，已经所有人海洋水产研究所同意，现已有甲方出资改造为营业性浴池，现经甲、乙双方协商，以三十六万元转让乙方经营，转让范围甲方投资的浴池必要的设备设施。

二、甲方所承租的房产，转让后其产权甲、乙双方无权予以变更，依旧有原所有人海洋水产研究所所有，其房产设施含主体、门窗、生活用电、用水设施，依旧归原房产所有人海洋水产研究所所有，本次转让范围为原甲方所投资的经营性设备，含锅炉、储水罐、管道、浴池必须的衣柜，前台设施经营性设备设施(包括装潢)。

三、付款方式

经甲、乙双方友好协商，由乙方出资三十六万元一次性买断甲方的设备、经营权，其付款方式为：20xx年8月8日前乙方交予甲方现金贰万元整，乙方可有权对该浴池进行维修、维护和经营。

20xx年月日前，乙方第二次付款万元，乙方可以开门营业。乙方于201 年 月 日前结清尾款，结清余款时乙方不得以任何理由(含设备和经营等问题)予以推诿。

四、在乙方对甲方的转让费未付清之前，乙方对所使用物品必须妥善使用、保管，甲、乙双方需对所有物品登记造册，予以验交，在未付清余款前，所损坏物品照价赔偿，余款付清后设备产权归乙方所有。

五、甲方在转让前发生的债务与乙方无关。转让后乙方的经营中所发生的债务与甲方无关。

六、因政策原因导致乙方暂不能领取营业执照的情况下，为保证乙方的经营不受影响，甲方准许乙方暂用原有效证照经营，乙方应积极办理相关证照，甲方应当配合。

七、乙方使用甲方证照经营过程中必须守法经营，如发生行政处罚，乙方应自行承担，如不能履行处罚应以浴场的经营权以及设备设施优先变现后履行。

八、合同转让后一切事务与甲方无关，由乙方自行解决承担。

九、本合同经甲、乙双方签字后生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

合同签订地：

合同签订日期：20xx年 月 日

**转经营合同范本20**

甲方：泾县元店村谭村组村民杨家胜

乙方：肖友国、安新民、胡昌满

为充分发挥山场最佳经济效益，甲方在稳定所有权，搞清经营权的前提下，经双方协商同意将该户座落在泾县昌桥元店村谭村组大对门山两块山场约14亩转让给乙方经营。

一、第一块山场东至谭至勇交界沟，南至山岗，西至王根友交界沟，北至山脚；第二块山场东至王根友交界沟，南至山岗，西至卫家湾交界沟，北至山脚。

二、转让期五十年，自20xx年9月30日起至20xx年9月30日止。

三、转让金：两块共计人民币陆仟伍佰元整。自合同签字生效之日起一次性付清。

四、在转让经营期限内山场一切经营权和经营方式由乙方自行安排，甲方不得以任何理由和任何方式阻挠和干涉，乙方并享有继承权和转让权。

五、在经营期间内乙方享有经营权、收益权、处分权、继承权甲方不得以任何理由和借口向乙方索要财物。

六、乙方经营期满后，如果山场树木没采伐完，按市场价格转给甲方。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，昌桥林业站一份。

甲方： 乙方：

年月日

**转经营合同范本21**

出让方（以下简称甲方）：

1、姓名： 身份证号 地址

2、姓名： 身份证号 地址

3、姓名： 身份证号 地址

受让方（以下简称乙方）：

1、姓名： 身份证号 地址

2、姓名： 身份证号 地址

第三方（以下简称丙方）：村委会

经协商，本着平等、自愿的原则甲、乙双方就农村土地经营权转让事宜达成如下协议。

一、转让标的

1、转、受让的农村土地坐落位置：

2、转让标的承包权所有人见本合同附录1。

3、转让标的经营权年限：依据甲方与标的土地承包权人签署的相关合同及附属文件（一部分至20xx，另一部分至20xx年）。

4、本大条中序1所界定的土地上所有果树（约4000株）、机井、水塔及附属实施、房屋（4间）、蓄水池（3座）等均为转让标的范围。

二、转让费及支付方式

1、转让费

转让费为人民币60万元（大写：陆拾万元整）。

2、乙方分三期支付给甲方转让费：第一期，在本协议得到当地公证部门公证后的5个工作日内支付人民币40万元（大写：肆拾万元整）；第二期，在第一期支付后的第十二个月内支付10万人民币（大写：壹拾万人民币整）；第三期，在第二期支付后的第十二个月内支付余下部分。

3、从本协议生效之年及以后的租赁期间内，应付给标的承包权之所有人的租金由乙方支付，甲方承诺乙方所支付的土地租金不超过（38000元）每年，超出部分由甲方承担（乙方主动涨价除外）。

4、本协议生效之年以前的租赁期间应付给标的承包权人的租金由甲方支付。若因甲方未清偿上述租金给乙方造成的相应损失由甲方承担。

三、标的交付条件及时间

1、甲方承诺在交付时，具备如下条件：

⑴没有任何抵押、贷款或其他任何第三方对该标的范围内拥有经营权或处置权；

⑵已清偿所有债务（包括但不限于：租金、劳务费、欠款、水电费等）；

⑶甲方将其与标的之土地承包权人签署的相关协议及附件移交给乙方，甲方确保其真实性且具备法律效力。乙方出具相应收据，并确保保存至少14年。

2、自本协议生效之日起，乙方即拥有本合同标的之经营权和处置权。

四、标的之土地用途：农业（养殖、种植）。

五、权利和义务的特别约定

1、本协议生效后，在租赁合同期满时，乙方继承甲方在最初发包方处的优先续租权。

2、乙方不得改变该土地的农业用途，不得超出种植、养殖范围。

3、乙方租赁期间，依法享受相关政策补贴，甲方不得冒领。

4、若遇到占地补偿，土地补偿款归土地承包权所有人所有，土地上所有青苗、建筑及其它资产补偿归乙方所有。

5、协议生效后，乙方在标的范围内开展的所有活动与甲方无关，甲方不承担任何乙方因经营所带来的连带责任。

6、乙方必须管好转包土地，不得进行掠夺性经营。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方支付转让金，如逾期超过30日，60日以内，乙方除应补交所欠转让金外，还应按日向甲方支付逾期部分的千分之一作为违约金；如逾期超过60日，乙方须向甲方支付3倍于逾期部分资金作为违约金。

2、以下情形视为甲方违约：

⑴本协议生效后，有除乙方外的其它人或组织声称拥有该标的的经营权或债权并提供了适宜的法律证据。乙方再次转让的情形不再此列。

⑵因甲方原因，乙方不能进场开展经营活动。

⑶甲方冒领乙方依法享受的相关补贴或赔偿。

⑷在本协议生效后毁约。

若甲方违约，甲方须退还乙方已支付的转让款，并须支付给乙方180万元人民币（大写：壹佰捌拾万元整）作为违约金。

六、其它约定

1、自本协议生效后至20xx年1月31日期间，当出现非乙方原因引起的临近村民或甲方之干系人（甲方之干系人指：除乙方以外的其他任何人或组织）围绕该标的土地与乙方发生纠纷时，相关纠纷的处理工作由甲方负责，产生的相关费用由甲方承担；若甲方未及时履行处理义务且给乙方造成了实际损失，则这部分损失由甲方无条件赔付。

2、20xx年2月1日以后，乙方在合法开发该土地过程中受到附近村民阻扰，或乙方与邻近村民及标的土地承包权人产生纠纷时，由丙方负责调停、解决。

3、在租赁期满（含续租期满）时，约定如下：

⑴分户划界工作由丙方负责，乙方无须为此承担任何责任和费用；

⑵乙方有权将标的之土地上的任何资产转走，丙方不得阻拦。

4、甲方指定 为代理人，并指定以下银行账户接收转让款：

户 名：

开户行：

账 号：

若甲方接收账户发生变更时须及时有效告知乙方。甲方有义务在收到款项后开具等额的收据。

乙方指定以下银行账户用于支付转让款。转让凭证或银行流水可以作为支付依据。

3、未尽事宜，甲、乙、丙三方或甲乙双方、或甲丙双方友好协商后另立协议予以补充。补充协议具备同等法律效力。

七、争议解决

本协议在履行过程中发生的争议，由当事方友好协商解决，协商不成的，当事方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本合同一式七份，甲方执三份，乙方执三份，丙方执一份。

九、本合同生效条件

1、甲、乙相关人员签署并摁手印，丙方签署并加盖公章。

2、乙方向甲方支付了本合同约定的第一笔款项。

十、附件

1、本合同标的土地承包权人名单（见附件一和附件二）。

2、甲方与标的土地承包权人签署的合同及附件。

**转经营合同范本22**

出让方：

（以下简称甲方）

受让方：

（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

>第一条、合同标的：

1. 地 点：

2. 商铺位置： 铺位。

3．商铺面积：该商铺套内面积为： 平方米。

>第二条、商铺经营权的内容：

1．甲方将特定商铺经营权永久出让给乙方，乙方在出让期限内对该商铺享有使用和收益的权利。其中包括所有剩余货品以及所有期货以及订货货款等。

2．经营业态规划：乙方经营范围为： 产品。

3. 乙方的经营活动必须遵守国家的法律法规，并按规定依法纳税和缴纳工商、卫生防疫等管理费用。

>第三条、出让价款及付款方式

出让价款：该商铺经营权出让总价款款为人民币 圆整（小写：RMB ）。

3．合同之日起乙方先付款（RMB） 万元整。甲方将店面交由乙方经营。余款于 日之内付清。

>第四条、权利和义务：

1．乙方交清合同约定的价款后，即获得合同约定期限的商铺经营权，享有该商铺的使用和收益的权利；

2．乙方在经营期间要遵守商场有关管理规定和规章制度，并自己负责本商铺的财产安全。乙方有义务参加甲方所组织的统一活动；

3．乙方在经营期间必须按照商场规定及时交纳、物业管理、自用水电及合同约定的费用，依法积极交纳国家规定的各项税费，如有拖欠甲方有权动用乙方保证金支付，并收取每天5‰的滞纳金；

4．乙方在甲方允许情况下可转让商铺经营权，甲方应做变更登记并收取相应的过户手续费用，新的受让人须与甲方重新签订合同，新的受让人只享有剩余年限的经营权，同时本合同甲方与乙方的一切关系将自动解除；

>第五条、违约责任

1．乙方改变经营项目经营，提前退租、歇业、转租、合租或用商铺做抵押。所有后果和由乙方自行处理于甲方无关。

2． 甲方与乙方签订合同并且乙方已按照合同履行所有条款后，甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方索回延误期的租金，或将延误期顺延。

>第六条、免责条款

1. 本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2. 如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金（不计利息）退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

>第七条、其他事项：

1．本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款；

2．本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同共计五页，一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后合同生效。

甲 方： 乙 方： 身份证 号码： 身份证号码： 电 话： 电 话：

甲方银行帐号：

合同签订日期： 年 月 日

**转经营合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，甲方投入\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方投入\_\_\_\_\_\_\_\_元。现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《^v^合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%股份以及相关手续，以共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

1）在转让该店以前甲方已经收有外边客户欠款共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，现折算给甲方以冲抵其转让款的一部份；

2）在转让该店以前官店处的欠款是甲方负责賖出，现折算给甲方负责收回，以冲抵其转让款的一部份；

3）现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

3、该店转让以前，除处的欠款由甲方收归已有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

二、甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关店面盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付转让款的双倍作为违约金陪偿给乙方。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿；

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转经营合同范本24**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：转租内容

一、甲方将位于 门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：转租期限

三、转让期年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：租金及其他费用

四、乙方付甲方转让费 元正。

五、租金按甲方原签定的租赁租金 元正。

六、卫生费、 水电费、 工商费、 管理费等一切的所有债务,在 年 月 日前由甲方负责， 年 月 日后由乙方负责。

第四条：双方的权利与义务

七、甲方

(一)在合同期内，甲方不得再次转租其它商户。如违约应向乙方赔偿原来的转让费用双倍。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)按合同内容交纳租金及其他费用。

第五条：付款方式及时间

(一)乙方支付的各项费用可采用银行转账、汇票或现金等方式。

(二)乙方每月应付清每月的租金及所有费用。

甲方： 乙方：

签字日期： 年 月 日

签字地点：

**转经营合同范本25**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

屋主（以下简称丙方）：

甲乙双方经友好协商，并且得到丙方同意，就酒吧转让达成如下协议，三方共同遵守：

一、甲方将位于龚家湾 的酒吧（原名：星期8酒吧，包括二楼全部面积）以人民币壹拾捌万元整（180000 .00）的价格（包含自合同签订之日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的房租）转让给乙方。

二、乙方在合同签订后，先向甲方支付定金人民币贰万元整（）。酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具、设备及库存酒水、食品（详细见明细表）全部归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品。

三、合同签订后，甲方须将相关证照、酒水及食品进货渠道移交给乙方。

四、甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠的一切货款、税款、水费、电费、房屋租赁费、宽带费、雇员工资及顾客存酒等一律付清。

五、甲方完成本合同第三条和第四条后，乙方向甲方再付转让费壹拾肆万元整（ ），剩余的贰万元整（ ）两个月之后由丙方代收。

六、甲方承诺对转让前酒吧所发生的任何问题、事件负全部责任和连带责任。

七、该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方向甲方支付天然气记量表押金贰仟元整（.00）后，甲方与丙方原签订的租赁合同改由乙方代替甲方与丙方共同履行。在原合同期满后，丙方承诺续签\_\_\_\_\_\_\_\_年，且不提高房租。之后再续签时，丙方可根据当地市场行情酌情提高房租。

八、 甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，或甲方不按时交付店铺，则除归还乙方已付定金人民币贰万元整（）外，并承担违约金人民币贰万元整（）。

九、如乙方违约，则乙方之前交付的定金人民币贰万元整（）充作违约金。

十、附件内容包括：甲乙双方身份证复印件，原房租合同，酒吧物品清单。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议自签订之日起生效。

甲方： 身份证号：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： 身份证号：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方： 身份证号：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转经营合同范本26**

转让方(一下简称甲方)：

身

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn